



ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 13512/06/Β/86/35

47ο χλμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Μαρτίου 2010

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

εδραση
Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "Εδραση Χ.Ψαλλιδας ΑΤΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη Διεύθυνση Διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.edrasis.gr>
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 26η Μαΐου 2010

Νόμιμος ελεγκτής: Βρασίδης Σπ.Δαμηλάκος, Α.Μ.ΣΟΕΑ 22791
Ελεγκτική εταιρεία: BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, Α.Μ. ΣΟΕΑ 111
Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφρασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	64.791	65.139	58.598	59.013
Επενδύσεις σε ακίνητα	41.073	41.026	38.451	38.451
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	617	617	617	617
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.389	9.142	10.249	10.091
Αποθέματα	15.844	17.146	14.948	16.103
Απαιτήσεις από πελάτες	29.668	29.241	29.272	28.280
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.290	12.392	3.287	6.203
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.203	6.203	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	175.876	180.906	155.422	158.757
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	32.018	32.018	32.018	32.018
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(20.339)	(15.663)	(17.107)	(12.556)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	11.679	16.355	14.912	19.463
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	1.253	1.187	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	12.933	17.542	14.912	19.463
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.387	4.294	1.838	2.310
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.128	17.361	15.759	16.679
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	103.502	104.621	95.301	95.678
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.726	35.888	27.612	24.628
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.200	1.200	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	162.943	163.364	140.510	139.295
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	175.876	180.906	155.422	158.757

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.03.2010	1.1-31.03.2009	1.1-31.03.2010	1.1-31.03.2009
Κύκλος εργασιών	10.799	13.348	9.027	9.025
Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)	470	1.461	454	923
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.723)	(5.437)	(3.844)	(4.530)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	(4.681)	(6.137)	(4.705)	(5.824)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(4.673)	(6.170)	(4.582)	(5.658)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(4.715)	(6.156)	-	-
-Δικαιώματα μειοψηφίας	42	(13)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	65	(278)	31	(168)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)	(4.608)	(6.448)	(4.551)	(5.825)
Κατανέμονται σε:				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(4.675)	(6.429)	-	-
-Δικαιώματα μειοψηφίας	66	(19)	-	-
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(0,1496)	(0,2096)	(0,1456)	(0,1899)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.895)	(4.598)	(3.132)	(3.822)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Το θέμα έμφρασης που παρατίθεται στην έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή αφορά στην ανάγκη συνέχισης της αποτελεσματικής διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 18.3 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε για την κάθισμα παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 8.326 χιλ. ευρώ στον όμιλο και 7.717 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες η διοίκηση του ομίλου εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Η τελική έκβαση των εν λόγω διαφορών δεν δύναται να προσδιορισθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με το θέμα αυτό.
- Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού 69.433 χιλ.ευρώ και 64.333 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για χορήγηση δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 31/03/2010 ανέρχεται σε 50.961 χιλ. ευρώ και 48.830 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της περιόδου ανέρχεται σε 547 και 542 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου ανέρχεται σε 470 και 450 άτομα αντίστοιχα.
- Ο όμιλος κατά την 31/03/2010 κατείχε 140.014 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής εταιρείας), οι οποίες αποκτήθηκαν ένανα συνολικού τμήματος 178 χιλ. ευρώ. Ομίλους και η εταιρεία.
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 302 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 298 χιλ. ευρώ για την

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2010 και 1.1.2009 αντίστοιχα)	17.542	55.851	19.463	53.436
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(4.608)	(6.448)	(4.551)	(5.825)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2010 και 31.03.2009 αντίστοιχα)	12.933	49.403	14.912	47.611

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.03.2010	1.1-31.03.2009	1.1-31.03.2010	1.1-31.03.2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(4.681)	(6.137)	(4.705)	(5.824)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	828	839	711	708
Προβλέψεις	0	21	78	462
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(82)	(512)	(3)	(122)
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.120	1.721	864	1.417
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.302	(252)	1.155	(353)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν δανειακών)	3.021	2.682	1.419	(1.125)
Μείον:	472	(4.767)	2.815	(1.506)
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	100	(920)	254	(615)
Καταβληθέντοι φόροι	(53)	(437)	(3)	(240)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	2.026	(7.764)	2.586	(7.199)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(302)	(72)	(298)	(12)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	11	30	5	152
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0	0	0	30
Τόκοι εισπραχθέντες και έσοδα χρεογράφων	0	44	0	2
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(291)	2	(293)	171
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	6.580	0	6.350
Εξοφλήσεις δανείων	(1.943)	(642)	(1.744)	(524)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(303)	(370)	(223)	(370)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ/δοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.247)	5.568	(1.967)	5.457
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(512)	(2.193)	326	(1.572)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.728	4.238	309	2.059
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.216	2.044	634	487

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.03.2010	1.1-31.03.2009	1.1-31.03.2010	1.1-31.03.2009
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(302)	(72)	(298)	(12)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	11	30	5	152
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0	0	0	30
Τόκοι εισπραχθέντες και έσοδα χρεογράφων	0	44	0	2
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(291)	2	(293)	171
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	6.580	0	6.350
Εξοφλήσεις δανείων	(1.943)	(642)	(1.744)	(524)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(303)	(370)	(223)	(370)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ/δοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.247)	5.568	(1.967)	5.457
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(512)	(2.193)	326	(1.572)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.728	4.238	309	2.059
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.216	2.044	634	487

- Τα έσοδα έμφρασης που παρατίθεται στην έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή αφορά στην ανάγκη συνέχισης της αποτελεσματικής διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 18.3 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε για την κάθισμα παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 8.326 χιλ. ευρώ στον όμιλο και 7.717 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες η διοίκηση του ομίλου εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Η τελική έκβαση των εν λόγω διαφορών δεν δύναται να προσδιορισθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με το θέμα αυτό.
- Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού 69.433 χιλ.ευρώ και 64.333 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για χορήγηση δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 31/03/2010 ανέρχεται σε 50.961 χιλ. ευρώ και 48.830 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της περιόδου ανέρχεται σε 547 και 542 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου ανέρχεται σε 470 και 450 άτομα αντίστοιχα.
- Ο όμιλος κατά την 31/03/2010 κατείχε 140.014 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής εταιρείας), οι οποίες αποκτήθηκαν ένανα συνολικού τμήματος 178 χιλ. ευρώ. Ομίλους και η εταιρεία.
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 302 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 298 χιλ. ευρώ για την εταιρεία.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας στην λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία
α. Έσοδα	14	656
β. Έξοδα	0	16
γ. Απαιτήσεις	973	12.944
δ. Υποχρεώσεις	432	2.899
ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	39	39
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	61	8
ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	386	371

- Στην κλειστή χρήση καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού 65 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 31 χιλ. ευρώ για την εταιρεία, τα οποία αφορούν συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.
- Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/03/2010 ανέρχεται στο ποσό των 360 χιλ.ευρώ και 170 χιλ.ευρώ αντίστοιχα. Οι σχηματισμένες λοιπές προβλέψεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/03/2010 ανέρχονται στο ποσό των 5 χιλ. ευρώ και 78 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν σε προβλέψεις για τα κέρδη-ζημίες των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο όμιλος και η εταιρεία.

Κορωπί, 26 Μαΐου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Τ. ΑΒ 278937

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Τ. ΑΖ 566431

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΟΥΝΤΑΣ
Α.Τ. ΑΒ 591845

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΓΡΑΦΑ-ΚΑΡΚΑΒΙΛΑ
Α.Τ. Α.Β.568617 Α.Μ.Αδείας 2773 Α Τάχης