

ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο
1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Μαρτίου 2010



ΚΟΥΜΒΑΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 81 23 700 – FAX 210 61 41 798

SYNERGY GROUP

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Μαρτίου 2010 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 27/05/2010.

Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση **www.koumbas.gr**. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

**Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	9
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	10
2. Δομή του Ομίλου	11
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	13
4. Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου	39
5. Πληροφόρηση κατά Τομέα	40
6. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	44
7. Φόροι	44
8. Κέρδη / ζημιές ανά Μετοχή	46
9. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	46
10. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	47
10.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	47
10.2 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη	47
10.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	49
11. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού	49
12. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	50
13. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	50



Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Μαρτίου 2010

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΚΟΥΜΒΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της «ΚΟΥΜΒΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (η Εταιρεία) της 31ης Μαρτίου 2010, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της τρίμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Θέμα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης μας, επιστούμε την προσοχή σας α) στο γεγονός ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος παρουσιάζουν, αρνητική καθαρή θέση (34.576) χιλ € και (46.207) χιλ € αντίστοιχα, βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό 102.535 χιλ € και 136.006 χιλ € αντίστοιχα καθώς επίσης και αρνητικές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες και β) λόγω της ύπαρξης αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων συντρέχουν για την Εταιρεία οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι ανωτέρω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

PKF

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PANNELL KERR FORSTER

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 28 Μαΐου 2010
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Βασ. Πάτσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια		10.048	10.100	729	739
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		8.943	8.954	19	23
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	23.151	21.449
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		2.727	2.541	3.392	3.392
Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις		31.749	31.749	31.731	31.731
Επενδύσεις σε ακίνητα		57.687	57.749	11.125	11.125
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		126	163	7	29
Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	100	154	18	18
		111.380	111.410	70.171	68.506
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις	4	15.461	7.355	2.369	233
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	4	15.915	20.019	14.642	18.384
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.097	1.086	40	309
		32.473	28.460	17.050	18.926
Σύνολο Ενεργητικού		143.854	139.870	87.222	87.432
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετόχων της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο		10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		34.692	34.692	34.679	34.679
Αποθεματικά		9.962	9.964	8.753	8.753
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(101.799)	(98.730)	(88.535)	(86.865)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας		(46.618)	(43.547)	(34.576)	(32.906)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		411	811	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(46.207)	(42.736)	(34.576)	(32.906)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια		12.558	12.606	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		8.721	8.725	2.182	2.196
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		236	274	26	42
Λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4	68	1.484	4	1.139
		21.583	23.089	2.213	3.377
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	4	12.818	5.357	1.678	855
Λουπτοί φόροι πληρωτέοι	4	195	487	15	31
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		155.466	153.673	117.892	116.075
		168.479	159.517	119.585	116.961
Σύνολο Υποχρεώσεων		190.062	182.606	121.798	120.338
Σύνολο Παθητικού		143.854	139.870	87.222	87.432

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01- 31.03.2010	01.01- 31.03.2009	01.01- 31.03.2010	01.01- 31.03.2009
Κύκλος εργασιών		1.576	1.588	0	0
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(535)	(588)	0	0
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)		1.041	1.000	0	0
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	4	1.534	83	1.146	17
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(795)	(941)	(251)	(528)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(23)	(34)	(5)	(8)
Λοιπά έξοδα	4	(209)	0	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.548	108	890	(519)
Αναλογία επί των Κερδών Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων		186	0	0	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	6	(3.459)	(4.690)	(2.551)	(3.579)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(1.725)	(4.582)	(1.661)	(4.098)
Φόρος εισοδήματος	7	(33)	(224)	(9)	(11)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		(1.758)	(4.807)	(1.670)	(4.109)
Κέρδη / (ζημιές) αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.697)	(4.822)	(1.670)	(4.109)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(61)	15	0	0
		(1.758)	(4.807)	(1.670)	(4.109)
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(12)	(31)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(12)	(31)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) +(Β)		(1.770)	(4.838)	(1.670)	(4.109)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.707)	(4.850)	(1.670)	(4.109)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(63)	12	0	0
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€/ μετοχή)	8	(0,0994)	(0,2825)	(0,0952)	(0,2342)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		1.611	182	904	(503)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματ α εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2009	10.527	34.692	16.347	(1.190)	(94.047)	(33.671)	2.557	(31.114)
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως					(4.822)	(4.822)	15	(4.807)
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού			(28)			(28)	(3)	(31)
Λοιπά συνολικά έσοδα			(28)			(28)	(3)	(31)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα			(28)		(4.822)	(4.850)	12	(4.838)
Διάθεση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων για πώληση		(13)	468		649	1.104	(1.141)	(37)
Αλλαγές στα ποσοστά συμμετοχής θυγατρικών					(41)	(41)	445	405
Υπόλοιπο την 31.03.2009	10.527	34.679	16.787	(1.190)	(98.260)	(37.458)	1.874	(35.584)

