



## **Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**

**Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010**

**Σύμφωνα με ΔΛΠ 34**

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2010-30.9.2010 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «NUTRIART ΑΒΕΕ» κατά την συνεδρίαση αυτού της 29-11-2010 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.nutriart.gr](http://www.nutriart.gr) όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

|   |    |
|---|----|
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....  | 1  |
| Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου .....   | 2  |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Όμιλος .....  | 3  |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Εταιρεία.....   | 4  |
| Κατάσταση Ταμιακών Ροών.....  | 5  |
| <br>  |    |
| 1. Γενικές πληροφορίες .....  | 6  |
| 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....   | 6  |
| 2.1 <i>Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Διεθνών<br/>        Λογιστικών Προτύπων</i> ..... | 7  |
| 2.2 <i>Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων</i> .....   | 7  |
| <br>  |    |
| 3. Βασικές Λογιστικές αρχές και Πολιτικές .....   | 8  |
| 3.1 <i>Ενοποίηση</i> .....  | 8  |
| 3.2 <i>Πληροφόρηση κατά τομέα</i> .....   | 9  |
| 3.3 <i>Συναλλαγματικές μετατροπές</i> .....   | 9  |
| 3.4 <i>Ενσώματα πάγια</i> .....   | 10 |
| 3.5 <i>Άυλα περιουσιακά στοιχεία</i> .....  | 11 |
| 3.6 <i>Ακίνητα</i> .....  | 11 |
| 3.7 <i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση</i> .....   | 12 |
| 3.8 <i>Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων</i> .....   | 13 |
| 3.9 <i>Αποθέματα</i> .....  | 13 |
| 3.10 <i>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</i> .....  | 13 |
| 3.11 <i>Μετοχικό κεφάλαιο</i> .....   | 13 |
| 3.12 <i>Δανεισμός</i> .....   | 14 |
| 3.13 <i>Αναβαλλόμενος φόρος</i> .....   | 14 |
| 3.14 <i>Παροχές στο προσωπικό</i> .....   | 14 |
| 3.15 <i>Επιχορηγήσεις</i> .....   | 15 |
| 3.16 <i>Προβλέψεις</i> .....  | 15 |
| 3.17 <i>Αναγνώριση εσόδων</i> .....   | 16 |
| 3.18 <i>Μισθώσεις</i> .....   | 16 |
| 3.19 <i>Διανομή μερισμάτων</i> .....  | 16 |
| 3.20 <i>Υποχρεώσεις από την Ελληνική Νομοθεσία</i> .....  | 17 |
| <br>  |    |
| 4. Δομή Ομίλου .....  | 18 |
| 4.1 <i>Παρουσίαση Δομής Ομίλου</i> .....  | 18 |
| <br>  |    |
| 5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....   | 18 |
| 5.1 <i>Προσδιορισμός των εύλογων αξιών</i> .....  | 18 |

|   |    |
|---|----|
| 6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....   | 18 |
| 7. Πληροφόρηση κατά τομέα .....   | 22 |
| 8. Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 <sup>15</sup> Σεπτεμβρίου 2010 ..... | 23 |
| 8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα .....   | 23 |
| 8.2 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....  | 24 |
| 8.3 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν).....  | 24 |
| 8.4 Αποθεματικά αναπροσαρμογής.....   | 25 |
| 8.5 Δάνεια .....  | 25 |
| 8.6 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....   | 26 |
| 8.7 Φόρος εισοδήματος .....   | 26 |
| 8.8 Λοιπά συνολικά έσοδα .....  | 26 |
| 8.9 Κέρδη ανά μετοχή.....   | 27 |
| 8.10 Απασχολούμενο προσωπικό.....   | 27 |
| 8.11 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....  | 27 |
| 8.12 Επενδύσεις.....  | 27 |
| 8.13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....   | 28 |
| 8.14 Ανάλυση ενδοεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων .....   | 29 |
| 8.15 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....  | 30 |
| Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 01.01-30.09.2010.....   | 31 |

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

|   | Σημ. | ΟΜΙΛΟΣ             |                    | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                    |
|---|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   |      | 30.09.2010         | 31.12.2009         | 30.09.2010         | 31.12.2009         |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |      |                    |                    |                    |                    |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                            |      |                    |                    |                    |                    |
| Ενσώματα πάγια  |      | 55.183.270         | 56.850.823         | 42.009.508         | 43.323.842         |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                       | 8.1  | 19.972.973         | 39.714.370         | 222.738            | 222.738            |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                   |      | 20.106.106         | 20.491.493         | 20.106.106         | 20.491.492         |
| Υπεραξία επιχείρησης  |      | 11.647.508         | 11.647.508         | 11.647.508         | 11.647.508         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                            |      | 372.331            | 153.011            | 351.086            | 153.009            |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις                     | 8.2  | 2.206.321          | 3.109.634          |                    |                    |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία            | 8.3  |                    |                    | 34.368.518         | 50.362.838         |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |      | <b>109.488.508</b> | <b>131.966.839</b> | <b>108.705.464</b> | <b>126.201.427</b> |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                               |      |                    |                    |                    |                    |
| Αποθέματα   |      | 4.013.017          | 4.632.648          | 4.013.017          | 4.632.648          |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                     |      | 32.154.181         | 33.404.338         | 31.728.206         | 33.384.727         |
| Λοιπές απαιτήσεις   |      | 6.911.203          | 5.567.299          | 6.411.828          | 5.104.969          |
| Επενδύσεις  |      | 2.339              | 17.339             | 2.339              | 2.339              |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                            |      | 1.751.483          | 885.328            | 1.709.258          | 675.879            |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                   |      | <b>44.832.223</b>  | <b>44.506.951</b>  | <b>43.864.648</b>  | <b>43.800.561</b>  |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                        |      | <b>154.320.731</b> | <b>176.473.791</b> | <b>152.570.112</b> | <b>170.001.988</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά</b>                        |      |                    |                    |                    |                    |
| Μετοχικό κεφάλαιο   |      | 40.801.222         | 40.801.221         | 40.801.222         | 40.801.222         |
| Διαφορά υπέρ το άρτιο                                       |      | 1.948.160          | 1.948.161          | 1.948.160          | 1.948.160          |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας                                   | 8.4  | 8.884.238          | 8.884.237          | 7.780.069          | 16.557.283         |
| Λοιπά αποθεματικά   |      | 8.223.350          | 8.270.199          | 5.420.062          | 5.420.061          |
| Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον                                    |      | -46.607.587        | (20.465.602)       | -39.921.284        | (25.596.250)       |
|   |      | <b>13.249.383</b>  | <b>39.438.216</b>  | <b>16.028.229</b>  | <b>39.130.476</b>  |
| Δικαιώματα μειοψηφίας                                       |      | 1.352              | 13.029             |                    |                    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                               |      | <b>13.250.736</b>  | <b>39.451.245</b>  | <b>16.028.229</b>  | <b>39.130.476</b>  |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |      |                    |                    |                    |                    |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                           |      |                    |                    |                    |                    |
| Δάνεια  | 8.5  | 7.276.606          | 953.675            | 7.276.606          | 953.675            |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                           |      | 669.028            | 850.734            | 669.028            | 850.734            |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία |      | 2.269.975          | 1.948.774          | 2.269.975          | 1.948.774          |
| Επιχορηγήσεις   |      | 1.038.536          | 1.054.415          | 1.017.290          | 1.054.415          |
| Προβλέψεις  |      | 2.090.000          | 2.090.000          | 1.590.000          | 1.590.000          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                       | 8.6  | 4.680.393          | 7.836.066          | 2.762.662          | 4.428.300          |
|   |      | <b>18.024.538</b>  | <b>14.733.665</b>  | <b>15.585.560</b>  | <b>10.825.898</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                           |      |                    |                    |                    |                    |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                          |      | 28.257.967         | 26.645.227         | 32.212.935         | 30.461.956         |
| Δάνεια  |      | 94.787.491         | 95.643.654         | 88.743.389         | 89.583.658         |
|   |      | <b>123.045.458</b> | <b>122.288.881</b> | <b>120.956.324</b> | <b>120.045.614</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>               |      | <b>154.320.731</b> | <b>176.473.791</b> | <b>152.570.112</b> | <b>170.001.988</b> |

