

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ 34

Για την περίοδο

από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010

(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)



Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ceramics-allatini.gr.

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	6050/06/Β/86/95
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Εμπορίου (Δ/ση Ανωνύμων Εταιρειών & ΕΠΕ)
Ημερομηνία Έγκρισης των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.:	15/11/2010
Ελεγκτική Εταιρεία	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές – ΣΟΛ αεοε
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αγοραστής Κωνσταντίνος ΑΜΣΟΕΛ 30201
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης

ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.....	3
1. Οικονομικές Καταστάσεις.....	5
1.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	5
1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	6
1.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	8
1.4 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών.....	10
2. Επιλεγμένες επεξηγηματικές Σημειώσεις.....	11
2.1 Γενικές πληροφορίες.....	11
2.2 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία.....	12
2.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	12
2.2.2 Ενοποίηση.....	12
2.2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	13
2.2.4 Ενσώματα Πάγια.....	13
2.2.5 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	14
2.2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	14
2.2.7 Επενδύσεις.....	14
2.2.8 Αποθέματα.....	15
2.2.9 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	15
2.2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	15
2.2.11 Μετοχικό κεφάλαιο.....	16
2.2.12 Δανεισμός.....	16
2.2.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	16
2.2.14 Φορολογία Εισοδήματος.....	16
2.2.15 Παροχές στο Προσωπικό.....	17
2.2.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	17
2.2.17 Κέρδη/ Ζημίες ανα μετοχή.....	17
2.2.18 Μισθώσεις.....	18
2.2.19 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος.....	18
2.2.20 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	19
3. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	20
3.1 Ενσώματα Πάγια.....	20
3.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	23
3.3 Αποθέματα.....	25
3.4 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	26
3.5 Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων.....	27
3.6 Δάνεια Τραπεζών.....	29
3.7 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος.....	30
3.8 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	31
3.9 Προβλέψεις.....	32
3.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	33
3.11 Άλλα Έσοδα.....	35
3.12 Άλλα Έξοδα.....	35
3.13 Πληροφόρηση κατά Τομέα.....	36
3.14 Εκκρεμείς ή Δικαστικές Αποφάσεις.....	36
3.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	37
3.16 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.....	38

I. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.»**

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, της 30ης Σεπτεμβρίου 2010 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής και συνεπώς δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαδή άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα:

- 1) Στη «Σημείωση 3.1» που παρατίθεται στις Σημειώσεις των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της 30/09/2010, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η Εταιρεία στο Εννεάμηνο του 2010 όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2007 έως 2009 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών. Η καθυστέρηση στην υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας, οι διαδοχικά ζημιογόνες χρήσεις, η δυσμενή χρηματοοικονομική κατάσταση, η ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο, αλλά και το γεγονός ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις για την ανάκαμψη των αρνητικών αποτελεσμάτων στο άμεσο μέλλον, υποδηλώνουν,

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την
περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

συνθήκες αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητά της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητα της.

- 2) Στη «Σημείωση 3.2» των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της 30/09/2010, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η θυγατρική Εταιρία του Ομίλου ««ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ», δεν έχει αναπτύξει παραγωγική δραστηριότητα από την σύσταση της και στην οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του διατάξεων των άρθρων 47 του Κ.Ν.2190/1920 και συνεπώς επιβάλλεται να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της.

Θεσσαλονίκη, 26/11/2010
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30201



«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την
περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1. Οικονομικές Καταστάσεις

1.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009	
<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>					
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
Ενσώματα πάγια	3.1	17.239.254,99	17.360.046,60	17.239.254,99	17.360.046,60
Αύλα περιουσιακά στοιχεία		547,32	677,07	547,32	677,07
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.2	0,00	0,00	8.000,00	30.600,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		3.718,61	3.718,61	3.718,61	3.718,61
		17.243.520,92	17.364.442,28	17.251.520,92	17.395.042,28
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
Αποθέματα	3.3	325.320,45	325.320,45	325.320,45	325.320,45
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.4	1.877.617,53	1.922.590,47	1.868.493,20	1.864.556,46
Διαθέσιμα για πώληση χρηματ/κα περιουσιακά στοιχεία		2.703,08	6.019,94	2.703,08	6.019,94
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		70.107,76	133.073,54	3.631,41	132.965,92
		2.275.748,82	2.387.004,40	2.200.148,14	2.328.862,77
<u>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</u>		19.519.269,74	19.751.446,68	19.451.669,06	19.723.905,05
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00
Λοιπά Απόθεματικά		1.283.101,16	1.283.101,16	1.283.101,16	1.283.101,16
Αποτελέσματα εις νέον		-4.847.517,34	-4.171.532,62	-4.847.914,58	-4.158.612,27
<u>Σύνολο καθαρής θέσης Μετόχων</u>		8.745.345,82	9.421.330,54	8.744.948,58	9.434.250,89
<u>Μητρικής</u>		8.067,91	16.986,31	-	-
Δικαιώματα Μειοψηφίας					
<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>	3.5	8.753.413,73	9.438.316,85	8.744.948,58	9.434.250,89
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Δάνεια Τραπεζών	3.6	791.274,34	465.852,50	791.274,34	465.852,50
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.7	531.396,52	446.204,71	531.396,52	446.204,71
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	3.8	2.352.056,46	2.352.056,46	2.352.056,46	2.352.056,46
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους		57.198,47	57.198,47	57.198,47	57.198,47
Προβλέψεις	3.9	457.000,00	457.000,00	450.000,00	450.000,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων		0,00	0,00	0,00	0,00
		4.188.925,79	3.778.312,14	4.181.925,79	3.771.312,14
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.10	6.357.329,60	6.181.918,83	6.305.194,07	6.165.443,16
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	3.7	219.600,62	352.898,86	219.600,62	352.898,86
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		0,00	0,00	0,00	0,00
		6.576.930,22	6.534.817,69	6.524.794,69	6.518.342,02
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>		10.765.856,01	10.313.129,83	10.706.720,48	10.289.654,16
<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</u>		19.519.269,74	19.751.446,68	19.451.669,06	19.723.905,05

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 11-38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την
περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Περίοδος 1/1 - 30/09/2010		Περίοδος 1/1/2009 - 30/09/2009		Περίοδος 1/7 - 30/09/2010		Περίοδος 1/7 - 30/09/2009		
	Συνεχ/νες Δραστ/τες	Συνεχ/νες Δραστ/τες	Συνεχ/νες Δραστ/τες	Διακοπείσες Δραστ/τες	Σύνολο	Συνεχ/νες Δραστ/τες	Συνεχ/νες Δραστ/τες	Διακοπείσες Δραστ/τες	Σύνολο
Πωλήσεις	0,00	0,00	148.442,57	148.442,57	148.442,57	0,00	0,00	25.531,96	25.531,96
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	-68.791,26	-68.791,26	-68.791,26	0,00	0,00	-8.877,77	-8.877,77
Μικτό κέρδος / (ζημία)	0,00	0,00	79.651,31	79.651,31	79.651,31	0,00	0,00	16.654,19	16.654,19
Άλλα έσοδα	3.11 69.486,80	30.984,56	180.431,27	211.415,83	211.415,83	23.212,23	9.253,15	114.892,09	124.145,24
Άλλα έξοδα	3.12 -358.085,26	-501.740,99	-891.392,37	-1.393.133,36	-1.393.133,36	-188.831,97	-76.360,00	-849.171,02	-925.531,02
Έξοδα διαθέσεως	0,00	0,00	-37.457,83	-37.457,83	-37.457,83	0,00	0,00	-13.712,86	-13.712,86
Έξοδα διοικήσεως	-362.151,01	-556.164,27	-120.370,87	-676.535,14	-676.535,14	-45.121,20	-131.982,05	-44.329,03	-176.311,08
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	0,00	0,00	-363.333,11	-363.333,11	-363.333,11	0,00	0,00	-138.043,91	-138.043,91
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-650.749,47	-1.026.920,70	-1.152.471,60	-2.179.392,30	-2.179.392,30	-210.740,94	-199.088,90	-913.710,54	-1.112.799,44
Ζημιές από θυγατρικές επιχειρήσεις	3.13 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-34.153,65	-541,86	-50.429,39	-50.971,25	-50.971,25	-13.406,96	-118,29	-3.844,08	-3.962,37
Ζημιές προ φόρων	-684.903,12	-1.027.462,56	-1.202.900,99	-2.230.363,55	-2.230.363,55	-224.147,90	-199.207,19	-917.554,62	-1.116.761,81
Αναβαλλόμενος Φόρος (Έσοδο - Έξοδο)	0,00	312.353,09	-81.343,09	231.010,00	231.010,00	0,00	-638,80	10.142,03	9.503,23
Φόρος εισοδήματος - πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	-331.622,94	0,00	-331.622,94	-331.622,94	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/Ζημιές περιόδου	-684.903,12	-1.046.732,41	-1.284.244,08	-2.330.976,49	-2.330.976,49	-224.147,90	-199.845,99	-907.412,59	-1.107.258,58
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά Συγκεντρωτικά Έσοδα	-684.903,12	-1.046.732,41	-1.284.244,08	-2.330.976,49	-2.330.976,49	-224.147,90	-199.845,99	-907.412,59	-1.107.258,58
Κατανέμονται σε:									
Μετόχους μητρικής	-675.984,72			-2.312.121,60	-2.312.121,60	-222.205,26			-1.099.808,89
Δικαιώματα μειοψηφίας	-8.918,40			-18.854,89	-18.854,89	-1.942,64			-7.449,69
Κέρδη/Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή (μετόχους της μητρικής)	-0,0275			-0,1315	-0,1315	-0,0090			-0,0625

