

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2010
(σύμφωνα με το Ν.3556/2007)



ΕΛΡΑ: ΣΠΑΤΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε 6031/06/Β/86101

ΑΘΗΝΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

• ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	6
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	7
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	9
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	11
• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	13
1. Γενικές πληροφορίες.....	13
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	13
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.	13
2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	14
2.3. Ενοποίηση.....	21
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	23
2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές	23
2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα).....	24
2.7. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	24
2.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24
2.9. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	25
2.10. Αποθέματα	25
2.11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	25
2.12. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους.....	25
2.13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26
2.14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	26
2.15. Διαχείριση κεφαλαίου.....	26
2.16. Δανεισμός	27
2.17. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	27
2.18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	27
2.19. Παροχές στο προσωπικό.....	27
2.20. Προβλέψεις	28
2.21. Αναγνώριση εσόδων	28
2.22. Μισθώσεις.....	28
2.23. Διανομή μερισμάτων	29
2.24. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	29
2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	30
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	30
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32
5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	35
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	36
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	39
9. Αποθέματα	39
10. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	40
11. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	40
12. Ταμιακά διαθέσιμα.	41
13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	41
14. Αποθεματικά.....	44
15. Επιχορηγήσεις.....	44
16. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους.....	45
17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	46

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	47
29. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος.....	47
20. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδόμενα Πρόσωπα.....	51
21. Ζημίες ανά μετοχή.....	52
22. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων.....	53
Ανάλυση Πωλήσεων.....	53
Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.....	54
Άλλα έσοδα- έξοδα.....	54
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	55
23. Ενδεχόμενα.....	55
24. Εκτιμήσεις.....	55
25. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.....	55
26. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού.....	55
• ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2010 –30/9/ 2010.....	57

• **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Οι κάτωθι υπογραφόμενοι :

Αναστάσιος Τζαβέλας – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ορφέας Μαυρίκιος – Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνιος Σβορώνος – Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνουν βάσει του άρθρου 5 παρ. 6 του ν. 3556/2007 ότι εξ όσων γνωρίζουν:

Οι Εννεαμηνιαίες Οικονομικές καταστάσεις του 2010 της εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα , απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 -5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και

Η Εννεαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάση του άρθρου 4 του ν. 3556/2007,

Αθήνα 29/11/2010

Αναστάσιος Τζαβέλας Ορφέας Μαυρίκιος Αντώνιος Σβορώνος

Πρόεδρος ΔΣ Διευθύνων Σύμβουλος Αντιπρόεδρος ΔΣ

ΕΝΝΕΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2010-30/09/2010

(Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Εννεαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29 Νοεμβρίου 2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.unibios.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΑΒΕΛΛΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

		Όμιλος		Εταιρία	
	ΣΗΜ.	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	4	9.307.175,49	8.679.001,78	6.714,55	5.686,30
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	1.262.266,08	1.194.900,00	5.100.851,20	4.872.256,56
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	7.959.252,37	8.008.900,21		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	667.147,22	271.883,02		
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	7			14.721.394,39	14.690.394,39
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	7	114.710,51	235.943,72	586.940,57	586.940,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	47.633,77	47.864,40		
		19.358.185,44	18.438.493,13	20.415.900,71	20.155.277,82
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9	3.528.909,41	3.819.510,32		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	9.451.155,22	10.750.223,65	4.614.528,52	226.368,73
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10	5.223,00		5.223,00	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	298.041,43	500.436,63	8.073,92	22.985,03
		13.283.329,06	15.070.170,60	4.627.825,44	249.353,76
Σύνολο Ενεργητικού		32.641.514,50	33.508.663,73	25.043.726,15	20.404.631,58
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	1.441.447,42	1.441.447,42	1.443.664,92	1.443.664,92
Αποθεματικά	14	2.055.799,91	2.140.128,70	2.445.221,14	2.439.396,14
Ζημίες εις νέον		(14.228.839,66)	(12.786.949,65)	(12.110.983,76)	(12.026.755,56)
(α)		16.799.690,87	18.325.909,67	19.309.185,50	19.387.588,70
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		261.459,54	266.132,61		
Σύνολο Καθαρής (γ)= (α)+(β)		17.061.150,41	18.592.042,28	19.309.185,50	19.387.588,70
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	17	4.399.218,16	298.300,00	4.399.218,16	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις					
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	39.365,67	23.705,62		
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	16	287.097,55	322.379,21	9.500,00	8.000,00
Αναβαλλόμενο έσοδο από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων		137.856,03		137.856,03	
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	15	70.377,12	93.463,76		
		4.933.914,53	737.848,59	4.546.574,19	8.000,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	7.830.518,52	7.357.513,15	1.187.966,46	1.009.042,88
Φόρος εισοδήματος	19	190.307,36	163.303,54		
Δάνεια	17	2.625.623,68	6.657.956,17		
		10.646.449,56	14.178.772,86	1.187.966,46	1.009.042,88
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		32.641.514,50	33.508.663,73	25.043.726,15	20.404.631,58

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

		ΟΜΙΛΟΣ			
	ΣΗΜ.	1/01/10-30/9/2010	1/1/09-30/9/2009	1/07/10-30/09/2010	1/7/09-30/09/2009
Πωλήσεις	22.1	9.624.128,35	12.654.867,58	3.468.610,59	4.149.423,28
Κόστος πωληθέντων	22.2	(6.903.939,80)	(8.722.678,07)	-2.517.254,32	(3.153.373,74)
Μικτό κέρδος		2.720.188,55	3.932.189,51	951.356,27	996.049,54
Άλλα έσοδα	22.3	67.400,69	96.362,78	17.892,59	37.379,50
Έξοδα πωλήσεων	22.2	(1.943.643,81)	(2.192.070,25)	(735.691,95)	(601.735,71)
Έξοδα διοίκησης	22.2	(1.931.411,54)	(2.325.445,61)	(393.281,03)	(602.592,65)
Άλλα έξοδα	22.3	(84.609,41)	(85.574,20)	(38.653,99)	(41.068,21)
Κέρδη (Ζημιές) εκμετάλλευσης		(1.172.075,52)	(574.537,77)	(198.378,11)	(211.967,53)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	22.4	(528.093,43)	(591.561,78)	(185.421,03)	(172.855,96)
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς	22.4	(1.850,52)	1.706,02	-785,71	815,77
Καθαρά κέρδη (ζημιές) προ φόρων		(1.702.019,47)	(1.164.393,53)	(384.584,85)	(384.007,72)
Φόρος εισοδήματος	18	270.753,41	112.360,83	60.947,78	30.414,65
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)		(1.431.266,06)	(1.052.032,70)	(323.637,07)	(353.593,07)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) κατανέμονται					
-Ιδιοκτήτες μητρικής		(1.426.592,99)	(1.057.891,02)	(317.970,20)	(353.988,51)
-Δικαιώματα μειοψηφείας		(4.673,07)	5.858,32	(5.666,87)	1.205,43
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(99.625,82)	(20.210,79)	6.924,51	(12.068,09)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		(1.530.891,88)	(1.072.243,49)	(316.712,56)	(365.661,16)
-Ιδιοκτήτες μητρικής		(1.526.218,81)	(1.060.566,81)	(311.045,69)	(349.331,59)
-Δικαιώματα μειοψηφείας		(4.673,07)	(11.676,68)	(5.666,87)	(16.329,57)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή- Βασικά (σε Ευρώ)	21	(0,0156)	(0,0117)	(0,0035)	(0,0040)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		(0,0156)	(0,0117)	(0,0035)	(0,0040)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(756.504,63)	(141.691,74)	(64.552,87)	(166.833,61)

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

		1/01/10-30/9/2010	1/01/09-30/9/2009	1/07/10-30/9/2010	1/7/09-30/9/2009
ΣΗΜ.		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Πωλήσεις	24	720.001,02	466.200,00	275.435,34	155.400,00
Κόστος πωληθέντων	25	(276.769,38)	(254.696,00)	-70.943,32	(65.255,86)
Μικτό κέρδος		443.231,64	211.504,00	204.492,02	90.144,14
Άλλα έσοδα	25	16.684,28	0,00	2.390,00	0,00
Έξοδα πωλήσεων	25	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	25	(416.899,72)	(400.077,52)	-147.908,82	(141.607,12)
Άλλα έξοδα	25	(8.508,04)	(450,00)	-8.327,78	0,00
Κέρδη εκμετάλλευσης		34.508,16	(189.023,52)	50.645,42	(51.462,98)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	25	(118.736,36)	31.502,81	-85.768,78	(300,81)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) προ φόρων		(84.228,20)	(157.520,71)	-35.123,36	(51.763,79)
Φόρος εισοδήματος		0,00	(3.248,33)	0,00	0,00
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)		(84.228,20)	(160.769,04)	-35.123,36	(51.763,79)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) κατανέμονται					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(84.228,20)	(160.769,04)	(35.123,36)	(51.763,79)
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		5.825,00	14.270,84	0,00	5.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		(78.403,20)	(146.498,20)	(35.123,36)	(46.763,79)
Ιδιοκτήτες μητρικής		(78.403,20)	(146.498,20)	(35.123,36)	(46.763,79)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε Ευρώ)	22	(0,0009)	-0,0018	-0,0004	-0,0006
Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		(0,0009)	-0,0018	-0,0004	-0,0006
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		81.320,50	(143.889,60)	66.405,67	(72.806,53)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη)

	ΟΜΙΛΟΥ	
	1/1-10-30/9/2010	1/1-9-30/9/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.702.019,47)	(1.164.393,53)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:		
Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	7.328,00	15.773,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	535.101,64	596.706,98
(Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς	1.850,52	(1.706,02)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(7.008,21)	(5.145,02)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(23.086,64)	10.845,86
Κέρδη από πώληση παγίων	(564,31)	0,00
Συν/κές Διαφορές	12.428,87	0,00
Έξοδα απομείωσης (Πελατών, Παγίων & Αποθεμάτων)	68.631,66	2.000,00
Αναλογία αναβαλλόμενων εσόδων από μισθώματα sales & lease back	(4.780,00)	0,00
Διαγραφή παγίου	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	415.570,89	432.845,73
	(696.547,05)	(113.072,16)
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	3.761,54	0,00
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	290.600,91	787.124,45
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	1.299.299,06	689.825,76
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων από θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	0,00	0,00
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	626.521,45	(1.013.220,01)
Αγορές ενοικιαζόμενων παγίων	(9.342,59)	0,00
Πωλήσεις ενοικιαζόμενων παγίων	3.009,88	0,00
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	(35.281,66)	(15.950,79)
Τόκοι πληρωθέντες	(543.441,36)	(589.100,65)
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κου ελέγχου)	(137.492,11)	(258.163,61)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	801.088,07	(512.557,01)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσωμάτων & άλλων περιουσιακών στοιχείων	(1.052.769,50)	(127.503,57)
Αγορές ενσωμάτων παγίων	0,00	(116.532,36)
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων		35.664,02
(Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς		0,00
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	564,31	0,00
Αγορά μετοχών	(5.223,00)	0,00
Πληρωμές για αγορά θυγατρικών		0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	7.008,24	5.145,02
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.050.419,95)	(203.226,89)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπραξη φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου λόγω ακύρωσης αύξησης ΜΚ	6.882,82	0,00
Αποπληρωμές βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Εισπράξεις από Αύξηση Κεφαλαίου		(2.217,50)
Εισπραξη από sales & Leaseback	5.106.042,99	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια		675.081,22
Εξοφλήσεις δανείων	(4.330.632,49)	(277.376,05)
Μερίσματα πληρωθέντα		(17.535,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(735.356,64)	(1.825,23)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	46.936,68	376.127,44
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(202.395,20)	(339.656,46)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	500.436,63	766.204,20
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	298.041,43	426.547,74

