



ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 13512/06/Β/86/35

47ο χλμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010

(δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

εδραση
Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου* Έδραση Χ.Ψαλλίδας ΑΤΕ*. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης-Διεύθυνση Εσωτερικού Εμπορίου
Διεύθυνση διαδικτύου: http://www.edrasis.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 28 Μαρτίου 2011
Νόμιμος ελεγκτής: Βρασίδης Σπ. Δαμηλάκος, Α.Μ.ΣΟΕΛ 22791
Ελεγκτική εταιρεία: ΒΔΟ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, Α.Μ. ΣΟΕΛ 111
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφρασης

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Χριστόδουλος Ψαλλίδας, Αντιπρόεδρος
Μιχάλης Αλέπης, Μέλος
Αντώνιος Σαμαράς, Μέλος
Ευάγγελος Βαλιμάς, Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	60.530	65.139	54.852	59.013
Επενδύσεις σε ακίνητα	39.190	41.026	36.728	38.451
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	617	617	617	617
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.066	9.142	6.398	10.091
Αποθέματα	15.716	17.146	15.526	16.103
Απαιτήσεις από πελάτες	25.967	33.622	27.676	32.661
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.954	14.064	4.208	7.875
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	6.203	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	158.191	186.959	146.004	164.810

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.417	32.018	9.417	32.018
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(26.092)	(15.663)	(17.921)	(12.556)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(16.675)	16.355	(8.504)	19.463
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	579	1.187	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(16.095)	17.542	(8.504)	19.463
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.984	4.294	2.131	2.310
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.508	17.361	17.722	16.679
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	113.768	105.490	104.204	96.546
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.227	41.072	30.451	29.812
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	800	1.200	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	174.287	169.417	154.508	145.347
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)-(δ)	158.191	186.959	146.004	164.810

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2009	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2009
Κύκλος εργασιών	31.726	52.212	25.721	34.897
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	(102)	2.183	261	2.302
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(16.134)	(41.048)	(17.543)	(38.561)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(24.095)	(46.453)	(23.504)	(42.932)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(30.424)	(47.326)	(26.677)	(42.894)
Κατανέμονται σε :				
-Διοκτικές μητρικής	(30.072)	(47.267)	-	-
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(352)	(60)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(2.908)	8.051	(1.290)	8.178
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)	(33.332)	(39.275)	(27.967)	(34.715)
Κατανέμονται σε :				
-Διοκτικές μητρικής	(32.835)	(39.217)	-	-
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(497)	(58)	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(0,9623)	(1,5333)	(0,8537)	(1,3915)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	(12.981)	(38.007)	(14.853)	(35.981)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Το θέμα έμφρασης που παρατίθεται στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή αφορά στο γεγονός ότι τα Ιδία Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του αρ.48 του Κ.Ν 2190/1920.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 39.2 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την κάθεμία παρουσιάζονται στη Σημείωση 5 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Υφίστανται επιδικές διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 10.453 χιλ. ευρώ στον όμιλο και 9.762 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους 2.200 χιλ. ευρώ και € 1.700 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.
- Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού 107.542 χιλ. ευρώ και 94.912 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για χορήγηση δανείων του υπόλοιπου των οποίων την 31/12/2010 ανέρχεται σε 85.352 χιλ. ευρώ και 80.653 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σημειώσεις 17, 20, 26 και 30 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε 333 και 302 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 566 και 516 άτομα αντίστοιχα.
- Ο όμιλος κατά την 31/12/2010 κατείχε 140.014 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής εταιρείας), οι οποίες αποκλήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος 178 χιλ. ευρώ. Ομοίως

- και η εταιρεία. Επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο α' τάξης.
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 763 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 549 χιλ. ευρώ για την εταιρεία.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας στην λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία
α. Έσοδα	237	2.841
β. Εξόδα	0	63
γ. Απαιτήσεις	963	14.811
δ. Υποχρεώσεις	855	2.610

- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης
- Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης
- Στην κλειόμενη χρήση καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού (22) χιλ. ευρώ για τον όμιλο και (4) χιλ. ευρώ για την εταιρεία, τα οποία αφορούν συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού. Επίσης, καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού (2.886) χιλ. ευρώ για τον όμιλο και (1.286) χιλ. ευρώ για την εταιρεία, τα οποία αφορούν αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων σε ελλογές αξίες.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.
- Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου και της

- εταιρείας κατά την 31/12/2010 ανέρχεται στο ποσό των 420 χιλ. ευρώ και 320 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και η σχηματισμένη πρόβλεψη για επιδικές υποθέσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2010 ανέρχεται στο ποσό των 2.200 χιλ. ευρώ και 1.700 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι σχηματισμένες λοιπές προβλέψεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2010 ανέρχονται στο ποσό των 5 χιλ. ευρώ και 951 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν σε προβλέψεις για τα κέρδη-ζημιές των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο όμιλος και η εταιρεία.
- Την 28/6/2010 κατετέθη από την εταιρεία αίτηση συνδιαλλαγής και λήξης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 99 του ΠτωκΚ, στο Πολυμέλες Πρωτοδικείο Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) και την 19/10/2010 εκδόθηκε απόφαση με βάση την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας Συνδιαλλαγής και οριστική μεσοβαθμής. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 6 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Η Τακτική Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε την 8 Ιουλίου 2010 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 22.601 χιλ. ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 1,02 σε € 0,30 έκτακτη (ποσό σε Ευρώ), με σκοπό τον ισοποσο συμψηφισμό ζημιών του λογαριασμού «Αποτελέσματα νέων». Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 9.417 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 31.390.444 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη. Συνεπώς, από την 14/07/2010 οι μετοχές της Εταιρείας είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τη νέα ονομαστική αξία, ήτοι € 0,30 ανά μετοχή.
- Ορισμένα κονδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31/12/2009 αναταξινόμηθηκαν ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης.

Κορωπί, 28 Μαρτίου 2011
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Τ. ΑΒ 278937

ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Τ. ΑΖ 566431

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΓΡΑΦΑ-ΚΑΡΚΑΒΙΑ
Α.Τ. Α.Β.568617 Α.Μ.Αδείας 2773 Α Τάξης

1408Τύπος ☎ 2102724090