

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.8196/06/Β/86/03
Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
(Εταιρικές και Ενοποιημένες)
της 31^η Μαρτίου 2010

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς
Όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται
στις σελίδες από 1 έως 17 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο
στις 28 Μαΐου 2010.

Περιεχόμενα σημειώσεων επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης | 3 |
| 2. | Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου..... | 4 |
| 3. | Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος..... | 5 |
| 4. | Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων..... | 6 |
| 5. | Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)..... | 7 |
| 6. | Μητρική εταιρεία | 8 |
| 7. | Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων..... | 9 |
| 8. | Σημαντικές λογιστικές αρχές..... | 9 |
| 9. | Εκτιμήσεις..... | 9 |
| 10. | Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου | 10 |
| 11. | Εποχικότητα δραστηριοτήτων | 10 |
| 12. | Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις..... | 10 |
| 13. | Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα | 11 |
| 14. | Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις..... | 13 |
| 14.1. | Επενδύσεις περιόδου 2010 | 13 |
| 14.2. | Διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις | 13 |
| 14.3. | Κέρδη εις νέον..... | 14 |
| 14.4. | Τραπεζικός δανεισμός | 15 |
| 14.5. | Συναλλαγματικές διαφορές..... | 15 |
| 14.6. | Λοιπές προβλέψεις..... | 15 |
| 14.7. | Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις..... | 15 |
| 14.8. | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 16 |
| 14.9. | Παροχές προς τη διοίκηση..... | 16 |
| 14.10. | Ίδιες Μετοχές..... | 16 |
| 14.11. | Δεσμεύσεις..... | 16 |
| 14.12. | Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη..... | 16 |
| 14.13. | Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές | 16 |
| 14.14. | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού | 17 |
| 15. | Στοιχεία και Πληροφορίες..... | 18 |

1. Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| Σημ: | Ποσά σε χιλ. Ευρώ | | | | |
|---|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | | |
| | 31/3/2010 | 31/12/2009 | 31/3/2010 | 31/12/2009 | |
| Μη κυκλοφορούντα στοιχεία | | | | | |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις | 14.1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Λοιπά άυλα | | 18 | 18 | 18 | 18 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | | - | - | 1 | 1 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς | 12 | 21.055 | 19.233 | 22.065 | 22.065 |
| Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις | | 0 | 0 | (65) | (65) |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | | 37 | 37 | 37 | 37 |
| | | 21.111 | 19.290 | 22.057 | 22.058 |
| Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία | | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 11 | 13 | 11 | 13 |
| Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις | 14.8 | 101 | 101 | 101 | 101 |
| Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού | | 5 | 3 | 5 | 3 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | | 4 | 5 | 4 | 5 |
| Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία | 14.2 | 33.852 | 33.861 | 33.852 | 33.861 |
| | | 33.973 | 33.984 | 33.973 | 33.984 |
| | | 55.085 | 53.274 | 56.032 | 56.043 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις | | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | | 24.347 | 24.347 | 24.347 | 24.347 |
| Υπερ Το Άρτιο | | 3.081 | 3.081 | 3.081 | 3.081 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | (801) | (2.396) | 0 | 0 |
| Τακτικό αποθεματικό | | 575 | 575 | 575 | 575 |
| Λοιπά αποθεματικά | | 8.287 | 8.287 | 8.287 | 8.287 |
| Αποτελέσματα εις νέον | | 10.533 | 10.309 | 10.680 | 10.684 |
| | | 46.022 | 44.204 | 46.970 | 46.974 |
| Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής | | 46.022 | 44.204 | 46.970 | 46.974 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | | 46.023 | 44.204 | 46.970 | 46.974 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | | |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία | | 44 | 40 | 44 | 40 |
| Λοιπές προβλέψεις | 14.6 | 350 | 350 | 350 | 350 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | 4.555 | 4.555 | 4.555 | 4.555 |
| Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων | | 4.949 | 4.945 | 4.949 | 4.945 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.) | | 44 | 25 | 44 | 25 |
| Δάνεια τραπεζών | 14.4 | 3.970 | 1.011 | 3.970 | 1.011 |
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 14.8 | 10 | 2.949 | 10 | 2.949 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 89 | 139 | 89 | 139 |
| Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων | | 4.113 | 4.125 | 4.113 | 4.125 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 9.062 | 9.070 | 9.062 | 9.070 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | | 55.085 | 53.274 | 56.032 | 56.043 |