	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/10-30/09/10	1/1/09-30/9/09
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(84.228,20)	(157.521,37)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:		
Δικαιώματα προεραίσεως μετοχών	5.825,00	14.270,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	119.203,03	0,00
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(466,67)	0,00
Αναλογία εσόδων από μισθώματα Leasing	(4.780,00)	
Προβλέψεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	46.812,34	45.133,92
	166.593,70	59.404,76
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις		
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(300.043,01)	4.983,95
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	321.559,61	80.341,78
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	1.500,00	2.000,00
Μείον:		
Τόκοι πληρωθέντες	119.203,03	
Λειτουργικές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(13.820,93)	87.325,73
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(13.820,93)	(10.790,88)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσωμάτων παγίων	(276.435,23)	0,00
Πρωμές για αγορά θυγατρικών	(31.000,00)	0,00
Πρωμές σε θυγατρικές	(4.095.000,00)	0,00
Αγορά μετοχών μετοχών	(5.223,00)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	466,67	0,00
Επενδυτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(4.407.191,56)	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.407.191,56)	0,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από ακύρωση αύξησης ΜΚ	6.882,82	0,00
Καταθέσεις από κύριους μετόχους		0,00
Μακροπρόθεσμα Δάνεια (sales & Lease Back)	5.106.042,99	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(706.824,43)	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.406.101,38	0,00
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(14.911,11)	(10.790,88)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	22.985,03	11.548,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	8.073,92	758,11

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Συν/κές διαφορές	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσας αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2009	27.531.283,20	1.386.881,64	99.185,00	(21.638,84)	1.984.134,73	126.700,95	19.000,54	(11.480.290,14)	19.645.257,08	280.959,07	19.926.216,15
Πληρωμή Μερισματος									0,00	(17.535,00)	(17.535,00)
Τακτικό Αποθεματικό			28.717,47					(28.717,47)	0,00		0,00
Τακτοποίηση					(200.836,90)	200.836,90			0,00		0,00
Έξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος		(2.217,50)							(2.217,50)		(2.217,50)
Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας					(29.845,66)				(29.845,66)		(29.845,66)
Συν/κές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)				13.613,53			15.773,84		15.773,84		15.773,84
Ζημία περιόδου								(1.057.891,02)	(1.057.891,02)	5.858,32	(1.052.032,70)
Υπόλοιπο την 30/9/2009	27.531.283,20	1.384.664,14	127.902,47	(8.025,31)	1.753.452,17	327.537,85	34.774,38	(12.566.898,63)	18.584.690,27	269.282,39	18.853.972,66
Υπόλοιπο την 1/01/2010	27.531.283,20	1.441.447,42	127.902,47	(18.773,01)	1.663.915,17	327.537,85	39.546,22	(12.786.949,64)	18.325.909,68	266.132,61	18.592.042,29
Τακτικό Αποθεματικό			15.297,00					(15.297,00)	0,00		0,00
Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας (αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)					(119.382,69)				(119.382,69)		(119.382,69)
Συν/κές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)				12.428,87			7.328,00		7.328,00	(4.673,07)	(1.431.266,06)
Ζημία περιόδου								(1.426.592,99)	(1.426.592,99)		
Υπόλοιπο την 30/9/2010	27.531.283,20	1.441.447,42	143.199,47	(6.344,14)	1.544.532,48	327.537,85	46.874,22	(14.228.839,63)	16.799.690,87	261.459,54	17.061.150,41

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2009	27.531.283,20	1.386.881,64	99.185,00	1.977.135,08	327.537,85	16.996,54	(11.820.150,16)	19.518.869,15
Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)						14.270,84		14.270,84
Ζημία περιόδου							(160.769,70)	(160.769,70)
Υπόλοιπο την 30/9/09	27.531.283,20	1.386.881,64	99.185,00	1.977.135,08	327.537,85	31.267,38	(11.980.919,86)	19.372.370,29
Υπόλοιπο την 1/01/2010	27.531.283,20	1.443.664,92	99.185,00	1.977.135,08	327.537,85	35.538,22	(12.026.755,56)	19.387.588,70
Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)						5.825,00		5.825,00
Ζημία περιόδου							(84.228,20)	(84.228,20)
Υπόλοιπο την 30/9/10	27.531.283,20	1.443.664,92	99.185,00	1.977.135,08	327.537,85	41.363,22	(12.110.983,76)	19.309.185,50

• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «UNIBIOS Εταιρεία Συμμετοχών ΑΕ», έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας, είναι εγκατεστημένη στο Δήμο Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται στα Σπάτα , θέση Πετρέζα, Ήμερο Πεύκο.. Το site της εταιρείας είναι www.unibios.gr.

Η εταιρεία διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν. 2190/20 είναι δε εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό μητρώου 6031/06/Β/86101 Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην κατηγορία Ειδικών χαρακτηριστικών.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/08/2010.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **30/9/2010** αφορούν την περίοδο από 01/01/10-30/9/10 Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 34 “Ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση” και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2010, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2009 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2009.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση : κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου,

Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές όπου είναι αναγκαίο στις παρακάτω ενότητες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά από 31/12/2009

α) ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1274/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 17ης Δεκεμβρίου 2008, L339- 18.12.2008)
Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: i) Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, ii) Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα», και iii) Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλογων τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά ΔΛΠ, ΔΠΧΠ, ΕΔΔΠΧΠ και ΜΕΔ που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.
Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και έχουν κάνει απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

β) ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (αναθεωρημένο το 2007)

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1260/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 10ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008)
Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να 팔ηθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΠ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009. Επί του παρόντος, στην Εταιρεία μας και στον Όμιλο δεν υπάρχουν τέτοια κόστη, στο μέλλον εφόσον προκύψουν τέτοια κόστη, θα εφαρμοσθεί το εν λόγω πρότυπο.

γ) ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 53/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Ιανουαρίου 2009, L 17- 22.1.2009)
Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΠ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.
Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου.

δ) ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 69/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009)
Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαίρομένο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν

περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η μητρική Εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου.

ε) ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1261/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου.

στ) ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1358/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Νοεμβρίου 2007, L304- 22.11.2007)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ζ) ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1262/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008).

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

η) ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

(Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1171/2009 της Επιτροπής της 30ής Νοεμβρίου 2009, L314-1/12/2009)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Με τις τροποποιήσεις της διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζεται ο χειρισμός των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που είναι ενσωματωμένα σε άλλα συμβόλαια, σε περίπτωση επαναταξινόμησης υβριδικού (σύνθετου) περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου.

θ) ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 824/2009 της Επιτροπής της 9ης Σεπτεμβρίου 2009 L239 – 10/09/2009]

Εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 30/06/2008 (σε περίπτωση που μια επιχείρηση έχει ήδη υποβάλει τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1004/2008, δεν χρειάζεται να υποβάλει εκ νέου τις οικονομικές καταστάσεις της). Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 και το ΔΠΧΑ 7 αποσαφηνίζουν την ημερομηνία έναρξης ισχύος και τα μέτρα τα σχετικά με τη μετάβαση που θεσπίζονται με τις τροποποιήσεις των προτύπων αυτών που εκδόθηκαν από τον ΟΔΛΠ στις 13 Οκτωβρίου 2008 (τροποποίηση που είχε εισαχθεί λόγω της χρηματοοικονομικής κρίσης).

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από την 1^η Ιανουαρίου 2009. Δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου.

ι) ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» [Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/2009 της Επιτροπής της 27ης Νοεμβρίου 2009, L314-1/12/2009]

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα απαιτούνται γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων: Επίπεδο 1) χρηματιστηριακές τιμές

από αγορές με επαρκείς όγκους συναλλαγών, Επίπεδο 2) πληροφόρηση που αντλείται είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών), Επίπεδο 3) πληροφόρηση που δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Επίσης ως προς τον κίνδυνο ρευστότητας η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί ανάλυση ληκτότητας για παράγωγες και μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι ανωτέρω γνωστοποιήσεις επιφέρουν και κάποιες αλλαγές στις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 7

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου.

κ) Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 70/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009)

Μέρος Ι

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1η Ιανουαρίου 2009.

- ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Επειδή στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου δεν περιλαμβάνεται η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού, η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις δραστηριότητες αυτές.

- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- i) Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στην προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.
- ii) Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
- iii) Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.
- iv) Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1η Ιανουαρίου 2009 ωστόσο δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Επειδή η Εταιρεία αλλά και ο Όμιλος δεν έχουν λάβει δάνεια από το Κράτος, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις δραστηριότητες τους.

- ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)

Με την τροποποίηση:

- i) Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση,
- ii) Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας αλλά και του Ομίλου.

- ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπές δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος ακολουθούν την αρχή οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρούνται στο κόστος στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα»:

Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις») Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρίζονται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

- ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Επειδή ο Όμιλος ακολουθεί την αρχή να ενσωματώνει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η τροποποίηση αυτή δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Δεν συντρέχουν λόγοι εφαρμογής της τροποποίησης από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

- ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Επειδή ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητές του.

- ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν εφαρμόσει αυτήν

την τροποποίηση και θα παρέχουν την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

- ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άδρα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να καταχωριστεί στα έξοδα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1η Ιανουαρίου 2009.

- ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άδρα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Όμιλου, καθώς όλα τα άδρα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

i) Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

ii) Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

iii) Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας.

iv) Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν εφαρμόσει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1η Ιανουαρίου 2009. Δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Όμιλου.

- ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Επειδή η Εταιρεία αλλά και ο Όμιλος δεν έχουν αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις δραστηριότητές τους.

- ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)

Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1η Ιανουαρίου 2010.

Μέρος II

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο II Μέρος του κανονισμού αναφέρονται σε αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης, και δεν οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίασης, αναγνώρισης και κατά συνέπεια οι εφαρμοστέες τροποποιήσεις δεν θα έχουν επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις Εταιρείας (του Ομίλου).

Τα πρότυπα στα οποία έγιναν οι παραπάνω τροποποιήσεις είναι τα εξής:

ΔΛΠ 8, Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη

ΔΛΠ 10, Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, Γεωργία)

Δ.Λ.Π 29 Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες

ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

ΔΛΠ 40, Επενδύσεις σε Ακίνητα

ΔΛΠ 41, Γεωργία (και επακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα, Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων).

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για χρήσεις που αρχίζουν μετά την 30η Ιουνίου 2009

α) ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 494/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, της 3 Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009) Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής.

Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσουν όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας που θα πραγματοποιηθούν μετά από την ημερομηνία εφαρμογής τους.

β) ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 495/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 3ης Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν:

i) Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει,

ii) Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και

iii) Τα μελλοντικά αποτελέσματα.

Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν:

α) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και

β) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν τις παραπάνω τροποποιήσεις από 1 Ιανουαρίου 2010.

γ) ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση Εξωτερικού»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 460/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, της 4ης Ιουνίου 2009, L 139 - 5.6.2009]

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυσή της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Επειδή η Εταιρεία αλλά και ο Όμιλος δεν εφαρμόζουν λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή.

δ) ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011.

[Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 1293/2009 της Επιτροπής, της 23ης Δεκεμβρίου 2009 L347 - 24/12/2009]

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησης τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση αφορά δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσουν τις παραπάνω τροποποιήσεις από 1 Ιανουαρίου 2011.

ε) ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 839/2009 της Επιτροπής, της 15ης Σεπτεμβρίου 2009 L244-16/9/2009]

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει το πώς χρησιμοποιείται η λογιστική αντιστάθμισης στο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου που αντιστοιχεί στον πληθωρισμό και στα συμβόλαια δικαιώματος προαίρεσης όταν χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και τον Όμιλο καθώς δεν ακολουθούν λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ζ) ΔΠΧΑ 1 (Αντικατάσταση) «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1136/2009 της Επιτροπής, της 25ης Νοεμβρίου 2009 L311- 26.11.2009]

Το αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 αντικαθιστά το ισχύον ΔΠΧΑ 1, ώστε να καταστεί ευχερέστερη η χρήση του ΔΠΧΑ 1 και η τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, στο αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 διαγράφονται από το πρότυπο μερικές παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ισχύουσες απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

η) ΕΔΔΠΧΑ 12 «Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 254/2009 της Επιτροπής, της 25ης Μαρτίου 2009, L 80 - 26.3.2009]

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 29η Μαρτίου 2009. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή.

