



**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο
από 1 Ιανουαρίου έως μέχρι 31 Μαρτίου 2010**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
και το άρθρο 6 του Ν.3556/2007 καθώς και την Απόφαση 4/507/28.04.2009 της
Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

**Χ.ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΕΔΡΑ : ΜΑΡΟΥΣΙ- ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ 27
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 1264/06/Β/86/40**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κεφάλαιο 1 : Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....	4
A. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31 ^{ης} Μαρτίου 2010	4
B. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιόδου από 01.01.2010 έως 31.03.2010	5
Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου από 01.01.2010 έως 31.03.2010 (Ενοποιημένα στοιχεία)	6
Δ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου από 01.01.2010 έως 31.03.2010 (Εταιρεία).....	7
E. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	8
Z. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	9
1. Γενικές Πληροφορίες	9
2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος.....	11
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	11
2.2. Ενοποίηση θυγατρικών	11
2.3. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα	12
2.4. Συναλλαγματικές Μετατροπές	12
2.5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	13
2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	14
2.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας	14
2.8. Φορολογία.....	15
2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα	16
2.10. Αποθέματα	17
2.11. Απαιτήσεις από πελάτες	17
2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	17
2.13. Λογιστική για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και τις δραστηριότητες αντιστάθμισης.	18
2.14. Μετοχικό Κεφάλαιο	19
2.15. Μισθώσεις	19
2.16. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	19
2.17. Δανεισμός	19
2.18. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι	20
2.19. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση.....	20
2.20. Αναγνώριση εσόδων	21
2.21. Διανομή μερισμάτων	21
3. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα	22
4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	25
5. Επενδύσεις σε ακίνητα	27
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	28
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	28
8. Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	29
9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29
10. Αποθέματα	29
11. Πελάτες.....	30
12. Λοιπές απαιτήσεις	30
13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	30
14. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	31
15. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων.....	33
16. Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων	34

17. Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	34
18. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	35
19. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	35
20. Προβλέψεις	36
21. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	36
22. Τράπεζες Λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	36
23. Υποχρεώσεις από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης	37
24. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	38
25. Απασχολούμενο Προσωπικό	38
26. Κέρδη ανά μετοχή	39
27. Συμμετοχή σε άλλες ενοποιήσεις	39
28. Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις	39
29. Εμπράγματα βάρη	40
30. Επίδικες διαφορές	40
31. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών	40
32. Διαχειριστική περίοδος	40
33. Πίνακας Γνωστοποιήσεων συνδεδεμένων μερών	41
34. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις	42
35. Λοιπές Πληροφορίες	42
36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	42
Κεφάλαιο 2 : Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων	44

Κεφάλαιο 1 : Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Α. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31^{ης} Μαρτίου 2010

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	ΣΗΜ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	23.421.144,18	23.503.040,09	23.409.904,53	23.486.643,02
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	14.157.743,64	14.157.743,64	14.157.743,64	14.157.743,64
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	6	0,00	0,00	51.129,46	51.129,46
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	1.683.960,73	1.707.938,68	1.683.960,73	1.707.938,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	130.583,23	3.149.033,23	130.583,23	3.149.033,23
Σύνολο		39.393.431,78	42.517.755,64	39.433.321,59	42.552.488,03
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	10	10.604.212,77	10.004.506,96	10.576.966,73	9.976.474,04
Πελάτες	11	22.575.183,38	22.135.290,01	22.651.829,70	22.179.201,01
Λοιπές απαιτήσεις	12	2.103.146,74	1.572.694,03	2.100.636,27	1.570.383,61
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7	2.796.283,97	3.154.418,32	2.796.283,97	3.154.418,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	3.765.105,49	1.059.698,72	3.602.967,77	917.261,76
Σύνολο		41.843.932,35	37.926.608,04	41.728.684,44	37.797.738,74
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		81.237.364,13	80.444.363,68	81.162.006,03	80.350.226,77
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Καθαρή Θέση					
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	8.430.420,18	8.430.420,18	8.430.420,18	8.430.420,18
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	15	9.097.089,97	9.097.089,97	9.097.089,97	9.097.089,97
Αποθεματικά εύλογης αξίας ακινήτων	16	20.326.208,42	20.326.208,42	20.326.208,42	20.326.208,42
Λοιπά αποθεματικά	15	9.977.059,15	9.977.059,15	7.605.076,07	7.605.076,07
Αποτελέσματα εις νέο	15	-1.663.688,96	-2.059.557,08	-46.628,62	-461.611,13
Αποτελέσματα εις νέο - Διαφορές προσαρμογής στα Δ.Λ.Π.	15	-6.488.608,51	-6.488.608,51	-5.977.898,08	-5.977.898,08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		39.678.480,25	39.282.612,13	39.434.267,94	39.019.285,43
Δικαιώματα μειοψηφίας		19.116,24	19.639,06	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	15	39.697.596,49	39.302.251,19	39.434.267,94	39.019.285,43
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	16.702.600,01	14.431.133,38	16.702.600,01	14.431.133,38
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	1.195.898,60	1.195.898,60	1.195.898,60	1.195.898,60
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	304.252,40	304.252,40	304.252,40	304.252,40
Προβλέψεις	20	962.773,87	954.430,13	942.773,87	934.430,13
Σύνολο		19.165.524,88	16.885.714,51	19.145.524,88	16.865.714,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	11.538.863,06	14.596.388,62	11.538.863,06	14.596.388,62
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	10.658.564,60	9.282.049,41	10.866.535,05	9.490.878,26
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		176.815,10	377.959,95	176.815,10	377.959,95
Σύνολο		22.374.242,76	24.256.397,98	22.582.213,21	24.465.226,83
Γενικό σύνολο υποχρεώσεων		41.539.767,64	41.142.112,49	41.727.738,09	41.330.941,34
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		81.237.364,13	80.444.363,68	81.162.006,03	80.350.226,77

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Β. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιόδου από 01.01.2010 έως 31.03.2010

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
ΣΗΜ	Α! ΤΡΙΜΗΝΟ				
	01/01/2010 - 31/03/2010 Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	01/01/2009 - 31/03/2009 Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	01/01/2010 - 31/03/2010 Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	01/01/2009 - 31/03/2009 Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	
Κύκλος εργασιών		9.588.228,62	9.596.850,41	9.575.366,37	9.572.030,20
Μείον : Κόστος πωλήσεων		5.476.445,49	5.568.333,78	5.475.884,26	5.569.646,12
Μικτά κέρδη		4.111.783,13	4.028.516,63	4.099.482,11	4.002.384,08
Πλέον : Λοιπά έσοδα εκμ/σεως		24α 582.358,19	378.830,42	582.658,19	378.830,42
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργ.		24β 931.999,37	894.695,38	924.465,22	894.434,73
Μείον : Έξοδα λειτουργ. διαθέσεως		24β 2.460.729,36	2.707.798,84	2.436.072,66	2.667.893,78
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		1.301.412,59	804.852,83	1.321.602,42	818.885,99
Πλέον / Μείον : Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας		24γ -584.320,24	-334.646,05	-584.872,86	-335.231,22
Κέρδη προ φόρων		717.092,35	470.206,78	736.729,56	483.654,77
Μείον / Πλέον : Έξοδο Φόρου		321.747,05	120.913,69	321.747,05	120.913,69
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		395.345,30	349.293,09	414.982,51	362.741,08
- Ιδιοκτήτες Μητρικής		395.868,12	349.479,65	414.982,51	362.741,08
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-522,82	-186,56	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	-354.725,00	0,00	-354.725,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		395.345,30	-5.431,91	414.982,51	8.016,08
- Ιδιοκτήτες Μητρικής		395.868,12	-5.245,35	414.982,51	8.016,08
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-522,82	-186,56	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		26 0,0427	0,0377	0,0448	0,0392
Αποσβέσεις		189.071,41	298.649,26	183.913,98	295.589,73
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		1.490.484,00	1.103.502,09	1.505.516,40	1.114.475,72

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου από 01.01.2010 έως 31.03.2010 (Ενοποιημένα στοιχεία)

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 01.01.2009 (επαναδιατυπωμένη)	8.430.420,18	9.097.089,97	18.990.733,49	7.560.496,13	-6.009.538,91	38.069.200,86	22.963,86	38.092.164,72
Κέρδη / Ζημιές περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)					349.293,09	349.293,09		349.293,09
Δικαιώματα Μειοψηφίας					186,56	186,56	-186,56	0,00
Μεταφορά απομείωσης αξίας χρεογράφων στα αποτελέσματα περιόδου				-354.725,00		-354.725,00		-354.725,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου 31.03.2009	8.430.420,18	9.097.089,97	18.990.733,49	7.205.771,13	-5.660.059,26	38.063.955,51	22.777,30	38.086.732,81
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 01.01.2010	8.430.420,18	9.097.089,97	20.326.208,42	9.977.059,15	-8.548.165,59	39.282.612,13	19.639,06	39.302.251,19
Κέρδη / Ζημιές περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)					395.345,30	395.345,30		395.345,30
Δικαιώματα Μειοψηφίας					522,82	522,82	-522,82	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου 31.03.2010	8.430.420,18	9.097.089,97	20.326.208,42	9.977.059,15	-8.152.297,47	39.678.480,25	19.116,24	39.697.596,49

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου από 01.01.2010 έως 31.03.2010 (Εταιρεία)