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματ α εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2010	10.527	34.692	11.154	(1.190)	(98.730)	(43.547)	811	(42.736)
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως					(1.697)	(1.697)	(61)	(1.758)
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού			(10)			(10)	(2)	(12)
Λοιπά συνολικά έσοδα			(10)			(10)	(2)	(12)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα			(10)		(1.697)	(1.707)	(63)	(1.770)
Αλλαγές στα ποσοστά συμμετοχής θυγατρικών			8		(1.373)	(1.365)	(337)	(1.701)
Υπόλοιπο την 31.03.2010	10.527	34.692	11.152	(1.190)	(101.799)	(46.618)	411	(46.207)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2009	10.527	34.679	10.723	(83.264)	(27.335)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου				(4.109)	(4.109)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				(4.109)	(4.109)
Υπόλοιπο την 31.03.2009	10.527	34.679	10.723	(87.373)	(31.444)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2010	10.527	34.679	8.753	(86.865)	(32.906)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου				(1.670)	(1.670)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				(1.670)	(1.670)
Υπόλοιπο την 31.03.2010	10.527	34.679	8.753	(88.535)	(34.576)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2010- 31.03.2010	1.1.2009- 31.03.2009	1.1.2010- 31.03.2010	1.1.2009- 31.03.2009
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.725)	(4.583)	(1.661)	(4.098)
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	63	74	14	16
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Προβλέψεις	(1.452)	153	(1.151)	51
Συναλλαγματικές διαφορές	1	70	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	1.742	2.965	1.591	2.460
Χρεωστικοί τόκοι	1.453	1.655	960	1.119
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(6.010)	1.706	(81)	(643)
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.961	(7.032)	10	(3.797)
Μείον:	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(76)	(714)	(45)	(595)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1)	(637)	0	(452)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(44)	(6.343)	(363)	(5.939)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση/διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.606)	6.285	(1.606)	6.292
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(11)	0	(1)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	15	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	8	7	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.583)	6.281	(1.606)	6.291
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις και πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.712	1.166	1.700	573
Εξοφλήσεις δανείων	(71)	(1.564)	0	(833)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(3)	(3)	0	(3)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.638	(401)	1.700	(263)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	11	(463)	(269)	89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.086	1.851	309	109
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.097	1.388	40	198

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΒΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία).

Οι συγγενείς εταιρείες:

- «*THERMI ANΩNYMH ETAIPIA TEXNOΛOΓIAC, KAINOTOMIAC, EPYNAΣ, ANAΠTYΞHΣ, BIOTEΧNIAΣ KAI BIOMHXANIAΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI A.E.*» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους. "
- «*PEMAKO ANΩNYMH ETAIPEIA EΠEΝΔYΣEΩN KAI ΔIOIKHΣHΣ EΠIXEIPHΣEΩN-EMΠOPIKH TOYPICTIKH TEXNIKH ETAIPEIA*» με τον διακριτικό τίτλο «*REMACO A.E.*» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.koumbas.gr.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 27η Μαΐου 2010.

2. Δομή του Ομίλου

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2010-31/03/2010 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες (άμεσες και έμμεσες συμμετοχές):

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ 31.03.2010				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	83,26%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	49,96%	Έμμεση	Ολική
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Άμεση	Ολική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Έμμεση	Ολική
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	99,99%	Άμεση	Ολική
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Σερβία	90%	Άμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ LAND ΒΕΟΓΡΑΔ	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
ΤΗΡΜΙ Α.Ε.	Ελλάδα	40%	Άμεση	Καθαρή θέση
REMACO Α.Ε.	Ελλάδα	35%	Άμεση	Καθαρή θέση

Η εταιρία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA στην οποία η μητρική συμμετείχε με άμεσο τρόπο κατά 69,49%, πωλήθηκε κατά το πρώτο τρίμηνο της προηγούμενης χρήσης συνεπεία της απόφασης του Δ.Σ. και του συμφωνητικού μετόχων της μητρικής με τους αγοραστές.

Η πώληση αφορούσε στο σύνολο της συμμετοχής του και ολοκληρώθηκε μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2009. Τα αποτελέσματα της εν λόγω συμμετοχής στην προηγούμενη χρήση εμφανίζονταν στο κονδύλι κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες ενώ τα αντίστοιχα κονδύλια του ισολογισμού στα κονδύλια Ενεργητικού και Παθητικού Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Προοριζόμενα για Πώληση και Υποχρεώσεις άμεσα Συνδεδεμένες με μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού Κατεχόμενα προς Πώληση.

Το αποτέλεσμα που προέκυψε από την πώληση της παραπάνω συμμετοχής για τον Όμιλο και την εταιρία αναλύεται παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ	
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	439
Επενδύσεις σε Συγγενείς και λοιπές επενδύσεις	1.144
Επενδύσεις σε Ακίνητα	2.120
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	3.718
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	267
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων	90
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	505
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	862
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(899)
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	(12)
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(910)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.141)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(25)
Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι	(7)
Δάνεια	(85)
Σύνολο υποχρεώσεων	(1.258)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	2.412
Καθαρό ποσό είσπραξης	3.241
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση θυγατρικής	829

Η εταιρία SC IEBA TRUST S.A. στην οποία η μητρική συμμετείχε με άμεσο τρόπο κατά 36,93%, πωλήθηκε κατά το πρώτο τρίμηνο της προηγούμενης χρήσης συνεπεία της απόφασης του Δ.Σ. και του συμφωνητικού μετόχων της μητρικής με τους αγοραστής.