Το ΕΔΔΠΧΑ 12 αφορά τις ιδιωτικές οικονομικές οντότητες που συμπρατουν με το Δημόσιο για τη δημιουργία και εκμετάλλευση έργων κοινής ωφέλειας. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, η ΕΔΔΠΧΠ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση και η διερμηνεία ΜΕΔ 29 Γνωστοποίηση - Συμφωνίες για παραχώρηση του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών της μόνιμης Επιτροπής διερμηνειών τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα Β της IFRIC 12 όπως αναφέρεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και τον Όμιλο.

θ) ΕΛΔΠΧΑ 15 – «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 636/2009 της Επιτροπής της 22ας Ιουλίου 2009 L191 - 23.7.2009]

Η διερμηνεία διευκρινίζει και καθοδηγεί σχετικά με το πότε πρέπει να αναγνωρίζονται στους λογαριασμούς τα έσοδα από την κατασκευή ακινήτων και ειδικότερα, εάν μια σύμβαση κατασκευής εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 Συμβάσεις Κατασκευής ή του Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα.

Επειδή η Εταιρεία αλλά και ο Όμιλος δεν δραστηριοποιούνται στο χώρο των πωλήσεων ακινήτων, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή.

ι) ΕΛΔΠΧΑ 17 «Διανομές Μη-Ταμειακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1142/2009 της Επιτροπής, της 26ης Νοεμβρίου 2009 L312–27/11/2009]

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι: α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 και στο ΔΛΠ 10.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν τις παραπάνω τροποποιήσεις από 1 Ιανουαρίου 2010.

ια) ΕΛΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1164/2009 της Επιτροπής της 27ης Νοεμβρίου 2009 L 314 – 1/12/2009]

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και τον Όμιλο.

2.3. Ενοποίηση

Η εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2007 δεν κατάρτιζε ενοποιημένες καταστάσεις, επειδή δεν έλεγχε άμεσα ή έμμεσα άλλες εταιρείες, κατάρτιζε καταστάσεις μόνο σαν «επενδύουσα», επειδή είχε συμμετοχή σε εταιρείες που χαρακτηρίζονταν κατά τα Δ.Λ.Π. συγγενείς.

α) Θυγατρικές

Η εταιρεία μας έχει τις κάτωθι θυγατρικές:

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε., η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου.

Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με την ημερομηνία της ίδρυσης της.

Κατά το 2009 ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., στην οποία η εταιρεία μας αρχικά συμμετείχε με ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας εξαγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρείας, ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93 %.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., εδρεύει στο Δήμο των Σπάτων του Ν.Αττικής. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε., η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA Ανώνυμος Εταιρεία η οποία ιδρύθηκε από την εταιρεία μας στις 6/5/2010 και συμμετέχει κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίο, η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Τις εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα με Συμμετοχή 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο της “Water Investments S.A.” Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους. Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ’ αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την εξαγορά είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ’ αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

(β) Συγγενείς

Η εταιρεία μας συμμετέχει (χωρίς να ασκεί έλεγχο) στην εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ.

Η εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ εδρεύει στο Δήμο Σπάτων του Ν.Αττικής, και τα ποσοστά συμμετοχής μας, στο μετοχικό της κεφάλαιο, ανέρχονται σε 30,49 % επί των κοινών μετοχών και σε 9,40% επί των προνομιούχων μετοχών. Ήδη η εταιρία Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ αποφάσισε την μετατροπή των προνομιούχων μετοχών της σε κοινές με αποτέλεσμα η συμμετοχή μας να ανέρχεται σε 24,9% περίπου.

Οι επενδύσεις στις συγγενείς απεικονίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους. Ο λογαριασμός της επένδυσης σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στ’ αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία της επένδυσης.

Στην περίπτωση που το μερίδιο της εταιρείας επί των ζημιών των συγγενών εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στις συγγενείς, δεν αναγνωρίζονται ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό των συγγενών.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην έκαστη συγγενή. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών εταιρειών, έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. Οι λογιστικές αρχές της συγγενούς έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία και η μία συγγενή της εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ έχουν δραστηριότητα στην παραγωγή και διάθεση θερμαντικών σωμάτων (καλοριφέρ), κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και λοιπών προϊόντων κλιματισμού, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών σχετικών με τη θέρμανση και τον κλιματισμό, καθώς και την παραγωγή νεροχυτών η οποία έχει συρρικνωθεί.

Η εταιρία ΒΙΟΣΩΛ, η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Η μια από της θυγατρικές της, η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε, δραστηριοποιείται στην τοποθέτηση και ενοικίαση ικριωμάτων, την εμπορία υλικών ικριωμάτων, μηχανοκίνητων πλατφόρμων και εξέδρων για εκδηλώσεις.

Οι άμεσες θυγατρικές εταιρείες ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

Η θυγατρική εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και η UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA δραστηριοποιούνται στο τομέα των συμμετοχών.

Οι εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν από την Water Investments, δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρούσας.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου, εκτός εάν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έχουν σημαντική διακύμανση.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	50	Χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30	Χρόνια
- Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα	5-15	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	3-20	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 15% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό, ενώ για τα κτίρια (βιομηχανοστάσιο) δεν υπολογίζονται υπολειμματικές αξίες.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στ' αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους.

2.8. Άλλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους,

αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

(γ) Εμπορικό σήμα και τεχνογνωσία

Αφορά την χρήση εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος, όπως Τσεχία, Σλοβακία, Βουλγαρία και F.Y.R.O.M. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ορίστηκε στα 20 χρόνια.

(δ) Τεχνογνωσία

Αφορά την μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ για την παραγωγή προϊόντων καλλιγκαν. Οι αποσβέσεις θα αρχίσουν με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας κατ' εκτίμηση το β' εξάμηνο του 2010 και θα διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο.

2.9. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.12. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους

Οι παρούσες επενδύσεις σε λοιπούς μετοχικούς τίτλους (δηλ. εκτός της επενδύσεων στη συγγενή και στις θυγατρικές) κατατάσσονται ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις

λήγει ή μεταβιβάζεται και έχουν μεταβιβασθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

2.13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.14. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.15. Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ιδίων κεφαλαία προς τα ξένα κεφάλαια (αφαιρούμενων των κρατικών επιχορηγήσεων που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις), να μην είναι μικρότερο του 0,40.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσανζημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

2.16. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.17. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.19. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

(δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (Equity Compensation Benefits)

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε τριάντα μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να ασκηθούν και αναγνωρίζει την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που θα εισπράττονται καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και τα έξοδα συναλλαγής σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο.

2.20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.21. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.22. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από πώληση και επαναμίσθωση καταχωρούνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και η θετική διαφορά που προκύπτει από την πώληση σε σχέση με την λογιστική του αξία καταχωρείται ως αναβαλλόμενο έσοδο. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.23. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2.24. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό μόνο στην Τσεχία και δεν έχει πραγματοποιήσει άλλες εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Οι πωλήσεις στην Τσεχία αντιπροσωπεύουν ποσοστό περίπου 1,7% των πωλήσεων του Ομίλου.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δε διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό επισφαλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Παρά ταύτα κατά το τρέχον έτος οι συνθήκες στην αγορά ειδών θέρμανσης κυρίως, όπου δραστηριοποιούνται πολλοί πελάτες της εταιρείας Βιοσώλ ΑΒΕ, έχουν χειροτερέψει με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενο αδυναμίας πληρωμής μερικών εξ αυτών. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία έχει προβεί στο σχηματισμό πρόβλεψης.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο όμιλος για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια το 2008 παρουσίασε θετική ταμειακή ροή στα αποτελέσματα του (Cash Flow = Κέρδη + Αποσβέσεις), ενώ η αντίστοιχη ταμειακή ροή του 2009 αν και αρνητική δεν πλησίασε τα ανησυχητικά μεγέθη που χαρακτήριζαν το παρελθόν. Η χρήση 2010 δεν έχει ολοκληρωθεί αλλά οι ταμειακές ροές εξελίσσονται αρνητικά. Σήμερα η Ελληνική οικονομία ευρίσκεται σε περιβάλλον κρίσης που μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες εξελίξεις με συνέπειες για όλη την οικονομία.

(δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιολογικά δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρίας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

(ε) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών.

2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009 οι δραστηριότητες του Ομίλου μας αφορούσαν την παραγωγή θερμαντικών σωμάτων, την παραγωγή κεντρικών κλιματιστικών εγκαταστάσεων, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών κλιματισμού και θέρμανσης, καθώς και εμπορία μηχανημάτων επεξεργασίας νερού. Συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στους παραπάνω τομείς όπου τα διαφορετικά οικονομικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικά ρίσκα και οφέλη.

Οι δραστηριότητες μας γεωγραφικά κατανέμονται σε δύο τομείς, εσωτερικού και εξωτερικού.

Τ' αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους, που έληξαν την 30^η Νοεμβρίου 2010 και την 30^η Νοεμβρίου 2009 έχουν ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ					
1/1/2010-30/9/2010					
<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>	Μηχ/τα επεξεργασίας νερού				
	Θέρμανση	Κλιματισμός	Λοιπά	Συνολικά ποσά	
Πωλήσεις	3.090.496,13	426.196,51	5.749.459,48	357.976,23	9.624.128,35
Μικτό κέρδος	587.194,26	31.964,74	1.814.648,56	286.380,98	2.720.188,55
Άλλα έσοδα περιόδου					67.400,69
					2.787.589,24
Δαπάνες Διάθεσης	(515.065,61)	(242.955,48)	(1.146.749,85)	(38.872,88)	(1.943.643,81)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης					(1.931.411,54)
Άλλα έξοδα					(84.609,41)
Λειτουργικό αποτέλεσμα					(1.172.075,52)
Χρηματοοικονομικό κόστος					(528.093,43)
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς					(1.850,52)
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς μη κατανεμόμενες					
Αποτελέσματα προ φόρων					(1.702.019,47)
Φόροι εισοδήματος					270.573,41
Αποτελέσματα μετά φόρων					(1.431.446,06)

ΟΜΙΛΟΣ					
1/1/2009-30/9/2009					
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μην/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	3.977.691,27	1.573.702,00	6.091.194,98	1.012.279,33	12.654.867,58
Μικτό κέρδος	458.597,83	189.791,10	2.853.508,23	430.292,35	3.932.189,51
Άλλα έσοδα περιόδου					96.362,78
					4.028.552,29
Δαπάνες Διάθεσης	(512.933,60)	(212.278,00)	(1.357.832,52)	(109.026,13)	(2.192.070,25)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης					(2.325.445,61)
Άλλα έξοδα					(85.574,20)
Λειτουργικό αποτέλεσμα					(574.537,77)
Χρηματοοικονομικό κόστος					(591.561,78)
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς					1.706,02
Αποτελέσματα προ φόρων					(1.164.393,53)
Φόροι εισοδήματος					112.360,83
Αποτελέσματα μετά φόρων					(1.052.032,70)

ΟΜΙΛΟΣ					
1/1/2010-30/9/2010					
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μην/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	103.470,28	23.877,76	7.553.330,50	278.573,83	7.959.252,37
Ενσώματα πάγια	2.563.587,61	723.063,00	1.404.487,74	4.616.037,14	9.307.175,49
Επενδύσεις σε ακίνητα				1.262.266,08	1.262.266,08
Αποθέματα	1.309.291,89	199.708,01	1.820.543,17	199.366,34	3.528.909,41
Συμμετοχές σε συγγενείς					0,00
Μη κατανεμόμενες Συμμετοχές σε συγγενείς					0,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.021.586,76	417.863,68	5.945.491,20	1.198.969,51	10.583.911,15
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία					0,00
Υποχρεώσεις	-1.500.048,81	-922.242,49	-3.817.798,55	-6.524.343,20	-12.764.433,05
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις					-2.815.931,04
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	5.497.887,73	442.269,96	12.906.054,06	1.030.869,70	17.061.150,41

