



ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

για την περίοδο

1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 26891 / 06 / Β / 92 / 5

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201



Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Σεπτεμβρίου 2010 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 25/11/2010.

Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση **www.eurobrokers.gr**. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	1
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	8
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	9
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	9
2. Δομή του Ομίλου.....	9
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	10
3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	10
3.2 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010.....	11
3.2.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010).....	11
3.2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.	14
3.3 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	17
3.3.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου.....	17
3.3.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών	18
3.3.3 Πιστωτικός κίνδυνος	18
3.3.4 Κίνδυνος ρευστότητας	18
3.3.5 Κίνδυνος επιτοκίων	18
4. Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου	18
5. Πληροφόρηση κατά Τομέα	20
6. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	22
7. Φόροι	22
8. Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	23
9. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	24
10. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	24
10.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	24
10.2 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	24
10.3 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη.....	25
11. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	25
12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	25
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	25

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	6.947	6.736	6.929	6.709
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		32	37	27	37
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	9	9
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις		18	18	18	18
Επενδύσεις σε ακίνητα		3.454	4.006	3.454	4.006
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	7	67	78	67	78
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	200	137	199	136
		10.717	11.012	10.703	10.993
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4	8.401	6.726	8.508	6.760
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	4	868	1.734	868	1.734
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		489	498	484	488
		9.759	8.958	9.860	8.982
Σύνολο Ενεργητικού		20.476	19.971	20.563	19.974
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο		3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		2.417	2.417	2.417	2.417
Αποθεματικά		1.912	1.912	1.957	1.957
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(6.186)	(5.714)	(6.135)	(5.708)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)		1.744	2.215	1.839	2.266
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)		(30)	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		1.714	2.215	1.839	2.266
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		11.206	11.418	11.199	11.401
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	401	375	401	375
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		212	223	212	223
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4	30	313	30	313
		11.848	12.329	11.842	12.312
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		6.107	4.469	6.083	4.446
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	4, 7	89	164	89	164
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		718	794	710	786
		6.914	5.427	6.882	5.396
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		18.762	17.756	18.724	17.708
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων (γ)+(δ)		20.476	19.971	20.563	19.974

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/- 30/09/2010	1/1/- 30/09/2009	1/1/- 30/09/2010	1/1/- 30/09/2009	01/07- 30/09/2010	01/07- 30/09/2009	01/07- 30/09/2010	01/07- 30/09/2009
Κύκλος εργασιών	3.448	3.439	3.363	3.334	1.119	854	1.092	821
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(1.482)	(1.851)	(1.482)	(1.851)	(641)	(537)	(641)	(537)
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	1.966	1.588	1.881	1.483	478	317	451	284
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	478	261	478	240	58	117	58	96
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.431)	(1.191)	(1.276)	(1.041)	(344)	(353)	(291)	(302)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(71)	(53)	(71)	(53)	(41)	(23)	(41)	(23)
Λοιπά έξοδα	(218)	(40)	(218)	(40)	(2)	(20)	(2)	(20)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	724	566	794	589	148	40	175	35
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(1.188)	160	(1.184)	171	(218)	58	(220)	65
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(464)	726	(390)	760	(71)	99	(47)	100
Φόρος εισοδήματος	(39)	(141)	(37)	(140)	(11)	(35)	(10)	(34)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(503)	586	(427)	621	(82)	65	(57)	67
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(473)	596	(427)	621	(72)	65	(57)	67
Δικαιώματα μειοψηφίας	(30)	(10)	0	0	(10)	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα:								
Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων	0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	2	(2)	0	0	(1)	(1)	0	0
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	2	(2)	0	0	(1)	(1)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) +(Β)	(501)	584	(427)	621	(83)	64	(57)	67
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:								
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(471)	595	(427)	621	(72)	64	(57)	67
Δικαιώματα μειοψηφίας	(30)	(11)	0	0	(11)	0	0	0
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	(0,0788)	0,0993	(0,0712)	0,1035	(0,0120)	0,0108	(0,0095)	0,0112
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	834	706	893	717	183	83	206	74

