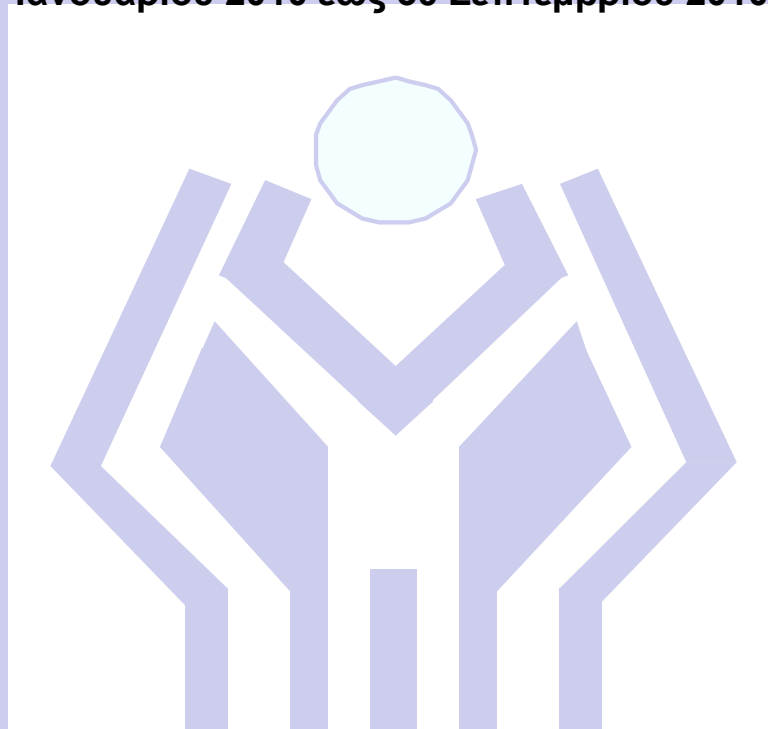


# ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την περίοδο  
1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010



# ΚΟΥΜΒΑΣ

**ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83  
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ  
ΤΗΛ. 210 81 23 700 – FAX 210 61 41 798

# SYNERGY GROUP

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Σεπτεμβρίου 2010 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 25/11/2010.

Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.koumbas.gr](http://www.koumbas.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

**Γεώργιος Μ. Κούμπας**

**Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ .....	1
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ .....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	9
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο .....	10
2. Δομή του Ομίλου .....	11
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών .....	14
3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	14
3.2 Αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας .....	15
3.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010 .....	16
3.3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010) .....	16
3.3.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. ....	19
3.4 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου .....	22
3.4.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου .....	22
3.4.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών .....	22
3.4.3 Πιστωτικός κίνδυνος .....	22
3.4.4 Κίνδυνος ρευστότητας .....	22
3.4.5 Κίνδυνος επιτοκίων .....	23
4. Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου .....	23
5. Πληροφόρηση κατά Τομέα .....	25
6. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας .....	29
7. Φόροι .....	29
8. Κέρδη / ζημίες ανά Μετοχή .....	31
9. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη .....	31
10. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	32
10.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές .....	32
10.2 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη .....	32
10.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	34
11. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού .....	34
12. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα .....	34
13. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	34

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΚΟΥΜΒΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΚΟΥΜΒΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, της 30ης Σεπτεμβρίου 2010 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εννεάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### **Θέμα Έμφασης**

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς το συμπέρασμα της επισκόπησης μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 3.2 των οικονομικών καταστάσεων, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επιπλέον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό € 101.514 χιλ. Οι παράγοντες αυτοί, μεταξύ άλλων, εγείρουν εύλογες αμφιβολίες για την δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της. Οι ενέργειες της Διοίκησης αναφορικά με την αντιμετώπιση του θέματος αυτού αναφέρονται επίσης στη σημείωση 3.2 των οικονομικών καταστάσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία είναι πιθανόν να προκύψει λόγω της παραπάνω αβεβαιότητας.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2010

