



ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ **expert** 

## ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

#### ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΕΕ» την 25<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση «<http://www.e-h.gr>». Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, ωστόσο δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ Α.Ε.Ε.  
ΑΡΜΑΕ 20843/06/Β/90/67  
Έδρα: Συμεωνίδη 57, Θεσ/νίκη  
web: [www.e-h.gr](http://www.e-h.gr)  
E-mail: [xaa@e-h.gr](mailto:xaa@e-h.gr)

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	3
2.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	4
3.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	5
4.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	5
5.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος).....	6
6.	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	6
7.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	8
7.1.	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία .....	8
7.2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία.....	8
7.3.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	14
7.4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	14
7.5.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Επενδύσεις σε ακίνητα .....	15
7.7.	Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος .....	16
7.8.	Επενδύσεις.....	17
7.9.	Λοιπές Απαιτήσεις .....	18
7.10.	Αποθέματα και καταχώρηση ζημιών αποτίμησης στα αποτελέσματα .....	18
7.12.	Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα.....	19
7.13.	Μετοχικό Κεφάλαιο .....	20
7.14.	Αποθεματικά .....	20
7.15.	Αποτελέσματα εις νέο.....	20
7.16.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	20
7.17.	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού .....	21
7.18.	Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης.....	21
7.19.	Δάνεια σε τράπεζες.....	22
7.20.	Ανάλυση Στοιχείων Αποτελεσμάτων Περιόδου .....	22
7.21.	Σημαντικά γεγονότα που αφορούν στην εξεταζόμενη περίοδο .....	25
7.22.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού .....	28
7.23.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις – φορολογικός έλεγχος.....	28
7.24.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	28
7.25.	Αναφορά στα αρνητικά ίδια κεφάλαια. ....	29

## 1. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ Α.Ε.Ε.»

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ Α.Ε.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία) της 30ης Σεπτεμβρίου 2010 και τις σχετικές εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εννεάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαδή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: 1) Στη σημείωση της εταιρείας υπ' αρ. 7.23 ότι δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005 έως και 2009 και λόγω του σημαντικού ύψους των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών εκτιμάται ότι δεν θα καταλογισθούν πρόσθετοι φόροι κατά τον έλεγχο των χρήσεων αυτών και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. 2) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν.2190/1920. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εκπονήσει πρόγραμμα το οποίο περιγράφεται στη σημείωση της εταιρείας υπ' αρ. 7.25. για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Βασίλειος Π. Τσαπατσάρης  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14961  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



## 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά σε €	Σημείωση	30.9.2010	31.12.2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.5	6.870.995,89	6.714.239,38
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.5	1.704.547,50	1.785.378,91
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.6	2.423,44	3.915,11
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.7	0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.8	37.886,00	37.886,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.9	455.354,13	544.269,27
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>9.071.206,96</b>	<b>9.085.688,67</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	7.10	5.744.942,41	7.820.830,39
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.11	4.208.713,68	4.922.399,06
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.12	627.896,37	1.288.901,63
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>10.581.552,46</b>	<b>14.032.131,08</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>19.652.759,42</b>	<b>23.117.819,75</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.13	6.258.000,00	6.258.000,00
Υπέρ το άρτιο	7.13	14.466.044,02	14.466.044,02
Λοιπά αποθεματικά	7.14	1.484.409,53	1.484.409,53
Αποτελέσματα εις νέο	7.15	-23.374.666,58	-19.584.745,84
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>-1.166.213,03</b>	<b>2.623.707,71</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια Τραπεζών	7.19	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.18	4.171.070,00	1.430.455,61
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.7	156.127,10	88.391,75
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	7.17	210.960,35	210.960,35
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>4.538.157,45</b>	<b>1.729.807,71</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.16	14.990.908,83	17.381.269,11
Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.19	1.158.002,73	1.087.241,87
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.18	131.903,44	295.793,35
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>16.280.815,00</b>	<b>18.764.304,33</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>20.818.972,45</b>	<b>20.494.112,04</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>19.652.759,42</b>	<b>23.117.819,75</b>

### 3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ<sup>1</sup>

ποσά σε €	Σημείωση	1.1.-30.9.2010	1.1.-30.9.2009	1.7.-30.9.2010	1.7.-30.9.2009
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	7.20	12.088.638,33	17.372.954,76	3.536.457,88	6.268.471,03
Κόστος πωλήσεων	7.20	-9.683.347,34	-13.557.176,32	-2.962.338,23	-4.785.718,74
<b>Μικτό Κέρδος</b>	7.20	<b>2.405.290,99</b>	<b>3.815.778,44</b>	<b>574.119,65</b>	<b>1.482.752,29</b>
Άλλα έσοδα	7.20	59.952,47	198.748,20	21.156,31	68.294,03
Έξοδα διοίκησης	7.20	-593.544,52	-650.399,37	-153.337,44	-195.516,11
Έξοδα διάθεσης	7.20	-4.203.236,88	-4.714.320,66	-1.365.281,85	-1.628.401,97
Άλλα έξοδα	7.20	-1.045.403,08	-64.180,95	-261.390,51	-7.063,55
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7.20	-317.006,70	-312.234,74	-112.922,12	-89.495,95
<b>Κέρδος / Ζημία προ φόρων</b>	7.20	<b>-3.693.947,72</b>	<b>-1.726.609,08</b>	<b>-1.297.655,96</b>	<b>-369.431,26</b>
Φόρος εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογία)	7.7	-67.735,35	-16.686,07	-11.271,56	-6.167,37
Λοιποί φόροι - τέλη <sup>2</sup>		-28.237,67	-22.553,50	-28.237,67	0,00
<b>Κέρδος / ζημία περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-3.789.920,74</b>	<b>-1.765.848,65</b>	<b>-1.337.165,19</b>	<b>-375.598,62</b>
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-3.789.920,74	-1.765.848,65	-1.337.165,19	-375.598,62
- Δικαιώματα μειοψηφίας <sup>3</sup>		--	--	--	--
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>-3.789.920,74</b>	<b>-1.765.848,65</b>	<b>-1.337.165,19</b>	<b>-375.598,62</b>
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-3.789.920,74	-1.765.848,65	-1.337.165,19	-375.598,62
- Δικαιώματα μειοψηφίας		--	--	--	--
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		-3.376.941,02	-1.414.374,34	-1.184.733,84	-279.935,31
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων		-2.943.228,97	-997.214,46	-1.025.506,40	-136.486,66
<b>Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (Βασικά)</b>	7.20	<b>-0,1817</b>	<b>-0,0847</b>	<b>-0,0641</b>	<b>-0,0180</b>

### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ποσά σε €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολα
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης 1.1.2009</b>	<b>6.258.000,00</b>	<b>14.466.044,02</b>	<b>1.484.409,53</b>	<b>-17.106.772,26</b>	<b>5.101.681,29</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους περιόδου 1.1.-30.9.2009	--	--	--	-1.765.848,65	<b>-1.765.848,65</b>
<b>Ίδια κεφάλαια στις 30.9.2009</b>	<b>6.258.000,00</b>	<b>14.466.044,02</b>	<b>1.484.409,53</b>	<b>-18.872.620,91</b>	<b>3.335.832,64</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους περιόδου 1.10.-31.12.2009	--	--	--	-712.124,93	<b>-712.124,93</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης 31.12.2009</b>	<b>6.258.000,00</b>	<b>14.466.044,02</b>	<b>1.484.409,53</b>	<b>-19.584.745,84</b>	<b>2.623.707,71</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους περιόδου 1.1.-30.9.2010	--	--	--	-3.789.920,74	<b>-3.789.920,74</b>
<b>Ίδια κεφάλαια στις 30.9.2010</b>	<b>6.258.000,00</b>	<b>14.466.044,02</b>	<b>1.484.409,53</b>	<b>-23.374.666,58</b>	<b>-1.166.213,03</b>

<sup>1</sup> Τα μεγέθη αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Δεν υπάρχουν διακοπείσες δραστηριότητες

<sup>2</sup> Οι λοιποί φόροι - τέλη αφορούν τον φόρο που προέκυψε από Ε.Τ.Α.Κ. / Φ.Μ.Α.Π.

<sup>3</sup> Η Εταιρία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

## 5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

ποσά σε €	Σημείωση	1.1.-30.9.2010	1.1.-30.9.2009
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	7.20	-3.693.947,72	-1.726.609,08
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	7.20	433.712,05	417.159,88
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	7.11	400.000,00	30.000,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.20	317.804,74	321.040,66
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7.10	2.075.887,98	615.902,05
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	7.9 - 7.11	401.802,48	-178.805,93
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	7.16	-2.390.360,28	1.367.326,25
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	7.20	-317.804,74	-321.040,66
Μείον: Καταβεβλημένοι φόροι		-28.237,67	-22.553,50
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b><u>-2.801.143,16</u></b>	<b><u>502.419,67</u></b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	7.5 – 7.6	-508.145,48	-995.198,40
Τόκοι εισπραχθέντες	7.20	798,04	8.805,92
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b><u>-507.347,44</u></b>	<b><u>-986.392,48</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εξοφλήσεις δανείων	7.19	70.760,86	80.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις (χρεολύσια)	7.18	2.576.724,48	-208.644,03
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b><u>2.647.485,34</u></b>	<b><u>-128.644,03</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>		<b>-661.005,26</b>	<b>-612.616,84</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	7.12	<b>1.288.901,63</b>	<b>1.648.975,68</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>		<b><u>627.896,37</u></b>	<b><u>1.036.358,84</u></b>

## 6. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31.12.2009.
- Ο τύπος της έκθεσης επισκόπησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών είναι με «Με Σύμφωνη Γνώμη - Θέματα Έμφασης». Η έμφαση σχετίζεται α) με το γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι αρνητικά, οπότε και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν.2190/20 (σημείωση 7.25 των οικονομικών καταστάσεων) και β) με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και σημειώνεται ότι, λόγω του σημαντικού ύψους των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών εκτιμάται ότι δεν θα καταλογιστούν πρόσθετοι φόροι κατά τον έλεγχο των χρήσεων αυτών και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη (σημείωση 7.23 των οικονομικών καταστάσεων).
- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004 (αναφορά για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθεται στην σημείωση 7.23 των οικονομικών καταστάσεων).

