

---



# VARDAS

**ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**  
**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 25353/06/Β/91/9**  
**ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 225 115 25 ΑΘΗΝΑ**

## **ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2010**  
**(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010)**

**Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Οι παρούσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2010 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 15/11/2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο την 30/11/2010, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.vardas.gr>, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

**ΑΘΗΝΑ**  
**2010**



---

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	Σελίδα
I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	3
II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	4
III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	4
IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	5
V. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	6
1. Γενικές Πληροφορίες.....	6
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η VARDAS AEBEE.....	6
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	6
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	6
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	11
2.4. Ενσώματα πάγια.....	11
2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	12
2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	12
2.7 Αποθέματα.....	12
2.8 Απαιτήσεις από πελάτες.....	12
2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	12
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	13
2.11 Δανεισμός.....	13
2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	13
2.13 Παροχές στο προσωπικό.....	13
2.14 Αναγνώριση εσόδων.....	13
2.15 Μισθώσεις.....	14
2.16 Διανομή μερισμάτων.....	14
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	14
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	14
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	14
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	15
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	16
7. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	17
8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	17
9. Αποθέματα.....	18
10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	18
11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	18
12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	18
13. Κέρδη εις νέο και λοιπά αποθεματικά.....	19
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	19
15. Δάνεια.....	19
16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	21
17. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους (Ν.2112/20).....	22
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	23
19. Άλλα έξοδα .....	23
20. Παροχές σε εργαζόμενους.....	23
21. Αποσβέσεις.....	24
22. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό.....	24
23. Φόρος εισοδήματος.....	24
24. Κέρδη ανά μετοχή.....	25
25. Μερίσματα ανά μετοχή.....	25
26. Ενδεχόμενα.....	25
27. Δεσμεύσεις.....	25
28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	25
29. Αναλυτικές λογιστικές εκτιμήσεις.....	26
29.1. Ωφέλιμες ζωές των κτιρίων και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας .....	26
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	26

**Ι.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημείωση	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
		30/9/2010	31/12/2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	5	39.399.266,90	40.526.655,40
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6	1.309.765,03	1.585.335,42
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	7	550.653,50	668.988,78
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	589.979,75	636.388,74
		<b>41.849.665,18</b>	<b>43.417.368,34</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	9	20.537.691,29	20.284.024,84
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	10.673.880,24	11.910.256,72
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	536.027,83	951.132,09
		<b>31.747.599,36</b>	<b>33.145.413,65</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>73.597.264,54</b>	<b>76.562.781,99</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	7.128.000,00	7.128.000,00
Υπέρ το άρτιο	12	550.113,69	550.113,69
Λοιπά αποθεματικά	13	1.332.110,11	1.146.945,29
Αποτελέσματα εις νέον	13	7.155.550,91	8.319.163,55
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>16.165.774,71</b>	<b>17.144.222,53</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	15	19.100.000,01	26.867.500,01
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16	1.884.722,34	1.875.211,03
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	17	742.626,73	830.996,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	1.225.835,56	1.308.786,85
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	15	6.865.522,25	7.244.483,75
		<b>29.818.706,89</b>	<b>38.126.978,45</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	6.898.497,16	8.601.771,97
Τρέχων φόρος εισοδήματος		-39.703,99	-105.418,44
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	9.612.636,78	7.207.907,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπρ/μων υποχρεώσεων	18	110.601,72	110.601,72
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	15	10.230.000,00	4.759.832,24
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματ/ικής μίσθωσης	15	505.751,27	496.885,72
Λοιπές προβλέψεις	26	295.000,00	220.000,00
		<b>27.612.782,94</b>	<b>21.291.581,01</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>57.431.489,83</b>	<b>59.418.559,46</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>73.597.264,54</b>	<b>76.562.781,99</b>

## II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ			
Σημείωση	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009	1/7-30/9/2010	1/7-30/9/2009	
Κύκλος Εργασιών	24.870.286,03	32.843.818,95	6.591.950,19	9.111.677,84	
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	100.326,87	119.440,33	31.044,61	49.646,10	
Μεταβολές στα αποθέματα των ετοίμων	221.840,30	720.241,07	65.520,23	606.472,12	
Αναλώσεις εμπορευμάτων και υλών	-9.093.674,67	-13.436.978,36	-2.028.507,08	-3.036.053,02	
Παροχές σε εργαζόμενους	20 -5.391.069,72	-5.989.012,80	-1.533.290,68	-1.704.471,21	
Αποσβέσεις	21 -2.032.520,18	-1.935.484,12	-683.759,76	-537.122,80	
Άλλα έξοδα	19 -8.575.124,07	-9.497.827,97	-2.468.114,35	-3.421.035,59	
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	22 -947.592,08	-1.299.220,04	-323.399,63	-331.034,47	
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	8 -65.542,02	-81.707,64	-31.109,00	-36.505,86	
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-913.069,54</b>	<b>1.443.269,42</b>	<b>-379.665,47</b>	<b>701.573,11</b>	
Φόρος εισοδήματος	23 -84.511,31	-498.512,37	-25.967,01	-206.097,93	
<b>Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστ/τες</b>	<b>-997.580,85</b>	<b>944.757,05</b>	<b>-405.632,48</b>	<b>495.475,18</b>	
<b>Καθαρό κέρδος/(Ζημιά) από διακοπείσες δραστ/τες</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>-997.580,85</b>	<b>944.757,05</b>	<b>-405.632,48</b>	<b>495.475,18</b>	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	19.133,03	-13.036,34	24.587,19	35.596,65	
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>-978.447,82</b>	<b>931.720,71</b>	<b>-381.045,29</b>	<b>531.071,83</b>	
<b>Κέρδη/Ζημιές) κατά μετοχή από συνεχ/νες δραστ/τες</b>	<b>-0,336</b>	<b>0,080</b>	<b>-0,137</b>	<b>0,042</b>	