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

2. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

| Σημ: | Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| | 1/1- 31/03/2010 | 1/1- 31/03/2009 | 1/1- 31/03/2010 | 1/1- 31/03/2009 |
| Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων Έξοδα διοίκησης | 0 (84) | 0 (125) | 0 (84) | 0 (125) |
| Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων | (84) | (125) | (84) | (125) |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | (3) | (57) | (3) | (57) |
| Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων | 227 | (251) | 0 | 0 |
| Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα | 224 | (308) | (3) | (57) |
| Ζημιές (Κέρδη) προ φόρων | 140 | (434) | (87) | (183) |
| Φόρος εισοδήματος | (2) | 0 | (2) | 0 |
| Ζημιές (Κέρδη) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 138 | (434) | (89) | (183) |
| Αποτέλεσμα από διακοπόμενες δραστηριότητες | 86 | (132) | 86 | (132) |
| Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου | 224 | (566) | (3) | (315) |
| Κατανομημένα σε : | | | | |
| Μετόχους της μητρικής | 224 | (566) | (3) | (315) |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | - | - | - | - |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) | 0,01 | (0,03) | (0,00) | (0,02) |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 0,01 | (0,02) | (0,00) | (0,01) |

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

3. Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

| | Σημ: | Ποσά σε χιλ. Ευρώ | | | |
|---|------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| | | 1/1-31/03/2010 | 1/1-31/03/2009 | 1/1-31/03/2010 | 1/1-31/03/2009 |
| Κέρδη-Ζημιές περιόδου | | 224 | (566) | (3) | (315) |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής | 14.5 | 1.595 | (1.655) | 0 | 0 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά εισοδήματα Περιόδου | | 1.819 | (2.221) | (3) | (315) |
| Κατανεμόμενα σε: | | | | | |
| Μετόχους της Εταιρείας | | 1.819 | (2.221) | (3) | (315) |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 1.819 | (2.221) | (3) | (315) |

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

4. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων

| Ο ΟΜΙΛΟΣ | Σημ: | Ποσά σε χιλ. Ευρώ | | | | | | | | |
|---|------|-------------------|---------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------|
| | | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ Το Άρτιο | Αποθεματικά εύλογης αξίας | Αποθεματικά συν/κων διαφορών | Λοιπά αποθέματα | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας | Δικαιώματα Μειοψηφίας | Σύνολο |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010 | | 24.347 | 3.081 | 3.877 | (2.395) | 4.987 | 10.309 | 44.204 | 0 | 44.204 |
| Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/03/2010 | | | | | | | | | | |
| Μεταβολή ιδίων μετοχών | | | | | | 0 | | 0 | | 0 |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/03/2010 | | | | | | | 224 | 224 | | 224 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-31/03/2010 | 14.5 | | | | 1.595 | | | 1.595 | 0 | 1.595 |
| Συνολική μεταβολή περιόδου | | 0 | 0 | 0 | 1.595 | 0 | 224 | 1.819 | 0 | 1.819 |
| Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2010 | | 24.347 | 3.081 | 3.877 | (800) | 4.987 | 10.533 | 46.024 | 0 | 46.023 |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009 | | 24.347 | 3.081 | 3.877 | (1.405) | 4.174 | 23.066 | 57.140 | 0 | 57.140 |
| Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/03/2009 | | | | | | | | | | |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/03/2009 | | | | | | | (566) | (566) | | (566) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-31/03/2009 | 14.5 | | | | (1.655) | | | (1.655) | 0 | (1.655) |
| Συνολική μεταβολή περιόδου | | 0 | 0 | 0 | (1.655) | 0 | (565) | (2.221) | 0 | (2.221) |
| Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2009 | | 24.347 | 3.081 | 3.877 | (3.059) | 4.174 | 22.500 | 54.919 | 0 | 54.917 |

| Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Ποσά σε χιλ. Ευρώ | | | | | | Σύνολο |
|---|-------------------|---------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|---------------|---------------|
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ Το Άρτιο | Αποθεματικά εύλογης αξίας | Λοιπά αποθέματα | Αποτελέσματα εις νέον | | |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010 | | 24.347 | 3.081 | 3.877 | 4.986 | 10.683 | 46.974 |
| Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/03/2010 | | | | | | | |
| Μεταβολή ιδίων μετοχών | | | | | 0 | | 0 |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/03/2010 | | | | | | (3) | (3) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-31/03/2010 | | | | | | 0 | 0 |
| Συνολική μεταβολή περιόδου | | 0 | 0 | 0 | 0 | (3) | (4) |
| Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2010 | | 24.347 | 3.081 | 3.877 | 4.986 | 10.680 | 46.970 |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009 | | 24.347 | 3.081 | 3.877 | 4.173 | 13.998 | 49.475 |
| Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/03/2009 | | | | | | | |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/03/2009 | | | | | | (315) | (315) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-31/03/2009 | | | | 0 | | 0 | 0 |
| Συνολική μεταβολή περιόδου | | 0 | 0 | 0 | 0 | (315) | (315) |
| Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2009 | | 24.347 | 3.081 | 3.877 | 4.173 | 13.683 | 49.160 |