Οι επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

NUTRIART A.B.E.E

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου**

| Σημ.   | ΟΜΙΛΟΣ                |                       | ΟΜΙΛΟΣ                |                       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ              |                       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ              |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  | 01.01.-<br>30.09.2010 | 01.01.-<br>30.09.2009 | 01.07.-<br>30.09.2010 | 01.07.-<br>30.09.2009 | 01.01.-<br>30.09.2010 | 01.01.-<br>30.09.2009 | 01.07.-<br>30.09.2010 | 01.07.-<br>30.09.2009 |
| Σύνολο κύκλου εργασιών   | 59.976.011            | 69.938.725            | 19.595.077            | 24.005.094            | 59.976.011            | 69.530.395            | 19.595.077            | 24.005.094            |
| Κόστος πωληθέντων  | (37.653.447)          | (43.626.008)          | (12.684.326)          | (14.925.507)          | (38.396.628)          | (44.109.980)          | (13.046.178)          | (15.144.246)          |
| <b>Μικτά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>   | <b>22.322.564</b>     | <b>26.312.717</b>     | <b>6.910.751</b>      | <b>9.079.587</b>      | <b>21.579.383</b>     | <b>25.420.414</b>     | <b>6.548.900</b>      | <b>8.860.848</b>      |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης   | 1.391.522             | 1.622.270             | 400.006               | 572.055               | 1.391.222             | 1.514.717             | 398.784               | 572.174               |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας  | (7.711.332)           | (6.743.139)           | (2.699.693)           | (2.167.330)           | (6.726.266)           | (5.896.739)           | (2.256.774)           | (1.929.571)           |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης   | (20.471.715)          | (20.309.353)          | (6.909.313)           | (6.419.868)           | (20.456.714)          | (20.033.599)          | (6.892.510)           | (6.419.868)           |
| Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης  | (88.136)              | (509.740)             | (26.282)              | (159.956)             | (88.136)              | (509.740)             | (26.282)              | (159.956)             |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης   |                       | (436.327)             |                       | (112.603)             |                       | (376.943)             |                       | (112.396)             |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>     | <b>(4.557.097)</b>    | <b>(63.573)</b>       | <b>(2.324.531)</b>    | <b>791.885</b>        | <b>(4.300.511)</b>    | <b>118.110</b>        | <b>(2.227.882)</b>    | <b>811.233</b>        |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα/έσοδα)                                     | (26.082.316)          | (5.834.916)           | (2.920.402)           | (1.842.149)           | (11.685.900)          | (5.651.781)           | (1.718.648)           | (1.780.011)           |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο</b>   | <b>(30.639.413)</b>   | <b>(5.898.488)</b>    | <b>(5.244.932)</b>    | <b>(1.050.264)</b>    | <b>(15.986.411)</b>   | <b>(5.533.671)</b>    | <b>(3.946.530)</b>    | <b>(968.778)</b>      |
| Φόρος εισοδήματος  | 3.251.414             | 1.213.603             | 4.486                 | 212.361               | 1.661.378             | 1.287.846             | 20.510                | 229.260               |
| <b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)</b>              | <b>(27.387.999)</b>   | <b>(4.684.885)</b>    | <b>(5.240.447)</b>    | <b>(837.903)</b>      | <b>(14.325.033)</b>   | <b>(4.245.824)</b>    | <b>(3.926.020)</b>    | <b>(739.519)</b>      |
| <b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από διακοπόμενες δραστηριότητες (Β)</b>               |                       | <b>1.413.698</b>      |                       | <b>(7.977)</b>        |                       | <b>1.413.698</b>      |                       | <b>(7.977)</b>        |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο (Γ) = (Α) +(Β)</b>                    | <b>(27.387.999)</b>   | <b>(3.271.187)</b>    | <b>(5.240.447)</b>    | <b>(845.880)</b>      | <b>(14.325.033)</b>   | <b>(2.832.126)</b>    | <b>(3.926.020)</b>    | <b>(747.496)</b>      |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| Αναπροσαρμογή σε εύλογες αξίες   |                       |                       |                       |                       | (8.777.213)           |                       |                       |                       |
| Μεταβολές από διάφορο τρόπο ενοποίησης   |                       | 93.207                |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| <b>Σύνολο Λοιπών συνολικών Εσόδων (Δ)</b>  |                       | <b>93.207</b>         |                       |                       | <b>(8.777.213)</b>    |                       |                       |                       |
| <b>Συνολικά έσοδα Περιόδου (Ε) = (Γ) + (Δ)</b>                                   | <b>(27.387.999)</b>   | <b>(3.177.980)</b>    | <b>(5.240.447)</b>    | <b>(845.880)</b>      | <b>(23.102.246)</b>   | <b>(2.832.126)</b>    | <b>(3.926.020)</b>    | <b>(747.496)</b>      |
| <b>Τα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες κέρδη / (ζημιές) (Α) Κατανέμονται σε:</b> |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| Μετόχους εταιρείας   | (27.376.323)          | (4.683.516)           | (5.239.934)           | (837.851)             | (14.325.033)          | (4.245.824)           | (3.926.020)           | (739.519)             |
| Μετόχους μειοψηφίας  | (11.676)              | (1.369)               | (512)                 | (52)                  |                       |                       |                       |                       |
|  | (27.387.999)          | (4.684.885)           | (5.240.447)           | (837.903)             | (14.325.033)          | (4.245.824)           | (3.926.020)           | (739.519)             |
| <b>Τα συνολικά κέρδη / (ζημιές) (Γ) Κατανέμονται σε:</b>                         |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| Μετόχους εταιρείας   | (27.376.323)          | (3.269.818)           | (5.239.934)           | (845.828)             | (14.325.033)          | (2.832.126)           | (3.926.020)           | (747.496)             |
| Μετόχους μειοψηφίας  | (11.676)              | (1.369)               | (512)                 | (52)                  |                       |                       |                       |                       |
|  | (27.387.999)          | (3.271.187)           | (5.240.447)           | (845.880)             | (14.325.033)          | (2.832.126)           | (3.926.020)           | (747.496)             |
| <b>Τα συνολικά κέρδη / (ζημιές) (Ε) Κατανέμονται σε:</b>                         |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
| Μετόχους εταιρείας   | (27.376.323)          | (3.176.611)           | (5.239.934)           | (845.828)             | (23.102.246)          | (2.832.126)           | (3.926.020)           | (747.496)             |
| Μετόχους μειοψηφίας  | (11.676)              | (1.369)               | (512)                 | (52)                  |                       |                       |                       |                       |
|  | (27.387.999)          | (3.177.980)           | (5.240.447)           | (845.880)             | (23.102.246)          | (2.832.126)           | (3.926.020)           | (747.496)             |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε ευρώ)</b>                        | <b>(0,652)</b>        | <b>(0,134)</b>        | <b>(0,125)</b>        | <b>(0,035)</b>        | <b>(0,341)</b>        | <b>(0,116)</b>        | <b>(0,094)</b>        | <b>(0,031)</b>        |

Οι επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Όμιλος**

| ΟΜΙΛΟΣ  | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικά υπέρ το άρτιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Δικαιώματα μειοψηφίας | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|-------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009</b>           | <b>23.506.703</b> | <b>2.513.182</b>          | <b>17.188.493</b> | <b>(12.513.053)</b>   | <b>16.918</b>         | <b>30.712.246</b>      |
| Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου                  |                   |                           |                   | (3.269.818)           | (1.369)               | (3.271.187)            |
| Λοιπά συνολικά αποτελέσματα                     |                   |                           |                   | 93.207                |                       | 93.207                 |
| Καταβλημένα ποσά για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | 17.294.518        |                           |                   |                       |                       | 17.294.518             |
| <b>Υπόλοιπα την 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>         | <b>40.801.221</b> | <b>2.513.182</b>          | <b>17.188.493</b> | <b>(15.689.663)</b>   | <b>15.549</b>         | <b>44.828.782</b>      |
| <b>Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2010</b>           | <b>40.801.222</b> | <b>1.948.160</b>          | <b>17.154.434</b> | <b>(20.465.602)</b>   | <b>13.029</b>         | <b>39.451.243</b>      |
| Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου                  |                   |                           |                   | (27.376.323)          | (11.676)              | (27.387.999)           |
| Ζημιά από διαγραφή θυγατρικής                   |                   |                           | (46.847)          | 1.234.338             |                       | 1.187.491              |
| <b>Υπόλοιπα την 30 Σεπτεμβρίου 2010</b>         | <b>40.801.222</b> | <b>1.948.160</b>          | <b>17.107.587</b> | <b>(46.607.587)</b>   | <b>1.353</b>          | <b>13.250.736</b>      |

Οι επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Εταιρεία**

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ  | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο    | Αποθεματικά      | Αποθεματικά αναπρ/ρμολής | Κέρδη εις νέον      | Σύνολο            |
|---|-------------------|------------------|------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009</b>           | <b>23.506.704</b> | <b>2.513.182</b> | <b>5.420.061</b> | <b>17.301.283</b>        | <b>(17.537.044)</b> | <b>31.204.186</b> |
| Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου                  |                   |                  |                  |                          | (2.832.126)         | (2.832.126)       |
| Καταβλημένα ποσά για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | 17.294.518        |                  |                  |                          |                     | 17.294.518        |
| <b>Υπόλοιπα την 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>         | <b>40.801.222</b> | <b>2.513.182</b> | <b>5.420.061</b> | <b>17.301.283</b>        | <b>(20.369.170)</b> | <b>45.666.578</b> |
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010</b>           | <b>40.801.222</b> | <b>1.948.160</b> | <b>5.420.061</b> | <b>16.557.283</b>        | <b>(25.596.250)</b> | <b>39.130.476</b> |
| Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου                  |                   |                  |                  |                          | (14.325.033)        | (14.325.033)      |
| Απομείωση διαθεσίμων προς πώληση                |                   |                  |                  | (8.777.213)              |                     | (8.777.213)       |
| <b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2010</b>         | <b>40.801.222</b> | <b>1.948.160</b> | <b>5.420.061</b> | <b>7.780.069</b>         | <b>(39.921.284)</b> | <b>16.028.229</b> |

Οι επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

NUTRIART A.B.E.E  
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
 της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

