



**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16**

**Μ. Αλεξάνδρου 91 Αμαρούσιο Αττικής 15124**

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**

**(Εταιρικές και Ενοποιημένες)**

**της 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2010**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις**

**σελίδες από 1 έως 25 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο**

**στις 28 Μαΐου 2010.**

## Περιεχόμενα σημειώσεων επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

1.	Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	3
2.	Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου .....	4
3.	Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....	5
4.	Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	6
5.	Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής.....	7
6.	Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος) .....	8
7.	Μητρική εταιρεία .....	9
8.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....	9
9.	Σημαντικές λογιστικές αρχές.....	9
10.	Εκτιμήσεις.....	10
11.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	10
12.	Εποχικότητα δραστηριοτήτων .....	10
13.	Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις .....	11
14.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	12
15.	Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....	14
15.1.	Επενδύσεις Α' Τριμήνου 2010 .....	14
15.2.	Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	14
15.3.	Αποθέματα .....	14
15.4.	Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις.....	15
15.5.	Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία.....	15
15.6.	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	16
15.7.	Κέρδη εις νέον .....	16
15.8.	Τραπεζικός δανεισμός .....	16
15.9.	Προβλέψεις .....	17
15.10.	Εμπορικές υποχρεώσεις .....	18
15.11.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	18
15.12.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	18
15.13.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	19
15.14.	Παροχές προς τη διοίκηση .....	22
15.15.	Συναλλαγματικές Διαφορές Μετατροπής .....	23
15.16.	Ίδιες μετοχές .....	23
15.17.	Κέρδη Ανά Μετοχή.....	23
15.18.	Δεσμεύσεις.....	23
15.19.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	24
15.20.	Επίδικες ή υπό διαίτησιν διαφορές.....	24
15.21.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	24
16.	Στοιχεία και Πληροφορίες.....	25

## 1. Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ:	31/3/2010	31/12/2009	31/3/2010	31/12/2009
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	15.1	63.202	64.325	46.837	47.551
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.2	100.565	91.886	21.079	18.952
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		29	38	4	3
Δαπάνες εξερεύνησης και εκτίμηση ορυκτών πόρων		376	385	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές		0	0	193.506	193.381
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες		15.680	15.792	14.321	14.321
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία		3	3	3	3
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		(3)	(3)	(45.902)	(45.646)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		434	442	283	291
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.950	1.417	0	0
		<b>182.237</b>	<b>174.285</b>	<b>230.131</b>	<b>228.858</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	15.3	130.446	126.068	33.832	33.598
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	15.4	127.564	137.876	101.843	103.252
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις		41.245	41.862	65.587	66.875
Λοιπές Απαιτήσεις	15.4	12.708	11.885	1.858	1.695
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα		6	6	0	0
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		1.217	1.234	1.099	1.104
Προκαταβολές		36.166	33.467	2.550	2.469
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		12.103	2.583	9.187	609
Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	15.5	33.853	33.861	-	-
		<b>395.307</b>	<b>388.842</b>	<b>215.956</b>	<b>209.602</b>
		<b>577.544</b>	<b>563.127</b>	<b>446.087</b>	<b>438.460</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	15.6	65.035	143.076	65.035	143.076
Υπερ Το Άρτιο		129.629	129.629	129.629	129.629
Ίδιες μετοχές		0	0	0	0
Διαφορές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων		0	0	(9.547)	(9.290)
Συναλλαγματικές διαφορές	15.15	(19.515)	(26.714)	0	0
Τακτικό αποθεματικό		10.481	13.075	9.286	11.880
Λοιπά αποθεματικά		90.538	12.496	82.090	4.049
Αποτελέσματα εις νέον	15.7	(87.303)	(91.289)	(88.428)	(93.552)
		<b>188.864</b>	<b>180.273</b>	<b>188.065</b>	<b>185.792</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>		23.349	22.426	-	-
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>		<b>212.213</b>	<b>202.699</b>	<b>188.065</b>	<b>185.792</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	15.8	6.044	6.173	6.044	6.173
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.8	32.746	32.316	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		2.220	2.138	1.244	1.201
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		23.213	22.338	12.091	11.658
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		3.585	3.618	2.444	2.465
Λοιπές προβλέψεις	15.9	1.495	1.689	826	911
		<b>69.303</b>	<b>68.272</b>	<b>22.649</b>	<b>22.408</b>
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>					
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.8	185.036	182.180	147.070	143.739
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	15.8	478	478	478	478
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	15.10	56.907	57.265	42.615	42.629
Φόροι		173	112	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις		15.854	15.574	12.371	11.107
Προκαταβολές		13.346	12.848	7.786	7.855
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		0	0	0	0
Υποχρεώσεις σε Συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες		24.233	23.699	25.051	24.452
		<b>296.027</b>	<b>292.156</b>	<b>235.373</b>	<b>230.260</b>
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>296.027</b>	<b>292.156</b>	<b>235.373</b>	<b>230.260</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>365.330</b>	<b>360.428</b>	<b>258.022</b>	<b>252.668</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>577.544</b>	<b>563.127</b>	<b>446.087</b>	<b>438.460</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## 2. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σημ:		1/1- 31/03/2010	1/1- 31/03/2009	1/1- 31/03/2010	1/1- 31/03/2009
<b>Πωλήσεις</b>	14	21.153	33.736	20.463	26.459
Κόστος Πωληθέντων	14	(18.552)	(28.789)	(16.201)	(20.722)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>2.601</b>	<b>4.946</b>	<b>4.262</b>	<b>5.737</b>
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	15.2	4.340	0	2.127	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		588	569	279	296
Έξοδα διάθεσης		(249)	(196)	0	0
Έξοδα διοίκησης		(2.291)	(3.849)	(1.573)	(1.710)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(836)	(512)	(446)	(157)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>4.154</b>	<b>958</b>	<b>4.649</b>	<b>4.167</b>
Αποσβέσεις		1.745	1.756	1.296	1.312
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>5.899</b>	<b>2.714</b>	<b>5.945</b>	<b>5.479</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	15.11	8	3.748	1	5.213
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	15.11	(2.967)	(3.350)	(2.147)	(1.946)
Αναλογία αποτελέσματος/αποτίμησης συγγενών επιχειρήσεων	15.11	417	287	417	287
<b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>		<b>(2.542)</b>	<b>685</b>	<b>(1.729)</b>	<b>3.555</b>
Αποσβέσεις		(1.745)	(1.756)	(1.296)	(1.312)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>1.612</b>	<b>1.644</b>	<b>2.919</b>	<b>7.722</b>
Φόρος εισοδήματος		(306)	(519)	(390)	(47)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>1.307</b>	<b>1.125</b>	<b>2.530</b>	<b>7.675</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Μετόχους της μητρικής		1.164	1.457	2.530	7.675
Δικαιώματα μειοψηφίας		143	(332)	-	-
		<b>1.307</b>	<b>1.125</b>	<b>2.530</b>	<b>7.675</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	15.17	0,0125	0,0158	0,0272	0,0831