Λέος Ιωάννης  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.24881



**Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων**  
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ  
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια		9.877	10.100	709	739
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	43	8.954	12	23
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	6.418	21.449
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		2.731	2.541	3.392	3.392
Επενδύσεις σε λουιτές επιχειρήσεις		31.754	31.749	31.736	31.731
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	13.943	57.749	11.125	11.125
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4	76	163	8	29
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	210	154	14	18
		<b>58.634</b>	<b>111.410</b>	<b>53.414</b>	<b>68.506</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4	15.370	7.355	6.954	233
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	4	11.495	20.019	10.709	18.384
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα		718	1.086	137	309
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		0	0	0	0
		<b>27.583</b>	<b>28.460</b>	<b>17.800</b>	<b>18.926</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>86.217</b>	<b>139.870</b>	<b>71.214</b>	<b>87.432</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Μετόχων της μητρικής:</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		34.692	34.692	34.679	34.679
Αποθεματικά		10.005	9.964	8.753	8.753
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(111.052)	(98.730)	(104.305)	(86.865)
<b>Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας</b>		<b>(55.828)</b>	<b>(43.547)</b>	<b>(50.346)</b>	<b>(32.906)</b>
Δικαιώματα μειοψηφείας		232	811	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(55.596)</b>	<b>(42.736)</b>	<b>(50.346)</b>	<b>(32.906)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια		12.412	12.606	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4	2.601	8.725	2.200	2.196
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		243	274	31	42
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4	41	1.484	15	1.139
		<b>15.297</b>	<b>23.089</b>	<b>2.246</b>	<b>3.377</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		6.433	5.357	321	855
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	4, 7	102	487	13	31
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4	119.981	153.673	118.980	116.075
		<b>126.516</b>	<b>159.517</b>	<b>119.314</b>	<b>116.961</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>141.813</b>	<b>182.606</b>	<b>121.560</b>	<b>120.338</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>		<b>86.217</b>	<b>139.870</b>	<b>71.214</b>	<b>87.432</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία		Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01- 30.09.2010	01.01- 30.09.2009	01.01- 30.09.2010	01.01- 30.09.2009	01.07- 30.09.2010	01.07- 30.09.2009	01.07- 30.09.2010	01.07- 30.09.2009
Κύκλος εργασιών		3.992	3.985	0	0	1.283	1.036	0	0
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4	(1.816)	(2.228)	0	0	(752)	(653)	0	0
<b>Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)</b>		<b>2.176</b>	<b>1.757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>531</b>	<b>383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	4	1.676	334	1.167	69	47	192	9	16
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(2.584)	(2.981)	(774)	(1.401)	(802)	(805)	(236)	(269)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	4	(99)	(105)	(7)	(17)	(49)	(37)	(1)	(1)
Λοιπά έξοδα	4	(213)	(50)	0	(10)	33	(30)	0	(10)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>956</b>	<b>(1.046)</b>	<b>386</b>	<b>(1.359)</b>	<b>(240)</b>	<b>(298)</b>	<b>(228)</b>	<b>(264)</b>
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	6	(11.518)	6.741	(17.360)	6.450	(2.162)	2.440	(9.926)	2.756
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(10.562)</b>	<b>5.695</b>	<b>(16.973)</b>	<b>5.091</b>	<b>(2.402)</b>	<b>2.142</b>	<b>(10.153)</b>	<b>2.492</b>
Φόρος εισοδήματος		(524)	(224)	(467)	10	(469)	(44)	(453)	(2)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>(11.086)</b>	<b>5.471</b>	<b>(17.440)</b>	<b>5.101</b>	<b>(2.871)</b>	<b>2.098</b>	<b>(10.607)</b>	<b>2.490</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) αποδιδόμενα σε:</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(10.889)	4.963	(17.440)	5.101	(2.845)	2.044	(10.607)	2.490
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(197)	508	0	0	(26)	54	0	0
		<b>(11.086)</b>	<b>5.471</b>	<b>(17.440)</b>	<b>5.101</b>	<b>(2.871)</b>	<b>2.098</b>	<b>(10.607)</b>	<b>2.490</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>									
Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων		0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(18)	(16)	0	0	(6)	3	0	0
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα συγγενών		0	3	0	0	0	0	0	0
Κέρδη /ζημιές διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		0	0	0	0	0	0	0	0
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>(18)</b>	<b>(13)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(6)</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) +(Β)</b>		<b>(11.104)</b>	<b>5.458</b>	<b>(17.440)</b>	<b>5.101</b>	<b>(2.877)</b>	<b>2.101</b>	<b>(10.607)</b>	<b>2.490</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(10.906)	4.956			(2.849)	2.050		
Δικαιώματα μειοψηφείας		(198)	502			(28)	51		
<b>Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€/ μετοχή)</b>	8	<b>(0,6380)</b>	<b>0,2908</b>	<b>(0,9940)</b>	<b>0,2907</b>	<b>(0,1667)</b>	<b>0,1198</b>	<b>(0,6045)</b>	<b>0,1419</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>1.126</b>	<b>(837)</b>	<b>428</b>	<b>(1.307)</b>	<b>(191)</b>	<b>(253)</b>	<b>(214)</b>	<b>(251)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2009</b>	<b>10.527</b>	<b>34.692</b>	<b>16.346</b>	<b>(1.190)</b>	<b>(94.047)</b>	<b>(33.671)</b>	<b>2.557</b>	<b>(31.114)</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	0	4.963	4.963	508	5.471
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	(14)	0	5	(9)	(7)	(16)
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα συγγενών	0	0	0	0	3	3	0	3
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(14)</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>(6)</b>	<b>(7)</b>	<b>(13)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(14)</b>	<b>0</b>	<b>4.971</b>	<b>4.957</b>	<b>502</b>	<b>5.458</b>
Μεταβολή ποσοστών σε θυγατρικές	0	0	0	0	0	0	(601)	(601)
Δημιουργία αποθεματικών	0	0	6	0	(6)	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2009</b>	<b>10.527</b>	<b>34.692</b>	<b>16.339</b>	<b>(1.190)</b>	<b>(89.083)</b>	<b>(28.715)</b>	<b>2.458</b>	<b>(26.257)</b>

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2010</b>	<b>10.527</b>	<b>34.692</b>	<b>11.154</b>	<b>(1.190)</b>	<b>(98.730)</b>	<b>(43.547)</b>	<b>811</b>	<b>(42.736)</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	0	(10.889)	(10.889)	(197)	(11.086)
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	(17)	0	0	(17)	(1)	(18)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(17)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(17)</b>	<b>(1)</b>	<b>(18)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(17)</b>	<b>0</b>	<b>(10.889)</b>	<b>(10.906)</b>	<b>(198)</b>	<b>(11.104)</b>
Μεταβολή ποσοστών σε θυγατρικές	0	0	58	0	(1.433)	(1.375)	(381)	(1.756)
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2010</b>	<b>10.527</b>	<b>34.692</b>	<b>11.195</b>	<b>(1.190)</b>	<b>(111.052)</b>	<b>(55.828)</b>	<b>232</b>	<b>(55.596)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2009</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>10.723</b>	<b>(83.264)</b>	<b>(27.335)</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	5.101	5.101
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.101</b>	<b>5.101</b>
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2009</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>10.723</b>	<b>(78.163)</b>	<b>(22.234)</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2010</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>8.753</b>	<b>(86.865)</b>	<b>(32.906)</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	(17.440)	(17.440)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(17.440)</b>	<b>(17.440)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2010</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>8.753</b>	<b>(104.305)</b>	<b>(50.346)</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2010- 30.09.2010	01.01.2009- 30.09.2009	01.01.2010- 30.09.2010	01.01.2009- 30.09.2009
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(10.562)	5.695	(16.973)	5.091
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	170	209	42	52
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Προβλέψεις	(940)	54	(1.134)	12
Συναλλαγματικές διαφορές	4	5	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	6.918	(11.964)	14.394	(10.481)
Χρεωστικοί τόκοι	4.520	5.193	2.966	4.031
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(2.085)	3.559	(38)	(783)
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	942	(7.473)	(786)	(4.271)
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.755)	(5.187)	(2.343)	(4.121)
Καταβεβλημένοι φόροι	(461)	(965)	(442)	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(4.249)</b>	<b>(10.874)</b>	<b>(4.315)</b>	<b>(10.470)</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Απόκτηση/διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	390	25.274	456	23.779
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(11)	(450)	(1)	(5)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	147	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	99	11	77	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.161	1.778	1.094	1.628
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>1.639</b>	<b>26.760</b>	<b>1.626</b>	<b>25.402</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις και πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.251	-16.278	2.517	-14.945
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(10)	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>2.242</b>	<b>(16.278)</b>	<b>2.517</b>	<b>(14.945)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(368)</b>	<b>(392)</b>	<b>(172)</b>	<b>(13)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.086</b>	<b>1.851</b>	<b>309</b>	<b>109</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>718</b>	<b>1.459</b>	<b>137</b>	<b>96</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

## 1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων.

Η θυγατρική ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η θυγατρική ΚΟUMBAS SYNERGY SRB έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία).