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 11-38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την
περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων : Εταιρικά Στοιχεία

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
		<u>1/1 -</u> <u>30/09/2010</u>	<u>1/1 -</u> <u>30/09/2009</u>	<u>1/7 -</u> <u>30/09/2010</u>	<u>1/7 -</u> <u>30/09/2009</u>
Πωλήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος / (ζημία)		0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα έσοδα	3.11	80.370,32	87.480,26	26.799,09	28.085,05
Άλλα έξοδα	3.12	-358.014,82	-501.740,99	-188.831,97	-76.360,00
Έξοδα διαθέσεως		0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως		-354.904,16	-529.825,07	-44.743,48	-131.166,20
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα		0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-632.548,66	-944.085,80	-206.776,36	-179.441,15
Ζημίες από Θυγατρικές επιχειρήσεις	3.13	-22.600,00	-11.800,00	-2.400,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		-34.153,65	-541,86	-13.406,96	-118,29
Ζημίες προ φόρων		-689.302,31	-956.427,66	-222.583,32	-179.559,44
Αναβαλλόμενος Φόρος (Εσοδο - Έξοδο)		0,00	312.353,09	0,00	-638,80
Φόρος εισοδήματος - πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων		0,00	-331.622,94	0,00	0,00
Ζημίες περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-689.302,31	-975.697,51	-222.583,32	-180.198,24
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά Συγκεντρωτικά Έσοδα		-689.302,31	-975.697,51	-222.583,32	-180.198,24
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους μητρικής		-689.302,31	-975.697,51	-222.583,32	-180.198,24
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-
Ζημίες μετά φόρους ανά μετοχή		-0,0280	-0,0555	-0,0090	-0,0102

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 11-38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την
περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	Αναλογούντα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2009	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-7.280.468,43	6.312.394,73	11.405,20	6.323.799,93
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους περιόδου: 1/1/2009 - 30/09/2009 (ζημίες)				-2.312.121,60	-2.312.121,60	-18.854,89	-2.330.976,49
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00	0,00	0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00	0,00	
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 30 Σεπτεμβρίου 2009	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-9.592.590,03	4.000.273,13	-7.449,69	3.992.823,44
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2010	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-4.171.532,62	9.421.330,54	16.986,31	9.438.316,85
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα (ζημίες μετά από φόρους περιόδου 1/1 - 30/09/2010)				-675.984,72	-675.984,72	-8.918,40	-684.903,12
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00		0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00		0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00		0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 30 Σεπτεμβρίου 2010	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-4.847.517,34	8.745.345,82	8.067,91	8.753.413,73

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 11-38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την
περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (συνέχεια)

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Η Εταιρία				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2009	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-3.712.733,07	9.880.130,09
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους περιόδου: 1/1/2009 - 30/09/2009 (ζημίες)	0,00	0,00	0,00	-975.697,51	-975.697,51
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00				0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 30 Σεπτεμβρίου 2009	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-4.688.430,58	8.904.432,58
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2010	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-4.158.612,27	9.434.250,89
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα (ζημίες) μετά από φόρους περιόδου 1/1 - 30/09/2010	0,00	0,00	0,00	-689.302,31	-689.302,31
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 30 Σεπτεμβρίου 2010	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-4.847.914,58	8.744.948,58

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 11-38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την
περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1.4 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1 - 30/9/2010</u>	<u>1/1 - 30/9/2009</u>	<u>1/1 - 30/9/2010</u>	<u>1/1 - 30/9/2009</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u>				
Ζημίες χρήσεως προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-684.903,12	-1.027.462,56	-689.302,31	-956.427,66
Ζημίες προ φόρων από διακο πείσεις δραστηριότητες	0,00	-1.202.900,99	0,00	0,00
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	120.921,36	418.968,26	120.921,36	137.321,50
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	0,00	-85.984,75	0,00	0,00
Προβλέψεις	191.879,62	1.245.187,63	191.879,62	430.686,55
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	3.316,86	68.526,38	3.316,86	2.455,24
Ζημίες απομείωσης Θυγατρικής	0,00	0,00	22.600,00	11.800,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	33.343,08	50.971,25	33.343,08	0,00
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	68.444,42	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-171.086,68	-415.567,18	-219.996,36	-353.217,15
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	267.191,50	-809.944,07	231.531,64	667.871,06
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-20.921,24	-47.289,04	-20.921,24	0,00
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-128.129,00	-182.319,00	-128.129,00	-182.319,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-388.387,62	-1.919.369,65	-454.756,35	-241.829,46
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	-450,00	0,00	-450,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	512.365,39	0,00	257.365,39
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,00	511.915,39	0,00	256.915,39
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>				
Καταθέσεις μετόχων	0,00	2.171.334,11	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων/Εισπράξεις Δανείων	325.421,84	-759.066,43	325.421,84	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	325.421,84	1.412.267,68	325.421,84	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-62.965,78	4.813,42	-129.334,51	15.085,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	133.073,54	74.511,09	132.965,92	51.838,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	70.107,76	79.324,51	3.631,41	66.924,73

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 11-38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

2. Επιλεγμένες επεξηγηματικές Σημειώσεις

2.1 Γενικές πληροφορίες

Οι συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του εννιαμήνου περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και τις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.ceramics-allatini.gr. Η έδρα της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη, Πλούτωνος 27.

Οι θυγατρικές της εταιρείας είναι:

Επωνυμία Θυγατρικής	Χώρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
1. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%	Ολική

Η εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία «υπό επιτήρηση», από την 7 Μαρτίου 2003, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του εννιαμήνου έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 19/11/2010.

2.2 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία

2.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου (going concern) και είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009.

2.2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές Εταιρείες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

2.2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου και της Εταιρίας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (Λειτουργικό νόμισμα).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.2.4 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια, κατά την ημερομηνία μετάβασης με βάση το Δ.Π.Χ.Π.1 την 1.1.2004, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία η οποία θεωρήθηκε ως «οιονεί κόστος». Μετά την αρχική αναγνώριση τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα του ομίλου δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις (Θεσσαλονίκης) «Εταιρεία»	21	ΕΤΗ
Κτίρια Αθηνών «Εταιρεία»	21	ΕΤΗ
Μεταφορικά Μέσα «Εταιρεία»	5-7	ΕΤΗ
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5	ΕΤΗ

2.2.5 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

2.2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα.

2.2.7 Επενδύσεις

Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους και άλλα αξιόγραφα:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μετοχές) κατέχονται με σκοπό την πραγματοποίηση κέρδους από την μεταβολή της αξίας τους. Τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία περιέχουν μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία, η οποία βασίζεται στην χρηματιστηριακή τιμή τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα συναλλαγής τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, σε επίπεδο ατομικών οικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

2.2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.2.9 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις χαμηλού ρίσκου που δύναται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί εμφανίζονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις

2.2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου σχετικού φορολογικού οφέλους.

