



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίοδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010
σύμφωνα με τα
«Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»
Δ.Λ.Π. 34**

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ceramics-allatini.gr.

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	6050/06/Β/86/95
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Εμπορίου (Δ/ση Ανωνύμων Εταιρειών & ΕΠΕ)
Ημερομηνία Έγκρισης των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.:	21 Μαΐου 2010
Ελεγκτική Εταιρεία	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές – ΣΟΛ αεοε
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αγοραστής Κωνσταντίνος ΑΜΣΟΕΛ 30201
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης

ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης	3
1.	Οικονομικές Καταστάσεις	5
1.1	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	5
1.2	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	6
1.3	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	8
1.4	Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών	10
2.	Επιλεγμένες επεξηγηματικές Σημειώσεις	11
2.1	Γενικές πληροφορίες	11
2.2	Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία	12
2.2.1	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	12
2.2.2	Ενοποίηση	12
2.2.3	Συναλλαγματικές μετατροπές.....	13
2.2.4	Ενσώματα Πάγια.....	13
2.2.5	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	14
2.2.6	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	14
2.2.7	Επενδύσεις.....	14
2.2.8	Αποθέματα	15
2.2.9	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	15
2.2.10	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15
2.2.11	Μετοχικό κεφάλαιο	16
2.2.12	Δανεισμός.....	16
2.2.13	Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	16
2.2.14	Φορολογία Εισοδήματος.....	16
2.2.15	Παροχές στο Προσωπικό	17
2.2.16	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	17
2.2.17	Κέρδη/ Ζημίες ανα μετοχή.....	17
2.2.18	Μισθώσεις	18
2.2.19	Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος	18
2.2.20	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	19
3.	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	19
3.1	Ενσώματα Πάγια	19
3.2	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	21
3.3	Αποθέματα	22
3.4	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	23
3.5	Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων	24
3.6	Δάνεια Τραπεζών	26
3.7	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος	27
3.8	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	28
3.9	Προβλέψεις	29
3.10	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30
3.11	Πληροφόρηση κατά Τομέα	31
3.12	Εκκρεμείς ή Δικαστικές Αποφάσεις.....	32
3.13	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	33
3.14	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	34

I. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.»**

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε την συνημμένη ατομική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της «ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 31ης Μαρτίου 2010, τις σχετικές ατομικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της τρίμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση και χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα:

- 1) Στη «Σημείωση 3.1» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η Εταιρεία στο Α' Τρίμηνο του 2010 όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2007 έως 2009 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών. Το ανωτέρω γεγονός σε συνδυασμό με τις διαδοχικά ζημιογόνες χρήσεις της Εταιρείας, τη δυσμενή χρηματοοικονομική κατάσταση, την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο, αλλά και ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις για την ανάκαμψη των αρνητικών αποτελεσμάτων στο άμεσο μέλλον, υποδηλώνουν, συνθήκες αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητά της να συνεχίσει την δραστηριότητα της..
- 2) Στη «Σημείωση 3.2.» των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η θυγατρική Εταιρία του Ομίλου ««ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ», δεν έχει αναπτύξει παραγωγική δραστηριότητα από την σύσταση της και στην οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του διατάξεων των άρθρων 47 του Κ.Ν.2190/1920 και συνεπώς επιβάλλεται να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της.

**Θεσσαλονίκη, 28/05/2010
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30201**



**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125**

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες
 Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από
 1 Ιανουαρίου 2010 – 31 Μαρτίου 2010
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1. Οικονομικές Καταστάσεις

1.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/3/2010	31/12/2009	31/3/2010	31/12/2009
<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>					
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
Ενσώματα πάγια	3.1	17.318.041,67	17.360.046,60	17.318.041,67	17.360.046,60
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		633,82	677,07	633,82	677,07
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.2	0,00	0,00	15.000,00	30.600,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		3.718,61	3.718,61	3.718,61	3.718,61
		17.322.394,10	17.364.442,28	17.337.394,10	17.395.042,28
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
Αποθέματα	3.3	325.320,45	325.320,45	325.320,45	325.320,45
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.4	1.844.445,12	1.922.590,47	1.820.805,78	1.864.556,46
Διαθέσιμα για πώληση χρηματ/κα περιουσιακά στοιχεία		4.170,45	6.019,94	4.170,45	6.019,94
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		72.855,37	133.073,54	12.166,91	132.965,92
		2.246.791,39	2.387.004,40	2.162.463,59	2.328.862,77
<u>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</u>		19.569.185,49	19.751.446,68	19.499.857,69	19.723.905,05
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00
Λοιπά Αποθεματικά		1.283.101,16	1.283.101,16	1.283.101,16	1.283.101,16
Αποτελέσματα εις νέον		-4.419.804,45	-4.171.532,62	-4.419.913,74	-4.158.612,27
<u>Σύνολο καθαρής θέσης Μετόχων Μητρικής</u>		9.173.058,71	9.421.330,54	9.172.949,42	9.434.250,89
Δικαιώματα Μειοψηφίας		14.516,74	16.986,31	-	-
<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>	3.5	9.187.575,45	9.438.316,85	9.172.949,42	9.434.250,89
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Δάνεια Τραπεζών	3.6	648.046,70	465.852,50	648.046,70	465.852,50
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.7	352.933,54	446.204,71	352.933,54	446.204,71
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	3.8	2.352.056,46	2.352.056,46	2.352.056,46	2.352.056,46
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους		57.198,47	57.198,47	57.198,47	57.198,47
Προβλέψεις	3.10	457.000,00	457.000,00	450.000,00	450.000,00
		3.867.235,17	3.778.312,14	3.860.235,17	3.771.312,14
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.11	6.102.239,55	6.181.918,83	6.054.537,78	6.165.443,16
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	3.7	412.135,32	352.898,86	412.135,32	352.898,86
		6.514.374,87	6.534.817,69	6.466.673,10	6.518.342,02
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>		10.381.610,04	10.313.129,83	10.326.908,27	10.289.654,16
<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</u>		19.569.185,49	19.751.446,68	19.499.857,69	19.723.905,05