**Κατάσταση Ταμιακών Ροών**

|   | ΟΜΙΛΟΣ                |                       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ              |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | 01.01.-<br>30.09.2010 | 01.01.-<br>30.09.2009 | 01.01.-<br>30.09.2010 | 01.01.-<br>30.09.2009 |
| <u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>  |                       |                       |                       |                       |
| Κέρδη (ζημίες) προ φόρων  | (30.639.413)          | (5.898.488)           | (15.986.411)          | (5.533.670)           |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:  |                       |                       |                       |                       |
| Αποσβέσεις  | 3.938.738             | 3.936.701             | 3.586.387             | 3.571.327             |
| Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων   | 20.097.880            |                       | 7.065.349             |                       |
| Προβλέψεις  | 3.136.129             | 537.795               | 3.013.723             | 537.795               |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας  | 1.139.588             | (233.649)             | (21.730)              |                       |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 4.844.849             | 6.117.019             | 4.642.281             | 5.700.234             |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                       |                       |                       |                       |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων  | 619.631               | 1.508.114             | 619.631               | 1.518.381             |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων  | 1.699.324             | 5.682.097             | (3.013.810)           | 6.505.473             |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)   | (2.788.230)           | (4.266.550)           | 2.105.682             | (4.504.549)           |
| (Μείον):  |                       |                       |                       |                       |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   | (4.393.970)           | (5.658.995)           | (4.191.403)           | (5.275.038)           |
| Καταβεβλημένοι φόροι  | (416.764)             |                       | (404.917)             |                       |
| Λειτουργικές ροές από διακοπτόμενες δραστηριότητες  |                       | (95.902)              |                       | (95.902)              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>(2.762.239)</b>    | <b>1.628.142</b>      | <b>(2.585.218)</b>    | <b>2.424.051</b>      |
| <u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>   |                       |                       |                       |                       |
| (Απόκτηση) / πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπρακτικών και λοιπών επενδύσεων  |                       | 292.230               |                       | 256.715               |
| Απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων   | (1.871.965)           | (2.270.767)           | (1.880.980)           | (2.183.996)           |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων  |                       | 54.610                |                       | 17.325                |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 16.927                |                       | 16.915                |                       |
| Διαθέσιμα από εξαγορά θυγατρικής  |                       | (32.389)              |                       |                       |
| Κέρδη (ζημίες) από πώληση παγίων  |                       | 128.586               |                       | 128.586               |
| Επενδυτικές ροές από διακοπτόμενες δραστηριότητες   |                       | 1.702.930             |                       | 1.702.930             |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>(1.855.038)</b>    | <b>(124.800)</b>      | <b>(1.864.065)</b>    | <b>(78.439)</b>       |
| <u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>  |                       |                       |                       |                       |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αντληθέντα δάνεια  | 6.500.771             | 61.327.273            | 6.500.000             | 55.518.861            |
| Εξοφλήσεις δανείων  | (840.269)             | (83.824.132)          | (840.269)             | (77.833.905)          |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)   | (177.069)             |                       | (177.069)             |                       |
| Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου   |                       | 17.294.518            |                       | 17.294.518            |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>5.483.432</b>      | <b>(5.202.341)</b>    | <b>5.482.662</b>      | <b>(5.020.526)</b>    |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>                             | <b>866.155</b>        | <b>(3.698.999)</b>    | <b>1.033.379</b>      | <b>(2.674.914)</b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>  | <b>885.328</b>        | <b>6.904.070</b>      | <b>675.879</b>        | <b>5.374.849</b>      |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>  | <b>1.751.483</b>      | <b>3.205.070</b>      | <b>1.709.258</b>      | <b>2.699.935</b>      |

Οι επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1978 με την επωνυμία Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Ειδών Αρτοποιίας Ζαχαροπλαστικής Τροφίμων και το διακριτικό τίτλο «Υιοί Χ. Κατσέλη ΑΒΕΕ» (ΦΕΚ 3217/20.12.78) με έδρα το Δήμο Αχαρνών και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 13492/06/Β/86/15 έχει την έδρα της στις Αχαρνές Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί μέχρι το 2078.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Θέση Λουτρό - Δήμος Αχαρνών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.nutriart.gr](http://www.nutriart.gr)

Στις 30.12.2008 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.), η υπ. αριθμ. Κ2-15421/30.12.2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΕ» και της «ΕΛΒΙΠΕΤ ΑΕ» από την «ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΒΕΕ».

Στις 19.2.2009 άρχισε η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών των νέων μετοχών, που προκύπτουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας λόγω της προαναφερθείσας συγχώνευσης.

Η απορροφηθείσα «ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κλάδο τροφίμων με έδρα την Θεσσαλονίκη, οδός Επέκταση Θάλητος (πρώην Λασκαράτου 2), η δε ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.allatini.gr](http://www.allatini.gr).

Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν το εργοστάσιο παραγωγής άρτου και αρτοσκευασμάτων Leventis Foods S.A. που εδρεύει στο Λάγος της Νιγηρίας και την εταιρεία Holding της εν λόγω συμμετοχής Carnac Ltd που εδρεύει στη Λευκωσία Κύπρου.

Στις 08.07.2009 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του αρμόδιου Υπουργείου η αλλαγή του διακριτικού τίτλου σε «NUTRIART A.B.E.E.».

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

**Σημαντική σημείωση:** Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί την χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά των εξόδων και εσόδων κατά την διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά την σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, είναι ίδιες με αυτές που συντάχθηκαν οι προηγούμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

## 2.1 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

**Αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»** τον Νοέμβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2011. Το νέο πρότυπο απλοποίησε τον ορισμό των συνδεδεμένων μερών και έδωσε κάποιες εξαιρέσεις γνωστοποιήσεων για τις οντότητες που συνδέονται με το δημόσιο. Δεν αναμένεται να έχει επουσιώση επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**«Δ.Π.Χ.Α 9 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία»** που εκδόθηκε τον Νοέμβριο 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το νέο πρότυπο αποτελεί το πρώτο βήμα για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39 και προβλέπει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου για την διαχείριση τους και επιμετρώνται είτε στην εύλογη αξία είτε στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**IFRIC (Διερμηνεία 19) «Αντικατάσταση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους»** που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2010, η οποία καθορίζει το λογιστικό χειρισμό κατά την αντικατάσταση υποχρεώσεων μιας οντότητας με συμμετοχικούς τίτλους της. Βάσει την εν λόγω Διερμηνείας, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας της υποχρέωσης και εύλογης αξίας των συμμετοχικών τίτλων, αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

**Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 1 « Περιορισμένη εξαίρεση από τις συγκριτικές γνωστοποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α 7 για εφαρμόζοντες τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά »**, που εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2010 και έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2010. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

**Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 «Κατάταξη Δικαιωμάτων»** που εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.02.2010. Βάσει της εν λόγω τροποποίησης, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχών, για απόκτηση ενός σταθερού αριθμού ιδίων μετοχών μιας οντότητας έναντι ενός σταθερού ποσού οποιουδήποτε νομίσματος, είναι συμμετοχικός τίτλος αν η οντότητα τα προσφέρει αναλογικά σε όλους τους υπάρχοντες ιδιοκτήτες της ίδιας κατηγορίας των μη παράγωγων συμμετοχικών τίτλων της. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

## 2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2010 που καλύπτουν την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010 έως και την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση για την περίοδο 01.01.-30.09.2010 καταρτίστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για το έτος 2009.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση πρέπει να ληφθεί υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας και καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Ο φόρος επί των κερδών στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή ο οποίος θα ισχύει στα ετήσια κέρδη.

### **3. Βασικές Λογιστικές αρχές και Πολιτικές**

#### **3.1 Ενοποίηση**

##### *(α) Θυγατρικές*

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξαγομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

##### *(β) Συνδεδεμένες επιχειρήσεις*

Συνδεδεμένες είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις θυγατρικών και συγγενών που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΑ (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΑ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΑ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

### **3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Οι λειτουργικοί τομείς παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από τη Διοίκηση του Ομίλου, διότι οι υπηρεσίες που προσφέρουν είναι διαφορετικής φύσεως και ζήτησης στην αγορά.

### **3.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) *Εταιρείες του Ομίλου*

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

(1) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,

- (2) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- (3) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατά τη πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

### 3.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ειδικά για τις κατηγορίες των οικοπέδων και κτιρίων, γίνεται αποτίμηση στην εύλογη αξία των, η οποία διενεργείται κάθε τρία τουλάχιστον χρόνια και γίνεται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

|   |       |     |
|---|-------|-----|
| Βιομηχανικά κτίρια                      | 30-50 | έτη |
| Λοιπά κτίρια                            | 7-15  | έτη |
| Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός | 15-30 | έτη |
| Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός     | 8-15  | έτη |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός            | 06-10 | έτη |
| Μεταφορικά μέσα                         | 06-12 | έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Για τα ενσώματα πάγια που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους (γήπεδα και κτίρια), το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την κατασκευή ή απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23.

### **3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **(α) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής / συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πουλήθηκε.

#### **(β) Σήματα και άδειες**

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 5 -30 χρόνια.

#### **(γ) Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης**

Τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης όταν αυτά προκύπτουν. Τα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται στους λογαριασμούς εξόδων μόλις αυτά προκύπτουν. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

#### **(δ) Εμπορικά δικαιώματα και πελατολόγια**

Τα εμπορικά δικαιώματα και πελατολόγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 5 -10 χρόνια

#### **(ε) Λογισμικά προγράμματα**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία κυμαίνεται 3-5 χρόνια. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν

### **3.6 Ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικώς στο κόστος τους. Μετά την αρχική καταχώρηση τα ακίνητα αποτιμώνται στην πραγματική αξία τους και το καθαρό κέρδος ή η ζημιά από την αποτίμηση αυτή, περιλαμβάνεται στο αποτέλεσμα της περιόδου στην οποία ανακύπτει. Η πραγματική αξία της επένδυσης σε ακίνητα είναι η αγοραία αξία τους. Επί των επενδύσεων σε ακίνητα δεν διενεργούνται αποσβέσεις.

### **3.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται σε 4 κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε το περιουσιακό στοιχείο. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

#### **(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικού εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

#### **(β) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

#### **(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Κατά τη διάρκεια του έτους, ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

#### **(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Ειδικά για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, η αποτίμησή τους γίνεται στο κόστος μείον απομειώσεις, διότι αυτά δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και η εύλογη αξία τους δεν μπορεί να προσδιορισθεί αξιόπιστα. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων για τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία (συμμετοχές).