Η εν λόγω συμμετοχή εμφανιζόταν στα βιβλία της εταιρίας και του Ομίλου με αξία 665 χιλ € και 228 χιλ € αντίστοιχα, ενώ το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε 700 χιλ €. Το αποτέλεσμα που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2009 από την παραπάνω συναλλαγή ήταν για την εταιρία 35 χιλ € κέρδη και για τον Όμιλο 472 χιλ €. Η αξία της εν λόγω συμμετοχής στην προηγούμενη χρήση είχε καταχωρηθεί στο κονδύλι Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Προοριζόμενα για Πώληση.

Επίσης η εταιρία αγόρασε την 25/02/2010 1.060.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της θυγατρικής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ αξίας ποσού 1.698 χιλ. € περίπου. Μετά την

προαναφερθείσα αγορά το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στην θυγατρική διαμορφώθηκε από 65,593% σε 83,26%.

3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2009 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2009 αφορούν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 1 και του νέου ΔΠΧΑ 8 για τα οποία γίνεται λόγος παρακάτω.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου λήξης 31 Μαρτίου 2010 καταρτίστηκαν με τις ίδιες λογιστικές αρχές, μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009 ήτοι με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Ο όμιλος προέβη στην υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» καθώς και του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Η εφαρμογή των ανωτέρω προτύπων συνιστά αναδρομική εφαρμογή λογιστικής πολιτικής η οποία δε διαφοροποιεί ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων και ως εκ τούτου έχει παραληφθεί η δημοσίευση τρίτης συγκριτικής στήλης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος για την περίοδο λήξης 31 Μαρτίου 2010 παρουσιάζουν καθαρό αποτέλεσμα ζημίες ύψους € (1.770) χιλ. και € (1.670) χιλ. αντίστοιχα, αρνητική καθαρή θέση € (46.207) χιλ. και € (34.576) χιλ. αντίστοιχα, βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά το ποσό των € 136.006 χιλ και € 102.535 χιλ αντίστοιχα, η Διοίκηση εκτιμώντας ότι τα προβλήματα αυτά είναι προσωρινού χαρακτήρα και πρόκειται να ξεπεραστούν στο εγγύς μέλλον, αποφάσισε να καταρτίσει τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση εκτιμά ότι έχει προβεί σε σχεδιασμό και ενέργειες που εξασφαλίζουν τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Το μεγαλύτερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό, ο οποίος στην χρήση 2009 αναταξινομήθηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω της μη τήρησης των όρων των δανειακών συμβάσεων αναφορικά με το ύψος των ενεχύρων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα συνεχίζουν να εξυπηρετούν κανονικά τις υποχρεώσεις από τους τόκους των δανείων. Επιπρόσθετα, τα ενέχυρα των δανείων αποτελούνται ως επί το πλείστον από χρεόγραφα υψηλής κεφαλαιοποίησης όπως αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΝΕΧΥΡΙΑΣΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.03.2010

Χρεόγραφα	Μετοχές
EUROBROKERS SA	4.995.600
ΒΕΚ Α.Ε.	214.800
THERMI ΑΕ	290.000
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε.	443.165
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ	59.800
MFP	35.000
ΔΕΗ ΑΕ	220.000
TRIERIS REAL ESTATE LTD	300
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.480.000
ΕΔΡΑΣΗ ΑΕ	550.000
FLEXOPACK ΑΕ	35.000
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ	26.250
MIG ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	610.000

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος έχει στην κατοχή του ακίνητα συνολικής αναπόσβεστης αξίας € 67.735 χιλ. περίπου τα οποία καλύπτουν σημαντικό μέρος των ενεχύρων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι το χαρτοφυλάκιο των συμμετοχών της θα επανέλθει στα προ της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης επίπεδα και έχει την βεβαιότητα και την ικανότητα να διακρατήσει τις θέσεις της ώστε να μην καταγράψει οριστικές ζημιές.

3.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές της Εταιρείας τηρούν τα λογιστικά τους στοιχεία και ετοιμάζουν τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς των χωρών στα οποία λειτουργούν. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα **Δ.Π.Χ.Π.** που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν την περίοδο που έληξε την 31/03/2010. Τα παρακάτω ΔΠΧΑ, τροποποιήσεις καθώς και νέες διερμηνείες είχαν για πρώτη φορά εφαρμογή κατά τη χρήση 2010.

3.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2010 ή μεταγενέστερα. Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2009, ο Όμιλος προέβη στην πρόωρη υιοθέτηση των απαιτήσεων του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των τροποποιημένων ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς». Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» (αναθεωρήθηκε το 2008 και εφαρμόζεται μελλοντικά σε συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης είναι την ή μετά την έναρξης της πρώτης ετήσιας περιόδου αναφοράς που ξεκινά την ή μετά την 01/07/2009)**

Όπως αναφέρθηκε και στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2009, ο Όμιλος προχώρησε στην πρόωρη υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3, με ημερομηνία έναρξης εφαρμογής την 01/01/2009, δηλαδή για συνενώσεις επιχειρήσεων που πραγματοποιήθηκαν την ή μετά από την παραπάνω ημερομηνία (βλ. ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2009).

- **ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις» (τροποποιήθηκε το 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009)**

Ο Όμιλος προχώρησε στην πρόωρη υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΛΠ 27 από την 01/01/2009, ως συνέπεια της πρόωρης εφαρμογής του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 (βλ. ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2009).