## III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				
		Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	
<b>Υπόλοιπα 01.01.2009</b>	<b>7.128.000,00</b>	<b>550.113,69</b>	<b>1.328.261,15</b>	<b>8.223.003,18</b>	<b>17.229.378,02</b>	
Λοιπά αποθεματικά			0,00	0,00	0,00	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως				81.164,51	81.164,51	
Μερίσματα πληρωθέντα				-166.320,00	-166.320,00	
	0,00	0,00	0,00	-85.155,49	-85.155,49	
<b>Υπόλοιπα 31.12.2009</b>	<b>7.128.000,00</b>	<b>550.113,69</b>	<b>1.328.261,15</b>	<b>8.137.847,69</b>	<b>17.144.222,53</b>	
<b>Υπόλοιπα 01.01.2010</b>	<b>7.128.000,00</b>	<b>550.113,69</b>	<b>1.328.261,15</b>	<b>8.137.847,69</b>	<b>17.144.222,53</b>	
Λοιπά αποθεματικά			3.848,96	-3.848,96	0,00	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				-978.447,82	-978.447,82	
Μερίσματα πληρωθέντα				0,00	0,00	
	0,00	0,00	3.848,96	-982.296,78	-978.447,82	
<b>Υπόλοιπα 30.09.2010</b>	<b>7.128.000,00</b>	<b>550.113,69</b>	<b>1.332.110,11</b>	<b>7.155.550,91</b>	<b>16.165.774,71</b>	

**IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/9/2010	30/9/2009
<b>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-913.069,54	1.443.269,42
Προσαρμογές για:		
- Αποσβέσεις - Απομειώσεις	2.032.520,18	1.995.484,12
- Προβλέψεις	394.048,80	455.497,47
- Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
- Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστ/τας	13.963,47	81.707,64
- Χρεωστικούς τόκους	947.592,08	1.299.220,04
	<b>2.475.054,99</b>	<b>5.275.178,69</b>
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-328.666,45	612.604,36
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	1.086.176,48	1.587.429,87
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων	-2.083.439,30	-2.608.357,24
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	<b>-1.325.929,27</b>	<b>-408.323,01</b>
Τόκοι πληρωθέντες	-758.932,02	-1.028.087,49
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	0,00	0,00
<i>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</i>	<b>390.193,70</b>	<b>3.838.768,19</b>
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσωμάτων παγίων	-725.911,03	-476.761,82
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	-3.523,00	-92.085,39
Εγγυήσεις	118.335,28	-14.420,04
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	68.500,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
<i>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i>	<b>-542.598,75</b>	<b>-583.267,25</b>
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Λήψη δανείων	9.678.072,57	17.392.263,11
Εξόφληση δανείων	-9.570.675,83	-18.332.660,89
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-440.753,20
Πληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-370.095,95	-337.053,99
<i>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>	<b>-262.699,21</b>	<b>-1.718.204,97</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>-415.104,26</b>	<b>1.537.295,97</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>951.132,09</b>	<b>1.019.977,43</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου</b>	<b>536.027,83</b>	<b>2.557.273,40</b>

## **V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρία ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εισαγωγή και εμπόριο πάσης φύσεως ενδυμάτων, υποδημάτων και των σχετικών υλικών.

Η εταιρία ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και είναι εγκατεστημένη στη διεύθυνση Λ. Μεσογείων 225 στην Αθήνα, το site είναι [www.vardas.gr](http://www.vardas.gr) και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο (κλάδος "Εμπόριο Ενδυμάτων"). Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15η Νοεμβρίου 2010.

### **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. καλύπτουν την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Οι οικονομικές καταστάσεις αυτές αποτελούν τμήμα των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2010 και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Νοέμβριος 2010).

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που εφαρμόστηκαν τα ΔΠΧΑ.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται στη σημείωση 29.

#### **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, έχουν εκδοθεί τα οποία είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2010

**ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) - «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά, εφόσον αποκτηθούν θυγατρικές και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές εφόσον απαιτηθεί από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

**ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) - «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - πρόσθετες απαλλαγές**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς η εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) - «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) - «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση»**

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην επιχείρηση.

**ΕΔΔΠΧΑ 15 - Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιανουαρίου 2010)**

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009)**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία, καθώς η εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

**ΕΔΔΠΧΑ 17 - Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**ΕΔΔΠΧΑ 18 - Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 31 Οκτώβρη 2009)**

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 2 - Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών**

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

**ΔΠΧΑ 5 - Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπήσεις Δραστηριότητες**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπήσεις δραστηριότητες.

**ΔΠΧΑ 8 - Κλάδοι Δραστηριοτήτων**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

**ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

**ΔΛΠ 7 - Καταστάσεις Ταμειακών Ροών**

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

**ΔΛΠ 17 - Μισθώσεις**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

**ΔΛΠ 18 - Έσοδα**

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/ εντολέας ή πράκτορας.

