



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ενδιάμεσες
Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Μαρτίου 2010
Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.3556/2007**

Θεσσαλονίκη Μάιος 2010

Οι Συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. την 26/5/2010 με την αριθμ 4347 Απόφαση, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.thpa.gr, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Ο Διευθύνων
Σύμβουλος**

**Ο αν. Διευθυντής
Οικονομικού**

Ο Λογιστής

Καναβούρας Λάζαρος

Τσάρας Ιωάννης

Γαβριήλ Κόκκινος

Μυρσίνη

Χονδρουδάκη

Α.Δ.Τ.ΑΒ717218/06

Α.Δ.Τ.Ρ723030/95

Α.Δ.Τ.ΑΕ214331

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369

Περιεχόμενα

Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	5
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου	6
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	8
Επιλεγμένες επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	9
1. Πληροφορίες για την εταιρία (Σύσταση και δραστηριότητα – Νομικό πλαίσιο)	9
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων- Λογιστικές αρχές.....	9
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης.....	9
2.2. Βάση Παρουσίασης.....	10
2.3. Λογιστικές Αρχές-Αλλαγές στις Λογιστικές Αρχές περιόδου	10
2.4 Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ από 1.1.2010	10
3. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	12
4. Σημαντικά γεγονότα της περιόδου 1.1.-31.3.2010	13
4.1. Γενική προσέγγιση.	13
4.2. Ειδικά θέματα περιόδου	14
5. Σημαντικές μεταβολές της περιόδου 1.1-31.03.2010.....	14
6. Πληροφόρηση κατά τομέα	14
6.1. Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα	15
6.2. Σημαντικοί Πελάτες.....	15
7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16
8. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	17
9. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	18
9.1 Μη κυκλοφορούντα.....	18
9.2 Κυκλοφορούντα	18
10. Απαιτήσεις από πελάτες.....	19
11. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
12. Ίδια κεφάλαια	20
12.1 Μετοχικό Κεφάλαιο	20
12.2 Λοιπά Αποθεματικά.....	20
13. Προβλέψεις.....	21
14. Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	21
15. Πωλήσεις.....	22
16. Λοιπά έσοδα	23
17. Παροχές στο προσωπικό.....	23
18. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα (καθαρά)	24

19. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	24
20. Μερίσματα	24
21. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη	25
22. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις	26
22.1 Επίδικες υποθέσεις	26
22.2 Απαιτήσεις	26
22.3 Εγγυήσεις	26
22.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	26
23. Κέρδη ανά μετοχή και μερίσματα	27
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.....	27
Στοιχεία και πληροφορίες της απόφασης 4/507/28.04.2009 προς δημοσίευση.....	28

Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

	Σημειώσεις	31.03.2010	31.12.2009
Επενδύσεις σε ακίνητα		7.366.421	7.366.421
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7	48.025.501	48.537.827
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	212.839	245.209
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	9	6.351.684	6.112.360
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		18.270	18.270
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.006.859	891.113
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		62.981.575	63.171.201

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Αποθέματα		1.858.815	1.906.880
Απαιτήσεις από πελάτες	10	3.843.877	4.273.512
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		2.308.301	1.609.938
Χρηματ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	9	528.333	697.500
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	59.438.514	59.856.678
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		67.977.841	68.344.508
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		130.959.416	131.515.709

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο	12	30.240.000	30.240.000
Αποθεματικά	12	61.040.173	61.092.889
Κέρδη εις νέον		25.636.267	25.464.547
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων		116.916.440	116.797.436

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους		3.872.778	3.935.630
Επιχορηγήσεις παγίων		14.002	16.592
Λοιπές προβλέψεις	13	783.536	758.536
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		98.741	98.506
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.769.058	4.809.265

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		1.697.787	1.723.574
Προκαταβολές πελατών		2.370.617	2.325.079
Τρέχων φόρος εισοδήματος		364.180	577.589
Μερίσματα πληρωτέα		9.294	11.416
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	14	4.832.040	5.271.352
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		9.273.918	9.909.008
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		130.959.416	131.515.709

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου

	Σημειώσεις	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2009
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Πωλήσεις	(15)	11.095.264	10.712.771
Κόστος πωληθέντων		(9.939.228)	(10.380.054)
Μικτά Κέρδη/(ζημίες)		1.156.036	332.717
Λοιπά έσοδα	(16)	290.750	5.321.459
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.159.136)	(1.353.699)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(188.672)	(162.110)
Λοιπά έξοδα		(3.136)	(8.694)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		95.841	4.129.672
Χρηματοοικονομικό έσοδο (καθαρό)	(18)	279.903	693.708
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου προ Φόρων		375.743	4.823.380
Φόρος εισοδήματος	(19)	(204.024)	(1.233.826)
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		171.720	3.589.555
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Β)		(52.716)	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α + Β)		119.003	3.589.555
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)		0,0170	0,3561
Κέρδη/(ζημίες) προ Φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.081.757	5.047.275

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	31/3/2010	31/3/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	375.743	4.823.380
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	988.505	917.602
Προβλέψεις	82.148	-678.604
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες		
Τόκοι εισπραχθέντες	-422.620	-781.040
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	171.469	171.570
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	48.065	-35.091
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-384.474	1.678.169
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-563.120	-3.048.377
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-494	-518
Καταβεβλημένοι φόροι	-396.228	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-101.005	3.047.094
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-443.809	-366.667
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Πώληση / (αγορά) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μέσων	-294.342	
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Τόκοι εισπραχθέντες	423.114	781.558
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-315.037	414.891
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.122	-9.736
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-2.122	-9.736
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-418.164	3.452.249
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	59.856.678	54.083.189
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	59.438.514	57.535.438