Οι αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές που επήλθαν κατά την παρούσα τριμηνιαία περίοδο αναφοράς, έχουν ως εξής:

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων (έκδοση τον Απρίλιο 2009 – οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2010)**

Το IASB προχώρησε τον Απρίλιο του 2009 στην έκδοση του «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 2009», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε

12 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν επηρεάσει ουσιωδώς τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2010)***

Το IASB προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και τον λογιστικό χειρισμό για αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της επιχείρησης που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η επιχείρηση δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 δεν θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

- ***Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση: Κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης, Ιούλιος 2008 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009)***

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 39, επιτρέπει σε μία επιχείρηση να προσδιορίσει ως αντισταθμιζόμενο στοιχείο ένα τμήμα της μεταβολής της εύλογης αξίας ή της διακύμανσης της ταμειακής ροής ενός χρηματοοικονομικού μέσου. Μία επιχείρηση μπορεί να προσδιορίσει τις μεταβολές στην εύλογη αξία ή στις ταμειακές ροές που συνδέονται με ένα μονομερή κίνδυνο, ως το αντισταθμιζόμενο στοιχείο, σε μία αποτελεσματική σχέση αντιστάθμισης. Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζονται θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα ο πληθωρισμός και ο μονομερής κίνδυνος ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου. Η τροποποίηση δεν έχει επηρεάσει ουσιωδώς τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- ***ΕΔΔΠΧΑ 15 «Συμβόλαια για Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας (Real Estate)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009 – σύμφωνα με τον Κανονισμό 636/2009 της ΕΕ οι απαιτήσεις της παρούσας Διερμηνείας εφαρμόζονται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που ξεκινά μετά την 31/12/2009)***

Η ΕΔΔΠΧΑ 15 παρέχει οδηγίες αναφορικά με τον καθορισμό του αν ένα συμβόλαιο για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις» ή του ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και αναφορικά με αυτό το Πρότυπο, τότε πρέπει να αναγνωρίζεται

έσοδο από την κατασκευή. Η ΕΛΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, καθώς δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

- **ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντιστάθμιση Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/10/2008- σύμφωνα με τον Κανονισμό 460/2009 της ΕΕ οι εταιρείες εφαρμόζουν την παρούσα Διερμηνεία το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που ξεκινά μετά την 30/06/2009)**

Η ΕΔΔΠΧΑ 16 έχει εφαρμογή σε μία επιχείρηση που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυσή της σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία επιχείρηση πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα λοιπά συνολικά έσοδα στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου, τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών ή εύλογης αξίας. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009 – σύμφωνα με τον Κανονισμό 1142/2009 της ΕΕ οι απατήσεις της παρούσας Διερμηνείας εφαρμόζονται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που ξεκινά μετά την 31/10/2009)**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα. Η ΕΔΔΠΧΑ 17 διευκρινίζει τα παρακάτω θέματα:

- ο το μέρισμα πληρωτέο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν το μέρισμα έχει εγκριθεί και δεν βρίσκεται πλέον στη διάθεση της Εταιρείας,
- ο η Εταιρεία πρέπει να επιμετρά το μέρισμα πληρωτέο στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που πρόκειται να διανεμηθούν,
- ο η Εταιρεία πρέπει να αναγνωρίζει τη διαφορά μεταξύ του μερίσματος που πληρώθηκε και της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που διανέμονται στα αποτελέσματα, και
- ο η Εταιρεία πρέπει να παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις, εφόσον τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προκειμένου για διανομή στους ιδιοκτήτες πληρούν τον ορισμό της διακοπείσας δραστηριότητας.

Η παρούσα Διερμηνεία θα έχει εφαρμογή στον Όμιλο στις περιπτώσεις που αποφασιστεί η διανομή μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού. Η παρούσα Διερμηνεία δεν αναμένεται να επηρεάσει τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταφορές Στοιχείων του Ενεργητικού από Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009 – σύμφωνα με τον Κανονισμό 1164/2009 της ΕΕ εφαρμόζεται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που ξεκινά μετά την 31/10/2009)**

Η Διερμηνεία αυτή αναφέρεται ειδικότερα στον τομέα κοινής ωφέλειας διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών όπου η Εταιρεία αποκτά ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (ή χρηματικά διαθέσιμα προκειμένου να προχωρήσει στην κατασκευή σχετικών στοιχείων του ενεργητικού) από έναν πελάτη και αυτό το πάγιο χρησιμοποιείται ως αντάλλαγμα για τη σύνδεση του πελάτη στο δίκτυο ή για την παροχή μελλοντική πρόσβασής του, έτσι ώστε να τροφοδοτήσει τα αγαθά ή τις υπηρεσίες του. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

3.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Η ακόλουθη τροποποίηση υπάρχοντος Προτύπου, έχει δημοσιευθεί και έχει τεθεί σε ισχύ αλλά δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Επιχειρήσεις που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2010)**

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2010 και δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

3.3.3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ. Συγκεκριμένα:

- *Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010)*

Η τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, όπως αυτός παρέχεται στο ΔΛΠ 32, με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα»/ “rights”) ως συμμετοχικούς τίτλους. Η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί εάν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» (εφαρμόζεται μελλοντικά για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011)*