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 01.01.2009 (επαναδιατυπωμένη)	8.430.420,18	9.097.089,97	18.990.733,49	5.526.216,83	-3.952.632,42	38.091.828,05
Κέρδη / Ζημιές περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)					362.741,08	362.741,08
Μεταφορά απομείωσης αξίας χρεογράφων στα αποτελέσματα περιόδου				-354.725,00		-354.725,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου 31.03.2009	8.430.420,18	9.097.089,97	18.990.733,49	5.171.491,83	-3.589.891,34	38.099.844,13
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 01.01.2010	8.430.420,18	9.097.089,97	20.326.208,42	7.605.076,07	-6.439.509,21	39.019.285,43
Κέρδη / Ζημιές περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)					414.982,51	414.982,51
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου 31.03.2010	8.430.420,18	9.097.089,97	20.326.208,42	7.605.076,07	-6.024.526,70	39.434.267,94

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ε. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	ΣΗΜ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση Μέθοδος	01/01/2010- 31/03/2010	01/01/2009 - 31/03/2009	01/01/2010- 31/03/2010	01/01/2009 - 31/03/2009	01/01/2010- 31/03/2010	01/01/2009 - 31/03/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες						
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	717.092,35	470.206,78	736.729,56	483.654,77		
Πλέον / μείον προσαρμογές για:						
Αποσβέσεις	189.071,41	298.649,26	183.913,98	295.589,73		
Προβλέψεις	249.755,09	12.064,34	249.755,09	12.064,34		
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.767,84	-1.075,30	-951,82	-17,22		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	270.353,69	332.874,42	270.243,89	332.401,51		
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:						
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.010.514,65	681.509,67	-1.011.301,53	682.063,47		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-594.337,19	2.246.151,00	-627.072,51	2.446.712,51		
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-255.553,27	-2.176.076,04	-256.211,61	-2.163.902,54		
Μείον:						
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-270.353,69	-332.874,42	-270.243,89	-332.401,51		
Καταβεβλημένοι φόροι	1.132.954,45	97.540,18	1.132.954,45	97.540,18		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	426.700,35	1.628.969,89	407.815,61	1.853.705,24		
Επενδυτικές δραστηριότητες						
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	18.450,00	16.996,41	18.450,00	16.996,41		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-107.175,49	-1.873.409,91	-107.175,49	-1.873.409,91		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	3.152.671,86	0,00	3.152.671,86	0,00		
Τόκοι εισπραχθέντες	818,98	1.075,30	2,96	17,22		
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	3.064.765,35	-1.855.338,20	3.063.949,33	-1.856.396,28		
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες						
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	-753.536,16	0,00	-753.536,16		
Εξοφλήσεις δανείων	-786.058,93	0,00	-786.058,93	0,00		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00		
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-786.058,93	-753.536,16	-786.058,93	-753.536,16		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	2.705.406,77	-979.904,47	2.685.706,01	-756.227,20		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.059.698,72	2.146.868,14	917.261,76	1.792.153,17		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.765.105,49	1.166.963,67	3.602.967,77	1.035.925,97		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Z. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία Χ. ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία» ή η «Μητρική») και οι θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στο χώρο του οικιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν την έδρα τους στον Παράδεισο Αμαρουσίου, στην οδό Αγίου Θωμά 27 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [http : // www.benrubi.gr](http://www.benrubi.gr).

Οι μετοχές της Εταιρείας – κοινές ονομαστικές - είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι :

- Η καθ' οιονδήποτε τρόπο και μέσο παροχή υπηρεσιών διανομής, εναπόθεσης, μεταφοράς και αποθήκευσης πάσης φύσεως αγαθών, ως και η παροχή λοιπών αδιακρίτως υπηρεσιών (π.χ. διοικητικής υποστηρίξεως, μηχανοργανώσεως, δημοσίων σχέσεων, σχέσεων με επενδυτές, διαχειρίσεως διαθεσίμων, σχέσεων με πιστωτικά και χρηματοοικονομικά ιδρύματα, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικών υποθέσεων και συμβολής στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομικής αναλύσεως και οικονομικών αναφορών, ερεύνης αγοράς και ανταγωνισμού, υποστηρίξεως κατά την εκπόνηση-ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων, υποστηρίξεως και υλοποιήσεως επιχειρηματικών συμφωνιών και μετασχηματισμών, κλπ.).
- Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία ειδών οικιακής χρήσεως και η ίδρυση βιομηχανίας, παραγωγής αυτών των ειδών.
- Η αγορά, πώληση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση, με οποιονδήποτε τρόπο, παντός είδους ακινήτων σε ολόκληρη την επικράτεια ή το εξωτερικό.
- Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων, που ανήκουν στην εταιρεία ή σε τρίτους.
- Η ανέγερση πολυώροφων ή μη κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων επί ιδιόκτητων ή ξένων οικοπέδων, με σκοπό την πώληση των ιδιοκτησιών που θα περιέρχονται στην εταιρεία ή τη διατήρησή τους στην ιδιοκτησία της εταιρείας, με σκοπό την εν γένει εκμετάλλευσή τους.
- Η συμμετοχή της σε εταιρείες κάθε μορφής ή επιχειρήσεις, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή ή συναφή σκοπό.
- Η διεξαγωγή κάθε συναφούς εργασίας ή κάθε συναφούς δραστηριότητας, που θεωρείται αμέσως ή εμμέσως απαραίτητη, κατάλληλη ή σκόπιμη για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών.

Προς υλοποίηση του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

A. Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς ή δημοπρασίες του Δημοσίου και των κάθε είδους δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών επιχειρήσεων, οργανισμών ή τραπεζών, καθώς και κάθε φύσεως νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

B. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, που έχει όμοιο ή συγγενή σκοπό οποιασδήποτε εταιρικής μορφής.

Γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία και παραρτήματα οπουδήποτε.

Δ. Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιονδήποτε τρόπο και

Ε. Να εκπροσωπεί οποιαδήποτε επιχείρηση, Ελληνική ή ξένη, η οποία έχει όμοιο ή συγγενή σκοπό. Επίσης, η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε οποιαδήποτε περαιτέρω παρεμφερή ή σχετική ενέργεια για την επίτευξη του σκοπού της, μέσα στα πλαίσια του παρόντος καταστατικού και των διατάξεων που ισχύουν.

Υπεύθυνοι για την σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν την 27^η Μαΐου 2010 είναι οι κα Αλίκη Μπενρουμπή, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος και ο κος Γιαννακόπουλος Δημήτριος, Γενικός Διευθυντής, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2010 έως 31.03.2010 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαΐου 2010.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Μπενρουμπή Σαμ	Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Μπενρουμπή Αλίκη	Αντιπρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Γιαννακόπουλος Δημήτρης	Εκτελεστικό Μέλος
Μπενρουμπή Νόρα	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπαθανασίου Μαρία	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κριτσωτάκης Εμμανουήλ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ολύμπιος Ιωάννης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

Για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της 31.03.2010 και 31.03.2009 ακολουθήθηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές που απορρέουν από την εφαρμογή των Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α. και παρατίθενται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 01.01.2010 έως 31.03.2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) με τις αναθεωρήσεις αυτών, καθώς και των Διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν την 31.03.2010 είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31.12.2009.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των ακινήτων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης του Ομίλου, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

2.2. Ενοποίηση θυγατρικών

Ενοποίηση θυγατρικών

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη Μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (μέθοδος της ολικής ενοποίησης) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που σταματά να υπάρχει έλεγχος.

Η εξαγορά θυγατρικών από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δίδονται, των μετοχών που εκδίδονται ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο των θυγατρικών και των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή.

Το κόστος εξαγοράς πέραν της καθαρής εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Μετά την αρχική καταχώρησή της, η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές

απομείωσης. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια των μετόχων της Μητρικής κατά την αναλογία τους στην εύλογη αξία. Τα δικαιώματα μειοψηφίας στα αποτελέσματα του Ομίλου επίσης παρουσιάζονται ξεχωριστά.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης αντίστοιχα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν όλες τις θυγατρικές της Μητρικής εταιρείας. Εξαιρέση από την ενοποίηση μπορεί να υπάρξει στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις ότι : α) ο έλεγχος προορίζεται να είναι προσωρινός, δηλαδή η θυγατρική να έχει αποκτηθεί με σκοπό τη μεταγενέστερη διάθεσή της εντός 12 μηνών από την απόκτησή της και β) η διοίκηση αναζητά ενεργώς έναν αγοραστή.

Διεταιρικές συναλλαγές, ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, ενδοεταιρικά υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη και ζημιές από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται με την ίδια ημερομηνία αναφοράς της Μητρικής και έχουν προσαρμοστεί κατάλληλα ώστε να συντάσσονται ομοιόμορφα βάσει των λογιστικών αρχών του Ομίλου.

2.3. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας :

α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτήσει έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας),

β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του,

γ) για το οποίο διατίθενται χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Ένας λειτουργικός τομέας δύναται να αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες για τις οποίες δεν έχει ακόμη έσοδα.

Για παράδειγμα, οι δραστηριότητες εκκίνησης μπορούν να είναι λειτουργικοί τομείς πριν από την απόκτηση εσόδων.

Στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με τους τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος παρατίθενται κατωτέρω στη σημείωση 3.

2.4. Συναλλαγματικές Μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται και παρουσιάζονται σε ευρώ.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και έως την ημερομηνία του ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας τους και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται κατευθείαν στην καθαρή θέση σε αποθεματικό με τίτλο «πλεόνασμα αναπροσαρμογής», εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) του ίδιου περιουσιακού στοιχείου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου διαγράφεται είτε κατά τη διάθεσή του είτε όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από τη διαγραφή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν ως εξής :

α) Γήπεδα-Κτήρια-Τεχνικές Εγκαταστάσεις: Εφαρμόστηκε η εναλλακτική μέθοδος όπως ορίζεται στο Δ.Λ.Π. 16 και ως αξία κτήσεως λήφθηκε η εύλογη αξία τους βάσει έκθεσης εκτίμησης της ανεξάρτητης εταιρείας CB Richard Ellies – Axies με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2009.

