



# ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 13512/06/Β/86/35

47ο χλμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

**Εδραση**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "Εδραση Χ.Ψαλλίδας ΑΤΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: <http://www.edrasis.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων: 26η Νοεμβρίου 2010

Νόμιμος ελεγκτής:

Ελεγκτική εταιρεία:

Τύπος έκθεσης επισκόπησης:

Βρασίδης Σπ.Δαμνής, Α.Μ.ΣΟΕΛ 22791

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, Α.Μ.ΣΟΕΛ 111

Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	63.218	65.139	57.411	59.013
Επενδύσεις σε ακίνητα	41.013	41.026	38.451	38.451
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	617	617	617	617
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.402	9.142	11.253	10.091
Αποθέματα	14.683	17.146	14.399	16.103
Απαιτήσεις από πελάτες	30.434	33.064	29.644	32.103
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.099	14.622	4.857	8.433
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.203	6.203	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>174.669</b>	<b>186.959</b>	<b>156.631</b>	<b>164.810</b>

<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.417	32.018	9.417	32.018
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(5.508)	(15.663)	(840)	(12.556)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>3.909</b>	<b>16.355</b>	<b>8.577</b>	<b>19.463</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	995	1.187	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>4.904</b>	<b>17.542</b>	<b>8.577</b>	<b>19.463</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.902	4.294	2.207	2.310
Προβλήψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.902	17.361	15.909	16.679
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	103.626	104.621	94.247	95.678
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.135	41.941	35.692	30.681
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.200	1.200	0	0
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>169.765</b>	<b>169.417</b>	<b>148.054</b>	<b>145.348</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>174.669</b>	<b>186.959</b>	<b>156.631</b>	<b>164.810</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2010 και 1.1.2009 αντίστοιχα)	17.542	55.851	19.463	53.436
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους	(12.333)	(17.288)	(10.885)	(14.607)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	150	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	(70)	(6)	0	0
Αγορές/(πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	682	0	682
Εξαγορές θυγατρικών	(235)	0	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2010 και 30.09.2009 αντίστοιχα)</b>	<b>4.904</b>	<b>39.390</b>	<b>8.577</b>	<b>39.511</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.09.2010	1.1-30.09.2009	1.7-30.09.2010	1.7-30.09.2009
Κύκλος εργασιών	27.387	37.623	6.341	13.574
Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)	945	1.443	(632)	286
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(7.179)	(21.742)	(1.987)	(4.801)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	(11.843)	(25.946)	(3.420)	(6.392)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(12.301)	(25.340)	(3.614)	(6.399)
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(12.217)	(25.412)	(3.574)	(6.353)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(85)	73	(40)	(46)
Λοιπά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(32)	8.051	33	(21)
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(12.333)	(17.288)	(3.581)	(6.420)
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(12.241)	(17.363)	(3.559)	(6.374)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(91)	75	(22)	(47)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(0,3909)	(0,8281)	(0,1144)	(0,2067)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	(4.810)	(19.236)	(1.234)	(3.971)

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Το θέμα έμφασης που παρατίθεται στην έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή αφορά στην ανάγκη συνέχισης της αποτελεσματικής διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- Οι ανέλιγτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 22.3 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την κάθεμια παρουσίαζονται στη Σημείωση 3 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Υφίστανται ειδικές διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 10.000 χιλ. ευρώ στον όμιλο και 9.313 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες η διοίκηση του ομίλου εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Η τελική έκβαση των εν λόγω διαφορών δεν δύναται να προσδιορισθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με το θέμα αυτό.
- Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού 90.862 χιλ.ευρώ και 84.838 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για χορήγηση δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 30/09/2010 ανέρχεται σε 53.562 χιλ. ευρώ και 51.455 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερες πληροφορίες παρείχονται στις σημειώσεις 10.12.14 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της περιόδου ανέρχεται σε 392 και 387 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου ανέρχονταν σε 467 και 462 άτομα αντίστοιχα.
- Ο όμιλος κατά την 30/09/2010 κατείχε 140.014 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής εταιρείας), οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος 178 χιλ. ευρώ. Ομοίως και η εταιρεία. Επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της εταιρείας έχει καταβληθεί ενέχυρο σ' τάζης.
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 725 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 576 χιλ. ευρώ για την εταιρεία.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας στην λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.09.2010	1.1-30.09.2009	1.1-30.09.2010	1.1-30.09.2009
<b>Εμμεση μέθοδος</b>				
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(11.843)	(25.946)	(11.579)	(23.550)
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	2.369	2.506	2.023	2.153
Προβλήψεις	892	3.685	576	3.751
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	151	(1.065)	(51)	(965)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.514	5.269	3.297	4.231
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.836	1.609	1.704	1.000
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν δανειακών)	6.427	20.089	4.656	13.092
Μείον:	2.065	(4.014)	4.922	(853)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(559)	(4.055)	(438)	(3.013)
Καταβληθέντοι φόροι	(524)	(1.080)	(354)	(669)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>5.327</b>	<b>(3.002)</b>	<b>4.756</b>	<b>(4.822)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	(195)
Αγορές ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	(725)	(801)	(576)	(79)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	252	214	206	173
Τόκοι εισπραχθέντες και έσοδα χρεογράφων	0	80	0	71
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	388	0	444
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(473)</b>	<b>(118)</b>	<b>(370)</b>	<b>416</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	6.296	11.390	6.296	13.090
Εξοφλήσεις δανείων	(10.443)	(10.228)	(9.737)	(9.299)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.196)	634	(952)	(1.016)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ/δοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(5.343)</b>	<b>1.796</b>	<b>(4.393)</b>	<b>2.775</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(488)</b>	<b>(1.324)</b>	<b>(7)</b>	<b>(1.632)</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>2.728</b>	<b>4.238</b>	<b>309</b>	<b>2.059</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>2.239</b>	<b>2.914</b>	<b>302</b>	<b>427</b>

## Κορωπί, 26 Νοεμβρίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
Α.Τ. ΑΒ 278937

ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
Α.Τ. ΑΖ 566431

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΓΡΑΦΑ-ΚΑΡΚΑΒΙΛΑ  
Α.Τ. Α.Β.568617 Α.Μ.Α.Ε.615 2773 Α Τόξης