Το IASB προχώρησε την 04/11/2009 στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών». Η κυριότερη αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση του Προτύπου είναι η εισαγωγή της εξαίρεσης από τις απαιτήσεις γνωστοποίησης του ΔΛΠ 24 των συναλλαγών με: (α) κρατικές υπηρεσίες οι οποίες ασκούν έλεγχο, ουσιώδη επιρροή ή από κοινού έλεγχο στην αναφέρουσα επιχείρηση και (β) λοιπές υπηρεσίες και οργανισμούς άμεσα συνδεδεμένα με κρατικές υπηρεσίες. Επίσης, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις εταιρικές όσο και στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η ανωτέρω αναθεώρηση δεν αναμένεται να επηρεάσει τις γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών του Ομίλου και της Εταιρείας. Η παρούσα αναθεώρηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)*

Το IASB προχώρησε την 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά

Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010, έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Η Διοίκηση του Ομίλου προτιμά να προβεί σε πρόωρη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, αφού προηγηθεί η σχετική έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για επιχειρήσεις που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2010)***

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις στις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά, από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς δεν εφαρμόζει για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές Ελάχιστων Κεφαλαιακών Απαιτήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)***

Η τροποποίηση πραγματοποιήθηκε προκειμένου να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που διενεργούσε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές

υποχρεώσεις του. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η παρούσα Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19 «Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2010)**

Η ΕΔΔΠΧΑ 19 αναφέρεται στον λογιστικό χειρισμό από την επιχείρηση που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η παρούσα Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

3.4.1 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να επιβληθούν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

3.4.2 Πρόβλεψη επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου

(π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

3.4.3 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

3.4.4 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

3.4.5 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους

Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου.

Ο όμιλος αναθέτει ετησίως σε ειδικό ορκωτό εκτιμητή την αναθεώρηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησίας του ομίλου.

3.4.6 Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

3.4.7 Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν

τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

3.4.8 Αύξηση Ποσοστού σε Θυγατρικές

Ο Όμιλος λογιστικοποιεί τις περιπτώσεις αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του σε θυγατρικές ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες/μετόχους. Τυχόν διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης του επιπλέον ποσοστού και της λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων μειωτηφίας που εξαγοράζονται κατευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια

3.4.9 Λειτουργικοί Τομείς

Η Διοίκηση ορίζει ως λειτουργικό τομέα μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων λειτουργικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Στον Όμιλο η πληροφόρηση που κρίνεται αναγκαία και ουσιώδη, είναι η γεωγραφική διάκριση των υπηρεσιών που παρέχονται και αυτή παρουσιάζεται αναλυτικά.

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

Για τον εντοπισμό των λειτουργικών τομέων στον Όμιλο τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. έχουν ορίσει τους τομείς σύμφωνα με τις κυριότερες δραστηριότητες σύμφωνα με την φύση των δραστηριοτήτων. Τομείς λοιπόν έχουν οριστεί οι εξής:

- **Επενδυτικές Δραστηριότητες**
- **Ασφαλιστικές Υπηρεσίες.**
- **Ακίνητα.**

3.5 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

3.6 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.7 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

3.8 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση υόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- | | | |
|---------------------|-----|-----|
| - Κτίρια | 50 | έτη |
| - Αυτοκίνητα | 5-7 | έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 3-5 | έτη |

3.9 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα, ιδιόκτητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»), ο όμιλος συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακινήτοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια, εδαφικές εκτάσεις που κατέχονται με καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης και κτίρια που κατέχονται με καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η γη η οποία κατέχεται με λειτουργική μίσθωση κατηγοριοποιείται και λογίζεται ως επένδυση σε ακίνητο, όταν ισχύουν όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις για να χαρακτηριστεί ένα ακίνητο ως τέτοιο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που αξιοποιούνται περαιτέρω για συνεχιζόμενη χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ή για τα οποία η αγορά έχει εξελιχθεί σε λιγότερη ενεργή, συνεχίζουν να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και

ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.10 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής / συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αναπόσβεστη λογιστική αξία. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία όπου είναι εφικτό κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

3.11 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

3.12 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

3.12.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.12.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση,

τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.13 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνεται μέλος στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοοικονομικού προϊόντος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού αποαναγνωρίζονται όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις στις χρηματοροές από αυτά λήγουν, ή όταν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του Ενεργητικού μαζί με όλα τα σημαντικά ρίσκα και ωφέλειες του μεταβιβαστούν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν εξαλειφθούν, απορριφθούν, ακυρωθούν ή λήξουν.

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής, εκτός από αυτά που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία.