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικά Αποθεματικά	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Συνολικά Αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη	Σύνολο
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2009)	30.240.000	1.839.138	59.128.478	0	60.967.616	23.058.342	114.265.958
<u>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</u>							
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-
<u>Λοιπές μεταβολές περιόδου</u>							
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	0,00	3.589.555	3.589.555
Μεταφορά στα Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.09)	30.240.000	1.839.138	59.128.478	0	60.967.616	26.647.896	117.855.513
<u>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</u>							
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	-	(1.814.400)	(1.814.400)
<u>Λοιπές μεταβολές περιόδου</u>							
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	0,00	890.097	890.097
Λοιπά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(133.774)	(133.774)	0	(133.774)
Μεταφορά στα Αποθεματικά	-	259.047	-	-	259.047	(259.047)	-
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2009)	30.240.000	2.098.185	59.128.478	(133.774)	61.092.889	25.464.547	116.797.436
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2010)	30.240.000	2.098.185	59.128.478	(133.774)	61.092.889	25.464.547	116.797.436
<u>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</u>							
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-
<u>Λοιπές μεταβολές περιόδου</u>							
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-		171.720	171.720
Λοιπά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(52.716)	(52.716)	0	(52.716)
Μεταφορά στα Αποθεματικά	-		-		0		0,00
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2010)	30.240.000	2.098.185	59.128.478	(186.490)	61.040.173	25.636.267	116.916.440

Τα λοιπά εισοδήματα μετά από φόρους αναλύονται στη σημείωση 9

Επιλεγμένες επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την εταιρία (Σύσταση και δραστηριότητα – Νομικό πλαίσιο)

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε» συστήθηκε το έτος 1999, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας και διέπεται από τις διατάξεις του ν.2688/89, είναι κοινής ωφέλειας και έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, για 50 χρόνια.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας στις 31.3.2010 και στις 31.3.2009 ήταν 553 και 579 άτομα αντίστοιχα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων- Λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 περί ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην:

- των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία έχει χρησιμοποιηθεί προηγούμενη αναπροσαρμογή, τον Μάιο 2000, πριν την εισαγωγή του Οργανισμού στο Χ.Α. σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία εκείνη,
- των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογή τους αξία,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς που αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας και με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και αποτιμώνται στην εύλογη αξία με αναγνώριση των μεταβολών απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2009, που είναι διαθέσιμες στη ιστοσελίδα της εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.thpa.gr.

2.2. Βάση Παρουσίασης.

Η εταιρία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε 31/12/2005. Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αυτής έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. με τον Καν.1725/2003 και τις σχετικές τροποποιητικές πράξεις αυτού και έχουν ενσωματωθεί σε ενιαίο κείμενο με τον Καν. 1126/3.11.2008

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

2.3. Λογιστικές Αρχές-Αλλαγές στις Λογιστικές Αρχές περιόδου

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 31.3.2010 είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2009 και πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με αυτές.

2.4 Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ από 1.1.2010

Πέραν των προτύπων που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2009-31.12.2009, η Ε.Ε. με σειρά Κανονισμών υιοθέτησε τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ισχύουν από 1.1.2010 και τα οποία δεν επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

•• ΔΛΠ 1, 8, 10, 16 και 7, 19, 20 και 41, 23, 27, 28 και ΔΠΧΑ 7, 29, 31 και 32, 34, 36, 38, 39, 40 και 16, 41 και ΔΠΧΑ 5, Δ.Λ.Π. 2 και 36, ΔΠΧΑ 5 και 1 «Βελτιώσεις των Δ.Π.Χ.Α.»

Με τον Καν 70/2009 τροποποιούνται και ισχύουν από 1.1.2009 και από 1.1.2010 τα πρότυπα αυτά στα πλαίσια της ετήσιας διαδικασίας βελτίωσης που εφαρμόζει ο Οργανισμός Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΟΔΛΠ) και η οποία στοχεύει στη βελτίωση και στη διευκρίνιση των διεθνών λογιστικών προτύπων. «Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν 35 τροποποιήσεις των υφιστάμενων διεθνών λογιστικών "προτύπων και διαιρούνται σε δύο μέρη, εκ των οποίων το μέρος Ι περιέχει τροποποιήσεις που "οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίασης, αναγνώρισης ή μέτρησης, ενώ το μέρος ΙΙ "αφορά αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης.»

•• **Διερμηνεία 12 «Διερμηνεία 12 της IFRIC: Διακανονισμός για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας»**