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2009	3.600	2.417	2.064	(5.233)	2.848	11	2.859
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	596	596	(10)	586
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	(1)	0	(1)	(1)	(2)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	(1)	596	595	(11)	584
Υπόλοιπο την 30.09.2009	3.600	2.417	2.063	(4.637)	3.443	0	3.443
ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2010	3.600	2.417	1.911	(5.714)	2.215	0	2.215
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	(473)	(473)	(30)	(503)
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	1	0	1	1	2
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	1	(473)	(471)	(30)	(501)
Υπόλοιπο την 30.09.2010	3.600	2.417	1.912	(6.186)	1.744	(30)	1.714

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2009	3.600	2.417	2.011	(5.187)	2.841
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	621	621
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	621	621
Υπόλοιπο την 30.09.2009	3.600	2.417	2.011	(4.566)	3.462

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2010	3.600	2.417	1.957	(5.708)	2.266
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	(427)	(427)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	(427)	(427)
Υπόλοιπο την 30.09.2010	3.600	2.417	1.957	(6.135)	1.839

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2010- 30.09.2010	01.01.2009- 30.09.2009	01.01.2010- 30.09.2010	01.01.2009- 30.09.2009
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(464)	726	(390)	760
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	110	140	99	128
Απομείωση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Προβλέψεις	171	40	171	40
Συναλλαγματικές διαφορές	4	5	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	803	(717)	803	(696)
Χρεωστικοί τόκοι	381	525	381	525
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(1.957)	3.818	(2.025)	3.817
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).	1.452	(3.704)	1.453	(3.748)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(274)	(428)	(274)	(428)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2)	(798)	0	(798)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	224	(393)	218	(400)
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση /διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(25)	1.347	(25)	1.347
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(12)	(265)	(8)	(265)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	147	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	21	10	21	10
Μερίσματα εισπραχθέντα	67	149	67	149
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	51	1.388	55	1.241
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις & πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3	(1.141)	0	(1.057)
Εξοφλήσεις δανείων	(277)	0	(277)	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(10)	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(284)	(1.141)	(277)	(1.057)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(9)	(146)	(4)	(216)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	498	1.104	488	1.098
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	489	958	484	882

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθονοδρόμου 83. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.eurobrokers.gr.

Η θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L ιδρύθηκε στην Ρουμανία το 1997 και δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Επισημαίνεται ότι η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι με τη σειρά της θυγατρική της ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα και κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2010 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 84,398%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2010, στις 25/11/2010.

2. Δομή του Ομίλου

Οι Συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2010-30/09/2010 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες:

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων		μητρική	
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	60%	Άμεση	Ολική ενοποίηση

3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2010 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις»). Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009.

3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2009 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.



Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.2 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2010. Στην παράγραφο 3.2.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2010 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2010, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο 3.2.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

3.2.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010)

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

Ετήσιες Βελτιώσεις 2009

Κατά το 2009 το ΔΣΛΠ πρόβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ για το 2009 – μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων.

Επιπλέον τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2010 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και του αναθεωρημένου ΔΛΠ 27: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος

(“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και από την απώλεια του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών.

Το αναθεωρημένα πρότυπα αναμένεται να επηρεάσουν τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν.

- **ΔΛΠ 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Το ΔΣΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΑ 15: Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της Διερμηνείας 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 11 ή του ΔΛΠ 18.

Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών.

- **ΕΔΔΠΧΑ 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού**

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Διερμηνείας 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού

Η Διερμηνεία 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

- **ΕΔΔΠΧΑ 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξίας των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 είναι να αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό) το οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες του Ομίλου.

3.2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή

για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμιση

Επιπλέον, ένα επιπλέον σχέδιο πραγματοποιείται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση την προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία – σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

Το πρότυπο εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 και δεν έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ.



Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστων κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρονται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010 και η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί εάν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις 2010

Κατά το 2010 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ για το 2010 –μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011, ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται. Οι ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εταιρία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

3.3 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

3.3.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.



Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

3.3.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

3.3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

3.3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

3.3.5 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

4. Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου

Επενδύσεις σε ακίνητα – Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Αφορά σε αλλαγή χαρακτηρισμού ακινήτου λόγω λήξης μίσθωσης και ιδιοχρησιμοποίησης.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η μεταβολή του σχετικού κονδυλίου οφείλεται στην λογιστικοποίηση των αποσβέσεων της περιόδου αναφοράς.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Αφορά κυρίως σε μεταφορά ποσού 55 χιλ. € σε λογαριασμό βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων λόγω του ότι είναι εισπρακτέο στην τρέχουσα χρήση.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις – Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα κονδύλια των Πελατών και λοιπών απαιτήσεων και των Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι αυξημένα αντίστοιχα με την λογιστικοποίηση αντασφαλιστηρίων συμβολαίων για τα οποία η εταιρία διαμεσολαβεί στην είσπραξη και απόδοσή τους από τις ασφαλιστικές και τις αντασφαλιστικές αντίστοιχα. Η μεγέθυνση λοιπών των υπολοίπων των εν λόγω κονδυλίων είναι τεχνητή και προσωρινή.

Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης

Η αρνητική μεταβολή του κονδυλίου αφορά στην αποτίμηση του εμπορικού χαρτοφυλακίου της εταιρίας κατά το πρώτο εννεάμηνο της χρήσης των εταιριών που είναι εισηγμένες στο Χ.Α. έναντι της 31/12/2009.

Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

Η μείωση οφείλεται στην αποπληρωμή φόρων διαφόρων κατηγοριών (ΦΜΥ κλπ) εντός του εννεαμήνου της χρήσης σύμφωνα με τις φορολογικές ημερομηνίες απόδοσης των φόρων ανά κατηγορία.



Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η μεταβολή αντανακλά την αντιστροφή της πρόβλεψης για την επιβολή έκτακτης εισφοράς στην εταιρία ύψους 280 χιλ €

Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Στο κονδύλι καταχωρήθηκε η αντιστροφή πρόβλεψης των λοιπών εξόδων της προηγούμενης χρήσεως που αφορούσε στην επιβολή έκτακτης εισφοράς κοινωνικής ευθύνης στην εταιρία η οποία κρίθηκε ως μη οφειλόμενη από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Το ποσό ανέρχεται σε 280 χιλ €.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Λόγω της επιχειρηματικής αναδιοργάνωσης που ο όμιλος εκτελεί για να εξορθολογήσει τα λειτουργικά του έξοδα, προσωρινά προκύπτουν αυξημένες υποχρεώσεις σε έξοδα από κατηγορίες που αυτό απαιτείται, όπως οι αποζημιώσεις για απολύσεις ή συνταξιοδοτήσεις προσωπικού.

Λοιπά Έξοδα

Το κονδύλι εμφανίζει, κατά κύριο λόγο, πρόβλεψη της εταιρίας για επισφαλείς απαιτήσεις.

5. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- α) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών Ελλάδας
- β) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών Ρουμανίας

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες μετά φόρου εισοδήματος.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Σεπτεμβρίου 2010 και 2009 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	01.01.2010-30.09.2010		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσπικές προμήθειες	3.219	85	3.304
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	144	0	144
Σύνολο εσόδων	3.363	85	3.448
Κόστος πωληθέντων	(1.482)	0	(1.482)
Μικτό κέρδος	1.881	85	1.966
Λοιπά έσοδα	478	0	478
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.276)	(155)	(1.431)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(71)	0	(71)
Λοιπά έξοδα	(218)	0	(218)
Κέρδη / Ζημίες εκμετάλλευσης	794	(70)	724
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(1.184)	(4)	(1.188)
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	(390)	(74)	(464)
Φόροι	(37)	(2)	(39)
Κέρδη / Ζημίες μετά φόρων	(37)	(2)	(503)

ΟΜΙΛΟΣ	01.01.2009-30.09.2009		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσπικές προμήθειες	3.211	105	3.316
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	123	0	123
Σύνολο εσόδων	3.334	105	3.439
Κόστος πωληθέντων	(1.851)	0	(1.851)
Μικτό κέρδος	1.483	105	1.588
Λοιπά έσοδα	240	21	261
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.041)	(149)	(1.191)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(53)	0	(53)
Λοιπά έξοδα	(40)	0	(40)
Κέρδη / Ζημίες εκμετάλλευσης	589	(23)	566
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	171	(11)	160
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	760	(34)	726
Φόροι	(140)	(1)	(141)
Κέρδη / Ζημίες μετά φόρων	621	(35)	586

ΟΜΙΛΟΣ	30.09.2010			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	20.563	37	(124)	20.476
Σύνολο υποχρεώσεων	18.724	153	(115)	18.762
31.12.2009				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	19.974	42	(45)	19.971
Σύνολο υποχρεώσεων	17.707	84	(36)	17.756

6. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Έξοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(381)	(497)	(381)	(494)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	(683)	0	(683)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(7)	(8)	0	0
Ζημιές & έξοδα από λοιπά επενδυτικά μέσα	(412)	(3.477)	(412)	(3.477)
Λοιπά Έξοδα	(8)	(191)	(8)	(191)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(1.490)	(4.172)	(1.484)	(4.161)
Έσοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Πιστωτικοί τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων	21	10	21	10
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	0	442	0	442
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	212	3.653	212	3.653
Έσοδα από μερίσματα	67	149	67	149
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	0	78	0	78
Συναλλαγματικές διαφορές	2	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	302	4.332	300	4.332
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(1.188)	160	(1.184)	171

Το αποτέλεσμα της χρηματοοικονομικής λειτουργίας παρουσίασε ζημιές 1.188 χιλ. € κυρίως λόγω των τόκων των τραπεζικών της υποχρεώσεων (381) χιλ € καθώς και διαφόρων άλλων εξόδων σχετιζομένων με την γενικότερη χρηματοοικονομική της λειτουργία, όπως από τις πωλήσεις χρεογράφων μικτού ποσού κερδών και ζημιών (200) χιλ €. Επίσης το υπόλοιπο της ζημίας προέρχεται κατά κύριο λόγο από την αναπροσαρμογή της αποτίμησης του εμπορικού χαρτοφυλακίου της εταιρίας κατά την 30/09/2010.

7. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2010 είναι 24% (2009: 25%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2009: 16%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007 - 2009
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 - 2009

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρίας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.



Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3697/2008, όπως ισχύουν μέχρι την σύνταξη της παρούσας ετήσιας οικονομικής έκθεσης, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα από την 01/01/2010 έως 31/12/2013 και παγώνεται σε 20% από 01/01/2014.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
Φόρος εισοδήματος	2	99	0	98
Αναβαλλόμενοι φόροι	37	24	37	24
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0	18	0	18
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων	39	141	37	140

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

8. Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 30 Σεπτεμβρίου 2009 και την 30 Σεπτεμβρίου 2010 είναι 6.000.000 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2010	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2010	01.01-30.09.2009
Καθαρά κέρδη / (Ζημίες)	(473)	596	(427)	621
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	(0,0788)	0,0993	(0,0712)	0,1035

9. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
ΕΞΟΔΑ				
σε Μητρική	44	64	44	64
σε θυγατρικές	0	0	0	0
σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2	2	2	2
ΕΞΟΔΑ				
από Μητρική	0	0	0	0
από θυγατρικές	0	0	0	0
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	14	14	14	14
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	621	783	574	734
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
Απατήσεις				
από Μητρική	4	150	4	150
από θυγατρικές	0	0	112	36
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3	103	3	103
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική	3	6	3	6
σε θυγατρικές	0	0	0	0
σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Παροχές προς τη Διοίκηση				
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	7	0	7	0
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	12	19	0	7

10. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

10.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

10.2 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2006 ενώ η θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 1997 – 2009. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.



10.3 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Χρεόγραφα	Μετοχές
MARFIN INVESTMENT GROUP	488.750
MIG ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	78.900
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000

Ακίνητα
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.
Δύο ακίνητα στο 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης
Μισθώματα
Ενεχυρίαση ενοικίων επί των μισθωμένων ακινήτων 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης
Τραπεζικούς Λογαριασμούς
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενέχυρου λογαριασμού και εκχώρησης απατήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

11. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανήρχετο κατά την 30/09/2010 σε 46 και σε 53 αντίστοιχα και στις 30/09/2009 σε 52 και σε 59 άτομα.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30 Σεπτεμβρίου 2010 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία ή τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για την περίοδο 01/01/10 – 30/09/2010 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: www.eurobrokers.gr



Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Ατομικές) που παρατίθενται στις σελίδες 6 έως και 25, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25/11/2010 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Γεώργιος Μ. Κούμπας
ΑΔΤ: Χ 080976

Ουαλίντ Φ. Άβδος
ΑΔΤ: ΑΕ 009721

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Ναπολέων Δ. Τσότσος
ΑΔΤ: Π 070783