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες
 Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από
 1 Ιανουαρίου 2010 – 31 Μαρτίου 2010
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Περίοδος 1/1 - 31/03/2010		Περίοδος 1/1/2009 - 31/03/2009	
	Συνεχ/νες Δραστ/τες	Συνεχ/νες Δραστ/τες	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	0,00	0,00	21.000,30	21.000,30
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	-12.301,72	-12.301,72
Μικτό κέρδος / (ζημία)	0,00	0,00	8.698,58	8.698,58
Άλλα έσοδα	23.324,67	6.486,45	33.841,59	40.328,04
Άλλα έξοδα	-139.894,71	-167.213,84	-10.671,20	-177.885,04
Έξοδα διαθέσεως	0,00	0,00	-12.905,90	-12.905,90
Έξοδα διοικήσεως	-125.469,11	-188.634,56	-56.960,66	-245.595,22
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	0,00	0,00	-101.301,93	-101.301,93
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-242.039,15	-349.361,95	-139.299,52	-488.661,47
Ζημιές από θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-8.702,25	-175,20	-14.260,16	-14.435,36
Ζημιές προ φόρων	-250.741,40	-349.537,15	-153.559,68	-503.096,83
Αναβαλλόμενος Φόρος (Έσοδο - Έξοδο)	0,00	313.132,41	-85.665,82	227.466,59
Φόρος εισοδήματος - πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/Ζημιές περιόδου	-250.741,40	-36.404,74	-239.225,50	-275.630,24
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά Συγκεντρωτικά Έσοδα	-250.741,40	-36.404,74	-239.225,50	-275.630,24
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους μητρικής	-248.271,83			-273.287,56
Δικαιώματα μειοψηφίας	-2.469,57			-2.342,68
Κέρδη/Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή	-0,0101			-0,0155

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες
Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από
1 Ιανουαρίου 2010 – 31 Μαρτίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>1/1/-</u> <u>31/03/2010</u>	<u>1/1/-</u> <u>31/03/2009</u>
Πωλήσεις	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό κέρδος / (ζημία)	0,00	0,00
Άλλα έσοδα	26.973,00	25.356,60
Άλλα έξοδα	-139.824,27	-167.213,84
Έξοδα διαθέσεως	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως	-124.147,95	-187.705,28
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	0,00	0,00
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-236.999,22	-329.562,52
Ζημιές από Θυγατρικές επιχειρήσεις	-15.600,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-8.702,25	-175,20
Ζημιές προ φόρων	-261.301,47	-329.737,72
Αναβαλλόμενος Φόρος (Έσοδο - Έξοδο)	0,00	313.132,41
Φόρος εισοδήματος - πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	0,00
Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-261.301,47	-16.605,31
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους μητρικής	-261.301,47	-16.605,31
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή	-0,0106	0,0002

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες
Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από
1 Ιανουαρίου 2010 – 31 Μαρτίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	Αναλογούντα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής					Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον				
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2009	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-7.280.468,43	6.312.394,73	11.405,20	6.323.799,93	
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους περιόδου: 1/1/2009 - 31/03/2009 (ζημίες)				-273.288,16	-273.288,16	-2.342,68	-275.630,84	
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00	0,00	0,00	
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00	0,00	0,00	
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00	0,00	0,00	
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00	0,00	0,00	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31 Μαρτίου 2009	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-7.553.756,59	6.039.106,57	9.062,52	6.048.169,09	
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2010	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-4.171.532,62	9.421.330,54	16.986,31	9.438.316,85	
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα (κέρδη) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)				-248.271,83	-248.271,83	-2.469,57	-250.741,40	
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00		0,00	
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00	0,00	0,00	
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00		0,00	
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00		0,00	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31/03/2010	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-4.419.804,45	9.173.058,71	14.516,74	9.187.575,45	

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες
Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από
1 Ιανουαρίου 2010 – 31 Μαρτίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (συνέχεια)

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Η Εταιρία				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2009	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-3.712.733,07	9.880.130,09
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους περιόδου: 1/1/2009 - 31/03/2009 (ζημίες)	0,00	0,00	0,00	-16.605,31	-16.605,31
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00				0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31 Μαρτίου 2009	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-3.729.338,38	9.863.524,78
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2010	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-4.158.612,27	9.434.250,89
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα (κέρδη) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	0,00	0,00	-261.301,47	-261.301,47
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31/03/2010	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-4.419.913,74	9.172.949,42

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες
 Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από
 1 Ιανουαρίου 2010 – 31 Μαρτίου 2010
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1.4 Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/3/2010	1/1 - 31/3/2009	1/1 - 31/3/2010	1/1 - 31/3/2009
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u>				
Ζημίες χρήσεως προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-250.741,40	-349.537,15	-261.301,47	-329.737,72
Ζημίες προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	-153.559,68	0,00	0,00
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	42.048,18	129.504,88	42.048,18	45.784,66
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	0,00	-28.661,59	0,00	0,00
Προβλέψεις	153.792,01	164.686,55	153.792,01	154.686,55
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	1.849,49	1.586,96	1.849,49	1.587,56
Ζημίες απομείωσης Ουγατρικής	0,00	0,00	15.600,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.702,25	14.435,36	8.702,25	175,20
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	12.261,70	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-75.646,66	-120.082,80	-110.041,33	-336.360,82
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-113.713,99	261.031,33	-144.940,09	174.550,60
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-8.702,25	-14.435,36	-8.702,25	-175,20
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-242.412,37	-82.769,80	-302.993,21	-289.489,17
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	257.365,39	0,00	257.365,39
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,00	257.365,39	0,00	257.365,39
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>				
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	0,00	99.500,00	0,00	0,00
(Εξοφλήσεις) / Εισπράξεις δανείων	182.194,20	-278.094,80	182.194,20	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	182.194,20	-178.594,80	182.194,20	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-60.218,17	-3.999,21	-120.799,01	-32.123,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	133.073,54	74.511,09	132.965,92	51.838,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	72.855,37	70.511,88	12.166,91	19.715,02

2. Επιλεγμένες επεξηγηματικές Σημειώσεις

2.1 Γενικές πληροφορίες

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.ceramics-allatini.gr. Η έδρα της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη, Πλούτωνος 27.

Οι θυγατρικές της εταιρείας είναι:

Επωνυμία Θυγατρικής	Χώρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
1. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%	Ολική

Η εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία «υπό επιτήρηση», από την 7η Μαρτίου 2003, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 21 Μαΐου 2010.

2.2 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία

2.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι «συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση». Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με τις πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2009.

2.2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές Εταιρείες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

2.2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου και της Εταιρίας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (Λειτουργικό νόμισμα).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.2.4 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια, κατά την ημερομηνία μετάβασης με βάση το Δ.Π.Χ.Π.1 την 1.1.2004, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία η οποία θεωρήθηκε ως «οιονεί κόστος». Μετά την αρχική αναγνώριση τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα του ομίλου δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Νεότερες Κτιριακές εγκαταστάσεις (Θεσσαλονίκης) «Εταιρεία»	21	ETH
Κτίρια Αθηνών «Εταιρεία»	21	ETH
Μεταφορικά Μέσα «Εταιρεία»	5-7	ETH
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5	ETH

2.2.5 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

2.2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα.