Με τον Καν. 254/2009 ενσωματώνεται στον Καν. 1126/2008 και ισχύει από 1.1.2010, η διερμηνεία αυτή. Η IFRIC 12 «αποτελεί ερμηνεία που διευκρινίζει τον τρόπο εφαρμογής των διατάξεων περί των "διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης IFRIC που ήδη έχουν εγκριθεί από την "επιτροπή για τους διακανονισμούς παραχώρησης δημόσιων υπηρεσιών. Η IFRIC 12 διευκρινίζει τον "τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται στους λογαριασμούς του φορέα εκμετάλλευσης υπέρ του οποίου "έχει πραγματοποιηθεί παραχώρηση η υποδομή που αφορά ο διακανονισμός για την παραχώρηση των "δημοσίων υπηρεσιών. Διευκρινίζει επίσης τη διάκριση μεταξύ των επιμέρους σταδίων του "διακανονισμού για την παραχώρηση των δημόσιων υπηρεσιών (στάδια κατασκευής/λειτουργίας) και "του τρόπου με τον οποίο θα πρέπει να αναγνωρίζονται για κάθε περίπτωση τα έσοδα και οι δαπάνες. "Πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ δύο τρόπων αναγνώρισης της υποδομής καθώς και των "αντίστοιχων εσόδων και δαπανών (πρόκειται για τα «μοντέλα» βάσει των χρηματοοικονομικών "περιουσιακών στοιχείων ή βάσει των άυλων περιουσιακών στοιχείων) ανάλογα με την έκθεση του "φορέα εκμετάλλευσης στον οποίο έχει εκχωρηθεί η παραχώρηση, στην αβεβαιότητα όσον αφορά τα "μελλοντικά του έσοδα λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις»

•• **ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Με τον Κανονισμό 494/2009 τροποποιείται το ΔΛΠ 27 και εφαρμόζεται από 1.1.2010.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 «καθορίζουν κάτω από ποιές περιστάσεις μια οικονομική οντότητα "οφείλει να συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, πως πρέπει να λογιστικοποιούν οι "μητρικές οικονομικές οντότητες τις μεταβολές των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας σε θυγατρικές και πως "πρέπει να επιμερίζονται οι ζημίες μια θυγατρικής μεταξύ της ελέγχουσας και της μη ελέγχουσας "συμμετοχής».

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 27 τροποποιούνται και τα παρακάτω Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, «ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και η διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ)».

•• **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Με τον Κανονισμό 495/2009 αντικαταστάθηκε το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ 3. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εφαρμόζεται από 1.1.2010 και «θεσπίζει αρχές και κανόνες για το πως ένας αποκτών σε συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζει και επιμετρά στα βιβλία του τα διάφορα στοιχεία (όπως αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις, μη ελέγχουσες "συμμετοχές και υπεραξία (φήμη και πελατεία) που συνοδεύονται με την λογιστική αντιμετώπιση της "πράξης απόκτησης. Καθορίζει επίσης τις πληροφορίες που πρέπει να κοινοποιούνται σχετικά με τις "πράξεις αυτές».

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 τροποποιούνται και τα παρακάτω Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα ΔΛΠ 12, ΔΛΠ

16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και η διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ).

•• Διερμηνεία «Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 9 – ΔΛΠ 39 Τροποποιήσεις στη Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 9, Επανεκτίμησης Ενσώματων Παραγώγων. Τροποποίηση στο Διεθνές Λογ. Πρότυπο 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση»

Με τον Κανονισμό 1171/2009 τροποποιείται ο Καν. 1126/2008. Ο νέος Κανονισμός ισχύει από 31.12.2009 και τροποποιεί τη Διερμηνεία 9 και το ΔΛΠ 39. Με τις περιλαμβανόμενες τροποποιήσεις, «αποσαφηνίζεται ο χειρισμός των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που είναι ενσωματωμένα "σε άλλα συμβόλαια σε περίπτωση επαναταξινόμησης υβριδικού περιουσιακού στοιχείου από την "κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων».

•• ΔΛΠ 32 «Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα Παρουσίαση»

Με τον Καν. 1293/2009 τροποποιείται το παράρτημα του Καν. 1126/2008 και ισχύει από 26.12.2009 με τον οποίο τροποποιείται το ΔΛΠ 32. Με τις τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζεται «πως "αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα "διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα "διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού "μετρητών , πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμη και αν η τιμή άσκησής τους "εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη».

•• «Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Με τον Καν. 243/2010 τροποποιείται ο Καν. 1126/2008 και ισχύει από 26.3.2010. Με την τροποποίηση αυτή επέρχονται «βελτιώσεις ή διορθώσεις υφιστάμενων ΔΠΧΑ ή διορθώσεις λόγω μεταβολών που "είχαν προηγουμένως επέλθει σε ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 8, ΔΛΠ 17, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 39 "αφορούν αλλαγές στις υφιστάμενες απαιτήσεις ή πρόσθετες οδηγίες για την εφαρμογή των "απαιτήσεων αυτών.» (Δ.Π.Χ.Α. 2,5, ΔΛΠ 1,7,38)

•• Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Με τον Καν. 244/2010 τροποποιείται ο Καν. 1126/2008 και ισχύει από 26.3.2010. Με την τροποποίηση αυτή διευκρινίζεται η «λογιστική μεταχείριση των συναλλαγών που βασίζονται στην αξία των μετοχών, "στις οποίες ο πάροχος αγαθών ή υπηρεσιών πληρώνεται τοις μετρητοίς και η υποχρέωση "αναλαμβάνεται από άλλη οντότητα του ομίλου (συναλλαγές ομίλων οι οποίες αφορούν παροχές που "εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά)»

3. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στον σχηματισμό κρίσεων, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των

οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας στο μέλλον.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Ακόμη η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

4. Σημαντικά γεγονότα της περιόδου 1.1.-31.3.2010

4.1. Γενική προσέγγιση.

Η παγκόσμια οικονομία συνεχίζει να παρουσιάζει σημαντική ύφεση και για την υπόψη περίοδο μετά από τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (31.12.2009). Η Εταιρεία συνεχίζει να επηρεάζεται από την οικονομική ύφεση των προηγούμενων ετών μόνο σε ότι αφορά τις πωλήσεις της. Αναφορικά με τις πολιτικές και τους στόχους της, σχετικά με την διαχείριση του κεφαλαίου καθώς και με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων (πιστωτικός, συναλλαγματικός, κίνδυνος ρευστότητας) δεν υπήρξαν διαφορές από αυτές που περιγράφονται στις Ετήσιες Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (31.12.2009).