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **3.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

### **3.9 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Ειδικότερα τα αποθέματα των εξειδικευμένων ανταλλακτικών των μηχανημάτων, που αγοράζονται κατά το στάδιο της αγοράς του μηχανήματος, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα της αξίας του μηχανήματος και αποσβένονται μαζί με το μηχάνημα, ενώ οι αντικαταστάσεις των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους. Σε αντίθεση, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

### **3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

### **3.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές της Εταιρείας.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **3.12 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η εύλογη αξία του συστατικού μέρους που αφορά υποχρέωση ενός μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου προσδιορίζεται με την χρήση του τρέχοντος επιτοκίου για ισοδύναμο μη μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο. Η υποχρέωση αυτή μεταγενέστερα αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος μέχρι την άσκηση του δικαιώματος μετατροπής ή την λήξη. Η διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας της υποχρέωσης και του τιμήματος που εισπράχθηκε από την έκδοση είναι η εύλογη αξία του δικαιώματος μετατροπής και καταχωρείται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια μετά την αφαίρεση των δαπανών για την έκδοση και του σχετικού φόρου εισοδήματος.

Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

### **3.13 Αναβαλλόμενος φόρος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

### **3.14 Παροχές στο προσωπικό**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

#### (γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### 3.15 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### 3.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- (1) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- (2) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- (3) Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν ο Όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

### **3.17 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### *(α) Πωλήσεις αγαθών*

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις γίνονται είτε μετρητοίς, είτε επί πίστωση.

#### *(γ) Έσοδα από τόκους*

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### *(ε) Μερίσματα*

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, με την είσπραξή τους.

### **3.18 Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.19 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3.20 Υποχρεώσεις από την Ελληνική Νομοθεσία

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών (κ.ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα), επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 16 του κ.ν. 2190/1920, δεν μπορεί να υπερβαίνει (ως προς την ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν), το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο ή από το Καταστατικό.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 47 του κ.ν. 2190/1920, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη εφαρμογή των ως άνω διατάξεων.

Ο Όμιλος έχει τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής και συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

#### 4. Δομή Ομίλου

##### 4.1 Παρουσίαση Δομής Ομίλου

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2010 και αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους η δομή του Ομίλου είχε ως εξής:

| Εταιρεία                                    | Έδρα    | Σχέση συμμετοχής | ποσοστό 30.09.2010 | Σχέση ενοποίησης 30.09.2010 | ποσοστό 31.12.2009 | Σχέση ενοποίησης 31.12.2009 |
|---|---------|------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| ΑΛΛΑΤΙΝΗ - ΕΔΒΕ ΑΕ                          | Ελλάδα  | Άμεση            | 100%               | Ολική                       | 100%               | Ολική                       |
| Τεχνική Εταιρεία Αξιοποίησης Λασκαράτου ΕΠΕ | Ελλάδα  | Έμμεση           | 67%                | Ολική                       | 67%                | Ολική                       |
| Carnac LTD                                  | Κύπρος  | Άμεση            | 100%               | Ολική                       | 100%               | Ολική                       |
| Leventis Foods LTD                          | Νιγηρία | Έμμεση           | 49%                | Καθαρή Θέση                 | 49%                | Καθαρή Θέση                 |
| Ομόνοια Α.Ε                                 | Ελλάδα  | Άμεση            | 100%               | Ολική                       | 100%               | Ολική                       |
| San Cala Α.Ε.                               | Ελλάδα  | Άμεση            | 70%                | Ολική                       | 70%                | Ολική                       |

#### 5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

##### 5.1 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε κάθε περίπτωση ξεχωριστά, κρίνεται εάν οι τεχνικές αυτές αποτίμησης και προσδιορισμού των εύλογων αξιών, θα εφαρμοσθούν από τις Οικονομικές Υπηρεσίες του Ομίλου ή από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία.

#### 6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

##### Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Οι υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, αναγνωρίζονται βάση εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους.

Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικό αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει το φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρουσιάζονται αμέσως πιο κάτω.

| <b>Εταιρεία</b>                   | <b>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις</b> |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Nutriart ABEE                     | 2005 έως 2009                        |
| πρώην Αλλατίνη                    | 2005 έως 2008                        |
| Αλλατίνη – ΕΔΒΕ ΑΕ                | 2001 έως 2009                        |
| πρώην ΕΛΒΙΠΕΤ                     | 2006 έως 2008                        |
| Τεχνική Ετ. Αξιοπ. Λασκαράτου ΕΠΕ | 2007 έως 2009                        |
| Carnac LTD                        | -                                    |
| Leventis Foods LTD                | -                                    |
| Ομόνοια Α.Ε                       | 2007 έως 2009                        |
| San Cala Α.Ε.                     | 2007 έως 2009                        |

Ο προσδιορισμός του φόρου που ενδεχομένως θα προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο είναι αβέβαιος, αλλά εκτιμάται ότι θα είναι ασήμαντος για τα μεγέθη των εταιρειών.

Έναντι μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, ο όμιλος έχει σχηματίσει για την εταιρεία πρόβλεψη ποσού € 350.000 για το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων λοιπών φορολογιών εκτός φορολογίας εισοδήματος και για τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου ποσού € 500.000 έναντι φόρων εισοδήματος. Με τα δεδομένα αυτά η συνολική πρόβλεψη πρόσθετων φόρων για τον Όμιλο ανέρχεται στο ποσό των € 850.000.

| <b>Εταιρεία</b>    | <b>Ποσό πρόβλεψης</b> |
|--------------------|-----------------------|
| Nutriart ABEE      | 350.000               |
| Αλλατίνη – ΕΔΒΕ ΑΕ | 500.000               |
| Σύνολο             | 850.000               |

Σχετικά με τις μελλοντικές ωφέλειες από τον υπολογισμό φόρου που θα προκύψουν από τις σωρευμένες φορολογικές ζημιές των νομικών προσώπων, εκτιμήθηκε κατά την προηγούμενη χρήση από την διοίκηση της εταιρείας στο ποσό των € 1.730.000 με βάση τα εκτιμώμενα φορολογικά κέρδη των επόμενων ετών.

## **Εκτίμηση ακινήτου στη Λασκαράτου**

### **α) Περιγραφή ακινήτου**

Η θυγατρική εταιρεία «ΑΛΛΑΤΙΝΗ - ΕΔΒΕ ΑΕ» είναι κατά 50% ιδιοκτήτρια του ιστορικού ακινήτου του πρώην εργοστασίου αλευροβιομηχανίας ΑΛΛΑΤΙΝΗ – Ιστορικό ακίνητο Λασκαράτου, όπου το 1954 είχε κατασκευαστεί ο αλευρόμυλος ΑΛΛΑΤΙΝΗ.

Το εν λόγω ακίνητο, το οποίο βρίσκεται στη θέση ΝΤΕΠΩ, στην περιοχή Ποσειδώνιο του δήμου Θεσσαλονίκης και επί της οδού Γ. Παπανδρέου (πρώην Ανθέων) περιλαμβάνει οικόπεδο συνολικής έκτασης 27.753 τ.μ. και βιομηχανικά κτίσματα, ορισμένα εκ των οποίων έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα. Η εταιρία έχει αποφασίσει την ανάπτυξη των χώρων του οικοπέδου και του παλιού μύλου ΑΛΛΑΤΙΝΗ και τη δημιουργία της «Πολιτεία Αλλατίνη».

### **β) Ιστορικό αξιοποίησης**

Το 1971 το οικόπεδο χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου. Με αποφάσεις του Υπουργείου Πολιτισμού-ΥΠΠΟ (1991-2001) το κτήριο του μύλου, καθώς και ορισμένα άλλα κτήρια του οικοπέδου χαρακτηρίστηκαν μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο τους, ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία

Το 1992 η ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε., απέκτησε με προεδρικό διάταγμα, τίτλους μεταφοράς συντελεστή δόμησης για τα τετραγωνικά που δεν μπορούσαν να ανοικοδομηθούν. Η διάθεση των παραπάνω τίτλων ολοκληρώθηκε το 2005. Ύστερα από δικαστικές αποφάσεις, προεδρικά διατάγματα, καθώς και αποφάσεις του Υπουργείου Χωροταξίας Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων (2001-2002), το οικόπεδο επανήλθε στο οικοδομήσιμο καθεστώς που είχε πριν τον χαρακτηρισμό του ως χώρο πρασίνου. Ακολούθως, το 2006 με αποφάσεις του ΥΠΠΟ χωροθετήθηκαν νέες οικοδομικές μονάδες στον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου και την ίδια χρονιά εκδόθηκε (από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας της ΝΑ Θεσσαλονίκης) άδεια υπόγειου γκαράζ χωρητικότητας 387 θέσεων.

Τον Ιούνιο 2007 υπεγράφη σύμβαση κατασκευής υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, περιλαμβανομένων και των θεμελιώσεων πέντε νέων κτιρίων, μεταξύ της εταιρίας ΕΡΓΟ 3 ΑΤΤΕΕ και των τριών ως άνω ιδιοκτητριών του ακινήτου. Το συνολικό εργολαβικό αντάλλαγμα για την κατασκευή του έργου συμφωνήθηκε στο ποσό των € 11,1 και για τις δύο φάσεις του έργου. Η πρώτη φάση του έργου αφορά την εκτέλεση εργασιών του υπόγειου σταθμού (διαφράγματα, εκσκαφές, σκυροδέματα υπόγειου γκαράζ) και η δεύτερη φάση αφορά λοιπές οικοδομικές εργασίες εντός του σταθμού.