**ΔΛΠ 36 - Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

**ΔΛΠ 38 - Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

**ΔΛΠ 39 - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση**

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

**ΕΔΔΠΧΑ 9 - Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

**ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)**

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από 1 Ιανουαρίου 2011****ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά μέσα (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

**ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) - Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011)**

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου

να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία δεν έχει μέχρι σήμερα συναλλαγές με το δημόσιο και συνεπώς δεν τίθεται ζήτημα εφαρμογής των τροποποιήσεων αυτών. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) - Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) - Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ τις ίδιες διατάξεις μετάβασης που περιλαμβάνονται στην τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που αφορά τις γνωστοποιήσεις της νέας ιεράρχησης τριών επιπέδων εύλογης αξίας. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς η εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

**ΕΔΔΠΧΑ 19 - Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) - Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 1 - Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Οι τροποποιήσεις αφορούν: (α) πρόσθετες γνωστοποιήσεις αν μία οικονομική οντότητα αλλάξει τις λογιστικές της πολιτικές ή την εφαρμογή των απαλλαγών του ΔΠΧΑ 1 αφού έχει ήδη δημοσιεύσει

ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, (β) απαλλαγές όταν η βάση αναπροσαρμογής χρησιμοποιείται ως «τεκμαιρόμενο κόστος», και (γ) απαλλαγές για τις οικονομικές οντότητες που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση να χρησιμοποιήσουν ως «τεκμαιρόμενο κόστος» για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ή τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τις λογιστικές αξίες σύμφωνα με τις προηγούμενες ΓΠ/ΛΑ οικονομικές καταστάσεις.

### **ΔΠΧΑ 3 - Συνενώσεις Επιχειρήσεων**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

### **ΔΠΧΑ 7 - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

### **ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

### **ΔΛΠ 27 - Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

### **ΔΛΠ 34 - Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά**

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

### **ΕΔΔΠΧΑ 13 -Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

## **2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.**

Οι δραστηριότητες της εταιρίας, με δεδομένο ότι δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομοιογεντοποιημένες θεωρούνται ως ένας τομέας.

## **2.4 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01.01.2004, η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνο αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20 - 40 χρόνια
- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Βάσει μίσθωσης
- Αυτοκίνητα – οχήματα	7 - 10 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 χρόνια

Υπολειμματικές αξίες αναγνωρίζονται μόνο στα κτίρια και ανέρχονται στο 25% της τρέχουσας αξίας τους.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, ο διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

## **2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **(α) Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

### **(β) Προκαταβαλλόμενα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων**

Ο αέρας για την ενοικίαση καταστημάτων θεωρείται προκαταβολή και αποσβένεται στο χρόνο της μίσθωσης.

## **2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας κτήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## **2.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους (ετήσιο). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει η περίπτωση.

## **2.8 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## **2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

## 2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρι ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

## 2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## 2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## 2.13 Παροχές στο προσωπικό

### (α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

### (β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση), όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημιώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20). Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στη περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

## 2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### (α) Έσοδα από πώληση αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**(β) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**2.15 Μισθώσεις**

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η εταιρία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρής από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

**2.16 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου****(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι λιανικές πωλήσεις, που αφορούν το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων, γίνονται είτε της μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και δόσεων. Οι πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών και δόσεων πραγματοποιούνται μόνο κατόπιν εγκρίσεως των συμβεβλημένων τραπεζών. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Κατά συνέπεια, ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται πάρα πολύ μικρός.

**(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν είναι σημαντικός λόγω της διαθεσιμότητας σημαντικών ταμιακών αποθεμάτων και επαρκών πιστωτικών ορίων.

**(γ) Κίνδυνος επιτοκίου**

Η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια και τις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα οποία εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμιακών ροών, με δεδομένο ότι το σύνολο των στοιχείων αυτών είναι μεταβλητού επιτοκίου.

**4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοικήσεως είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

**4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν

ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

## 5. Ενσώματα πάγια

Ποσά σε ευρώ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	
<b>1/1/2009</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	12.977.181,76	34.036.439,18	440.989,55	4.536.370,83	51.990.981,32
Σωρευμένες αποσβέσεις		-7.148.285,73	-278.334,03	-3.138.202,60	-10.564.822,36
	12.977.181,76	26.888.153,45	162.655,52	1.398.168,23	41.426.158,96
Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					<b>56.240,69</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>12.977.181,76</b>	<b>26.888.153,45</b>	<b>162.655,52</b>	<b>1.398.168,23</b>	<b>41.482.399,65</b>
<b>Κίνηση έτους 2009</b>					
Υπόλοιπο έναρξης	12.977.181,76	26.888.153,45	162.655,52	1.398.168,23	41.426.158,96
Προσθήκες	0,00	993.338,73	37.516,53	193.879,03	1.224.734,29
Επιστροφή φόρου	0,00	-167.015,07	0,00	0,00	-167.015,07
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως		-1.524.906,22	-45.560,34	-442.996,90	-2.013.463,46
	12.977.181,76	26.189.570,89	154.611,71	1.149.050,36	40.470.414,72
Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					<b>56.240,69</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>12.977.181,76</b>	<b>26.189.570,89</b>	<b>154.611,71</b>	<b>1.149.050,36</b>	<b>40.526.655,41</b>
<b>31/12/2009</b>					
<b>Κίνηση έτους 2010</b>					
Υπόλοιπο έναρξης	12.977.181,76	26.189.570,89	154.611,71	1.149.050,36	40.470.414,72
Προσθήκες	0,00	637.616,15	0,00	88.294,88	725.911,03
Μειώσεις	0,00	-99.872,73	-0,01	0,00	-99.872,74
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-1.412.944,73	-37.245,33	-303.236,72	-1.753.426,78
	<b>12.977.181,76</b>	<b>25.314.369,58</b>	<b>117.366,37</b>	<b>934.108,52</b>	<b>39.343.026,23</b>
Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					<b>56.240,69</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30/9/2010</b>	<b>12.977.181,76</b>	<b>25.314.369,58</b>	<b>117.366,37</b>	<b>934.108,52</b>	<b>39.399.266,92</b>

Ως αξίες κτήσεως των οικοπέδων και των κτιρίων λήφθηκαν οι εύλογες αξίες τους την 31/12/2003 οι οποίες προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή και ανήλθαν σε ευρώ 10.711.000,00 έναντι ποσού αρχικής αξίας κτήσεως ευρώ 3.334.103,74. Στη συνέχεια καταχωρήθηκαν οι προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν στις επόμενες χρήσεις.