- Η ρευστότητα της, κινείται σε υψηλά επίπεδα ιδιαίτερα λόγω των σημαντικών διαθεσίμων που είχε στις 31.03.2010.
- Η πιστωτική πολιτική που ακολουθεί συνίσταται στην λήψη προκαταβολών από τους πελάτες της πριν την έναρξη των εργασιών φορτ/σης, γεγονός που συνεπάγεται την προείσπραξη των απαιτήσεων σε ποσοστό πάνω από το 50% του συνόλου των απαιτήσεων και ως εκ τούτου τον

περιορισμό των επισφαλειών της, τη λήψη τραπεζικών επιταγών από τους πελάτες της για ποσά άνω των 45.000 €, ενώ για τα ποσά κάτω των 45.000 € τη λήψη επιταγών ημέρας.

Συμπερασματικά, η Εταιρεία παρ' όλες τις πρόσφατες οικονομικές εξελίξεις παραμένει σε ισχυρή οικονομική θέση, και έχει επαρκές κεφάλαιο και ρευστότητα για να χρηματοδοτήσει τις λειτουργικές δραστηριότητές της.

4.2. Ειδικά θέματα περιόδου

Δεν υπήρχαν ειδικά θέματα στην υπό εξέταση περίοδο.

5. Σημαντικές μεταβολές της περιόδου 1.1-31.03.2010

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της περιόδου που έληξε στις 31.3.2010 αφορούν:

- στη μείωση των λοιπών εσόδων κατά 95%, η οποία οφείλεται στο έκτακτο έσοδο των 5.000.000 € που ευνόησε την συγκρινόμενη περίοδο του 2009 από την κατάρπτωση της εγγυητικής επιστολής της Hutchinson.
- στη μείωση των χρηματοοικονομικών εσόδων κατά 59,65%, γεγονός που οφείλεται στη μείωση των τραπεζικών επιτοκίων καταθέσεων καθώς και στην αποτίμηση του ομολόγου της Εθνικής Τράπεζας που κατέχει η ΟΛΘ α.ε. και εμφανίζεται στο κονδύλι του Ισολογισμού ' ' Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των ' '. Το αποτέλεσμα της αποτίμησης του ομολόγου ανήλθε σε € - 169.167 μειώνοντας ισόποσα τα χρηματοοικονομικά έσοδα. (σημείωση 9 και 18)

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιό της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης, δεν έχει έσοδα από εξωτερικούς πελάτες/γεωγραφική περιοχή όπως και περιουσιακά στοιχεία/γεωγραφική περιοχή.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης το οποίο είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που

παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία, εφόσον παρέχονται σε διαφορετικούς τύπους φορτίων (Μοναδοποιημένα και Συμβατικά), σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες και την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προσδιορίσει τους εξής τέσσερις (4) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,
- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων.

6.1. Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά λειτουργικό τομέα για την περίοδο 1.1-31.3.2010 και 1.1-31.3.2009 έχει ως εξής:

	1/1/-31.3.2010					
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	6.000.815	4.653.132	30.520	410.797	0	11.095.264
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	25.637	8.132	4.041	157.567	95.373	290.750
Κέρδη περιόδου προ φόρων	605.636	-743.162	-76.598	227.449	362.418	375.743
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	1.053.295	-232.597	-67.041	248.174	79.926	1.081.757
Στοιχεία Ενεργητικού	32.698.307	21.305.055	481.777	8.764.748	67.709.529	130.959.416
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις	4.654.197	5.777.430	58.432	381.307	120.088.050	130.959.416

	1/1/-31.3.2009					
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	6.283.773	3.926.369	53.195	449.434	0	10.712.771
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	28.175	12.768	4.093	130.553	5.145.870	5.321.459
Κέρδη περιόδου προ φόρων	757.777	-1.904.226	-92.086	304.561	5.757.353	4.823.379
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	1.171.626	-1.418.829	-84.425	315.256	5.063.645	5.047.273
Στοιχεία Ενεργητικού	31.367.859	20.579.143	488.020	8.551.305	73.282.049	134.268.376
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις	6.757.069	5.109.339	81.795	361.705	121.958.468	134.268.376

6.2. Σημαντικοί Πελάτες

Ένας πελάτης, ο οποίος δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τομέα Σ.ΕΜΠΟ, κατέχει ποσοστό πάνω 10% στο σύνολο των εσόδων της εταιρίας.