2.2.7 Επενδύσεις

Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους και άλλα αξιόγραφα:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μετοχές) κατέχονται με σκοπό την πραγματοποίηση κέρδους από την μεταβολή της αξίας τους. Τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία περιέχουν μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία, η οποία βασίζεται στην χρηματιστηριακή τιμή τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα συναλλαγής τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, σε επίπεδο ατομικών οικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

2.2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.2.9 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις χαμηλού ρίσκου που δύναται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί εμφανίζονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις

2.2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου σχετικού φορολογικού οφέλους.

2.2.12 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου

2.2.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.2.14 Φορολογία Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- (α) τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, που προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.
- (β) Τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που τις δημιουργούν.

(γ) Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος που θα προκύψουν από τον μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Το στοιχείο αυτό αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις με πρόβλεψη. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.2.15 Παροχές στο Προσωπικό

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για παροχές στο προσωπικό για συνταξιοδότηση υπολογίστηκε με βάση την ισχύουσα νομοθεσία του Ν.2112/1920 και Ν.3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

2.2.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλεωμένη βάση.

2.2.17 Κέρδη/ Ζημίες ανα μετοχή

Τα βασικά απομειώμενα κέρδη/Ζημίες ανα μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη/Ζημίες με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.2.18 Μισθώσεις

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων.

Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.2.19 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

γ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Περιορισμένος κίνδυνος από την μεταβολή των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες
 Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από
 1 Ιανουαρίου 2010 – 31 Μαρτίου 2010
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

2.2.20 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτούν την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης του Ομίλου κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων που έχουν υιοθετηθεί. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση του Ομίλου για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται απαραίτητο. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

3.1 Ενσώματα Πάγια

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΑ

<i>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</i>	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Υπόλοιπο
Κόστος κτήσεως						
Υπόλοιπα την 1/1/2009	17.545.261,15	3.235.513,25	1.139,25	10.392,14	45.699,24	20.838.005,03
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	450,00
Πωλήσεις	-1.945.313,40	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.945.313,40
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / ανακατανομές	0,01	0,01	0,00	0,00	-0,01	0,01
Υπόλοιπα την 31/12/2009	15.599.947,76	3.235.513,26	1.139,25	10.392,14	46.149,23	18.893.141,64
Υπόλοιπα την 1/1/2010	15.599.947,76	3.235.513,26	1.139,25	10.392,14	46.149,23	18.893.141,64
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31/03/2010	15.599.947,76	3.235.513,26	1.139,25	10.392,14	46.149,23	18.893.141,64
Σωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα την 1/1/2010	0,00	1.332.178,53	370,27	7.460,05	25.135,43	1.365.144,28
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	161.036,34	142,41	1.300,00	5.472,01	167.950,76
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές - Λόγω Απόσχισης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31/03/2010	0,00	1.493.214,87	512,68	8.760,05	30.607,44	1.533.095,04
Υπόλοιπα την 1/1/2010	0,00	1.493.214,87	512,68	8.760,05	30.607,44	1.533.095,04
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	40.259,08	35,60	324,75	1.385,50	42.004,93
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές - Λόγω Απόσχισης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31/03/2010	0,00	1.533.473,95	548,28	9.084,80	31.992,94	1.575.099,97
Αναπόσβ. αξία 31η Δεκεμβρίου 2009	15.599.947,76	1.742.298,39	626,57	1.632,09	15.541,79	17.360.046,60
Αναπόσβ. αξία 31η Μαρτίου 2010	15.599.947,76	1.702.039,31	590,97	1.307,34	14.156,29	17.318.041,67

α) Επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους ευρώ 4.701.024,00 για εξασφάλιση αφενός μεν τραπεζικών δανείων της Εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου €648.046,70 την 31/03/2010 και αφετέρου για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της πρώην Θυγατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) που κατά την 31/03/2010 ανέρχονταν σε ποσό €43.760,28.

β) Η εταιρεία για την περίοδο του Α' Τριμήνου του 2010 όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2007 έως 2009 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών επειδή μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της.

Τα σημαντικότερα σχέδια είναι τα κάτωθι:

i) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 85.247τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΙΙ, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης των. Η θέση μας αυτή ενισχύεται α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που επέβαλε στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Διενεργήθηκε από τον Δήμο Θεσσαλονίκης Διεθνής ανοικτός διαγωνισμός προκαταρτικών μελετών για την Νοτιανατολική Πύλη Θεσσαλονίκης και επιλέχθηκαν (3) τρεις συμπράξεις μελετητών στις οποίες ανατέθηκε η εκπόνηση των προκαταρτικών μελετών. Μετά την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού, με κύριο αντικείμενο την ανάπλαση μιας σημαντικής σε θέση και έκταση περιοχής και την ενδεδεγμένη μελέτη των προτάσεων που υποβλήθηκαν, θα αξιολογηθούν στη συνέχεια τα εναλλακτικά σενάρια πολεοδομικού χειρισμού της περιοχής, προκειμένου να χαραχθεί η βέλτιστη στρατηγική για την ανάπλαση της «Νοτιανατολικής Πύλης» Θεσσαλονίκης. Στις 5 Δεκεμβρίου 2008 πραγματοποιήθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης η τελετή εγκαινίων έκθεσης: «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ: Τρεις Προτάσεις για την Νοτιανατολική Πύλη Θεσσαλονίκης «Ανάπλαση Περιοχής Νέας Ελβετίας – Κεραμείων Αλλατίνη».

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες
Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από
1 Ιανουαρίου 2010 – 31 Μαρτίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ii. Στις 5 Ιουνίου 2009 εκδόθηκε η σχετική άδεια κατασκευής για την ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή του ιδιοκτήτου αγροτεμαχίου του Κωνσταντίνου Κώτσια επιφανείας 7.500 τ.μ στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος. Οι διαδικασίες που αφορούν τα τοπογραφικά, στατικά και μηχανολογικά έχουν ολοκληρωθεί και οι εργασίες κατασκευής είναι σε αρχικό στάδιο.

Η κατασκευή του έργου έχει ανατεθεί δια συμβάσεως σε υπεργολαβική εταιρεία που θα επιβαρυνθεί με το κόστος κατασκευής. Το υπέρ του οικοπεδούχου ποσοστό αντιπαροχής ορίστηκε σε 33,33%.