Στις 17.7.2007 εγκρίθηκε από το ΥΠΠΟ η προμελέτη αποκατάστασης, αλλαγής χρήσης και ανάπτυξης τους συγκροτήματος μύλων ΑΛΛΑΤΙΝΗ (Πολιτεία Αλλατίνη) και από τον Αύγουστο του 2007 ξεκίνησαν οι εργασίες εκσκαφής του υπόγειου γκαράζ.

Τον Σεπτέμβριο του 2007 η ΑΛΛΑΤΙΝΗ - ΕΔΒΕ ΑΕ συνέστησε με την ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ την εταιρία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ ΕΠΕ», με σκοπό την αξιοποίηση με το σύστημα της υποχρεωτικής αντιπαροχής, ολόκληρου ή μέρους του ακινήτου στην οδό Λασκαράτου. Στη νεοσυσταθείσα εταιρία, με εταιρικό κεφάλαιο € 22.500, συμμετέχει με 66,7% η ΑΛΛΑΤΙΝΗ - ΕΔΒΕ ΑΕ και με 33,3% η ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ.

Κατά των αποφάσεων του Υπουργείου Πολιτισμού (σε σχέση με το χαρακτηρισμό των διατηρητέων κτιρίων) και της οικοδομικής άδειας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης (για τη δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης), για την αποκατάσταση και ανάπτυξη του ιστορικού ακινήτου, είχαν ασκηθεί από περιοίκους Αιτήσεις Ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Τον Ιούλιο του 2008 εκδόθηκε απόφαση του ΣΤΕ (υπ' αριθμ. 768), με την οποία ανεστάλησαν οι ανωτέρω αποφάσεις του ΥΠΠΟ και η οικοδομική άδεια, μέχρι την εκδίκαση της αίτησης ακύρωσης και ακολούθως διακόπηκαν οι εργασίες ανάπλασης, εκτός εκείνων που αφορούν την αποτροπή διατάραξης της δομής των διατηρητέων κτιρίων και την προστασία του περιβάλλοντος χώρου. Οι εργασίες που προβλέπονταν από μελέτη προσωρινών αντιστηρίξεων, των οποίων η συνέχιση επιτρέπονταν χωρίς την πραγματοποίηση εκσκαφών στον επίμαχο, ήδη ολοκληρώθηκαν το καλοκαίρι του 2009

#### **γ) Πρόσφατη απόφαση του ΣΤΕ ακύρωσης της Οικοδομικής άδειας**

Οι Αιτήσεις Ακύρωσης συζητήθηκαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας τον Μάιο του 2009 και στις αρχές Μαρτίου του 2010 εκδόθηκαν οι αποφάσεις 669 και 670/2010 του ΣΤΕ οι οποίες ακυρώνουν την σχετική υπουργική απόφαση επί τη βάση της οποίας είχε εκδοθεί η οικοδομική άδεια, συμπαρασύροντας και την τελευταία σε ακυρότητα. Με βάση την απόφαση αυτή κρίνεται ότι δεν ισχύει ο αυξημένος συντελεστής δόμησης με τον οποίο εξεδόθη η άδεια οικοδομής για το εν λόγω ακίνητο αλλά ο γενικός συντελεστής 2,4 και επομένως η οικοδομική άδεια θα πρέπει να επανεκδοθεί επί τη βάση των νέων δεδομένων που θέτει και δη του μειωμένου συντελεστή δόμησης.

Η διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με τους σύμβουλους της, μελετά τον τρόπο πιθανής αξιοποίησης του ακινήτου με βάση το νέο συντελεστή, χωρίς να εξαντλήσει όλα τα πιθανά σενάρια αξιοποίησης του ακινήτου. Σε κάθε περίπτωση, η τελική απόφαση για την αξιοποίηση του ακινήτου θα πρέπει να ληφθεί σε συνεργασία και με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες αλλά και τους αρμόδιους φορείς. Για τους σκοπούς της παρούσας έκθεσης ο προσδιορισμός της αξίας του ακινήτου έγινε από Ορκωτό Εκτιμητή με την μέθοδο της εναπομένουσας αξίας. Στον Ορκωτό Εκτιμητή χορηγήθηκαν τα νέα δεδομένα που αφορούν το εν λόγω ακίνητο όπως προκύπτουν από τις παραπάνω αποφάσεις

## 7. Πληροφόρηση κατά τομέα

### Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί κλάδοι

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους κάτωθι τρεις τομείς που παρακολουθούνται ξεχωριστά από τη Διοίκηση του Ομίλου:

- Κλάδος αλεύρων
- Κλάδος καταναλωτικών
- Κλάδος κατεψυγμένων

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010 και 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

Η έδρα της Εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησης της είναι η Ελλάδα.

| 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010                                | Αλεύρι           | Καταν/κα          | Κατεψ/να         | Λοιπά             | ΣΥΝΟΛΟ             |
|---|------------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Πωλήσεις προς τρίτους   | 17.248.689       | 33.937.908        | 8.789.414        | 0                 | 59.976.011         |
| <b>Μείον:</b> Κόστος Πωληθέντων                                     | -14.493.115      | -17.343.419       | -5.816.913       | 0                 | -37.653.447        |
| <b>Μικτό κέρδος (ζημία)</b>   | <b>2.755.573</b> | <b>16.594.489</b> | <b>2.972.502</b> | <b>0</b>          | <b>22.322.564</b>  |
| Έξοδα διοίκησης   | -982.976         | -5.809.736        | -542.193         | -376.427          | -7.711.332         |
| Έξοδα διάθεσης – έρευνας  | -2.931.210       | -15.627.692       | -2.000.959       | 0                 | -20.559.861        |
| Λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμετάλλευσης καθαρά                            | 1.090.253        | 112.297           | 10.366           | 178.606           | 1.391.522          |
| <b>Λειτουργικό κέρδος (ζημία)</b>                                   | <b>-68.360</b>   | <b>-4.730.642</b> | <b>439.716</b>   | <b>-197.821</b>   | <b>-4.557.107</b>  |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) καθαρά                              |                  |                   |                  |                   | -26.082.316        |
| Κέρδη (ζημίες) από συνδεδεμένες επιχειρήσεις                        |                  |                   |                  |                   | 0                  |
| <b>Αποτελέσματα πρό φόρων</b>                                       |                  |                   |                  |                   | <b>-30.639.423</b> |
| Φόρος εισοδήματος   |                  |                   |                  |                   | 3.251.414          |
| <b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)</b> |                  |                   |                  |                   | <b>-27.388.009</b> |
| Καθαρά κέρδη / (ζημίες) από διακοπτόμενες δραστηριότητες (Β)        |                  |                   |                  |                   | 0                  |
| <b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους σύνολο (Α) +(Β)</b>             |                  |                   |                  |                   | <b>-27.388.009</b> |
| 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009                                | Αλεύρι           | Καταν/κα          | Κατεψ/να         | Λοιπά             | ΣΥΝΟΛΟ             |
| Πωλήσεις προς τρίτους   | 20.611.664       | 39.815.456        | 9.511.605        | 0                 | 69.938.725         |
| <b>Μείον:</b> Κόστος Πωληθέντων                                     | -15.551.562      | -22.169.905       | -5.904.541       | 0                 | -43.626.008        |
| <b>Μικτό κέρδος (ζημία)</b>   | <b>5.060.102</b> | <b>17.645.551</b> | <b>3.607.064</b> | <b>0</b>          | <b>26.312.717</b>  |
| Έξοδα διοίκησης   | -1.230.688       | -4.000.203        | -744.452         | -767.796          | -6.743.139         |
| Έξοδα διάθεσης – έρευνας  | -3.059.585       | -15.679.449       | -2.080.058       | 0                 | -20.819.093        |
| Λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμετάλλευσης καθαρά                            | 815.020          | 802.830           | 15.460           | -447.368          | 1.185.943          |
| <b>Λειτουργικό κέρδος (ζημία)</b>                                   | <b>1.584.849</b> | <b>-1.231.271</b> | <b>798.013</b>   | <b>-1.215.164</b> | <b>-63.573</b>     |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) καθαρά                              |                  |                   |                  |                   | -6.068.566         |
| Κέρδη (ζημίες) από συνδεδεμένες επιχειρήσεις                        |                  |                   |                  |                   | 233.650            |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>                                       |                  |                   |                  |                   | <b>-5.898.488</b>  |
| Φόρος εισοδήματος   |                  |                   |                  |                   | 1.213.603          |
| <b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)</b> |                  |                   |                  |                   | <b>-4.684.885</b>  |
| Καθαρά κέρδη / (ζημίες) από διακοπτόμενες δραστηριότητες (Β)        |                  |                   |                  |                   | 1.413.698          |
| <b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους σύνολο (Α) +(Β)</b>             |                  |                   |                  |                   | <b>-3.271.187</b>  |

## 8. Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2010

### 8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα ποσού € 222.738 για την εταιρεία και € 19.972.973 για τον όμιλο αφορούν:

α) οικόπεδο της μητρικής εταιρείας στην θέση Αίγινα και

β) οικοπεδική έκταση μετά κτισμάτων στην Θεσσαλονίκη – οδός Λασκαράτου (Συγκρότημα μύλων-Πολιτεία Αλλατίνη) το οποίο ανήκει κατά ποσοστό ιδιοκτησίας 50% στην θυγατρική εταιρεία «Αλλατίνη ΕΔΒΕ».

Σχετικά με το ακίνητο της Λασκαράτου, παραπέμπουμε τον αναγνώστη στο κεφάλαιο 6 της παρούσας στα οποία γίνεται εκτενή αναφορά σχετικά με το ιστορικό του ακινήτου αυτού και την εξέλιξη της εκμετάλλευσής του.