Οι συγγενείς εταιρείες:

- «*THERMI ANΩNYMH ETAIPIA TEXNOΛOΓIAC, KAINOTOMIAC, EPYNAΣ, ANAΠTYΞHΣ, BIOTEΧNIAΣ KAI BIOMHXANIAΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI A.E.*» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους. "
- «*PEMAKO ANΩNYMH ETAIPEIA EΠENΔYΣEΩN KAI ΔIOIKHΣHΣ EΠIXEIPHΣEΩN-EMΠOPIKH TOYPICTIKH TEXNIKH ETAIPEIA*» με τον διακριτικό τίτλο «*REMACO A.E.*» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.koumbas.gr](http://www.koumbas.gr).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 25η Νοεμβρίου 2010.

## 2. Δομή του Ομίλου

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2010-30/09/2010 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες (άμεσες και έμμεσες συμμετοχές):

<b>ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ 30.09.2010</b>				
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΔΡΑ</b>	<b>% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>	<b>ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>	<b>ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	84,40%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	50,64%	Έμμεση	Ολική
ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	99,99%	Άμεση	Ολική
ΚΟUMBAS SYNERGY SRB	Σερβία	90%	Άμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ LAND ΒΕΟΓΡΑΔ	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
THERMI A.E.	Ελλάδα	40%	Άμεση	Καθαρή θέση
REMACO A.E.	Ελλάδα	35%	Άμεση	Καθαρή θέση

Η εταιρία ΚΟUMBAS SYNERGY ROMANIA στην οποία η μητρική συμμετείχε με άμεσο τρόπο κατά 69,49%, πωλήθηκε κατά το πρώτο τρίμηνο της προηγούμενης χρήσης συνεπεία της απόφασης του Δ.Σ. και του συμφωνητικού μετόχων της μητρικής με τους αγοραστές.

Η πώληση αφορούσε στο σύνολο της συμμετοχής του και ολοκληρώθηκε μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2009.

Το αποτέλεσμα που προέκυψε από την πώληση της παραπάνω συμμετοχής για τον Όμιλο και την εταιρία αναλύεται παρακάτω:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	439
Επενδύσεις σε Συγγενείς και λοιπές επενδύσεις	1.144
Επενδύσεις σε Ακίνητα	2.120
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>3.718</b>
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	267
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων	90
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	505
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>862</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(899)
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	(12)
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>(910)</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>(1.141)</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(25)
Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι	(7)
Δάνεια	(85)
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>(1.258)</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>2.412</b>
<b>Καθαρό ποσό είσπραξης</b>	<b>3.241</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) από πώληση θυγατρικής</b>	<b>829</b>

Η εταιρία SC IEBA TRUST S.A. στην οποία η μητρική συμμετείχε με άμεσο τρόπο κατά 36,93%, πωλήθηκε κατά το πρώτο τρίμηνο της προηγούμενης χρήσης συνεπεία της απόφασης του Δ.Σ. και του συμφωνητικού μετόχων της μητρικής με τους αγοραστής.

Η εν λόγω συμμετοχή εμφανιζόταν στα βιβλία της εταιρίας και του Ομίλου με αξία 665 χιλ € και 228 χιλ € αντίστοιχα, ενώ το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε 700 χιλ €. Το αποτέλεσμα που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2009 από την παραπάνω συναλλαγή ήταν για την εταιρία 35 χιλ € κέρδη και για τον Όμιλο 472 χιλ €.

Επίσης τον Φεβρουάριο του 2010 η μητρική προέβη σε αγορά 1.060 χιλ. τμχ. της θυγατρικής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ με τίμημα 1.698 χιλ. €. Τον Ιούνιο επίσης προέβη σε αγορά 68.300 μετοχών με τίμημα 54 χιλ. € της ίδιας θυγατρικής διαμορφώνοντας τελικά το ποσοστό συμμετοχής της σε 84,398%

Τον Ιούλιο η μητρική συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 100% της θυγατρικής της ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. καταβάλλοντας το ποσό των 100 χιλ. € διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 99,99%. Κατόπιν τούτου το Μ.Κ της θυγατρικής ανέρχεται σε 370 χιλ. € διαιρούμενο σε 370.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 € η κάθε μία.

Η θυγατρική εταιρία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» στην οποία ο όμιλος συμμετείχε κατά 100,00%, πωλήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2010 συνεπεία της απόφασης του Δ.Σ. και σχετικού συμφωνητικού μετόχων της μητρικής με τους αγοραστής.

Από την πώληση προέκυψε κέρδος για το όμιλο 70 χιλ. € το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο κονδύλι καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας. Ο όμιλος δεν ενοποίησε κατά την 30/09/2010 στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης για την παραπάνω θυγατρική, ενώ συμπεριέλαβε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης τα αποτελέσματά της έως και την ημερομηνία ολοκλήρωσης της πώλησης.

Το αποτέλεσμα του ομίλου από την πώληση της συμμετοχής για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2010 αναλύονται ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	8.897
Επενδύσεις σε Συγγενείς και λοιπές επενδύσεις	0
Επενδύσεις σε Ακίνητα	43.733
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	36
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	3
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>52.669</b>
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	99
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων	49
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>189</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.154
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	31
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>6.213</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>0</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.275
Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι	89
Δάνεια	36.512
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>37.877</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>8.769</b>
<b>Καθαρό ποσό είσπραξης</b>	<b>8.839</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) από πώληση θυγατρικής</b>	<b>70</b>

Τα σχετικά μεγέθη που προέκυψαν κατά την πώληση στα βιβλία της εταιρίας έχουν ως εξής:

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Αξία εμφάνισης στον Ισολογισμό της μητρικής	16.887
<b>Καθαρό ποσό εισπραξης</b>	<b>8.839</b>
Ζημία από πώληση	-8.048

Το αποτέλεσμα που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων και αφορά την πωληθείσα συμμετοχή για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2010 μέχρι και την ημερομηνία της πώλησης έχει ως εξής:

<b>Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)</b>	544
Κόστος Πωληθέντων	-334
<b>Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>	<b>210</b>
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	79
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	-345
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	-20
<b>Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>	<b>-76</b>
Αναλογία επί των Κερδών Συνεδεμένων Επιχειρήσεων	0
Κέρδη από πωλήσεις Συγγενών Επιχειρήσεων	0
Καθαρά Έξοδα/Εσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	-1124
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>-1200</b>
Φόροι	-18
<b>Κέρδη/(ζημίες) μετά Φόρων</b>	<b>-1218</b>

### 3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την εννεάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις»). Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2009.