2.2.12 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου

2.2.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.2.14 Φορολογία Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- (α) τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, που προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.
- (β) Τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που τις δημιουργούν.

(γ) Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος που θα προκύψουν από τον μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Το στοιχείο αυτό αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις με πρόβλεψη. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.2.15 Παροχές στο Προσωπικό

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για παροχές στο προσωπικό για συνταξιοδότηση υπολογίστηκε με βάση την ισχύουσα νομοθεσία του Ν.2112/1920 και Ν.3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

2.2.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.2.17 Κέρδη/ Ζημίες ανα μετοχή

Τα βασικά απομειώμενα κέρδη/Ζημίες ανα μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη/Ζημίες με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.2.18 Μισθώσεις

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων.

Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.2.19 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

γ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Περιορισμένος κίνδυνος απο την μεταβολή των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο.

2.2.20 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτούν την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης του Ομίλου κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων που έχουν υιοθετηθεί. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση του Ομίλου για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται απαραίτητο. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την
περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

3. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

3.1 Ενσώματα Πάγια

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΑ

ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
<u>Κόστος κτήσεως</u>						
1 Ιανουάριος 2009	18.962.753,25	6.790.911,15	3.730.395,36	72.694,81	110.747,19	29.667.501,76
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	450,00
Πωλήσεις	-1.945.313,40	0,00	-974.432,92	0,00	0,00	-2.919.746,32
Διαγραφή λόγω πωλήσεων Θυγατρικής	-1.417.492,10	-3.555.397,90	-2.254.823,19	-62.302,67	-65.047,95	-7.355.063,81
Απομειώσεις	0,00	0,00	-500.000,00	0,00	0,00	-500.000,00
Μεταφορές / ανακατανομές	0,01	0,01	0,00	0,00	-0,01	0,01
31 Δεκέμβριος 2009	15.599.947,76	3.235.513,26	1.139,25	10.392,14	46.149,23	18.893.141,64
1 Ιανουάριος 2010	15.599.947,76	3.235.513,26	1.139,25	10.392,14	46.149,23	18.893.141,64
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις - Θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 Σεπτέμβριος 2010	15.599.947,76	3.235.513,26	1.139,25	10.392,14	46.149,23	18.893.141,64
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u>						
1 Ιανουάριος 2009	0,00	1.917.376,43	1.144.419,71	53.101,19	84.925,27	3.199.822,60
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	278.075,92	234.088,57	7.402,75	9.051,40	528.618,64
Πωλήσεις	0,00	0,00	-374.022,74	0,00	0,00	-374.022,74
Διαγραφή λόγω πωλήσεων Θυγατρικής	0,00	-702.237,48	-1.003.972,86	-51.743,89	-63.369,23	-1.821.323,46
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Δεκέμβριος 2009	0,00	1.493.214,87	512,68	8.760,05	30.607,44	1.533.095,04
1 Ιανουάριος 2010	0,00	1.493.214,87	512,68	8.760,05	30.607,44	1.533.095,04
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	115.554,05	106,80	974,26	4.156,50	120.791,61
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 Σεπτέμβριος 2010	0,00	1.608.768,92	619,48	9.734,31	34.763,94	1.653.886,65
Αναπόσβ. αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	15.599.947,76	1.742.298,39	626,57	1.632,09	15.541,79	17.360.046,60
Αναπόσβ. αξία 30 Σεπτεμβρίου 2010	15.599.947,76	1.626.744,34	519,77	657,83	11.385,29	17.239.254,99

α) Επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους ευρώ 1.300.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της Εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου € 791.274,34 την 30/09/2010. Η εταιρεία παραμένει εγγυήτρια σε σύμβαση ανοικτού λογαριασμού της «Εμπορικής Τράπεζας» με όριο πίστωσης ύψους €420.124,49 υπέρ της πρώην Θυγατρικής της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.». Κατά την 30/09/2010 το υπόλοιπο δανειοδότησης ανέρχονταν σε ποσό €43.760,29 το οποίο είχε καταστεί ληξιπρόθεσμο, από την 31/12/2009.

β) Η εταιρεία για την περίοδο του εννιαμήνου του 2010 όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2007 έως 2009 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών.

γ) **Τα σημαντικότερα σχέδια είναι τα κάτωθι:**

ι) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 82.235.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΙΙ, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης των. Η θέση μας αυτή ενισχύεται α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που επέβαλε στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Διενεργήθηκε από τον Δήμο Θεσσαλονίκης Διεθνής ανοικτός διαγωνισμός προκαταρκτικών μελετών για την Νοτιοανατολική Πύλη Θεσσαλονίκης και επιλέχθηκαν (3) τρεις συμπράξεις μελετητών στις οποίες ανατέθηκε η εκπόνηση των προκαταρκτικών μελετών. Μετά την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού, με κύριο αντικείμενο την ανάπλαση μιας σημαντικής σε θέση και έκταση περιοχής και την ενδελεχή μελέτη των προτάσεων που υποβλήθηκαν, θα αξιολογηθούν στη συνέχεια τα εναλλακτικά σενάρια πολεοδομικού χειρισμού της περιοχής, προκειμένου να χαραχθεί η βέλτιστη στρατηγική για την ανάπλαση της «Νοτιοανατολικής Πύλης» Θεσσαλονίκης.

Στις 5 Δεκεμβρίου 2008 πραγματοποιήθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης η τελετή εγκαινίων έκθεσης: «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ: Τρεις Προτάσεις για την Νοτιανατολική Πύλη Θεσσαλονίκης «Ανάπλαση Περιοχής Νέας Ελβετίας – Κεραμείων Αλλατίνη».

Η Διοίκηση της εταιρείας αναγνωρίζει ότι η αξία και δυνατότητα εκμετάλλευσης του ιδιόκτητου οικοπέδου επιφάνειας 82,2 στρεμμάτων στην περιοχή Ν. Ελβετίας Χαριλάου Θεσσαλονίκης επηρεάζεται από μεταβολές στην νομοθεσία και τις ρυθμίσεις για την χωροταξία και το περιβάλλον ή την ερμηνεία των διατάξεων αυτών από τους αρμόδιους φορείς. Το οικόπεδο δεν έχει ακόμα ενταχθεί στο σχέδιο πόλης και χωρίς την ένταξή του η ανάπτυξή του καθίσταται δυσχερής. Τυχόν αλλαγές στον πολεοδομικό σχεδιασμό είτε από παρεμβάσεις τοπικών φορέων μπορεί να εμποδίσουν την ανάπτυξη του ακινήτου ή και να οδηγήσουν σε σημαντικές παρατάσεις του χρόνου ανάπτυξης.

Επίσης, η ανάπτυξη του ανωτέρου ακινήτου γίνεται βάσει χρονοδιαγράμματος, το οποίο όμως μπορεί να ανατραπεί λόγω αστάθμητων παραγόντων, όπως καθυστερήσεις στην έκδοση οικοδομικής άδειας, εκκρεμότητες με τοπικούς φορείς ή δημόσιες υπηρεσίες και οργανισμούς κλπ, κατασκευαστικές δυσκολίες και υπερβάσεις.

ii. Στις 5 Ιουνίου 2009 εκδόθηκε η σχετική άδεια κατασκευής για την ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή του ιδιοκτήτου αγροτεμαχίου του Κωνσταντίνου Κώτσια επιφάνειας 7.500 τ.μ στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος. Η κατασκευή του έργου έχει ανατεθεί δια συμβάσεως σε υπεργολαβική εταιρεία που θα επιβαρυνθεί με το κόστος κατασκευής. Το υπέρ του οικοπεδούχου ποσοστό αντιπαροχής ορίστηκε σε 33,33%.

Η αγορά ακινήτων παρουσιάζει διακυμάνσεις και επηρεάζεται έντονα από την οικονομική συγκυρία. Η Διοίκηση της εταιρείας εντείνει τις προσπάθειες της για την εύρεση αγοραστών για κατοικίες και θεωρεί ότι οι τελευταίες ανακοινώσεις που αφορούν την αναστολή της εφαρμογής του «πόθεν έσχες» για την αγορά πρώτης κατοικίας για (2) χρόνια θα είναι προς όφελος της Εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της 30/09/2010 δεν είχε διενεργηθεί καμία πώληση κάποιου ακινήτου.