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2009-31/12/2009

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μηχ/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	109.421,05	32.421,05	7.559.122,71	307.935,40	8.008.900,21
Ενσώματα πάγια	5.456.223,06	1.711.247,72	771.022,05	740.508,95	8.679.001,78
Επενδύσεις σε ακίνητα				1.194.900,00	1.194.900,00
Αποθέματα	1.431.042,52	504.168,28	1.692.464,43	191.835,09	3.819.510,32
Συμμετοχές σε συγγενείς				235.947,72	235.947,72
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.634.739,35	1.140.529,09	5.438.907,75	1.356.231,51	11.570.407,70
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία					0,00
Υποχρεώσεις	(2.091.056,00)	(432.963,72)	(3.491.322,29)	(2.080.019,73)	(8.095.361,74)
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις					(6.821.259,71)
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	8.540.369,98	2.955.402,42	11.970.194,65	1.947.338,94	18.592.046,28

4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/10-30/9/10

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Κατά την 1/1/10	1.045.100,00	2.989.678,76	6.062.005,53	357.634,44	1.089.452,71	611.509,13	12.155.380,57
Συν/κες Διαφορές			251,71	524,51	2.540,48		3.316,70
Προσθήκες 1/1/10-30/9/10	1.104.098,28	2.784.955,42	28.842,59	55.045,92	104.329,08	642.875,64	4.720.146,93
Πολύσεις-διαγραφές	-1.045.100,00	-3.014.499,76	-3.009,88	-13.891,50		-63.025,68	-4.139.526,82
Κατά την 30/9/10	1.104.098,28	2.760.134,42	6.088.089,95	399.313,37	1.196.322,27	1.191.359,09	12.739.317,38
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1/1/10		-357.422,20	-2.264.104,19	-201.379,41	-653.472,99	0,00	-3.476.378,79
Συν/κες Διαφορές			-100,41	88,72	-855,63		-867,32
Προσθήκες 1/1/10-30/9/10		-66.890,99	-213.938,34	-49.387,99	-35.705,75		-365.923,07
Πολύσεις		397.135,79		13.891,50			411.027,29
Απαξίωση							0,00
Κατά την 30/9/10	0,00	-27.177,40	-2.478.142,94	-236.787,18	-690.034,37	0,00	-3.432.141,89
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 30/9/10	1.104.098,28	2.732.957,02	3.609.947,01	162.526,19	506.287,90	1.191.359,09	9.307.175,49

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/09-30/9/09

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	<u>Γήπεδα & Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια</u>	<u>Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 1/1/ 2009	1.045.100,00	2.989.678,76	5.942.680,57	338060,69	1.052.763,98	62351,06	11.430.635,06
Συν.κός Διαφορές			169,31	3.216,15	1.708,91		5.094,37
Προσθήκες 1/1/09-30/9/2009			66.606,33	15.002,32	8.955,04	34.750,60	125.314,29
Πωλήσεις-διαγραφές			-34.707,78	-11.346,19			-46.053,97
Κατά την 30/9/ 2009	1.045.100,00	2.989.678,76	5.974.748,43	344.932,97	1.063.427,93	97.101,66	11.514.989,75
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1/1/ 2009	0,00	-297.851,85	-1.990.415,66	-133.377,97	-580.672,79	0,00	-3.002.318,27
Συν.κός Διαφορές			-23,51	-267,16	-195,46		-486,13
Προσθήκες 1/1/09-30/9/2009		-44.673,72	-217.120,36	-48.209,94	-52.761,36		-362.765,38
Πωλήσεις				3.169,44			3.169,44
Απαξίωση							0,00
Κατά την 30/9/ 2009	0,00	-342.525,57	-2.207.559,53	-178.685,63	-633.629,61	0,00	-3.362.400,34
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30/9/ 2009	1.045.100,00	2.647.153,19	3.767.188,90	166.247,34	429.798,32	97.101,66	8.152.589,41

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/10-30/9/10

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	<u>Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	6.453,30	6.453,30
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης		0,00
Προσθήκες 1/1/10-3/9/2010	2.226,00	2.226,00
Πωλήσεις-διαγραφές		0,00
Κατά την 30/9/ 2010	8.679,30	8.679,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	(767,00)	(767,00)
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης		0,00
Προσθήκες 1/1/10-3/9/2010	(1.197,75)	(1.197,75)
Πωλήσεις		0,00
Απαξίωση		0,00
Κατά την 30/9/ 2010	(1.964,75)	(1.964,75)
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 30/9/ 2010	6.714,55	6.714,55

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/09-30/9/09

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	
	Πάγια	Σύνολο
Κατά την 1/1/ 2009	1.534,00	1.534,00
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης		0,00
Προσθήκες 1/1/09-30/9/2009		0,00
Πωλήσεις-διαγραφές		0,00
Κατά την 30/9/ 2009	1.534,00	1.534,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 1/1/ 2009	(153,40)	(153,40)
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης		0,00
Προσθήκες 1/1/09-30/9/2009	(460,20)	(460,20)
Πωλήσεις		0,00
Απαξίωση		0,00
Κατά την 30/9/ 2009	(613,60)	(613,60)
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 30/9/ 2009	920,40	920,40

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Στο μηχανολογικό εξοπλισμό περιλαμβάνονται μηχανήματα (νεροχυτών) που βρίσκονται σε πρόσκαιρη αδράνεια, η λογιστική αξία του εξοπλισμού ανέρχεται 435.404,83 €, ενώ η εύλογη αξία τους είχε προσδιορισθεί σε μεγαλύτερο ποσό, από την λογιστική τους, από ανεξάρτητο εκτιμητή, όπως προαναφέρουμε παραπάνω.

Στα ανωτέρω πάγια του ομίλου και ειδικότερα στην κατηγορία μεταφορικά περιλαμβάνεται το ποσό 39.χιλ. περίπου € που αφορά την εύλογη αξία που αναγνωρίστηκε στα βιβλία της εταιρείας λόγω χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων.

Επίσης το οικόπεδο και το κτίριο προέρχονται από πώληση και επαναμίσθωση όπως αναφέρεται αναλυτικότερα στην επόμενη παράγραφο

5. Επενδύσεις σε ακίνητα.

	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	1.194.900,00	1.194.900,00	3.014.499,76	4.209.399,76
Προσθήκες 1/1/10-30/9/2010	1262266,08	2.366.453,09	2.765.120,11	5.131.573,20
Πωλήσεις	-1194900	(2.240.000,00)	(3.014.499,76)	(5.254.499,76)
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		1.045.100,00	0,00	1.045.100,00
Κατά την 30/9/ 2010	1.262.266,08	2.366.453,09	2.765.120,11	5.131.573,20
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	0,00	0,00	(382.243,20)	(382.243,20)
Προσθήκες 1/1/10-30/9/2010			(45.614,59)	(45.614,59)
Προσθήκες 1/1/10-30/9/2010		0,00	397.135,79	397.135,79
Κατά την 30/9/ 2010	0,00	0,00	(30.722,00)	(30.722,00)
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 30/9/ 2010	1.262.266,08	2.366.453,09	2.734.398,11	5.100.851,20

	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 1/1/ 2009	1.194.900,00	1.194.900,00	3.014.499,76	4.209.399,76
Προσθήκες 1/1/09-30/9/2009				0,00
Πωλήσεις				0,00
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		1.045.100,00	0,00	1.045.100,00
Κατά την 30/9/ 2009	1.194.900,00	2.240.000,00	3.014.499,76	5.254.499,76
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 1/1/ 2009	0,00	0,00	(322.672,85)	(322.672,85)
Προσθήκες 1/1/09-30/9/2009			(44.673,72)	(44.673,72)
Προσθήκες 1/1/09-30/9/2009		0,00		0,00
Κατά την 30/9/ 2009	0,00	0,00	(367.346,57)	(367.346,57)
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 30/9/ 2009	1.194.900,00	2.240.000,00	2.647.153,19	4.887.153,19

Οι ανωτέρω επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Α) τμήμα του ακάλυπτου οικοπέδου στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου, συνολικής επιφανείας 34.140 τετραγωνικών μέτρων το οποίο εκμισθώθηκε με προσύμφωνο μίσθωσης στην εταιρεία NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ, η οποία προτίθεται να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει φωτοβολταϊκό σταθμό ηλεκτρικής ενέργειας. Η κατάρτιση του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης θα γίνει μετά τη λήψη σχετικής άδειας παραγωγής ενέργειας από την μισθώτρια, στην οποία εκχωρήθηκε το δικαίωμα αυτοσύμβασης. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος ξεκινά με την υπογραφή του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης. Με το ανωτέρω προσύμφωνο μίσθωσης παραδόθηκε στην μισθώτρια το εν λόγω ακίνητο με σκοπό να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να πάρει τη σχετική άδεια παραγωγής ενέργειας. Στην περίπτωση που η μισθώτρια δεν πάρει από τις αρμόδιες αρχές την σχετική άδεια ενέργειας τότε οι συμβαλλόμενοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση σύναψης του οριστικού συμβολαίου.

Β) Το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 29.860 τμ το οποίο εκμισθώθηκε με το από 1/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ.

Γ) Κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 11.988,43 τμ το οποίο εκμισθώθηκε με το από 1/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ.

Δ) απο τον Απρίλιο η εταιρεία Κάλιγκαν Ελλάς εκμισθώνει μέρος του ακινήτου.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, για το οικόπεδο που εκμισθώνει η εταιρεία στη NEOVENT δεν υπάρχουν έσοδα (ενοίκια) και έξοδα στην περίοδο 01/01/10-31/09/10 και στην αντίστοιχη του 2009, ενώ για το υπόλοιπο οικόπεδο και τις κτιριακές εγκαταστάσεις που εκμισθώνει στη ΒΙΟΣΩΛ καταβάλλεται

από 1/09/2008 ενοίκιο ύψους 28.500 € με ετήσια αναπροσαρμογή, ενώ από τον Απρίλιο η Κάλλιγκαν Ελλάς μισθώνει μέρος του ακινήτου με μηνιαίο μίσθωμα 12.500 ευρώ.

Την 30η Μαρτίου η μητρική εταιρεία προέβει σε συμφωνία Sales & Leaseback με την EFG Leasing για το βιομηχανοστάσιο του Βόλου 15ετούς διάρκειας (μέχρι την 29/3/2025) με επιτόκιο κυμαινόμενο υπολογιζόμενο με βάση το euribor 3μήνου πλέον σταθερού περιθωρίου 4,5% μονάδων βάσης. Η πρώτη δόση καθορίστηκε σε ποσό 606.042,99 ευρώ και καταβλήθηκε άμεσα. Με αυτή τη συμφωνία το μεγαλύτερο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας θα αναχρηματοδοτηθεί σε μακροπρόθεσμη βάση.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, καθώς και υπεραξίες αγορών δικαιώματα και τεχνογνωσία, τα οποία αποδίδονται εξ'ολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε σε από τρία έως είκοσι έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ				ΟΜΙΛΟΥ		
	Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης		Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2010	486.199,22	457.000,00	7.350.537,17	Κατά την 1/1/ 2009	486.199,22	300.000,00	7.350.537,17
Υπαρξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/10-30/9/10				Υπαρξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/09-30/9/09		157.000,00	
Κατά την 30/9/ 2010	486.199,22	457.000,00	7.350.537,17	Κατά την 30/9/ 2009	486.199,22	457.000,00	7.350.537,17
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2010	(264.836,18)	(20.000,00)	0,00	Κατά την 1/1/ 2009	(193.162,27)	(5.000,00)	0,00
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/10-30/9/10	(38.397,84)	(11.250,00)	0,00	Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/09-30/9/09	(58.830,65)	(11.250,00)	0,00
Κατά την 30/9/ 2010	(303.234,02)	(31.250,00)	0,00	Κατά την 30/9/ 2009	(251.992,92)	(16.250,00)	0,00
Αναπόσβεστη αξία Κατά την 30/9/ 2010	182.965,20	425.750,00	7.350.537,17	Αναπόσβεστη αξία Κατά την 30/9/ 2009	234.206,30	440.750,00	7.350.537,17

Το κονδύλι δικαιώματα σήματα, αξίας κτήσεως € 300.000,00, αφορά την χρήση εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος, όπως Τσεχία, Σλοβακία, Βουλγαρία και F.Y.R.O.M. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ορίστηκε στα 20 χρόνια.