Κατά συνέπεια τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού μετρώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Για σκοπούς μέτρησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως αντισταθμιστικά, καταχωρούνται στις εξής κατηγορίες με την αρχική τους αναγνώριση:

- Δάνεια και Απαιτήσεις
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως
- Διακρατούμενες στη λήξη επενδύσεις
- Διαθέσιμα προς Πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Η κατηγορία ορίζει την μεταγενέστερη μέτρηση και του αν οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που απορρέει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού μετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση με βάση το αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του effective interest rate., εκτός από αυτά που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς ή εκτός από αυτά που χαρακτηρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως τα οποία μετρώνται σε εύλογες αξίες με τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν να καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

3.13.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

3.13.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και παθητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.13.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

3.13.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

3.14 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.15 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

3.16 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.17 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.18 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές

που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία ισολογισμού, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

3.19 Φορολογία

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

3.20 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 24.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο

παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

3.21 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.22 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

3.23 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών

ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.24 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.25 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

3.26 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.27 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

3.28 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.29 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

3.29.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

3.29.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

3.29.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

3.29.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

3.29.5 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

4. Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Αφορά σε μεταφορά ποσού 55 χιλ. € σε λογαριασμό βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της θυγατρικής εταιρίας Eurobrokers λόγω του ότι είναι εισπρακτέο στην τρέχουσα χρήση.

Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Το κονδύλι των Πελατών και λοιπών απαιτήσεων είναι αυξημένο με την λογιστικοποίηση αντασφαλιστηρίων συμβολαίων της τάξεως των 6.000 χιλ € της θυγατρικής εταιρίας Eurobrokers ως απαίτηση από ασφαλιστικές εταιρίες. Επίσης εμφανίζει και προσωρινή απαίτηση ποσού περίπου 2.000 χιλ. € της μητρικής από χρηματιστηριακές εταιρίες λόγω πωλήσεων μετοχών τις τελευταίες ημέρες του τριμήνου.

Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης

Η αρνητική μεταβολή του κονδυλίου αφορά στην αποτίμηση και μειώσεις λόγω πωλήσεων του εμπορικού χαρτοφυλακίου του ομίλου κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσης των μετοχών που είναι εισηγμένες στο Χ.Α.

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η μεταβολή αντανakλά την αντιστροφή των προβλέψεων για την επιβολή έκτακτης εισφοράς στην εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ και στην θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ύψους περίπου 1,4 εκ €.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Αφορά στην προσωρινή υποχρέωση της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ποσού περίπου 6 εκ. € από αντασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία ασφάλιστρα απαιτεί στο κονδύλι Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις όπως αναφέρθηκε παραπάνω. Επίσης περιλαμβάνει έξοδα της περιόδου δουλευμένα της μητρικής και των θυγατρικών που αφορούν σε δουλευμένους τόκους και προβλέψεις μισθοδοτικού κόστους από δώρα εορτών και επιδόματα αδειών του προσωπικού.

Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

Η μείωση οφείλεται στην αποπληρωμή φόρων διαφόρων κατηγοριών (ΦΜΥ κλπ) εντός του πρώτου τριμήνου της χρήσης σύμφωνα με τις φορολογικές ημερομηνίες απόδοσης των φόρων ανά κατηγορία.

Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Στο κονδύλι καταχωρήθηκε η αντιστροφή πρόβλεψης των λοιπών εξόδων της προηγούμενης χρήσεως που αφορούσε στην επιβολή έκτακτης εισφοράς κοινωνικής ευθύνης στην μητρική εταιρία και στην θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ οι οποίες κρίθηκαν ως μη οφειλόμενες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Το ποσό ανέρχεται σε περίπου 1,4 εκ. € συνολικά.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Η μείωση του κονδυλίου αντικατοπτρίζει την συνεχιζόμενη προσπάθεια του Ομίλου και της εταιρίας για την μείωση των δαπανών μέσω διοικητικών αναδιαρθρώσεων καθώς και μειώσεων εξόδων διαφόρων κατηγοριών.

Λοιπά Έξοδα

Το κονδύλι εμφανίζει πρόβλεψη της θυγατρικής εταιρίας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ για επισφαλείς απαιτήσεις.

5. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- α) τομέας Επενδυτικών Δραστηριοτήτων
- β) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών

γ) τομέας ακινήτων

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρου εισοδήματος και δίχως να λαμβάνονται υπόψη ορισμένα κονδύλια εσόδων και εξόδων (έκτακτα και συναλλαγματικές διαφορές) τα οποία η Διοίκηση παρακολουθεί συνολικά.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

Αποτελέσματα τομέα την 31.03.2010	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Μικτά αποτελέσματα	0	955	86	0	1.041
Κέρδη εκμετάλλευσης					
Παροχές στο προσωπικό	(146)	(584)	(79)	0	(808)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(14)	(38)	(3)	(1)	(57)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	1.038	278	55	0	1.371
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	878	611	59	(1)	1.548

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.03.2010	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	49.729	21.526	69.702	170	141.128
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	2.727	0	0	0	2.727
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	52.456	21.526	69.702	170	143.855
Υποχρεώσεις την 31.12.2009					
Δανειακές Υποχρεώσεις	119.368	12.138	36.518	0	168.024
Λοιπές Υποχρεώσεις	3.924	11.270	6.845	0	22.038
Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα	123.292	23.408	43.363	0	190.062

Αποτελέσματα τομέα την 31.03.2009	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Μικτά αποτελέσματα		957	43		1.000
Κέρδη εκμετάλλευσης					
Παροχές στο προσωπικό	(163)	(498)	(41)	(109)	(811)
Αποσβέσεις ενσώματων και άλλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(82)	(103)	(36)	0	(221)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	(274)	319	9	85	139
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(519)	675	(25)	(24)	107