7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Κτίρια- Γήπεδα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος παγίων στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2009	11.092.048	50.633.027	4.403.433	3.235.903	10.521.410	79.885.821
Προσθήκες περιόδου	79.533	1.867.865	11.770	187.984	1.731.820	3.878.972
Μειώσεις/διαγραφές	-	-	-	-	(273.609)	(273.609)
Μεταφορές	119.412	-	122.711	3.646	-	245.769
Κόστος παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2009	11.290.993	52.500.892	4.537.914	3.427.533	11.979.621	83.736.953
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2008	2.866.323	23.992.191	2.496.639	2.125.981	-	31.481.134
Αποσβέσεις περιόδου	487.135	2.828.101	140.137	262.619	-	3.717.992
Σύνολο αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2009	3.353.458	26.820.292	2.636.776	2.388.600	11.979.621	35.199.126
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	7.937.535	25.680.600	1.901.138	1.038.933	11.979.621	48.537.827
Κόστος παγίων στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2010	11.290.993	52.500.892	4.537.914	3.427.533	11.979.621	83.736.953
Προσθήκες περιόδου	-	14.270	-	28.820	391.557	434.657
Μειώσεις/διαγραφές	-	-	-	-	(1.586.170)	(1.586.170)
Μεταφορές	1.586.170	-	-	-	-	1.586.170
Κόστος παγίων στοιχείων την 31 Μαρτίου 2010	12.877.163	52.515.162	4.537.914	3.456.353	10.785.008	84.171.600
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2009	3.353.458	26.825.029	2.636.776	2.388.600	-	35.199.126
Αποσβέσεις περιόδου	124.938	727.956	35.540	58.538	-	946.972
Σύνολο αποσβέσεων έως 31 Μαρτίου 2010	3.478.397	27.548.248	2.672.316	2.447.138	0	36.146.099
Αναπόσβεστη αξία την 31 Μαρτίου 2010	9.398.766	24.966.914	1.865.598	1.009.215	10.785.008	48.025.501

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία έχει αποσβέσει πλήρως πάγια συνολικής αξίας κτήσης 4,2 εκατ. €, από τα οποία πάγια αξίας κτήσης 2,3 εκατ. € συνεχίζει να χρησιμοποιεί (ποσοστό 2,88 %).

8. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Έργα υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2009	1.313.383	59.660	1.373.043
Προσθήκες Περιόδου	22.997	28.340	51.338
Μεταφορές / Μειώσεις	-	-	16.618
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2009	1.336.380	88.000	1.424.381
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2008	1.012.733	-	1.012.733
Αποσβέσεις Χρήσης	166.439	-	166.439
Σύνολο αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2009	1.179.171	-	1.179.172
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2009	157.209	88.000	245.209
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2010	1.336.380	88.000	1.424.381
Προσθήκες Περιόδου	9.163	-	9.163
Μεταφορές / Μειώσεις	-	-	-
Κόστος αυλών περιουσιακών στοιχείων την 31 Μαρτίου 2010	1.345.543	88.000	1.433.543
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2009	1.179.171	-	1.179.171
Αποσβέσεις Χρήσης	41.533	-	41.533
Σύνολο αποσβέσεων έως 31 Μαρτίου 2010	1.220.704	-	1.220.704
Αναπόσβεστη αξία την 31η Μαρτίου 2010	124.839	88.000	212.839

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

9. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

9.1 Μη κυκλοφορούντα

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	31 Μαρτίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
<u>Διακρατούμενα έως την λήξη</u>		
Υπόλοιπο έναρξης		11.773.670
προσθήκες/μειώσεις χρήσης		-5.478.826
προσαρμογές στην εύλογη αξία		-12.213
Μεταφ. σε "Επενδύσεις Διαθέσιμες προς πώληση" 1.4.2009		-6.282.631
	0,00	0,00
<u>Επενδύσεις Διαθέσιμες προς πώληση</u>		
Υπόλοιπο έναρξης	6.112.360	0
προσθήκες/μειώσεις χρήσης	294.342	6.282.631
απόσβεση υπέρ του άρτιον	9.031	0
προσαρμογές στην εύλογη αξία	-64.049	-170.271
Σύνολο	6.351.684	6.112.360

9.2 Κυκλοφορούντα

<u>Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των</u>		
Υπόλοιπο έναρξης	697.500	700.000
προσθήκες χρήσης	0	0
προσαρμογές από αποτίμηση	-169.167	-2.500
Σύνολο	528.333	697.500

Στις 16/2/2010 έγινε ανάκληση του τίτλου της ALPHA BANK ονομαστικής αξίας 5.700.000 € που η εταιρία κατείχε από το 2005.. Εντός της κλειόμενης περιόδου, έγινε αγορά δύο νέων προϊόντων (ομολόγων) μέσω της ALPHA BANK, ονομαστικής αξίας 2.472.000 € και 3.750.000 €, τα οποία ταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση». Τα προϊόντα αυτά αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία εμφανίζεται σε σχέση με την 31.12.2009 μειωμένη κατά €-64.049 (€ -52.716 μετά από φόρους). Η διαφορά μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (σημείωση 12).

10. Απαιτήσεις από πελάτες

	31 Μαρτίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
Απαιτήσεις από πελάτες	5.052.917	5.412.349
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-1.209.040	-1.138.837
Σύνολο	3.843.877	4.273.512

Επειδή η Εταιρεία σύμφωνα με τον ισχύοντα "Κανονισμό και Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών της ΟΛΘ α.ε." λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα οι καθαρές απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στις 31/03/2010 στο ποσό του 1.473.260 € (€ 3.843.877 - € 2.370.617).

11. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31 Μαρτίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
Ταμείο	163.026	202.467
Καταθέσεις όψεως	5.821.009	7.003.927
Προθεσμιακές καταθέσεις	53.454.480	52.650.284
Σύνολο	59.438.514	59.856.678

Η μείωση των διαθεσίμων επηρεάστηκε επιπρόσθετα και από την καταβολή ποσού 396.227 €, που αφορούσε έκτακτη εισφορά που κατέβαλε η «ΟΛΘ ΑΕ» σε εφαρμογή του Ν.3808/2009. Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως και προθεσμίας έχουν κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης, τα οποία κατά την 1.1.2010-31.3.2010 κυμαίνονταν από 2% έως 3% (2% έως 5,90% κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 422.620 για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2010 (€ 825.002 για την αντίστοιχη περίοδο του 2009)

12. Ίδια κεφάλαια

12.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/3/2010 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της περιόδου.