Σημειώνεται ότι επί του ακινήτου της εταιρείας υπάρχουν υποθήκες υπέρ Τραπεζών ποσού 30,5 εκατ ευρώ για εξασφάλιση δανείων.

Όπως αναλυτικά αναφέρουμε στο κεφάλαιο 6 της παρούσας υπάρχουν οι πρόσφατες αποφάσεις του ΣΤΕ βάση των οποίων ακυρώνεται η υφιστάμενη οικοδομική άδεια που αφορά το οικόπεδο αυτό. Η διοίκηση προέβη σε επανεκτίμηση του ακινήτου, παρότι στην παρούσα φάση δεν έχουν ληφθεί αποφάσεις από τους συνιδιοκτήτες για την περαιτέρω αξιοποίηση του ακινήτου, και ως προς το ύψος της ενδεχόμενης ζημιάς που θα υποστεί η επένδυση και κατά προέκταση η εταιρεία. Ο Ορκωτός Εκτιμητής, έλαβε υπόψη του τις τυχόν συνέπειες των ανωτέρω δικαστικών αποφάσεων που του γνωστοποίησε η διοίκηση στην εκτίμηση του ακινήτου που διενεργήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010. Η εν λόγω εκτίμηση διενεργήθηκε με τη μέθοδο της εναπομένουσας αξίας και καταλήγει ότι η αγοραία αξία του ακινήτου που αναλογεί στον Όμιλο ανέρχεται σε € 20 εκ.

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε ακίνητα έχει ως εξής:

|                                       | ΟΜΙΛΟΣ                |                        |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                       | 01.01.-<br>30.09.2010 | 01.01. -<br>31.12.2009 |
| Στην αρχή της περιόδου                | 39.714.371            | 39.714.371             |
| Κέρδη/-ζημίες από εύλογη αξία         | (19.741.397)          | -                      |
| <b>Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου</b> | <b>19.972.973</b>     | <b>39.714.371</b>      |

## 8.2 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις το υπόλοιπο ποσού € 2.206.321 αφορά την συμμετοχή στην Leventis Foods SA η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της Καθαρής θέσης. Κατά την περίοδο 01.01.2010 έως 30.09.10 η εταιρεία παρουσίασε ζημιές που αναλογούν στον όμιλο ποσού € 903.187.

Τα ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου στη Leventis Foods SA η οποία είναι μη εισηγμένη σε αλλοδαπά χρηματιστήρια, έχει ως εξής:

| Επωνυμία           | Χώρα<br>εγκατ/σης | Ποσοστό συμμετοχής |            |
|--------------------|-------------------|--------------------|------------|
|                    |                   | 30.09.2010         | 31.12.2009 |
| Leventis Foods Ltd | Νιγηρία           | 49%                | 49%        |

## 8.3 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν)

Κατά την παρούσα περίοδο η μητρική εταιρεία προέβη σε απομείωση της συμμετοχής της στην κατά 100% θυγατρική της εταιρεία «ΑΛΛΑΤΙΝΗ - ΕΔΒΕ ΑΕ» κατά ποσό € 16 εκ. περίπου λόγω των ζημιών που παρουσίασε από την απομείωση κατά 20 εκατ περίπου του ακινήτου της Λασκαράτου (βλ. σημείωση 6) και εκτιμήθηκε σε εύλογη αξία ποσού € 29,35 εκ. περίπου καθαρή από φόρους.

Μετά την απομείωση της ως άνω θυγατρικής εταιρείας τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία έχουν ως εξής:

|                   | 31.12.2009        | Μεταβολή<br>εύλογης αξίας | 30.09.2010        |
|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| Αλλατίνη - ΕΔΒΕ   | 45.344.320        | (15.994.320)              | 29.350.000        |
| Carnac Ltd        | 4.990.886         | -                         | 4.990.886         |
| Λοιπές θυγατρικές | 27.632            | -                         | 27.632            |
|                   | <b>50.362.838</b> | <b>(15.994.320)</b>       | <b>34.368.518</b> |

Η μεταβολή της εύλογης αξίας της περιόδου μεταφέρθηκε κατά ποσό € 8.777.213 σε μείωση του αποθεματικού εύλογης αξίας και κατά ποσό € 7.217.107 σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου.

Σημειώνουμε ότι έχουν ενεχυριασθεί υπέρ Τραπέζης το 90% των μετοχών της «ΑΛΛΑΤΙΝΗ - ΕΔΒΕ ΑΕ» για εξασφάλιση δανείων.

#### 8.4 Αποθεματικά αναπροσαρμογής.

Η κίνηση των αποθεματικών αναπροσαρμογής της Εταιρείας έχουν ως εξής:

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                           | Αποθεματικό<br>Εύλογης<br>αξίας<br>συμμετοχής<br>στην ΕΔΗΒΕ | Αποθεματικό<br>Εύλογης<br>αξίας<br>συμμετοχής<br>στην Carnac | Αποθεματικά<br>αναπροσαρμογής<br>ακινήτων | Σύνολο            |
|------------------------------------|---|--|---|-------------------|
| <b>Υπόλοιπα την 01.01.09</b>       | <b>9.521.213</b>  | <b>2.080.000</b>   | <b>5.700.069</b>                          | <b>17.301.282</b> |
| Αναπροσαρμογή στις εύλογες αξίες   | (930.000)   |  |   | (930.000)         |
| Αναβαλλόμενοι φόροι αναπροσαρμογών | 186.000   |  |   | 186.000           |
| <b>Υπόλοιπα την 31/12/2009</b>     | <b>8.777.213</b>  | <b>2.080.000</b>   | <b>5.700.069</b>                          | <b>16.557.282</b> |
| <b>Υπόλοιπα την 01.01.10</b>       | <b>8.777.213</b>  | <b>2.080.000</b>   | <b>5.700.069</b>                          | <b>16.557.282</b> |
| Αναπροσαρμογή στις εύλογες αξίες   | (8.777.213)   |  |   | (8.777.213)       |
| <b>Υπόλοιπα την 30/09/2010</b>     | <b>-</b>  | <b>2.080.000</b>   | <b>5.700.069</b>                          | <b>7.780.069</b>  |

Η συνολική μεταβολή ποσού € 8.777.213 αναφέρεται στην απομείωση της θυγατρικής «ΑΛΛΑΤΙΝΗ - ΕΔΒΕ ΑΕ» όπως αναλυτικά αναφέρεται στην σημείωση 8.3 της παρούσης.

#### 8.5 Δάνεια

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία σύναψε σύμβαση δανείου με την εταιρεία – μέτοχο «TINOLA HOLDINGS SA» ανώτατου ύψους € 10.000.000 διάρκειας δύο ετών με ετήσιο επιτόκιο Euribor 3μήνου συν περιθώριο 2% προς εξασφάλιση του απαιτούμενου χρόνου για την ομαλή ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων αναχρηματοδότησης του δανεισμού της. Στην περίοδο λήξης 30/09/2010 η εταιρεία είχε λάβει το ποσό των € 6.500.000.

## 8.6 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων έχει ως εξής:

|                                | ΟΜΙΛΟΣ             |                    | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                    |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                | 30/09/2010         | 31/12/2009         | 30/09/2010         | 31/12/2009         |
| Υπόλοιπο 01.01                 | (7.836.067)        | (7.314.557)        | (4.428.300)        | (4.278.307)        |
| Κίνηση περιόδου                | 3.155.674          | (521.510)          | 1.665.638          | (149.992)          |
| <b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b> | <b>(4.680.393)</b> | <b>(7.836.067)</b> | <b>(2.762.662)</b> | <b>(4.428.300)</b> |

## 8.7 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων περιόδου αναλύεται ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΣ           |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 30/09/2010       | 30/09/2009       | 30/06/2010       | 30/09/2009       |
| Φόροι φορολογικών ζημιών (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες) |                  | 690.255          | -                | 690.255          |
| Λοιποί φόροι και διαφορές φορολογικού ελέγχου               | (4.260)          | (64.122)         | (4.260)          | (38.492)         |
| Αναβαλλόμενος φόρος   | 3.255.673        | 587.471          | 1.665.638        | 636.083          |
|   | <b>3.251.414</b> | <b>1.213.604</b> | <b>1.661.378</b> | <b>1.287.846</b> |

## 8.8 Λοιπά συνολικά έσοδα

Τα λοιπά συνολικά έσοδα του ομίλου και της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

|  | ΟΜΙΛΟΣ     |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |            |
|--|------------|---------------|--------------------|------------|
|  | 30/09/2010 | 30/09/2009    | 30/09/2010         | 30/09/2009 |
| Αναπροσαρμογή σε εύλογες αξίες         | -          | -             | (8.777.213)        | -          |
| Μεταβολές από διάφορο τρόπο ενοποίησης | -          | 93.207        | -                  | -          |
| <b>Σύνολο Λοιπών συνολικών Εσόδων</b>  | <b>-</b>   | <b>93.207</b> | <b>(8.777.213)</b> | <b>-</b>   |

### 8.9 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου. Τα ανά μετοχή κέρδη παρουσιάζονται:

|   | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 30/09/2010     | 30/09/2009     | 30/09/2010     | 30/09/2009     |
| Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενη δραστηριότητα | (27.387.999)   | (3.269.818)    | (14.325.033)   | (2.832.126)    |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών   | 42.017.273     | 24.486.150     | 42.017.273     | 24.486.150     |
| Βασικά και μειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή   | <b>(0,652)</b> | <b>(0,134)</b> | <b>(0,341)</b> | <b>(0,116)</b> |

### 8.10 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου έχει ως εξής:

| Δύναμη προσωπικού | Όμιλος     |            | Εταιρεία   |            |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|
|                   | 30.09.2010 | 30.09.2009 | 30.09.2010 | 30.09.2009 |
| <b>Σύνολο:</b>    | 752        | 832        | 752        | 832        |

### 8.11 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη υπέρ τραπεζών ποσού 56,4 εκ. ευρώ για εξασφαλίσεις δανείων. Επίσης δόθηκαν ως ενέχυρο για την έκδοση τραπεζικού δανείου με σκοπό την αγορά των μετοχών της «Υιοί Χ. Κατσέλη Α.Β.Ε.Ε.» μετοχές ποσοστού 90% της «ΑΛΛΑΤΙΝΗ-ΕΔΒΕ ΑΕ».