#### 3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη

των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2009 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα **Δ.Π.Χ.Α.** απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

### **3.2 Αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2010 η Εταιρεία και ο Όμιλος παρουσιάζουν αρνητική καθαρή θέση € (50.346) χιλ. και € (55.596) χιλ. αντίστοιχα και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά το ποσό των € 101.514 χιλ. και € 98.933 χιλ. αντίστοιχα. Επίσης η Εταιρεία και ο Όμιλος παρουσιάζουν κατά την τρέχουσα περίοδο ζημιές. Τέλος, λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης, συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την ενεργοποίηση των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/20. Οι παράγοντες αυτοί εγείρουν εύλογες αμφιβολίες για την δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι έχει προβεί σε σχεδιασμό και ενέργειες που εξασφαλίζουν τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι ενέργειες αυτές, μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν και τη

ρευστοποίηση ορισμένων επενδύσεων για την αποπληρωμή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων και την ανανέωση του υφιστάμενου δανεισμού.

Ειδικότερα, την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2010 μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας ύψους 70 εκ. € περίπου, λήγει και η Εταιρεία, για το σκοπό αυτό, βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με το συνεργαζόμενο πιστωτικό ίδρυμα και αναμένει την ολοκλήρωση της αναχρηματοδότησης του δανεισμού της εντός του μηνός Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ταμειακές εισροές της Εταιρίας από μερίσματα, ενοίκια και λοιπές αποδόσεις από τις επενδύσεις της επαρκούν για την ικανοποίηση των ταμειακών της αναγκών συμπεριλαμβανομένων αυτών που θα απορρέουν από την εξυπηρέτηση των δανειακών της υποχρεώσεων μετά την αναμενόμενη συμφωνία.

Στα πλαίσια αυτά, η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της. Επιπλέον, η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας και η δυνατότητα της να συνεχίσει τις δραστηριότητες της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία των κεφαλαιαγορών και χρηματαγορών, η οποία δεν μπορεί να προβλεφτεί. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν συνέχιζε τις δραστηριότητες της.

### **3.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2010. Στην παράγραφο 3.3.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2010 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2010, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο 3.3.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

#### **3.3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010)**

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

### Ετήσιες Βελτιώσεις 2009

Κατά το 2009 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ για το 2009 – μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων.

Επιπλέον τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2010 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Το ΔΣΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασισμένων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΑ 15: Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της Διερμηνείας 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 11 ή του ΔΛΠ 18.

Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών.

- **ΕΔΔΠΧΑ 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού**

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Διερμηνείας 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού

Η Διερμηνεία 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

- **ΕΔΔΠΧΑ 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξίας των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 είναι να αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό) το οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες του Ομίλου.

### **3.3.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.**

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον, ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων

ενεργητικού και μια αρχή με βάση την προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία – σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

Το πρότυπο εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 και δεν έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1

Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστων κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρονται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010 και η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί εάν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις 2010**

Κατά το 2010 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ για το 2010 –μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται

απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011, ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται. Οι ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εταιρία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

### **3.4 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

#### **3.4.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### **3.4.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### **3.4.3 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

#### **3.4.4 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

Αν και ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε υψηλά επίπεδα, η εταιρία είναι ήδη σε διαδικασία αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού της.

#### **3.4.5 Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

#### **4. Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου**

##### **Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Η μείωση αφορά ποσό 8.897 χιλ € από καταχωρημένη υπεραξία της θυγατρικής ΒΕΚ ΑΕ που πωλήθηκε στις 28/09/2010 όπως αναφέρεται και στην σημείωση 2 του παρόντος.

##### **Επενδύσεις σε Ακίνητα**

Η μείωση αφορά ποσό 43.733 χιλ € από καταχωρημένη αξία επενδυτικών ακινήτων του ομίλου της πωληθείσας θυγατρικής ΒΕΚ ΑΕ που πωλήθηκε στις 28/09/2010 όπως αναφέρεται και στην σημείωση 2 του παρόντος.

##### **Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις**

Από την συνολική μεταβολή, ποσό 36 χιλ. € αφορά στην πώληση της θυγατρικής ΒΕΚ Α.Ε.

##### **Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις**

Αφορά κατά κύριο λόγο σε μεταφορά ποσού 55 χιλ. € σε λογαριασμό βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της θυγατρικής εταιρίας Eurobrokers λόγω του ότι είναι εισπρακτέο κατά την διάρκεια του επόμενου δωδεκάμηνου.

##### **Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις**

Μέρος της μεταβολής ποσού περίπου 2 εκ. € αφορά στην θυγατρική εταιρία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. και στην αύξηση των απαιτήσεων της λόγω της αντασφαλιστικής δραστηριότητας που τεχνικά επιβάλλει την καταγραφή των διενεργηθεισών διαμεσολαβήσεων της ως απαιτήσεις αλλά για λογαριασμό των αντασφαλιστικών εταιριών και ως εκ τούτου αντιπαραβάλλεται με την αύξηση του κονδυλίου Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις. Το υπόλοιπο ποσό της αύξησης αφορά στο δεσμευμένο υπόλοιπο του τιμήματος που καταβλήθηκε για την πώληση της θυγατρικής Β.Ε.Κ. Α.Ε. από το τραπεζικό ίδρυμα έναντι δανειακών υποχρεώσεων της εταιρίας προς αυτό.

### **Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης**

Η αρνητική μεταβολή του κονδυλίου αφορά στην αποτίμηση και μειώσεις λόγω πωλήσεων του εμπορικού χαρτοφυλακίου του ομίλου κατά το πρώτο εννεάμηνο της χρήσης των μετοχών που είναι εισηγμένες στο Χ.Α.