β) Οι Κτηριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τη βασική μέθοδο όπως ορίζεται στο Δ.Λ.Π. 16, δηλαδή στην αξία της τιμής κτήσεώς τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τα Δ.Λ.Π. αποσβέσεις.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αναγνωρίζονται και επιμετρώνται (δηλαδή αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων) μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα

εισρεύσουν στον Όμιλο οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων που καλύπτουν τις προϋποθέσεις για να αναγνωριστούν ως περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτήρια	33 έτη
- Εγκαταστάσεις σε κτήρια τρίτων	μέσα στη χρονική διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	6 - 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα	5 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 5 έτη

Οι δαπάνες απόσβεσης κάθε περιόδου καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα πάγια που έχουν αποκτηθεί μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται στον μικρότερο χρόνο μεταξύ του χρόνου ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας των σχετικών μισθώσεων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για τη δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώλησή τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου, δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων. Τα επενδυτικά ακίνητα ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, βάσει εκτίμησης από την CB Richard Ellies – Axies με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2009. Οι τυχόν μεταβολές της εύλογης αξίας, η οποία αντιπροσωπεύει την τιμή ελεύθερης αγοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που προέκυψαν (αποτίμηση με βάση την μέθοδο της πραγματικής «εύλογης» αξίας, όπως προβλέπεται από το Δ.Λ.Π. 40).

2.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Αν σε μία μονάδα ταμειακών ροών περιλαμβάνεται και υπεραξία, τότε η αξία της εξαιρείται από τη λογιστική αξία της μονάδας και δεν θα υπολογιστεί ανακτήσιμο ποσό για την υπεραξία.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Η ζημία απομείωσης θα μειώσει πρώτα την υπεραξία που αντιστοιχεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια θα μειώσει τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναλογικά προς τη λογιστική τους αξία.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.8. Φορολογία

α. Φόρος Εισοδήματος

Το ποσό της δαπάνης του φόρου εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα πληρωτέο φόρο όπως προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος πλέον της αναβαλλόμενης φορολογίας. Η τυχόν έκπτωση λόγω εφάπαξ καταβολής του φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσεως μειώνει το ποσό της δαπάνης του φόρου εισοδήματος.

Ο τρέχων πληρωτέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσεως, το οποίο διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος κατά το ποσό επί του οποίου υπολογίζεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή φορολογική υποχρέωση.

Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού και ανέρχεται σε 24%. Βάσει των διατάξεων του Ν. 3697/2008, ο εν λόγω συντελεστής φόρου μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα από τη διαχειριστική χρήση 2010 μέχρι τη διαχειριστική χρήση 2014, στην οποία και θα ανέρχεται σε 20%. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση της σχετικής διάταξης υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία των ακινήτων με βάση τον συντελεστή 20%.

β. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Σε περίπτωση μεταβολής των φορολογικών συντελεστών από χρήση σε χρήση, πραγματοποιούνται εντός της χρήσης διορθώσεις επί της αναβαλλόμενης φορολογίας που είχε υπολογιστεί στις προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επίσης για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πιθανή η ύπαρξη ικανών φορολογητέων κερδών που θα επιτρέψουν την ανάκτηση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου εξ'ολοκλήρου ή εν μέρει.

Επίσης σε περίπτωση που οι προσωρινές φορολογικές διαφορές για διάφορες αιτίες καταστούν οριστικές τότε δεν πρέπει να λογίζονται αναβαλλόμενοι φόροι και η ενδεχομένως σχηματισμένη φορολογική απαίτηση μειώνεται αναλόγως.

Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου εκτός αν πρόκειται για περιπτώσεις εγγραφών που αφορούν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τους αναλογεί μεταφέρεται απευθείας στην καθαρή θέση.

2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση κέρδους.

β) Απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες εισπράξεις, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων. Η αποτίμηση των βραχυπρόθεσμων ποσών πραγματοποιείται στην ονομαστική τους αξία, ενώ των μακροπρόθεσμων στο αναπόσβεστο υπόλοιπο (μείον τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις) με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

γ) Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων

Πρόκειται για τίτλους που έχουν αποκτηθεί με πρόθεση διαρκούς κατοχής χωρίς όμως να συντρέχει ταυτόχρονα και η δυνατότητα άσκησης ουσιώδους επιρροής ή ελέγχου επί της εκδότριας εταιρείας. Σε αυτήν την περίπτωση οι τίτλοι αυτοί αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 32 και 39 ως μεσομακροπρόθεσμη επένδυση σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

Η αποτίμηση των τίτλων αυτών πρέπει να γίνεται πάντα στην εύλογη αξία (fair value) εκτός αν η αξία αυτή δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιόπιστο τρόπο, οπότε οι τίτλοι αυτοί εξακολουθούν να εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως και παρέχονται οι σχετικές πληροφορίες που απαιτούνται από το Δ.Λ.Π. 32.

Οι εκάστοτε διαφορές εύλογης αξίας (διαφορές αποτίμησης) λογίζονται ανάλογα με τον χαρακτηρισμό στον οποίο έχουν ενταχθεί.

Αν οι τίτλοι έχουν ενταχθεί στο χαρακτηρισμό «available for sale» (προς μελλοντική πώληση), τότε οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Αν οι τίτλοι έχουν ενταχθεί στο χαρακτηρισμό «financial assets at fair value through profit or loss» (χρηματοπιστωτικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) τότε οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.10. Αποθέματα

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 2 στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής αξίας ρευστοποίησής τους. Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται παγίως.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης (απώλεια από επισφαλείς απαιτήσεις). Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.13. Λογιστική για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και τις δραστηριότητες αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, αποτιμώνται στην πραγματική αξία τους. Η μέθοδος αναγνώρισης των κερδών και ζημιών εξαρτάται από το αν αυτά προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης ή για εμπορικούς σκοπούς. Ο Όμιλος στοιχειοθετεί κατά την σύναψη των συμβάσεων των παραγώγων την σχέση μεταξύ των μέσων αντιστάθμισης και αντισταθμιζόμενων στοιχείων ή συναλλαγών καθώς και τη φύση του αντισταθμιζόμενου κινδύνου. Κατά την σύναψη της σύμβασης και σε συνεχή μεταγενέστερη βάση υπάρχει εκτίμηση για την υψηλή αντισταθμιστική αποτελεσματικότητα τόσο για τις αντισταθμίσεις πραγματικής αξίας όσο και για τις αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

α) Αντιστάθμιση πραγματικής αξίας

Οι μεταβολές στην πραγματική αξία των παραγώγων τα οποία προσδιορίζονται για αντισταθμίσεις μεταβολών στην πραγματική αξία αναγνωρισμένων στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών

Η αποτελεσματική αναλογία της μεταβολής στην πραγματική αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης μεταβολών στις ταμειακές ροές, καταχωρείται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Αποτελεσματική θεωρείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, η αντιστάθμιση που έχει βαθμό αποτελεσματικότητας από 80% έως 125%. Ο πιο διαδεδομένος και εύκολος τρόπος μέτρησης της αποτελεσματικότητας είναι η χρησιμοποίηση του δείκτη που προκύπτει από τη σχέση : Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από το μέσο αντιστάθμισης προς τα Κέρδη ή ζημιές από το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Το κέρδος ή η ζημία της μη αποτελεσματικής αναλογίας καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα ποσά που καταχωρούνται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στις περιπτώσεις αντιστάθμισης προβλεπόμενων μελλοντικών συναλλαγών, οι οποίες καταλήγουν στην αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στο κόστος κτήσεως του προκύπτοντος μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήγει ή πωλείται, ή όταν μία σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί του λοιπού τα χαρακτηριστικά της αντισταθμιστικής λογιστικής, το συσσωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό παραμένει ως αποθεματικό και μεταφέρεται στα αποτελέσματα, όταν το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στην περίπτωση της αντιστάθμισης μιας προβλεπόμενης μελλοντικής συναλλαγής, η οποία δεν αναμένεται του λοιπού να πραγματοποιηθεί, το συσσωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

γ) Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης

Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε μία οικονομική μονάδα του εξωτερικού αντιμετωπίζεται με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

Τα κέρδη ή οι ζημιές του αντισταθμιζόμενου μέσου που προσδιορίζονται ως αποτελεσματικά καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προσδιορίζονται ως μη αποτελεσματικά καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Το αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων από τέτοιες αντισταθμίσεις μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά την διάθεση αυτής της οικονομικής μονάδας.

δ) Παράγωγα που δεν προσδιορίζονται ως αντισταθμιζόμενα μέσα.

Οι μεταβολές στην πραγματική αξία αυτών των παραγώγων καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Το κόστος κήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου, έως ότου αυτές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα έξοδα συναλλαγής και από φόρους, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στην καθαρή θέση.

2.15. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και αποτιμώνται κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

2.16. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

2.17. Δανεισμός

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής, ενώ όσες τραπεζικές υποχρεώσεις λήγουν μετά το τέλος του επομένου έτους ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες.

2.18. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής :

Συναλλαγματικός κίνδυνος – κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της ισοτιμίας του Δολαρίου Αμερικής προς το ευρώ επειδή μέρος των συναλλαγών με τους προμηθευτές του πραγματοποιείται σε Δολάρια Αμερικής. Προβαίνει, όταν κρίνεται απαραίτητο, στην αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου μέσω προθεσμιακών συμβολαίων αγοράς δολαρίων Αμερικής.