### 8.12 Επενδύσεις

Οι συνολικές επενδύσεις της περιόδου ανήλθαν στο ποσό των € 1.880.980 για την εταιρεία και τον όμιλο.

### 8.13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

#### **Λοιποί κίνδυνοι**

Σε βάρος της Εταιρείας εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης δεν αναμένεται να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι σημαντικότερες εξ αυτών με βάση το ονομαστικό ποσό αιτήματος είναι οι ακόλουθες:

1. Κατά της θυγατρικής μας εταιρείας «*ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΕΔΒΕ*», της εταιρείας «*PLIAS Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Καταναλωτικών αγαθών*», και του Χαραλάμπους Δαυΐδ (προέδρου της PLIAS A.E. και αντιπροέδρου της «*Υιοί Χ. Κατσέλη ΑΒΕΕ*») έχει ασκηθεί από τον κ. Νικόλαο Κατσέλη αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για το ποσό των 8,9 εκ ευρώ περίπου κατά κύρια νομική βάση και κατά την επικουρική βάση στο ποσό των 12 εκ ευρώ. Η συζήτηση της ως άνω αγωγής, πραγματοποιήθηκε στις 20.5.2009 αλλά λόγω παρόδου άπρακτου της προθεσμίας, ορίσθηκε οίκοθεν επανασυζήτηση για την 06.10.2010. Μετά την εκ νέου συζήτηση αναμένεται η έκδοση απόφασης. Κατά τους ισχυρισμούς του ενάγοντος, τα ανωτέρω ποσά του οφείλονται κατά κύριο λόγο διότι δήθεν δεν του επετράπη να ασκήσει δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση μετοχών της «*Υιοί Χ. Κατσέλη ΑΒΕΕ*», τις οποίες απέκτησε (2002) αντ' αυτού η θυγατρική μας εταιρεία «*Εταιρεία Δημητριακών Βορείου Ελλάδος Α.Β.Ε.Ε.*» και η οποία ακολούθως μέσω δημόσιας πρότασης κατέστη πλειοψηφούσα μέτοχος της «*Υιοί Χ. Κατσέλη ΑΒΕΕ*».

2. Κατά της εταιρείας «*ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.*» και πλέον, λόγω καθολικής διαδοχής κατόπιν συγχώνευσης, κατά της «*NUTRIART Α.Β.Ε.Ε.*» και κατά της θυγατρικής της «*ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΕΔΒΕ*» και ορισμένων φυσικών προσώπων, ο Νικόλαος Κατσέλης και εταιρεία συμφερόντων του άσκησαν αγωγές με τις οποίες αιτούνται την καταβολή αποζημιώσεως ύψους 8,9 εκ € σε σχέση με την δημόσια πρόταση που είχε υποβάλει η «*Εταιρεία Δημητριακών Βορείου Ελλάδος Α.Β.Ε.Ε.*» το 2007. Η συζήτηση της αγωγής πραγματοποιήθηκε τον Μάιο του 2010 και εκδόθηκε η απόφαση 6006/24-09-2010. Η παραπάνω απόφαση διατάσει πραγματογνωμοσύνη, μετά την ολοκλήρωση της οποίας, θα επακολουθήσει εκ νέου συζήτηση της υπόθεσης.

#### 8.14 Ανάλυση ενδοεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων

Οι συναλλαγές της εταιρείας, προς και από τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται ως εξής:

|  | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  | Υπόλοιπο<br>30.9.2010 | Υπόλοιπο<br>30.9.2010 | Υπόλοιπο<br>30.9.2009 | Υπόλοιπο<br>30.9.2009 |
| <b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>                                 |                       |                       |                       |                       |
| Σε θυγατρικές  | 0                     | 0                     | 1.350                 | 37.668                |
| Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη  | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     |
| <b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>                                   |                       |                       |                       |                       |
| Από θυγατρικές   | 0                     | 0                     | 1.117.454             | 945.133               |
| Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη   | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     |
| <b>Πωλήσεις παγίων</b>   |                       |                       |                       |                       |
| Προς θυγατρικές  | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     |
| Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη  | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     |
| <b>Απαιτήσεις</b>  |                       |                       |                       |                       |
| Από θυγατρικές   | 0                     | 0                     | 1.873                 | 1.042.100             |
| Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη   | 188.494               | 0                     | 90.437                | 0                     |
| <b>Υποχρεώσεις</b>   |                       |                       |                       |                       |
| Σε θυγατρικές  | 0                     | 0                     | 4.645.783             | 4.158.629             |
| Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη  | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     |
| <b>Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας</b>            |                       |                       |                       |                       |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 766.561               | 1.002.840             | 766.561               | 1.002.840             |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης            | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     |
| Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης          | 0                     | 0                     | 0                     | 0                     |

Η εταιρεία έχει μισθώσει όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις στην ΒΙΠΕ Θεσσαλονίκης παραγωγής αλεύρων και κατεψυγμένης ζύμης, από την «ΑΛΛΑΤΙΝΗ-ΕΔΒΕ Α.Ε».

### **8.15 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα ΔΛΠ

**Αχαρνά 29 Νοεμβρίου 2010**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΒ 944700

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΜΙΧΑΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗΣ

ΑΔΤ Ξ 436894

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ Ρ 156785

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΡΑΚΑΣΗΣ

Α.Μ άδειας 16782 Α Τάξης

# NUTRIART A.B.E.E.

## Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Ειδών Αρτοποιίας Ζαχαροπλαστικής Τροφίμων

ΑΡ.ΜΗΤΡ. ΑΕ 13492/06/Β/86/15

ΕΔΡΑ : Θέση Λουτρό - Αχαρναί Αττικής

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιογοράς.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της NUTRIART A.B.E.E και του Ομίλου της. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