4. Το προσωπικό της Εταιρίας στις 30.9.2010 ανέρχονταν σε 113 άτομα, έναντι 150 στις 30.9.2009.
5. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές θα έχουν ασήμαντη επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και για τον λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη (σημείωση 7.23 των οικονομικών καταστάσεων). Επίσης, από τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2003-2004 δεν προέκυψαν επιπλέον φόροι εισοδήματος λόγω των μεγάλων ζημιών προηγούμενων χρήσεων και η Εταιρία εκτιμά ότι και για τις χρήσεις 2005-2009 δεν θα προκύψουν επιπλέον φόροι και για τον λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη φόρου εισοδήματος (σημείωση 7.23 των οικονομικών καταστάσεων). Η Εταιρία έχει διενεργήσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους € 210.960,35 (σημείωση 7.17 των οικονομικών καταστάσεων). Επίσης, έχει διενεργήσει σωρευτικές προβλέψεις ύψους € 2.070.000,00 για πελάτες και λοιπές απαιτήσεις (σημείωση 7.11 των οικονομικών καταστάσεων).
6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: (α) Έσοδα: € 33.965,89 (β) Έξοδα: € 8.747.087,66 (γ) Απαιτήσεις: € 11.673,99 (δ) Υποχρεώσεις: € 13.451.893,93 (ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης: € 161.375,57 (στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης: € 0,00 (ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης: € 0,00. Οι συναλλαγές υπό τα στοιχεία α) έως και δ) αφορούν συναλλαγές με την EXPERT ΕΛΛΑΣ ΑΕ, βασικό προμηθευτή της Εταιρίας (σημείωση 7.8 των οικονομικών καταστάσεων).
7. Από τις 12.4.2010, βάσει της απόφασης του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 9.4.2010 και κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.5. του Κανονισμού του Χ.Α., οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στην Κατηγορία Επιτήρησης, δεδομένου ότι οι ζημιές της Εταιρίας της 31.12.2009 ήταν μεγαλύτερες από το 30% της Καθαρής της Θέσης.
8. Τον Μάρτιο του 2010 η Εταιρία υπέγραψε σύμβαση μίσθωσης καταστήματος στο Ρετζίκι Θεσσαλονίκης. Η λειτουργία του νέου καταστήματος, που φέρει το εμπορικό σήμα EXPERT, ξεκίνησε στις 17.5.2010. Τον Ιούλιο διεκόπη η λειτουργία ενός εκ των δύο καταστημάτων που διατηρούσε η Εταιρία στην περιοχή της Λάρισας και συγκεκριμένα του καταστήματος που βρίσκεται στην περιφερειακή οδό Λάρισας – Τρικάλων, καθώς ήταν ζημιογόνο. Επίσης, τον Ιούλιο 2010 το κατάστημα που διατηρούσε η Εταιρία στην Θεσσαλονίκη, επί της οδού Αδριανουπόλεως 22 στον Δήμο Καλαμαριάς μεταφέρθηκε σε κεντρικό δρόμο της περιοχής εντός του ίδιου Δήμου και συγκεκριμένα στην οδό Εθν. Αντιστάσεως 94 (σημείωση 7.21 των οικονομικών καταστάσεων).
9. Τον Απρίλιο του 2010 η Εταιρία υπέγραψε Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης ακινήτων (sale and leaseback) με την εταιρία "EFG EUROBANK ERGASIAS Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" συνολικού ύψους € 3,00 εκ. Η Σύμβαση αφορά στην μεταβίβαση δύο ακινήτων (καταστημάτων) ιδιοκτησίας της Εταιρίας τα οποία βρίσκονται στην Θεσσαλονίκη με συμφωνία επαναγοράς τους το 2020 (σημείωση 7.21 των οικονομικών καταστάσεων).
10. Τον Ιούνιο του 2010 η Εταιρία προσημείωσε ακίνητα ιδιοκτησίας της, ύψους € 3,00 εκ. (σημείωση 7.21 των οικονομικών καταστάσεων).
11. Η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 6.11.2010 εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο (σημείωση 7.21 των οικονομικών καταστάσεων).

## **7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **7.1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία**

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1987 με την επωνυμία «ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ Α. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ & ΣΙΑ ΑΕΕ» και συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 17605/5.12.1986 συμβολαιογραφική πράξη στη Θεσσαλονίκη (ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ 2/2.1.1987). Το 1989 συγχωνεύθηκε με την εταιρία «Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 21941/28/12/1989 συμβολαιογραφική πράξη στη Θεσσαλονίκη (ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ 28/8/1/1990). Στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών ήταν καταχωρημένη με την επωνυμία «ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ Α. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ & ΣΙΑ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία» και με διακριτικό τίτλο «ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ Α.Ε.Ε.», ενώ με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 25.1.1999 ορίσθηκε νέα επωνυμία της Εταιρίας: «ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ Α.Ε.Ε.» η οποία έχει εγκριθεί από το Υπουργείο Εμπορίου (ΦΕΚ 1183/02/03/99). Στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών είναι καταχωρημένη με αριθμό 20843/06/Β/90/67.

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, επί της οδού Συμεωνίδη 57. Σκοπός της, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού, είναι η εμπορία (λιανική και χονδρική) τηλεοπτικών και ηχοπαραγωγικών συσκευών, ηλεκτρικών συσκευών οικιακής χρήσεως και ειδών οικιακής χρήσεως, η λειτουργία εργαστηρίου επισκευής ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών συσκευών γενικά, καθώς και η ίδρυση και εκμετάλλευση σταθμού αυτοκινήτων. Κύρια δραστηριότητα της Εταιρίας είναι η λιανική πώληση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών προϊόντων και άλλων ειδών οικιακής χρήσης, με ταυτόχρονη παροχή πλήρους πακέτου υπηρεσιών (μελέτη, μεταφορά, εγκατάσταση, service).

### **7.2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία**

#### **7.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε στις 30.9.2010 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Χρηματοοικονομικά Πρότυπα Παρουσίασης (Δ.Π.Χ.Π.) και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. Νο 34. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού που εφαρμόστηκαν για τις εν λόγω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των ελεγμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.-31.12.2009 και έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.-30.9.2010 πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.-30.9.2009, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας, στη διεύθυνση διαδικτύου <http://www.e-h.gr>.

#### **7.2.2 Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών**

Οι θυγατρικές και οι συγγενείς εταιρίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης. Μερίσματα που εισπράττονται από τις εταιρίες αυτές αναγνωρίζονται στα έσοδα με εξαίρεση την περίπτωση που τα μερίσματα προέρχονται από προς της απόκτησης κέρδη τα οποία καταχωρούνται σε μείωση των αξιών κτήσεως.

### 7.2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας, δεδομένου ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

### 7.2.4 Ενσώματα πάγια – Επενδυτικά ακίνητα

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνο αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όπου γίνονται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής: κτίρια: 10-50 χρόνια<sup>4</sup>, αυτοκίνητα – οχήματα: 8-12 χρόνια, μηχανογραφικός εξοπλισμός: 3-6 χρόνια. Οι υπολειμματικές αξίες για τα ενσώματα πάγια δεν αναγνωρίζονται. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής του αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για τη δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώλησή τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες του ομίλου δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και λειτουργικών ακινήτων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μειωμένο με τυχόν ζημίες απομείωσης.

### 7.2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

α) Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια

β) Σήματα: Τα εμπορικά σήματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 5 έως 8 χρόνια.

### 7.2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας -μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος- και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης, όταν προκύπτουν, καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

---

<sup>4</sup> Κτίρια χρησιμοποιούμενα ως καταστήματα: 10-20 χρόνια και ως αποθήκες: 30-50 χρόνια,

### **7.2.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας (ρευστοποιήσιμης) και κτήσεως. Η τιμή κτήσεως προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο της Μέσης Σταθμικής Τιμής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης. Η Εταιρία ελέγχει τα αποθέματα, για τυχόν απομείωση της αξίας τους και για βραδέως κινούμενα αποθέματα, σε μόνιμη βάση.

### **7.2.8 Απαιτήσεις από Πελάτες - Λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται, αρχικά, στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την οικονομική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

### **7.2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες (έως 3 μήνες) επενδύσεις, οι οποίες είναι χαμηλού ρίσκου και μπορούν εύκολα να ρευστοποιηθούν.

### **7.2.10 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απαίτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχείρησης που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **7.2.11 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **7.2.12 Μισθώσεις**

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων, όπου η Εταιρία διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται, κατά την έναρξη της μίσθωσης, στην χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό

επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα πέραν του έτους, καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο, όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο μίσθωσης. Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου, καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης (sale-and-leaseback) που συνιστούν χρηματοδοτική μίσθωση, οποιαδήποτε θετική διαφορά υπέρ του προϊόντος της πώλησης του περιουσιακού αυτού στοιχείου, σε σχέση με την λογιστική του αξία, δεν αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο και εμφανίζεται ως έσοδο επομένων χρήσεων, το οποίο αποσβένεται σύμφωνα με την διάρκεια της μίσθωσης.

### **7.2.13 Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο ανάκλησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **7.2.14 Παροχές στο προσωπικό**

*α) Βραχυπρόθεσμες παροχές:* Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

*β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:* Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων εισφορών και προγράμματα καθορισμένων παροχών, όπως αυτά καθορίζονται από το Ν.2112/1920. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνίσταται στην παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, μειωμένη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Project Unit Credit Method). Το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την προεξόφληση και τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (προεξοφλητικό επιτόκιο) προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή αυτή έχει μικρό βάθος, προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις των κρατικών ομολόγων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20, η Εταιρία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή τους απολυμένους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, την ηλικία, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ανέρχεται σε ποσοστό 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

### 7.2.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από ανακτώμενους φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις των αγαθών, ως επί το πλείστον, γίνονται έως δώδεκα (12) άτοκες δόσεις.

β) Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους. Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ε) Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 7.2.16 Νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και παραδοχών που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2009. Εξαίρεση αποτελεί η εφαρμογή νέων προτύπων και διερμηνειών, που αναφέρονται παρακάτω.