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2009	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	55.297	13.703	68.156	173	137.329
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	2.541	0	0	0	2.541
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	57.838	13.703	68.156	173	139.870
Υποχρεώσεις την 31.12.2009					
Δανειακές Υποχρεώσεις	116.075	12.211	37.993	0	166.279
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.260	5.286	6.779	0	16.325
Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα	120.335	17.497	44.772	0	182.606

Η συμφωνία μεταξύ των λειτουργικών αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων μετά φόρων για τις χρήσεις 2009 και 2010 έχει ως εξής:

Συμφωνία Αποτελεσμάτων κατά τομέα	1.1 - 31.03.2010	1.1 - 31.03.2009
Λειτουργικά αποτελέσματα	1.548	107
Αναλογία επί των Κερδών Συνεδεμένων Επιχειρήσεων	186	0
Καθαρά Έξοδα/Έσοδα χρηματοοικονομικού τομέα	(3.459)	(4.690)
Φόροι	(33)	(224)
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	(1.758)	(4.807)

Τα αποτελέσματα του τομέα με γεωγραφική διάκριση κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Μαρτίου 2010 και 2009 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:



ΚΟΥΜΒΑΣ

SYNERGY GROUP

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Μαρτίου 2010

Αποτελέσματα τομέα την 31.03.2010	ΟΜΙΛΟΣ				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Ενοποίηση	Σύνολο
Πωλήσεις	1.544	32	0	0	1.576
Λειτουργικό αποτέλεσμα	1.585	(19)	(12)	(7)	1.548
Κέρδη προ φόρων	(1.808)	(20)	(110)	213	(1.725)

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.03.2010	ΟΜΙΛΟΣ				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Ενοποίηση	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	162.923	33	1.689	(23.517)	141.128
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	3.392	0	0	(665)	2.727
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	166.315	33	1.689	(24.182)	143.855
Υποχρεώσεις την 31.03.2010					
Δανειακές Υποχρεώσεις	166.526	23	1.475	0	168.024
Λοιπές Υποχρεώσεις	22.118	74	18	(173)	22.037
Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα	188.644	97	1.493	(173)	190.062

Αποτελέσματα τομέα την 31.03.2009	ΟΜΙΛΟΣ				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Ενοποίηση	Σύνολο
Πωλήσεις	1.548	40	0	0	1.588
Λειτουργικό αποτέλεσμα	113	13	(19)	0	107
Κέρδη προ φόρων	(4.691)	(15)	123	0	(4.583)

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2009	ΟΜΙΛΟΣ				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Ενοποίηση	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	157.404	42	1.810	(21.927)	137.329
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	3.392	0	0	(851)	2.541
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	160.796	42	1.810	(22.778)	139.870
Υποχρεώσεις την 31.12.2009					
Δανειακές Υποχρεώσεις	164.778	25	1.475	0	166.279
Λοιπές Υποχρεώσεις	16.507	59	18	(259)	16.325
Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα	181.285	84	1.494	(259)	182.605

6. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα καθαρά κέρδη από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	(489)	(284)	(321)	(284)
Ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	(1.556)	(2.475)	(1.379)	(2.136)
Ζημιές από συγγενείς εταιρείες	0	(240)	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	(85)	(96)	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	(897)	(713)	(407)	(595)
Λοιπά	(556)	(1.163)	(554)	(722)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(3.584)	(4.971)	(2.660)	(3.737)
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Πιστωτικοί Τόκοι	8	8	0	0
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	109	40	109	40
Κέρδη από θυγατρικές εταιρείες	0	134	0	61
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	0	74	0	58
Συναλλαγματικές Διαφορές	8	26	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	125	281	109	159
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(3.459)	(4.690)	(2.551)	(3.579)

Οι ζημιές των καθαρών εσόδων / (εξόδων) χρηματοοικονομικής λειτουργίας της χρήσης για την εταιρία και τον Όμιλο οφείλονται κατά κύριο λόγο στους πληρωθέντες και δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων των εταιριών του Ομίλου όπως επίσης και στις ζημιές που προέκυψαν από την αποτίμηση και τις πωλήσεις μετοχών των χαρτοφυλακίων σε εισηγμένες μετοχές των εταιριών του ομίλου και της μητρικής εταιρίας.

7. Φόροι

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη περίοδο 01.01-31.12.2010 είναι 24% (01.01-31.12.2009: 25%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2009: 16%) και στη Σερβία 10%.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΚΟΥΜΒΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2006 - 2009
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007-2009
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	2004 - 2009
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB ΒΕΟGRAND AD	2007 - 2009 ⁽¹⁾
ΚΟΥΜΒΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	2007 - 2009 ⁽²⁾
THERMI Α.Ε.	2007 – 2009
REMACO Α.Ε.	2007 – 2009

⁽¹⁻²⁾ Συστάθηκαν στην χρήση 2007

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3697/2008, όπως ισχύουν μέχρι την σύνταξη της παρούσας ετήσιας οικονομικής έκθεσης, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα από την 01/01/2010 έως 31/12/2013 και παγιώνεται σε 20% από 01/01/2014.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσουζήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
- Φόρος εισοδήματος χρήσεως	0	(72)	0	0
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	0	(124)	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(32)	(24)	(9)	(7)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(1)	(4)	0	(4)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(33)	(224)	(9)	(11)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