3.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

<i>Περιγραφή</i>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2010	31/12/2008
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατινή Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	61.200,00	61.200,00
Σύνολο (α)	61.200,00	61.200,00
Μείον: Απομείωση Συμμετοχών:		
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατινή Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	-53.200,00	-30.600,00
Σύνολο (β)	-53.200,00	-30.600,00
Υπόλοιπο (α+β)	<u>8.000,00</u>	<u>30.600,00</u>

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της Θυγατρικής παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Θυγατρικής	Μετοχικό Κεφάλαιο Θυγατρικής 30/09/2010	Ποσοστό Συμμετοχής Εταιρείας	Αποτέλεσμα Περίοδου 30/09/10	Ίδια Κεφάλαια Θυγατρικών 30/09/10
«Κεραμεία Αλλατινή Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.»	120.000,00	51,00%	-18.200,81	16.465,15

α) Όσον αφορά την Θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ», η εταιρία έχει καταθέσει στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (αρ.πρωτ. 10887/20-09-10) τα συμπληρωματικά στοιχεία που της ζητηθήκαν από την Διεύθυνση, ώστε να τις εκδοθεί, η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.).

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας της Περιφέρειας με τη σειρά της, γνωστοποίησε σε όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες (αρ.πρωτ. 10887/10, 01-10-10) τα απαραίτητα έγγραφα ώστε να απαντήσουν σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του Φ/Β σταθμού, με την οριζόμενη από την ίδια υπηρεσία προθεσμία, έως δηλαδή την 5η Δεκεμβρίου 2010.

Υπενθυμίζουμε ότι η εταιρία έχει λάβει όλες τις θετικές γνωμοδοτήσεις σύμφωνα με τον νόμο τις οποίες έχει καταθέσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου Ν. 3851/2010. Αναλυτικότερα :

- 9η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ, Αρ. Πρωτ. 3308/26-6-08
- ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, Αρ. Πρωτ. 6081/03.07.2008
- Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, Αρ. Πρωτ. 4036/09.07.2008
- ΙΣΤ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ, Αρ. Πρωτ. 8938/13.06.2008
- ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ, Αρ. Πρωτ. Δ3/Δ/23939/5629/12.06.2008
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, Αρ. Πρωτ. 41155/1189 / 29.07.08
- ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ, Νο 09/1952/18.05.07

- ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ,
Αρ. Πρωτ. 1958/25.08.2008
- ΓΕΕΘΑ, Αρ. Πρωτ. Φ.100.1/88539/18.09.2008

Επίσης η εταιρία έχει καταθέσει αίτηση στον ΔΕΣΜΗΕ για να τις εκδοθούν οι Όροι Σύνδεσης του έργου με το δίκτυο από τις 6-7-2010, αριθμ. πρωτ. ΔΕΣΜΗΕ 7664/7-7-2010. Ο ΔΕΣΜΗΕ με τη σειρά του με τον αρ.πρωτ. 10634/7-9-10 έγγραφο ζητά από την τοπική ΔΕΗ να προβεί στην διατύπωση των όρων σύνδεσης.

Σύμφωνα με νεότερα δεδομένα στην φωτοβολταϊκή αγορά, εκτιμάται ότι ο συνολικός προϋπολογισμός της επένδυσης θα ανέλθει στα 9 εκατ. Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του κόστους των Φωτοβολταϊκών Στοιχείων, των Αντιστροφέων, του Ηλεκτρολογικού Εξοπλισμού και των συνοδών έργων.

β) Με την από 29/12/2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ» αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 60.000,00. Αποφασίσθηκε η μητρική εταιρεία να συμμετάσχει στην αύξηση και να καλύψει το ποσοστό που της αναλογεί η οποία ανέρχεται σε ποσό €30,600,00. Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου ολοκληρώθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1621/3.3.2010 η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας κατά την οποία το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε 120.000 ευρώ. Ωστόσο λόγω των σωρευμένων ζημιών το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί μικρότερο του 1/2 του καταβλημένου κεφαλαίου και η Διοίκηση της επιχείρησης προτίθεται να προβεί σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου στο Δ΄ Τρίμηνο του 2010 προκειμένου τα Ίδια Κεφάλαια της να πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

Επισημαίνουμε ότι με βάση τα αποτελέσματα του Εννεάμηνου του 2010 το σύνολο της «Καθαρής Θέσης» της θυγατρικής εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο του (1/2), και για αυτό το λόγο η Μητρική Εταιρεία, διενέργησε πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής ύψους €22.600,00 με επιβάρυνση της κατάστασης συνολικών εσόδων της περιόδου 1/1/2010 – 30/09/2010.

Δεν τίθεται θέμα συνέχισης λειτουργίας της θυγατρικής παρότι δεν υφίστανται σήμερα δραστηριότητες με δεδομένο ότι το 2011 εκτιμάται ότι θα δημιουργηθούν έσοδα από την εκμετάλλευση της επένδυσης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου.

3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Περιγραφή</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009
Παραγωγή σε εξέλιξη (κατασκευή κατοικιών)	325.320,45	325.320,45	325.320,45	325.320,45
Σύνολο	<u>325.320,45</u>	<u>325.320,45</u>	<u>325.320,45</u>	<u>325.320,45</u>

Στο λογαριασμό «Παραγωγή σε εξέλιξη (κατασκευή κατοικιών) παρακολουθείται το «τιμολογηθέν» κόστος από την κατασκευή πολυτελών συγκροτημάτων. Όπως έχουμε αναφέρει και στην σημείωση 4.1β(ii) στις 5 Ιουνίου 2009 εκδόθηκε η σχετική άδεια κατασκευής για την ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή του ιδιοκτήτου αγροτεμαχίου του Κωνσταντίνου Κώτσια επιφανείας 7.500 τ.μ στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος. Οι διαδικασίες που αφορούν τα τοπογραφικά, στατικά και μηχανολογικά έχουν ολοκληρωθεί και οι εργασίες κατασκευής οι οποίες έχουν ανατεθεί σε εργοληπτική εταιρεία βρίσκονται σε εξέλιξη. Η κατασκευή του έργου έχει ανατεθεί δια συμβάσεως σε υπεργολαβική εταιρεία η οποία θα επιβαρυνθεί με το κόστος κατασκευής.

Μέχρι την 30/09/2010 η εν λόγω εταιρεία έχει τιμολογήσει εργασίες ποσού €325.320,45 ενώ έχει λάβει προκαταβολές ποσού €795.100,00 οι οποίες εμφανίζονται στο λογαριασμό «Λοιποί Χρεώστες».

Η αγορά ακινήτων παρουσιάζει διακυμάνσεις και επηρεάζεται έντονα από την οικονομική συγκυρία. Η Διοίκηση της εταιρείας εντείνει τις προσπάθειες της για την εύρεση αγοραστών για κατοικίες και θεωρεί ότι οι τελευταίες ανακοινώσεις που αφορούν την αναστολή της εφαρμογής του «πόθεν έσχες» για την αγορά πρώτης κατοικίας για (2) χρόνια θα είναι προς όφελος της Εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της 30/09/2010 δεν είχε διενεργηθεί καμία πώληση κάποιου ακινήτου.

3.4 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
Εμπορικές απαιτήσεις	9.044,51	2.825,51	9.044,51	2.825,51
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	-2.825,51	0,00	-2.825,51	0,00
Καθαρές απαιτήσεις (α)	6.219,00	2.825,51	6.219,00	2.825,51
Απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00	26.931,80	0,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο ΦΠΑ	229.918,96	255.512,02	222.062,83	248.684,73
Προκαταβολές	0,00	385,06	0,00	385,06
Απαιτήσεις από Μέλη Δ.Σ.	28.200,00	28.200,00	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες	2.488.233,56	2.297.387,76	2.488.233,56	2.274.381,04
Λοιπές απαιτήσεις	2.746.352,52	2.581.484,84	2.737.228,19	2.523.450,83
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση λοιπών απαιτήσεων	-874.953,99	-661.719,88	-874.953,99	-661.719,88
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων (β)	<u>1.871.398,53</u>	<u>1.919.764,96</u>	<u>1.862.274,20</u>	<u>1.861.730,95</u>
Σύνολο (α+β)	<u>1.877.617,53</u>	<u>1.922.590,47</u>	<u>1.868.493,20</u>	<u>1.864.556,46</u>

α) Οι προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο όμιλος και η εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών, και η καθυστέρηση της εισπράξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν.