### **Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις**

Η μείωση προκύπτει από την πώληση της θυγατρικής Β.Ε.Κ. Α.Ε.

### **Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας**

Βλέπε σημείωση 6 της παρούσας.

### **Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Η μεταβολή αντανακλά την αντιστροφή των προβλέψεων για την επιβολή έκτακτης εισφοράς στην εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ και στην θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ύψους περίπου 1,4 εκ. €.

### **Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Όπως αναφέρθηκε και στο κονδύλι των Πελατών και Λοιπών Απαιτήσεων, η μεταβολή αφορά κυρίως σε ποσά από διαμεσολάβηση αντασφαλίσεων, τα οποία προωθούνται στους αντασφαλιστές μόλις εισπράττονται από τους πελάτες που τα οφείλουν.

### **Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι**

Η μείωση οφείλεται στην αποπληρωμή φόρων διαφόρων κατηγοριών (ΦΜΥ κλπ) εντός του πρώτου εννεαμήνου της χρήσης σύμφωνα με τις φορολογικές ημερομηνίες απόδοσης των φόρων ανά κατηγορία.

### **Βραχυπρόθεσμα Δάνεια**

Το μεγαλύτερο μέρος της μεταβολής στον όμιλο, οφείλεται στην διαφορά ποσού 36.6 εκ. € το οποίο ανήκε στην πωληθείσα συμμετοχή Β.Ε.Κ. Α.Ε.

### **Κόστος Πωλήσεων**

Η μείωση του κονδυλίου οφείλεται στην γενικότερη προσπάθεια της εταιρίας αλλά και των θυγατρικών της για μείωση των εξόδων σε όλες της κατηγορίες καθώς και σε αυτά που περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων (κόστος παροχής υπηρεσιών).

### **Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως**

Στο κονδύλι καταχωρήθηκε η αντιστροφή πρόβλεψης των λοιπών εξόδων της προηγούμενης χρήσεως που αφορούσε στην επιβολή έκτακτης εισφοράς κοινωνικής ευθύνης στην μητρική εταιρία και στην θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ οι οποίες κρίθηκαν ως μη οφειλόμενες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Το ποσό ανέρχεται σε περίπου 1,4 εκ. € συνολικά.

### **Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως**

Οι μειώσεις των κονδυλίων αντικατοπτρίζουν την συνεχιζόμενη προσπάθεια του Ομίλου και της εταιρίας για τη μείωση των δαπανών μέσω διοικητικών αναδιαρθρώσεων καθώς και μειώσεων εξόδων διαφόρων κατηγοριών.

### **Λοιπά Έξοδα**

Το κονδύλι εμφανίζει πρόβλεψη της θυγατρικής εταιρίας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ για επισφαλείς απαιτήσεις.

## **5. Πληροφόρηση κατά Τομέα**

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- α) τομέας Επενδυτικών Δραστηριοτήτων
- β) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών
- γ) τομέας ακινήτων

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρου εισοδήματος και δίχως να λαμβάνονται υπόψη ορισμένα κονδύλια εσόδων και εξόδων.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Σεπτεμβρίου 2010 και 2009 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

Αποτελέσματα τομέα την 30.09.2010	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
<b>Μικτά αποτελέσματα</b>	<b>0</b>	<b>1.966</b>	<b>210</b>	<b>0</b>	<b>2.176</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>					
Παροχές στο προσωπικό	(387)	(1.451)	(226)	0	(2.064)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(58)	(110)	(2)	0	(170)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	785	319	(58)	(33)	1.013
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>340</b>	<b>724</b>	<b>(76)</b>	<b>(33)</b>	<b>956</b>

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 30.09.2010	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	53.148	16.156	13.943	240	83.487
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	2.731	0	0	0	2.731
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>55.879</b>	<b>16.156</b>	<b>13.943</b>	<b>240</b>	<b>86.218</b>
<b>Υποχρεώσεις την 30.09.2010</b>					
Δανειακές Υποχρεώσεις	120.469	11.924	0	0	132.393
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.580	6.840	0	0	9.420
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα</b>	<b>123.049</b>	<b>18.764</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>141.814</b>

Αποτελέσματα τομέα την 30.09.2009	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
<b>Μικτά αποτελέσματα</b>	<b>0</b>	<b>1.588</b>	<b>168</b>	<b>0</b>	<b>1.757</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>					
Παροχές στο προσωπικό	(523)	(1.519)	(212)	0	(2.254)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(63)	(140)	(6)	0	(209)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	(853)	636	(46)	(77)	(339)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>(1.439)</b>	<b>565</b>	<b>(96)</b>	<b>(77)</b>	<b>(1.046)</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>					
<b>Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2009</b>	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>Ασφαλιστικές υπηρεσίες</b>	<b>Ακίνητα</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	55.297	13.703	68.156	173	137.329
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	2.541	0	0	0	2.541
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>57.838</b>	<b>13.703</b>	<b>68.156</b>	<b>173</b>	<b>139.870</b>
<b>Υποχρεώσεις την 31.12.2009</b>					
Δανειακές Υποχρεώσεις	116.075	12.211	37.993	0	166.279
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.260	5.286	6.779	0	16.325
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα</b>	<b>120.335</b>	<b>17.497</b>	<b>44.772</b>	<b>0</b>	<b>182.605</b>

Η συμφωνία μεταξύ των λειτουργικών αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων μετά φόρων για τις χρήσεις 2009 και 2010 έχει ως εξής:

<b>Συμφωνία Αποτελεσμάτων κατά τομέα</b>	<b>1.1 - 30.09.2010</b>	<b>1.1 - 30.09.2009</b>
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα</b>	<b>956</b>	<b>(1.046)</b>
Αναλογία επί των Κερδών Συνεδεμένων Επιχειρήσεων	191	(287)
Καθαρά Έξοδα/Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(11.708)	7.028
Φόροι	(524)	(224)
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων</b>	<b>(11.086)</b>	<b>5.471</b>

Τα αποτελέσματα του τομέα με γεωγραφική διάκριση κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Σεπτεμβρίου 2010 και 2009 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

<b>Αποτελέσματα τομέα την 30.09.2010</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				<b>Σύνολο</b>
	<b>Ελλάδα</b>	<b>Ρουμανία</b>	<b>Σερβία</b>	<b>Ενοποίηση</b>	
<b>Πωλήσεις</b>	3.907	85	0	0	<b>3.992</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	1.072	(70)	(29)	(16)	<b>956</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(18.596)</b>	<b>(74)</b>	<b>(255)</b>	<b>8.363</b>	<b>(10.562)</b>