Οι σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων αναπροσαρμόστηκαν την 31/12/2003 ώστε να αντανακλούν την ωφέλιμη ζωή τους.

Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 18.366.471 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

**Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:**

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>					
<b>1/1/2009</b>					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.711.940,48	5.632.491,78	300.952,00	738.300,00	9.383.684,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2009	0,00	-328.726,53	-149.772,29	-446.385,99	-924.884,81
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία 1/1/2009</b>	<b>2.711.940,48</b>	<b>5.303.765,25</b>	<b>151.179,71</b>	<b>291.914,01</b>	<b>8.458.799,45</b>
<b>31/12/2009</b>					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.711.940,48	5.632.491,78	222.856,53	738.300,00	9.305.588,79
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2009	0,00	-610.492,13	-89.640,75	-486.649,99	-1.186.782,87
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31/12/2009</b>	<b>2.711.940,48</b>	<b>5.021.999,65</b>	<b>133.215,78</b>	<b>251.650,01</b>	<b>8.118.805,92</b>
<b>30/9/2010</b>					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.711.940,48	5.632.491,78	222.856,53	738.300,00	9.305.588,79
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έως 30/9/2010	0,00	-821.816,36	-116.119,02	-516.847,96	-1.454.783,34
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30/9/2010</b>	<b>2.711.940,48</b>	<b>4.810.675,42</b>	<b>106.737,51</b>	<b>221.452,04</b>	<b>7.850.805,45</b>

**6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
<b>1/1/2009</b>	
Κόστος κτήσεως	5.039.384,18
Σωρευμένες αποσβέσεις	-3.103.881,54
<b>Αναπόσβεστη αξία 1/1/2009</b>	<b>1.935.502,64</b>
<b>Κίνηση έτους 2009</b>	
Προσθήκες	273.947,37
Αποσβέσεις χρήσεως	-624.114,59
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2009</b>	<b>1.585.335,42</b>
<b>Κίνηση έτους 2010</b>	
Προσθήκες	3.523,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-279.093,39
<b>Αναπόσβεστη αξία 30/9/2010</b>	<b>1.309.765,03</b>

Περιλαμβάνονται κυρίως ποσά που κατέβαλε η εταιρεία σε εκμισθωτές κατά την ενοικίαση καταστημάτων υπό μορφή προκαταβολών (αέρα) και ποσά που αφορούν αξίες λογισμικών προγραμμάτων. Η απόσβεση των προκαταβολών ενοικίων διενεργείται με βάση τη διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης και των λογισμικών προγραμμάτων με συντελεστή 20%.

**7. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Περιλαμβάνονται εγγυήσεις ενοικίων, Ηλεκτρικού ρεύματος και Ο.Τ.Ε.

	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>
<b>1/1/2009</b>	<b>658.363,71</b>
Προσθήκες	25.558,61
Μειώσεις	-14.933,54
<b>31/12/2009</b>	<b>668.988,78</b>
<b>Κίνηση έτους 2010</b>	
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις	-118.335,28
<b>30/9/2010</b>	<b>550.653,50</b>

**8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις**

Αφορά την αξία συμμετοχής της εταιρείας, κατά ποσοστό 25%, στο κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας εταιρείας ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT LTD που έχει έδρα την Πολωνία.

Η συγκεκριμένη εταιρεία έχει ως αντικείμενο την αγορά, την αξιοποίηση και την πώληση ακινήτων.

Η εν λόγω εταιρεία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με τη "**Μέθοδο της Καθαρής Θέσης**".

**Χρήση 2009**

Αξία κτήσεως συμμετοχής (6.025 μερίδια των 500 PLN = 3.012.500 PLN). 915.266,39

Εφαρμογή της "ΜΕΘΟΔΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ"

Συσσωρευμένες ζημίες -97.561,79

Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης -181.315,86

**Αξία 31/12/2009 636.388,74**

**Κίνηση έτους 2010**

Ζημίες περιόδου / χρήσεως -65.542,02

Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης περιόδου / χρήσεως 19.133,03

**30/9/2010 589.979,75**

Κονδύλια που επηρεάστηκαν από την εφαρμογή της "Μεθόδου της Καθαρής Θέσης"

	<b>Ενοποιημένες Οικ. Κατ/σεις (Μέθοδος Καθαρής Θέσης)</b>	<b>Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις</b>
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	589.979,75	915.266,39
Αποτελέσματα εις νέον	7.155.550,91	7.480.837,55
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	-65.542,02	0,00
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρου	-913.069,54	-847.527,52
Καθαρά κέρδη/(Ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-997.580,85	-932.038,83
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	-997.580,85	-932.038,83
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-978.447,82	-912.905,26

**9. Αποθέματα**

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2010	31/12/2009
Εμπορεύματα	17.611.814,84	17.160.218,09
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	557.224,01	901.994,61
Έτοιμα προϊόντα	2.894.643,86	2.672.803,56
Μείον: Προβλέψεις υποτιμήσεως	-525.991,42	-450.991,42
<b>Σύνολο</b>	<b>20.537.691,29</b>	<b>20.284.024,84</b>

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο (1/1- 30/9/2010) ανέρχεται σε ευρώ 10.403.293,34.  
Το αντίστοιχο κονδύλι για την ίδια περίοδο της χρήσης 2009 ήταν ευρώ 14.370.603,39.