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού (πρόβλεψης), με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά Έξοδα». Μεταγενέστερες ανακτήσεις απομειωμένων ποσών αναγνωρίζονται ως έσοδο στο κονδύλι «Άλλα Έσοδα».

Στο εννεάμηνο του 2010 διενεργήθηκε πρόβλεψη απομείωσης του λογαριασμού των «Απαιτήσεων» συνολικού ποσού ευρώ €216.059,62 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου και το συνολικό ποσό πρόβλεψης κατά την 30/09/2010 ανέρχεται σε €877.779,50 (874.953,99+ 2.825,51).

β) Στο λογαριασμό «Λοιποί Χρεώστες» περιλαμβάνεται:

- ποσό €989.540,00 που αφορά απαίτηση από κύριο μέτοχο της Μητρικής, τον κ. Κώστια Κωνσταντίνο. Το ανωτέρω ποσό αφορά το τίμημα της πώλησης της πρώην θυγατρικής του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.».

Κατά την πώληση της θυγατρικής συντάχθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο προέβλεπε την εξόφληση ολόκληρου του ποσού μέχρι την 28/02/2010, ωστόσο λόγω οικονομικών δυσχερειών, αποφασίσθηκε να δοθεί παράταση έως την 31/03/2011, η οποία εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας την 30/06/2010.

- Επίσης στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται και ποσό €795.100,00 που δόθηκε ως προκαταβολή μέχρι 30/09/2010 στην τεχνική εταιρεία ΜΑΚ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε. έναντι εργολαβικής σύμβασης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος, σε ακίνητο ιδιοκτησίας του κύριου μετόχου της Εταιρείας κ. Κωνσταντίνου Κώτσια επιφανείας 7.500 τετρ. μέτρων στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης. Όπως έχουμε αναφέρει και στην προηγούμενη σημείωση 3.3 «Αποθέματα» το έργο βρίσκεται σε εξέλιξη.

3.5 Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση της εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00
Υπερ το άρτιο	736.491,89	736.491,89	736.491,89	736.491,89
Λοιπά Αποθεματικά	546.609,27	546.609,27	546.609,27	546.609,27
Ζημίες εις νέο	-4.847.517,34	-4.171.532,62	-4.847.914,58	-4.158.612,27
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Μητρικής (α)	<u>8.745.345,82</u>	<u>9.421.330,54</u>	<u>8.744.948,58</u>	<u>9.434.250,89</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	8.067,91	16.986,31	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α+β)	<u>8.753.413,73</u>	<u>9.438.316,85</u>	<u>8.744.948,58</u>	<u>9.434.250,89</u>

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 9ης Μαΐου 2008, αποφάσισε ομόφωνα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό €3.517.075,00 (τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα επτά χιλιάδων εβδομήντα πέντε ευρώ) με κεφαλαιοποίηση αποκλειστικά υφιστάμενων ισόποσων καταθέσεων του μετόχου της πλειοψηφίας κ. Κωνσταντίνου Κώτσια του Αχιλλέα, με την έκδοση επτά εκατομμυρίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν πενήντα (7.034.150) κοινών με δικαίωμα ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας της κάθε μίας 0,50 ευρώ.

Με την εν λόγω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώνεται στο ποσό των €12.309.762,00 διαιρούμενο σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες δέκα εννιά χιλιάδες πεντακόσιες είκοσι τέσσερις (24.619.524) κοινές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας της κάθε μιας 0,50 (πενήντα λεπτών) του Ευρώ.

Η ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση του οικείου άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Κ2-7422/18.6.2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο τηρούμενο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός Μητρώου Α.Ε. της εταιρείας Κεραμεία Αλλατίνη 6050/06/Β/86/95) πιστοποιήθηκε με το από 30/09/2008 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2795/14.4.2009.

Για την δωρεάν διάθεση μετοχών πλέον των εξόδων μεταβίβασης μέρους των 7.304.150 κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας από την μερίδα του βασικού μετόχου κυρίου Κωνσταντίνου Αχ. Κώτσια που προέκυψαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας σε όλους ανεξαιρέτως τους κατά την ημέρα της τακτικής συνέλευσης 9.5.2008 μετόχους της εταιρείας, κατά αναλογία τεσσάρων νέων μετοχών ανά δέκα παλαιών κατεχομένων από τους μετόχους κατά την ως άνω ημερομηνία.

Η εταιρεία έχει υποβάλλει το «Ενημερωτικό Δελτίο», προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (υπ' αριθμ. 17191/9.11.2010) για την ολοκλήρωση της διάθεσης των μετοχών και εκκρεμεί η έγκριση του.

Από την 13/10/2009 έγινε η εισαγωγή των 7.134.150 νέων μετοχών και ο συνολικός αριθμός των μετοχών που διαπραγματεύονται ανέρχεται συνολικά σε 24.619.524 οι οποίες βρίσκονται σε ειδικό καθεστώς διαπραγμάτευσης στην κατηγορία των μετοχών υπό επιτήρηση.

β) Λοιπά Αποθεματικά

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός, με ποσοστό 5% κατ' έτος από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας και μέχρι το ύψος του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Το Τακτικό Αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Σε ότι αφορά τα «Ειδικά Αποθεματικά» και τα «Αφορολόγητα Αποθεματικά» σχηματίστηκαν με βάση διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν αφενός την μετάθεση της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων κατά το χρόνο διανομής τους προς τους μετόχους και αφετέρου την φορολογική ελάφρυνση ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Φορολογική υποχρέωση θα αναγνωρισθεί κατά τον χρόνο που θα ληφθεί απόφαση περί διανομής των ανωτέρω αποθεματικών.
- Το «Υπέρ το άρτιο» μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε την χρήση 1994 κατά την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας

3.6 Δάνεια Τραπεζών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια :	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
Τραπεζικά Δάνεια: ALPHA BANK AE	791.274,34	465.852,50	791.274,34	465.852,50
	<u>791.274,34</u>	<u>465.852,50</u>	<u>791.274,34</u>	<u>465.852,50</u>

Την 16/11/2009 η «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» αποφάσισε την λήψη μέσο-μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού ποσού €1.000.000,00 εκ του οποίου μέχρι την 30/09/2010 είχε εκταμιευθεί από την Τράπεζα ποσό €791.274,34. Σκοπός του δανείου είναι η χρηματοδότηση του κόστους κάλυψης ανέγερσης συγκροτήματος κατοικιών. Η ανάληψη του δανείου έγινε με προσημείωση ύψους €1.300.000,00 επί του οικοπέδου εμβαδ. 7.500 τ.μ. και των επ' αυτού ανεγερθησομένων κτισμάτων που βρίσκεται στην Θέρμη Θεσσαλονίκης.

Το δάνειο έχει χορηγηθεί για περίοδο (3) τριών ετών και η εξόφληση του θα γίνει με εφάπαξ καταβολή στην λήξη του δηλαδή σε τρία χρόνια από την πρώτη εκταμίευση του δανείου, ήτοι στο τέλος του 2012 και για αυτό το λόγο εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Το επιτόκιο του δανείου υπολογίζεται με βάση ένα κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο έχει συμφωνηθεί με την τράπεζα πλέον ενός περιθωρίου 0,50 εκατοστιαίες μονάδες και αναμένεται να κυμανθεί περίπου στο 6%.