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

5. Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

| Σημ: | Ποσά σε χιλ. Ευρώ | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| | 1/1- 31/03/2010 | 1/1- 31/03/2009 | 1/1- 31/03/2010 | 1/1- 31/03/2009 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | 140 | (434) | (87) | (183) |
| Κέρδη προ φόρων (διακοπτόμενες δραστηριότητες) | 86 | (132) | 86 | (132) |
| <i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i> | | | | |
| Αποσβέσεις / (Αποσβέσεις επιχορηγήσεων) | 0 | 2 | 0 | 2 |
| Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων) | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | (227) | 251 | 0 | 0 |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 3 | 57 | 3 | 57 |
| <i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i> | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | | 0 | | |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (2) | 0 | (2) | 0 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | (32) | (100) | (32) | (100) |
| <i>Μείον:</i> | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα | (3) | (57) | (3) | (57) |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διακοπτόμενων εκμ/ων | (74) | 227 | (74) | 227 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | (105) | (183) | (105) | (183) |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπτόμενων εκμ/ων | 84 | 30 | 84 | 30 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | 84 | 30 | 84 | 30 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις-Πληρωμές δανείων | 2.959 | 140 | 2.959 | 140 |
| Δάνεια από συγγενείς επιχειρήσεις | (2.939) | 0 | (2.939) | 0 |
| Ταμειακές ροές από χρημ/κες δραστηριότητες διακοπτόμενων εκμ/ων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 20 | 140 | 20 | 140 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ) | (1) | (13) | (1) | (13) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 5 | 20 | 5 | 20 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 4 | 7 | 4 | 7 |

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 17 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

6. Μητρική εταιρεία

- Η βασική δραστηριότητα της Εταιρίας έως και την 31^η Ιουλίου 2007 ήταν η παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας με κυριότερα προϊόντα παραγωγής:
- Μορισσανίδες επενδεδυμένες με καπλαμά ή μελαμίνη και
- MDF επενδεδυμένο με καπλαμά ή μελαμίνη

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την 31^η Ιουλίου 2007 την διακοπή της παραγωγικής της δραστηριότητας στον τομέα του Ξύλου. Η εμπορική της δραστηριότητα συνεχίζεται μέχρι την ολοκλήρωση πώλησης των υφιστάμενων αποθεμάτων (εγκατάλειψη δραστηριότητας abandon). Με τη λήψη της απόφασης εκ μέρους της Εταιρείας για την πώληση των εγκαταστάσεων της στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης η σχετική δραστηριότητα ταξινομήθηκε ως διακοπόμενη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. Νο 5 (Σχ.ετ. σημ: 14.2).

- Η Α' επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., η οποία πραγματοποιήθηκε στις 22/12/2006 στην έδρα της Εταιρείας στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης ενέκρινε το θέμα της ημερήσιας διάταξης για διεύρυνση του εταιρικού σκοπού της Εταιρείας με επέκταση των δραστηριοτήτων της στους παρακάτω τομείς:

Επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων και κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων,

Αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.

Οικοδομικές επιχειρήσεις και ειδικότερα ανάληψη οικοδομικών εργασιών, ανέγερση και εκμετάλλευση κτηριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Έρευνα αγοράς τιμών πωλήσεων και μισθώσεων ακινήτων, και άσκηση κτηματικών εργασιών με αντικείμενο την διαμεσολάβηση στην αγορά, πώληση και εκμίσθωση ακινήτων.

Συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Στις 24 Ιουνίου 2008, το Υπουργείο Ανάπτυξης με την αριθ. Κ2-7737 απόφασή του ενέκρινε την τροποποίηση του σχετικού άρθρου του Καταστατικού της εταιρίας στην οποία είχε αποφασιστεί η τροποποίηση της επωνυμίας και του σκοπού της Εταιρίας καθώς και η παράταση της διάρκειας ζωής της. Συγκεκριμένα, αποφασίσθηκε η τροποποίηση της εταιρικής επωνυμίας σε "ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

7. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εννιάμηνη περίοδο που έληξε την 31^η Μαρτίου 2010 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2009.

8. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (εφεξής Δ.Λ.Π.) αριθμός 34, που έχει εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν συμπεριλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και κατά συνέπεια θα πρέπει να αναγνωσθούν παράλληλα με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στην 31 Δεκεμβρίου 2009.

Οι Λογιστικές αρχές, η παρουσίαση και η μέθοδος υπολογισμού που ακολουθήθηκαν στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2009, εκτός από τα ακόλουθα πρότυπα, τις τροποποιήσεις των υπαρχόντων προτύπων και τις διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο και που εκτιμά ότι δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του:

- Βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)
- Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Αναθεώρηση Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιουλίου 2009 και μετά).
- Τροποποίηση Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για Συνενώσεις Επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία εξαγοράς είναι από την αρχή της πρώτης χρήσης που ξεκινάει από την 1 Ιουλίου 2009 και μετά).
- Τροποποίηση Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», και
- Διερμηνεία Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.17 «Διανομές Μη-Ταμειακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»

9. Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009.