3.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

<i>Περιγραφή</i>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/12/2008
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	61.200,00	61.200,00
Σύνολο (α)	61.200,00	61.200,00
Μείον: Απομείωση Συμμετογών:		
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	-46.200,00	-30.600,00
Σύνολο (β)	-46.200,00	-30.600,00
Υπόλοιπο (α+β)	15.000,00	30.600,00

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της Θυγατρικής παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Θυγατρικής	Μετοχικό Κεφάλαιο Θυγατρικής 31/03/2010	Ποσοστό Συμμετοχής Εταιρείας	Αποτέλεσμα Περίοδου 31/03/2010	Ίδια Κεφάλαια Θυγατρικής 31/03/2010
«Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.»	120.000,00	51,00%	-5.039,93	29.626,03

α) Σχετικά με τη θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ» σημειώνουμε ότι η Διοίκηση θα εντείνει τις προσπάθειες της προκειμένου να λάβει θετικές απαντήσεις από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες που απαιτούνται για την έναρξη της λειτουργίας του Φωτοβολταϊκού πάρκου για τη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε ιδιόκτητη έκταση που βρίσκεται στο νομό Θεσσαλονίκης. Από επιστολή της ΡΑΕ στις 4/8/2009 αναφέρεται ότι η εταιρεία πληροί τα κριτήρια για χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 3 MW.

Με την από 29/12/2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ» αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 60.000,00. Αποφασίσθηκε η μητρική εταιρεία να συμμετάσχει στην αύξηση και να καλύψει το ποσοστό που της αναλογεί η οποία ανέρχεται σε ποσό €30,600,00. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων την 21/05/2010 εκκρεμεί η έγκρισή της αύξησης από την Διεύθυνση Ανωδύμων Εταιρειών στην Νομαρχία του Νομού Θεσσαλονίκης.

Επισημαίνουμε ότι με βάση τα αποτελέσματα του Α΄ Τριμήνου του 2010 το σύνολο της «Καθαρής Θέσης» της θυγατρικής εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο του (1/2), και για αυτό το λόγο η Μητρική Εταιρεία, διενέργησε πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής ύψους €15.600,00 με επιβάρυνση της κατάστασης συνολικών εσόδων της περιόδου 1/1/2010 – 31/03/2010.

3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Περιγραφή</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/12/2009	31/3/2010	31/12/2009
Παραγωγή σε εξέλιξη (κατασκευή κατοικιών)	325.320,45	325.320,45	325.320,45	325.320,45
Σύνολο	<u>325.320,45</u>	<u>325.320,45</u>	<u>325.320,45</u>	<u>325.320,45</u>

Στο λογαριασμό «Παραγωγή σε εξέλιξη (κατασκευή κατοικιών) παρακολουθείται το τιμολογηθέν κόστος από την κατασκευή πολυτελών συγκροτημάτων. Όπως έχουμε αναφέρει και στην σημείωση 3.1β(ii) στις 5 Ιουνίου 2009 εκδόθηκε η σχετική άδεια κατασκευής για την ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή του ιδιοκτήτου αγροτεμαχίου του Κωνσταντίνου Κώτσια επιφανείας 7.500 τ.μ στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος. Οι διαδικασίες που αφορούν τα τοπογραφικά, στατικά και μηχανολογικά έχουν ολοκληρωθεί και οι εργασίες κατασκευής οι οποίες έχουν ανατεθεί σε εργοληπτική εταιρεία βρίσκονται σε εξέλιξη. Η κατασκευή του έργου έχει ανατεθεί δια συμβάσεως σε υπεργολαβική εταιρεία η οποία θα επιβαρυνθεί με το κόστος κατασκευής.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες
 Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από
 1 Ιανουαρίου 2010 – 31 Μαρτίου 2010
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Μέχρι την 31/12/2009 και την 31/03/2010 η εν λόγω τεχνική εταιρεία έχει τιμολογήσει εργασίες ποσού €325.320,45 ενώ έχει λάβει προκαταβολές ποσού €710.100,00 οι οποίες εμφανίζονται στο λογαριασμό «Λοιποί Χρεώστες». Η κατασκευή του έργου εκτιμάται, στην παρούσα φάση ότι θα ολοκληρωθεί μέχρι την 31/12/2010. Επίσης μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε διενεργηθεί καμία πώληση ακινήτου.

3.4 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/12/2009	31/3/2010	31/12/2009
Εμπορικές απαιτήσεις	16.900,00	2.825,51	16.900,00	2.825,51
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές απαιτήσεις (α)	<u>16.900,00</u>	<u>2.825,51</u>	<u>16.900,00</u>	<u>2.825,51</u>
Απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00	19.696,61	0,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο ΦΠΑ	256.460,04	255.512,02	249.524,09	248.684,73
Προκαταβολές	0,00	385,06	0,00	385,06
Απαιτήσεις από Μέλη Δ.Σ.	28.200,00	28.200,00	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες	2.312.365,64	2.251.356,43	2.304.165,64	2.228.349,71
Λοιπές απαιτήσεις	<u>2.597.025,68</u>	<u>2.535.453,51</u>	<u>2.573.386,34</u>	<u>2.477.419,50</u>
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση λοιπών απαιτήσεων	-769.480,56	-615.688,55	-769.480,56	-615.688,55
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων (β)	<u>1.827.545,12</u>	<u>1.919.764,96</u>	<u>1.803.905,78</u>	<u>1.861.730,95</u>
Σύνολο (α+β)	<u>1.844.445,12</u>	<u>1.922.590,47</u>	<u>1.820.805,78</u>	<u>1.864.556,46</u>

α) Οι προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο όμιλος και η εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών, και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού (πρόβλεψης), με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά Έξοδα». Μεταγενέστερες ανακτήσεις απομειωμένων ποσών αναγνωρίζονται ως έσοδο στο κονδύλι «Άλλα Έσοδα».