**Δ.Λ.Π. 1: Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.** Οι βασικές τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 1 συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους από τις λοιπές μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων. Επίσης, έχει εισαχθεί μια καινούργια κατάσταση συνολικών εσόδων που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μαζί με τα λοιπά συνολικά έσοδα. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων. Ωστόσο, οι νέοι ορισμοί του προτύπου δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα πρότυπα. Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του προτύπου εφαρμόζονται αναδρομικά. Η Εταιρία προέβη στις απαραίτητες αλλαγές αναφορικά με την παρουσίαση των οικονομικών της καταστάσεων.

**Δ.Λ.Π. 23: Κόστος δανεισμού.** Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου

στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου (προϋποθέσεις) είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση, ωστόσο, απαιτείται η κεφαλαιοποίηση από την επιχείρηση τέτοιου κόστους δανεισμού ως μέρος του κόστους του παγίου. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με πάγια στοιχεία τα οποία μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα τα οποία κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμα και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Η έως τώρα εφαρμοζόμενη πολιτική αφορούσε την άμεση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης με το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών θα επηρεάσει κατά βάση την χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου καθώς και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό κόστος αντί αποσβέσεων). Η Εταιρία δεν έχει λάβει δάνεια για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με το παρόν πρότυπο οπότε και δεν έλαβε χώρα καμία κεφαλαιοποίηση τόκων.

**Δ.Λ.Π. 27: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.** Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν την απώλεια ελέγχου σε μια θυγατρική καθώς και αλλαγές που αφορούν το χρηματοοικονομικό κόστος στις θυγατρικές. Η Εταιρία δεν εφαρμόζει το παραπάνω πρότυπο.

**Δ.Λ.Π. 32: Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση & ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων όσον αφορά στα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή «puttable» μέσο).** Με βάση την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 απαιτείται, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια, ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (puttable) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας επιχειρηματικής οντότητας να καταταχθούν ως μέρος των ιδίων κεφαλαίων. Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφέρεται στη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα ανωτέρω μέσα που έχουν καταταχθεί ως μέρος των ιδίων κεφαλαίων. Η τροποποίηση δεν επιφέρει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Δ.Λ.Π. 39: Χρηματοοικονομικά μέσα: αναγνώριση και αποτίμηση. Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης.** Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου. Η τροποποίηση δεν επιφέρει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Δ.Π.Χ.Α. 2: Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετόχων.** Η τροποποίηση σχετίζεται με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσής του και διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν επιφέρει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Δ.Π.Χ.Α. 8: Λειτουργικοί τομείς.** Το Δ.Π.Χ.Α. 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα» αν και διατηρεί τον γενικό σκοπό του ΔΛΠ 14. Το Δ.Π.Χ.Α. 8 υιοθετεί την προσέγγιση της διοίκησης αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά προκειμένου να αξιολογήσει την απόδοση των λειτουργικών τομέων της επιχείρησης και την κατανομή πόρων στους τομείς αυτούς. Η αντικατάσταση του

ΔΛΠ 14 από το ΔΠΧΑ 8 δεν επιφέρει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, δεδομένου ότι οι δραστηριότητές της αφενός διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και αφετέρου είναι ομογενοποιημένες.

**Δ.Π.Χ.Α. 3: Συνενώσεις επιχειρήσεων.** Το αναθεωρημένο πρότυπο εφαρμόζεται για συνενώσεις επιχειρήσεων που συμβαίνουν την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009 και έπειτα και επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις για τις συνενώσεις επιχειρήσεων, αλλά συνεχίζει να απαιτεί την εφαρμογή της μεθόδου αγοράς (Purchase Method) και θα επιδράσει στις συνενώσεις επιχειρήσεων οι οποίες θα λάβουν χώρα από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009 και μεταγενέστερα.

Πλέον των παραπάνω υφίστανται διερμηνείες και αναθεωρήσεις με έναρξη ισχύος το 2008 οι οποίες δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρία:

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12:** Συμφωνίες για παραχώρηση δικαιώματος παροχής υπηρεσιών..

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13:** Προγράμματα επιβράβευσης πελατών.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14:** Όριο περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδρασή τους.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15:** Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16:** Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17:** Διανομές μη ταμιακών στοιχείων του ενεργητικού στους ιδιοκτήτες.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18:** Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες.

### 7.3. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ανά κατηγορία:

<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις</b>		
<i>ποσά σε χιλ €</i>	<b>30.9.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	37,89	37,89
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις από πωλήσεις	4.208,71	4.922,40
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	143,62	282,10
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	627,90	1.288,90
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων</b>	<b>5.018,12</b>	<b>6.531,28</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια τραπεζών	1.158,00	1.087,24
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.302,97	1.726,25
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	14.494,48	16.425,66
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>	<b>19.955,46</b>	<b>19.239,15</b>

### 7.4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε εμπειρικά / ιστορικά δεδομένα, στις προσδοκίες για μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες θεωρούνται αναμενόμενες υπό

εύλογες συνθήκες, καθώς και στις υφιστάμενες τάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης κρίνονται εύλογες, σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την διαμόρφωση μελλοντικών εξελίξεων, τάσεων και προοπτικών. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την διαμόρφωση μελλοντικών εξελίξεων, τάσεων και προοπτικών που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους δώδεκα (12) μήνες πέραν των όσων ήδη αναφέρθηκαν.

### 7.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία				
ποσά σε χιλ €	Οικόπεδα – Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>1.1 - 31.12.2008</b>	10.496,91	172,44	2.398,16	<b>13.067,51</b>
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.749,82	-162,71	-2.188,64	<b>-5.101,17</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2008</b>	<b>7.747,09</b>	<b>9,73</b>	<b>209,52</b>	<b>7.966,34</b>
Πλέον: Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	<b>66,00</b>
<b>Σύνολο 31.12.2008</b>	<b>7.747,09</b>	<b>9,73</b>	<b>209,52</b>	<b>8.032,34</b>
Πλέον: Προσθήκες περιόδου 1.1.-30.9.2009	992,36	4,00	67,48	1.063,83
Μείον: Μειώσεις περιόδου 1.1.-30.9.2009	-4,52	0,00	0,00	-4,52
Πλέον: Μειώσεις αποσβεσθέντων 1.1.-30.9.2009	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Αποσβέσεις περιόδου 1.1.-30.9.2009	-343,51	-1,77	-66,29	-411,57
<b>Αναπόσβεστη αξία 30.9.2009</b>	<b>8.391,42</b>	<b>11,96</b>	<b>210,70</b>	<b>8.614,08</b>
Πλέον: Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο 30.9.2009</b>	<b>8.391,42</b>	<b>11,96</b>	<b>210,70</b>	<b>8.614,08</b>
Πλέον: Προσθήκες περιόδου 1.10-31.12.2009	21,17	0,00	9,57	30,74
Μείον: Μειώσεις περιόδου 1.10-31.12.2009	-1,51	0,00	-0,11	-1,61
Πλέον: Μειώσεις αποσβεσθέντων 1.10-31.12.2009	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Αποσβέσεις περιόδου 1.10-31.12.2009	-121,90	-0,59	-21,10	-143,59
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009</b>	<b>8.289,19</b>	<b>11,37</b>	<b>199,06</b>	<b>8.499,62</b>
Πλέον: Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο 31.12.2009</b>	<b>8.289,19</b>	<b>11,37</b>	<b>199,06</b>	<b>8.499,62</b>
Πλέον: Προσθήκες περιόδου 1.1.-30.9.2010	476,01	0,00	36,65	512,67
Μείον: Μειώσεις περιόδου 1.1.-30.9.2010	-4,52	0,00	0,00	-4,52
Πλέον: Μειώσεις αποσβεσθέντων 1.1.-30.9.2010	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Αποσβέσεις περιόδου 1.1.-30.9.2010	-370,22	-1,77	-60,22	-432,22
<b>Αναπόσβεστη αξία 30.9.2010</b>	<b>8.390,45</b>	<b>9,60</b>	<b>175,49</b>	<b>8.575,54</b>
Πλέον: Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο 30.9.2010</b>	<b>8.390,45</b>	<b>9,60</b>	<b>175,49</b>	<b>8.575,54</b>
Μείον: Επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων *	-1.704,55	0,00	0,00	-1.704,55
<b>Αναπόσβεστη αξία 30.9.2010 (ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα)</b>	<b>6.685,90</b>	<b>9,60</b>	<b>175,49</b>	<b>6.870,99</b>

\* Αναφορικά με τις επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια) τρίτων, επισημαίνονται τα εξής: Η Εταιρία το 1999 δημιούργησε ιδιόκτητες αποθήκες στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης με αποκλειστικό σκοπό την αποθήκευση των εμπορευμάτων της. Ωστόσο, λόγω της μείωσης των αποθεμάτων από την χρήση 2005, και για εκμετάλλευση του κενού χώρου που υπήρχε στις αποθήκες, η Εταιρία ενοίκιασε προσωρινά σε τρίτους μέρος του χώρου των αποθηκών. Μετά την οριστικοποίηση των αποθεμάτων σε χαμηλά επίπεδα, το τμήμα του κτιρίου που παραμένει κενό αποφασίστηκε όπως παγίως, αρχής

γενομένης από την 1.1.2008, μισθώνεται σε τρίτους. Ως αποτέλεσμα αυτού, η αναπόσβεστη αξία του μέρους του εν λόγω κτιρίου που ενοικιάζεται, και το οποίο μπορεί να αποτιμηθεί ξεχωριστά και αποτελεί σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου, μεταφέρθηκε στην κατηγορία «επενδύσεις σε ακίνητα».

Τα γήπεδα / οικόπεδα και τα κτίρια έχουν αποτιμηθεί σε αξίες που προέκυψαν κατόπιν εκτίμησης που πραγματοποιήθηκε από Διεθνή Εταιρία Εκτιμητών Ακινήτων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2003. Συγκεκριμένα, προέκυψε διαφορά από την αναπόσβεστη αξία, ποσού € 3.182,14 χιλ, κατά το οποίο αυξήθηκαν: α) η αναπόσβεστη αξία των γηπέδων / οικοπέδων και των κτιρίων και β) τα αποτελέσματα εις νέο. Στα οικόπεδα και κτίρια περιλαμβάνονται: α) οικόπεδο και οι επ' αυτών κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες) στο Ωραιόκαστρο Θεσ/νίκης, β) ακίνητο (κατάστημα) στην Τούμπα Θεσ/νίκης και γ) ακίνητο (κατάστημα) στην Σταυρούπολη Θεσ/νίκης τα οποία μεταβιβάστηκαν λόγω πώλησης και χρηματοδοτικής επανεκμίσθωσης (sale & leaseback) στην "EFG Eurobank-Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ". Η Εταιρία είναι μισθώτρια των παραπάνω ακινήτων και θα συνεχίσει να είναι έως τη λήξη των σχετικών Συμβάσεων οπότε και θα επαναγοράσει τα ακίνητα (το 2015 το ακίνητο στο Ωραιόκαστρο και το 2020 τα ακίνητα σε Τούμπα και Σταυρούπολη), έναντι συμβολικού τιμήματος και με τους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στις αντίστοιχες Συμβάσεις. Τα μεταφορικά μέσα και ο λοιπός εξοπλισμός έχουν αποτιμηθεί στην αξία αγοράς τους, πλέον τις βελτιώσεις, μείον τις αποσβέσεις.