Στην τρέχουσα περίοδο καθώς και στην αντίστοιχη συγκριτική η εταιρεία δεν προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών της ακινήτων καθώς το επενδυτικό ακίνητο έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση. (σχετ σημ. 14.2).

10. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009.

11. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικότητα.

12. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται και οι κάτωθι επιχειρήσεις.

| Επωνυμία | Χώρα εγκατάστασης | Ποσοστό συμμετοχής | Μέθοδος ενοποίησης |
|------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| VALKAN HOLDING Limited | Κύπρος | 100% | Ολική |
| ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ | Ρωσία | 21,25% | Καθαρή θέση |
| ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ | Λευκορωσία | 25,00% | Καθαρή θέση |
| ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ | Αίγυπτος | 25,00% | Καθαρή θέση |

Η ανάλυση της κίνησης του κονδυλίου των συμμετοχών σε συγγενείς παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31/3/2010 | 31/3/2009 | 31/3/2010 | 31/3/2009 |
| Αρχή περιόδου | 19.233 | 29.832 | 22.000 | 22.165 |
| Αναλογία αποτελέσματος | 227 | (251) | - | - |
| Προσθήκες - Επιστροφές κεφαλαίου | - | - | - | - |
| Αποτιμήσεις | - | - | - | - |
| Συν/κες διαφορές | 1.595 | (1.655) | - | - |
| Υπόλοιπο λήξεως | 21.055 | 27.927 | 22.000 | 22.165 |

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 68,31% της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Κατά τη διάρκεια του Α' τριμήνου 2010 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 67,51% (31/12/2009) σε 68,31% (31/03/2010).

13. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Μετά την υπογραφή του δεσμευτικού συμφώνου πώλησης των εγκαταστάσεων η εκμετάλλευση ξυλείας παρουσιάζεται ως διακοπτόμενη. Η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι η κατάλληλη παρουσίαση των τομέων της, πλέον είναι η γεωγραφική ορίζοντας τρεις ζώνες παρουσίασης ως ακολούθως:

- Ελλάδα
- Ανατολική Ευρώπη
- Αίγυπτος

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2010 | | | | |
|---|---------------|-------------------------|-----------------|---------------|
| | Ελλάδα | Ανατολική Ευρώπη | Αίγυπτος | Σύνολο |
| Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων | 0 | | 0 | 0 |
| Έξοδα διοίκησης | (84) | | | (84) |
| Λειτουργικό αποτέλεσμα | (84) | | 0 | (84) |
| Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα | (3) | 298 | (71) | 224 |
| Κέρδη προ φόρων | (87) | 298 | (71) | 140 |
| Φόρος εισοδήματος | - | | - | (2) |
| Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | | | 138 |
| Αποτέλεσμα από διακοπτόμενες δραστηριότητες | | | | 86 |
| Καθαρό αποτέλεσμα | | | | 224 |
| Για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2009 | | | | |
| | Ελλάδα | Ανατολική Ευρώπη | Αίγυπτος | Σύνολο |
| Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων | 0 | | 0 | 0 |
| Έξοδα διοίκησης | (125) | | | (125) |
| Λειτουργικό αποτέλεσμα | (125) | | 0 | (125) |
| Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα | (57) | (971) | 720 | (308) |
| Κέρδη προ φόρων | (183) | (971) | 720 | (434) |
| Φόρος εισοδήματος | | | - | 0 |
| Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | | | (434) |
| Αποτέλεσμα από διακοπτόμενες δραστηριότητες | | | | (132) |
| Καθαρό αποτέλεσμα | | | | (566) |

Η ανάλυση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων ανά τομέα παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | Ελλάδα | Ανατολική Ευρώπη | Αίγυπτος | Σύνολο |
|--|---------------|-----------------------------|-----------------|---------------|
| Για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2010 | | | | |
| Ενεργητικό κατά τομέα | 178 | 16.154 | 4.901 | 21.233 |
| Διακοπτόμενη εκμετάλλευση | | | | 33.852 |
| Σύνολο | 178 | 16.154 | 4.901 | 55.085 |
| Παθητικό τομέα | 9.062 | 0 | 0 | 9.062 |
| Διακοπτόμενη εκμετάλλευση | | | | 0 |
| Σύνολο | 9.062 | 0 | 0 | 9.062 |
| Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 | | | | |
| Ενεργητικό κατά τομέα | 179 | 14.522 | 4.711 | 19.412 |
| Διακοπτόμενη εκμετάλλευση | | | | 33.861 |
| Σύνολο | 179 | 14.522 | 4.711 | 53.274 |
| Παθητικό τομέα | 9.070 | 0 | 0 | 9.070 |
| Διακοπτόμενη εκμετάλλευση | | | | 0 |
| Σύνολο | 9.070 | 0 | 0 | 9.070 |

14. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

14.1. Επενδύσεις περιόδου 2010

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του Α' τριμήνου του 2010 και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο δεν προέβη σε επενδύσεις παγίων στοιχείων. Κατά την διάρκεια της περιόδου η εταιρεία προχώρησε σε πωλήσεις παγίων τα οποία είχαν πλήρως αποσβεστεί, στην τιμή των €84.000. Από τις σχετικές συναλλαγές προέκυψε ισόποσο κέρδος.

14.2. Διακοπόμενες εκμεταλλεύσεις

Η θυγατρική Εταιρία «BAALKAN AKINHTA» έχει αποφασίσει την πώληση των εγκαταστάσεων της στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της Εταιρίας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος αυτής της απόφασης αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» με συνολική αξία €33.852.000. Η ανάλυση κατά κατηγορία του σχετικού ποσού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου | Αξία σε χιλ.€ | |
|---|----------------------|-------------------|
| | 31/3/2010 | 31/12/2009 |
| Επενδυτικά ακίνητα | 32.706 | 32.706 |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 1.147 | 1.155 |
| Αποθέματα | 0 | 0 |
| Σύνολο | 33.852 | 33.861 |

Ποσό €3.877.000 που σχετίζεται με το εν' λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης Αξία». Με την ολοκλήρωση της πώλησης θα μεταφερθεί απευθείας στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» όπως προβλέπεται από το σχετικό πρότυπο.

Η σχετική δραστηριότητα πληρεί τα κριτήρια ταξινόμησης ως διακοπόμενης εκμετάλλευσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. Ν°5. Η ανάλυση των αποτελεσμάτων κατά κατηγορία παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 1/1- 31/03/2010 | 1/1- 31/03/2009 |
| Πωλήσεις | 0 | 1 |
| Κόστος Πωληθέντων | 0 | (94) |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 88 | 26 |
| Έξοδα διάθεσης | | 0 |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης | (2) | (65) |
| Κέρδη προ φόρων | 86 | (132) |
| Φόρος εισοδήματος | 0 | 0 |
| Αποτέλεσμα μετά από φόρους | 86 | (132) |

Η ανάλυση των ταμειακών ροών από διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Λειτουργικές δραστηριότητες | Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | 1/1- 31/03/2010 | 1/1- 31/03/2009 |
| Κέρδη προ φόρων | 86 | (132) |
| <i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i> | | |
| Μη ταμειακά έσοδα/έξοδα | 11 | 25 |
| Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων) | 0 | |
| Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων | (84) | 32 |
| <i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i> | (0) | 170 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες | 12 | 94 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 84 | 30 |
| Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες | 84 | 30 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | 0 | 0 |
| Καθαρή μεταβολή διαθεσίμων από διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις | 97 | 124 |

14.3. Κέρδη εις νέον

Στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» περιλαμβάνονται κέρδη από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία με βάση τα Δ.Λ.Π. Νο 40. Τα κέρδη αυτά δεν δύναται να διανεμηθούν παρά μόνο εάν καταστούν οριστικά κατά την πώληση του σχετικού ακινήτου.

Για τα σχετικά κέρδη έχει υπολογιστεί ο αναλογούν φόρος ο οποίος καταχωρείται ως αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του σχετικού κονδυλίου:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| | Σωρευμένα αποτελέσματα | Κέρδη αποτίμησης ακινήτων | Σύνολο κερδών εις νέον |
| Υπόλοιπο έναρξης | 5.482 | 17.584 | 23.066 |
| Αποτέλεσμα περιόδου | (566) | | (566) |
| Υπόλοιπο την 31η Μαρτίου 2009 | 4.916 | 17.584 | 22.500 |
| Υπόλοιπο έναρξης | (7.274) | 17.583 | 10.309 |
| Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών | | | |
| Αποτέλεσμα περιόδου | 224 | 0 | 224 |
| Υπόλοιπο την 31η Μαρτίου 2010 | (7.050) | 17.583 | 10.533 |
| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
| | Σωρευμένα αποτελέσματα | Κέρδη αποτίμησης ακινήτων | Σύνολο κερδών εις νέον |
| Υπόλοιπο έναρξης | (3.586) | 17.584 | 13.998 |
| Αποτέλεσμα περιόδου | (315) | 0 | (315) |
| Υπόλοιπο την 31η Μαρτίου 2009 | (3.901) | 17.584 | 13.683 |
| Υπόλοιπο έναρξης | (6.901) | 17.583 | 10.683 |
| Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών | | | |
| Αποτέλεσμα περιόδου | (3) | 0 | (3) |
| Υπόλοιπο την 31η Μαρτίου 2010 | (6.904) | 17.583 | 10.680 |