**10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2010	31/12/2009
Πελάτες	10.037.409,01	11.796.210,14
Προκαταβολές	651.688,70	457.032,83
Λοιπές απαιτήσεις	507.168,85	29.200,07
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-522.386,32	-372.186,32
<b>Σύνολο</b>	<b>10.673.880,24</b>	<b>11.910.256,72</b>

Σημειώνεται ότι από το λογαριασμό "Πελάτες" αφαιρούνται οι εκχωρηθείσες απαιτήσεις με σύμβαση "Factoring με αναγωγή" επειδή αφορούν στο σύνολό τους απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών για τις οποίες η εταιρεία, δεν ευθύνεται μετά την εκχώρηση σε ενδεχόμενη μη είσπραξη, καθόσον την ευθύνη αναλαμβάνουν στο σύνολό τους οι εταιρείες πιστωτικών καρτών.

**11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2010	31/12/2009
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	229.530,39	305.440,74
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	306.497,44	645.691,35
<b>Σύνολο</b>	<b>536.027,83</b>	<b>951.132,09</b>

**12. Μετοχικό κεφάλαιο - Διαφορά υπέρ το άρτιο**

Ημ/νία Ισολογισμού	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31/12/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/03/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/09/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/12/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/03/09	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/09	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/09/09	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/12/09	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/03/10	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/10	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/9/2010	2.970.000	2.970.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 11.880.000 μετοχές με ονομαστική αξία ευρώ 0,60 ανά μετοχή.

Με την από 10.6.2010 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων έγινε αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 0,60 σε € 2,40 με ταυτόχρονη μείωση του αριθμού των μετοχών της εταιρείας από 11.880.000 μετοχές σε 2.970.000 (reverse split) με αναλογία τέσσερα προς ένα (4/1), δηλαδή μειώθηκε ο αριθμός των μετοχών από 11.880.000 σε 2.970.000 μετοχές. Η προαναφερθείσα απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε με την Κ2-5809/30.6.2010 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Επίσης με την υπ' αρ. πρωτ. 19646/8.7.2010 απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών εγκρίθηκε η εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 2.970.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών.

### **13. Κέρδη εις νέο και λοιπά αποθεματικά**

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2010	31/12/2009
Τακτικό αποθεματικό	1.001.348,96	997.500,00
Ειδικά αποθεματικά	22.455,34	22.455,34
Αφορολόγητα αποθεματικά	308.305,81	308.305,81
Συναλλαγματικές διαφορές επενδύσεων σε συγγενή εταιρεία εξωτερικού	-162.182,83	-181.315,86
Κέρδη εις νέον	7.317.733,74	8.319.163,55
<b>Σύνολο</b>	<b>8.487.661,02</b>	<b>9.466.108,84</b>

Το τακτικό αποθεματικό δημιουργείται ετησίως με ποσοστό 5% επί των καθαρών κερδών. Η κράτησή του είναι υποχρεωτική μέχρι το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίζονται από τα κέρδη εις νέον και αφορούν κέρδη που απαλλάσσονται της φορολογίας εφόσον δεν διανέμονται. Η διανομή τους αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση και φορολογούνται με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής συντελεστή.

### **14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2010	31/12/2009
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	5.063.379,37	6.459.683,50
Επιταγές πληρωτέες	1.023.343,66	812.707,35
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	170.732,42	387.124,00
Υποχρεώσεις για φόρους (πλην φόρου εισοδήματος)	374.452,89	847.821,29
Μερίσματα πληρωτέα	3.816,55	3.816,55
Λοιπές υποχρεώσεις	262.772,27	90.619,28
<b>Σύνολο</b>	<b>6.898.497,16</b>	<b>8.601.771,97</b>

### **15. Δάνεια**

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2010	31/12/2009
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια τραπεζών	19.100.000,01	26.867.500,01
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.865.522,25	7.244.483,75
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>25.965.522,26</b>	<b>34.111.983,76</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	9.612.636,78	7.207.907,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων τραπεζών	10.230.000,00	4.759.832,24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδ/κών μισθώσεων	<u>505.751,27</u>	<u>496.885,72</u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b><u>20.348.388,05</u></b>	<b><u>12.464.625,76</u></b>

**Σύνολο δανείων**

<b><u>46.313.910,31</u></b>	<b><u>46.576.609,52</u></b>
-----------------------------	-----------------------------

- Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Τα ανωτέρω "Δάνεια Τραπεζών" (Μακροπρόθεσμο και Βραχυπρόθεσμο τμήμα) είναι ομολογιακά δάνεια, είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού € 18.366.471 και εκδόθηκαν χρονολογικά με τους όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.

- Στη χρήση 2005 εκδόθηκαν από την ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. τέσσερα έντοκα ομολογιακά δάνεια αξίας ευρώ 4.000.000, 3.000.000, 8.000.000 και 4.000.000 με ομολογιούχους τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, EUROBANK, ΕΘΝΙΚΗ και ΚΥΠΡΟΥ αντίστοιχα.

Στο ομολογιακό δάνειο της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor εξαμήνου πλέον σταθερού περιθωρίου, σήμερα 1%. Ως περίοδοι εκτοκισμού ορίστηκαν εξάμηνες χρονικές περίοδοι των οποίων η πρώτη αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης του δανείου 14/6/2005. Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Τέλος η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε μία δόση ποσού ευρώ 4.000.000 κατά την ημερομηνία λήξεως του δανείου (14/6/2008). Το δάνειο αυτό ανανεώθηκε με τους ίδιους όρους μέχρι την 14/6/2011.