3.7 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος

α) Στη χρήση 2009 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2001 έως και 2006 και μετά από την «Επίτευξη Διοικητικού Συμβιβασμού» στις 26/08/2009 με την ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, καταλογίσθηκαν στην εταιρεία συνολικά ποσά φόρων και προσαυξήσεων ύψους €911.622,94 εκ του οποίου ποσό €182.319,00 καταβλήθηκε στο Γ' Τρίμηνο του 2009. Η «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» με αίτησή της από την 27/11/2009 ζήτησε την παροχή διευκόλυνσης για την εξόφληση των δόσεων που αφορούν το υπόλοιπο της οφειλής που προέκυψε από την ολοκλήρωση του φορολογικού έλεγχου των χρήσεων 2001-2006. Την 15/01/2010 (αριθμ. πρωτ. 1005915/ΕΞ/0016/15.01.2010) το αίτημα εγκρίθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών και αποφασίσθηκε η εξόφληση του χρέους να γίνει σε 42 μηνιαίες δόσεις με την πρώτη να είναι καταβλητέα την 26/02/2010 (η οποία και εξοφλήθηκε) και η τελευταία να είναι καταβλητέα την 28/06/2013.

Η ΦΑΕΕ Θεσσαλονίκης με το υπ' αριθμ. 27489/27.10.2010 έγγραφό της ενέκρινε νέο διακανονισμό για την ρύθμιση των οφειλών. Λόγω της νέας ρύθμισης καταλογίσθηκαν επιπλέον ποσά προσαυξήσεων και προστίμων ύψους €80.022,57 για τα οποία η εταιρεία διενήργησε ισόποση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της 30/09/2010. Τα ποσά των φόρων – τελών που καταλογίσθηκαν αφορούν τις κάτωθι κατηγορίες φορολογίας :

Περιγραφή	Ποσό σε €
- Φόρος Εισοδήματος Νομικού Προσώπου	418.700,81
- Φόρος Υπεραξίας Ακινήτων	31.514,22
- Χαρτόσημο Δανείων	297.236,43
- Φ.Π.Α.	103.148,66
- Πρόστιμα Κ.Β.Σ.	3.520,00
- Προσαυξήσεις φόρων	57.502,82
Υπόλοιπο (α)	911.622,94
Μείον: Καταβολή ποσού στο 2009 (β)	-182.319,00
Πλέον: Επιβολή Πρόσθετων Προσαυξήσεων (γ)	69.799,63
Υπόλοιπο (α+β+γ)	<u>799.103,57</u>
Μείον: Πληρωμές δόσεων στο 2010	-128.129,00
Πλέον: Προσαυξήσεις λόγω νέου διακανονισμού χρεών	80.022,57
	<u>750.997,14</u>

Οι δόσεις που είναι καταβλητέες κατά την 2012 και 2014 εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και αφορούν συνολικό ποσό €531.396,52.

3.8 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν σε κάθε χρήση. Σύμφωνα με τις αλλαγές στο φορολογικό νόμο, οι συντελεστές του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για τα έτη 2010- 2014 μειώνονται σταδιακά από 24% έως 20% αντίστοιχα. Η εταιρεία για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορά τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής βάσης και λογιστικής αξίας, χρησιμοποίησε το συντελεστή 20% διότι η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας είναι ότι η πιθανότητα αναστροφής τους, είναι μετά το 2014.

α) Τα υπόλοιπα των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2010 – 30/09/2010 των Ενοποιημένων και Εταιρικών Στοιχείων παρουσιάζονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2010	31/12/2009
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.363.696,16	2.363.696,16
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-11.639,70	-11.639,70
Αναβαλλόμενος φόρος	2.352.056,46	2.352.056,46
Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:		
	30/09/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου (1/1/2010 - 1/1/2009)	2.352.056,46	3.498.963,77
Χρέωση / (πίστωση) στα αποτελέσματα	0,00	-821.132,98
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	2.352.056,46	2.677.830,79

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την
περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	2.753.011,96	-389.315,80	2.363.696,16
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα κατά την 30/09/2010	2.753.011,96	-389.315,80	2.363.696,16

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	11.639,70	0,00	11.639,70
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα κατά την 30/09/2010	11.639,70	0,00	11.639,70

Επισημαίνουμε ότι με την ολοκλήρωση του ελέγχου για τις χρήσεις μέχρι και την 31/12/2006 αναγνωρίστηκε στην εταιρεία από τις φορολογικές αρχές, ποσό φορολογητέας ζημίας για συμψηφισμό σε επόμενες χρήσεις ύψους €6.377.353,83 για την οποία (ζημία) η εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει κανένα ποσό αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2010 αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009
- Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	307.000,00	307.000,00	300.000,00	300.000,00
- Πρόβλεψη για επιβολή προστίμων και προσαυξήσεων	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
	<u>457.000,00</u>	<u>457.000,00</u>	<u>450.000,00</u>	<u>450.000,00</u>

α) Οι προβλέψεις για διαφορές ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεως του ομίλου και της εταιρείας κατά την 30/09/2010 αναλύονται παρακάτω:

Περιγραφή	Περίοδος	Ποσό σε €	
Περίοδος Ανέλεγκτων Φορολογικά χρήσεων	2007 - 2008	200.000,00	Εταιρεία
	1/1/2009 -		
Περίοδος Ανέλεγκτων Φορολογικά χρήσεων	31/12/2009	100.000,00	Εταιρεία
Περίοδος Ανέλεγκτων Φορολογικά χρήσεων	2010	70.000,00	Εταιρεία
Περίοδος Ανέλεγκτων Φορολογικά χρήσεων	2007 - 2010	7.000,00	Θυγατρική
Πρόβλεψη για προσαυξήσεις και πρόστιμα ληξιπρόθεσμων οφειλών	2007 - 2008	80.000,00	Εταιρεία
	Σύνολο	<u>457.000,00</u>	

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά το συνολικό ποσό των προβλέψεων ύψους €457.000,00 που έχει σχηματισθεί μέχρι την 30/09/2010 για τις ανέλεγκτες χρήσεις καθώς και για πρόστιμα και προσαυξήσεις είναι ικανοποιητικό.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την
περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

β) Στη προηγούμενη περίοδο (χρήση 2009) ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2001 – 2006 και μετά από την «Επίτευξη Διοικητικού Συμβιβασμού» στις 26/08/2009 με την ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, καταλογίσθηκαν στην εταιρεία συνολικά ποσά φόρων και προσαυξήσεων ύψους €911.622,94 που εμφανίζονται στην Κατάσταση της Οικονομικής Θέσης στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος». (σχετικά αναφερόμαστε στην σημείωση 3.7).

γ) Για την θυγατρική «Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.» η οποία συστάθηκε την 7/6/2007 και η Διοίκηση της επιχείρησης διενέργησε πρόβλεψη ποσού €7.000,00 για τις ανέλεγκτες χρήσεις από 7/6/2007 έως την 30/09/2010.

3.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΠΕΙΑ	
	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	41.960,02	89.327,68	38.830,02	88.832,68
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.149.154,02	4.008.022,87	4.146.855,94	3.965.542,20
Υποχρεώσεις από φόρους	200.591,29	189.160,83	243.364,51	185.060,83
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς Οργανισμούς	111.847,20	30.274,24	61.847,20	30.274,24
Επιχορηγήσεις - Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	1.243.345,67	1.254.701,81	1.203.865,00	1.285.301,81
Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρέωση από Μέλη του Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Καταθέσεις Μετόχων	610.431,40	610.431,40	610.431,40	610.431,40
Σύνολο	6.357.329,60	6.181.918,83	6.305.194,07	6.165.443,16

α) Στο λογαριασμό «Επιταγές πληρωτέες» περιλαμβάνονται και (2) δύο ισόποσες επιταγές λήξεως 31/12/2010 και 31/07/2011 συνολικού ποσού € 3.961.848,86 που δόθηκαν σε τέως μέτοχο της εταιρείας ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την
περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

β) Ο λογαριασμός «Καταθέσεις Μετόχων» ποσού €610.431,40 της Μητρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», αναλύεται την 30/09/2010 ως εξής:

ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30/06/2010		
	Μητρική	Όμιλος
Όνομα Μετόχου / Μέλους Διοίκησης	30/09/2010	30/09/2010
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	565.431,40	565.431,40
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	45.000,00	45.000,00
	<u>610.431,40</u>	<u>610.431,40</u>

γ) Στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις από φόρους», υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού €247.464,51 για τον Όμιλο και ποσό €243.364,51 για την εταιρεία. Οι οφειλές αυτές αφορούν:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπα Φ.Μ.Υ.	21.961,00	21.961,00
Υπόλοιπα φόρου αποζημιώσεων απολυομένων	8.000,63	8.000,63
Υπόλοιπα φόρου ελευθέρων επαγγελματιών	26.767,17	22.667,17
Λοιποί Φόροι	3.735,71	3.735,71
Φόρος ακίνητης περιουσίας 2008-2010 (ΕΤΑΚ)	137.000,00	137.000,00
Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου	50.000,00	50.000,00
	Σύνολο <u>247.464,51</u>	<u>243.364,51</u>

δ) Στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικοί Οργανισμούς» υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το ΙΚΑ ύψους €23.036,06 που αφορούν το Δώρο Πάσχα και την περίοδο Μαΐου – Σεπτεμβρίου του 2010.