Αποτίμηση Χρεογράφων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των χρεογράφων που κατέχει μέσω της Μητρικής. Τα χρεόγραφα αυτά συνίστανται σε μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για τη μείωση των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω αύξησής τους οι ημερομηνίες αναπροσαρμογής των επιτοκίων περιορίζονται σε χρονικές περιόδους από μία εβδομάδα έως ένα μήνα το αργότερο.

Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις στην αγορά των επιτοκίων και ενημερώνεται άμεσα μέσω των τραπεζών με τις οποίες συνεργάζεται έχοντας τη δυνατότητα ανά πάσα στιγμή, της σύναψης συμβολαίων ανταλλαγής επιτοκίων για άμεση κάλυψη του κινδύνου των επιτοκίων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων. Επίσης, η δυνατότητα εκχώρησης απαιτήσεων για την άμεση είσπραξή τους μέσω χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων θωρακίζει ακόμη περισσότερο τον Όμιλο απέναντι στον κίνδυνο ρευστότητας.

2.19. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση

Οι Εταιρείες του Ομίλου δημιουργούν πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση για όλους τους εργαζομένους ανεξαρτήτως του χρόνου που αναμένεται να αφυπηρετήσουν λόγω συνταξιοδότησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, οι μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

2.20. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το μικτό ποσό που εισπράττεται στο οποίο περιλαμβάνονται και οι αμοιβές των πιστωτικών καρτών. Τα έξοδα των πιστωτικών καρτών στη συνέχεια, βαρύνουν τα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας εφόσον το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.21. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους Μετόχους της Μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

A. Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – λειτουργικοί τομείς

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διαχωρίζονται στους παρακάτω λειτουργικούς τομείς :

- Ηλεκτρικός Εξοπλισμός
- Μη Ηλεκτρικός Εξοπλισμός
- Λοιπά μη κατανεμημένα

Αποτελέσματα κατά λειτουργικό τομέα για τις περιόδους από 01.01.2010 έως 31.03.2010 και από 01.01.2009 έως 31.03.2009 για τον Όμιλο και την Μητρική εταιρεία.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.03.2010				
<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	Ηλεκτρικός Εξοπλισμός	Μη Ηλεκτρικός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Μικτές Πωλήσεις ανά λειτουργικό τομέα	7.365.691,82	2.248.093,16	0,00	9.613.784,98
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	0,00	-25.556,36	0,00	-25.556,36
Καθαρές Πωλήσεις	7.365.691,82	2.222.536,80	0,00	9.588.228,62
EBITDA	700.794,32	271.268,09	518.421,59	1.490.484,00
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (EBIT)	696.000,64	253.261,74	352.150,21	1.301.412,59
Χρηματοοικονομικά έξοδα				-584.320,24
Μείον : Φόροι				321.747,05
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους				395.345,30

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.03.2009				
<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	Ηλεκτρικός Εξοπλισμός	Μη Ηλεκτρικός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Μικτές Πωλήσεις ανά λειτουργικό τομέα	6.424.286,09	3.230.858,24	0,00	9.655.144,33
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	0,00	-58.293,92	0,00	-58.293,92
Καθαρές Πωλήσεις	6.424.286,09	3.172.564,32	0,00	9.596.850,41
EBITDA	633.045,17	200.837,38	269.619,54	1.103.502,09
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (EBIT)	628.273,29	12.284,85	164.294,69	804.852,83
Χρηματοοικονομικά έξοδα				-334.646,05
Μείον : Φόροι				120.913,69
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους				349.293,09

Η πελατειακή βάση του Ομίλου παρουσιάζει μεγάλη διασπορά, αφού κανένας πελάτης δεν απορροφά άνω του 10% του κύκλου εργασιών για την εξεταζόμενη χρονική περίοδο.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.03.2010				
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Ηλεκτρικός Εξοπλισμός	Μη Ηλεκτρικός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Μικτές Πωλήσεις ανά λειτουργικό τομέα	7.365.691,82	2.209.674,55	0,00	9.575.366,37
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις				0,00
Καθαρές Πωλήσεις	7.365.691,82	2.209.674,55	0,00	9.575.366,37
EBITDA	700.794,32	286.000,49	518.721,59	1.505.516,40
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (EBIT)	696.000,64	273.151,57	352.450,21	1.321.602,42
Χρηματοοικονομικά έξοδα				-584.872,86
Μείον : Φόροι				321.747,05
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους				414.982,51

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.03.2009				
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Ηλεκτρικός Εξοπλισμός	Μη Ηλεκτρικός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Μικτές Πωλήσεις ανά λειτουργικό τομέα	6.447.580,01	3.124.450,19	0,00	9.572.030,20
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές Πωλήσεις	6.447.580,01	3.124.450,19	0,00	9.572.030,20
EBITDA	643.600,17	201.256,01	269.619,54	1.114.475,72
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (EBIT)	638.828,29	15.763,01	164.294,69	818.885,99
Χρηματοοικονομικά έξοδα				-335.231,22
Μείον : Φόροι				120.913,69
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους				362.741,08

**Κατανομή Ενεργητικού και Υποχρεώσεων ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας την 31^η
Μαρτίου 2010 και 31^η Δεκεμβρίου 2009 για τον Όμιλο και την Εταιρεία**

<u>Ενεργητικό κατά Λειτουργικό Τομέα</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009
Ηλεκτρικός Εξοπλισμός	29.377.742,90	27.696.767,79
Μή Ηλεκτρικός Εξοπλισμός	24.737.384,88	23.289.117,10
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού	27.122.236,35	29.458.478,79
Σύνολο	81.237.364,13	80.444.363,68
<u>Υποχρεώσεις κατά Λειτουργικό Τομέα</u>		
Ηλεκτρικός Εξοπλισμός	14.751.378,47	15.135.921,59
Μή Ηλεκτρικός Εξοπλισμός	17.165.517,60	17.319.576,56
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	9.622.871,57	8.686.614,34
Σύνολο	41.539.767,64	41.142.112,49

<u>Ενεργητικό κατά Λειτουργικό Τομέα</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009
Ηλεκτρικός Εξοπλισμός	29.342.728,18	27.647.674,48
Μή Ηλεκτρικός Εξοπλισμός	24.682.715,66	23.227.274,71
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού	27.136.562,19	29.475.277,58
Σύνολο	81.162.006,03	80.350.226,77
<u>Υποχρεώσεις κατά Λειτουργικό Τομέα</u>		
Ηλεκτρικός Εξοπλισμός	14.851.363,69	15.236.336,00
Μή Ηλεκτρικός Εξοπλισμός	17.257.502,82	17.411.990,97
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	9.618.871,58	8.682.614,37
Σύνολο	41.727.738,09	41.330.941,34

Τα στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναμορφώθηκαν προκειμένου να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης.

4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Χ.ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ Α.Ε. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ 31.03.2010

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ 31.12.2009	ΠΡΟΣΘΗΚ ΕΣ ΕΩΣ 31.03.2010	ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗ Σ ΕΩΣ 31.03.2010	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ 31.03.2010	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ 31.03.2010	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31.12.2009	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ 31.03.2010	ΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ 31.03.2010	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩ Ν ΕΩΣ 31.03.2010	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.03.2010
Γήπεδα - Οικόπεδα	8.975.639,15		0,00	0,00	8.975.639,15	0,00	0,00	0,00	0,00	8.975.639,15
Κτίρια και τεχνικά έργα	14.924.843,87	45.472,06	0,00	0,00	14.970.315,93	1.061.931,18	115.567,40	0,00	1.177.498,58	13.792.817,35
Μηνήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	333.588,52	169,76	0,00	0,00	333.758,28	310.392,81	1.167,58	0,00	311.560,39	22.197,89
Μηνήματα Leasing	73.954,51	0,00	0,00	0,00	73.954,51	55.465,91	1.540,72	0,00	57.006,63	16.947,88
Σύνολο Μηχανημάτων - Τεχνικών εγκαταστάσεων και λοιπού εξοπλισμού	407.543,03	169,76	0,00	0,00	407.712,79	365.858,72	2.708,30	0,00	368.567,02	39.145,77
Μεταφορικά μέσα	152.546,19	0,00	0,00	0,00	152.546,19	101.445,61	2.086,81	0,00	103.532,42	49.013,77
Μεταφορικά μέσα Leasing	17.137,05	0,00	0,00	0,00	17.137,05	17.137,04	0,00	0,00	17.137,04	0,01
Σύνολο Μεταφορικών μέσων	169.683,24	0,00	0,00	0,00	169.683,24	118.582,65	2.086,81	0,00	120.669,46	49.013,78
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.638.069,15	61.533,67	0,00	0,00	3.699.602,82	3.121.214,92	58.757,79	0,00	3.179.972,71	519.630,11
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός Leasing	60.427,27	0,00	0,00	0,00	60.427,27	60.427,26	0,00	0,00	60.427,26	0,01
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός απο απορρόφηση Electrolink A.E.	105.343,75	0,00	0,00	0,00	105.343,75	66.891,71	4.793,68	0,00	71.685,39	33.658,36
Σύνολο Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	3.803.840,17	61.533,67	0,00	0,00	3.865.373,84	3.248.533,89	63.551,47	0,00	3.312.085,36	553.288,48
Σύνολα ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων	28.281.549,46	107.175,49	0,00	0,00	28.388.724,95	4.794.906,44	183.913,98	0,00	4.978.820,42	23.409.904,53