Το κονδύλι του ποσού των 157.000,00 αφορά την μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ για την παραγωγή προϊόντων καλλιγκαν. Οι αποσβέσεις θα αρχίσουν με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας κατ' εκτίμηση το Α' εξάμηνο του 2011 και θα διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο.

Οι αποσβέσεις βάρυναν, τα έξοδα διάθεσης, και τα διοικητικά έξοδα.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς

Το κόστος κτήσεως των συμμετοχών της εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, καθώς και του ομίλου έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	114.710,51	235.943,72	586.940,57	586.940,57
ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ			4.770.814,39	4.770.814,39
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	0,00	0,00	1.692.580,00	1.692.580,00
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΑΒΕΕ	0,00	0,00	7.577.000,00	7.577.000,00
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος	0,00	0,00	650.000,00	650.000,00
UNIBIOS WATWER TECHNOLOGIES			31.000,00	
Εμπορική και τεχνική εταιρεία				
Ειδών επεξεργασίας ύδατος				
ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ				
ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΕΕ	528,25	528,25		
ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ	1.467,55	1.467,55		
	116.706,31	237.939,52	15.308.334,96	15.277.334,96
ΜΕΙΟΝ : Απαμείωση	1.995,80	1.995,80		
ΣΥΝΟΛΟ	114.710,51	235.943,72	15.308.334,96	15.277.334,96

Η θυγατρική εταιρία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ συμμετέχει με ποσοστό 90% στην κοινοπραξία ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟΝ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Ε.Ε., η οποία ιδρύθηκε το έτος 1984 για την εκτέλεση έργου, το οποίο ολοκληρώθηκε το έτος 1986. Έκτοτε η δραστηριότητα της εταιρίας είναι μηδενική. Η θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ συμμετέχει κατά ποσοστό 50% στην εταιρία ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ.

Σημειώνουμε ότι και οι δύο εταιρίες ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟΝ Η ΧΑΛΚΙΔΟΣ Ε.Ε. και η ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ τηρούν βιβλία β' κατηγορίας και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ισολογισμός για να μπορέσουμε να παραθέσουμε συγκεκριμένα οικονομικά στοιχεία..

Λόγω των ανωτέρω για τις συμμετοχές των εταιριών αυτών σχηματίστηκε πρόβλεψη απομείωσής τους.

Στις αρχές Μαΐου η μητρική εταιρεία υλοποιώντας τα επενδυτικά ντης σχέδια προέβει στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας με έδρα το Λουξεμβούργο.

Η κίνηση των λογαριασμών επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες έχει ως εξής:

	ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Ε.Ε	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2008	356.461,01	1.472.444,15	1.828.905,16
(Ζημίες)/Κέρδη από συγγενείς (1/1-31/12/09) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	505,68		505,68
Απαλοιφή μερίσματος από προνομιούχες μετοχές	(1.640,28)		
Ζημίες από τη συγγενή (1/1-31/12/09), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημίες αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς και μεταβολές των αποθεματικών τους.	(119.382,69)	(147.244,15)	(266.626,84)
Υπόλοιπο 31.12.2009	235.943,72	0,00	235.943,72
(Ζημίες)/Κέρδη από συγγενείς (1/1-30/6/10) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	(1.850,52)		(1.850,52)
Ζημίες από τη συγγενή (1/1-30/6/10), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημίες αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς και μεταβολές των αποθεματικών τους.	(119.382,69)		(119.382,69)
Απαλοιφή μερίσματος από προνομιούχες μετοχές	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.6.2010	114.710,51		114.710,51

Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, η αρχική αξία κτήσης ύψους 586.940,57 € της επένδυσης στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό των € 472.230,06.

Η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας στη NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ, μέσω της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, μειώθηκε μέσα στο 2007, από ποσοστό 24,65 % σε 5%, λόγω μείωσης του ποσοστού της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε στη NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ από ποσοστό 99,83 % σε 20%. Η NEOVENT έχει την έδρα της στο Δήμο Σπάτων του Ν. Αττικής.

Κατά την 30/9/10 η ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. κατείχε 4.894.150 κοινές μετοχές μετοχές της UNIBIOS ΑΕ, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους και η διαφορά αποτίμησης μεταφέρθηκε σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε., η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την απόσχιση κλάδου της εταιρείας μας και στη οποία η συμμετοχή μας ανέρχεται στο ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Η εν λόγω εταιρεία κατά την περύσινή χρήση είχε ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης της. Στη παρακάτω σημείωση 7^α αναφερόμαστε αναλυτικά για τη σύσταση της εν λόγω εταιρείας.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε, μέχρι και τη χρήση 2007 απεικονιζόταν στις οικονομικές με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ως συγγενής. Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., την οποία η εταιρεία μας αρχικά αγόρασε στις 3/8/2006 το ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας αγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρεία, ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93%. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής, ενώ στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε κατά την αρχική αγορά στις 3/8/2006, διενεργήθηκε από εταιρεία του χρηματοπιστωτικού κλάδου (Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ), η οποία δικαιούται να παρέχει υπηρεσίες αναδόχου σε δημόσια προσφορά. Για την εκτίμηση χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι «Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών» και «Συγκριτική Αποτίμηση P/E (κερδών ανά τιμή μετοχής)»

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε εξαγοράστηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε κατά αγορά στις 28/1/2008, διενεργήθηκε από εταιρεία του χρηματοπιστωτικού κλάδου (Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ), η οποία δικαιούται να παρέχει υπηρεσίες αναδόχου σε δημόσια προσφορά. Για την εκτίμηση χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι «Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών» και «Συγκριτική Αποτίμηση P/E (κερδών ανά τιμή μετοχής)»

Την εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της.

Οι εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο, η θυγατρική μας εταιρεία “Water Investments S.A.” Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Η εταιρεία ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Η εταιρεία UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA με έδρα το Λουξεμβούργο η οποία ιδρύθηκε από την μητρική με 100% συμμετοχή στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Συγγενούς Εταιρείας, η οποία δεν είναι εισηγμένη σε Χρηματιστήριο, έχει ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Περιουσιακά στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα (κύκλος εργασιών)	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	Ποσοστό συμμετοχής
30/9/2010						
						α) Το 9,40% των προνομιούχων & β) Το 30,49 % των κοινών μετοχών
ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ	ΕΛΛΑΔΑ	2.370.890,63	440.934,34	518.426,23	(3.639,30)	
31/12/2009						
						α) Το 9,40% των προνομιούχων & β) Το 30,49 % των κοινών μετοχών
ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ	ΕΛΛΑΔΑ	1.948.626,37	811.244,51	661.313,09	3.404,03	

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις.

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων, μισθωμένων αυτοκινήτων και λοιπές εγγυήσεις	47.633,77	47.864,40	0,00	0

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%.
Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις.

9. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
1. Εμπορεύματα	2.538.197,23	2.520.158,89	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & Ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	216.042,48	336.813,29	0	0
3. Παραγωγή σε εξέλιξη	485.788,41	616.861,46	0	0
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	288.881,29	345.676,68	0	0
	3.528.909,41	3.819.510,32	0	0

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους παραγωγής του και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Τα υπολείμματα και υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τριμηνιαίας τιμής.

10. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η μητρική εταιρεία κατέχει μετοχές από την Εταιρεία διαχείρισης της ΒΙΠΕ Βόλου αξίας 5.223 ευρώ που αντιστοιχεί σε 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω εταιρείας περίπου.

11. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
Απαιτήσεις κατά πελατών	6.283.230,48	5.491.267,00	429.326,49	164.487,79
Επιταγές & Συν/κές Πελατών	2.803.817,79	4.816.341,37		
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(382.415,04)	(314.053,38)		
Πελάτες καθαρό υπόλοιπο	8.704.633,23	9.993.554,99	429.326,49	164.487,79
Προκαταβολές προς προμηθευτές	441.739,84	167.510,06		
Λοιπές απαιτήσεις	109.121,73	467.233,35	84.513,57	47.078,16
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	0,00	0,00	4.095.000,00	
Απαιτήσεις κατά Δημοσίου	0,00	65.676,79	0,00	6.372,24
Προπληρωθέντα έξοδα, αγορές υπό παραλαβή & έσοδα εισπρακτέα	195.660,42	56.248,46	5.688,46	8.430,53
Σύνολο απαιτήσεων	9.451.155,22	10.750.223,65	4.614.528,52	226.368,72

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης 2010, εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο (2) ετών και οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους. Από τις συνολικά σχηματισμένες προβλέψεις έως τις 31/12/2009 ύψους σε € 607.086,26 χρησιμοποιήθηκε το ποσό € 293.032,86 για διαγραφή ανεπίδεκτων εισπραξέως απαιτήσεων και στην τρέχουσα περίοδο σχηματίστηκε πρόβλεψη 68 χιλ. ευρώ περίπου

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

12. Ταμιακά διαθέσιμα.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Ταμιακά διαθέσιμα	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
Ταμείο	42.478,95	38.406,74	398,71	491,60
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	255.562,48	462.029,89	7.675,21	22.493,43
	298.041,43	500.436,63	8.073,92	22.985,03

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30/9/2010 ανέρχεται στο ποσό των 27.531.283,20€ και διαιρείται σε 91.770.944 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 27-2-2009 αποφασίσθηκε η έκδοση ομολογιακού δανείου 14.000.000 ευρώ μετατρέψιμου και εκδοθησομένου με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Το δάνειο αυτό δεν έχει εκδοθεί διότι οι συνθήκες της αγοράς δεν προσφέρονται ακόμα. Επίσης αποφασίσθηκε να μην γίνει αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής με αντίστοιχη μείωση της αξίας της μετοχής (reverse split).

Κατά την Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 7-7-2009 αποφασίσθηκε η ανάκληση αποφάσεως για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών με την έκδοση 22.942.736 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών που είχε αποφασισθεί στην Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 11-7-2008. Επίσης ενεκρίθη η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

Τέλος κατά την Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 22-12-2009 τροποποιήθηκε το εγκριθέν από την Γενική Συνέλευση της 11-7-2008 πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε, και προσώπων που παρέχουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών. Στα πλαίσια αυτού του προγράμματος μπορεί να εκδοθούν μέχρι 3.500.000 μετοχές με τιμή διάθεσης τα 30 λεπτά και 5ετή διάρκεια. Στην ίδια Γενική Συνέλευση δεν ελήφθη απόφαση για την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ενώ το θέμα της εξουσιοδότησης του Διοικητικού Συμβουλίου για αντίστοιχη αύξηση δεν εγκρίθηκε από το Υπουργείο. Στην Α' επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 27/7/2010 αποφασίσθηκε η παράταση του εγκεκριμένου από το 2007 πρώτου προγράμματος διάθεσης μετοχών με δικαίωμα προαίρεσης.