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

### 3. Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/03/2010	1/1- 31/03/2009	1/1- 31/03/2010	1/1- 31/03/2009
<b>Κέρδη περιόδου</b>					
Συναλλαγματικές διαφορές	15.15	1.307	1.125	2.530	7.675
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση περ. στοιχείων		8.332	(9.320)	0	0
		0	0	(256)	(5.365)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά εισοδήματα Περιόδου</b>		<b>9.638</b>	<b>(8.195)</b>	<b>2.273</b>	<b>2.310</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		8.362	(6.452)	2.273	2.310
Δικαιώματα Μειοψηφίας		1.276	(1.743)	0	0
		<b>9.638</b>	<b>(8.195)</b>	<b>2.273</b>	<b>2.310</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

#### 4. Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ: Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>143.076</b>	<b>129.629</b>	<b>2.036</b>	<b>(19.608)</b>	<b>19.592</b>	<b>(33.803)</b>	<b>240.921</b>	<b>32.889</b>	<b>273.812</b>
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/03/2009									-
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών									-
Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο απευθείας στην καθαρή θέση									-
Μερίσματα πληρωτέα					150	(150)			-
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία						287	287	(744)	(458)
Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών							-		-
Αποτελέσματα περιόδου από 01.01. έως 31.03.2009	-					1.457	1.457	(332)	1.125
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 31.03.2009				(7.909)			(7.909)	(1.411)	(9.320)
<b>Συνολική μεταβολή χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.909)</b>	<b>150</b>	<b>1.593</b>	<b>(6.166)</b>	<b>(2.487)</b>	<b>(8.654)</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2009</b>	<b>143.076</b>	<b>129.629</b>	<b>2.036</b>	<b>(27.517)</b>	<b>19.742</b>	<b>(32.209)</b>	<b>234.754</b>	<b>30.402</b>	<b>265.159</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010</b>	143.076	129.629	2.036	(26.714)	23.535	(91.289)	180.273	22.426	202.699
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/03/2010									-
Δαπάνες αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής							-	-	-
Πωλήσεις ιδίων μετοχών θυγατρικής							-	-	-
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	15.6	(78.041)			75.448	2.594	(0)	-	(0)
Μερίσματα πληρωτέα							-	-	-
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία						228	228	(353)	(124)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 31.03.2010	15.15			7.199			7.199	1.133	8.332
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/03/2010						1.164	1.164	143	1.307
<b>Συνολική μεταβολή χρήσης</b>	<b>(78.041)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.199</b>	<b>75.448</b>	<b>3.986</b>	<b>8.591</b>	<b>923</b>	<b>9.514</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2010</b>	<b>65.035</b>	<b>129.629</b>	<b>2.036</b>	<b>(19.515)</b>	<b>98.983</b>	<b>(87.303)</b>	<b>188.864</b>	<b>23.349</b>	<b>212.213</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 5. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>143.076</b>	<b>129.629</b>	<b>4.321</b>	<b>12.136</b>	<b>(88.499)</b>	<b>200.664</b>
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/03/2009						
Μερίσματα Πληρωτέα						-
(Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών						-
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών						-
Αποτελέσματα περιόδου από 01.01. έως 31.03.2009					7.675	<b>7.675</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 31.03.2009	-	-	(5.365)	-	-	<b>(5.365)</b>
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	-	-	(5.365)	-	7.675	2.309
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2009</b>	<b>143.076</b>	<b>129.629</b>	<b>(1.044)</b>	<b>12.136</b>	<b>(80.824)</b>	<b>202.974</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010</b>	<b>143.076</b>	<b>129.629</b>	<b>(9.291)</b>	<b>15.929</b>	<b>(93.552)</b>	<b>185.792</b>
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/03/2010						
Μερίσματα Πληρωτέα						-
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	15.6	(78.041)		75.448	2.594	(0)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 31.03.2010			(256)			(256)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/03/2010	-	-		-	2.530	2.530
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης</b>	<b>(78.041)</b>	<b>-</b>	<b>(256)</b>	<b>75.448</b>	<b>5.124</b>	<b>2.273</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2010</b>	<b>65.035</b>	<b>129.629</b>	<b>(9.548)</b>	<b>91.377</b>	<b>(88.428)</b>	<b>188.065</b>

*Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

## 6. Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/03/2010	1/1- 31/03/2009	1/1- 31/03/2010	1/1- 31/03/2009
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	1.612	1.644	2.919	7.722
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	1.778	1.785	1.317	1.328
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(33)	(29)	(21)	(17)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(113)	32	(28)	0
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	(73)	(107)	1	(61)
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(4.340)	0	(2.127)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	4.024	(9.870)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	(1.501)	0	(1.501)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(8)	(3.748)	(1)	(3.712)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.967	3.350	2.147	1.946
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(4.377)	(3.007)	(235)	(23)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.939	16.559	1.149	5.585
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.315	(7.529)	1.132	(5.879)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(2.269)	(3.350)	(1.493)	(1.946)
Καταβληθέντοι φόροι	609	(3.468)	0	(701)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>7.030</b>	<b>(9.241)</b>	<b>4.760</b>	<b>2.742</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, και λοιπών επενδύσεων	(124)	(458)	(124)	(458)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(678)	(417)	(653)	(408)
Δάνεια χορηγηθέντα/επιστραφέντα σε/από συνδεδεμένα μέρη	0	0	1.318	0
Διάθεση/(Απόκτηση) Επενδύσεων σε Ακίνητα	(30)	(22)	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	162	30	78	0
Τόκοι εισπραχθέντες	8	72	1	36
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(663)</b>	<b>(796)</b>	<b>619</b>	<b>(830)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.286	10.613	3.331	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	(1.191)	0	(1.191)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(129)	(123)	(129)	(123)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(6)	(13)	(5)	(13)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>3.152</b>	<b>9.286</b>	<b>3.198</b>	<b>(1.327)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>9.519</b>	<b>(751)</b>	<b>8.578</b>	<b>584</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>2.583</b>	<b>9.864</b>	<b>609</b>	<b>1.526</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>12.103</b>	<b>9.113</b>	<b>9.187</b>	<b>2.110</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

**Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων**

## **7. Μητρική εταιρεία**

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Ο Όμιλος) για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2010 περιλαμβάνουν την Εταιρεία τις θυγατρικές της τις συγγενείς της καθώς και τις συμμετοχές σε Κοινοπραξίες. Περιλαμβάνουν επίσης τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (Η Εταιρεία). Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 (Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις) είναι διαθέσιμες από τα γραφεία της εταιρείας στην διεύθυνση Μ. Αλεξάνδρου 91 Μαρούσι Αττικής ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr).

Ο Όμιλος εταιριών «ΜΗΧΑΝΙΚΗ» είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

- I. Κατασκευές,
  - II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,
  - III. Ενέργεια, και
  - IV. Βιομηχανίες
- Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματοουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

## **8. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2010 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2009.

## **9. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (εφεξής Δ.Λ.Π.) αριθμός 34, που έχει εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν συμπεριλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και κατά συνέπεια θα πρέπει να αναγνωστούν παράλληλα με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στην 31 Δεκεμβρίου 2009.

Οι Λογιστικές αρχές, η παρουσίαση και η μέθοδος υπολογισμού που ακολουθήθηκαν στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2009, εκτός από τα ακόλουθα πρότυπα, τις τροποποιήσεις των υπαρχόντων προτύπων και τις διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο και που εκτιμά ότι δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του:

- Βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)
- Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Αναθεώρηση Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιουλίου 2009 και μετά).
- Τροποποίηση Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για Συνενώσεις Επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία εξαγοράς είναι από την αρχή της πρώτης χρήσης που ξεκινάει από την 1 Ιουλίου 2009 και μετά).
- Τροποποίηση Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», και
- Διερμηνεία Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.17 «Διανομές Μη-Ταμειακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»

## **10. Εκτιμήσεις**

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Με εξαίρεση την επόμενη παράγραφο, για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2009.

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων οι οποίες ανήλθαν σε κέρδη ποσού €4.340.000. Στην προηγούμενη τρίμηνη δεν υπήρχαν διαφορές αποτίμησης. Το σχετικό ποσό έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **11. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2009.

## **12. Εποχικότητα δραστηριοτήτων**

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικότητα. Σημειώνεται όμως ότι η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου είναι δυνατό να επηρεαστεί από παράγοντες που σχετίζονται με τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

### 13. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε	ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	68,31%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Α.Ε	ΡΩΣΙΑ	68,75% άμεσο 14,52% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	70,00% άμεσο 22,08% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	75,00% άμεσο 17,08% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
MICHANIKI HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
VALKAN HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	68,31% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
MICHANIKI REAL ESTATE) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΩΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA"	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2007-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ELLISDON CONSTRUCTION INC."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2008-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΑΕΓΕΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2007-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2007-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2003-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	99,80%	2007-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2007-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ"	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	2003-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ( ΕΓΝ.ΟΔ. - ΒΕΡΟΙΑ )"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2007-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2007-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2007-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2000-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	2007-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ)"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2007-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕ ΧΡ. ΚΩΝ/ΔΗΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2002-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ"	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2002-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΘΗΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2009-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	2005-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2007-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κατά τη διάρκεια του Α' τριμήνου 2010 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 67,51% (31/12/2009) σε 68,31% (31/03/2010).

Το κόστος κτήσης (μέσω Χ.Α.) ανήλθε σε €124.417. Από τις αγορές προέκυψε κέρδος (αρνητική υπεραξία) στον όμιλο €228.000 το οποίο αναγνωρίσθηκε απευθείας στην καθαρή θέση. Δεν υπήρχαν πωλήσεις στην διάρκεια της τριμήνιας περιόδου του 2010. Δεν υπήρχαν άλλες μεταβολές στην δομή του Ομίλου κατά την διάρκεια της τριμήνιας περιόδου.

#### **14. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς :

- 1) Υδροηλεκτρική Ενέργεια
- 2) Εκμετάλλευση Σταθμών Στάθμευσης
- 3) Εκμετάλλευση Κοιμητηρίου
- 4) Τεχνικά Έργα
- 5) Βιομηχανία Ξύλου
- 6) Σωληνουργεία
- 7) Εξόρυξη & Εμπορία Μαρμάρων
- 8) Εκμετάλλευση Ακινήτων

Για σκοπούς παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, αλλά και συνέπειας με το εσωτερικό σύστημα αναφορών, η ταξινόμηση των λειτουργικών τομέων αναφοράς του Ομίλου είναι η ακόλουθη:

- 1) Τεχνικά Έργα
- 2) Βιομηχανία-Ενέργεια (περιλαμβάνει βιομηχανία ξύλου, μαρμάρου, σωληνουργεία και ενέργεια)
- 3) Εκμετάλλευση Ακινήτων (περιλαμβάνει εκμετάλλευση στάθμευσης)
- 4) Λοιποί τομείς (περιλαμβάνει εκμετάλλευση κοιμητηρίου)

## Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

1/1-31/03/2010		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	19.589	1.783	343	225	21.939
Εσωτερικές πωλήσεις	(716)	(71)	-	-	(787)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>18.873</b>	<b>1.712</b>	<b>343</b>	<b>225</b>	<b>21.152</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>89</b>	<b>214</b>	<b>4.235</b>	<b>(385)</b>	<b>4.154</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	90	(139)	(485)	(2.008)	(2.542)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>179</b>	<b>75</b>	<b>3.751</b>	<b>(2.392)</b>	<b>1.612</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(306)
<b>Καθαρό κέρδος</b>					<b>1.307</b>

  

1/1-31/03/2009		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	30.718	3.079	337	211	34.345
Εσωτερικές πωλήσεις	(528)	(82)	-	-	(610)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>30.190</b>	<b>2.997</b>	<b>337</b>	<b>211</b>	<b>33.735</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>1.722</b>	<b>(297)</b>	<b>(437)</b>	<b>(30)</b>	<b>958</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(398)	(268)	(856)	2.208	685
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.324</b>	<b>(565)</b>	<b>(1.293)</b>	<b>2.178</b>	<b>1.644</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(519)
<b>Καθαρό κέρδος</b>					<b>1.125</b>

Η κατά τομέα ανάλυση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού μη ημερομηνία 31/03/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα είναι η ακόλουθη:

1/1-31/03/2010		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	129.126	107.805	229.705		466.637
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				110.907	110.907
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	<b>129.126</b>	<b>107.805</b>	<b>229.705</b>	<b>110.907</b>	<b>577.544</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	96.883	31.645	50.924		179.452
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				185.878	185.878
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	<b>96.883</b>	<b>31.645</b>	<b>50.924</b>	<b>185.878</b>	<b>365.330</b>
Σύνολο Αποσβέσεων	1.193	372	104	108	1.777
<i>Προσθήκες Ενσώματων &amp; Αύλων Παγίων</i>	653		25		678

  

1/1-31/12/2009		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	222.175	107.887	213.903		543.965
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				19.163	19.163
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	<b>222.175</b>	<b>107.887</b>	<b>213.903</b>	<b>19.163</b>	<b>563.127</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	109.699	33.959	46.384		190.041
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				170.387	170.387
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	<b>109.699</b>	<b>33.959</b>	<b>46.384</b>	<b>170.387</b>	<b>360.428</b>
Σύνολο Αποσβέσεων	4.854	1.389	214	364	6.822
<i>Προσθήκες Ενσώματων &amp; Αύλων Παγίων</i>	1.532	47	197		1.776

## 15. Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

### 15.1. Επενδύσεις Α' Τριμήνου 2010

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του Α' τριμήνου 2010 προέβη σε συνολικές επενδύσεις παγίων στοιχείων αξίας €678.000 (€653.000 η εταιρεία). Κατά την διάρκεια της περιόδου ο Όμιλος προχώρησε σε πωλήσεις παγίων αναπόσβεστης αξίας €49.000, στην τιμή των €162.000. Από τις σχετικές συναλλαγές προέκυψε κέρδος €113.000. Οι συνολικές αποσβέσεις της περιόδου ανήλθαν σε ποσό €1.778.000 (€1.785.000 η Εταιρεία).

### 15.2. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος δεν προχώρησε σε σημαντικές προσθήκες στα επενδυτικά ακίνητα που διαχειρίζεται. Οι επενδύσεις σε ακίνητα ανήλθαν στο ποσό των €30.000 ενώ κατά την μετατροπή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων του εξωτερικού στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου προέκυψαν θετικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €4.310.000. Η σημαντική επίδραση των συναλλαγματικών διαφορών οφείλεται στην σοβαρή υποτίμηση του νομίσματος παρουσίασης σε σχέση με τα νομίσματα των χωρών που βρίσκονται τα επενδυτικά ακίνητα (κυρίως στην θυγατρική «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ»).

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων συνολικού ποσού €4.340.000. Στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο δεν είχαν αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων διαφορές αποτίμησης.

Η κίνηση των επενδυτικών ακινήτων για την τρίμηνη περίοδο του 2010 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/12/2009	31/3/2010	31/12/2009
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>	<b>91.886</b>	<b>143.970</b>	<b>18.952</b>	<b>18.942</b>
Μεταφορές-Διαφορά εύλογης αξίας	-	-	-	-
Προσθήκες	30	4.954	-	-
Κέρδη / (ζημίες) από εύλογη αξία	4.340	(55.239)	2.127	-
Συναλλαγματικές διαφορές	4.310	(1.798)	-	-
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b>100.565</b>	<b>91.886</b>	<b>21.079</b>	<b>18.952</b>

### 15.3. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/12/2009	31/3/2010	31/12/2009
Εμπορεύματα	1.264	282	4	4
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή -	39.315	39.540	16.279	16.439
Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	88.129	84.528	16.109	15.729
Παραγωγή σε εξέλιξη				
Πρώτες και βοηθητικές ύλες -	1.737	1.718	1.440	1.425
Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και				
Είδη συσκευασίας				
<b>Σύνολο</b>	<b>130.446</b>	<b>126.068</b>	<b>33.832</b>	<b>33.598</b>

Η αύξηση στα αποθέματα κατά σημαντικό λόγο οφείλεται στην μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας των αποθεμάτων ακινήτων που κατασκευάζονται από τις θυγατρικές εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» και «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ».