Στην περίοδο του Α΄ Τριμήνου διενεργήθηκε πρόβλεψη απομείωσης του λογαριασμού των «Λοιπών Απαιτήσεων» ύψους €153.792,01 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου του Α΄ Τριμήνου του 2010 και το συνολικό ποσό πρόβλεψης κατά την 31/03/2010 ανέρχεται σε €769.480,56.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες
Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από
1 Ιανουαρίου 2010 – 31 Μαρτίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

β) Στο λογαριασμό «Λοιποί Χρεώστες» περιλαμβάνεται:

- ποσό €1.011.540,00 που αφορά απαίτηση από κύριο μέτοχο της Μητρικής, τον κ. Κώτσια Κων/νο. Το ανωτέρω ποσό αφορά το τίμημα της πώλησης της θυγατρικής του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.» Κατά την πώληση της θυγατρικής συντάχθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο προέβλεπε την εξόφληση ολόκληρου του ποσού μέχρι την 28/02/2010, ωστόσο λόγω οικονομικών δυσχερειών, αποφασίσθηκε να δοθεί παράταση 6 μηνών, η οποία αναμένεται να εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας την 30/06/2010. Με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου τις 26 Φεβρουαρίου 2010 δόθηκε παράταση της εξόφλησης του τιμήματος των πωληθέντων στον Κωνσταντίνο Κώτσια 70.125 μετοχών της θυγατρικής ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ ΑΕ μέχρι την 30/06/2010
- Επίσης στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται και ποσό €710.100,00 που δόθηκε ως προκαταβολή μέχρι 31/03/2010 στην τεχνική εταιρεία ΜΑΚ ΜΠΙΕΤΟΝ Α.Ε. έναντι εργολαβικής σύμβασης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος, σε ακίνητο ιδιοκτησίας του κύριου μετόχου της Εταιρείας κ. Κωνσταντίνου Κώτσια επιφανείας 7.500 τετρ. μέτρων στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης. Όπως έχουμε αναφέρει και στην προηγούμενη σημείωση 3.3 «Αποθέματα» το έργο βρίσκεται σε εξέλιξη.

3.5 Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση της εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/12/2009	31/3/2010	31/12/2009
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00
Υπερ το άρτιο	736.491,89	736.491,89	736.491,89	736.491,89
Λοιπά Αποθεματικά	546.609,27	546.609,27	546.609,27	546.609,27
Ζημίες εις νέο	-4.419.804,45	-4.171.532,62	-4.419.913,74	-4.158.612,27
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Μητρικής (α)	9.173.058,71	9.421.330,54	9.172.949,42	9.434.250,89
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	14.516,74	16.986,31	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α+β)	9.187.575,45	9.438.316,85	9.172.949,42	9.434.250,89

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 9ης Μαΐου 2008, αποφάσισε ομόφωνα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό €3.517.075,00 (τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα επτά χιλιάδων εβδομηνταπέντε ευρώ) με κεφαλαιοποίηση αποκλειστικά υφιστάμενων ισόποσων καταθέσεων του μετόχου της πλειοψηφίας κ. Κωνσταντίνου Κώτσια του Αχιλλέα, με την έκδοση επτά εκατομμυρίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν πενήντα (7.034.150) κοινών με δικαίωμα ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας της κάθε μίας 0,50 ευρώ.

Με την εν λόγω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώνεται στο ποσό των €12.309.762,00 διαιρούμενο σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες δέκα εννιά χιλιάδες πεντακόσιες είκοσι τέσσερις (24.619.524) κοινές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας της κάθε μιας 0,50 (πενήντα λεπτών) του Ευρώ.

Η ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση του οικείου άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Κ2-7422/18.6.2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο τηρούμενο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός Μητρώου Α.Ε. της εταιρείας Κεραμεία Αλλατίνη 6050/06/Β/86/95) πιστοποιήθηκε με το από 30/09/2008 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2795/14.4.2009.

Για την δωρεάν διάθεση μετοχών πλέον των εξόδων μεταβίβασης μέρους των 7.304.150 κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας από την μερίδα του βασικού μετόχου κυρίου Κωνσταντίνου Αχ. Κώτσια που προέκυψαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας σε όλους ανεξαιρέτως τους κατά την ημέρα της τακτικής συνέλευσης 9.5.2008 μετόχους της εταιρείας, κατά αναλογία τεσσάρων νέων μετοχών ανά δέκα παλαιών κατεχομένων από τους μετόχους κατά την ως άνω ημερομηνία.

Μέχρι την ολοκλήρωση της έγκρισης οι μετοχές που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών είναι 17.585.374 και βρίσκονται σε ειδικό καθεστώς διαπραγμάτευσης στην κατηγορία των μετοχών υπό επιτήρηση.

β) Λοιπά Αποθεματικά

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός, με ποσοστό 5% κατ' έτος από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας και μέχρι το ύψος του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Το Τακτικό Αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Σε ότι αφορά τα «Ειδικά Αποθεματικά» και τα «Αφορολόγητα Αποθεματικά» σχηματίστηκαν με βάση διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν αφενός την μετάθεση της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων κατά το χρόνο διανομής τους προς τους μετόχους και αφετέρου την φορολογική ελάφρυνση ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Φορολογική υποχρέωση θα αναγνωρισθεί κατά τον χρόνο που θα ληφθεί απόφαση περί διανομής των ανωτέρω αποθεματικών.
- Το «Υπέρ το άρτιο» μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε την χρήση 1994 κατά την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας

3.6 Δάνεια Τραπεζών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια :	31/0/2010	31/12/2009	31/0/2010	31/12/2009
Τραπεζικά Δάνεια: ALPHA BANK AE	648.046,70	465.852,50	648.046,70	465.852,50
	648.046,70	465.852,50	648.046,70	0,00

Την 16/11/2009 η «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» αποφάσισε την λήψη μέσο-μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού ποσού €1.000.000,00 εκ του οποίου μέχρι την 31/03/2010 είχε εκταμιευθεί από την Τράπεζα ποσό €648.046,70. Σκοπός του δανείου είναι η χρηματοδότηση του κόστους κάλυψης ανέγερσης συγκροτήματος κατοικιών. Η ανάληψη του δανείου έγινε με προσημείωση ύψους €1.300.000,00 επί του οικοπέδου εμβαδ. 7.500 τ.μ. και των επ' αυτού ανεγερθησομένων κτισμάτων που βρίσκεται στην Θέρμη Θεσσαλονίκης.

Το δάνειο έχει χορηγηθεί για περίοδο (3) τριών ετών και η εξόφληση του θα γίνει με εφάπαξ καταβολή στην λήξη του δηλαδή σε τρία χρόνια από την πρώτη εκταμίευση του δανείου, ήτοι στο τέλος του 2012 και για αυτό το λόγο εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Το επιτόκιο του δανείου υπολογίζεται με βάση ένα κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο έχει συμφωνηθεί με την τράπεζα πλέον ενός περιθωρίου 0,50 εκατοστιαίες μονάδες και αναμένεται να κυμανθεί περίπου στο 6%.