Στο ομολογιακό δάνειο της EUROBANK ποσού € 3.000.000 ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor πλέον σταθερού περιθωρίου, σήμερα 0,90%. Ο τόκος καταβάλλεται ανά τρίμηνο (περίοδος εκτοκισμού) με πρώτη καταβολή την 17.9.2005. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνεται τμηματικά ανά εξάμηνο με σταθερό ποσό € 340.000 πλην της πρώτης δόσης που καταβλήθηκε την 17.6.2006 και ήταν ποσού € 280.000,00.

Στο ομολογιακό δάνειο της ΕΘΝΙΚΗΣ Τράπεζας ποσού € 8.000.000 ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο με επιτόκιο euribor περιόδου έξι μηνών πλέον σταθερού περιθωρίου σήμερα 2,00%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνεται με τη λήξη κάθε ομολογίας των € 1.000.000 την 23/12 κάθε έτους με πρώτη καταβολή την 23/12/2006. Σκοπός του δανείου είναι η α) μέχρι του ποσού των € 5.000.000 εξόφληση ισόποσης μεσοπρόθεσμης οφειλής στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και β) μέχρι ποσού των € 3.000.000 για χρηματοδότηση αναγκών κεφαλαίου κίνησης.

Στο ομολογιακό δάνειο της Τράπεζας ΚΥΠΡΟΥ ποσού € 4.000.000 ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor εξαμήνου πλέον σταθερού περιθωρίου σήμερα 2,50%. Ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο με αρχή την ημερομηνία έκδοσης του δανείου (13/10/2005). Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε επτά εξαμηνιαίες δόσεις (πέντε δόσεις ποσού € 560.000 εκάστη και δύο δόσεις ποσού € 600.000) αρχής γενομένης την 13/10/2007.

Σημειώνεται ότι με πρόσθετες πράξεις επί των αρχικών συμβάσεων που εκδόθηκαν στη χρήση 2009 οι δόσεις των δανείων της τραπεζής Κύπρου με λήξη μετά την 1/1/2010 και της Εθνικής με λήξη μετά την 1/1/2009 μετακυλίσθηκαν κατά ένα χρόνο.

- Στη χρήση 2006 εκδόθηκαν από την ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. τρία ομολογιακά δάνεια αξίας ευρώ 3.000.000, 1.000.000 και 6.000.000 με ομολογιούχους τις τράπεζες CITIBANK, EUROBANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ αντίστοιχα εκ των οποίων το πρώτο εξοφλήθηκε ήδη στη χρήση 2009.

Το ομολογιακό δάνειο της EUROBANK αξίας ευρώ 1.000.000 έχει περίοδο εκτοκισμού ανά τρίμηνο με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 0,90%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 16 ισόποσες δόσεις ευρώ 62.500 εκάστη με αρχή την 15/12/2007 και τέλος την 15/7/2011.

Το ομολογιακό δάνειο της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ αξίας ευρώ 6.000.000 έχει εξάμηνη περίοδο εκτοκισμού (30/6 και 31/12 κάθε έτους) με επιτόκιο euribor εξαμήνου πλέον περιθωρίου, σήμερα 1,40%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 10 ετήσιες δόσεις με αρχή την 16/10/2009 και τέλος την 17/10/2018.

- Στη χρήση 2007 εκδόθηκαν από την εταιρία δύο ομολογιακά δάνεια αξίας € 5.000.000 και € 2.000.000 με ομολογιούχους τις Τράπεζες EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. και ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

Ο εκτοκισμός του δανείου της EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. γίνεται με επιτόκιο Euribor προσαυξημένο με περιθώριο 0,90% και ως περίοδος εκτοκισμού έχει ορισθεί το τρίμηνο, με πρώτη

καταβολή τόκου την 11.10.2007. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 21 εξαμηνιαίες δόσεις με αρχή την 10/7/2009 και τέλος την 11/7/2019.

Το δάνειο της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. είναι τριετούς διάρκειας. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει στη λήξη της τριετίας που είναι η 17/12/2010. Ο εκτοκισμός του δανείου γίνεται κάθε τρίμηνο με επιτόκιο EURIBOR τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,00%.

- Στη χρήση 2008 εκδόθηκε από την εταιρία ομολογιακό δάνειο ποσού € 5.000.000,00 με ομολογιούχο τη ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. Ο εκτοκισμός του δανείου γίνεται ανά τρίμηνο με επιτόκιο EURIBOR προσαυξημένο με περιθώριο 0,90% σε όλη τη διάρκεια του δανείου. Η αποπληρωμή θα γίνει σε πέντε (5) ετήσιες δόσεις ποσού € 500.000,00 οι τέσσερις πρώτες και 3.000.000,00 η πέμπτη. Επίσης εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ποσού € 4.000.000,00 με ομολογιούχο την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ. Ο εκτοκισμός του εν λόγω δανείου γίνεται ανά εξάμηνο με επιτόκιο EURIBOR εξαμήνου προσαυξημένο με περιθώριο 0,92% σε όλη τη διάρκεια του δανείου. Η αποπληρωμή θα γίνει σε έξι (6) δόσεις εκ των οποίων οι πέντε πρώτες είναι ισόποσες, ποσού € 650.000,00 και η τελευταία είναι ποσού € 750.000,00.

-Στη χρήση 2009 εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ποσού € 1.500.000,00 με ομολογιούχους την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος η οποία κάλυψε το 90% των ομολογιών και την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Κύπρου LTD η οποία κάλυψε το υπόλοιπο 10%.

Ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο με επιτόκιο EURIBOR μηνός, προσαυξημένο με περιθώριο 1% ετησίως. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε δεκαεπτά (17) μηνιαίες δόσεις των € 90.000,00 (η τελευταία είναι € 60.000,00) με αρχή την 3/5/2009 και τέλος την 6/9/2010.

### Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2010	31/12/2009
- Μέχρι ένα έτος	654.709,51	639.724,72
- Από 1 έως 5 έτη	2.881.049,65	2.896.533,59
- Μετά τα 5 έτη	4.949.024,70	5.304.439,20
	<b>8.484.783,86</b>	<b>8.840.697,51</b>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.	<b>1.113.510,34</b>	<b>1.099.328,05</b>

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

	30/9/2010	31/12/2009
Μέχρι 1 έτος	505.751,27	496.885,71
Από 1 έως 5 έτη	2.297.535,91	2.342.989,90
Μετά τα πέντε έτη	4.567.986,34	4.901.493,85
	<b>7.371.273,52</b>	<b>7.741.369,46</b>

### 16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Υπόλοιπο 1.1.2009 (Υποχρέωση)	-1.808.808,43
Χρεώσεις /Πιστώσεις χρήσεως 2009	-66.402,60
Υπόλοιπο 31.12.2009 (Υποχρέωση)	-1.875.211,03
Χρεώσεις /Πιστώσεις χρήσεως 2010	-9.511,31
Υπόλοιπο 30.9.2010 (Υποχρέωση)	<b>-1.884.722,34</b>

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΩΝ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ		ΣΥΝΟΛΟ
<b>1.1.2009</b>	<b>-3.390.420,85</b>	<b>-85.266,22</b>		<b>-3.475.687,07</b>
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	34.773,00	-55.846,21		-21.073,21
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00		0,00
<b>31.12.2009</b>	<b>-3.355.647,85</b>	<b>-141.112,43</b>		<b>-3.496.760,28</b>
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-34.678,26	88.450,41		53.772,15
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00		0,00
<b>30.9.2010</b>	<b>-3.390.326,11</b>	<b>-52.662,02</b>		<b>-3.442.988,13</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>1.1.2009</b>	<b>1.411.129,62</b>	<b>186.550,74</b>	<b>69.198,28</b>	<b>1.666.878,64</b>
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-90.978,01	24.648,62	21.000,00	-45.329,39
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>31.12.2009</b>	<b>1.320.151,61</b>	<b>211.199,36</b>	<b>90.198,28</b>	<b>1.621.549,25</b>
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-90.609,45	12.325,99	15.000,00	-63.283,46
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>30.9.2010</b>	<b>1.229.542,16</b>	<b>223.525,35</b>	<b>105.198,28</b>	<b>1.558.265,79</b>

**17. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους (Ν.2112/20)**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2009</b>	<b>887.753,70</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1 - 31.12.2009	97.388,76
Χρηματοοικονομικό κόστος 1.1 - 31.12.2009	53.752,05
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές 1.1 - 31.12.2009	53.144,54
Επίδραση τροποποίησης προγράμματος (μείωση ποσοστού αποζημίωσης από 50% σε 40%)	-166.088,80
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 1.1 - 31.12.2009	-94.953,45
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2009</b>	<b>830.996,80</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1 - 30.9.2010	55.110,86
Χρηματοοικονομικό κόστος 1.1 - 30.9.2010	38.737,95
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές 1.1 - 30.9.2010	0,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 1.1 - 30.9.2010	-182.218,88
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.9.2010</b>	<b>742.626,73</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	6,1%	6,1%	5,8%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5%	5%	5%

## 18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνεται το αποτέλεσμα (κέρδος) που προέκυψε από την πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου (Sale & lease back) που πραγματοποιήθηκε στη χρήση 2007. Το εν λόγω αποτέλεσμα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 16 θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα χρήσεως τμηματικά βάσει της διάρκειας της συμβάσεως.

	<b>30/9/2010</b>
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.253.485,99
Βραχυπρόθεσμο μέρος	110.601,72
	<b>1.364.087,71</b>
Συνολικό αποτέλεσμα	<b>1.659.025,63</b>
Μεταφορά στα αποτελέσματα έως 31/12/2009	-239.637,06
Μεταφορά στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου / χρήσης	-82.951,29
<b>Υπόλοιπο 30.9.2010</b>	<b>1.336.437,28</b>

## 19. Άλλα έξοδα

	<b>1/1-30/9/2010</b>	<b>1/1-30/9/2009</b>	<b>1/7-30/9/2010</b>	<b>1/7-30/9/2009</b>
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	643.133,42	861.684,00	181.714,20	211.236,42
Ενοίκια καταστημάτων λιανικής	3.909.982,44	4.235.104,47	1.014.552,94	1.353.651,50
Επεξεργασίες φασόν	1.625.276,94	1.773.237,97	511.157,46	899.863,09
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	142.097,94	82.181,32	52.351,02	21.282,52
Λοιπά έξοδα	2.254.633,33	2.545.620,21	708.338,73	935.002,06
<b>Σύνολο</b>	<b>8.575.124,07</b>	<b>9.497.827,97</b>	<b>2.468.114,35</b>	<b>3.421.035,59</b>

## 20. Παροχές σε εργαζόμενους

	<b>1/1-30/9/2010</b>	<b>1/1-30/9/2009</b>	<b>1/7-30/9/2010</b>	<b>1/7-30/9/2009</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	4.147.156,67	4.348.367,46	1.176.196,04	1.288.879,01
Εργοδοτικές εισφορές	1.105.441,88	1.166.527,29	313.826,13	346.811,12
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	93.848,80	109.497,47	31.282,94	36.499,15
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	250.000,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα προσωπικού	44.622,37	114.620,58	11.985,57	32.281,93
<b>Σύνολο</b>	<b>5.391.069,72</b>	<b>5.989.012,80</b>	<b>1.533.290,68</b>	<b>1.704.471,21</b>