SYNERGY GROUP

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 30.09.2010	ΟΜΙΛΟΣ				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Ενοποίηση	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	88.503	37	1.539	(6.592)	83.487
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	3.392	0	0	(661)	2.731
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>91.895</b>	<b>37</b>	<b>1.539</b>	<b>(7.253)</b>	<b>86.218</b>
<b>Υποχρεώσεις την 30.09.2010</b>					
Δανειακές Υποχρεώσεις	130.889	15	1.489	0	132.393
Λοιπές Υποχρεώσεις	9.282	138	9	(9)	9.420
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα</b>	<b>140.171</b>	<b>153</b>	<b>1.498</b>	<b>(9)</b>	<b>141.814</b>

Αποτελέσματα τομέα την 30.09.2009	ΟΜΙΛΟΣ				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Ενοποίηση	Σύνολο
Πωλήσεις	3.880	105	0	0	3.985
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(942)	(23)	(69)	(11)	(1.046)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>5.041</b>	<b>(34)</b>	<b>(213)</b>	<b>901</b>	<b>5.695</b>

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2009	ΟΜΙΛΟΣ				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Ενοποίηση	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	157.404	42	1.810	(21.927)	137.329
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	3.392	0	0	(851)	2.541
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>160.796</b>	<b>42</b>	<b>1.810</b>	<b>(22.778)</b>	<b>139.870</b>
<b>Υποχρεώσεις την 31.12.2009</b>					
Δανειακές Υποχρεώσεις	164.778	25	1.475	0	166.279
Λοιπές Υποχρεώσεις	16.507	59	18	(259)	16.325
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα</b>	<b>181.285</b>	<b>84</b>	<b>1.494</b>	<b>(259)</b>	<b>182.605</b>

## 6. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα καθαρά κέρδη από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>				
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(662)	(3.529)	(494)	(4.726)
Ζημιές από πώληση συμμετοχών	0	0	(8.048)	0
Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων	(7.771)	(3.477)	(7.157)	0
Ζημιές από συγγενείς εταιρείες	0	(393)	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	(181)	(55)	0	0
Ζημιές ΣΜΕ	(244)	0	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	(4.502)	(5.082)	(2.964)	(3.959)
Λοιπά	(27)	(306)	(1)	(105)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(13.386)</b>	<b>(12.842)</b>	<b>(18.664)</b>	<b>(8.790)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>				
Έσοδα από Μερίσματα	1.161	1.777	1.094	1.628
Πιστωτικοί Τόκοι	99	13	77	0
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	109	8.017	109	3.922
Κέρδη από συγγενείς εταιρείες	190	0	0	0
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	70	0	0	0
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων (ΣΜΕ)	212	0	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	2	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	0	78	0	0
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων	25	9.698	25	9.689
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>1.868</b>	<b>19.583</b>	<b>1.304</b>	<b>15.239</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b>(11.518)</b>	<b>6.741</b>	<b>(17.360)</b>	<b>6.450</b>

Οι ζημιές των καθαρών εσόδων / (εξόδων) χρηματοοικονομικής λειτουργίας της χρήσης για την εταιρία και τον Όμιλο οφείλονται κατά κύριο λόγο στους πληρωθέντες και δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων των εταιριών του Ομίλου όπως επίσης και στις ζημιές που προέκυψαν από την αποτίμηση και τις πωλήσεις μετοχών των χαρτοφυλακίων σε εισηγμένες μετοχές των εταιριών του ομίλου και της μητρικής εταιρίας.

## 7. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2010 είναι 24% (2009: 25%), επί των αδιανέμητων κερδών και 40% (2009: 25%) επί των κερδών που διανέμονται με οποιαδήποτε μορφή, ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2009: 16%) και στην Σερβία 10%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3842/2010 ο φορολογικός συντελεστής επί των αδιανέμητων κερδών μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα από την 01/01/2010 έως την 31/12/2013 και παγιώνεται σε 20% από την 01/01/2014.

Οι τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους συντελεστές που ισχύουν για τα αδιανέμητα κέρδη (24%). Οι φορολογικές επιπτώσεις πιθανής διανομής κερδών αναγνωρίζονται την περίοδο που εγκρίνεται το μέρισμα προς διανομή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρίας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Όνομασία Εταιρείας</b>	<b>Ανέλεγκτες χρήσεις</b>
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2006 - 2009
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007-2009
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB ΒΕΟGRAND AD	2007 - 2009 <sup>(1)</sup>
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	2007 - 2009 <sup>(2)</sup>
THERMI Α.Ε.	2007 – 2009
REMACO Α.Ε.	2007 – 2009

<sup>(1-2)</sup> Συστάθηκαν στην χρήση 2007

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
- Φόρος εισοδήματος χρήσεως	(2)	(87)	0	0
Φόρος πώλησης συμμετοχών	(442)	0	(442)	0
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	0	(12)	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(81)	(107)	(26)	10
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0	(18)	0	0
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(524)</b>	<b>(224)</b>	<b>(467)</b>	<b>10</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

## 8. Κέρδη / ζημίες ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών την 30 Σεπτεμβρίου 2010 και 2009 είναι 17.066.600 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2010	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2010	01.01-30.09.2009
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής	(10.889)	4.963	(17.440)	5.101
Αριθμός μετοχών στο τέλος της περιόδου	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	17.066.600	17.066.600	17.544.600	17.544.600
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής για σκοπούς απομειωμένων κερδών ανά μετοχή</b>	<b>(0,6380)</b>	<b>0,2908</b>	<b>(0,9940)</b>	<b>0,2907</b>

## 9. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 24) σωρευτικά από 01.01.2010 έως 30.09.2010 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
<b>ΕΞΟΔΑ</b>				
σε Μητρική	0	0	0	0
σε Θυγατρικές	0	0	3	3
σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	18	20	18	18
<b>ΕΞΟΔΑ</b>				
από Μητρική	0	0	0	0
από Θυγατρικές	0	0	44	64
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	14	16	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	779	917	138	135

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
<b>Απαιτήσεις</b>				
από Μητρική	0	0	0	0
από θυγατρικές	0	0	3	6
από λουτά συνδεδεμένα μέρη	3	103	0	0
<b>Υποχρεώσεις</b>				
σε Μητρική	0	0	0	0
σε θυγατρικές	0	0	4	151
σε λουτά συνδεδεμένα μέρη	4	104	4	4
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	7	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	12	19	0	0

Ο Κος Γεώργιος Κούμπας, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, προέβη την 25/02/2010 σε πώληση 1.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΙΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ στην εταιρία ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, συνολικής καθαρής αξίας 1.600.000 €.