12.2 Λοιπά Αποθεματικά

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2009	1.839.138	0	59.128.478	60.967.616
<u><i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2009</i></u>				
Σχηματισμός αποθεματικών από καθαρά κέρδη χρήσης 2008	259.047	0	0	259.047
Αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	0	-133.774	0	-133.774
Διανομή αποθεματικών στους μετόχους της εταιρείας	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2009	2.098.185	-133.774	59.128.478	61.092.889
<u><i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2010</i></u>				
Σχηματισμός αποθεματικών από καθαρά κέρδη χρήσης 2009		0	0	0
Αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	0	-52.716	0	-52.716
Υπόλοιπο την 31η Μαρτίου 2010	2.098.185	-186.490	59.128.478	61.040.173

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920. Στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία δεν έχουν φορολογηθεί βάσει ειδικών διατάξεων νόμου, καθώς επίσης και το Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001. Τέλος το αποτέλεσμα της αποτίμησης των «επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση» παρακολουθείται σε ιδιαίτερο λογαριασμό αποθεματικού. (σημείωση 9)

13. Προβλέψεις

	Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων
Υπόλοιπο κατά την 1.1.2009	1.102.000	404.319	1.506.319	1.717.800
Πρόσθετες προβλέψεις	60.000	33.914	93.914	273.658
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	-755.628	-86.068	-841.696	-4.793
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2009	406.372	352.165	758.536	1.986.664
Πρόσθετες προβλέψεις	25.000		25.000	54.939
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις		0	0	
Υπόλοιπο κατά την 31.03.2010	431.372	352.165	783.536	2.041.603

Σημείωση: Από το σύνολο των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων, ποσό ύψους € 1.209.040 εμφανίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου «Απαιτήσεις από πελάτες» (σημείωση 10) και το υπόλοιπο ποσό ύψους € 832.563 εμφανίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις».

14. Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα

	31 Μαρτίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	87.127	36.499
Φόροι –τέλη αμοιβών Προσωπικού και τρίτων	665.179	1.148.251
Λοιποί φόροι τέλη	23.892	36.956
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	700.948	1.421.257
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	718.156	831.131
Δικαιούχοι αμοιβών	7.679	5.720
Δεδουλευμένα έξοδα	2.316.457	1.225.229
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	312.602	566.310
	4.832.040	5.271.352

Φόροι-Τέλη Αμοιβών: Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Ασφαλιστικά Ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	31 Μαρτίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
ΙΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	516.148	955.984
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	184.124	464.598
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	676	676
	700.948	1.421.257

Δεδουλευμένα έξοδα: Το ποσό αφορά εργασίες που έγιναν στο υπόψη τρίμηνο και δεν τιμολογήθηκαν στην χρονική αυτή περίοδο.

	31 Μαρτίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
Αμοιβές προσωπικού	748.624	0
Αμοιβές τρίτων	31.992	57.060
Παροχές τρίτων	331.700	226.089
Φόροι-Τέλη	7.505	31
Τίμημα παραχώρησης	1.172.885	942.049
Λοιπά	23.750	0
	2.316.457	1.225.229

15. Πωλήσεις

	1/1-31/3/2010	1/1-31/03/2009
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σταθμού εμπορευματοκιβωτίων	1.951.297	2.387.777
Έσοδα παροχής φορτοεκφορτωτικών υπηρεσιών συμβατικού λιμένα	3.961.950	3.311.867
Έσοδα παροχής υπηρεσιών containers	3.842.089	3.716.525
Έσοδα προσόρμισης και παραβολής	304.204	265.946
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σιλό δημητριακών	0	40.533
Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων	306.552	293.985
Έσοδα από λοιπές παροχές	729.171	696.139
Σύνολο	11.095.264	10.712.772

16. Λοιπά έσοδα

	1/1-31/03/2010	1/1-31/03/2009
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	16.479	84.588
Έσοδα από ενοίκια	195.377	175.589
Έσοδα από λοιπές επιχ/σεις- επιδοτήσεις		11.005
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	8.941	7.941
Αποσβέσεις επιχορηγ.παγίων	2.589	2.589
Καταπτώσεις εγγυήσεων		5.000.000
Έσοδα από διάθεση βιβλίων		0
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		0
Λοιπά	67.364	39.747
Σύνολο	290.750	5.321.459

17. Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής:

	31/3/2010	31/3/2009
ΜΙΣΘΩΤΟΙ	327	341
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ	226*	238
Σύνολο	553	579

* εξ αυτών, 42 άτομα μαθητές σχολών Ο.Α.Ε.Δ.

	1/1-31/03/2010	1/1-31/03/2009
Μισθοί τακτικού προσωπικού	3.903.891	3.806.630
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	781.373	781.398
Παρεπόμενες Παροχές	94.791	85.687
Αποζημίωση προσωπικού	38.625	42.404
Μερικό Σύνολο	4.818.680	4.716.119
Ημερομίσθια	2.201.646	2.493.073
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	68.208	59.984
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	673.399	747.812
Παρεπόμενες Παροχές	49.505	42.854
Αποζημίωση προσωπικού	18.523	19.620
Μερικό Σύνολο	3.011.281	3.363.342
Γενικό Σύνολο	7.829.961	8.079.462

Στις αμοιβές του τακτικού προσωπικού (Ημερομίσθιοι και μισθωτοί) έχουν συμπεριληφθεί προβλέψεις μειώσεων αυτών σύμφωνα με τους Ν.3833/2010 & 3845/2010

18. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα (καθαρά)

	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	422.620	825.002
Έσοδα χρεογράφων	5.991	11.190
Λοιπά Έσοδα Κεφαλαίων	11.920	29.605
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		0
Πλέον/μείον: Διαφορές αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων (απόσβεση υπερ το άρτιο)	9.031	18.430
Πλέον/μείον: Διαφορές αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων (εύλογη αξία)	-169.167	-190.000
Μερικό Σύνολο	280.396	694.226
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-494	-518
Μερικό Σύνολο	-494	-518
Γενικό Σύνολο	279.903	693.708

19. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

	1/1/-31/3/2010	1/1-31/03/2009
Τρέχων φόρος αποτελέσματος	283.437	1.288.157
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-272.875	-243.913
Επίδραση μείωσης φορολ. συντελεστή	168.462	174.582
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	25.000	15.000
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0	0
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	0	0
Σύνολο	204.024	1.233.826

20. Μερίσματα

Με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ ΑΕ 4299/29.3.2010 προτάθηκε για τη χρήση του 2009 η διανομή μερίσματος ύψους 1.512.000 € το οποίο ανέρχεται σε 0,15€/μετοχή. Η πρόταση μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 28^{ης} Μαΐου 2010.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 268.563 €. Επίσης , στα Διευθυντικά Στελέχη καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 636.710 €. Οι παραπάνω αμοιβές αναλύονται ως ακολούθως:

	31/3/2010	31/3/2009
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	49.700	110.241
Μισθοί	210.120	151.373
Αμοιβές σε είδος και άλλες πληρωμές	-	-
Σύνολο (α)	259.820	261.614
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων εισφορών	-	-
Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-
Παροχές Λήξης Εργασίας	3.653	3.862
Σύνολο (β)	3.653	3.862

Σημείωση : Οι Αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους 38.806 €.

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2010 –31/03/2010 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής. Εκτός των παραπάνω, την 31/03/10 οφείλονται αμοιβές μελών Δ.Σ. του μηνός Μαρτίου, ύψους 4.094 €.

22. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

22.1 Επίδικες υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 31.03.2010 επίδικες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους € 136.962.623 Από το ποσό αυτό 136.314.315 € αφορούν αξίωση της εταιρίας «ΠΛΩΤΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ» για διαφυγόντα κέρδη. Παρά τις παραπάνω δικαστικές εκκρεμότητες, η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη, λόγω του ότι η τελεσιδικία των υποθέσεων αυτών συνήθως κρατάει πολλά χρόνια, επομένως δεν είναι εφικτή καμία εκτίμηση για την έκβασή τους ούτε υπολογισμός ποσού αποζημιώσεων, ακόμη και από τους δικηγόρους που χειρίζονται τις υποθέσεις.

Διεκδικήσεις εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις της Εταιρείας από τρίτους ανέρχονταν σε € 248.888. Στις διεκδικήσεις περιλαμβάνονται: ποσό ποσό € 36.787 από Α. Οικονομίδη, ποσό € 141.175 από ΠΗΝΕΛΟΠΗ Ν.Ε., ποσό € 4.284 από ΙΝΤΕΡΛΑΙΦ ΑΕΓΑ και ποσό € 66.642 από ΙΚΑ ΕΤΑΜ

22.2 Απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις παραχώρησης χώρων. Οι ελάχιστες απαιτήσεις της Εταιρείας από τις συμβάσεις αυτές αναλύονται ως εξής:

Συμβάσεις μέχρι:		<u>31.3.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
1 έτος	ποσό κατά έτος	1.792.896	2.160.000
1 – 5 έτη	ποσό κατά έτος	223.494	2.142.000
Από 5 έτη και άνω	ποσό κατά έτος	395.252	677.000

22.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρία στις 31.3.2010 κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους : 9.728.478 €. έναντι 20.704.004 € της αντίστοιχης περιόδου του 2009. Εξ αυτών ποσό 8.164.351 € αφορά προμηθευτές και ποσό 1.564.127 € αφορά πελάτες για το τρίμηνο του 2010 έναντι των 9.449.261 € ποσό που αφορά προμηθευτές και των 11.254.743 € ποσό που αφορά πελάτες για το τρίμηνο του 2009.

22.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2005 έως και την κλειόμενη δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (σημείωση 13) και δεν αναμένει οι ταμειακές της ροές να επηρεαστούν σημαντικά κατά την οριστικοποίηση των φορολογικών ελέγχων.

23. Κέρδη ανά μετοχή και μερίσματα

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Την κλειόμενη περίοδο δεν υπήρχαν διακοπείσες δραστηριότητες.

	01.01- 31.03.2010	01.01- 31.03.2009
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	171.720	3.589.555
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	10.080.000	10.080.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,0170	0,3561

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης

Σύμφωνα με το ν. 3845/2010 (Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της ελληνικής οικονομίας από τα κράτη-μέλη της Ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο), ο οποίος ισχύει από 6/5/2010, επιβάλλεται στις ελληνικές εταιρείες έκτακτη, εφάπαξ εισφορά «κοινωνικής ευθύνης», στο συνολικό καθαρό εισόδημα της χρήσης 1/1 – 31/12/09. Το ύψος της εν λόγω εισφοράς το οποίο εκτιμάται στο ποσό των € 666.000 περίπου θα οριστικοποιηθεί με την έκδοση εκκαθαριστικού σημειώματος από το υπουργείο Οικονομικών και θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα των επόμενων ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης 2010 της Εταιρείας. Πέραν των ήδη αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και για τα οποία επιβάλλεται αναφορά κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 26 /05/2010

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο αν.ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Λ.ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ
A.Δ.Τ.AB717218/06

Ι.ΤΣΑΡΑΣ
A.Δ.Τ.P723030/95

Γ.ΚΟΚΚΙΝΟΣ
A.Δ.Τ.AE214331

Μ.ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369

Στοιχεία και πληροφορίες της απόφασης 4/507/28.04.2009 προς δημοσίευση.