#### 7.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα εξής (τα ποσά είναι σε χιλ €):

<b>Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b>	
<b>i)</b>	Αγορά σήματος « <i>EXPERT</i> » εντός του 2005 αξίας κτήσεως : 31,00
	Μείον: Σωρευτικές αποσβέσεις έως 31.12.2009 : 30,48
	Μείον: Αποσβέσεις περιόδου 1.1.-30.9.2010 : 0,52
	<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.9.2010 : 0,00</b>
<b>ii)</b>	Αγορά λογισμικού προγράμματος εντός του 2005 αξίας κτήσεως : 3,00
	Μείον: Σωρευτικές αποσβέσεις έως 31.12.2009 : 2,58
	Μείον: Αποσβέσεις περιόδου 1.1.-30.9.2010 : 0,42
	<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.9.2010 : 0,00</b>
<b>iii)</b>	Αγορά λογισμικού προγράμματος εντός του 2008 αξίας κτήσεως : 1,80
	Μείον: Σωρευτικές αποσβέσεις έως 31.12.2009 : 0,40
	Μείον: Αποσβέσεις περιόδου 1.1.-30.9.2010 : 0,27
	<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.9.2010 : 1,13</b>
<b>iv)</b>	Αγορά λογισμικού προγράμματος εντός του 2009 αξίας κτήσεως : 1,89
	Μείον: Σωρευτικές αποσβέσεις έως 31.12.2009 : 0,31
	Μείον: Αποσβέσεις περιόδου 1.1.-30.9.2010 : 0,29
	<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.9.2010 : 1,29</b>
	<b>Σύνολο αναπόσβεστων υπολοίπων (i, ii, iii &amp; iv) με 30.9.2010 2,42</b>

#### 7.7. Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας, πριν από τον συμψηφισμό των υπολοίπων που εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία, για την περίοδο 1.1.-30.9.2010 έχουν ως

εξής (τα ποσά είναι σε χιλ €):

<b>Αναβαλλόμενη φορολογία</b>		
	<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>
Ασώματες ακινητοποιήσεις	53,68	
Υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	50,62	
Απομείωση συμμετοχών	14,79	
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε εκκαθάριση	144,00	
Χρηματοοικονομικά έξοδα από πωλήσεις πέραν του έτους	2,96	
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		577,20
Αποσβέσεις παγίων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	196,89	
Υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-10,12	
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις λόγω μεταβολής φορολ. συντελεστή	-28,80	
Απομείωση συμμετοχών λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-2,96	
<b>Σύνολα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων</b>	<b>421,07</b>	<b>577,20</b>
<b>Διαφορά απαίτησης - υποχρέωσης</b>		<b>156,13</b>

Από τον συμψηφισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτει μια αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (στην οποία περιλαμβάνεται και η διαφορά που προέκυψε από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή, σύμφωνα με τον Ν.3697/2008) ποσού € 156,13 χιλ εκ της οποίας ποσό € 67,74 χιλ αφορά την παρούσα περίοδο και έχει επιβαρύνει τον φόρο εισοδήματος.

### **7.8. Επενδύσεις**

Οι επενδύσεις της Εταιρίας αφορούν την αρχική αγορά 1.287 μετοχών της εταιρίας «EXPERT ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» αντί € 29,34 ανά μετοχή, ήτοι συνολικής αξίας € 37,76 χιλ. Η «EXPERT ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» προέβη σε μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της κατά € 28,34 (η ονομαστική της αξία καθορίστηκε στο € 1,00) με έκδοση νέων μετοχών και σε διάθεση δωρεάν μετοχών αξίας € 125,42 από κεφαλαιοποίηση αποθεματικών. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω η ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΕΕ στις 30.6.2010 ήταν κάτοχος 37.886 μετοχών της «EXPERT ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» συνολικής αξίας € 37,89 χιλ με το ποσοστό συμμετοχής της ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΕΕ στο μετοχικό κεφάλαιο της «EXPERT ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» να ανέρχεται στο 2,28%. Τον Ιούλιο εγκρίθηκε από την Νομαρχία η συγχώνευση των εταιριών EXPERT ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΑΕ και EXPERT ΕΛΛΑΣ ΑΕ με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη και η νέα εταιρία ονομάζεται πλέον EXPERT ΕΛΛΑΣ ΑΕ, διατηρώντας την έδρα, το ΑΡ.Μ.Α.Ε. και το ΑΦΜ της τέως EXPERT ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗΣ ΑΕ. Μετά την συγχώνευση η ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΕΕ είναι κάτοχος 81.284 μετοχών επί συνόλου 6.876.133 μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,00 της νυν «EXPERT ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», ήτοι συνολικής αξίας € 81,28 χιλ με το ποσοστό συμμετοχής της ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΕΕ στο μετοχικό κεφάλαιο της «EXPERT ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» να ανέρχεται πλέον στο 1,18%. Τα αποτελέσματα της τέως «EXPERT ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» έως και την 31.12.2009 ήταν θετικά προσαυξάνοντας την καθαρή θέση της.

### 7.9. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν στα εξής (τα ποσά είναι σε χιλ. €):

i) Εγγυήσεις ενοικίων	308,17
ii) Εγγυήσεις ΔΕΗ	12,11
iii) Εγγυήσεις χρονομισθώσεων	1,61
iv) Εγγυήσεις ύδρευσης	0,05
v) Λοιπές απαιτήσεις	1,17
vi) Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες *	132,24
<b>Σύνολο:</b>	<b>455,35</b>

\* Οι απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες αφορούν δόσεις πέραν του έτους και πιο συγκεκριμένα ξεκινούν από τις 30.9.2011 και μετά και οι οποίες εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία, αφαιρουμένων των επιπλέον τόκων, με προεξοφλητικό επιτόκιο 4%. Οι επιπλέον αυτοί τόκοι επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης.

### 7.10. Αποθέματα και καταχώρηση ζημιών αποτίμησης στα αποτελέσματα

Τα αποθέματα (έτοιμα εμπορεύματα) της Εταιρίας στις 30.9.2010 ανήλθαν σε € 5,74 εκ έναντι € 7,82 εκ στις 31.12.2009, μειωμένα κατά 26,5% καταδεικνύοντας την προσπάθεια της Εταιρίας για περιορισμό των αποθεμάτων της και δη των βραδέως κινούμενων. Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων για την περίοδο 1.1.-30.9.2010 ανέρχεται σε € 9,68 εκ έναντι € 13,56 εκ της περιόδου 1.1.-30.9.2009. Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων είναι μειωμένο με προβλέψεις εκπτώσεων επί των αγορών ποσού € 804,14 χιλ, οι οποίες είναι συμφωνημένες με τους προμηθευτές και αναμένονται τα ανάλογα παραστατικά, οπότε και θα επιμερισθούν στα μένοντα και στο κόστος πωληθέντων, λόγω δε της μεγάλης διαφοράς μενόντων και πωληθέντων, το μεγαλύτερο μέρος των εκπτώσεων θα μειώσει την αξία των πωληθέντων.

Επισημαίνεται ότι, κατά τις προηγούμενες χρήσεις είχαν λάβει απομειώσεις της αξίας των αποθεμάτων ως εξής: χρήση 2009 (€ 100,00 χιλ), χρήση 2008 (€ 300,00 χιλ), χρήση 2007 (€ 140,09 χιλ) και χρήση 2006 (κατά € 140,00 χιλ). Οι σωρευτικές απομειώσεις της αξίας των αποθεμάτων κατά την περίοδο 2006 έως και τώρα ανέρχονται σε € 680,09 χιλ και επηρέασαν τα αποτελέσματα χρήσης κατά τις οποίες έλαβαν χώρα. Σημειώνεται ότι, προκειμένου να υπάρχει ακριβέστερη εικόνα της πραγματικής αξίας των εμπορευμάτων που λόγω τους είδους τους απαξιώνονται τεχνολογικά, γίνεται εκτίμηση των αποθεμάτων ξεχωριστά ανά είδος.

### 7.11. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας είχαν ως εξής:

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		
ποσά σε χιλ €	30.9.2010	31.12.2009
Πελάτες	615,81	948,95
Επισφαλείς πελάτες / χρεώστες	258,78	258,78
<i>Μείον προβλέψεις</i>	<i>-200,00</i>	<i>-200,00</i>
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	1.363,35	1.918,86
Λοιπές απαιτήσεις από πωλήσεις	0,85	9,72
Γραμμάτια εισπρακτέα	49,62	67,78
Γραμμάτια επίδικα – καθυστερημένα	676,46	663,88

Μείον προβλέψεις	-400,00	-400,00
Επιταγές εισπρακτέες	38,42	833,06
Επιταγές επίδικες – σε καθυστέρηση	1.041,76	342,26
Μείον προβλέψεις	-640,00	-240,00
Επισφαλείς χρεώστες	1.310,88	1.214,88
Μείον προβλέψεις	-830,00	-830,00
Λοιπές απαιτήσεις	922,79	334,23
<b>Σύνολο</b>	<b>4.208,71</b>	<b>4.922,40</b>

Στους επισφαλείς χρεώστες περιλαμβάνεται απαίτηση ποσού € 1.027,20 χιλ για αγορές αποθεμάτων από προμηθευτές, οι οποίοι βρίσκονται σε καθεστώς εκκαθάρισης. Για τους συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες έχει γίνει πρόβλεψη απώλειας συνολικού ποσού € 730,00 χιλ η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία διενεργήθηκε.