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ 31.03.2010

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ 31.12.2009	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ 31.03.2010	ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2010	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ 31.03.2010	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ 31.03.2010	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31.12.2009	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ 31.03.2010	ΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ 31.03.2010	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31.03.2010	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤ Ο ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.03.2010
Γήπεδα - Οικόπεδα	8.975.639,15	0,00	0,00	0,00	8.975.639,15	0,00	0,00	0,00	0,00	8.975.639,15
Κτίρια και τεχνικά έργα	14.924.843,87	45.472,06	0,00	0,00	14.970.315,93	1.061.931,18	115.567,40	0,00	1.177.498,58	13.792.817,35
Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	334.167,40	169,76	0,00	0,00	334.337,16	310.971,69	1.167,58	0,00	312.139,27	22.197,89
Μηχανήματα Leasing	73.954,51	0,00	0,00	0,00	73.954,51	55.465,91	1.540,72	0,00	57.006,63	16.947,88
Σύνολο Μηχανημάτων - Τεχνικών εγκαταστάσεων και λοιπού εξοπλισμού	408.121,91	169,76	0,00	0,00	408.291,67	366.437,60	2.708,30	0,00	369.145,90	39.145,77
Μεταφορικά μέσα	152.546,19	0,00	0,00	0,00	152.546,19	101.445,61	2.086,81	0,00	103.532,42	49.013,77
Μεταφορικά μέσα Leasing	17.137,05	0,00	0,00	0,00	17.137,05	17.137,04	0,00	0,00	17.137,04	0,01
Σύνολο Μεταφορικών μέσων	169.683,24	0,00	0,00	0,00	169.683,24	118.582,65	2.086,81	0,00	120.669,46	49.013,78
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.894.778,52	61.533,68	0,00	0,00	3.956.312,20	3.323.075,18	68.708,90	0,00	3.391.784,08	564.528,12
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός Leasing	60.427,27	0,00	0,00	0,00	60.427,27	60.427,26	0,00	0,00	60.427,26	0,01
Σύνολο Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	3.955.205,79	61.533,68	0,00	0,00	4.016.739,47	3.383.502,44	68.708,90	0,00	3.452.211,34	564.528,13
Σύνολα ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων	28.433.493,96	107.175,50	0,00	0,00	28.540.669,46	4.930.453,87	189.071,41	0,00	5.119.525,28	23.421.144,18

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Υπόλοιπο 31/12/2009	Προσθήκες σε επενδύσεις σε ακίνητα 2010	Μειώσεις σε επενδύσεις σε ακίνητα 2010	Υπόλοιπο 31/03/2010
- Γήπεδα - Οικόπεδα				
Αναλογία Οικοπέδου Α! Αποθήκης Οινοφύτων	1.699.990,00	0,00	0,00	1.699.990,00
Αναλογία Οικοπέδου Β! Αποθήκης Οινοφύτων	2.845.716,00	0,00	0,00	2.845.716,00
Αναλογία Οικοπέδου Αποθήκης Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης	543.847,50	0,00	0,00	543.847,50
- Σύνολο Γηπέδων - Οικοπέδων	5.089.553,50	0,00	0,00	5.089.553,50
- Κτίρια και τεχνικά έργα				
Κτίριο Α! Αποθήκης Οινοφύτων	2.597.076,42	0,00	0,00	2.597.076,42
Κτίριο Β! Αποθήκης Οινοφύτων	5.358.697,73	0,00	0,00	5.358.697,73
Αποθήκη Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης	1.112.415,99	0,00	0,00	1.112.415,99
- Σύνολο κτιρίων και τεχνικών έργων	9.068.190,14	0,00	0,00	9.068.190,14
Σύνολα Επενδύσεων σε ακίνητα	14.157.743,64	0,00	0,00	14.157.743,64

Τα ποσά που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου (01.01.2010 έως 31.03.2010) και συνδέονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν μόνο έσοδα από μισθώματα, των οποίων το συνολικό ποσό ανέρχεται σε ευρώ 178.545,60.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην ρευστοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

Επίσης δεν υπάρχουν ουσιώδεις συμβατικές υποχρεώσεις για επισκευές, συντηρήσεις ή αναβαθμίσεις των συγκεκριμένων επενδύσεων.

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της Εταιρείας παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα :

Επωνυμία	Χώρα	Πρώτη Ενοποίηση	Ποσοστό συμμετοχής της Μητρικής στο κεφάλαιο των θυγατρικών	Μέθοδος ενοποίησης
Χ. ΜΠΕΝΠΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
IMAPRO Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	93,20%	ΟΛΙΚΗ
BENRUBI BULGARIA LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	-	100 %	ΟΛΙΚΗ

Δεν υπάρχουν άλλες εταιρείες που να συμμετέχει η Μητρική εταιρεία ή κάποια θυγατρική άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Ανάλυση της αξίας του κονδυλίου του Ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις» στις οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2010 και 31.12.2009

Χρήση 2009	Αξία Αποτίμησης 31.12.2008	Διαφορά Αποτίμησης	Αποτίμηση στην Εύλογη Αξία 31.12.2009
IMAPRO Α.Ε.	337.703,78	-337.703,78	0,00
BENRUBI BULGARIA LTD	51.129,46	0,00	51.129,46
ΣΥΝΟΛΟ	388.833,24	-337.703,78	51.129,46

31.03.2010	Αποτίμηση στην Εύλογη Αξία 31.12.2009	Διαφορά Αποτίμησης	Αποτίμηση στην Εύλογη Αξία 31.03.2010
IMAPRO Α.Ε.	0,00	0,00	0,00
BENRUBI BULGARIA LTD	51.129,46	0,00	51.129,46
ΣΥΝΟΛΟ	51.129,46	0,00	51.129,46

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Πρόκειται για μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Στην αξία κτήσης έχουν συμπεριληφθεί τα έξοδα αγοράς τους. Η αποτίμησή τους πραγματοποιήθηκε στην εύλογη αξία. Ως εύλογη αξία λήφθηκε η τιμή κλεισίματος του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 31^{ης} Μαρτίου 2010.

Από την αποτίμηση του συνόλου των μετοχών στην εύλογη αξία και κατόπιν του σχετικού ελέγχου των εν λόγω στοιχείων του ενεργητικού για την απομείωση της αξίας αυτών, προέκυψε σωρευτική ζημιά αποτίμησης έως και την 31.03.2010 ύψους 206.411,35 ευρώ, η οποία επιβάρυνε ισόποσα τα αποτελέσματα της 31.03.2010.

8. Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Προσαρμογή μισθωμάτων leasing	3.081,44	3.081,44	3.081,44	3.081,44
Απαξίωση αποθεμάτων	63.750,00	63.750,00	63.750,00	63.750,00
Έξοδα εγκαταστάσεως	11.884,93	11.884,93	11.884,93	11.884,93
Πρόσθ. Αποσβέσεις Υποκαταστημάτων	16.144,14	16.144,14	16.144,14	16.144,14
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	176.708,70	176.708,70	176.708,70	176.708,70
Ζημιά από Πώληση Ιδίων Μετοχών	23.858,93	23.858,93	23.858,93	23.858,93
Ζημιά από Διαγραφή Ιδίων Μετοχών	206.258,93	206.258,93	206.258,93	206.258,93
Αποτίμηση Χρεογράφων	618.468,52	642.446,47	618.468,52	642.446,47
Μεταφερόμενες φορολογικά ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή αξίας θυγατρικών	513.728,25	513.728,25	513.728,25	513.728,25
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	50.076,89	50.076,89	50.076,89	50.076,89
Σύνολο	1.683.960,73	1.707.938,68	1.683.960,73	1.707.938,68

9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων	0,00	3.000.956,00	0,00	3.000.956,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	130.583,23	148.077,23	130.583,23	148.077,23
Σύνολο	130.583,23	3.149.033,23	130.583,23	3.149.033,23

A) Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων

Η Εταιρεία προέβη την 10.03.2010 σε πώληση του ποσοστού συμμετοχής της στην "ASSOS PROPERTY INVESTORS LIMITED" έναντι τιμήματος 3.000.000 ευρώ.

B) Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Πρόκειται για δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων και ηλεκτρικού ρεύματος των εταιρειών του Ομίλου.

10. Αποθέματα

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Εμπορεύματα	10.874.212,77	10.259.506,96	10.846.966,73	10.231.474,04
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	270.000,00	255.000,00	270.000,00	255.000,00
Σύνολο Αποθεμάτων	10.604.212,77	10.004.506,96	10.576.966,73	9.976.474,04

Για λόγους ορθότερης απεικόνισης των επιμέρους κονδυλίων, οι προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα».

11. Πελάτες

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Πελάτες	20.507.562,35	19.679.001,32	20.181.639,75	19.320.343,40
Μείον : Προβλέψεις	<u>622.876,47</u>	<u>602.876,47</u>	<u>220.307,55</u>	<u>200.307,55</u>
	19.884.685,88	19.076.124,85	19.961.332,20	19.120.035,85
Επιταγές εισπρακτέες	2.690.497,50	3.059.165,16	2.690.497,50	3.059.165,16
Σύνολο Πελατών	22.575.183,38	22.135.290,01	22.651.829,70	22.179.201,01

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται επαρκής γιατί άνω του 75% των πιστώσεων που έχουν χορηγηθεί προς τους πελάτες του Ομίλου είναι πλήρως εξασφαλισμένες μέσω σύμβασης ασφάλισης πιστώσεων.