3.7 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος

α) Στη χρήση 2009 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2001 έως και 2006 και μετά από την «Επίτευξη Διοικητικού Συμβιβασμού» στις 26/08/2009 με την ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, καταλογίσθηκαν στην εταιρεία συνολικά ποσά φόρων και προσαυξήσεων ύψους €911.622,94 εκ του οποίου ποσό €182.319,00 καταβλήθηκε στο Γ' Τρίμηνο του 2009. Η «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» με αίτησή της από την 27/11/2009 ζήτησε την παροχή διευκόλυνσης για την εξόφληση των δόσεων που αφορούν το υπόλοιπο της οφειλής που προέκυψε από την ολοκλήρωση του φορολογικού έλεγχου των χρήσεων 2001-2006. Την 15/01/2010 (αριθμ. πρωτ. 1005915/ΕΞ/0016/15.01.2010) το αίτημα εγκρίθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών και αποφασίσθηκε η εξόφληση του χρέους να γίνει σε 42 μηνιαίες δόσεις με την πρώτη να είναι καταβλητέα την 26/02/2010 (η οποία και εξοφλήθηκε) και η τελευταία να είναι καταβλητέα την 28/06/2013. Τα ποσά των φόρων – τελών που καταλογίσθηκαν αφορούν τις κάτωθι κατηγορίες φορολογίας :

Περιγραφή	Ποσό σε €
- Φόρος Εισοδήματος Νομικού Προσώπου	418.700,81
- Φόρος Υπεραξίας Ακινήτων	31.514,22
- Χαρτόσημο Δανείων	297.236,43
- Φ.Π.Α.	103.148,66
- Πρόστιμα Κ.Β.Σ.	3.520,00
- Προσαυξήσεις φόρων	57.502,82
Υπόλοιπο (α)	911.622,94
Μείον: Καταβολή ποσού στο 2009 (β)	-182.319,00
Πλέον: Επιβολή Πρόσθετων Προσαυξήσεων (γ)	69.799,63
Υπόλοιπο (α+β+γ)	<u>799.103,57</u>
Πλέον: Χαρτόσημο από Οικοδομές	2.612,21
Μείον: Καταβολή (2) δόσεων την 26/02/2010	-36.646,92
	<u>765.068,86</u>

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες
 Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από
 1 Ιανουαρίου 2010 – 31 Μαρτίου 2010
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Κατά την 31/03/2010 έχει καταστεί ληξιπρόθεσμη η δόση του Μαρτίου 2010 ύψους €18.297,74 ενώ μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/03/2010 είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες δύο (2) δόσεις που αφορούν το Μάρτιο του 2010 και τον Απρίλιο του 2010, συνολικού ποσού €36.530,68.

3.8 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν σε κάθε χρήση. Σύμφωνα με τις αλλαγές στο φορολογικό νόμο, οι συντελεστές του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για τα έτη 2010- 2014 μειώνονται σταδιακά από 24% έως 20% αντίστοιχα. Η εταιρεία για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορά τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής βάσης και λογιστικής αξίας, χρησιμοποίησε το συντελεστή 20% διότι η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας είναι ότι η πιθανότητα αναστροφής τους, είναι μετά το 2014.

α) Τα υπόλοιπα των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2010 – 31/03/2010 των Ενοποιημένων και Εταιρικών Στοιχείων παρουσιάζονται παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/3/2010	31/12/2009	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.363.696,16	2.363.696,16	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-11.639,70	-11.639,70	
Αναβαλλόμενος φόρος	2.352.056,46	2.352.056,46	
Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:			
	31/3/2010	31/12/2009	
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου (1/1/2010 - 1/1/2009)	2.352.056,46	3.498.963,77	
Χρέωση / (πίστωση) στα αποτελέσματα	0,00	-821.132,98	
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	2.352.056,46	2.677.830,79	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	2.753.011,96	-389.315,80	2.363.696,16
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα κατά την 31/03/2010	2.753.011,96	-389.315,80	2.363.696,16

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες
 Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από
 1 Ιανουαρίου 2010 – 31 Μαρτίου 2010
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	11.639,70	0,00	11.639,70
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα κατά την 31/03/2010	11.639,70	0,00	11.639,70

Επισημαίνουμε ότι με την ολοκλήρωση του ελέγχου για τις χρήσεις μέχρι και την 31/12/2006 αναγνωρίστηκε στην εταιρεία από τις φορολογικές αρχές, ποσό φορολογητέας ζημίας για συμψηφισμό σε επόμενες χρήσεις ύψους €6.377.353,83 για την οποία (ζημία) η εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει κανένα ποσό αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31/03/2010 αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
- Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	307.000,00	307.000,00	300.000,00	300.000,00
- Πρόβλεψη για επιβολή προστίμων και προσαυξήσεων	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
	<u>457.000,00</u>	<u>457.000,00</u>	<u>450.000,00</u>	<u>450.000,00</u>

α) Οι προβλέψεις για διαφορές ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεως του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/03/2010 αναλύονται παρακάτω:

α) Ανάλυση Προβλέψεων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων

Κεραμεία Αλλατινή Διαχείριση Ακινήτων & Συμμετοχών Α.Ε.	Περίοδος	Ποσό σε €
Περίοδος Ανέλεγκτων Φορολογικά χρήσεων	2007 - 2008	200.000,00
Περίοδος Ανέλεγκτων Φορολογικά χρήσεων	1/1/2009 - 31/12/2009	100.000,00
		300.000,00
Κεραμεία Αλλατινή Φωτοβολταικά Πάρκα Α.Ε.	Περίοδος	Ποσό σε €
Περίοδος Ανέλεγκτων Φορολογικά χρήσεων	2007 - 2009	7.000,00
Σύνολο (α)		307.000,00

β) Ανάλυση λοιπών Προβλέψεων

Κεραμεία Αλλατινή Διαχείριση Ακινήτων & Συμμετοχών Α.Ε.	Περίοδος	Ποσό σε €
Πρόβλεψη για προσαυξήσεις και πρόστιμα ληξιπρόθεσμων οφειλών	2007 - 2008	150.000,00
Σύνολο (β)		150.000,00
Σύνολο (α+β)		<u>457.000,00</u>

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες
Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από
1 Ιανουαρίου 2010 – 31 Μαρτίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

β) Στη προηγούμενη περίοδο (χρήση 2009) ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2001 – 2006 και μετά από την «Επίτευξη Διοικητικού Συμβιβασμού» στις 26/08/2009 με την ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, καταλογίσθηκαν στην εταιρεία συνολικά ποσά φόρων και προσαυξήσεων ύψους €911.622,94 που εμφανίζονται στην Κατάσταση της Οικονομικής Θέσης στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος».