#### 15.4. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/12/2009	31/3/2010	31/12/2009
Πελάτες	47.505	57.707	41.496	44.931
Γραμμάτια Εισπρακτέα	302	296	169	163
Οφειλόμενο από πελάτες (IAS 11)	80.432	80.238	59.786	57.767
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση				
Επιταγές Εισπρακτέες	1.541	2.127	714	718
Απαιτήσεις από εκτελεσθέντα έργα	26.301	26.301	26.301	26.301
Επιταγές Εισπρακτέες σε Καθυστέρηση	1.934	2.020	145	145
Επισφαλείς- Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	3.195	3.196	2.751	2.751
Χρεώστες διάφοροι	15.553	14.975	2.056	2.111
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	3.232	2.625	298	74
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(39.723)	(39.723)	(30.013)	(30.013)
<b>Σύνολο Λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>140.272</b>	<b>149.761</b>	<b>103.701</b>	<b>104.947</b>

Στην τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2010 δεν μεταβλήθηκαν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

#### 15.5. Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Η θυγατρική Εταιρία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» έχει αποφασίσει την πώληση των εγκαταστάσεων της στην Αγχιάλο Θεσσαλονίκης. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της Εταιρίας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος αυτής της απόφασης αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» με συνολική αξία €33.878.000. Η ανάλυση κατά κατηγορία του σχετικού ποσού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<u>Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου</u>	Ποσά σε χιλ.€	
	31/3/2010	31/12/2009
Επενδυτικά ακίνητα	32.706	32.706
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.147	1.155
Αποθέματα	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>33.853</b>	<b>33.861</b>

Ποσό €2.035.000 που σχετίζεται με το εν' λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης Αξία». Με την ολοκλήρωση της πώλησης θα μεταφερθεί απευθείας στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» όπως προβλέπεται από το σχετικό πρότυπο.

Σημειώνεται ότι η σχετική δραστηριότητα έχει επουσιώδη συμμετοχή στα μεγέθη του ομίλου και δεν πληρεί τα κριτήρια ταξινόμησης ως διακοπτόμενης εκμετάλλευσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. Ν°5, στο επίπεδο του Ομίλου της Μηχανικής.

### 15.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

Με την από 17/02/2010 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής κατά ποσό **€78.041.470,92** με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από τα €1,54/μετοχή σε ποσό €0,70/μετοχή. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται για τον σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού αξίας €78.041.470,92 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.4<sup>α</sup> του ΚΝ 2190/1920. Κατά συνέπεια τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας παραμένουν αμετάβλητα. Μετά από αυτή την απόφαση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **€65.034.559,10** αποτελούμενο από α)**66.937.526** κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,70/μετοχή ήτοι συνολική αξία **€46.856.268,20** και β)**25.968.987** προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,70/μετοχή μετοχή ήτοι συνολική αξία **€18.178.290,90**

### 15.7. Κέρδη εις νέον

Στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» περιλαμβάνονται κέρδη από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία με βάση τα Δ.Λ.Π. Νο 40. Τα κέρδη αυτά δεν δύναται να διανεμηθούν παρά μόνο εάν καταστούν οριστικά κατά την πώληση του σχετικού ακινήτου.

Για τα σχετικά κέρδη έχει υπολογιστεί ο αναλογούν φόρος ο οποίος καταχωρείται ως αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του σχετικού κονδυλίου:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Σωρευμένα αποτελέσματα	Σωρευμένο αποτίμησης ακινήτων	Σύνολο κερδών εις νέον
Υπόλοιπο έναρξης	(87.120)	53.317	(33.803)
Αλλαγή ποσοστού θυγατρικής	287		
Έγκριση διανομής	(150)		(150)
Αποτέλεσμα περιόδου	1.457		1.457
<b>Υπόλοιπο την 31η Μαρτίου 2009</b>	<b>(85.526)</b>	<b>53.317</b>	<b>(32.209)</b>
Υπόλοιπο έναρξης	<b>(102.435)</b>	<b>11.144</b>	<b>(91.289)</b>
Πώληση ιδίων μετοχών			
Αλλαγή ονομαστικής αξίας Μ. Κεφαλαίου	2.594		2.594
Αλλαγή ποσοστού θυγατρικής	228		228
Έγκριση διανομής			
Αποτέλεσμα περιόδου	(1.927)	3.091	1.164
<b>Υπόλοιπο την 31η Μαρτίου 2010</b>	<b>(101.540)</b>	<b>14.235</b>	<b>(87.303)</b>

### 15.8. Τραπεζικός δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου στην τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2010 αυξήθηκε κατά ποσό €2.856.000 (€3.331.000 αύξηση για την Εταιρεία). Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/12/2009	31/3/2010	31/12/2009
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	32.746	32.316	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.044	6.173	6.044	6.173
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>38.790</b>	<b>38.489</b>	<b>6.044</b>	<b>6.173</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	185.036	182.180	147.070	143.739
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	478	478	478	478
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>185.514</b>	<b>182.658</b>	<b>147.549</b>	<b>144.217</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>224.304</b>	<b>221.147</b>	<b>153.593</b>	<b>150.390</b>

Στον μακροπρόθεσμο δανεισμό περιλαμβάνονται δάνεια που έχουν ληφθεί σε Δολάρια Αμερικής ποσού \$12.000.000. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ σε 4,68% από 6,8% την προηγούμενη περίοδο ενώ για τα δάνεια σε δολάρια ανήλθε σε 5,50% από 7,80% την προηγούμενη περίοδο.

### 15.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι λοιπές προβλέψεις τόσο σε επίπεδο μητρικής, όσο και ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλέψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
<b>31/12/2009</b>	<b>665</b>	<b>1.025</b>	<b>1.689</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(155)	(81)	(236)
<b>31/3/2010</b>	<b>510</b>	<b>986</b>	<b>1.495</b>

  

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
<b>31/12/2009</b>	<b>429</b>	<b>482</b>	<b>911</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(42)	(80)	(122)
<b>31/3/2010</b>	<b>387</b>	<b>439</b>	<b>826</b>

Στις λοιπές προβλέψεις συμπεριλαμβάνονται οι προβλέψεις που έχει διενεργήσει η Εταιρεία και ο Όμιλος για ενδεχόμενους φόρους. Η πρόβλεψη των €510.000 (€387.000 η Εταιρεία) αφορά τα ζημιογόνα έργα που σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα η εκτίμηση

της συνολικής ζημιάς του έργου. Πέραν των παραπάνω εκτιμάται πως δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από τα κατασκευαστικά συμβόλαια.