12. Λοιπές απαιτήσεις

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Χρεώστες διάφοροι	1.795.394,15	1.257.393,09	1.793.058,32	1.255.257,31
Ελληνικό Δημόσιο	14.296,44	125.474,91	14.170,64	125.349,11
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	95.502,89	186.952,34	95.502,89	186.952,34
Έξοδα επόμενων χρήσεων	197.953,26	2.867,73	197.904,42	2.818,89
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	5,96	0,00	5,96
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	2.103.146,74	1.572.694,03	2.100.636,27	1.570.383,61

13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Ταμείο	33.133,34	79.660,55	31.924,98	78.937,89
Καταθέσεις όψεως	3.731.972,15	980.038,17	3.571.042,79	838.323,87
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων	3.765.105,49	1.059.698,72	3.602.967,77	917.261,76

Στις καταθέσεις όψεως της Μητρικής στις 31.03.2010 περιλαμβάνεται κατάθεση σε USD 14.781,34 και στις 31.12.2009 USD 10.666,69. Σε επίπεδο Ομίλου στις καταθέσεις όψεως στις 31.03.2010 περιλαμβάνεται κατάθεση σε USD 14.781,34 και σε λέβα (BGN) 258.582,46 αντίστοιχα στις 31.12.2009 USD 10.666,69 και σε λέβα (BGN) 220.760,94. Η μετατροπή των ποσών σε ευρώ στις αντίστοιχες ημερομηνίες έγινε με την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε στις συγκεκριμένες ημερομηνίες.

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 9.264.198 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,91 ευρώ ανά μετοχή, συνολικής αξίας 8.430.420,18 ευρώ και έχει εξοφληθεί ολοσχερώς.

Η Εταιρεία κατά την χρήση 2005 είχε πραγματοποιήσει αγορές ιδίων μετοχών 500.000 τεμαχίων αξίας κτήσεως 2.595.871,40 ευρώ, το οποίο αντιστοιχούσε σε ποσοστό συμμετοχής 5,2553% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Μητρικής εταιρείας και εμφανιζόταν αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια.

Την 28.02.2008 η Εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 26.02.2008, προέβη στην πώληση 250.000 μετοχών ως προσυμφωνημένο πακέτο μέσω της «PROTON ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.». Η τιμή πώλησης ανήλθε σε 4,81 ευρώ ανά μετοχή και η συνολική αξία της συναλλαγής ανήλθε στο ποσό των 1.202.500 ευρώ.

Την 19.05.2008 κατά την Πρώτη Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίσθηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά σαράντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια (45.500,00) ευρώ, με μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 9.514.198 σε 9.464.198 κοινές ονομαστικές μετοχές, λόγω ακύρωσης 50.000 ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920. Την 19.05.2008 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, η με αριθμ.Κ2-6247/21.05.2008 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχετικού άρθρου του Καταστατικού της Εταιρείας. Κατόπιν των ανωτέρω, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ορίστηκε η 12.06.2008 ως ημερομηνία παύσης διαπραγμάτευσης στο Χ.Α. των 50.000 μετοχών οι οποίες ακυρώνονται. Από την ίδια ημερομηνία, το νέο σύνολο μετοχών της Εταιρείας που είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. ανέρχεται σε 9.464.198 κοινές ονομαστικές μετοχές. Κατόπιν των ανωτέρω, ο λογαριασμός «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» μειώθηκε κατά 49.000 ευρώ ήτοι κατά την αναλογία των ακυρωθεισών ιδίων μετοχών στον εν λόγω λογαριασμό.

Την 25.07.2008 κατά την Πρώτη Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίσθηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδες (182.000,00) Ευρώ, με μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 9.464.198 σε 9.264.198 κοινές ονομαστικές μετοχές, λόγω ακύρωσης ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ίσχυε κατά το χρόνο λήψης απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της 17.01.2005, δυνάμει της οποίας αποκτήθηκαν οι ως άνω ίδιες μετοχές. Την 14.08.2008 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η με αριθμ. Κ2-10261/14.08.2008 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχετικού άρθρου του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. στη Συνεδρίασή του της 04.09.2008, ενημερώθηκε για την εν λόγω μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω ακύρωσης των μετοχών της Εταιρείας. Κατόπιν των ανωτέρω, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ορίζεται ότι από την 10.09.2008 παύει η διαπραγμάτευση στο Χ.Α. των 200.000 μετοχών οι οποίες ακυρώνονται. Από την ίδια ημερομηνία, το νέο σύνολο μετοχών της Εταιρείας που είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. ανέρχεται σε 9.264.198 κοινές ονομαστικές μετοχές. Τέλος, ο λογαριασμός «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» μειώθηκε κατά 196.400 ευρώ ήτοι κατά την αναλογία των ακυρωθεισών ιδίων μετοχών στον εν λόγω λογαριασμό. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου.

Συμφωνία του αριθμού των μετοχών που κυκλοφορούν στην αρχή και το τέλος της περιόδου

	ΕΚΔΟΘΕΙΣΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
Υπόλοιπο 01/01/2006	9.514.198	500.000	9.014.198
Υπόλοιπο 31/12/2006	9.514.198	500.000	9.014.198
Υπόλοιπο 31/12/2007	9.514.198	500.000	9.014.198
Υπόλοιπο 31/12/2008	9.264.198	0	9.264.198
Υπόλοιπο 31/12/2009	9.264.198	0	9.264.198
Υπόλοιπο 31/03/2010	9.264.198	0	9.264.198

15. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΣΗΜ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Μετοχικό Κεφάλαιο		8.430.420,18	8.430.420,18	8.430.420,18	8.430.420,18
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		9.097.089,97	9.097.089,97	9.097.089,97	9.097.089,97
Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων	16	20.326.208,42	20.326.208,42	20.326.208,42	20.326.208,42
Μερικό σύνολο		37.853.718,57	37.853.718,57	37.853.718,57	37.853.718,57
Λοιπά Αποθεματικά					
Τακτικό Αποθεματικό		2.223.190,27	2.223.190,27	2.222.483,77	2.222.483,77
Τακτικό Αποθεματικό από κέρδη Δ.Λ.Π.		42.618,80	42.618,80	42.618,80	42.618,80
Έκτακτα αποθεματικά		4.113.228,09	4.113.228,09	4.113.228,09	4.113.228,09
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατ. Νόμων		2.459.418,93	2.459.418,93	2.470.927,56	2.470.927,56
Κέρδος / Ζημία από αποτιμήσεις θυγατρικών μεταφερόμενες στην καθαρή θέση		1.138.603,06	1.138.603,06	-1.244.182,15	-1.244.182,15
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών		9.977.059,15	9.977.059,15	7.605.076,07	7.605.076,07
Αποτέλεσμα εις Νέον					
Κέρδη εις Νέον από αφορολόγητα κέρδη Δ.Λ.Π.		2.540.578,43	2.540.578,43	2.526.615,22	2.526.615,22
Κέρδη / Ζημίες εις Νέον από φορολογημένα κέρδη Δ.Λ.Π.		-4.204.267,39	-4.600.135,51	-2.573.243,84	-2.988.226,35
Διαφορές Προσαρμογής στα Δ.Λ.Π.		-6.488.608,51	-6.488.608,51	-5.977.898,08	-5.977.898,08
Σύνολο Αποτελέσματα εις Νέον		-8.152.297,47	-8.548.165,59	-6.024.526,70	-6.439.509,21
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)		39.678.480,25	39.282.612,13	39.434.267,94	39.019.285,43
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)		19.116,24	19.639,06	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		39.697.596,49	39.302.251,19	39.434.267,94	39.019.285,43

16. Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων

Το ποσόν του «Αποθεματικού Εύλογης Αξίας Ακινήτων» προέκυψε ως εξής :

- Από την προσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας στην εύλογη αξία τους όπως υπολογίστηκε από εγκεκριμένους εκτιμητές. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με στοιχεία της 31.12.2004.		16.801.724,78
- Από την προσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας στην εύλογη αξία τους όπως υπολογίστηκε από εγκεκριμένους εκτιμητές. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με στοιχεία της 31.12.2008.	-1.579.976,27	
Αναβαλλόμενη φορολογία	315.995,25	-1.263.981,02
- Από την προσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την μετάταξη στη διάρκεια της περιόδου 01.01.2008 έως 31.12.2008, ακινήτων της εταιρείας από την κατηγορία των Ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων στοιχείων στην κατηγορία των Επενδύσεων σε ακίνητα.	4.316.237,16	
Αναβαλλόμενη φορολογία	-863.247,43	3.452.989,73
Αποθεματικού Εύλογης Αξίας Ακινήτων 31.12.2008		18.990.733,49
- Από την προσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας στην εύλογη αξία τους όπως υπολογίστηκε από εγκεκριμένους εκτιμητές. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με στοιχεία της 31.12.2009 (βλ. Σημειώσεις 2.5 και 2.6)	1.669.343,66	
Αναβαλλόμενη φορολογία	-333.868,73	1.335.474,93
Αποθεματικού Εύλογης Αξίας Ακινήτων 31.12.2009 και 31.03.2010		20.326.208,42

17. Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Πρωθητικές Ενέργειες - Είσπραξη Εμβασμάτων εξωτερικού	172.291,59	172.291,59	172.291,59	172.291,59
Προσαρμογή αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	946.840,72	946.840,72	946.840,72	946.840,72
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	76.766,29	76.766,29	76.766,29	76.766,29
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης	1.195.898,60	1.195.898,60	1.195.898,60	1.195.898,60

18. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Πρόκειται για την έκδοση δύο κοινών ομολογιακών δανείων της μητρικής, ενός μακροπροθέσμου δανείου μέσω της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και την έκδοση ενός κοινού ομολογιακού δανείου της απορροφηθείσας θυγατρικής εταιρείας ELECTROLINK ΑΕ.

Το πρώτο κοινό ομολογιακό δάνειο που έχει εκδώσει η Χ.ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ είναι ποσού 8.000.000 ευρώ, διάρκειας 7 ετών το οποίο καλύφθηκε κατά το ποσό των 7.200.000 ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και κατά το ποσό των 800.000 ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ.