γ) Για την θυγατρική «Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταικά Πάρκα Α.Ε.» η οποία συστάθηκε την 7/6/2007 και η Διοίκηση της επιχείρησης διενέργησε πρόβλεψη ποσού €7.000,00 για τις ανέλεγκτες χρήσεις από 7/6/2007 έως την 31/03/2010.

3.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/12/2009	31/3/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	41.843,98	89.327,68	40.722,88	88.832,68
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.268.407,74	4.008.022,87	4.225.927,07	3.965.542,20
Υποχρεώσεις από φόρους	188.661,32	189.160,83	184.561,32	185.060,83
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς Οργανισμούς	46.431,23	30.274,24	46.431,23	30.274,24
Επιχορηγήσεις - Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	946.463,88	1.254.701,81	946.463,88	1.285.301,81
Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρέωση από Μέλη του Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Καταθέσεις Μετόχων	610.431,40	610.431,40	610.431,40	610.431,40
Σύνολο	6.102.239,55	6.181.918,83	6.054.537,78	6.165.443,16

α) Στο λογαριασμό «Επιταγές πληρωτέες» περιλαμβάνονται και (2) δύο ισόποσες επιταγές λήξεως 31/07/2010 και 31/12/2009 συνολικού ποσού € 3.961.848,86 που δόθηκαν σε τέως μέτοχο της εταιρείας ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων.

β) Ο λογαριασμός «Καταθέσεις Μετόχων» ποσού €610.431,40 της Μητρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», αναλύεται την 31/03/2010 ως εξής:

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες
Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από
1 Ιανουαρίου 2010 – 31 Μαρτίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/03/2010

	Μητρική	Όμιλος
Όνομα Μετόχου / Μέλους Διοίκησης	31/12/2009	31/12/2009
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	565.431,40	565.431,40
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	45.000,00	45.000,00
	<u>610.431,40</u>	<u>610.431,40</u>

γ) Στο λογαριασμό «Λοιπές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται και ποσό €837.176,50 προς την εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.», πρώην Θυγατρική εταιρεία του Ομίλου η οποία πουλήθηκε στην 29/12/2009. Επίσης κατά την 31/03/2010 στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται και υποχρέωση προς κ. Κων/νο Κώτσια (μέτοχο) ύψους €31.000,00.

δ) Στο λογαριασμό «Υποχρεώσεις από Φόρους και Τέλη» κατά την 31/03/2010 περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες οφειλές από φόρους – τέλη προς το Δημόσιο οι οποίες παραμένουν ανεξόφλητες και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων, την 21/05/2010, συνολικού ποσού €187.841,69 για το Όμιλο και ποσό €183.741,69 για την εταιρεία, οι οποίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	31/3/2010	31/12/2009
Φ.Μ.Υ.	16.315,89	16.315,89
Φόρος Αποζημίωσης Απολυομένων	8.000,63	8.000,63
Φόρος Ελευθέρων επαγγελματιών	22.475,17	18.375,17
Φόρος Εργολάβων	3.050,00	3.050,00
Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου (Μητρικής)	50.000,00	50.000,00
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας (2008-2009) Μητρικής	88.000,00	88.000,00
Σύνολο	187.841,69	183.741,69

3.11 Πληροφόρηση κατά Τομέα

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14, «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα» και υιοθετεί την προσέγγιση της Διοίκησης αναφορικά με τις πληροφορίες που θα δίδονται ανά τομέα δραστηριοποίησης του Ομίλου. Δεδομένου ότι η Μητρική Εταιρεία αναμένει την δραστηριοποίησή της στον τομέα της αξιοποίησης των ακινήτων και ότι τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από παρεπόμενες ασχολίες και προς το παρόν περιορίζονται σε χαμηλά επίπεδα και κατά την Εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας δεν συντρέχουν οι λόγοι κατανομής του ενεργητικού και των υποχρεώσεων αλλά και της κατάστασης συνολικών εσόδων σε

επιχειρηματικούς τομείς και επιπλέον δεν επηρεάζουν την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

3.12 Εκκρεμείς ή Δικαστικές Αποφάσεις

Ο Όμιλος και οι θυγατρικές του εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση και των αποτελεσμάτων τόσο του Ομίλου, όσο και της Εταιρείας.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες
Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από
1 Ιανουαρίου 2010 – 31 Μαρτίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

3.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιήσεις συνδεμένων μερών :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/3/2009	31/3/2010	31/3/2009
- Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	0,00	0,00	3.648,33	18.870,75
- Έξοδα Αγορές Αγαθών και Λήψη Υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	0,00	9.900,00	0,00	9.900,00
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	28.200,00	28.200,00	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	641.431,40	674.179,82	641.431,40	674.179,82
- Απαιτήσεις από Θυγατρικές	0,00	0,00	19.696,61	24.097,34
- Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	13.384,54
- Απαίτηση από μέτοχο για πώληση Θυγατρικής	1.200.540,00	0,00	1.200.540,00	0,00
- Υποχρέωση προς την Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Κεραμικών Πλακιδίων η οποία πουλήθηκε την 29/12/2009	837.176,50	0,00	837.176,50	248.054,07

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/3/2009	31/3/2010	31/3/2009
α) Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών				
Έσοδα - από πωλήσεις Υπηρεσιών και ενοίκια προς την "Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχ. Παραγωγής Πλακιδίων (πρώην Θυγατρική)	0,00	0,00	0,00	15.330,75
Έσοδα Ενοικίων: προς την "Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα"	0,00	0,00	3.648,33	3.540,00
	0,00	0,00	3.648,33	18.870,75

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/3/2009	31/3/2010	31/3/2009
β) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών				
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	0,00	9.900,00	0,00	9.900,00
	0,00	9.900,00	0,00	9.900,00

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/3/2009	31/3/2010	31/3/2009
γ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης				
Μέλη Διοίκησης: Τζαβάρας Θεόδωρος	28.200,00	28.200,00	0,00	0,00
	28.200,00	28.200,00	0,00	0,00