### 15.10. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2010 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/12/2009	31/3/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	33.438	31.853	25.335	22.828
Γραμμάτια Πληρωτέα	0	0	0	0
Επιταγές Πληρωτέες	23.470	25.412	17.280	19.801
	<b>56.907</b>	<b>57.265</b>	<b>42.615</b>	<b>42.629</b>

### 15.11. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/03/2010	1/1 - 31/03/2009	1/1 - 31/03/2010	1/1 - 31/03/2009
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα από:</b>				
-Τόκους Τράπεζών	8	57	-	21
-Αποτίμηση παράγωγων χρημ/κων προϊόντων	1	-	1	-
-Χρεογράφων	-	-	0	1.501
<b>Σύνολο</b>	<b>8</b>	<b>57</b>	<b>1</b>	<b>1.522</b>
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα από:</b>				
-Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	-	-	-	-
-Τραπεζικά δάνεια	2.775	2.805	1.992	1.500
-Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	109	465	94	368
-Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	32	63	32	63
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	50	13	30	12
<b>Σύνολο</b>	<b>2.966</b>	<b>3.347</b>	<b>2.147</b>	<b>1.943</b>
<b>Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα</b>				
-Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	-	3.676	-	3.676
-Αποτέλεσμα από εκκαθάριση παράγωγων χρημ/κων προϊόντων	-	15	-	15
-Ζημιές πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	-
-Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	-	(4)	-	(2)
-Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	-
-Αποτέλεσμα αγορών μεταβολών ποσοστών θυγατρικών	-	-	-	-
-Αναλογία κέρδους-ζημιάς σε συγγενή επιχείρηση	417	287	417	287
<b>Σύνολο</b>	<b>417</b>	<b>3.974</b>	<b>417</b>	<b>3.976</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>(2.542)</b>	<b>685</b>	<b>(1.729)</b>	<b>3.555</b>

Στα χρηματοοικονομικά έσοδα της προηγούμενης περιόδου ποσό €3.676.000 αφορά κέρδη αποτίμησης παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων που διατηρούσε η Εταιρεία στην εν' λόγω περίοδο. Όλες οι συναλλαγματικές θέσεις της εταιρείας έκλεισαν μέχρι και την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009.

### 15.12. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Στην τρέχουσα περίοδο καταλογίστηκε από τον τακτικό φορολογικό έλεγχο μίας κοινοπραξίας ποσό €80.000 περίπου για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση της του 2008 για την οποία είχαν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την μητρική και τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ</b>
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2009-2010
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2007-2010
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.	2000-2010
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2006-2010
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	2006-2010
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	2007-2010
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	1995-2010
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	1.4.08-2010
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	2004-2010
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	2007-2010
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	2007-2010

Έχουν αναγνωρισθεί πιθανοί ενδεχόμενοι φόροι για τη μητρική εταιρεία ποσό €439.000 και για τον Όμιλο €985.000 που κρίνονται επαρκείς. Στο ποσό των προβλέψεων φόρων ανέλεγκτων χρήσεων της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό €157.000 το οποίο αφορά τις κοινοπραξίες που αναφέρονται στην δομή του ομίλου. Εκτιμάται ότι οι ανωτέρω προβλέψεις για την μητρική τις θυγατρικές και τις κοινοπραξίες είναι επαρκείς και δεν θα προκύψουν ουσιώδεις διαφορές κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου.

### **15.13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από θυγατρικές του ομίλου για την τρέχουσα περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ			
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.03.2010		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.03.2010	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	36	-	43
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	10	-
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	-	1	5	-
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	594	122	1.142	1.310
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	64	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	3.171	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	19.028	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	280	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	8	0	41.887	23.699
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</b>	<b>602</b>	<b>159</b>	<b>65.587</b>	<b>25.052</b>
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-594	-159	-23.700	-1.353
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-697	-
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	55	534
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>41.245</b>	<b>24.233</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	283	163	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.03.2010
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1	1	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.03.2010
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	519	477	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.03.2010

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	34 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.03.2010
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.03.2010
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	4.775 ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.03.2010

Επί των ανωτέρω συναλλαγών παρατίθενται οι ακόλουθες διευκρινήσεις:

1. Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ α) επώλησε χαλυβδοσωλήνες αξίας 36 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 43 χιλ. ευρώ.
2. Η εταιρεία ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα 0 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 5 χιλ. ευρώ, β) επώλησε μάρμαρα αξίας 1 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ.
3. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα 594 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 1.142 χιλ. ευρώ, β) μίσθωσε μηχανήματα 122 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 48 χιλ. ευρώ.
4. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας 8 χιλ. ευρώ σε Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 1.032 χιλ. ευρώ. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας 0 χιλ. ευρώ από Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 772 χιλ. ευρώ.
5. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις 63.408 χιλ. ευρώ, α) από την ΕΛ.ΒΙ.Ξ ΑΕ 64 χιλ. ευρώ, β) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ 3.171 χιλ. ευρώ, γ) από την ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ 10 χιλ. ευρώ, δ) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ΕΠΕ 19.028 χιλ. ευρώ, ε) από τη ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 280 χιλ. ευρώ, στ) από Κ/ξίες που συμμετέχει 40.855 χιλ. ευρώ.
6. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές υποχρεώσεις 24.189 χιλ. ευρώ α) στην ΘΟΛΟΣ ΑΕ 1.262 χιλ. ευρώ, β) σε Κ/ξίες που συμμετέχει 22.927 χιλ. ευρώ.
7. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας 0 χιλ. ευρώ σε Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 3 χιλ. ευρώ. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας 0 χιλ. ευρώ από Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ.
8. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις από Κ/ξίες που συμμετέχει 52 χιλ. ευρώ.
9. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ έχει λοιπές υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει 534 χιλ. ευρώ.
10. Η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ επώλησε χαλυβδοσωλήνες αξίας 34 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΘΟΛΟΣ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 113 χιλ. ευρώ.
11. Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ΕΠΕ έχει υποχρεώσεις α) στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 3.950 χιλ. ευρώ και β) στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ ΑΕ 610 χιλ. ευρώ.
12. Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ έχει υποχρέωση στην ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ 102 χιλ. ευρώ.