Η εξόφλησή του θα πραγματοποιηθεί σε 13 εξαμηνιαίες δόσεις η πρώτη από τις οποίες καταβλήθηκε την 23/8/2008. Οι πρώτες έντεκα δόσεις είναι ποσού 467.000 ευρώ, η δωδέκατη δόση είναι ποσού 463.000 ευρώ και η δέκατη τρίτη δόση είναι ποσού 2.400.000 ευρώ. Το ομολογιακό δάνειο έχει εκδοθεί χωρίς εξασφαλίσεις ή εγγυήσεις. Η Εταιρεία προχώρησε την 12.03.2010 στη μερική αποπληρωμή του εν λόγω δανείου για ποσό ύψους 3.000.000 ευρώ.

Το δεύτερο κοινό ομολογιακό δάνειο είναι ποσού 9.000.000 ευρώ, διάρκειας 7 ετών το οποίο καλύφθηκε κατά το ποσό των 8.990.000 ευρώ από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ και κατά το ποσό των 10.000 ευρώ από την ALPHA BANK LONDON LTD.

Η εξόφλησή του θα πραγματοποιηθεί σε 12 εξαμηνιαίες δόσεις η πρώτη από τις οποίες καταβλήθηκε την 9/2/2009. Οι πρώτες έντεκα δόσεις είναι ποσού 570.000 ευρώ και η δωδέκατη δόση είναι ποσού 2.730.000 ευρώ. Το ομολογιακό δάνειο έχει εκδοθεί χωρίς εξασφαλίσεις ή εγγυήσεις.

Το μακροπρόθεσμο δάνειο μέσω ΕΤΕΠ είναι ποσού 6.500.000 ευρώ, διάρκειας 7 ετών με περίοδο χάριτος δύο έτη, το οποίο εκδόθηκε από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.. Η εξόφλησή του θα πραγματοποιηθεί σε 10 εξαμηνιαίες δόσεις.

Το κοινό ομολογιακό δάνειο εκδόσεως της απορροφηθείσας θυγατρικής εταιρείας ELECTROLINK που απορροφήθηκε ανέρχεται στο ποσό των 3.000.000 ευρώ, είναι διάρκειας 7 ετών και καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την τράπεζα EFG EUROBANK-ERGASIAS.

Η εξόφλησή του θα πραγματοποιηθεί σε 12 εξαμηνιαίες δόσεις η πρώτη από τις οποίες καταβλήθηκε την 22/9/2008. Οι πρώτες έντεκα δόσεις είναι ποσού 190.900 ευρώ και η δωδέκατη δόση είναι ποσού 900.100 ευρώ. Και αυτό το ομολογιακό δάνειο έχει εκδοθεί χωρίς εξασφαλίσεις ή εγγυήσεις.

19. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Πρόκειται για ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων από μισθώσεις και υπομισθώσεις ακινήτων.

20. Προβλέψεις

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση	741.004,00	732.660,26	741.004,00	732.660,26
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	221.769,87	221.769,87	201.769,87	201.769,87
Μερικό σύνολο	962.773,87	954.430,13	942.773,87	934.430,13
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	270.000,00	255.000,00	270.000,00	255.000,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	622.876,47	602.876,47	220.307,55	200.307,55
Σύνολο Προβλέψεων	1.855.650,34	1.812.306,60	1.433.081,42	1.389.737,68

Το ποσό των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων εμφανίζεται στη σημείωση 11 αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Πελάτες», το ποσό των προβλέψεων απαξίωσης αποθεμάτων εμφανίζεται στη σημείωση 10 αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα», ενώ οι υπόλοιπες προβλέψεις εμφανίζονται στο κονδύλι των Υποχρεώσεων «Προβλέψεις».

Παρατίθεται κατωτέρω η ανάλυση της Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/03/2010	31/03/2010
Υπόλοιπο έναρξης (01/01/2010)	732.660,26	732.660,26
Πλέον : Ποσό για σχηματισμό πρόβλεψης εντός του 2010 ως αναλογιστική μελέτη	18.057,50	18.057,50
Μείον : Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	27.860,84	27.860,84
Πλέον : Συμπληρωματικό κόστος αποζημίωσης πέραν της προβλεπόμενης	18.147,08	18.147,08
Υπόλοιπο λήξης (31/03/2010)	741.004,00	741.004,00

21. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	7.590.495,83	6.511.834,89	8.119.149,00	7.040.355,72
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.908.019,03	1.521.740,24	1.907.532,57	1.515.998,74
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	156.086,52	202.672,63	156.086,42	202.672,53
Μερίσματα πληρωτέα	105.338,81	105.338,81	105.338,81	105.338,81
Πιστωτές διάφοροι	898.624,41	940.462,84	578.428,25	626.512,46
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	10.658.564,60	9.282.049,41	10.866.535,05	9.490.878,26

22. Τράπεζες Λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις ανοιχτών αλληλόχρεων λογαριασμών χρηματοδοτήσεως σε ευρώ οπότε δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους. Οι ημερομηνίες επανακαθορισμού των επιτοκίων για το σύνολο των δανείων κυμαίνονται από 3 έως 6 μήνες.

23. Υποχρεώσεις από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης

Οι μελλοντικές υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις (ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων) αφορούν στη μίσθωση ακινήτων και μεταφορικών μέσων που έχουν συνάψει οι εταιρείες του Ομίλου και αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/03/2010		
	Κτήρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Όχι αργότερα από 1 έτος	325.593	167.329	492.922
Για περισσότερο από 1 έτος έως 5 έτη	229.782	380.660	610.442
Γιά περισσότερα από 5 έτη	36.754	0	36.754
Σύνολο υποχρεώσεων από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης	592.129	547.989	1.140.118

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/03/2010		
	Κτήρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Όχι αργότερα από 1 έτος	305.193	162.389	467.582
Για περισσότερο από 1 έτος έως 5 έτη	229.782	380.660	610.442
Γιά περισσότερα από 5 έτη	36.754	0	36.754
Σύνολο υποχρεώσεων από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης	571.729	543.049	1.114.778

Οι μελλοντικές απαιτήσεις από μισθώσεις που αφορούν συμβάσεις μεταξύ Μητρικής και των θυγατρικών του Ομίλου αναλύονται ως εξής :

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/03/2010
Όχι αργότερα από 1 έτος	1.200
Για περισσότερο από 1 έτος έως 5 έτη	4.800
Γιά περισσότερα από 5 έτη	2.100
Σύνολο απαιτήσεων από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης	8.100

Οι μισθώσεις αυτές απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι μελλοντικές απαιτήσεις από μισθώσεις που αφορούν συμβάσεις μεταξύ Ομίλου και τρίτων αναλύονται ως εξής :

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/03/2010	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/03/2010
Όχι αργότερα από 1 έτος	1.827.784	1.827.784
Για περισσότερο από 1 έτος έως 5 έτη	5.501.892	5.501.892
Γιά περισσότερα από 5 έτη	7.066.712	7.066.712
Σύνολο απαιτήσεων από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης	14.396.388	14.396.388

24. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

α. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/03/2009	31/03/2010	31/03/2009
Έσοδα από ενοίκια	518.421,60	269.619,54	518.721,60	269.619,54
Έσοδα από υπηρεσίες	0,00	69.636,26	0,00	69.636,26
Λοιπά έσοδα	63.936,59	39.574,62	63.936,59	39.574,62
Σύνολο Λοιπών Εσόδων Εκμεταλλεύσεως	582.358,19	378.830,42	582.658,19	378.830,42

β. Δαπάνες Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/03/2009	31/03/2010	31/03/2009
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.455.312,03	1.431.083,44	1.448.290,36	1.424.869,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	258.235,01	179.780,11	253.054,92	170.283,57
Παροχές Τρίτων	663.637,74	788.938,16	651.874,33	771.870,17
Φόροι-Τέλη	93.470,61	52.869,18	93.369,73	52.772,00
Διάφορα Έξοδα	733.001,93	851.174,07	730.034,56	846.944,04
Αποσβέσεις	189.071,41	298.649,26	183.913,98	295.589,73
Σύνολο Δαπανών	3.392.728,73	3.602.494,22	3.360.537,88	3.562.328,51

γ. Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/03/2009	31/03/2010	31/03/2009
Έξοδα και ζημιές Συμμετοχών και Χρεογράφων	206.418,49	0,00	206.418,49	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	270.353,69	332.874,42	270.243,89	332.401,51
Λοιπά έξοδα	110.469,06	21.082,89	110.315,46	21.082,89
Σύνολο Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	587.241,24	353.957,31	586.977,84	353.484,40
Πιστωτικοί Τόκοι	818,98	1.075,30	2,96	17,22
Λοιπά έσοδα	2.102,02	18.235,96	2.102,02	18.235,96
Σύνολο Εσόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	2.921,00	19.311,26	2.104,98	18.253,18
Σύνολο Εσόδων - Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	-584.320,24	-334.646,05	-584.872,86	-335.231,22

25. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο στη Μητρική Εταιρεία προσωπικό κατά την 31.03.2010 ανέρχεται σε 130 άτομα και στον Όμιλο 133 άτομα ενώ κατά την 31.03.2009 ανερχόταν σε 147 και 150 άτομα αντίστοιχα.