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/3/2009	31/3/2010	31/3/2009
δ) Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης				
Μέλος Διοίκησης: Κώστας Κωνσταντίνος	31.000,00	75.118,42	31.000,00	75.118,42
Μέλη Διοίκησης: Κώστας Αχιλλέας	0,00	13.630,00	0,00	13.630,00
Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου : Κώστας Αχιλλέας	45.000,00	35.000,00	45.000,00	35.000,00
Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου : Κώστας Κων/νος	565.431,40	550.431,40	565.431,40	550.431,40
	641.431,40	674.179,82	641.431,40	674.179,82

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/3/2009	31/3/2010	31/3/2009
ε) Απαιτήσεις από Θυγατρικές				
Απαιτήσεις από Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	0,00	0,00	19.696,61	24.097,34
	0,00	0,00	19.696,61	24.097,34

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/3/2009	31/3/2010	31/3/2009
στ) Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές				
Υποχρεώσεις προς Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	13.384,54
	0,00	0,00	0,00	13.384,54

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες, Εταιρικές και Ενοποιημένες
Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από
1 Ιανουαρίου 2010 – 31 Μαρτίου 2010
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

η) Λοιπές Γνωστοποιήσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/3/2009	31/3/2010	31/3/2009
Απαίτηση από κ. Κώτσια Κων/νο μέτοχο, που προέκυψε από την πώλησης Θυγατρικής	1.011.540,00	0,00	1.011.540,00	0,00
Υποχρέωση προς την πρώην Θυγατρική που πουλήθηκε	837.176,50	0,00	837.176,50	0,00

θ) Λοιπά Θέματα

Η εταιρεία παραμένει εγγυήτρια σε σύμβαση ανοικτού λογαριασμού της «Εμπορικής Τράπεζας» με όριο πίστωσης ύψους €420.124,49 υπέρ της πρώην Θυγατρικής της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.». Κατά την 31/03/2010 το υπόλοιπο δανειοδότησης ανέρχονταν σε ποσό €43.760,29 και είχε καταστεί ληξιπρόθεσμο.

3.14 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Η Διοίκηση της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» θεωρεί δεδομένη την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας και των Θυγατρικών της. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31/03/2010 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας.

Θεσσαλονίκη 21/05/2010

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ162497

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ032224

Ο Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΣ Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 258481

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538



«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 6050/06/Β/86/95

ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

(Δημοσιευμένα σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιογάρ.

Table with 3 columns: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ, Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας, and Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου. Includes details on website, address, and board members.

Table with 5 columns: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ, and two columns for periods 1/1-31/03/2010 and 1/1-31/03/2009. Includes ENΕΡΓΗΤΙΚΟ and ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.

Table with 5 columns: ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ, and two columns for periods. Includes Μετοχικό Κεφάλαιο, Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης, and ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.

Table with 5 columns: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ, Διοικητικές Δραστηριότητες, Διοικητικές Δραστηριότητες, and Σύνολο. Includes Κύκλος εργασιών, Μικτά κέρδη / (ζημίες), and Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους.

Table with 5 columns: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, Διοικητικές Δραστηριότητες, Διοικητικές Δραστηριότητες, and Σύνολο. Includes Κύκλος εργασιών, Μικτά κέρδη / (ζημίες), and Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους.

Table with 5 columns: ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, Ομίλος, Εταιρεία, and two columns for periods. Includes - Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών, - Έξοδα Αγορές Αγαθών και Λήψη Υπηρεσιών, and - Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης.

1) Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και είναι ίδιες με αυτές που είχαν εφαρμοστεί κατά την 31/12/2009. 2) Τα θέματα έμφασης της έκθεσης επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν: α) στο γεγονός ότι η Εταιρεία για το Α' Τρίμηνο του 2010 όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2007 έως 2009 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και η δραστηριότητα της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της, β) στο γεγονός ότι η θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου δεν έχει παραγωγική δραστηριότητα και στην οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 γ) στο γεγονός ότι λόγω των διαδοχικά δημοσίων χρήσεων της Εταιρείας και της θυγατρικής της, της ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφελών προς το Δημόσιο, αλλά και επειδή δεν υπάρχουν ουσιαστικές ενδείξεις για ανάκαμψη των αρνητικών αποτελεσμάτων στο άμεσο μέλλον, υφίστανται ενδείξεις αβεβαιότητας ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. 3) Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης η «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 51%. 4) Την 30/12/2009, όπως ανακοινώθηκε σχετικά και στο Χρηματοπίτριο Αθηνών Α.Ε., ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της θυγατρικής της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.». Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχείρησης για την πώληση της θυγατρικής εγκρίθηκε με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 29/12/2009. 5) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί σωρευτικά μέχρι την 31/03/2010 για τον Όμιλο αφορούν: α) ποσό πρόβλεψης ύψους €300.000,00 της Μητρικής Εταιρείας για φορολογικές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο των ανελεγκτων φορολογικά χρήσεων από 2007-2009 και μέχρι την 31/03/2010. β) ποσό πρόβλεψης €7.000,00 της θυγατρικής του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για φορολογικές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο των ανελεγκτων φορολογικά χρήσεων από 2007 έως 2009 μέχρι την 31/03/2010 γ) ποσό πρόβλεψης για πρόστιμο και προσυζητήσεις ληξιπρόθεσμων φορολογικών υποχρεώσεων προς το Δημόσιο ύψους €150.000,00 της Μητρικής. δ) σωρευμένο ποσό πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας οι οποίες εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ασαφώς από τις απαιτήσεις ύψους €769.480,55 εκ του οποίου ποσό €153.792,01 αφορά την περίοδο 1/1/2010-31/03/2010 θ) Επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους ευρώ 4.701.024,00 για εξασφάλιση αμενών μεν τραπεζικών δανείων της Εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου €648.046,70 την 31/03/2010 και αφετέρου για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της πρώην θυγατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) που κατά την 31/03/2010 ανέρχονταν σε ποσό €43.760,28. 7) Ο αριθμός του αποσχολούμενου προσωπικού κατά την 31/03/2010 ανέρχεται σε 6 άτομα για τον Όμιλο και για την Εταιρεία. 8) Δεν υπάρχουν σημαντικές επιδικές ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου. 9) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006, ενώ η θυγατρική δεν έχει ελεγχθεί από την σύστασή της (2007) έως την 31/03/2010. 10) Τα κονδύλια της κατάστασης συνολικών εσόδων της προηγούμενης περιόδου αναταξινομήθηκαν λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 5 επί της διακοπείας δραστηριότητας της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» η οποία πωλήθηκε την 29/12/2009.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος: ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ.ΑΗ162497. Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: ΣΤΑΥΡΟΣ Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ.Χ258481. Ο Οικονομικός Διευθυντής: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΕ 032224. Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538.

grr@allatini.gr