14.4. Τραπεζικός δανεισμός

Ο δανεισμός της μητρικής εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμος σε Ευρώ. Το μέσο επιτόκιο της χρήσης ανήλθε σε 4,97%. (4,68% την προηγούμενη περίοδο). Το ύψος του δανεισμού ανήλθε σε €3.970.000 έναντι €1.011.000 στην λήξη της συγκριτικής χρήσης 31.12.2009.

14.5. Συναλλαγματικές διαφορές

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος θετικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €1.595.000 έναντι αρνητικών συναλλαγματικών διαφορών ποσού €(1.655.000) την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ανάλυση του κονδυλίου κατά εταιρεία είναι η ακόλουθη:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|-------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|---------|
| | Μηχανική Ρωσίας | Μηχανική Αιγύπτου | Μηχανική Λευκορωσίας | Σύνολο |
| Υπόλοιπο την 01.01.2009 | (1.705) | 289 | 11 | (1.405) |
| Αναλογία περιόδου | (1.832) | 175 | 3 | (1.655) |
| Υπόλοιπο την 31.03.2009 | (3.537) | 464 | 14 | (3.059) |
| Υπόλοιπο την 01.01.2010 | (2.572) | 172 | 4 | (2.396) |
| Αναλογία περιόδου | 1.333 | 261 | 0 | 1.595 |
| Υπόλοιπο την 31.03.2010 | (1.238) | 434 | 4 | (801) |

14.6. Λοιπές προβλέψεις

Στο κονδύλι λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνονται προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου που διενεργεί ο Όμιλος και η Εταιρεία. Η ανάλυση της κίνησης του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|--|--|---|-------------------|-------------------|
| | Προβλέψεις για εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις | Προβλέψεις διαφορών Φορολογικού Ελέγχου | Λοιπές προβλέψεις | Σύνολο Προβλέψεων |
| 31/12/2009 | - | 350 | - | 350 |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως | - | - | - | - |
| Χρησιμοποιηθείσες | - | - | - | - |
| Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν | - | - | - | - |
| 31/3/2010 | - | 350 | - | 350 |

14.7. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 έως και 2009. Η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 έως και 2009. Ενώ οι συγγενείς

εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» και «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ» δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 έως και 2009.

14.8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία επέστρεψε στην μητρική του Ομίλου «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό €2.939.000 το οποίο αφορούσε ταμειακή διευκόλυνση. Το υπόλοιπο της εταιρείας έναντι της μητρικής την 31^η Μαρτίου ανέρχεται σε ποσό €10.000. Επίσης η εταιρεία έχει απαίτηση ποσού €101.000 το οποίο αφορά ταμειακή διευκόλυνση της προς την εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ». Σημειώνεται ότι η εν' λόγω εταιρεία αποτελεί 100% θυγατρική της τελικής μητρικής εταιρείας του Ομίλου «ΜΗΧΑΝΙΚΗ».

14.9. Παροχές προς τη διοίκηση

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 31/3/2010 | 31/3/2009 | 31/3/2010 | 31/3/2009 |
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές | 18 | 73 | 8 | 27 |

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Ο αριθμός του προσωπικού για την εταιρεία ανήλθε σε 2 άτομα ενώ για τον όμιλο ανήλθε σε 16.

14.10. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία την 31^η Μαρτίου 2010 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

14.11. Δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου.

14.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

14.13. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου. Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από δήλωση του Νομικού Συμβούλου.

14.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 17 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28.05.2010.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ.:Χ 222783/01 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 32804

15. Στοιχεία και Πληροφορίες



ΑΡ.Μ.Α.Ε.8196/06/Β/86/03
Β.ΛΙΤΧΙΑΙΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31^η ΜΑΡΤΙΟΥ 2010
 Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΒΑΚΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστάται επενδυτές στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου του εκδότη όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των τριμηνίων οικονομικών καταστάσεων: 28 Μαΐου 2010

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Γεώργιος Α.Β. Σκαμπαρφόρος Ελεγκτική εταιρία: Σ.Ο.Λ.Α.Ε. Ο.Ε

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Δεν απαιτείται Δεύτενη γνώμη Διοικητικού www.michaniki.gr