Υπενθυμίζεται επίσης ότι με τις από 16/12/2008 και 19/12/2008 αποφάσεις των Α' επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων των προνομιούχων και κοινών μετόχων όλες οι μετοχές της εταιρείας μετατράπηκαν σε κοινές. Η μετατροπή και η έναρξη διαπραγματεύσεως των νέων κοινών μετοχών ολοκληρώθηκε εντός του Ιανουαρίου του 2009.

Το υπέρ το άρτιο προέκυψε από τις αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου που διενεργήθηκαν μέχρι και το έτος 1995, λόγω της έκδοσης των μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό, απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μειωμένο κατά τα ποσά των άμεσων εξόδων όλων των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα.

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Α) Με τις από 31/7/07 αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρίας, έχει εγκριθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιριών, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε §5, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών. Η τιμή διάθεσης είναι 0,30€ ανά μετοχή και η διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε τριετής. Με την ίδια απόφαση, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον περαιτέρω καθορισμό των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και οποιονδήποτε άλλων όρων του προγράμματος διάθεσης των μετοχών. Μέχρι την ημερομηνία λήξης της εταιρικής χρήσης 2007 δεν έχουν ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο οι δικαιούχοι και οι λοιποί όροι του προγράμματος και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προσδιορισθεί το ύψος της δαπάνης για την χρήση 2007.

Με την από της 334/28/1/2008 απόφαση του Δ.Σ. καθορίστηκαν οι όροι του προγράμματος και οι δικαιούχοι του προγράμματος, ενώ με την από 27/7/2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η παράταση της ημερομηνίας για μία τριετία.

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγήθηκαν σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε τριάντα μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Η αξία του δικαιώματος προσδιορίστηκε σε 0,802166 €/δικαίωμα και στρογγυλοποιήθηκε σε 0,01€, ο προσδιορισμός της εν λόγω αξίας έγινε ως κάτωθι:

Η Βιοσώλ κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας των δικαιωμάτων ακολουθεί ένα διωνυμικό μοντέλο με μηνιαία βήματα και διάρκεια τριάντα βημάτων. Το μοντέλο αυτό προσφέρεται ιδιαίτερα για την αποτίμηση δικαιωμάτων με προϋποθέσεις κατοχύρωσης που συνδέονται με την τιμή των μετοχών και με κανόνες πρόωρης άσκησης. Χρησιμοποιούμε ειδικές τεχνικές που μας επιτρέπουν να επιβεβαιώσουμε την σωστή δομή του μοντέλου και την ικανοποιητική ακρίβεια των υπολογισμών.

Το μοντέλο μας λαμβάνει υπ' όψιν τους παρακάτω παράγοντες(§B6):

- (α) την τιμή άσκησης του δικαιώματος
- (β) την διάρκεια του δικαιώματος
- (γ) την αναμενόμενη μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής
- (δ) δεν υπολογίζει πιθανή διανομή μερισμάτων που δεν θεωρείται πιθανή.
- (ε) την τρέχουσα τιμή της μετοχής κατά τον χρόνο παραχώρησης
- (στ) την αναμενόμενη πρόωρη άσκηση.
- (ζ) τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης των δικαιωμάτων

Με βάση το ΔΠΧΠ 2 §37 σαν επιτόκιο ελεύθερου κινδύνου χρησιμοποιούμε την τεκμαρτή απόδοση (yield) μετά από φόρους του κρατικού ομολόγου του Ελληνικού Δημοσίου. Στις 28-1-2008 η απόδοση ήταν 3,368% (δηλαδή προ φόρων 3,742%). Συγκρίνουμε την απόδοση αυτή με επιτόκια καταθέσεων στις κύριες Ελληνικές τράπεζες όπως δημοσιεύονταν από την Τράπεζα της Ελλάδος που κυμαίνονταν περί το ίδιο καθαρό ποσοστό απόδοσης (πχ Άλφα 3,76 μεικτό επιτόκιο για 50,000 € για 24 μήνες και Εμπορική 3,81%) . Επίσης αναφέρουμε προς σύγκριση το Euribor της 28-1-2008 που ήταν 4,189%.

Τέλος σημειώνουμε ότι τα τελικά αποτελέσματα του μοντέλου πρέπει να προσαρμοσθούν με βάση την κεφαλαιακή διάρθρωση όπως ορίζεται στις §§B38- B41

Οι βασικές λοιπόν παράμετροι υπολογισμού είναι:

Τρέχουσα Τιμή 0,31 €
Τιμή Άσκησης 0,30 €
Αναμενόμενη Μεταβλητότητα $\sigma = 38,848\%$
Συνολική Διάρκεια 2,5 έτη
Διάρκεια Βήματος 1/12 έτους
Επιτόκιο Ελευθέρου Κινδύνου 3,368%

Τα όρια κατοχύρωσης όπως ορίζονται από το πρόγραμμα.

Για την αποτίμηση του δικαιώματος ακολουθούμε το διωνυμικό μοντέλο όπως περιγράφεται στο άρθρο των Cox, John C., Stephen A. Ross, and Mark Rubinstein. 1979. "Option Pricing: A Simplified Approach." Journal of Financial Economics 7: 229-263 για να δημιουργήσουμε το διωνυμικό δένδρο που περιγράφει την

εξέλιξη της τιμής της υποκείμενης αξίας. Κατόπιν εφαρμόζουμε τον κανόνα πρόωρης άσκησης τον οποίο έχουμε υιοθετήσει. Η εφαρμογή αυτή ισοδυναμεί με την εισαγωγή στο δένδρο κόμβων απορρόφησης που αντιστοιχούν στις τιμές κατοχύρωσης. Μετά επισημαίνουμε τους κόμβους που αντιστοιχούν σε άσκηση του δικαιώματος και προεξοφλούμε την απόδοση του κόμβου με βάση το επιτόκιο και την χρονική διάρκεια που αντιστοιχεί. Τέλος εφαρμόζουμε τους κανόνες που σχετίζονται με την κεφαλαιακή διάρθρωση (dilution).

Από τον παραπάνω υπολογισμό προκύπτει αξία 0,802166 €/ δικαίωμα.

Εκδόθηκαν δικαιώματα για 5.181.223 κοινές ονομαστικές μετοχές και για 381.292 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές, πέραν αυτών δεν είχαν εκδοθεί σε προγενέστερο χρόνο τέτοια δικαιώματα και αργότερα με την μετατροπή των προνομιούχων μετοχών της εταιρείας σε κοινές μετετράπηκαν και τα προνομιούχα δικαιώματα ώστε να έχουν εκδοθεί 5.562.525 δικαιώματα επί κοινών μετοχών.

Β) Μετά τις από 11/7/2008 αποφάσεις των Α' Επαναληπτικών Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των κοινών και προνομιούχων Μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε § 5 με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών. Εκδοθούν 3.500.000 νέες κοινές ονομαστικές η τιμή διάθεσης των οποίων θα ανέρχεται σε 0,50€ ανά μετοχή και η διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε τριετής. Με την ίδια απόφαση η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον περαιτέρω καθορισμό των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και οποιονδήποτε άλλων όρων του προγράμματος διάθεσης των μετοχών.

Τέλος κατά την Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 22-12-2009 τροποποιήθηκε το εγκριθέν από την Γενική Συνέλευση της 11-7-2008 πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε, και προσώπων που παρέχουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών. Στα πλαίσια αυτού του προγράμματος μπορεί να εκδοθούν μέχρι 3.500.000 μετοχές με τιμή διάθεσης τα 30 λεπτά και 5ετή διάρκεια.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Βιοσώλ που συνεδρίασε στις 11-7-2008 αποφάσισε την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης επί των μετοχών της εταιρείας που θα διανεμηθούν στα στελέχη της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών καθώς και σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η μέγιστη διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε αρχικά τριετής από την ημερομηνία της Συνέλευσης, η τιμή άσκησης ορίστηκε ίση προς 0,50 λεπτά. Επίσης ορίστηκε ότι θα εκδοθούν νέες μετοχές για την κάλυψη του απαιτούμενου αριθμού των δικαιωμάτων που τελικά θα ασκηθούν. Αργότερα η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Βιοσώλ που συνεδρίασε στις 22-12-2009 αποφάσισε την παράταση του προγράμματος για δυο ακόμη έτη και μείωση της τιμής άσκησης στα 30 λεπτά του ευρώ.

Τα δικαιώματα αυτά προστίθενται στα δικαιώματα που έχουν εκδοθεί στα πλαίσια του Προγράμματος 2007 που αποφασίστηκε στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της 31-7-2007. Το νέο πρόγραμμα χάριν συντομίας αναφέρεται παρακάτω σαν «δεύτερο πρόγραμμα» ή σαν «πρόγραμμα 2008-9».

Ακολούθως στις 25-2-2010 το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση τις εξουσίες που του είχαν χορηγηθεί από τις παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις αποφάσισε την διανομή των δικαιωμάτων προαίρεσης στους δικαιούχους και καθόρισε τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης. Οι προϋποθέσεις αυτές συνδέονται με την επίτευξη επιδιωκόμενης τιμής της μετοχής.

3 Όρια Δικαιώματος Ενεργοποίησης (Vesting Hurdles – Κατώφλι Θεμελίωσης)

Τα όρια ενεργοποίησης (κατοχύρωσης) των δικαιωμάτων τέθηκαν ως εξής:

Περίοδος	Κατώφλι Θεμελίωσης
	Τιμή Ενεργοποίησης
Καθόλη τη Διάρκεια του Προγράμματος	0,45 €

(β) Πίνακας Δικαιωμάτων Προαίρεσης για το Α τρίμηνο 2010

Α Τρίμηνο 2008	Πρόγραμμα 2007	Πρόγραμμα 2008-9
Εκκρεμή στην Αρχή	0	0
Παραχωρηθέντα	5.562.525	3.500.000
Που κατέπεσαν	90.000	0
Ασκηθέντα	0	0
Αποσβεσθέντα	0	0
Εκκρεμή στην Λήξη	5.472.525	3.500.000

(γ) Δεν ασκήθηκαν δικαιώματα κατά την διάρκεια της περιόδου.

(δ) Η τιμή άσκησης για όλα τα εκκρεμή δικαιώματα είναι 0,30 €, η συμβατική διάρκεια είναι μέχρι 31-7-2013 για το Πρόγραμμα 2007 και 11-7-2013 για το πρόγραμμα 2008-9 και η κατοχύρωση επέρχεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που περιγράφονται παραπάνω.

§47(α) Η εύλογη αξία των δικαιωμάτων του Προγράμματος 2008-9 που παραχωρήθηκαν στο Β τρίμηνο 0,704983 € υπολογίστηκε με βάση ένα διωνυμικό μοντέλο. Η καταχώρηση έγινε με βάση την από 25-2-2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι βασικές παράμετροι που χρησιμοποιήθηκαν περιγράφονται παρακάτω:

Τρέχουσα Τιμή 0,14 €

Τιμή Άσκησης 0,30 €

Αναμενόμενη Μεταβλητότητα $\sigma = 38,848\%$

Συνολική Διάρκεια 3,4167 έτη

Διάρκεια Βήματος 1/12 έτους

Επιτόκιο Ελευθέρου Κινδύνου 1%

Η παραδοχή που χρησιμοποιήθηκε για την πρόωρη άσκηση προβλέπει ότι οι δικαιούχοι θα ασκήσουν τα δικαιώματα που κατοχυρώνονται άμεσα όταν η άσκηση είναι επ' ωφελεία τους. Η αναμενόμενη μεταβλητότητα υπολογίστηκε με ιστορικά στοιχεία με βάση τα προβλεπόμενα στο ΔΠΧΠ 2 παράγραφος B25 (β) και (δ). Κρίσιμη για την αξιολόγηση της εύλογης αξίας είναι η συνθήκη της αγοράς που χρησιμοποιείται για την κατοχύρωση των δικαιωμάτων και περιγράφεται παραπάνω. Η επίδραση της συνθήκης αυτής υπολογίστηκε με κατάλληλη διαμόρφωση του διωνυμικού μοντέλου.