### 7.12. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας είχαν ως εξής:

<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα</b>		
<i>ποσά σε χιλ €</i>	<b>30.9.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Διαθέσιμα στο Ταμείο	86,04	96,41
Διαθέσιμα στις Τράπεζες	341,26	1.166,77
Δεσμευμένες καταθέσεις	200,60	25,72
<b>Σύνολο</b>	<b>627,90</b>	<b>1.288,90</b>

Επισημαίνεται ότι τα διαθέσιμα στο ταμείο -δεδομένου ότι η Εταιρία διαθέτει καταστήματα λιανικής πώλησης τα οποία εισπράττουν καθημερινά χρήματα από πελάτες- αφορούν τα χρηματικά διαθέσιμα που βρίσκονται όχι μόνο στην έδρα της Εταιρίας αλλά και στα καταστήματά της την δεδομένη στιγμή της καταγραφής. Η ανάλυση των διαθεσίμων του ταμείου είχε ως εξής (τα ποσά είναι σε χιλ €):

<b>Ανάλυση Ταμιακών Διαθεσίμων</b>		
<b>Καταστήματα / γραφεία</b>	<b>30.9.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Ταμείο διοίκησης (Συμεωνίδα 57)	34,95	5,42
Ταμείο καταστήματος Τούμπας (Θεσσαλονίκη)	14,42	15,43
Ταμείο καταστήματος Σταυρούπολης (Θεσσαλονίκη)	5,99	11,95
Ταμείο καταστήματος Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκη)	2,33	9,35
Ταμείο καταστήματος Mediterranean Cosmos (Πυλαία)	4,36	15,65
Ταμείο καταστήματος Πεύκων (Ρετζίκι)	7,93	0,00
Ταμείο καταστήματος Λάρισας (Ηρώων Πολυτεχνείου 164)	5,02	6,56
Ταμείο καταστήματος Λάρισας (περιφ. οδός Λάρισας-Τρικάλων)	0,00	7,49
Ταμείο καταστήματος Γλυφάδας (Αθήνα)	4,71	6,80
Ταμείο καταστήματος Καλλιθέας (Αθήνα)	2,51	14,81
Ταμείο καταστήματος Ν. Μάκρης (Αθήνα)	2,77	2,42
Ταμείο αποθήκης	1,05	0,53
<b>Σύνολο</b>	<b>86,04</b>	<b>96,41</b>

Αναφορικά με τα διαθέσιμα στις τράπεζες, αποτελούν καταθέσεις σε ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα και αποτιμώνται σε ευρώ.

### 7.13. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας στις 30.9.2010 είχε ως εξής:

Μετοχικό Κεφάλαιο					
	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο (χιλ €)	Υπέρ το άρτιο (χιλ €)	Σύνολο (χιλ €)
31.12.2007 *	20.860.000	20.860.000	6.258,00	14.466,04	<b>20.724,04</b>
31.12.2009	20.860.000	20.860.000	6.258,00	14.466,04	<b>20.724,04</b>
31.03.2010	20.860.000	20.860.000	6.258,00	14.466,04	<b>20.724,04</b>

\* Η Εταιρία, βάσει της από 13.12.2006 απόφασης της Έκτακτης Γ.Σ., προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 1,56 εκ με καταβολή μετρητών υπέρ των παλαιών μετόχων, σε αναλογία μίας νέας μετοχής για κάθε μία παλαιά και τιμή διάθεσης € 0,30 ανά μετοχή. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου διενεργήθηκε κατά την περίοδο 6-20.2.2007 και καλύφθηκε πλήρως. Εκδόθηκαν 5.215.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη. Επίσης, η Εταιρία, βάσει της από 13.7.2007 απόφασης της Ετήσιας Τακτικής Γ.Σ., προέβη σε δεύτερη αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 3,13 εκ (πλέον € 2,09 εκ υπέρ το άρτιο ήτοι συνολικού ποσού € 5,22 εκ) με καταβολή μετρητών υπέρ των παλαιών μετόχων, σε αναλογία μίας νέας μετοχής για κάθε μία παλαιά και τιμή διάθεσης € 0,50 ανά μετοχή. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου διενεργήθηκε κατά την περίοδο 9.11-3.12.2007 και καλύφθηκε πλήρως. Εκδόθηκαν 10.430.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη. Πλέον, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στα € 6.258,00 χιλ διαιρούμενο σε 20.860.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

### 7.14. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρίας είχαν ως εξής:

Αποθεματικά		
ποσά σε χιλ €	30.9.2010	31.12.2009
Τακτικό αποθεματικό	340,28	340,28
Έκτακτα αποθεματικά	674,98	674,98
Αφορολόγητα αποθεματικά	469,15	469,15
<b>Σύνολο</b>	<b>1.484,41</b>	<b>1.484,41</b>

Στα αφορολόγητα αποθεματικά εμπεριέχεται φόρος εισοδήματος που θα καταβληθεί με την τυχόν διανομή.

### 7.15. Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα (ζημίες) εις νέο της Εταιρίας είχαν ως εξής:

Αποτελέσματα εις νέο		
ποσά σε χιλ €	30.9.2010	31.12.2009
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-19.584,74	-17.106,77
Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-3.789,92	-2.477,97
<b>Σύνολο (ζημίες)</b>	<b>-23.374,67</b>	<b>-19.584,74</b>

### 7.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας είχαν ως εξής:

<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>		
<b>ποσά σε χιλ €</b>	<b>30.9.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Προμηθευτές	8.231,06	1.775,81
Επιταγές πληρωτέες προς προμηθευτές	6.263,42	14.649,85
Προκαταβολές πελατών	264,31	222,04
Υποχρεώσεις για φόρους & ασφαλιστικά προγράμματα	163,57	610,53
Δεδουλευμένα έξοδα	23,78	71,44
Λοιπές υποχρεώσεις	44,77	51,61
<b>Σύνολο</b>	<b>14.990,91</b>	<b>17.381,27</b>

### 7.17. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή τους απολύμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, την ηλικία, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ανέρχεται σε ποσοστό 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής στους εργαζόμενους καθορίστηκε από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Project Unit Credit Method). Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής: i) Ο μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού υπολογίστηκε σε 2,0%. ii) Ο ρυθμός αύξησης του ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση υπολογίστηκε σε 4,0%. iii) Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας (προεξοφλητικό επιτόκιο) των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών προσδιορίστηκε στο 4,8%. Με βάση τα παραπάνω, οι παροχές στο προσωπικό διαμορφώνονται ως εξής (ποσά σε χιλ €):

<b>Κατά την 30.9.2010</b>	
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	308,61
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0,00
Κατάσταση αποθεματοποίησης	-308,61
Μη καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας	0,00
Μη καταχωρημένα αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	97,65
<b>Υποχρέωση καταχωρημένη στον Ισολογισμό</b>	<b>-210,96</b>

Η Εταιρία θα προβεί σε νέα, επικαιροποιημένη αναλογιστική μελέτη στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.

### 7.18. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις από Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης θα καταβληθούν ως εξής (ποσά σε χιλ €):

Ημερομηνία καταβολής	Χρεολύσιο	Τόκοι
έως 31.12.2010	131,90	66,14
έως 31.12.2014	2.759,35	1.006,33
έως 31.04.2015	1.411,72	239,69
<b>Σύνολο</b>	<b>4.302,97</b>	<b>1.312,16</b>

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν: α) ακίνητο (αποθήκη) στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης με λήξη το 2015, β) ακίνητο (κατάστημα) στην Τούμπα με λήξη το 2020 και γ) ακίνητο (κατάστημα) στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης με λήξη το 2020, τα οποία μεταβιβάστηκαν λόγω πώλησης και χρηματοδοτικής επανεκμίσθωσης (sale & leaseback) στην "EFG Eurobank-Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ". Η Εταιρία είναι μισθώτρια των παραπάνω ακινήτων και θα συνεχίσει να είναι έως τη λήξη των σχετικών Συμβάσεων οπότε και θα επαναγοράσει τα ακίνητα έναντι συμβολικού τιμήματος και με τους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στις αντίστοιχες Συμβάσεις.

Οι τόκοι θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα των χρήσεων στις οποίες θα καταβληθούν. Επισημαίνεται ότι, οι τόκοι επηρεάζονται από την πορεία του EURIBOR (βασικό επιτόκιο του ΕΥΡΩ στην διατραπεζική αγορά) οπότε και ενδέχεται να αυξηθούν ή να μειωθούν.

#### 7.19. Δάνεια σε τράπεζες

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας είχαν ως εξής:

<b>Δάνεια σε τράπεζες</b>		
<b>ποσά σε χιλ €</b>	<b>30.9.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.158,00	1.087,24
<b>Σύνολο</b>	<b>1.158,00</b>	<b>1.087,24</b>

Το ποσό των € 1,16 εκ αφορά δάνεια με την μορφή ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού που ανανεώνονται ανά μήνα, εκ των οποίων το € 1,01 εκ καλύπτεται με τις μελλοντικές δόσεις πιστωτικών καρτών (υπόλοιπα απαιτήσεων που έχει η Εταιρία από εκκρεμείς δόσεις πιστωτικών καρτών και τα οποία λαμβάνονται από την τράπεζα ως εγγύηση εξυπηρέτησης του δανείου) και για το υπόλοιπο ποσό υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ποσού € 102,71 χιλ. Το επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενο βάσει του EURIBOR πλέον ποσοστού εξαρτώμενου από την οικονομική πορεία της Εταιρίας και τις γενικότερες οικονομικές εξελίξεις.

