



ΑΡ.Μ.Α.Ε.8196/06/Β/86/03  
Ν.ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο  
των εννιαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 26 Νοεμβρίου 2010

Νόμιμος ελεγκτής : Δημήτριος Αγ. Χαΐδος  
Ελεγκτική εταιρία : Σ.Ο.Λ.Α.Ε. Ο.Ε

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Δεν απαιτείται  
Διεύθυνση Διαδικτύου: [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	30/09/2010		31/12/2009		30/09/2010		31/12/2009		
	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2	2	2	2					
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	18	16	18					
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.057	19.270	22.031	22.038					
Απαιτήσεις από πελάτες	102	13	102	13					
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	33.815	33.861	33.815	33.861					
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	107	109	108	109					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>54.099</b>	<b>53.274</b>	<b>56.075</b>	<b>56.043</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>									
Μετοχικό Κεφάλαιο	24.347	24.347	24.347	24.347					
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	20.570	19.856	22.546	22.627					
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρίας (α)</b>	<b>44.917</b>	<b>44.204</b>	<b>46.894</b>	<b>46.974</b>					
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	0	0	0					
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)</b>	<b>44.917</b>	<b>44.204</b>	<b>46.894</b>	<b>46.974</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0					
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.955	4.945	4.955	4.945					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.093	1.011	4.093	1.011					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	133	3.113	133	3.113					
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>9.181</b>	<b>9.070</b>	<b>9.181</b>	<b>9.070</b>					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>54.099</b>	<b>53.274</b>	<b>56.075</b>	<b>56.043</b>					
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)</b>									
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	44.204	57.140	46.974	49.475					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	713	-1.924	-80	-577					
Αγορές/Πωλήσεις ιδίων μετοχών	0	297	0	297					
Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (30.09.2010 και 30.09.2009 αντίστοιχα)	44.917	55.511	46.894	49.195					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	1/1-30/09/2010		1/1-30/09/2009		1/7-30/09/2010		1/7-30/09/2009			
	Συνεχιζόμενες	Διακοπτόμενες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες	Διακοπτόμενες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες	Διακοπτόμενες	Σύνολο	
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	0	2	2	0	3	3	0	0	0	0
<b>Μικτά κέρδη/ (ζημιές)</b>	0	2	2	0	(91)	(91)	0	0	0	4
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	(222)	285	63	(363)	(206)	(569)	(38)	19	(115)	(10)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	184	285	470	(963)	(206)	(1.169)	(335)	19	(316)	(420)
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	180	285	465	(830)	(157)	(987)	(337)	19	(318)	(363)
Κατανέμονται σε:										
Ιδιοκτήτες Μητρικής	180	285	465	(830)	(157)	(987)	(337)	19	(318)	(363)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	248	0	248	(937)	0	(937)	(2.448)	0	(2.448)	349
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>	428	285	713	(1.767)	(157)	(1.924)	(2.785)	19	(2.766)	(14)
Κατανέμονται σε:										
Ιδιοκτήτες Μητρικής	428	285	713	(1.767)	(157)	(1.924)	(2.785)	19	(2.766)	(14)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ/μετοχή)</b>	0,01	0,01	0,02	-0,04	-0,01	-0,05	-0,02	0,00	-0,02	0,00
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	(220)	309	89	(361)	(173)	(534)	(36)	43	7	(115)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	1/1-30/09/2010		1/1-30/09/2009		1/7-30/09/2010		1/7-30/09/2009			
	Συνεχιζόμενες	Διακοπτόμενες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες	Διακοπτόμενες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες	Διακοπτόμενες	Σύνολο	
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	0	2	2	0	3	3	0	0	0	0
<b>Μικτά κέρδη/ (ζημιές)</b>	0	2	2	0	(91)	(91)	0	0	0	4
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	(222)	285	63	(363)	(206)	(569)	(38)	19	(115)	(10)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	(361)	285	(76)	(553)	(206)	(760)	(120)	19	(101)	(236)
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	(366)	285	(80)	(420)	(157)	(577)	(122)	19	(103)	(179)
Κατανέμονται σε:										
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(366)	285	(80)	(420)	(157)	(577)	(122)	19	(103)	(179)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>	(366)	285	(80)	(420)	(157)	(577)	(122)	19	(103)	(179)
Κατανέμονται σε:										
Δικαιώματα Μητρικής	(366)	285	(80)	(420)	(157)	(577)	(122)	19	(103)	(179)
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ/μετοχή)</b>	-0,02	0,01	0,00	-0,02	-0,01	-0,03	-0,01	0,00	-0,01	0,00
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	(220)	309	89	(361)	(173)	(534)	(36)	43	7	(115)

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1) Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της εταιρίας "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε." που έχει έδρα την Ελλάδα και κατέχει ποσοστό συμμετοχής 69,47% και η μέθοδος ενοποίησης είναι της "ολικής ενσωμάτωσης".

2) Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλην της εταιρείας Valkan Holding Limited που ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της καταστατικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα ή έμμεσα) της Μητρικής εταιρείας, τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και την μέθοδο ενοποίησης παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρείες στην παράγραφο (12 και 14.7) των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

3) Τα λοιπά ποσά των εσόδων μετά από φόρους αφορούν όλα συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Υπολογίζονται σε επίπεδο Ομίλου και ανήλθαν σε ποσό €248χιλ. την τρέχουσα περίοδο και ποσό €-937χιλ. την προηγούμενη.

4) Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης των εταιρειών της τρέχουσας περιόδου και της συγκριτικής περιόδου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

5) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Μητρικής και των λοιπών εταιρειών του Ομίλου, που αναφέρονται στην δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.7).

6) Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

7) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικά κατά περίπτωση λαμβανόμενες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της εταιρείας.

8) Οι σωρευτικές προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 350 χιλ. ευρώ και αφορούν προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

9) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.09.2010 είναι στον Όμιλο 14 και στην εταιρεία 1.

10) Οι αμοιβές σε Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης, της Εταιρίας και του Ομίλου, στην τρέχουσα περίοδο ήταν συνολικού ποσού 53 χιλ.ευρώ για τον Όμιλο και 28χιλ. ευρώ για την εταιρεία ενώ τα αντίστοιχα ποσά την προηγούμενη περίοδο ήταν 88χιλ. ευρώ και 35 χιλ. ευρώ. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.9).

11) Την 30.09.2010 η Εταιρεία δεν κατείχε Ίδιες Μετοχές. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.10).

12) Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία επέστρεψε στην μητρική του Ομίλου «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό €2.948.000 το οποίο αφορούσε ταμειακή διευκόλυνση. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.8).

13) Δεν υπήρχαν αγορές παγίου εξοπλισμού στην τρέχουσα περίοδο.

14) Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Νέα Αγχίαλος Θεσσαλονίκης 26 Νοεμβρίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ  
ΑΔΤ. 3498825/86

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΜΕΛΟΠΟΜΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ  
ΑΔΤ ΑΕ 034080/06

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΘΕΟΧΑΡΗΣ Γ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ.: Φ 172083/01 - ΑΡ.Μ.Ο.Ε.Ε.: 39658 Α ΤΑΞΗΣ

grifiki@oanet.gr