ε) Στο κονδύλι «Λοιπές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται οφειλή προς την εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.» ύψους €1.058.982,99 η οποία ήταν θυγατρική και πουλήθηκε τις 29/12/2009. Επίσης στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται και καθυστερούμενες οφειλές προς το Προσωπικό της επιχείρησης ύψους €80.000,00 περίπου.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την
περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

3.11 Άλλα Έσοδα

Α) Στοιχεία Ομίλου

Ανάλυση :	1/1 - 30/09/2010	1/1 - 30/09/2009		
	Συνεχ/νες Δραστ/τες	Συνεχ/νες Δραστ/τες	Διακοπείσες Δραστ/τες	Σύνολο
Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες	45.414,45	0,00	83.200,00	83.200,00
Έσοδα από ενοίκια	23.539,22	20.308,68	11.216,00	31.524,68
Αναλογούσες επιχορηγήσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	85.984,75	85.984,75
Λοιπά Έσοδα	533,13	10.675,88	30,52	10.706,40
Σύνολο	<u>69.486,80</u>	<u>30.984,56</u>	<u>180.431,27</u>	<u>211.415,83</u>

β) Στοιχεία Εταιρείας

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2010	30/9/2009
Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες	45.414,45	45.000,00
Έσοδα από ενοίκια	34.422,74	31.804,39
Λοιπά Έσοδα	533,13	10.675,87
Σύνολο	<u>80.370,32</u>	<u>87.480,26</u>

3.12 Άλλα Έξοδα

Στοιχεία Ομίλου

	1/1 - 30/09/2010	1/1 - 30/09/2009		
	Συνεχ/νες Δραστ/τες	Συνεχ/νες Δραστ/τες	Διακοπείσες Δραστ/τες	Σύνολο
Πρόστιμα και προσαύξεις	81.640,26	6.230,84	1.820,15	8.050,99
Ζημίες από απομείωσης ακινήτων & μηχ/κου εξοπλισμού	0,00	26,99	66.071,14	66.098,13
Προβλέψεις	191.879,62	430.686,55	814.501,08	1.245.187,63
Λοιποί Φόροι	49.000,00	60.000,00	9.000,00	69.000,00
Λοιπά Έξοδα	35.565,38	4.796,61	0,00	4.796,61
Σύνολο	<u>358.085,26</u>	<u>501.740,99</u>	<u>891.392,37</u>	<u>1.393.133,36</u>

B) Στοιχεία Εταιρείας:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2010	30/9/2009
Πρόστιμα και προσαύξεις	81.569,82	6.230,84
Ζημίες από απομείωσης ακινήτων	0,00	26,99
Προβλέψεις	224.128,14	430.686,55
Λοιποί Φόροι	49.000,00	60.000,00
Λοιπά Έξοδα	3.316,86	4.796,61
	358.014,82	501.740,99

3.13 Πληροφόρηση κατά Τομέα

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14, «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα» και υιοθετεί την προσέγγιση της Διοίκησης αναφορικά με τις πληροφορίες που θα δίδονται ανά τομέα δραστηριοποίησης του Ομίλου. Δεδομένου ότι η Μητρική Εταιρεία αναμένει την δραστηριοποίησή της στον τομέα της αξιοποίησης των ακινήτων και ότι τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από παρεπόμενες ασχολίες και προς το παρόν περιορίζονται σε χαμηλά επίπεδα και κατά την Εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας δεν συντρέχουν οι λόγοι κατανομής του ενεργητικού και των υποχρεώσεων αλλά και της κατάστασης συνολικών εσόδων σε επιχειρηματικούς τομείς και επιπλέον δεν επηρεάζουν την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

3.14 Εκκρεμείς ή Δικαστικές Αποφάσεις

Ο Όμιλος και οι θυγατρικές του εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση και των αποτελεσμάτων τόσο του Ομίλου, όσο και της Εταιρείας.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την
περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 30η Σεπτεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

3.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών :

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
	<u>30/9/2010</u>	<u>30/9/2010</u>
- Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	0,00	10.883,52
- Έξοδα Αγορές Αγαθών και Λήψη Υπηρεσιών	0,00	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	0,00	0,00
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	28.200,00	0,00
- Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	610.431,40	610.431,40
- Απαιτήσεις από Θυγατρικές	0,00	26.931,80
- Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές	0,00	0,00
- Απαίτηση από μέτοχο για πώληση Θυγατρικής	989.540,00	989.540,00
- Υποχρέωση προς την Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Κεραμικών Πλακιδίων η οποία πουλήθηκε την 29/12/2009	1.058.982,99	1.058.982,99
	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
	<u>30/9/2010</u>	<u>30/9/2010</u>
<u>α) Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών</u>		
Έσοδα Ενοικίων: προς την "Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα"	0,00	10.883,52
	<u>0,00</u>	<u>10.883,52</u>
<u>β) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών</u>		
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>γ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης</u>		
Μέλη Διοίκησης: Τζαβάρας Θεόδωρος	28.200,00	0,00
	<u>28.200,00</u>	<u>0,00</u>
<u>δ) Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης</u>		
Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου : Κώστιας Αχιλλέας	45.000,00	45.000,00
Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου : Κώστιας Κων/νος	565.431,40	565.431,40
	<u>610.431,40</u>	<u>610.431,40</u>
<u>ε) Απαιτήσεις από Θυγατρικές</u>		
Απαιτήσεις από Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	0,00	26.931,80
	<u>0,00</u>	<u>26.931,80</u>
<u>στ) Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές</u>		
Υποχρεώσεις προς Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>η) Λοιπές Γνωστοποιήσεις</u>		
Απαίτηση από κ. Κώστια Κων/νο μέτοχο, που προέκυψε από την πώλησης Θυγατρικής	989.540,00	989.540,00
Υποχρέωση προς την πρώην Θυγατρική που πουλήθηκε	1.058.982,99	1.058.982,99

θ) Λοιπά Θέματα

Η εταιρεία παραμένει εγγυήτρια σε σύμβαση ανοικτού λογαριασμού της «Εμπορικής Τράπεζας» με όριο πίστωσης ύψους €420.124,49 υπέρ της πρώην Θυγατρικής της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.». Κατά την 30/09/2010 το υπόλοιπο δανειοδότησης ανέρχονταν σε ποσό €43.760,29 και είχε καταστεί ληξιπρόθεσμο.

3.16 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Η Διοίκηση της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» θεωρεί δεδομένη την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας και της Θυγατρική της. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30/09/2010 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας.