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από θυγατρικές του ομίλου για την προηγούμενη περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ			
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.03.2009		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.03.2009	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩ- ΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	60	443	129
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2	5	9	1
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	440	86	1.358	17
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	44	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	1.871	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	19	10	51.029	22.924
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</b>	<b>461</b>	<b>161</b>	<b>54.754</b>	<b>23.071</b>
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-442	-151	-3.725	-147
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-154	-
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	47	748
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	<b>50.922</b>	<b>23.672</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	2.250	256	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.03.2009
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.03.2009
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.506	94	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.03.2009

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ		
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	17	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.03.2009
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.03.2009

#### 15.14. Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/03/2010	1/1 - 31/03/2009	1/1 - 31/03/2010	1/1 - 31/03/2009
<b>Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους</b>				
Μισθοί & Αμοιβές	283	2.250	163	256
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης				
Αμοιβές Δ.Σ.				
<b>Σύνολο</b>	<b>283</b>	<b>2.250</b>	<b>163</b>	<b>256</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/3/2009	31/3/2010	31/3/2009
Μισθωτοί	403	489	293	341
Ημερομίσθιοι	421	499	309	400
<b>Σύνολο εργαζομένων</b>	<b>824</b>	<b>988</b>	<b>602</b>	<b>741</b>

### 15.15. Συναλλαγματικές Διαφορές Μετατροπής

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λοιπών εσόδων του ομίλου θετικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €8.332.000 έναντι ποσού ζημιών €(9.320.000) την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το σωρευμένο υπόλοιπο χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών ενοποίησης ανήλθε μετά από αυτό σε €-19.515.000 έναντι ποσού €-26.714.000 την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού. Η σημαντική ωφέλεια οφείλεται κυρίως στην υπερτίμηση του νομίσματος από την επένδυση στην θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» (ποσό €6.275.000) την επένδυση στην θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ (Ποσό €1.011.000) και την επένδυση στην θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές (ποσό €1.046.000)

### 15.16. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2010 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

### 15.17. Κέρδη Ανά Μετοχή

Η ανάλυση των βασικών κερδών ανά μετοχή για την τρίμηνη περίοδο παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/03/2010	1/1 - 31/03/2009	1/1 - 31/03/2010	1/1 - 31/03/2009
Κέρδη που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της μητρικής Σταθμισμένος Αριθμός Κοινών Μετοχών	838	1.047	1.823	5.516
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)</b>	0,0125	0,0158	0,0272	0,0831

### 15.18. Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/3/2009	31/3/2010	31/3/2009
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	174.711	207.891	149.262	169.029
Ε/Ε Αντικατάστασης Κρατήσεων	16.072	23.363	13.109	19.675
Ε/Ε Προκαταβολής	4.577	8.470	2.511	4.119
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>195.360</b>	<b>239.724</b>	<b>164.882</b>	<b>192.823</b>

**15.19. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία των εταιριών του Ομίλου εκτός ενός ακινήτου της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» επί του οποίου υπάρχει υποθήκη ύψους €16.038.000 για εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανεισμού.

**15.20. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων πέραν των όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 και στην σχετ. παράγραφο 5.6.38.

**15.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ**  
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ**  
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**  
Α.Δ.Τ. : Ξ 288898/87

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ**  
Α.Δ.Τ.:Ν 296442/83 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 13476

## 16. Στοιχεία και Πληροφορίες



ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16  
Μ. Αλεξάνδρου 91 - Αμαρούσιο Αττ. 15124

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική πράξη ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διοικητικού του εκδότη αναζητώντας οι οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση επισκόπησης του ενδιαφέροντος αυτού εκθέτη.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 28 Μαΐου 2010

Ημέμος ελεγκτής: Γ. Αβ. Σκαμπαρτίδης

Ελεγκτική εταιρία: Σ.Ο.Λ.Α.Ε.Ο.Ε

Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Δεν απαιτείται Διεύθυνση Διοικητικού Εταίριος: www.michaniki.gr

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/12/2009	31/3/2010	31/12/2009
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>				
Ισοχρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	63.202	64.325	46.837	47.551
Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	100.565	91.886	21.079	18.952
Άλλα περιουσιακά στοιχεία.....	29	38	4	3
Λοπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	18.440	18.035	162.211	162.351
Αποβιώματα.....	130.446	129.068	33.832	33.698
Απατήσεις από πελάτες.....	127.564	137.878	101.843	103.252
Λοπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	103.444	91.036	80.280	72.753
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση.....	33.853	33.861	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>	<b>577.544</b>	<b>563.127</b>	<b>446.087</b>	<b>438.460</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικά Κεφάλαια.....	65.035	143.076	65.035	143.076
Λοπά στοιχεία καθαρής θέσης.....	123.830	37.197	123.030	42.716
<b>Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α).....</b>	<b>188.864</b>	<b>180.273</b>	<b>188.065</b>	<b>185.792</b>
Δικαιώματα Μετοχής (β).....	23.349	22.426	0	0
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β).....</b>	<b>212.213</b>	<b>202.699</b>	<b>188.065</b>	<b>185.792</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	32.746	32.318	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	36.557	35.956	22.649	22.468
Λοπά βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	165.036	182.180	147.070	143.739
Λοπά βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	110.991	109.976	88.303	86.522
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ).....</b>	<b>365.330</b>	<b>360.428</b>	<b>258.022</b>	<b>252.668</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ).....</b>	<b>577.544</b>	<b>563.127</b>	<b>446.087</b>	<b>438.460</b>

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών.....</b>	<b>21.153</b>	<b>33.736</b>	<b>20.463</b>	<b>26.459</b>
Μικτά κέρδη / (ζημιές).....	2.601	4.946	4.262	5.737
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	4.154	958	4.649	4.167
Κέρδη / (ζημιές) προ.....	1.612	1.644	2.919	7.722
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους.....	1.307	1.125	2.530	7.675
Κατανύματα σε:.....				
Ιδιοκτήτες Μητρικής.....	1.164	1.457	2.530	7.675
Μετόχους Μετοχής.....	143	(332)	0	0
<b>Λοπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β).....</b>	<b>8.332</b>	<b>(9.320)</b>	<b>(256)</b>	<b>(5.365)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β).....</b>	<b>9.638</b>	<b>(8.195)</b>	<b>2.273</b>	<b>2.310</b>
Κατανύματα σε:.....				
Ιδιοκτήτες Μητρικής.....	8.362	(6.452)	2.273	2.310
Μετόχους Μετοχής.....	1.276	(1.743)	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή - Βασικά (σε ευρώ).....	0.0125	0.0158	0.0272	0.0831
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων.....	5.899	2.714	5.945	5.479

#### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης, πλην των Κοινοπραξιών που ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την ύλη της καταστατικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (όμοια ή έμμεσα) της Μητρικής εταιρείας, τις ανελκτικές φορολογικά χρήστες καθώς και την μέθοδο αποτίμησης παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρείες και κοινοπραξίες στις παραγράφους (13) και (15.12) επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσης των εταιρειών και κοινοπραξιών, στην τρέχουσα περίοδο και της συγκριτικής περιόδου, που περιλαμβάνονται στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν υφίστανται υποθέσεις και προσημοποιήσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, εκτός ενός ακινήτου της εταιρείας ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ΕΠΕ επί του οποίου υπάρχει υποθήκη ύψους 16.038 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.
- Ο αριθμός του αποσχιζόμενου προσωπικού την 31.03.2010 ήταν στον Όμιλο 824 και στην Εταιρεία 602 και την 31.03.2009 ήταν 988 και 741 αντίστοιχα.
- Δεν υπάρχουν επίδομα ή υπό διαπραγμάτευση διαπραγματευτικά ή διαπραγματευτικά οφέλη, αθροιστικά κατά περίπτωση λαμβανόμενα, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (15.20).
- Την περίοδο 01.01-31.03.2010 διενεργήθηκε τακτικός φορολογικός έλεγχος μιας κίνησης για την ανελκτική φορολογική χρήση του 2008, για την οποία είχαν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (15.12).
- Για τις ανελκτικές φορολογικές χρήσεις της Μητρικής των λοιπών εταιρειών του Ομίλου καθώς και των Κιζών, που αναφέρονται στην δόση του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (15.12).
- Οι αγοράς Ομίλου & Μητρικής σε πάγιο εξοπλισμό την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 678 χιλ. ευρώ και 653 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/3/2009	31/3/2010	31/3/2009
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα).....</b>	<b>202.699</b>	<b>273.812</b>	<b>185.792</b>	<b>200.664</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους.....	9.638	(8.195)	2.273	2.310
Μεταβολή ιδίων μετοχών.....	0	0	0	0
Μεταβολή ποσούτων θεταρικής.....	(124)	(458)	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2010 και 31.03.2009 αντίστοιχα).....</b>	<b>212.213</b>	<b>265.159</b>	<b>188.065</b>	<b>202.974</b>

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εξίσημο μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2010	31/3/2009	31/3/2010	31/3/2009
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων.....	1.612	1.644	2.919	7.722
Πλέον / Μείον προσημοποιήσεις για:.....				
Αποσβέσεις.....	1.778	1.785	1.317	1.328
(Αποσβέσεις επιχορηγηθέντων παγίων).....	(33)	(29)	(21)	(17)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων.....	(113)	32	(28)	0
Προβλέψεις / (Εσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων).....	(73)	(107)	1	(61)
Ζημιές / (Κέρδη) επίλογος αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα.....	(4.340)	0	(2.127)	0
Συναλλαγμιακές διαφορές.....	4.024	(9.870)	0	0
Αποτελέσματα (εσοδα έξοδα κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας.....	0	0	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	8	(1.501)	0	(1.501)
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	(8)	(3.748)	(1)	(3.712)
Μείον / (Πλέον) προσημοποιήσεις για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.....	2.967	3.350	2.147	1.946
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων.....	(4.377)	(3.007)	(235)	(23)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων.....	5.939	16.559	1.149	5.585
(Μείωση) / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών).....	1.315	(7.529)	1.132	(6.879)
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα.....	(2.269)	(3.350)	(1.493)	(1.946)
Καταβλητέα φόροι.....	609	(3.468)	0	(701)
<b>Σύνολο εισορών / (εξορών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α).....</b>	<b>7.030</b>	<b>(9.241)</b>	<b>4.760</b>	<b>2.742</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Δάβαση / (Αποκτήσεις) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων.....	(124)	(458)	(124)	(458)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.....	(678)	(417)	(653)	(408)
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη.....	0	0	1.316	0
Δάβαση / (Αποκτήσεις) Επενδύσεων σε Ακίνητα.....	(30)	(22)	0	0
Εισπραχές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.....	162	30	78	0
Τόκοι εισπραχθέντες.....	8	72	1	36
Διανομές Παραγόμενων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων.....	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισορών / (εξορών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β).....</b>	<b>(663)</b>	<b>(796)</b>	<b>619</b>	<b>(830)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπραχές από εκδοθέντα/αναληθέντα δάνεια.....	3.286	10.613	3.331	0
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών.....	0	0	0	0
Εξοφλήσεις Δανείων.....	0	(1.191)	0	(1.191)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρημίσια).....	(129)	(123)	(129)	(123)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής.....	(6)	(13)	(5)	(13)
<b>Σύνολο εισορών / (εξορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ).....</b>	<b>3.152</b>	<b>9.286</b>	<b>3.198</b>	<b>(1.327)</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ).....	9.519	(751)	8.578	584
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου.....	2.583	9.864	609	1.526
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου.....</b>	<b>12.103</b>	<b>9.113</b>	<b>9.187</b>	<b>2.110</b>

Αμαρούσιο, 28 Μαΐου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ  
Α.Δ.Τ.: Ε 498825/06

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ  
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 034080/06

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΑΠΟΤΟΛΟΣ Η. ΑΒΑΝΙΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ.: Ε 288898/07

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΚΙΚΙΑΝΤΖΗΣ  
Α.Δ.Τ.: Ν 296442/83 Α.Μ. Αξίως Ο.Ε.Ε. 13476