 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Μαρτίου 2010 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται. Αρμόδια Υπηρεσία : Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.thpa.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδεδειγμένων οικονομικών καταστάσεων: 28 Μαρτίου 2010					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2009		31.03.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Κύκλος εργασιών	11.095.264	10.712.771	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	48.025.501	48.537.827
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	1.156.036	332.717	Επενδύσεις σε ακίνητα	7.366.421	7.366.421
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	95.841	4.129.672	Αυτά περιουσιακά στοιχεία	212.839	245.209
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	375.743	4.823.380	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.376.813	7.021.743
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	171.720	3.589.554	Αποθέματα	1.858.815	1.906.880
Κατανέμονται σε:			Απαιτήσεις από πελάτες	3.843.877	4.273.512
Ιδιοκτήτες μητρικής	171.720	3.589.554	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	62.275.148	62.164.116
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(52.716)	-	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση		
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	119.003	3.589.555	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	130.959.416	131.515.709
Κατανέμονται σε:			ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ιδιοκτήτες μητρικής	119.003	3.589.555	Μετοχικό Κεφάλαιο	30.240.000	30.240.000
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,0170	0,3561	Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	86.676.440	86.557.436
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολ. αποσβέσεων	1.081.757	5.047.275	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών Εταιρίας (α)	116.916.440	116.797.436
			Δικαιώματα Μεισιοψηφίας (β)	0	0
			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	116.916.440	116.797.436
			Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
			Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.769.058	4.809.265
			Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
			Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.273.918	9.909.008
			Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση		
			Σύνολο υποχρεώσεων (β)	14.042.976	14.718.273
			ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	130.959.416	131.515.709
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ-Έμμεση μέθοδος		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	31.03.2010	31.03.2009		31.03.2010	31.03.2009
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2010 και 01/01/2009 αντίστοιχα)	116.797.436	114.265.958	Λειτουργικές δραστηριότητες		
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες)	119.003	3.589.555	Κέρδη προ φόρων	375.743	4.823.380
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	-	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	Αποσβέσεις	988.505	917.602
Αγορές/(πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	Προβλέψεις	82.148	-678.604
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/2010 και 31/03/2009 αντίστοιχα)	116.916.440	117.855.513	Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες		
			Τόκοι εισπραχθέντες	-422.620	-781.040
			Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	171.469	171.570
			Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογικών κεφαλαίου κίνησης ή		
			που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	48.065	-35.091
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-384.474	1.678.169
			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-563.120	-3.048.377
			Μείον:		
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-494	-518
			Καταβεβλημένοι φόροι	-396.228	
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
1. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Τέλος, δεν έχει γίνει διόρθωση λάθους στις οικονομικές καταστάσεις κατά την τρέχουσα περίοδο.			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-101.005	3.047.094
2. Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε € 444 χιλ. περίπου (31-03-2009: € 367 χιλ. περίπου)			Επενδυτικές δραστηριότητες		
3. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση του 2004.(σημ 22.4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης)			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-443.809	-366.667
4. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια.			Εισπραχθέντες από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		
5. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.			Μείωση / (αύξηση) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών παγίων	-294.342	
6. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.			Τόκοι εισπραχθέντες	423.114	781.558
7. Η Εταιρία, για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έχει διενεργήσει συνολικά προβλέψεις (έως 31/03/2010) ύψους 431.372 € και για λοιπές προβλέψεις 352.164 €. Δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη για επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές. Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ανέρχεται στο ποσό των € 3.872.778			Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31.03.2010 και 31.03.2009: 553 & 579 άτομα αντίστοιχα			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-315.037	414.891
9. Στην κλειόμενη περίοδο δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου της Εταιρίας.			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
10. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.			Μερίσματα πληρωθέντα	-2.122	-9.736
11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24) Έσοδα: € 0, Έξοδα € 0, Απαιτήσεις: € 0, Υποχρεώσεις: € 0, Απαιτήσεις από Διευθ. Στελέχη: € 0, Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης: € 4.094, Αμοιβές Διευθ. Στελεχών: € 259.820			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ. δραστηριότητες (γ)	-2.122	-9.736
12. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας πρότεινε για μερίσμα από τα κέρδη της χρήσης 2009 το ποσό των € 1.512.000 (€ 0,15 / μετοχή), ποσό που τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας.			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-418.164	3.452.249
13. Κατά την κλειόμενη χρήση, από την αποτίμηση των "Επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση" επιβαρύνθηκαν τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, καθώς και τα ίδια Κεφάλαια της εταιρίας κατά το ποσό των: € 52.716			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	59.856.678	54.083.189
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	59.438.514	57.535.438
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΟΛΘ ΑΕ			Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ α.α.		
Α. ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ Α.Δ.Τ.Κ.Α.Β.717218/06			Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
Ι. ΤΣΑΡΑΣ Α.Δ.Τ.Ρ.723030/95			Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369		
Γ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ Α.Δ.Τ.Α.Ε.214331/07					