#### 7.20. Ανάλυση Στοιχείων Αποτελεσμάτων Περιόδου

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται τα αποτελέσματα των περιόδων 1.1.-30.9.2010 και 1.1.-30.9.2009 και των γ' τριμήνων του 2010 και του 2009:

<b>Πίνακας Αποτελεσμάτων</b>					
<b>ποσά σε χιλ €</b>		<b>1.1.-30.9.10</b>	<b>1.1.-30.9.09</b>	<b>1.7.-30.9.10</b>	<b>1.7.-30.9.09</b>
<b>Πωλήσεις:</b>	Εμπορευμάτων	11.932,08	17.326,68	3.489,54	6.255,27
	Υπηρεσιών	156,56	46,27	46,92	13,20
<b>Σύνολο πωλήσεων (κύκλος εργασιών)</b>		<b>12.088,64</b>	<b>17.372,95</b>	<b>3.536,46</b>	<b>6.268,47</b>
<b>Κόστος πωλήσεων</b> (αρχικό απόθεμα πλέον αγορές περιόδου μείον τελικό απόθεμα)		<b>-9.683,35</b>	<b>-13.557,18</b>	<b>-2.462,34</b>	<b>-4.785,72</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2.405,29</b>	<b>3.815,78</b>	<b>1.074,12</b>	<b>1.482,75</b>
<i>Επί του κύκλου εργασιών (%)</i>		<i>19,9%</i>	<i>22,0%</i>	<i>30,4%</i>	<i>23,7%</i>
<b>Άλλα έσοδα:</b>	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	47,21	191,89	16,85	63,51
	Αποζημιώσεις ασφαλειών	1,14	0,00	0,00	0,00
	Λοιπά έκτακτα έσοδα	11,60	6,86	4,31	4,78
<b>Σύνολο άλλων εσόδων</b>		<b>59,95</b>	<b>198,75</b>	<b>21,16</b>	<b>68,29</b>
<i>Επί του κύκλου εργασιών (%)</i>		<i>0,5%</i>	<i>1,1%</i>	<i>0,6%</i>	<i>1,1%</i>
<b>Λειτουργικά έξοδα:</b>	Έξοδα διοίκησης	-565,98	-650,40	-125,77	-195,52
	Έξοδα διάθεσης	-4.230,80	-4.714,32	-1.392,85	-1.628,40
<b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b>		<b>-4.796,78</b>	<b>-5.364,72</b>	<b>-1.518,62</b>	<b>-1.823,92</b>
<i>Επί του κύκλου εργασιών (%)</i>		<i>39,7%</i>	<i>30,9%</i>	<i>42,9%</i>	<i>29,1%</i>
Έσοδα κεφαλαίων		0,80	8,81	0,11	0,17
Τόκοι & συναφή έξοδα: Τόκοι δανείων τραπεζών		-196,52	-247,23	-54,09	-69,33
	Τόκοι δανείων Leasing	-121,28	-73,81	-58,94	-20,33
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)</b>		<b>-317,01</b>	<b>-312,23</b>	<b>-112,92</b>	<b>-89,50</b>
<i>Επί του κύκλου εργασιών (%)</i>		<i>2,6%</i>	<i>1,8%</i>	<i>3,2%</i>	<i>1,4%</i>
<b>Άλλα έξοδα :</b>	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-400,00	-30,00	-200,00	0,00
	Αποζημιώσεις ενοικίων	-54,00	0,00	-54,00	0,00
	Πρόστιμα –φόροι εκτός εισοδήματος	-3,50	-14,11	-1,06	-5,56
	Ζημίες από καταστρ. αποθεμάτων	-567,76	0,00	0,00	0,00
	Λοιπά έκτακτα έξοδα	-20,15	-20,07	-6,33	-1,51
<b>Σύνολο άλλων εξόδων</b>		<b>-1.045,40</b>	<b>-64,18</b>	<b>-261,39</b>	<b>-7,06</b>
<i>Επί του κύκλου εργασιών (%)</i>		<i>8,6%</i>	<i>0,4%</i>	<i>7,4%</i>	<i>0,1%</i>
<b>Κέρδος / Ζημία περιόδου προ φόρου</b>		<b>-3.693,95</b>	<b>-1.726,61</b>	<b>-797,66</b>	<b>-369,43</b>
Φόροι (αναβαλλόμενη φορολογία)		-67,74	-16,69	-11,27	-6,17
Λοιποί φόροι - τέλη <sup>5</sup>		-28,24	-22,55	-28,24	0,00
<b>Καθαρό κέρδος / ζημία περιόδου</b>		<b>-3.789,92</b>	<b>-1.765,85</b>	<b>-837,17</b>	<b>-375,60</b>
<i>Επί του κύκλου εργασιών (%)</i>		<i>31,4%</i>	<i>10,2%</i>	<i>23,7%</i>	<i>6,0%</i>
<b>Καθαρό κέρδος / ζημία μετά από φόρους ανά μετοχή (βασικά, σε Ευρώ)<sup>6</sup></b>		<b>-0,1817</b>	<b>-0,0847</b>	<b>-0,0641</b>	<b>-0,0180</b>

<sup>5</sup> Οι λοιποί φόροι - τέλη αφορούν τον φόρο που προέκυψε από Ε.Τ.Α.Κ. / Φ.Μ.Α.Π.

<sup>6</sup> Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίστηκε βάσει του σταθμισμένου αριθμού των μετοχών, λαμβάνοντας υπόψη τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Ο σταθμισμένος αριθμός των μετοχών στις 30.9.2010 και στις 30.9.2009 διαμορφώνεται στις 20.860.000 μετοχές.

## Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρίας κατά την περίοδο 1.1–30.9.2010 ανήλθαν σε € 12,09 εκ έναντι € 17,37 εκ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, μειωμένες κατά 30,4%. Η μείωση των πωλήσεων οφείλεται σε πολύ μεγάλο βαθμό στην αρνητική οικονομική συγκυρία (αρνητικοί ρυθμοί ανάπτυξης, αύξηση της ανεργίας, συρρίκνωση του διαθέσιμου καταναλωτικού εισοδήματος και μείωση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης, επιδείνωση των μελλοντικών προσδοκιών των καταναλωτών αναφορικά με το εισόδημα και την εν γένει οικονομική τους κατάσταση κλπ), αλλά και τον περιορισμό της πιστωτικής επέκτασης προς τα νοικοκυριά. Οι παράγοντες αυτοί επηρέασαν αρνητικά την ζήτηση για προϊόντα που εμπορεύεται η Εταιρία. Επισημαίνεται ότι οι πωλήσεις της Εταιρίας εξαρτώνται άμεσα από το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών, δεδομένης της ελαστικότητας μεταξύ των προϊόντων που εμπορεύεται και του διαθέσιμου καταναλωτικού εισοδήματος.

## Μικτά κέρδη

Τα μικτά κέρδη της Εταιρίας στο εννιάμηνο 2010 διαμορφώθηκαν στα € 2,41 εκ έναντι € 3,82 εκ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, μειωμένα κατά 37,0%, λόγω αφενός της μείωσης των πωλήσεων και αφετέρου της συρρίκνωσης του περιθωρίου μικτού κέρδους εξαιτίας του οξυμένου ανταγωνισμού. Το περιθώριο μικτού κέρδους (μικτά κέρδη / πωλήσεις \* 100) ενισχύθηκε και διαμορφώθηκε στο εννιάμηνο του 2010 στο 19,9%, έναντι 22,0% που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

## Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά (οργανικά) έξοδα διοίκησης και διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Λειτουργικά έξοδα						
ποσά σε χιλ €	1.1.-30.9.2010			1.1.-30.9.2009		
Οργανικά έξοδα	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	359,42	2.016,85	<b>2.376,27</b>	363,34	2.163,44	<b>2.526,78</b>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	70,08	155,10	<b>225,18</b>	87,53	261,63	<b>349,16</b>
Παροχές τρίτων	88,78	1.327,93	<b>1.416,71</b>	85,36	1.454,75	<b>1.540,11</b>
Φόροι και τέλη	7,48	76,89	<b>84,37</b>	10,54	70,90	<b>81,43</b>
Διάφορα έξοδα	37,88	222,66	<b>260,53</b>	63,54	386,54	<b>450,08</b>
Αποσβέσεις	29,90	403,81	<b>433,71</b>	40,10	377,06	<b>417,16</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>593,54</b>	<b>4.203,24</b>	<b>4.796,78</b>	<b>650,40</b>	<b>4.714,32</b>	<b>5.364,72</b>

Τα λειτουργικά έξοδα στο εννιάμηνο 2010 ανήλθαν σε € 4,80 εκ, έναντι € 5,36 εκ του εννιαμήνου 2009, καταγράφοντας μείωση της τάξης του 10,6%. Αναλυτικότερα τα κυριότερα μεγέθη κινήθηκαν ως εξής: α) οι δαπάνες προσωπικού μειώθηκαν κατά € 150,51 χιλ (-6,0%), β) οι αμοιβές τρίτων μειώθηκαν κατά € 123,97 χιλ (-35,5%), γ) οι παροχές τρίτων μειώθηκαν κατά € 123,40 χιλ λόγω και της μείωσης ενοικίων μετά τις αναπροσαρμογές που επέτυχε η Εταιρία (-8,0%), γ) τα διάφορα έξοδα μειώθηκαν κατά € 189,54 χιλ (-42,1%). Ανοδικά κινήθηκαν οι αποσβέσεις κατά € 16,55 χιλ (+4,0%) και οριακά υψηλότερα οι φόροι – τέλη κατά € 2,94 χιλ (+3,6%). Τα παραπάνω καταδεικνύουν την προσπάθεια που καταβάλλει η Εταιρία για περιορισμό των δαπανών της.

Το σύνολο των λειτουργικών δαπανών ως προς τον κύκλο εργασιών στο εννέαμηνο 2010 διαμορφώθηκε στο 39,7%, έναντι 30,9% στο εννέαμηνο 2009, λόγω της υποχώρησης του κύκλου εργασιών, παρόλο που οι δαπάνες μειώθηκαν. Οι δαπάνες διοίκησης στο εννέαμηνο 2010 μειώθηκαν κατά € 56,85 χιλ (-8,7%) σε σχέση με το εννέαμηνο 2009 και, ως προς τον κύκλο εργασιών, διαμορφώθηκαν στο 4,9% έναντι 3,7%. Οι δαπάνες διάθεσης στο εννέαμηνο 2010 μειώθηκαν κατά € 511,08 χιλ (-10,8%) σε σχέση με το εννέαμηνο 2009 και ως προς τον κύκλο εργασιών διαμορφώθηκαν στο 34,8% έναντι 27,1% λόγω της υποχώρησης των πωλήσεων.