## 21. Αποσβέσεις

	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009	1/7-30/9/2010	1/7-30/9/2009
Κτιρίων	320.117,51	246.611,63	107.148,52	80.518,71
Εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	1.092.827,22	866.424,46	368.594,34	178.073,01
Μεταφορικών μέσων	37.245,34	34.170,30	12.415,34	11.390,10
Επίπλων	303.236,72	328.184,02	102.511,71	111.802,69
Άϋλων περιουσιακών στοιχείων	279.093,39	460.093,71	93.089,85	155.338,29
<b>Σύνολο</b>	<b>2.032.520,18</b>	<b>1.935.484,12</b>	<b>683.759,76</b>	<b>537.122,80</b>

## 22. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009	1/7-30/9/2010	1/7-30/9/2009
Τόκοι τραπεζικών δανείων	808.926,52	1.067.039,94	278.149,42	272.980,29
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	111.356,06	171.429,72	38.524,04	43.358,19
Λοιποί τόκοι	27.309,50	60.750,38	6.726,17	14.695,99
<b>Σύνολο</b>	<b>947.592,08</b>	<b>1.299.220,04</b>	<b>323.399,63</b>	<b>331.034,47</b>

## 23. Φόρος εισοδήματος

	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009	1/7-30/9/2010	1/7-30/9/2009
Φόρος χρήσης	0,00	435.096,50	0,00	200.140,31
Αναβαλλόμενος φόρος	9.511,31	-11.584,13	967,01	-19.042,38
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	75.000,00	75.000,00	25.000,00	25.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>84.511,31</b>	<b>498.512,37</b>	<b>25.967,01</b>	<b>206.097,93</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>-913.069,54</b>	<b>1.443.269,42</b>	<b>-379.665,47</b>	<b>701.573,11</b>
Δαπάνες- Έσοδα μη αναγνωριζόμενα από τη φορολογική αρχή	72.482,03	391.707,64	38.049,01	56.505,86
Φορολογική ζημιά	985.371,47	0,00	367.210,00	0,00
<b>Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες συντελ/τες</b>	<b>24%</b>	<b>25%</b>	<b>24%</b>	<b>25%</b>
	<b>34.748,15</b>	<b>458.744,28</b>	<b>6.142,45</b>	<b>189.519,75</b>
Διαφορά από υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου με συντελεστή 20% (24-20) (9.030.915,59 - 8.670.492,97)*4%	-19.592,35	-35.231,91	-5.175,45	-8.421,82
Διαφορά από υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου με συντελεστή 24% (25-24) (564.449,73*1%	-5.644,50	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	75.000,00	75.000,00	25.000,00	25.000,00
<b>Φόροι</b>	<b>84.511,30</b>	<b>498.512,37</b>	<b>25.967,00</b>	<b>206.097,93</b>

Ο σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής στη χρήση 2010 είναι 24% ενώ ο αντίστοιχος στη προηγούμενη χρήση 2009 ήταν 25%. Από την χρήση 2010, βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής μειώνεται κατά μία μονάδα ετησίως με καταληκτικό ποσοστό 20%.

**24. Κέρδη ανά μετοχή****Βασικά**

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της (μητρικής) εταιρίας, με το σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από τη ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.

	<u>30/9/2010</u>	<u>30/9/2009</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	0,00	944.757,05
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	2.970.000	11.880.000
<b>Βασικά κέρδη κατά μετοχή</b>	<b>0,000</b>	<b>0,080</b>

**25. Μερίσματα ανά μετοχή**

Τα μερίσματα που πληρώθηκαν στη χρήση 2009, από τα κέρδη της χρήσεως 2008, ήταν ποσό € 166.320,00 (Ευρώ 0,014 ανά μετοχή). Όσον αφορά τη χρήση 2010 (από τα κέρδη της χρήσεως 2009) αποφασίστηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση να μη δοθούν μερίσματα λόγω ασήμαντων κερδών.

**26. Ενδεχόμενα**

Η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται πιο κάτω. Επίσης δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2007. Ο έλεγχος των χρήσεων 2006 και 2007 ολοκληρώθηκε στην χρήση 2008 και επιβλήθηκαν φόροι (επί λογιστικών διαφορών) ποσού ευρώ 246.031,00.

Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 1/1/2008 μέχρι σήμερα έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος ποσού € 295.000,00.

**27. Δεσμεύσεις**

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη****(α) Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου**

Στην περίοδο 1/1-30/9/2010 δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**(β) Αμοιβές Διευθυντών**

Οι αμοιβές και οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών για την περίοδο 1/1/2010 έως 30/9/2010 ανήλθαν στο ποσό των € 318.343,19

Οι απαιτήσεις έναντι διευθυντικών στελεχών ανέρχονταν την 30/9/2010 στο ποσό των € 236.439,63.

## **29. Αναλυτικές λογιστικές εκτιμήσεις**

### **29.1 Ωφέλιμες ζωές των κτιρίων και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας**

Η διοίκηση της ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των ακινήτων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στα στοιχεία αυτά στο άμεσο μέλλον.

## **30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν αξιόλογα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζονται οι πιο πάνω οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΒΑΡΔΑΣ**  
Α.Δ.Τ. Π-073924

**ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΜΟΥΚΑΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΕ-049820

**ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΤΖΑΝΗ**  
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0020928