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ) | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ) | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|-----------|--|--|
| | 31/3/2010 | 31/12/2009 | 31/3/2010 | 31/12/2009 | 31/3/2010 | 31/12/2009 | 31/3/2010 | 31/12/2009 | | 31/3/2010 | 31/3/2009 | 31/3/2010 | 31/3/2009 | 31/3/2010 | 31/3/2009 | | |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | | | Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | | | | | |
| Ισορροπιούμενα ενδιάμεσα πάγια στοιχεία | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | 140 | (434) | (87) | (183) | | | | |
| Λοιπά περιουσιακά στοιχεία | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | Κέρδη προ φόρων διακοπόμενες δραστηριότητες | 86 | (132) | 86 | (132) | | | | |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 21.092 | 19.270 | 22.038 | 22.038 | 21.092 | 19.270 | 22.038 | 21.092 | Πλέον / Μείον προσαρμογές για: | | | | | | | | |
| Απατήσεις από πελάτες | 11 | 13 | 11 | 13 | 11 | 13 | 13 | 11 | Αποσβέσεις | 0 | 2 | 0 | 2 | | | | |
| Περιουσιακά στοιχεία καταγόμενα προς πώληση | 33.852 | 33.861 | 33.852 | 33.861 | 33.852 | 33.861 | 33.852 | 33.852 | Προβλέψεις / Έξοδα από εγκαταστάσιμες προβλέψεις | 0 | 4 | 0 | 4 | | | | |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 111 | 109 | 111 | 109 | 111 | 109 | 111 | 111 | Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες | (227) | 251 | 0 | 0 | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 55.085 | 53.274 | 56.032 | 56.043 | 55.085 | 53.274 | 56.032 | 56.043 | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 3 | 57 | 3 | 57 | | | | |
| ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | | | | | Πλέον / Μείον προ/γίνες για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης όπου σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | | | | | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 24.347 | 24.347 | 24.347 | 24.347 | 24.347 | 24.347 | 24.347 | 24.347 | Μείωση / αύξηση απαιτήσεων | (2) | 0 | (2) | 0 | | | | |
| Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης | 21.675 | 19.856 | 22.623 | 22.627 | 21.675 | 19.856 | 22.627 | 21.675 | (Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | (32) | (100) | (32) | (100) | | | | |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρίας (α) | 46.023 | 44.204 | 46.970 | 46.974 | 46.023 | 44.204 | 46.970 | 46.974 | Μείον: | | | | | | | | |
| Διαμοιρασμός (β) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα | (3) | (57) | (3) | (57) | | | | |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β) | 46.023 | 44.204 | 46.970 | 46.974 | 46.023 | 44.204 | 46.970 | 46.974 | Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διακοπόμενων εκμίσθων | (74) | 227 | (74) | 227 | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Δραστηριότητες (α) | (105) | (183) | (105) | (183) | | | | |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4.949 | 4.945 | 4.949 | 4.945 | 4.949 | 4.945 | 4.945 | 4.945 | Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 3.970 | 1.011 | 3.970 | 1.011 | 3.970 | 1.011 | 3.970 | 1.011 | Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπόμενων εκμίσθων | 84 | 30 | 84 | 30 | | | | |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 143 | 2.113 | 143 | 2.113 | 143 | 2.113 | 143 | 143 | Ταμειακές ροές από χρημικές δραστηριότητες διακοπόμενων εκμίσθων | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | 9.062 | 9.070 | 9.062 | 9.070 | 9.062 | 9.070 | 9.070 | 9.070 | Δραστηριότητες (β) | 84 | 30 | 84 | 30 | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ) | 55.085 | 53.274 | 56.032 | 56.043 | 55.085 | 53.274 | 56.032 | 56.043 | Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | | | | | |
| ΧΕΙΡΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ) | | | | | | | | | Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 2.959 | 140 | 2.959 | 140 | | | | |
| | | | | | | | | | Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών | (2.939) | 0 | (2.939) | 0 | | | | |
| | | | | | | | | | Ταμειακές ροές από χρημικές δραστηριότητες διακοπόμενων εκμίσθων | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | | | | | Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | | | | | | Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ) | (1) | (13) | (1) | (13) | | | | |
| | | | | | | | | | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 5 | 20 | 5 | 20 | | | | |
| | | | | | | | | | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 4 | 7 | 4 | 7 | | | | |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ) | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|
| | 31/3/2010 | 31/3/2009 | 31/3/2010 | 31/3/2009 | 31/3/2010 | 31/3/2009 | 31/3/2010 | 31/3/2009 |
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα) | 44.204 | 57.140 | 46.974 | 49.475 | 44.204 | 57.140 | 46.974 | 49.475 |
| Συγκεκριμένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 1.819 | -2.221 | -3 | -315 | 1.819 | -2.221 | -3 | -315 |
| Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2010 και 31.03.2009 αντίστοιχα) | 46.023 | 54.917 | 46.970 | 49.160 | 46.023 | 54.917 | 46.970 | 49.160 |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ) | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|---------|----------------|--------------|
| | 1/1-31/03/2010 | | 1/1-31/03/2009 | | 1/1-31/03/2010 | | 1/1-31/03/2009 | |
| | Συνεχιζόμενες | Διακοπόμενες | Σύνολο | Συνεχιζόμενες | Διακοπόμενες | Σύνολο | Συνεχιζόμενες | Διακοπόμενες |
| Σύνολο κύκλου εργασιών | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 0 | 0 | 0 | 0 | (93) | (93) | 0 | (93) |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων | (84) | 0 | (84) | (125) | (132) | (258) | (84) | (125) |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | 140 | 86 | 226 | (434) | (132) | (566) | (87) | (183) |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) | 138 | 86 | 224 | (434) | (132) | (566) | (89) | (183) |
| Καταμεινόμενα σε: | | | | | | | | |
| Ισοκλήτες Μητρώου | 138 | 86 | 224 | (434) | (132) | (566) | (89) | (183) |
| Μετόχους Μεταμηνίας | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | 1.595 | 0 | 1.595 | 0 | (1.655) | (0) | 0 | 0 |
| Συγκεκριμένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β) | 1.733 | 86 | 1.819 | (2.088) | (132) | (2.221) | (89) | (183) |
| Καταμεινόμενα σε: | | | | | | | | |
| Ισοκλήτες Μητρώου | 1.733 | 86 | 1.819 | (2.088) | (132) | (2.221) | (89) | (183) |
| Μετόχους Μεταμηνίας | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασική (σε ευρώ/μετοχή) | 0,01 | 0,00 | 0,01 | -0,02 | -0,01 | -0,03 | 0,00 | -0,01 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | (84) | 11 | (73) | (123) | (107) | (231) | (84) | (123) |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΒΑΚΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» που έχει έδρα την Ελλάδα και κατέχει ποσοστό συμμετοχής 68,32% και η μέθοδος ενοποίησης είναι της "ολικής ενσωμάτωσης".
- 2) Όλες οι εταιρίες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλην της εταιρίας Balkan Holding Limited που ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Ανάλογα στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της καταστατικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (μέσρα ή έμμερα) της Μητρικής εταιρίας, τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις καθώς και την μέθοδο ενοποίησης, παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρίες στην παράγραφο 12 και 14.7 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- 3) Τα Λοιπά ποσά των εσόδων μετά από φόρους αφορούν όλα αναλογισματικά διαφορές ενσωμάτωσης συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Υπολογίζονται σε επίπεδο Ομίλου και ανήλθαν σε ποσό €1.595χιλ. την τρέχουσα περίοδο και ποσό €-1.655χιλ. την προηγούμενη.
- 4) Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης των εταιριών της τρέχουσας περιόδου και της συγκριτικής περιόδου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- 5) Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Μητρικής και των λοιπών εταιριών του Ομίλου, που αναφέρονται στην δαρή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς πιστώσεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.7).
- 6) Δεν υπάρχουν υποθέσεις και προσημασμένες υπερ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας.
- 7) Δεν υπάρχουν ενδεκάδες ή υπό διαπραγμάτευσης δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικά κατά περίπτωση λαμβανόμενες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της εταιρίας.
- 8) Οι συμερικές προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 350 χιλ. ευρώ και αφορούν προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.
- 9) Ο αριθμός του απαγορευμένου προσωπικού την 31.03.2010 είναι στον Όμιλο 16 και στην εταιρία 2.
- 10) Ο αριθμός σε διαιτητικά σκέλη και μέλη της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου, στην τρέχουσα περίοδο ήταν συνολικά ποσό 18 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 8 χιλ. ευρώ για την εταιρία ενώ τα αντίστοιχα ποσά την προηγούμενη περίοδο ήταν 73 χιλ. ευρώ και 27 χιλ. ευρώ. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.9).
- 11) Την 31.03.2010 η Εταιρία δεν κατείχε ίδιες Μετοχές. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.10).
- 12) Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρία επίτηρες στην μητρική του Ομίλου «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό €2.939.000 το οποίο αφορούσε ταμιακή διευκόλυνση. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.8).
- 13) Δεν υπάρχουν αγοράς παγίου εξοπλισμού στην τρέχουσα περίοδο.
- 14) Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Νέα Αγχιάλος Θεσσαλονίκης 28 Μαΐου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΙΣΤΟΓΛΟΥ
 Α.Δ.Τ.: Ξ 468825/86

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΕΛΟΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΙΣΤΟΓΛΟΥ
 Α.Δ.Τ.: ΑΕ 034080/06

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΣΤΕΦΟΝΙΔΗΣ
 Α.Δ.Τ. Ξ 222763/01 ΑΡ.Μ.Ο.ΕΕ 32804 Α ΤΣ/ΣΕ