### **Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν σε € 0,80 χιλ στο εννέαμηνο 2010 έναντι € 8,81 χιλ στο εννέαμηνο 2009 και αφορούν τόκους επί καταθέσεων.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε € 317,80 χιλ στο εννέαμηνο 2010 έναντι € 321,04 χιλ στο εννέαμηνο 2009 (μειωμένα κατά 1,0%) γεγονός που οφείλεται κυρίως στους μειωμένους τόκους από factoring. Οι τόκοι από sale and leaseback είναι αυξημένοι λόγω των νέων Συμβάσεων που υπέγραψε η Εταιρία για τα ακίνητα της Τούμπας και της Σταυρούπολης στην Θεσσαλονίκη. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα είχαν ως εξής:

<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
<b>ποσά σε χιλ €</b>	<b>1.1.-30.9.2010</b>	<b>1.1.-30.9.2009</b>
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών δανείων	40,43	34,92
Τόκοι και έξοδα από σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης	121,28	73,81
Τόκοι & έξοδα factoring, προεξοφλήσεις πιστωτικών καρτών & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	156,09	212,31
<b>Σύνολο</b>	<b>317,80</b>	<b>321,04</b>

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα μείον έσοδα) διαμορφώθηκαν σε € 317,01 χιλ στο εννέαμηνο 2010 έναντι € 312,23 χιλ στο εννέαμηνο 2009, ήτοι αυξήθηκαν κατά 1,5% λόγω των αυξημένων τόκων από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

### **Άλλα έσοδα - έξοδα**

Τα άλλα έσοδα της Εταιρίας ανήλθαν σε € 59,95 χιλ στο εννέαμηνο 2010 έναντι € 198,75 χιλ στο εννέαμηνο 2009 (μειωμένα κατά 69,8%) λόγω των μειωμένων εσόδων από την προβολή προϊόντων προμηθευτών εντός των καταστημάτων της Εταιρίας αλλά και από το μειωμένο ενοίκιο από την αποθήκη του Ωραιοκάστρου που νοικιάζει η Εταιρία σε τρίτους. Τα άλλα έξοδα της Εταιρίας αυξήθηκαν σημαντικά και ανήλθαν σε € 1.045,40 χιλ στο εννέαμηνο 2010 έναντι € 64,18 χιλ στο εννέαμηνο 2009 καθώς, στο πλαίσιο εξυγίανσης της αποθήκης και των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, η Εταιρία προέβη σε καταστροφή μη εμπορεύσιμων αποθεμάτων της κατά € 567,76 χιλ, ενώ δημιούργησε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για εισπρακτέες επιταγές ποσού € 400,00 χιλ.

### **7.21. Σημαντικά γεγονότα που αφορούν στην εξεταζόμενη περίοδο**

- Το επιχειρηματικό περιβάλλον στο εννέαμηνο του 2010 παρέμεινε ιδιαίτερα δύσκολο, διατηρώντας την τάση που είχε διαμορφωθεί κυρίως κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου του 2009 έχοντας ως κύρια

χαρακτηριστικά την συρρίκνωση του ΑΕΠ, την αύξηση της ανεργίας, την μείωση του διαθέσιμου καταναλωτικού εισοδήματος και την αποδυνάμωση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης. Το γενικότερο δυσμενές οικονομικό κλίμα οδήγησε σε μείωση της ζήτησης καταναλωτικών αγαθών ενώ οι αρνητικές προσδοκίες των καταναλωτών για την απασχόληση και το διαθέσιμο εισόδημά τους στο μέλλον οδήγησαν σε ματαίωση ή αναβολή των αγορών και κατ' επέκταση σε μείωση των πωλήσεων της Εταιρίας. Επισημαίνεται ότι οι πωλήσεις της Εταιρίας εξαρτώνται άμεσα από το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών, δεδομένης της ελαστικότητας μεταξύ των προϊόντων που εμπορεύεται και του διαθέσιμου καταναλωτικού εισοδήματος.

- Η κρίση που συνεχίζει να βιώνει το χρηματοπιστωτικό σύστημα περιόρισε σημαντικά την πιστωτική επέκταση προς τα νοικοκυριά, καθώς οι τράπεζες μείωσαν τις χορηγήσεις καταναλωτικών δανείων και τις εκδόσεις πιστωτικών καρτών προς το καταναλωτικό κοινό με συνέπεια να επηρεαστούν αρνητικά οι πωλήσεις της Εταιρίας που διενεργούνταν μέσω καταναλωτικών δανείων / factoring και πιστωτικών καρτών.
- Επίσης, οι προσπάθειες διατήρησης του μεριδίου αγοράς, εν μέσω της αρνητικής αυτής οικονομικής συγκυρίας, δεδομένου του αυξημένου ανταγωνισμού που επικρατεί στον κλάδο των ηλεκτρικών συσκευών και η πώληση παλαιών αποθεμάτων σε χαμηλές τιμές συμπίεσαν το περιθώριο μικτού κέρδους.
- Από τις 12.4.2010, βάσει της απόφασης του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 9.4.2010 και κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.5. του Κανονισμού του Χ.Α., οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στην Κατηγορία Επιτήρησης, δεδομένου ότι οι ζημίες της χρήσεως 1.1.-31.12.2009 ήταν μεγαλύτερες από το 30% της Καθαρής Θέσης.
- Στις 30.3.2010 η Εταιρία υπέγραψε σύμβαση μισθώσεως καταστήματος στην Θεσσαλονίκη και συγκεκριμένα στον Δήμο Πεύκων (Ρετζίκι). Το νέο κατάστημα έχει εμβαδό 550 τμ και φέρει το εμπορικό σήμα «EXPERT». Η ενέργεια αυτή αποσκοπεί στην ενίσχυση των πωλήσεων της Εταιρίας, σε μια δύσκολη οικονομικά συγκυρία, σε περιοχές όπου θεωρείται ότι υφίστανται προοπτικές ανάπτυξης.
- Η Εταιρία στις 28.4.2010 υπέγραψε Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης ακινήτων (sale and leaseback) με την εταιρία "EFG EUROBANK ERGASIAS Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" συνολικής αξίας € 3,00 εκ. Η Σύμβαση αφορά στην μεταβίβαση δύο ακινήτων (καταστημάτων) ιδιοκτησίας της ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΕΕ τα οποία βρίσκονται στην Θεσσαλονίκη, το ένα στην Τούμπα επί της οδού Γρ. Λαμπράκη 200 και το δεύτερο επί της περιφερειακής οδού στην Σταυρούπολη, με συμφωνία επαναγοράς τους. Για το μεν ακίνητο στην Τούμπα η καθαρή αξία της μίσθωσης ανέρχεται σε 840,00 χιλ Ευρώ, η διάρκεια της μίσθωσης είναι 10 έτη (με έναρξη από τις 28.4.2010) μετά την πάροδο των οποίων η ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΕΕ θα έχει το δικαίωμα να προβεί στην επαναγορά του ακινήτου αντί τιμήματος 50 ευρώ. Για το δε ακίνητο στην Σταυρούπολη η καθαρή αξία της μίσθωσης ανέρχεται σε 2.160,00 χιλ Ευρώ, η διάρκεια της μίσθωσης είναι 10 έτη (με έναρξη από τις 28.4.2010) μετά την πάροδο των οποίων η ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΕΕ θα έχει το δικαίωμα να προβεί στην επαναγορά του ακινήτου αντί τιμήματος 50 ευρώ. Με την κατάρτιση της παραπάνω σύμβασης η Εταιρία ενίσχυσε την ρευστότητά της.

- Τον Ιούνιο του 2010 η Εταιρία, προκειμένου να εδραιώσει και ενισχύσει την εμπορική της συνεργασία με στρατηγικούς προμηθευτές, αξιοποιώντας στον μέγιστο βαθμό το διαθέσιμο χαρτοφυλάκιό της, αποφάσισε να παράσχει προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων ιδιοκτησίας της προς προμηθευτές, ποσού € 3,00 εκ. Τα εν λόγω ακίνητα (ισόγειοι και υπόγειοι χώροι οι οποίοι λειτουργούσαν ως αποθήκες και κατά το τελευταίο διάστημα παρέμεναν ανεκμετάλλετα) βρίσκονται στον Δήμο Πυλαίας, στην Άνω Τούμπα Θεσσαλονίκης.
- Η δύσκολη οικονομική συγκυρία και η αποδυνάμωση της αγοραστικής δύναμης, η οποία έγινε ιδιαίτερα αισθητή στον κλάδο των ηλεκτρικών ειδών όπου δραστηριοποιείται η Εταιρία, οδήγησαν την διοίκηση στην απόφαση να διακόψει την λειτουργία ενός εκ των δύο καταστημάτων που διατηρούσε στην περιοχή της Λάρισας και συγκεκριμένα του καταστήματος που βρίσκεται στην περιφερειακή οδό Λάρισας – Τρικάλων, καθώς οι πωλήσεις του καθιστούσαν αδύνατη την κάλυψη των άμεσων λειτουργικών του εξόδων. Οι πωλήσεις του συγκεκριμένου καταστήματος στη χρήση 1.1.-31.12.2009 ανήλθαν σε € 1.287,87 χιλ (συμμετοχή 5,6% στο σύνολο των πωλήσεων της εταιρίας για τη χρήση 2009), ενώ, για το ίδιο διάστημα, οι δαπάνες ανήλθαν σε € 512,70 χιλ (39,8% επί των πωλήσεων). Για την περίοδο 1.1.-30.6.2010 (το κατάστημα διέκοψε την λειτουργία του τον Ιούλιο του 2010) οι πωλήσεις του καταστήματος διαμορφώθηκαν σε € 573,50 χιλ (συμμετοχή 6,7% επί του συνόλου των πωλήσεων περιόδου) ενώ, για το ίδιο διάστημα, οι δαπάνες ανήλθαν σε € 247,44 χιλ (43,1% επί των πωλήσεων του καταστήματος).
- Τον Ιούλιο του 2010 η Νομαρχία Θεσσαλονίκης ενέκρινε τη συγχώνευση των εταιριών «EXPERT ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΑΕ» και «EXPERT HELLAS ΑΕ» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Η επωνυμία της νέας, συγχωνευμένης, εταιρίας είναι «EXPERT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» με διακριτικό τίτλο «EXPERT ΕΛΛΑΣ Α.Ε.». Η νέα εταιρία διατηρεί την έδρα, το ΑΡ.Μ.Α.Ε. και το ΑΦΜ της τέως «EXPERT ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗΣ ΑΕ», ενώ αμετάβλητη παραμένει και η μετοχική της σχέση με την εισηγμένη. Η μοναδική μεταβολή που επέρχεται αφορά στην ονομασία του βασικού μετόχου ο οποίος στο εξής θα ονομάζεται «EXPERT ΕΛΛΑΣ Α.Ε.». Μετά την συγχώνευση η ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΕΕ είναι κάτοχος 81.284 μετοχών επί συνόλου 6.876.133 μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,00 της νυν «EXPERT ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», ήτοι συνολικής αξίας € 81,28 χιλ με το ποσοστό συμμετοχής της ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΕΕ στο μετοχικό κεφάλαιο της «EXPERT ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» να ανέρχεται πλέον στο 1,18%.
- Τον Ιούλιο του 2010 το κατάστημα που διατηρούσε η Εταιρία στην Θεσσαλονίκη, επί της οδού Αδριανουπόλεως 22 στον Δήμο Καλαμαριάς μεταφέρθηκε σε κεντρικό δρόμο της περιοχής εντός του ίδιου Δήμου και συγκεκριμένα στην οδό Εθν. Αντιστάσεως 94. Το νέο κατάστημα στην Εθν. Αντιστάσεως αφενός είναι μεγαλύτερο από το κατάστημα της Αδριανουπόλεως αφετέρου έχει χαμηλότερο ενοίκιο, γεγονός που συντείνει στην μείωση του λειτουργικού κόστους.