§51 (α) Η συνολική δαπάνη που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία καταχώρησης ανερχόταν σε 3.500.000 X 0,704983 = 24.674 € και πρέπει να επιμερισθεί ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια του προγράμματος σε 41 μηνιαίες περιόδους από τις οποίες 5 περιλαμβάνεται στο εννεάμηνο κατά συνέπεια τα αποτελέσματα του τριμήνου έχουν επιβαρυνθεί κατά 1,8 χιλ € περίπου και τα αποτελέσματα του εννεαμήνου με 3 χιλ. ευρώ περίπου.

14. Αποθεματικά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μμετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

15. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις, σε λογισμικά προγράμματα, που έγιναν στη χρήση 2004 και στη χρήση 2007 και 2008 από θυγατρική μας.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

16. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας και προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν (μέθοδος της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδος), έχουν ως εξής:

- Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2%.
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση ΑΕΠ 3%
- Προεξοφλητικό επιτόκιο 4,8%.
- Μελλοντικές αυξήσεις μισθών βάσει του μέσου ετήσιου μακροχρόνιου πληθωρισμού 5%.

	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
	ποσά σε €	ποσά σε €
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2008	345.030,92	4.000,00
Των θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης	0,00	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.09	43.413,98	4.000,00
Περιουσιακά στοιχεία εισφερόμενου κλάδου	(66.065,69)	0,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-30.12.09	0,00	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2009	322.379,21	8.000,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2010	322.379,21	8.000,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-30.9.10	4.500,00	1.500,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-30.9.10	(39.781,66)	
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.9.10	287.097,55	9.500,00

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2010	30/9/2009	30/9/2010	30/9/2009
Αριθμός προσωπικού.				
Υπάλληλοι	73	94	8	7
Ημερομίσθιοι	36	46		
	109	140	8	7
Κόστος	2.368.511,82	2.879.654,25	229.957,04	209.562,74

17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Υποχρεώσεις από Πώληση & Επανάμεισθωση	4.399.218,16		4.399.218,16	
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις	36.681,33	21.021,28		
Λοιπές μακροπρόθεσμες	2.684,34	2.684,34		
Ομολογιακά δάνεια	0,00	298.300,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.438.583,83	322.005,62	4.399.218,16	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στη επόμενη χρήση	0,00	163.180,00		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.625.623,68	6.494.776,17		
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	2.625.623,68	6.657.956,17	0,00	0,00

Την 30η Μαρτίου η μητρική εταιρεία προέβει σε συμφωνία Sales & Leaseback με την EFG Leasing για το βιομηχανοστάσιο του Βόλου 15ετούς διάρκειας (μέχρι την 29/3/2025) με επιτόκιο κυμαινόμενο υπολογιζόμενο με βάση το euribor 3μήνου πλέον σταθερού περιθωρίου 4,5% μονάδων βάσης, και τιμή εξαγοράς 50 ευρώ κατά την λήξη. Η πρώτη δόση καθορίστηκε σε ποσό 606.042,99 ευρώ και κατεβλήθει άμεσα. Με αυτή τη συμφωνία το μεγαλύτερο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού του ομίλου αναχρηματοδοτήθηκε σε μακροπρόθεσμη βάση.

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και η εξυπηρέτηση τους έχει ως εξής:

Η ανάλυση των της παρούσας αξίας των μισθωμάτων που αφορούν το Sales & Lease Back αναλύονται στον παρακάτω πίνακα

	30/9/2010
Έως 1 έτος	300.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.200.000,00
Πάνω από 5 έτη	2.899.218,16
	4.399.218,16

Οι λοιπές υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις ποσού 36.681,33 ευρώ λήγουν στα 2 επόμενα έτη και αφορούν μίσθωση αυτοκινήτων.

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η εταιρεία για τους δουλεμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζονται προβλέψεις και επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας το α' εξάμηνο του 2010 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου ανήλθαν σε € 535,101,64.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2%διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

Αύξηση/ (Μείωση)	Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	10,71%	561.316,20	-1.728.234,03
1,00%	11,21%	587.530,76	-1.754.448,59
1,50%	11,71%	613.745,32	-1.780.663,15
2,00%	12,21%	639.959,88	-1.806.877,71
-0,50%	9,71%	508.887,08	-1.675.804,91
-1,00%	9,21%	482.672,52	-1.649.590,35
-1,50%	8,71%	456.457,96	-1.623.375,79
-2,00%	8,21%	430.243,40	-1.597.161,23

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.827.943,74	1.716.282,16	0,00	82.400,21
Επιταγές & Συν/κές	2.279.850,06	2.337.522,97		
Προκαταβολές πελατών	1.285.612,88	755.685,67		
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	267.526,45	401.090,23	69.156,17	56.142,07
Φόρος εισοδήματος		0,00		
Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι	1.027.688,02	635.821,02	380.102,27	
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους	699.247,60	699.247,60	699.247,60	699.247,60
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	67.922,55	161.870,80	5.428,34	12.784,09
Λοιπές υποχρεώσεις	374.727,22	649.992,70	34.032,08	158.468,91
	7.830.518,52	7.357.513,15	1.187.966,46	1.009.042,88

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

19. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Ο οφειλόμενος τρέχων Φόρος εισοδήματος μειωμένος κατά το ποσό του προκαταβλητέου φόρου, καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2010	31/12/2009	30/9/2010	31/12/2009
Τρέχων Φόρος εισοδήματος & προηγούμενης χρήσης	140.837,96	40.633,02	0	0
Εκτακτη εισφορά Ν 3845/2010	39.421,56			
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων		122.670,52		
Υποχρέωση από Φόρο εισοδήματος	180.259,52	163.303,54		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(667.147,22)	(271.883,01)	(91.018,65)	(496.188,69)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			91.018,65	496.188,69
Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) περιόδου & υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	(667.147,22)	(271.883,01)	0,00	0,00

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/01/10-30/9/2010	1/01/09-30/9/2009	1/01/10-30/9/2010	1/01/09-30/9/2009
Κέρδη (Ζημιές), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(1.701.233,76)	(1.164.393,53)	(84.228,20)	(157.521,37)
Φορολογικός συντελεστής	0,24	0,24	0,24	0,25
Φόροι εισοδήματος, βάσει του σταθμισμένου συντελεστή	(408.296,10)	(281.483,63)	(20.214,77)	(39.380,34)
Συμπληρωματικός φόρος	0,00	232,20		
Φόροι που αναλογούν σε μη φορολογηθέντα και ειδικώς φορολογηθέντα κέρδη	0,00	375,76		(8.116,25)
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαγραφή λόγω αλλαγής συντελεστών		60.172,69	20.214,77	47.496,59
Διαφορές φορολογικού ελεγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	27.871,68		
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	10.500,00	20.000,00		
Φόρος Εισπραχθέντων μερισμάτων	0,00	3.248,33		3.248,33
δαπανών	56.957,88	64.631,12		
Αναστροφή φορολογικής υποχρέωσης	30.663,25	(7.408,98)		
Διαγραφή λόγω αποτίμησης	0,00			
Έκτακτη εισφορά Ν 3845/2010	39.421,56	0,00		
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	(270.753,41)	(112.360,83)	0,00	3.248,33
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(234.887,54)	(270.488,56)	180.171,60	(56.822,99)
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση	112.340,16	62.642,21	30.368,34	9.326,40
Απαίτηση λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης επενδύσεων σε ακίνητα				
Ετεροχρονισμένη φορολογική ελάφρυνση	(228.700,64)	(8.824,69)	(230.754,71)	
Φόρος Εισπραχθέντων μερισμάτων	0,00	3.248,33		3.248,33
Αναστροφή φορολογικής υποχρέωσης	0,00	(7.408,98)		
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	10.500,00	20.000,00		
Διαφορές φορολογικού ελεγχου προηγούμενων χρήσεων		27.871,68		
Έκτακτη εισφορά Ν 3845/2010	39.421,56			
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	30.573,05	60.599,18	20.214,77	47.496,59
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	(270.753,41)	(112.360,83)	0,00	3.248,33

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

	Εταιρείας		
	Υπόλοιπο 31/12/2009	Μεταβολές στη χρήση 2010	Υπόλοιπο 30/9/2010
<u>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις</u>			
πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβεσών τους	79.186,26	(30.368,34)	48.817,92
Επί εξόδων αύξησης κεφαλαίου	0,01		0,01
Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	120.571,48	73.042,84	193.614,32
Προσαρμογή αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	26.000,00		26.000,00
Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης του οικοπέδου	196.388,10	(196.388,10)	0,00
Επί της αναγνώρισης υποχρεώσεων στο προσωπικό	1.000,00	360	1.360,00
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως	73.042,84	(253.214,44)	(180.171,60)
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	0,00	1398	1.398,00
Σύνολο	496.188,69	(405.170,04)	91.018,65
<u>Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις</u>			
Επί της υπεραξίας λόγω αναπροσαρμογής των παγίων στην εύλογη αξία τους και λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης	2.181,43	(2.181,43)	0,00
Λόγω μισθωμάτων Sales & Lease Back		(208.781,94)	(208.781,94)
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων	494.007,26	(194.206,67)	299.800,59
Σύνολο	496.188,69	(405.170,04)	91.018,65
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/ υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00

	ΟΜΙΛΟΥ				
	Υπόλοιπο 31/12/2008	Τακτοποιήσεις & Μεταβολές στη χρήση 2009	Υπόλοιπο 31/12/2009	Τακτοποιήσεις & Μεταβολές στη χρήση 2010	Υπόλοιπο 30/9/2010
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις					
Επί της διαγραφής των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβέσεων τους	57.155,31	26.007,78	83.163,09	(31.848,80)	51.314,29
Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων-Επί προσαρμογής των φορολογικών αποσβέσεων	1.750.050,98	(1.629.479,50)	120.571,48	73.042,84	193.614,32
Επί της προσαρμογή (απαξίωσης) της αξίας των ακίνητων αποθεμάτων με βάση την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποίηση τους	0,00		0,00		0,00
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	96.673,97	(40.831,72)	55.842,25	0,00	55.842,25
Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης των οικοπέδων	199.457,40	(3.069,30)	196.388,10	(196.388,10)	0,00
Επί εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου.	86.166,37	(86.166,37)	0,00		0,00
Επί απαξίωση ενσώματου παγίου (λοιπός εξοπλισμός)	0,00		0,00		0,00
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των κρατικών επιχορηγήσεων	11.793,18	671,98	12.465,16	(2.270,07)	10.195,09
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	3.428,29	(606,91)	2.821,38		2.821,38
Απαίτηση από πιστωτικό φόρο	0,00		0,00		0,00
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό	75.914,98	(9.062,92)	66.852,06	(9.187,60)	57.664,46
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	(1.889.248,66)	1.889.248,66	0,00	(10.358,28)	(10.358,28)
χρήσεως	255.301,86	178.584,58	433.886,44	247.028,15	680.914,59
Επί προβλέψεων εξόδων	12.886,77	(7.999,96)	4.886,81	(44.852,17)	(39.965,36)
Λοιπά	1.966,22	(6.528,03)	(4.561,81)	9.283,16	4.721,35
	661.546,67	310.768,29	972.314,96	34.449,13	1.006.764,09
Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις					
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων	718.965,23	(73.533,30)	645.431,93	(371.315,06)	274.116,87
Αναστροφή ενοικίων χρηματοδοτικής μίσθωσης					0,00
πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις	25.000,00	30.000,00	55.000,00	10.500,00	65.500,00
Υποχρεώσεις λόγω μεταβολής των φορολογικών συντελεστών	(142.685,55)	142.685,55	0,00		0,00
	601.279,68	99.152,25	700.431,93	(360.815,06)	339.616,87
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών (απαιτήσεων)	(60.266,99)	(211.616,04)	(271.883,03)	(395.264,19)	(667.147,22)

Συμφωνά με τις πρόσφατες θεσμοθετημένες αλλαγές στο φορολογικό νόμο Ν.3697/25.9.2008, οι συντελεστές του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για τα έτη 2010 έως 2014 μειώνονται σταδιακά από 24% έως 20% αντίστοιχα. Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τους νέους φορολογικούς συντελεστές και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 παραγρ. 47, έχει αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζοντας την διαφορά ως έσοδο / έξοδο από Φόρο Εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει φορολογική απαίτηση ύψους 853.189,80 € επί των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2002, και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος έως το 2007, η συγγενής ΗΦΑΙΣΤΟΣ και η θυγατρική Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία έχουν περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και το 2007 με βάση το Ν.3697/2008.