8. Κέρδη / Ζημίες ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών την 31 Μαρτίου 2010 και 2009 είναι 17.066.600 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.03.2010	01.01- 31.03.2009	01.01- 31.03.2010	01.01- 31.03.2009
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.697)	(4.822)	(1.670)	(4.109)
Ζημίες που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.697)	(4.822)	(1.670)	(4.109)
Αριθμός μετοχών στο τέλος της περιόδου	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	17.066.600	17.066.600	17.544.600	17.544.600
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής για σκοπούς απομειωμένων κερδών ανά μετοχή	(0,0994)	(0,2825)	(0,0952)	(0,2342)

9. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 24) σωρευτικά από 01.01.2010 έως 31.03.2010 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009
ΕΣΟΔΑ				
σε Μητρική	0	0	0	0
σε Θυγατρικές	0	0	1	1
σε λοιπες εταιρείες του Ομίλου	7	1	6	0
ΕΞΟΔΑ				
από Μητρική	0	0	0	0
από Θυγατρικές	0	0	22	21
από εταιρείες του Ομίλου	5	1	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	106	103	49	38

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
Απαιτήσεις				
από Μητρική	0	0	0	0
από θυγατρικές	0	0	7	6
από εταιρείες του Ομίλου	3	103	0	0
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική	0	0	0	0
σε θυγατρικές	0	0	164	151
σε εταιρείες του Ομίλου	4	104	4	4
Παροχές προς τη Διοίκηση				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	80	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	20	19	0	0

10. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

10.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

10.2 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Τα υφιστάμενα εμπράγματα βάρη του Ομίλου για την εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Χρεόγραφα	Μετοχές
EUROBROKERS SA	4.995.600
ΒΕΚ Α.Ε.	214.800
ΤΗΡΜΙ ΑΕ	290.000
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε.	443.165
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	59.800
ΜΦΡ	35.000
ΔΕΗ ΑΕ	220.000
TRIERIS REAL ESTATE LTD	300
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.480.000
ΕΔΡΑΣΗ ΑΕ	550.000
FLEXORACK ΑΕ	35.000
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ	26.250
MIG ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	610.000

Ακίνητα

Οικόπεδο επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 102 στον Δήμο Αμαρουσίου

Οικόπεδο επί της οδού Λ. Κηφισίας 102

Κτίριο Α επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83

Κτίριο Β επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Χρεόγραφα	Μετοχές
MARFIN INVESTMENT GROUP	488.750
MIG ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	78.900
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000

Ακίνητα

Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.

Δύο ακίνητα στο 9^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης

Μισθώματα

Ενεχυρίαση ενοικίων επί των μισθωμένων ακινήτων 9^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης

Τραπεζικούς Λογαριασμούς

Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.

Χρεόγραφα	Μετοχές
ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ	2.534.464

Ακίνητα

Ακίνητο επί των οδών Φαληρέως 8 και Γιαννοπούλου στο Ν. Φάληρο 1390,63 τμ (μέχρι του ποσού των € 7.300.000 πλέον τόκων και εξόδων)

Προσημείωση υποθήκης Α' τάξεως μέχρι του ποσού των € 40.300.000 πλέον τόκων και εξόδων για τα κάτωθι ακίνητα:

- Δύο συνεχόμενα οικοπέδα επί της Λεωφόρου Συγγρού 89 ή 93 ιδιοκτησίας συνολικής εκτάσεως 2.831 τμ
- Οικοπέδου επί της Λεωφόρου Συγγρού 99, 457 τμ
- Οικόπεδο 180,85 τμ στο Νέο Κόσμο επί της οδού Ευρυδάμαντος

Εγγυήσεις

Εγγυήσεις των εταιρειών ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.

Τραπεζικούς Λογαριασμούς

Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

10.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 έως 2009. Η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 – 2009. Η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 - 2009. Οι θυγατρικές εταιρείες «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAND AD» και «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ» συστήθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2007 και δεν έχουν ελεγχθεί έως το 2009.

Οι συγγενείς εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές: THERMI Α.Ε για τις χρήσεις 2007 – 2009, REMACO Α.Ε. για τις χρήσεις 2007-2009.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

11. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/03/2010 σε 72 (2009: 76) και της εταιρείας 31/03/2010 σε 9 (2009: 14) άτομα αντίστοιχα.

12. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Μαρτίου 2010 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

13. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας: www.koumbas.gr

Κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 03/04/2009, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.5.1.α του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρίας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικής καθαρής θέσης κατά την χρήση του 2008. Η ένταξη των μετοχών στην συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από την συνεδρίαση της 06/04/2009.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Ατομικές) που παρατίθενται στις σελίδες 4 έως και 50, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27/05/2010 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Αντιπ/δρος & Δ/νων Σύμβουλος

Χρήστος Γ. Αλεξίου
ΑΔΤ: Ε 163725/92

Γεώργιος Μ. Κούμπας
ΑΔΤ: Χ 080976

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Ναπολέων Δ. Τσότσος
ΑΔΤ: Π 070783

Ζηναΐς Ε. Ζήση
Άδεια Α' Τάξης Α.Μ. 0025378



SYNERGY GROUP

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Μαρτίου 2010

Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν. 3401/2005

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθονοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Όμιλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συστοίχεται, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Table with financial data including sections: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ: ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ, ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑ €, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ., ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ, and ΝΑΤΑΛΙΑ Α. ΤΣΟΤΣΟΣ.