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος σύνταξης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε στις 30.9.2010.

### **7.22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Στις 6.11.2010 η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο με πενταετή θητεία, το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του στις 23.11.2010, και έχει ως εξής: (1) Αντώνιος Τσουρμπάρκας, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος, (2) Κων/νος Γαρμπής, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος, (3) Αριστείδης Καλαντζής, μη εκτελεστικό μέλος, (4) Κων/νος Μουστακαλής, ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος, (5) Γεώργιος Παραλίκης, ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος. Επίσης, εξελέγη η Επιτροπή Ελέγχου βάσει του Ν. 3693/2008 αποτελούμενη από τους κκ Αριστείδη Καλαντζή, Κων/νο Μουστακαλή και Γεώργιο Παραλίκη.

### **7.23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις - φορολογικός έλεγχος - διαφορές επίδικες**

Δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις πέραν αυτών που έχουν ήδη απεικονιστεί στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε στις 30.9.2010.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004. Από τον έλεγχο των χρήσεων 2003 και 2004 προέκυψαν διάφορα πρόστιμα, προσαυξήσεις και διαφορές ΦΠΑ συνολικού ύψους € 85,36 χιλ τα οποία έχουν πλήρως εξοφληθεί. Επιπλέον φόροι εισοδήματος δεν προέκυψαν λόγω των μεγάλων ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Εκτιμάται ότι και για τις χρήσεις 2005-2009 δεν θα προκύψουν επιπλέον φόροι και για τον λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη φόρου εισοδήματος, δεδομένου του γεγονότος ότι παραμένουν μεγάλες φορολογικές ζημιές στην Εταιρία, οι οποίες στις 31.12.2009 ανέρχονταν στο ποσό των € 5,36 εκ. Η Εταιρία έχει αιτηθεί στο Διαπεριφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο Θεσ/νίκης τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου και για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του 2005 (αρ. πρωτ. 3032/18.7.06) και 2006 (αρ. πρωτ. 3090/23.7.07).

Κατά της Εταιρίας έχει εκδοθεί διαταγή πληρωμής ποσού € 59,65 χιλ από την εταιρία «COSMOS AE – ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ» για το κατάστημα που έκλεισε η Εταιρία στην Λάρισα. Η διαταγή πληρωμής αφορά σε μισθώματα και αποζημιώσεις ενοικίων τα οποία, ωστόσο, καλύπτει πολλαπλάσια η Εταιρία από την εγγύηση που είχε καταβάλλει στην εταιρία «COSMOS AE – ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ» ύψους € 90,00 χιλ. Για τον λόγο αυτό η διοίκηση φρονεί ότι θα κλείσει θετικά η υπόθεση υπέρ της, οπότε και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

### **7.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Ως συνδεδεμένα μέρη, κατά το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, νοούνται η μητρική εταιρία, εταιρίες οι οποίες έχουν κοινό έλεγχο ή ασκούν ουσιώδη επιρροή στις δραστηριότητες της Εταιρίας (κατοχή σημαντικών δικαιωμάτων ψήφου από μετοχές, εκπροσώπηση στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημαντικές διεταιρικές συναλλαγές κλπ), θυγατρικές ή συγγενείς με αυτήν εταιρίες, κοινοπραξίες, καθώς και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρίας.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη, οι οποίες αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα, αφορούν συναλλαγές της Εταιρίας με την EXPERT ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (όπως μετονομάστηκε τον Ιούλιο του 2010 η τέως «EXPERT ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.»), η οποία είναι ο βασικός προμηθευτής της Εταιρίας. Επίσης, η EXPERT ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΕΕ, όντας ο βασικός της

μέτοχος. Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη, ήτοι τα ποσά των εσόδων και εξόδων από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως και την λήξη της περιόδου (1.1.-30.9.2010) και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της περιόδου αυτής, έχουν ως εξής (ποσά σε χιλ Ευρώ):

Συνδεδεμένο μέρος	έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	έξοδα προς συνδεδεμένα μέρη	απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
EXPERT ΕΛΛΑΣ ΑΕ	33,97	8.747,09	11,67	13.451,89

Αναλυτικότερα, σε σχέση με τις σημαντικές συναλλαγές της Εταιρίας για την περίοδο 1.1.-30.9.2010 διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- Η Εταιρία αγόρασε εμπορεύματα από την EXPERT ΕΛΛΑΣ ΑΕ τα οποία, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων, ανέρχονται σε € 8,71 εκ, ενώ κατέβαλε στην EXPERT ΕΛΛΑΣ ΑΕ ποσό € 41,40 χιλ ως ενοίκιο για την χρήση εξοπλισμού στο κατάστημα «Mediterranean Cosmos».
- Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς την EXPERT ΕΛΛΑΣ ΑΕ σχετίζονται με αγορές εμπορευμάτων και ανέρχονται σε € 13,45 εκ.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα διευθυντικά της στελέχη έχουν ως εξής (ποσά σε χιλ Ευρώ):

Περίοδος 1.1.-30.9.2010	Αμοιβές - μισθοί	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	47,48	0,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη	113,90	0,00	0,00

Οι αμοιβές / μισθοί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και στα διευθυντικά στελέχη (που έχουν έμμισθη σχέση εργασίας) έχουν καταβληθεί εξ ολοκλήρου. Οι εργοδοτικές εισφορές των διευθυντικών στελεχών ανέρχονται σε € 30,12 χιλ. Πλέον αυτών, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε διευθυντικά στελέχη, κατά την εξεταζόμενη περίοδο, έχουν, έως τώρα, δοθεί πρόσθετες παροχές, οι οποίες αφορούν σε ενοίκιαση αυτοκινήτων και ιατροφαρμακευτική περίθαλψη (ομαδική ασφάλιση) συνολικού ποσού € 9,93 χιλ.

#### **7.25. Αναφορά στα αρνητικά ίδια κεφάλαια.**

Λόγω του γεγονότος ότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας είναι αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν.2190/20, κύριος στόχος είναι η άρση των προϋποθέσεων των συγκεκριμένων άρθρων. Επιδίωξη της Εταιρίας είναι η ισχυροποίηση της θέσης της στον κλάδο και η βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών μέσω κερδοφόρων καταστημάτων με προοπτικές ανάπτυξης. Η διοίκηση εξετάζει ευκαιρίες ανάπτυξης του δικτύου ενώ, παράλληλα, παρακολουθεί σε μηνιαία βάση την πορεία των υπάρχοντων καταστημάτων προκειμένου να είναι σε θέση να λάβει τις κατάλληλες αποφάσεις, ανάλογα με το διαμορφούμενο επιχειρηματικό περιβάλλον και δεν αποκλείεται κατά το επόμενο διάστημα να διακόψει την λειτουργία ζημιολόγων σημείων πώλησης που επιδρούν αρνητικά στα οικονομικά της μεγέθη. Επίσης, εφαρμόζει συγκεκριμένες εμπορικές πολιτικές με στόχο να διατηρήσει ή/και να διευρύνει το μερίδιο αγοράς της, όπου αυτό είναι δυνατό, ωστόσο, η προσπάθεια αυτή ενδέχεται να συμπιέσει την μικτή κερδοφορία. Επιπλέον, η διοίκηση δεν αποκλείει, εντός του 2010, την χρησιμοποίηση των γραμμών πιστοδότησης που έχει με πιστωτικά ιδρύματα προκειμένου να ενισχύσει την

ρευστότητά της ή να χρηματοδοτήσει μελλοντικά επενδυτικά της σχέδια και βρίσκεται σε συζητήσεις προς την κατεύθυνση αυτή.

Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας που εξελέγη από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 6<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2010 έχει θέσει ως πρωταρχικό στόχο την βελτίωση της ταμιακής ρευστότητας της Εταιρίας ενώ οι επιμέρους στόχοι που έχουν τεθεί είναι οι εξής:

- Διατήρηση του μεριδίου αγοράς ή/και διεύρυνσή του, στα σημεία πώλησης που αυτό είναι δυνατό.
- Αναλογική διατήρηση του κόστους πωληθέντων σε χαμηλά επίπεδα.
- Περιορισμός των λειτουργικών δαπανών τόσο από την διοίκηση όσο και από τα καταστήματα και το κλείσιμο ζημιογόνων σημείων πώλησης.
- Βελτίωση των ταμιακών ροών και του κεφαλαίου κίνησης.
- Βελτίωση των δεικτών ρευστότητας και κεφαλαιακής διάρθρωσης.

Επιπλέον αυτών, σε συνεργασία με την EXPERT ΕΛΛΑΣ ΑΕ, εκπονείται Επιχειρηματικό Σχέδιο το οποίο θα ανταποκρίνεται στις διαμορφούμενες επιχειρηματικές και οικονομικές συνθήκες, με γνώμονα την ενίσχυση της Εταιρίας και την επιστροφή της σε κερδοφόρο τροχιά.

Θεσσαλονίκη, 25.11.2010

---

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Αντώνιος Τσουρμπάρκας

Ο Αντιπρόεδρος

Κων/νος Γαρμπής

Ο προϊστάμενος λογιστηρίου

Λάζαρος Ακριτίδης  
Αισώπου 9, Θεσ/νίκη  
ΑΦΜ 036639247, ΔΟΥ Α' Θεσ/νίκης  
αρ. μητ. αδείας Α/23695