Θεσσαλονίκη 15/11/2010

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ162497

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ032224

Ο Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΣ Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 258481

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 6050/06/Β/86/95

ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Δημοσιευμένα σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Διευθυνση διαδικτύου εταιρείας: www.ceramics-allatini.gr
 Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Εμπορίου (Γενική Δ/ση Ανωνύμων Εταιρειών & ΕΠΕ)
 Ημερομηνία Έγκρισης από το Δ.Σ. των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων: 15/11/2010
 Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ ΑΜΣΟΕΛ 30201
 Ελεγκτική Εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές α.ε.ο.ε.
 Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ: Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
 ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ: Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΜΟΥ: Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΧΤΣΕΤΖΗΣ: Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
 ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ: Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)							
ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.					ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.							
					Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)							
					Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (ζημιές) μετά από φόρους περιόδου							
					Διανεμηθέντα Μερίσματα							
					Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών							
					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/10 και 30/09/09 αντίστοιχα)							
					ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ							
					1/1-30/09/2010							
					1/1-30/09/2009							
					1/7-30/09/2010							
					1/7-30/09/2009							
					Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες							
					Δραστηριότητες							
					Δραστηριότητες							
					Δραστηριότητες							
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009	9.438.316,85	6.323.799,93	9.434.250,89	9.880.130,09	9.438.316,85	6.323.799,93	9.434.250,89	9.880.130,09
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17.239.254,99	17.360.046,60	17.239.254,99	17.360.046,60								
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	547,32	677,07	547,32	677,07								
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.718,61	3.718,61	11.718,61	34.318,61								
Αποθέματα	325.320,45	325.320,45	325.320,45	325.320,45								
Απαιτήσεις από πελάτες												
και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.877.617,53	1.922.590,47	1.868.493,20	1.864.556,46								
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	72.810,84	139.093,48	6.334,49	139.985,86								
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	19.519.269,74	19.751.446,68	19.451.669,06	19.723.905,05								
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ												
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00								
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-3.564.416,18	-2.888.431,46	-3.564.813,42	-2.875.511,11								
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	8.745.345,82	9.421.330,54	8.744.948,58	9.434.250,89								
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	8.067,91	16.986,31	0,00	0,00								
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	8.753.413,73	9.438.316,85	8.744.948,58	9.434.250,89								
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	791.274,34	465.852,50	791.274,34	465.852,50								
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.397.651,45	3.312.459,64	3.390.651,45	3.305.459,64								
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.576.930,22	6.534.817,69	6.524.794,69	6.518.342,02								
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	10.765.856,01	10.313.129,83	10.706.720,48	10.289.654,16								
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	19.519.269,74	19.751.446,68	19.451.669,06	19.723.905,05								

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ										
1/1-30/09/2010										
1/1-30/09/2009										
1/7-30/09/2010										
1/7-30/09/2009										
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες										
Δραστηριότητες										
Δραστηριότητες										
Δραστηριότητες										
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00	148.442,57	148.442,57	0,00	0,00	25.531,96	25.531,96	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00	79.651,31	79.651,31	0,00	0,00	16.654,19	16.654,19	0,00	0,00
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-650.749,47	-1.026.920,70	-1.152.471,60	-2.179.392,30	-210.740,94	-199.088,90	-913.710,54	-1.112.799,44	-224.147,90	-199.207,19
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	-684.903,12	-1.027.462,56	-1.202.900,99	-2.230.363,55	-224.147,90	-199.207,19	-917.554,62	-1.116.761,81	-224.147,90	-199.207,19
Μείον: φόροι	0,00	-19.269,85	-81.343,09	-100.612,94	0,00	-638,80	10.142,03	9.503,23	0,00	-638,80
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (α)	-684.903,12	-1.046.732,41	-1.284.244,08	-2.330.976,49	-224.147,90	-199.845,99	-907.412,59	-1.107.258,58	-224.147,90	-199.845,99
Κατανέμονται σε:										
Ιδιοκτήτες της Μητρικής:	-675.984,72	0,00	0,00	-2.312.121,60	-222.205,26	0,00	0,00	-1.099.808,89	-222.205,26	0,00
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-8.918,40	0,00	0,00	-18.854,89	-1.942,64	0,00	0,00	-7.449,69	-1.942,64	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)	-684.903,12	-1.046.732,41	-1.284.244,08	-2.330.976,49	-224.147,90	-199.845,99	-907.412,59	-1.107.258,58	-224.147,90	-199.845,99
Κατανέμονται σε:										
Ιδιοκτήτες της Μητρικής:	-675.984,72	0,00	0,00	-2.312.121,60	-222.205,26	0,00	0,00	-1.099.808,89	-222.205,26	0,00
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-8.918,40	0,00	0,00	-18.854,89	-1.942,64	0,00	0,00	-7.449,69	-1.942,64	0,00
Κέρδη/Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή	-0,275	0,00	0,00	-0,1315	-0,0090	0,00	0,00	-0,0534	-0,0090	0,00
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-529.828,11	-889.599,20	-956.809,59	-1.846.408,79	-170.433,80	-153.336,93	-824.825,00	-978.161,93	-170.433,80	-153.336,93

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ					ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΛΠ 24					
ΟΜΙΛΟΣ					ΟΜΙΛΟΣ					
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
1/1-30/09/2010					30/09/2010					
1/1-30/09/2009					30/09/2010					
1/1-30/09/2010					30/09/2010					
1/1-30/09/2009					30/09/2010					
Λειτουργικές δραστηριότητες:										
Ζημιές χρήσεως προ φόρων										
από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-684.903,12	-1.027.462,56	-689.302,31	-956.427,66						
Ζημιές προ φόρων από διακοπή δραστηριότητες	0,00	-1.202.900,99	0,00	0,00						
Πλέον / μείον προσαρμογές για:										
Αποσβέσεις	120.921,36	418.968,26	120.921,36	137.321,50						
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	0,00	-85.984,75	0,00	0,00						
Προβλέψεις	191.879,62	1.245.187,63	191.879,62	430.686,55						
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	3.316,86	68.526,38	3.316,86	2.455,24						
Απομείωση θυγατρικής	0,00	0,00	22.600,00	11.800,00						
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	33.343,08	50.971,25	33.343,08	0,00						
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:										
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	68.444,42	0,00	0,00						
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-171.086,68	-415.567,18	-219.996,36	-353.217,15						
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	267.191,50	-809.944,07	231.531,64	667.871,06						
Μείον:										
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-20.921,24	-47.289,04	-20.921,24	0,00						
Καταβληθέντοι φόροι εισοδήματος	-128.129,00	-182.319,00	-128.129,00	-182.319,00						
Σύνολο εισροών / (εκροών)	-388.387,62	-1.919.369,65	-454.756,35	-241.829,46						
Επενδυτικές δραστηριότητες										
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	-450,00	0,00	-450,00						
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	512.365,39	0,00	257.365,39						
Σύνολο εισροών / (εκροών)	0,00	511.915,39	0,00	256.915,39						
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες										
Καταθέσεις Μετόχων	0,00	2.171.334,11	0,00	0,00						
(Εξοφλήσεις) / Εισπράξεις δανείων	325.421,84	-759.066,43	325.421,84	0,00						
Σύνολο εισροών / (εκροών)	325.421,84	1.412.267,68	325.421,84	0,00						
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-62.965,78	4.813,42	-129.334,51	15.085,93						
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	133.073,54	74.511,09	132.965,92	51.838,80						
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	70.107,76	79.324,51	3.631,41	66.924,73						

1) Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και είναι ίδιες με αυτές που είχαν εφαρμοστεί κατά την 31/12/2009. 2) Τα θέματα έμφασης της έκθεσης επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν: α) στο γεγονός ότι η Εταιρεία για το Εννεάμηνο του 2010 όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2007 έως 2009 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και δραστηριότητα της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της, β) στο γεγονός ότι η θυγατρική Εταιρία του Ομίλου δεν έχει παραγωγική δραστηριότητα και στην οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 γ) στο γεγονός ότι λόγω της καθυστέρησης στην υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της εταιρείας, η δυσμενή χρηματοοικονομική κατάσταση, την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφελών προς το Δημόσιο, αλλά και ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις για την ανάκτηση των αρνητικών αποτελεσμάτων στο άμεσο μέλλον, υποδηλώνουν, συνθήκες αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητα της. 3) Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης η "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε." με ποσοστό συμμετοχής το 51%. 4) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί σωρευτικά μέχρι την 30/09/2010 για τον Όμιλο αφορούν: α) ποσό πρόβλεψης ύψους €370.000,00 της Μητρικής Εταιρείας για φορολογικές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων από 2007-2009 και μέχρι την 30/09/2010. β) ποσό πρόβλεψης €7.000,00 της θυγατρικής του Ομίλου "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε." για φορολογικές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων από 2007 έως 2009 μέχρι την 30/09/2010 γ) ποσό πρόβλεψης για πρόστιμα και προσαυξήσεις ληξιπρόθεσμων φορολογικών υποχρεώσεων προς το Δημόσιο ύψους €80.000,00 της Μητρικής. δ) σωρευμένο ποσό πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας οι οποίες εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αφαιρετικά των απαιτήσεων ύψους €877.779,50 εκ του οποίου