

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2010

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της www.michaniki.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 26 Αυγούστου 2010

Νόμιμος ελεγκτής : Δημήτριος Αγ. Χαΐδως
Ελεγκτική εταιρία : Σ.Ο.Λ.Α.Ε. Ο.Ε

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου: www.michaniki.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009		30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2	2	2	2	Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	519	(543)	(241)	(317)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	18	17	18	Κέρδη προ φόρων (διακοπτόμενες δραστηριότητες)	266	(197)	266	(197)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22.720	19.270	22.031	22.038	Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Απαιτήσεις από πελάτες	140	13	140	13	Αποσβέσεις	2	2	2	2
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	33.818	33.861	33.818	33.861	Προβλέψεις	8	7	8	7
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	136	109	137	109	Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας επενδύσεων σε Ακίνητα	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	56.832	53.274	56.145	56.043	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					επενδυτικής δραστηριότητας	(760)	226	0	0
Μετοχικό Κεφάλαιο	24.347	24.347	24.347	24.347	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0	0	0
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	23.335	19.856	22.650	22.627	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	57	69	57	69
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρίας (α)	47.682	44.204	46.997	46.974	Πλέον / Μείον προς/γές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης όπου σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	0	0	0	(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	10	(111)	10	(111)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	47.682	44.204	46.997	46.974	Μείον:				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(57)	(69)	(57)	(69)
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.953	4.945	4.953	4.945	Καταβεβλημένοι φόροι	(2)	0	(2)	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.010	1.011	4.010	1.011	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	185	3.113	185	3.113	διακοπτόμενων εκμ/ων	(369)	345	(369)	345
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	9.148	9.070	9.148	9.070	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(326)	(270)	(326)	(270)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	56.832	53.274	56.145	56.043	Επενδυτικές δραστηριότητες				
					Δάνεια χορηγηθέντα επιστραφέντα σε συνδεδεμένα μέρη	(2.938)	0	(2.938)	0
					Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	0
					Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
					διακοπτόμενων εκμ/ων	289	35	289	35
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.650)	35	(2.650)	35
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.999	69	2.999	69
					Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών	0	297	0	297
					Ταμειακές ροές από χρημ/κες δραστηριότητες				
					διακοπτόμενων εκμ/ων	0	0	0	0
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.999	367	2.999	367
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	23	131	23	131
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5	20	5	20
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	28	152	28	152

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	44.204	57.140	46.974	49.475
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	3.479	-1.903	23	-391
Αγορές/Πωλήσεις ιδίων μετοχών	0	297	0	297
Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (30.06.2010 και 30.06.2009 αντίστοιχα)	47.682	55.533	46.997	49.382

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2010	1/1-30/06/2009	1/4-30/06/2010	1/4-30/06/2009
Σύνολο κύκλου εργασιών	0	2	0	1
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	2	0	28
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων	(184)	266	82	(248)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	519	266	785	(543)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	517	266	783	(467)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	517	266	783	(467)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	2.696	0	2.696	(1.286)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	3.213	266	3.479	(1.753)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	3.213	266	3.479	(1.753)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ/μετοχή)	0,03	0,01	0,04	-0,02
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(182)	286	104	(246)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2010	1/1-30/06/2009	1/4-30/06/2010	1/4-30/06/2009
Σύνολο κύκλου εργασιών	0	2	0	1
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	2	0	28
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων	(184)	266	82	(248)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(241)	266	25	(317)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(243)	266	23	(241)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(243)	266	23	(241)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	(243)	266	23	(241)
Κατανέμονται σε:				
Δικαιώματα Μητρικής	(243)	266	23	(241)
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ/μετοχή)	-0,01	0,01	0,00	-0,01
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(182)	286	104	(246)

1) Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της εταιρείας "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε." που έχει έδρα την Ελλάδα και κατέχει ποσοστό συμμετοχής 68,81% και η μέθοδος ενοποίησης είναι της "ολικής ενσωμάτωσης".

2) Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλην της εταιρείας Valkan Holding Limited που ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της καταστατικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα ή έμμεσα) της Μητρικής εταιρείας, τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και την μέθοδο ενοποίησης παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρείες στην παράγραφο (7 και 9.7) των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

3) Τα λοιπά ποσά των εσόδων μετά από φόρους αφορούν όλα συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Υπολογίζονται σε επίπεδο Ομίλου και ανήλθαν σε ποσό €2.696χιλ. την τρέχουσα περίοδο και ποσό €-1.286χιλ. την προηγούμενη.

4) Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης των εταιρειών της τρέχουσας περιόδου και της συγκριτικής περιόδου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

5) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Μητρικής και των λοιπών εταιρειών του Ομίλου, που αναφέρονται στην δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (9.7).

6) Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της

εταιρείας.

7) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της εταιρείας.

8) Οι σωρευτικές προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 350 χιλ. ευρώ και αφορούν προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

9) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2010 είναι στον Όμιλο 15 και στην εταιρεία 2.

10) Οι αμοιβές σε Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης, της Εταιρείας και του Ομίλου, στην τρέχουσα περίοδο ήταν συνολικού ποσού 48 χιλ.ευρώ για τον Όμιλο και 28χιλ. ευρώ για την εταιρεία ενώ τα αντίστοιχα ποσά την προηγούμενη περίοδο ήταν 71χιλ ευρώ και 35 χιλ. ευρώ. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (9.9).

11) Την 30.06.2010 η Εταιρεία δεν κατείχε Ίδιες Μετοχές. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (9.10).

12) Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία επέστρεψε στην μητρική του Ομίλου "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε." ποσό €2.939.000 το οποίο αφορούσε ταμειακή διευκόλυνση. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (9.8)

13) Δεν υπήρχαν αγορές παγίου εξοπλισμού στην τρέχουσα περίοδο.

14) Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.