Οι θυγατρικές Κάλιγκαν ΑΒΕΕ και Ακουατρόνικς ΑΕΤΕ έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Οι θυγατρικές του εξωτερικού Water Investments S.A.", Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας καθώς και η ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ δεν έχουν ελεγχθεί από της συστασεώς τους, δηλ. για τις χρήσεις 2008 & 2009.

Οι εταιρείες Κάλιγκαν Ελλάς και Ακουατρόνικς έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (χρήση 2009) το ποσό € 62.000

20. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στη περίοδο 01/01/2010-30/9/2010, καθώς και τα υπόλοιπα παρατίθενται στους πίνακες κατωτέρω:

Τις συναλλαγές με τα μέλη του Δ.Σ. και τους Διευθυντές της εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/10-30/9/10	1/1/09-30/9/09	1/1/10-30/9/10	1/1/09-30/9/09
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντικών Στελεχών	622.389,28	528.500,00	238.500,00	250.500,00
Αποζημιώσεις αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης διευθυντικών στελεχών				
	622.389,28	528.500,00	238.500,00	250.500,00
	1/1/10-30/9/10	31/12/2009	1/1/10-30/9/10	31/12/2009
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	699.247,60	699.247,60	699.247,60	699.247,60
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	0,00	0,00	0,00	0,00

Τις συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες παραθέτουμε κατωτέρω:

	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ			
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS ΑΕ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΒΙΟΣ/ΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣ/ΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΕΣ	UNIBIOS WATER TECH	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΔΑΣΚΟ	NEOVENT	ΕΝΩΣΗ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS ΑΕ						932,40							
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	237.000,00					138.190,58		256.639,90					
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ		19.931,40											
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ		31.959,75											
	WATER INV.													
	ΒΙΟΣ/ΩΛ ΑΒΕ	425.401,02							55.877,47		481.572,48	151.114,46		
	ΒΙΟΣ/ΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	12.600,00					1.864,80					15.112,80		
	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΕΣ	45.000,00	236.770,79					4.351,20						
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ- ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	UNIBIOS WATER TECH													
	ΗΦΑΙΣΤΟΣ						31.712,26							
	ΔΑΣΚΟ													
	NEOVENT													
	ΕΝΩΣΗ													

	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ			
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS ΑΕ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΒΙΟΣ/ΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣ/ΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΕΣ	UNIBIOS WATER TECH	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΔΑΣΚΟ	NEOVENT	ΕΝΩΣΗ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS ΑΕ		1.352.305,00				2.768.865,16	4.412,00	331.850,00					
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ			26.826,94	72.215,56	150.000,00			192.622,97					
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ													
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ													
	WATER INV.				173.000,00									
	ΒΙΟΣ/ΩΛ ΑΒΕ		44.995,17						70.220,52				5.658,14	100,00
	ΒΙΟΣ/ΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ						338.336,63		2.351,20					
	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΕΣ		132.058,60											
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ- ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	UNIBIOS WATER TECH					10.000,00								
	ΗΦΑΙΣΤΟΣ						353.737,93							
	ΔΑΣΚΟ						130.109,21	1.679,20						
	NEOVENT													
	ΕΝΩΣΗ													

21. Ζημίες ανά μετοχή

Η ζημία ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών, δηλ. λήφθηκαν υπόψη 91.770.944 κοινές μετοχές

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρεία. Όσον αφορά στα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής, που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει, προστίθεται στον παρανομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής). Μετά τους υπολογισμούς μας ο προσαρμοσμένος αριθμός των μετοχών ανέρχεται σε 91.770.944.

Σημειώνεται ότι όπως προκύπτει εμμέσως από την παράγραφο 47 του ΔΛΠ 33, όταν η χρηματιστηριακή αξία της μετοχής είναι μικρότερη της τιμής άσκησης του δικαιώματος, δεν συντρέχει περίπτωση προσαρμογής των κερδών / ζημιών ανά μετοχή.

22. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων

Ανάλυση Πωλήσεων

ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2010-30/9/2010			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	6.490.719,98	1.783.317,17	8.274.037,15
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	581.826,01	11.672,17	593.498,18
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	13.973,24	0,00	13.973,24
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	656.799,61	85.820,17	742.619,78
ΣΥΝΟΛΟ	7.743.318,84	1.880.809,51	9.624.128,35
ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2009-30/9/2009			
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	9.462.266,90	199.006,97	9.661.273,87
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	2.048.377,10	0,00	2.048.377,10
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	33.327,22	0,00	33.327,22
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	886603,31	25286,08	911.889,39
ΣΥΝΟΛΟ	12.430.574,53	224.293,05	12.654.867,58

Η μείωση των πωλήσεων των προϊόντων οφείλεται στο ότι η θυγατρική Βιοσώλ ΑΒΕ, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης και στην προσπάθεια μείωσης των επιδράσεων αυτής, προέβη σε μείωση ορισμένης γραμμής παραγωγής θερμαντικών σωμάτων επικεντρώνοντας στην εμπορία αυτών.

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2010-30/9/2010			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	720.001,02		720.001,02
ΣΥΝΟΛΟ	720.001,02	0,00	720.001,02

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2009-30/9/2009			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	466.200,00	0,00	466.200,00
ΣΥΝΟΛΟ	466.200,00	0,00	466.200,00

Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/10-30/9/10	1/1/09-30/9/09	1/1/10-30/9/10	1/1/09-30/9/09
Αναλώσεις:πρώτες & βοηθητικές ύλες-υλικά συσκ. και είδη συσκευασίας	91.357,88	1.028.852,27		
Μεταβολές στα αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοιμών, ημιετοιμών & υποπροϊόντων, ων και βοηθητικών υλών	4.899.269,73	5.491.566,10		
Έξοδα:	4.990.627,61	6.520.418,37	0,00	0,00
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.368.511,82	2.879.654,25	229.957,04	207.562,74
Αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού,	165.942,46	71.630,39	5.325,00	
Πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	4.500,00	23.682,21	1.500,00	2.000,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.345.097,80	1.564.522,93	338.604,12	282.201,05
Παροχές τρίτων	112.706,03	278.266,47	7.360,04	2.881,15
Ενοίκια	510.207,97	459.906,04	9.964,18	16.199,04
Φόροι - τέλη	59.203,51	77.911,91	15.962,78	20.251,89
Διάφορα έξοδα	208.334,37	308.457,98	26.514,40	31.650,20
Έξοδα μεταφοράς	300.010,15	247.235,60	3.393,73	1.613,30
Έξοδα ταξιδιού	176.994,09	210.780,80	8.275,47	44.780,69
Έξοδα προβολής, διαφημίσεως & εκθέσεων	121.288,45	164.881,25		500,20
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	415.570,89	432.845,73	46.812,34	45.133,92
Σύνολα	5.788.367,54	6.719.775,56	693.669,10	654.774,18
Σύνολα	10.778.995,15	13.240.193,93	693.669,10	654.774,18

Άλλα έσοδα- έξοδα

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/10-30/9/10	1/1/09-30/9/09	1/1/10-30/9/10	1/1/09-30/9/09
Μεταφορικά πωλήσεων και λοιπά έσοδα		52.054,93		
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και επιχορηγήσεων εξόδων		9.578,81		
Έσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	20.042,64	30.651,19		
Λοιπά έκτακτα έσοδα	36.461,44	4.077,85	5.787,67	
Είσπραξη διαγραφείσας απαίτησης	10.896,61		10.896,61	
Σύνολα	67.400,69	96.362,78	16.684,28	0,00

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/10-30/9/10	1/1/09-30/9/09	1/1/10-30/9/10	1/1/09-30/9/09
Λοιπά έκτακτα έξοδα	15.977,75	81.574,20	8.508,04	450,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	68.631,66	2000		
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		2.000,00		0,00
Σύνολα	84.609,41	85.574,20	8.508,04	450,00

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	1/1/10-30/9/10	1/1/09-30/9/09	1/1/10-30/9/10	1/1/09-30/9/09
<u>Χρηματοοικονομικά έξοδα:</u>				
Τόκοι & συναφή έξοδα	535.101,64	596.706,98	119.203,03	962,19
Ζημία από συγγενή	1.850,52			
Λοιπά	0,00	0		
Σύνολα	536.952,16	596.706,98	119.203,03	962,19
<u>Χρηματοοικονομικά έσοδα:</u>				
Κέρδη από συγγενή	0,00	1.706,02		
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	7.008,21	5.145,20	466,67	
Μερίσματα εισπρακτέα	0,00			32465,00
Σύνολα	7.008,21	6.851,22	466,67	32.465,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	529.943,95	589.855,76	118.736,36	-31.502,81

23. Ενδεχόμενα

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτών, από τις τράπεζες, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 662.090,02, για την κάλυψη των υποχρεώσεων τους προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

24. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

25. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδης ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 30/9/2010

Μισθώσεις

Την 30^η Μαρτίου η μητρική εταιρεία προέβει σε συμφωνία Sales & Leaseback με την EFG Leasing για το βιομηχανοστάσιο του Βόλου 15ετούς διάρκειας (μέχρι την 29/3/2025) με επιτόκιο κυμαινόμενο υπολογιζόμενο με βάση το euribor 3μήνου πλέον σταθερού περιθωρίου 4,5% μονάδων βάσης, και τιμή εξαγοράς 50 ευρώ κατά την λήξη.

26. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Η συγγενής εταιρεία NEOVENT υπέγραψε σύμβαση αγοροπωλησίας ηλεκτρικού ρεύματος με την ΔΕΣΜΗΕ για την δημιουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου στο οικοπέδο της μητρικής εταιρείας στην ΒΙΠΕ Βόλου.

Η θυγατρική Κάλλιγκαν Ελλάς, στα πλαίσια αναδιοργάνωσης και αποτελεσματικότερης λειτουργίας της με ταυτόχρονη μείωση των εξόδων της, διέκοψε την λειτουργία του υποκαταστήματος στη Θεσσαλονίκη στο τέλος Νοεμβρίου και στο εξής οι πελάτες της Βορείου Ελλάδος θα καλύπτονται από τα κεντρικά της.

Η θυγατρική Βιοσώλ ABE μετεγκατέστησε το υποκατάστημα της Θεσσαλονίκης σε κεντρικότερο σημείο μετατρεποντάς το ταυτόχρονα αμειγώς σε κέντρο πωλήσεων της Βορείου Ελλάδος.

Η θυγατρική εταιρεία Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία απεδέχθει την περαίωση για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2007 – 2009 και θα καταβάλει τον ορισθέντα φόρο ποσού 11 χιλ. ευρώ περίπου.

Στο τέλος Νοεμβρίου θυγατρική εταιρεία Βιοσώλ ΑΒΕ υπέγραψε σύμφωνα με την εταιρεία GALANZ για την αποκλειστική αντιπροσώπευση και διάθεση προϊόντων κλιματισμού της στην Ελληνική αγορά.

Πέραν των ανωτέρω από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της.

Αθήνα, 29/11/2010

**Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου**

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

**Αναστάσιος Γ. Τζαβέλλας
Α.Δ.Τ. Ξ 108149**

**Ορφέας Ν. Μαυρίκιος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248**

**Γεώργιος Μπέκος
Α.Δ.Τ. Π 400865
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0006480 / Α τάξης**