## 10. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

### 10.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

### 10.2 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Τα υφιστάμενα εμπράγματα βάρη του Ομίλου για την εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

<b>Χρεόγραφα</b>	<b>Μετοχές</b>
EUROBROKERS SA	4.995.600
THERMI AE	290.000
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε.	443.165
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	59.800
MARFIN POPULAR BANK	35.000
TRIERIS REAL ESTATE LTD	300
MARFIN INVESTMENT GROUP	7.600.000
ΕΔΡΑΣΗ ΑΕ	550.000
FLEXOPACK AE	35.000
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ	26.250
MIG ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	610.000
HELLASTAT	90.654
NAVIOS MARITIME ACQUISITIONS	100.000
NEWLEAD HOLDINGS LTD	62.715

**Ακίνητα**

Οικόπεδο επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 102 στον Δήμο Αμαρουσίου

Οικόπεδο επί της οδού Λ. Κηφισίας 102

Κτίριο Α επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83

Κτίριο Β επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83

**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.**

<b>Χρεόγραφα</b>	<b>Μετοχές</b>
MARFIN INVESTMENT GROUP	488.750
MIG ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	78.900
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000

**Ακίνητα**

Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.

Δύο ακίνητα στο 9<sup>ο</sup> χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης

**Μισθώματα**

Ενεχυρίαση ενοικίων επί των μισθωμένων ακινήτων 9<sup>ο</sup> χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης

**Τραπεζικούς Λογαριασμούς**

Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

### **10.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 έως 2009. Η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 - 2009. Οι θυγατρικές εταιρείες «KOUMBAS SYNERGY SRB BEOGRAND AD» και «ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ» συστήθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2007 και δεν έχουν ελεγχθεί έως το 2009.

Οι συγγενείς εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές: THERMI Α.Ε για τις χρήσεις 2007 – 2009, REMACO Α.Ε. για τις χρήσεις 2007-2009.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

### **11. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 30/09/2010 σε 69 (2009: 80) και της εταιρείας 31/03/2010 σε 11 (2009: 12) άτομα αντίστοιχα.

### **12. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

### **13. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας: [www.koumbas.gr](http://www.koumbas.gr)

Κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 03/04/2009, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.5.1.a του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της εταιρίας ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρίας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικής καθαρής θέσης κατά την χρήση του 2008. Η ένταξη των μετοχών στην συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από την συνεδρίαση της 06/04/2009.

Οι Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Ατομικές) που παρατίθενται στις σελίδες 6 έως και 34, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25/11/2010 και υπογράφονται από τους:

**Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος  
του Διοικητικού Συμβουλίου**

Γεώργιος Μ. Κούμπας  
ΑΔΤ: Χ 080976

**Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**

Ουαλίντ Άβδος  
ΑΔΤ: ΑΕ 009721

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

Ναπολέων Δ. Τσότσος  
ΑΔΤ: Π 070783

**Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου**

Ζηναΐς Ε. Ζήση  
Άδεια Α' Τάξης Α.Μ. 0025378

### Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν. 3401/2005

## ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

**Αρμόδια Αρχή** : Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Διεύθυνση Ανώνυμων εταιρειών  
**Διεύθυνση Διαδικτύου** : www.koumbas.gr  
**Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων** : 25 Νοεμβρίου 2010  
**Νόμιμος ελεγκτής** : ΚΩΔΑΝΝΗΣ ΛΕΩΣ (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 24881)  
**Ελεγκτική εταιρεία** : GRANT THORNTON A.E. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. : 127)  
**Τύπος έκθεσης επισκόπησης** : Με σύμφωνη γνώμη - Θεμα έμφρασης

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)</b>					<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)</b>				
Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009		01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009	01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</b>	(10.562)	5.695	(16.973)	5.091
Επενδύσεις σε φίλτρα	9.877	10.100	709	739	Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	13.943	57.749	11.125	11.125	Αποβέβαιες	170	209	42	52
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	43	8.954	12	23	Απομειωτές ενσώματων και άυλων				
Απατήσεις από πελάτες	34.771	34.607	41.568	56.619	πλήρων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.370	7.355	6.954	233	Προβλέψεις	(940)	54	(1.134)	12
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.213	21.105	10.846	18.693	Συναλλαγμιακές διαφορές	4	5	0	0
Προαίτια για πώληση	0	0	0	0	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>86.217</b>	<b>139.870</b>	<b>71.214</b>	<b>87.432</b>	επενδυτικής δραστηριότητας	6.918	(11.964)	14.394	(10.481)
<b>ΠΑΣΙΒΗΤΙΚΟ</b>					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.520	5.193	2.966	4.031
Κεφάλαια των μετόχων	10.527	10.527	10.527	10.527	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές				
Αποθεματικό	(66.355)	(54.074)	(60.873)	(43.433)	λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται				
Αποθεματικό διασποράς	(55.828)	(43.547)	(50.346)	(32.906)	με τις Λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	232	811	0	0	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(55.596)	(42.736)	(50.346)	(32.906)	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.085)	3.559	(38)	(783)
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	0	0	0	0	Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	942	(7.473)	(786)	(4.271)
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων	12.412	12.606	0	0	Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)				
Μείωση / (αύξηση) μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.885	10.483	2.246	3.377	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.755)	(5.187)	(2.343)	(4.121)
Μείωση / (αύξηση) βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	119.981	153.673	118.980	116.075	Καταβεβλημένα φόροι	(461)	(965)	(442)	0
Μείωση / (αύξηση) βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.535	5.844	334	886	Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα	0	0	0	0	<b>Σύνολο εσόδων / (εκροών) από</b>	<b>(4.249)</b>	<b>(10.874)</b>	<b>(4.314)</b>	<b>(10.470)</b>
περιουσιακά στοιχεία προαίτια για πώληση	0	0	0	0	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>				
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>141.813</b>	<b>182.606</b>	<b>121.560</b>	<b>120.338</b>	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>86.217</b>	<b>139.870</b>	<b>71.214</b>	<b>87.432</b>	Πρόσθετα κεφάλαια, συγγενών,				
<b>ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>					και λοιπών επενδύσεων	390	25.274	456	23.779
					Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(11)	(450)	(1)	(5)
					Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων				
					και άυλων παγίων στοιχείων	0	147	0	0
					Τόκοι εισπραχθέντες	99	11	77	0
					Μερίσματα εισπραχθέντα	1.161	1.778	1.094	1.628
					Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
					<b>Σύνολο εσόδων / (εκροών) από</b>	<b>1.639</b>	<b>26.760</b>	<b>1.626</b>	<b>25.402</b>
					<b>επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>				
					<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
					Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
					Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.252	(16.278)	2.517	(14.945)
					Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
					Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από				
					χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολύσια)	(10)	0	0	0
					Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
					Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
					<b>Σύνολο εσόδων / (εκροών) από</b>	<b>2.242</b>	<b>(16.278)</b>	<b>2.517</b>	<b>(14.945)</b>
					<b>χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>				
					<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά</b>	<b>(368)</b>	<b>(392)</b>	<b>(171)</b>	<b>(13)</b>
					<b>διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>1.086</b>	<b>1.851</b>	<b>309</b>	<b>109</b>
					<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>718</b>	<b>1.459</b>	<b>138</b>	<b>96</b>
					<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>				