|   |                        |                             |                                 |
|---|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Διεύθυνση διαδικτύου :  | http://www.nutriart.gr | Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:  | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΜΣΟΕΛ 18731 |
| Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : | 29-11-10               | Ελεγκτική Εταιρία :         | ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ         |
|   |                        | Τύπος έκθεσης επισκόπησης : | Δεν απαιτείται                  |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ           |                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                    |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|  | 30.09.2010         | 31.12.2009         | 30.09.2010         | 31.12.2009         |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  | <b>30.09.2010</b>  | <b>31.12.2009</b>  | <b>30.09.2010</b>  | <b>31.12.2009</b>  |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία   | 55.183.270         | 56.850.823         | 42.009.508         | 43.323.842         |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 19.972.973         | 39.714.370         | 222.738            | 222.738            |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία  | 31.753.614         | 20.491.493         | 31.753.614         | 20.491.492         |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία  | 2.578.652          | 14.910.153         | 34.719.604         | 62.163.355         |
| Αποθέματα  | 4.013.017          | 4.632.648          | 4.013.017          | 4.632.648          |
| Απαιτήσεις από πελάτες   | 39.065.384         | 33.404.338         | 38.140.035         | 33.384.726         |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία   | 1.753.822          | 6.469.966          | 1.711.597          | 5.783.187          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  | <b>154.320.732</b> | <b>176.473.791</b> | <b>152.570.113</b> | <b>170.001.988</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |                    |                    |                    |                    |
| Μετοχικό Κεφάλαιο  | 40.801.222         | 40.801.222         | 40.801.222         | 40.801.222         |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων   | -27.551.839        | -1.363.005         | -24.772.993        | -1.670.746         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>  | <b>13.249.383</b>  | <b>39.438.216</b>  | <b>16.028.229</b>  | <b>39.130.476</b>  |
| <b>Δικαιώματα μειοψηφίας (β)</b>   | <b>1.352</b>       | <b>13.029</b>      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>  | <b>13.250.735</b>  | <b>39.451.245</b>  | <b>16.028.229</b>  | <b>39.130.476</b>  |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις   | 7.276.606          | 953.675            | 7.276.606          | 953.675            |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις   | 10.747.932         | 13.779.990         | 8.308.954          | 9.872.223          |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις   | 94.787.491         | 95.643.654         | 88.743.389         | 89.583.658         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 28.257.968         | 26.645.227         | 32.212.935         | 30.461.956         |
| Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>  | <b>141.069.997</b> | <b>137.022.546</b> | <b>136.541.884</b> | <b>130.871.512</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>                                    | <b>154.320.732</b> | <b>176.473.791</b> | <b>152.570.113</b> | <b>170.001.988</b> |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ           |                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                    |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|  | 30.09.2010         | 30.09.2009         | 30.09.2010         | 30.09.2009         |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>   | <b>30.09.2010</b>  | <b>30.09.2009</b>  | <b>30.09.2010</b>  | <b>30.09.2009</b>  |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)  | (30.639.413)       | (5.898.488)        | (15.986.411)       | (5.533.670)        |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:   |                    |                    |                    |                    |
| Αποσβέσεις   | 3.938.738          | 3.936.701          | 3.586.387          | 3.571.327          |
| Απομειώσεις ενσώματων & άυλων παγίων περιουσ. στοιχείων  | 20.097.880         | 0                  | 7.065.349          | 0                  |
| Προβλέψεις   | 3.136.129          | 537.795            | 3.013.723          | 537.795            |
| Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας   | 1.139.588          | (233.649)          | (21.730)           | 0                  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 4.844.849          | 6.117.019          | 4.642.281          | 5.700.234          |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ. κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                    |                    |                    |                    |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων   | 619.631            | 1.508.114          | 619.631            | 1.518.381          |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων   | 1.699.324          | 5.682.097          | (3.013.810)        | 6.505.473          |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)   | (2.788.230)        | (4.266.550)        | 2.105.682          | (4.504.549)        |
| Μείον:   |                    |                    |                    |                    |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα  | (4.393.970)        | (5.658.995)        | (4.191.403)        | (5.275.038)        |
| Καταβεβλημένοι φόροι   | (416.764)          | 0                  | (404.917)          | 0                  |
| Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες   | 0                  | (95.902)           | 0                  | (95.902)           |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>   | <b>(2.762.238)</b> | <b>1.628.142</b>   | <b>(2.585.218)</b> | <b>2.424.051</b>   |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                    |                    |                    |                    |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων   | 0                  | 292.230            | 0                  | 256.715            |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων   | (1.871.965)        | (2.270.767)        | (1.880.980)        | (2.183.996)        |
| Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων   | 0                  | 54.610             | 0                  | 17.325             |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών,κοινοπραξιών κλπ                                       | 0                  | 96.197             | 0                  | 128.586            |
| Αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 16.927             | 0                  | 16.915             | 0                  |
| Μερίσματα εισπραχθέντα   | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες  | 0                  | 1.702.930          | 0                  | 1.702.930          |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδ. δραστηριότητες (β)</b>   | <b>(1.855.038)</b> | <b>(124.800)</b>   | <b>(1.864.065)</b> | <b>(78.439)</b>    |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |                    |                    |                    |                    |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου  | 0                  | 17.294.518         | 0                  | 17.294.518         |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια  | 6.500.771          | 61.327.273         | 6.500.000          | 55.518.861         |
| Εξοφλήσεις δανείων   | (840.269)          | (83.824.132)       | (840.269)          | (77.833.905)       |
| Εξοφλήσεις υποχρ. από χρημ/τικές μισθώσεις (χρεολύσια)   | (177.069)          | 0                  | (177.069)          | 0                  |
| Μερίσματα πληρωθέντα   | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες   | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/τικές δραστηρ. (γ)</b>   | <b>5.483.433</b>   | <b>(5.202.341)</b> | <b>5.482.662</b>   | <b>(5.020.526)</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>                         | <b>866.157</b>     | <b>(3.698.999)</b> | <b>1.033.379</b>   | <b>(2.674.914)</b> |
| <b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>  | <b>885.328</b>     | <b>6.904.070</b>   | <b>675.879</b>     | <b>5.374.849</b>   |
| <b>Μείον: Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες</b>                        | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>  | <b>1.751.485</b>   | <b>3.205.071</b>   | <b>1.709.258</b>   | <b>2.699.935</b>   |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ                |                         | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ              |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|  | 30.09.2010              | 30.09.2009              | 30.09.2010              | 30.09.2009              |
| Κύκλος εργασιών  | 59.976.011              | 69.938.725              | 59.976.011              | 69.530.395              |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)   | 22.322.564              | 26.312.717              | 21.579.383              | 25.420.414              |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων,χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                        | (4.557.097)             | (63.573)                | (4.300.511)             | 118.110                 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων   | (30.639.413)            | (5.898.488)             | (15.986.411)            | (5.533.670)             |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμε δραστηρ.                                       | (27.387.999)            | (4.684.885)             | (14.325.032)            | (4.245.824)             |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηρ.                                      | 0                       | 1.413.698               | 0                       | 1.413.698               |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους συνολικά (Α)  | (27.387.999)            | (3.271.187)             | (14.325.032)            | (2.832.126)             |
| <b>Κατανέμονται σε :</b>   |                         |                         |                         |                         |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής   | (27.376.323)            | (3.269.818)             | (14.325.033)            | (2.832.126)             |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας   | (11.676)                | (1.369)                 | 0                       | 0                       |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)   | 0                       | 93.207                  | (8.777.213)             | 0                       |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)   | (27.387.999)            | (3.177.980)             | (23.102.246)            | (2.832.126)             |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής   | (27.376.323)            | (3.176.611)             | (23.102.245)            | (2.832.126)             |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας   | (11.676)                | (1.369)                 | 0                       | 0                       |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)                                 | (0,6518)                | (0,1335)                | (0,3400)                | (0,1157)                |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | (618.359)               | 3.873.128               | (714.124)               | 3.689.438               |
| <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>  | <b>01.07.30.09.2010</b> | <b>01.07.30.09.2009</b> | <b>01.07.30.09.2010</b> | <b>01.07.30.09.2009</b> |
| Κύκλος εργασιών  | 19.595.077              | 24.005.094              | 19.595.077              | 24.005.094              |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)   | 6.910.751               | 9.079.587               | 6.548.900               | 8.860.848               |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων,χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                        | (2.324.531)             | 791.885                 | (2.227.882)             | 811.233                 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων   | (5.244.932)             | (1.050.264)             | (3.946.530)             | (968.778)               |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμε δραστηρ.                                       | (5.240.447)             | (837.903)               | (3.926.020)             | (739.519)               |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηρ.                                      | 0                       | (7.977)                 | 0                       | (7.977)                 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους συνολικά (Α)  | (5.240.447)             | (845.880)               | (3.926.020)             | (747.496)               |
| <b>Κατανέμονται σε :</b>   |                         |                         |                         |                         |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής   | (5.239.934)             | (845.828)               | (3.926.020)             | (747.496)               |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας   | (513)                   | (52)                    | 0                       | 0                       |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)   | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)   | (5.240.447)             | (845.880)               | (3.926.020)             | (747.496)               |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής   | (5.239.934)             | (845.828)               | (3.926.020)             | (747.496)               |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας   | (513)                   | (52)                    | 0                       | 0                       |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)                                 | (0,1250)                | (0,0345)                | (0,0940)                | (0,0305)                |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | (1.021.361)             | 3.052.858               | (1.035.350)             | 3.689.438               |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

|   | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 30.09.2010        | 30.09.2009        | 30.09.2010        | 30.09.2009        |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)              | 39.451.245        | 30.712.246        | 39.130.476        | 31.204.186        |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) | (26.200.510)      | (3.177.980)       | (23.102.247)      | (2.832.126)       |
| Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου   | 0                 | 17.294.518        | 0                 | 17.294.518        |
| Διανεμηθέντα μερίσματα  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2010 και 30.09.2009 αντίστοιχα)</b>         | <b>13.250.735</b> | <b>44.828.784</b> | <b>16.028.229</b> | <b>45.666.578</b> |

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες και διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η σχέση συμμετοχής (άμεση ή έμμεση) καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2010, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4.1 των Οικονομικών καταστάσεων. 2. Για την κατάσταση των Οικονομικών καταστάσεων έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου την 31.12.2009. 3. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη υπό Τραπεζικές ποσού 56,4 εκ ευρώ για εξασφαλιστικές δανείων. 4. Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου, εκτός από αυτές που αναφέρονται στην παράγραφο 8.13. 5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 6 των Οικονομικών Καταστάσεων 6. Τα ποσά των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί από την Εταιρεία και τον Όμιλο για κάθε μια από τις ακόλουθες περιπτώσεις έχουν ως ακολούθως :

|  | Όμιλος              | Εταιρεία            |
|--|---------------------|---------------------|
| i) για τις πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές Ευρώ | 1.240.000,00        | 1.240.000,00        |
| ii) ) για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις Ευρώ               | 850.000,00          | 350.000,00          |
| iii) λοιπές προβλέψεις Ευρώ                                    |                     |                     |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>2.090.000,00</b> | <b>1.590.000,00</b> |

7. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου 30/09/10 ήταν: Όμιλος άτομα 752, Εταιρεία άτομα 752, ενώ την 30/09/09 ήταν: Όμιλος άτομα 832, Εταιρεία άτομα 832. 8. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές, εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης 01/01/2010 έως 30/09/10 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

|   | Όμιλος       | Εταιρεία       |
|---|--------------|----------------|
| α) Έσοδα  | 0 ευρώ       | 1.350 ευρώ     |
| β) Έξοδα  | 0 ευρώ       | 1.117.454 ευρώ |
| γ) Απαιτήσεις   | 188.494 ευρώ | 92.310 ευρώ    |
| δ) Υποχρεώσεις  | 0 ευρώ       | 4.645.783 ευρώ |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 766.840 ευρώ | 766.561 ευρώ   |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης           | 0 ευρώ       | 0 ευρώ         |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης       | 0 ευρώ       | 0 ευρώ         |

9. Οι επενδύσεις παγίων στοιχείων περιόδου 1/1/2010 έως 30/09/2010 ανήλθαν σε : Όμιλος 1,81 εκ ευρώ, Εταιρεία 1,81 εκ ευρώ. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου υπάρχουν 484.000 ίδιες μετοχές συνολικής αξίας 1.631.710 ευρώ. 11. Δεν υπήρξε μεταβολή της μεθόδου ενσωμάτωσης των ενοποιημένων εταιρειών στην τρέχουσα περίοδο από αυτή που εφαρμόστηκε στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2009. Επίσης δεν υπάρχουν εταιρείες οι οποίες δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο ενώ είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο, είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, εκτός των εταιρειών: Παγκράτι ΑΕ , Παγκράτι & ΣΙΑ ΟΕ και Υιοι Χ. Κατσ