Ζηναΐς Ε. Ζήση
Άδεια Α' Τάξης Α.Μ. 0025378

Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν.3401/2005

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 26891/06/Β/92/5
Λ.Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νομίμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.eurobrokers.gr		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. : 25 Νοεμβρίου 2010		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009
των περιόδων οικονομικών καταστάσεων		01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009	01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.947	6.736	6.929	6.709
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.454	4.006	3.454	4.006
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	32	37	27	37
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	285	233	293	241
Απατήσεις από πελάτες	8.401	6.726	8.508	6.760
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.357	2.233	1.352	2.221
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	20.476	19.971	20.563	19.974
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600
Λοιπά στοιχεία Ίδιων Κεφαλαίων	(1.856)	(1.385)	(1.761)	(1.334)
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	1.744	2.215	1.839	2.266
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(30)	0	0	0
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	1.714	2.215	1.839	2.266
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.206	11.418	11.199	11.401
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	643	911	643	911
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	718	794	710	786
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.195	4.633	6.172	4.610
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	18.762	17.756	18.724	17.708
ΣΥΝΟΛΟ ΊΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	20.476	19.971	20.563	19.974

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1. Στις οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009.	2. Ο Όμιλος ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της οποίας η επωνυμία, χώρα της έδρας, ποσοστό συμμετοχής, μέθοδος ενσωμάτωσης αναφέρονται στην σημείωση Νο 1 των Οικονομικών Καταστάσεων. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για το οποίο η μητρική εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρεία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων.
3. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.	4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση καθώς και αποφασισές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της μητρικής κατά την 30/09/10 ανέρχεται σε 46 άτομα και του Ομίλου σε 53 και την 30/09/09 της μητρικής σε 52 άτομα και του Ομίλου σε 59 άτομα.	6. Έχουν σχηματιστεί αρνητικά α κλάσση προβλέψεις: α) για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει αρνητική πρόβλεψη ύψους 47 χιλ. το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. € β) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει αρνητική πρόβλεψη ύψους 212 χιλ. €, το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 212 χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχουν καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, για τον Όμιλο 2 χιλ. € που προέρχεται από συναλλαγματικές διαφορές.
8. Δεν έχει επέλθει δικαστική εκμεταλλευτική κλάσση ή εταιρείας.	9. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων αφευκτών από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Έσοδα	45	45		
Έξοδα	7	14		
Αποκτήσεις	3	3		
Υποχρεώσεις	621	574		
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	7	7		
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	12	0		

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009	01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009
Κύκλος εργασιών	3.448	3.439	3.363	3.334
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.966	1.588	1.881	1.483
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	724	566	794	589
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(464)	726	(390)	760
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(503)	586	(427)	621
Ιδιοκτήτες μητρικής	(473)	596	(427)	621
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(30)	(10)	0	(10)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	2	(2)	0	(1)
Συνκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(501)	584	(427)	621
Ιδιοκτήτες μητρικής	(471)	595	(427)	621
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(30)	(11)	0	(11)
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε €)	-0,0788	0,0993	-0,0712	0,1035
Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	834	706	893	717

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.07.-30.09.2010	01.07.-30.09.2009	01.07.-30.09.2010	01.07.-30.09.2009
Κύκλος εργασιών	1.119	854	1.119	854
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	478	317	478	317
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	148	40	148	40
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(71)	99	(71)	99
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(82)	65	(82)	65
Ιδιοκτήτες μητρικής	(72)	65	(72)	65
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(10)	0	(10)	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(1)	(1)	(1)	(1)
Συνκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(83)	64	(83)	64
Ιδιοκτήτες μητρικής	(72)	64	(72)	64
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(11)	0	(11)	0
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε €)	-0,0120	0,0108	-0,0120	0,0108
Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	183	83	183	83

Μαρούσι, 25 Νοεμβρίου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ Χ 080976	Ο Διευθύνων Σύμβουλος ΟΥΛΙΑΝΤΙΝ Φ. ΑΒΑΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 009721	Ο Οικονομικός Διευθυντής ΤΣΟΤΣΟΣ Δ. ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΑΔΤ Π 070783	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου ΖΗΣΗ Ε. ΖΗΝΑΪΣ Α. ΤΑΧΗΣ 25378
--	--	---	---