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)</b>				
Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009	01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)</b>	(42.736)	(31.114)	(32.906)	(27.335)
Συνεκρηκτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(11.104)	5.458	(17.440)	5.101
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Μεταβολή ποσοστού θυγατρικών	(1.756)	(601)	0	0
Δαπάνες Αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Φόροι	0	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2010 και 30.09.2009 αντίστοιχα)</b>	<b>(55.596)</b>	<b>(26.257)</b>	<b>(50.346)</b>	<b>(22.234)</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)</b>								
Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009	01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009	01.07.-30.09.2010	01.07.-30.09.2009	01.07.-30.09.2010	01.07.-30.09.2009
Κύλιος εργασιών	3.992	3.985	0	0	1.283	1.036	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.176	1.757	0	0	531	383	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	956	(1.046)	386	(1.359)	(240)	(298)		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(10.562)	5.695	(16.973)	5.091	(2.402)	2.142	(10.153)	2.492
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(11.086)	5.471	(17.440)	5.101	(2.871)	2.098	(10.607)	2.490
Ιδιοκτήτες μητρικής	(10.889)	4.963	(17.440)	5.101	(2.845)	2.044	(10.607)	2.490
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(197)	508	0	0	(26)	54	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(18)	(13)	0	0	(6)	3	0	0
Συνεκρηκτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(11.104)	5.458	(17.440)	5.101	(2.877)	2.101	(10.607)	2.490
Ιδιοκτήτες μητρικής	(10.906)	4.956	(17.440)	5.101	(2.849)	2.050	(10.607)	2.490
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(198)	502	0	0	(28)	51	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(0,6380)	0,2908	(0,9940)	0,2907	(0,1667)	0,1198	(0,6045)	0,1419
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	1.126	(837)	428	(1.307)	(191)	(253)	(214)	(251)

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

**1.** Στις οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009. **2.** Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. **3.** Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που ανήκουν στο σύνολο των μετόχων της ΓΙΟΥΡΟΠΡΟΚΕΡ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τηρ. 478 χιλ. και αξίας κτήσης 1.190 χιλ. €. **4.** Δεν υπάρχουν επίδοσης ή υπό διαπραγμάτευση και αποφασισές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. **5.** Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων. **6.** Έχουν σχηματιστεί ανεπιβεβαιωτά κέρδη προβλεπόμενα: **α)** για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. €, **β)** για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει αρνητική πρόβλεψη ύψους 31 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 243 χιλ. €. **7.** Στη τρέχουσα χρήση έχει καταγραφεί επί αυτίσας στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο ποσό 18 χιλ. €, το οποίο προέρχεται από συναλλαγμιακές διαφορές. **8.** Ο αριθμός αποσπολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 30/09/10 ανέρχεται σε 69 άτομα, και την 30/09/09 σε 80 και της εταιρείας την 30/09/10 σε 11 άτομα και την 30/09/09 σε 12 άτομα. **9.** Σχετικά με τη συμμετοχή της στη θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΠΡΟΚΕΡ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., η μητρική το Φεβρουάριο προέβη σε αγορά 1.060 χιλ. μετοχών με τίμημα 1.698 χιλ. € και τον Ιούνιο προέβη σε αγορά 68.300 μετοχών με τίμημα 54 χιλ. €. Διαμορφώνοντας το τελικό ποσοστό συμμετοχής της σε 84,04%. **10.** Τον Ιούλιο η μητρική συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 100% της θυγατρικής της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΤΙΜΕΣ ΠΙΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. καταβάλλοντας το ποσό των 100 χιλ. €. Με τελικό ποσοστό συμμετοχής 99,9995%. **11.** Το θέμα έμφρασης στην έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, αναφέρεται στην ισχύ της αρχής της συνέχειας της δραστηριότητας για την οποία γίνεται αναφορά στην παράγραφο 3.2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. **12.** Τον Σεπτέμβριο η μητρική προέβη σε πώληση του 100% της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΟΡΕΙΔΕΩΣ ΑΕ έναντι συνολικού τιμήματος 8.839 χιλ.€. **13.** Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου. **14.** Το ποσό των εσόδων και εξόδων συμπεριλαμβανομένου από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €</b>			
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
Έσοδα	18	22	
Έξοδα	14	44	
Απατήσεις	3	3	
Υποχρεώσεις	4	8	
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	779	138	
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	7	0	
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	12	0	

Μαρούσι, 25 Νοεμβρίου 2010

<p>Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &amp; Διευθύνων Σύμβουλος  <b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ</b>          ΑΔΤ Χ 080976</p>	<p>Το Μέλος του Δ.Σ.  <b>ΟΥΛΙΝΤ Φ. ΑΒΑΣ</b>          ΑΔΤ ΑΕ 009721</p>	<p>Ο Οικονομικός Διευθυντής  <b>ΝΑΠΟΛΕΩΝ Α. ΤΣΟΥΤΣΟΣ</b>          ΑΔΤ Π 070783</p>
--	--	--

Η Προϊσταμένη Λογιστρίου  
**ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ**  
 ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378