Το συνολικό ποσό της επιβάρυνσης του Ομίλου και της Εταιρείας για την μισθοδοσία του προσωπικού αναλύεται ως εξής :

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2010-31/03/2010	01/01/2009 - 31/03/2009	01/01/2010-31/03/2010	01/01/2009 - 31/03/2009
Αμοιβές προσωπικού	1.057.656,08	1.061.900,18	1.051.659,26	1.056.652,08
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις	237.823,13	259.595,05	236.798,28	258.628,71
Παρεπόμενες Παροχές	26.658,41	16.204,32	26.658,41	16.204,32
Αποζημιώσεις	133.174,41	93.383,89	133.174,41	93.383,89
Σύνολο	1.455.312,03	1.431.083,44	1.448.290,36	1.424.869,00

26. Κέρδη ανά μετοχή

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/03/2009	31/03/2010	31/03/2009
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	395.868,12	349.479,65	414.982,51	362.741,08
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	9.264.198	9.264.198	9.264.198	9.264.198
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ ανά μετοχή)	0,0427	0,0377	0,0448	0,0392

27. Συμμετοχή σε άλλες ενοποιήσεις

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών της περιλαμβάνονται μόνο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που καταρτίζονται από την ίδια την Μητρική. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε άλλες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες.

28. Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής :

α) Χ. ΜΠΕΝΠΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Α.Ε 2008 και 2009 β) ΙΜΑΡΟ Α.Ε. 2009 και γ) ΒΕΝΡΟΥΒΙ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Λ.Τ.Δ 2007 έως 2009.

Για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 201.769,87 ευρώ για την Εταιρεία και 221.769,87 ευρώ για τον Όμιλο.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών του Ομίλου δεν είναι οριστικές δεδομένου ότι αυτές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που αναφέρονται ανωτέρω. Ο προσδιορισμός της προαναφερθείσας πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων (συμπεριλαμβανόμενης και της κλειόμενης) έχει προκύψει από υποθέσεις και υπολογισμούς που βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

29. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη σε καμία εταιρεία του Ομίλου.

30. Επίδικες διαφορές

Στη διάρκεια του 2007 διενεργήθηκε στην θυγατρική εταιρεία IMAPRO A.E. φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2001, 2002 και 2003. Από τον έλεγχο αυτό προέκυψε διαφορά φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού 1.599.840,72 ευρώ. Κατά των σχετικών φύλλων ελέγχου ασκήθηκαν εμπρόθεσμα προσφυγές. Η προσδοκώμενη υπέρ της εταιρείας έκβαση των προσφυγών αυτών στηρίζεται στην αντίληψή μας ότι ο γενόμενος από τον έλεγχο προσδιορισμός των αποτελεσμάτων και των τριών χρήσεων, με την προσθήκη των σχετικών λογιστικών διαφορών είναι αυθαίρετος, αφού, στην συντριπτική πλειονότητα των περιπτώσεων, ο έλεγχος προέβη στη μη αναγνώριση των δαπανών από εσφαλμένη εφαρμογή του νόμου και κακή εκτίμηση των πραγμάτων. Ως εκ τούτου η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη της φορολογικής υποχρέωσης εν αναμονή της οριστικής έκβασης των προσφυγών. Σημειώνεται δε, ότι ο αντίστοιχος φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2004 έως και 2008 της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας προέβη ουσιαστικά στην αναγνώριση των συγκεκριμένων δαπανών. Περαιτέρω, για την ίδια υπόθεση ασκήθηκαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών αιτήσεις αναστολής εκτέλεσης κατά των πράξεων βεβαίωσης ποσοστού 10% των αμφισβητούμενων φόρων. Επί των ανωτέρω αιτήσεων αναστολής εξεδόθησαν ήδη οι υπ' αριθμ. 4805, 4806 και 4807/2008 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμ.25^ο Τριμελές), με τις οποίες (αποφάσεις) έγιναν δεκτές οι σχετικές αιτήσεις της Εταιρείας για αναστολή εκτέλεσης.

Εκτός από την ανωτέρω περίπτωση δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας ή του Ομίλου.

31. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

Τρέχουσα περίοδος T	Περίοδος T-1	Περίοδος T-2	Περίοδος T-3	Περίοδος T-4
31.03.2010	31.03.2009	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2006
9.264.198	9.264.198	9.264.198	9.014.198	9.014.198

32. Διαχειριστική περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος των ενοποιούμενων εταιρειών δεν έχει μεταβληθεί.

33. Πίνακας Γνωστοποιήσεων συνδεδεμένων μερών

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/03/2009	31/03/2010	31/03/2009
α) Έσοδα	0,00	0,00	25.856,36	58.293,92
β) Έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00	721.641,17	712.727,54
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	458.899,68	421.049,93	458.899,68	421.049,93
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Πίνακας Συναλλαγών και αμοιβών Διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	31/03/2010	31/03/2009
α) Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	191.097,00	162.828,00
β) Αμοιβές Παρεχομένων Υπηρεσιών	0,00	0,00
γ) Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	267.802,68	258.221,93
Σύνολο	458.899,68	421.049,93

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 31/03/010				
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Χ ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ	ΙΜΑΡΡΟ ΑΕ	ΒΕΝΡΥΒΙ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ LTD	ΣΥΝΟΛΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
Χ. ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ		0,00	25.556,36	25.556,36
ΙΜΑΡΡΟ ΑΕ	0,00		0,00	0,00
ΒΕΝΡΥΒΙ-ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ LTD	0,00	0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ	0,00	0,00	25.556,36	25.556,36
ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΑ ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ 31/03/2010				
	Χ ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ	ΙΜΑΡΡΟ ΑΕ		ΣΥΝΟΛΑ ΕΣΟΔΩΝ
Χ. ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ		300,00		300,00
ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/03/2010				
	Χ ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ	ΙΜΑΡΡΟ ΑΕ	ΒΕΝΡΥΒΙ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ LTD	ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
Χ. ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ		537.256,41	184.384,76	721.641,17
ΙΜΑΡΡΟ ΑΕ	0,00		0,00	0,00
ΒΕΝΡΥΒΙ-ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ LTD	0,00	0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0,00	537.256,41	184.384,76	721.641,17

34. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει εκδόσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης υπέρ τρίτων ποσού ευρώ 200.640,05 ενώ κατέχει συναλλαγματικές ως εγγύηση καλής εξόφλησης απαιτήσεων πελατών της ποσού ευρώ 124.800,00. Η Μητρική Εταιρεία έχει εκδόσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης υπέρ τρίτων ποσού ευρώ 200.640,05.

35. Λοιπές Πληροφορίες

Την 9^η Μαρτίου 2010, οι κυρίες Αλίκη Σ. Μπενρουμπή και Νόρα Σ. Μπενρουμπή, καθώς και ο κ. Σαμ Χ. Μπενρουμπή, μεταβίβασαν, δια χρηματιστηριακών συναλλαγών, στην εταιρεία SANDRINA A.E. το σύνολο των Μετοχών αμέσου κυριότητας των ίδιων, ήτοι 2.297.476, 2.022.372 και 65.875 μετοχές, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 24,80%, 21,83% και 0,71%, αντιστοίχως, του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου εκδόσεως της Εταιρείας, έναντι τιμής ίσης προς € 3,48 ανά πωληθείσα μετοχή. Συνεπεία των ανωτέρω (εναρμονισμένων μεταξύ των συμμετεχόντων σε αυτές προσώπων) συναλλαγών, η εταιρεία Sandrina A.E. (ο «Προτείνων») κατέστη υπόχρεη στην υποβολή της Δημόσιας Πρότασης, η οποία και υπεβλήθη προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 9^η Μαρτίου 2010. Η Δημόσια Πρόταση αφορά, κατά τα προαναφερθέντα, την απόκτηση από τον Προτείνοντα του συνόλου των μετοχών, οι οποίες, άμεσα ή έμμεσα, δεν κατέχονται από τον Προτείνοντα και τα πρόσωπα που ενεργούν συντονισμένα μετά του Προτείνοντος, στις 9 Μαρτίου 2010, ημερομηνία δηλαδή που ο Προτείνων κατέστη υπόχρεος σε υποβολή Δημόσιας Πρότασης, ήτοι 4.878.475 Μετοχές ή ποσοστό 52,66% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου εκδόσεως της Εταιρείας.

36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την, από 21^{ης} Απριλίου 2010, συνεδρίασή του, ενέκρινε το Πληροφοριακό Δελτίο για την υποχρεωτική δημόσια πρόταση που στις 9 Μαρτίου 2010 η SANDRINA A.E. απηύθυνε προς όλους τους κυρίους κοινών ονομαστικών, μετά ψήφου, άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας για την αγορά του συνόλου των μετοχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την 5^η Μαΐου 2010 σε σχέση με την διατύπωση αιτιολογημένης γνώμης επί της υποβληθείσας, από 9^{ης} Μαρτίου 2010, υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης της SANDRINA A.E. για την αγορά του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, την αποδοχή της εν λόγω πρότασης, κρίνοντας μεταξύ άλλων ότι το προσφερόμενο τίμημα ύψους ευρώ 3,48 ανά μετοχή είναι εντός του ορισμένου εύρους τιμών μετοχών της Εταιρείας όπως αυτό καθορίστηκε από τον σύμβουλο αποτίμησης. Η SANDRINA A.E. θα καταβάλει ποσό, ύψους 3,48 ευρώ, τοις μετρητοίς για κάθε μετοχή που εγκύρως θα του προσφέρεται σύμφωνα με τους όρους της δημόσιας πρότασης. Ήδη η SANDRINA A.E. την 26^η Μαΐου 2010 κατείχε απευθείας (έχοντας αποκτήσει δια του Χρηματιστηρίου Αθηνών) 8.878.951 μετοχές έκδοσης της Εταιρείας ή ποσοστό 95,842 % του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της τελευταίας.

Μαρούσι, 27 Μαΐου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΑΜ Χ. ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ
Α.Δ.Τ. Ν 257479

ΑΛΙΚΗ Σ. ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340629

.....
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΗΛΙΑΣ Σ. ΧΡΗΣΤΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ 504978

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ε. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 538132

Κεφάλαιο 2 : Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τα συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας στη διεύθυνση : <http://www.benrubi.gr>.