

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.ellaktor.com
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 26 Μαΐου 2010

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	472.655	474.570	3.588	3.675
Επενδύσεις σε ακίνητα	133.121	128.261	59.543	59.785
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.026.263	1.000.104	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	476.876	399.744	959.782	946.841
Αποθέματα	41.437	40.371	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	631.960	662.050	4.024	3.242
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.551.366	1.390.450	77.792	43.633
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.333.679	4.095.551	1.104.729	1.057.176
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	182.311	182.311	182.311	182.311
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	812.173	802.324	646.451	648.266
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	994.484	984.636	828.763	830.578
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	279.142	274.291	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	1.273.626	1.258.927	828.763	830.578
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.304.457	1.382.960	140.000	215.000
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	320.273	294.172	2.198	2.249
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	563.560	311.146	125.000	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	871.763	848.346	8.768	9.349
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	3.060.053	2.836.624	275.966	226.599
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	4.333.679	4.095.551	1.104.729	1.057.176

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01/2010-31/03/2010	01/01/2009-31/03/2009	01/01/2010-31/03/2010	01/01/2009-31/03/2009
Κύκλος εργασιών	454.583	483.048	-	384
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	59.015	74.209	-	173
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	46.932	61.807	(142)	(214)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	31.883	51.059	(1.826)	(1.126)
Μείον φόροι	(12.281)	(14.037)	(43)	(41)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	19.602	37.023	(1.869)	(1.167)
Ιδιοκτήτες μητρικής	12.993	26.839	(1.869)	(1.167)
Δικαιώματα μειοψηφίας	6.608	10.184	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(4.454)	(318)	55	(348)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	15.148	36.705	(1.815)	(1.515)
Ιδιοκτήτες μητρικής	9.569	26.923	(1.815)	(1.515)
Δικαιώματα μειοψηφίας	5.579	9.783	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0753	0,1550	(0,0108)	(0,0067)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	74.018	86.416	160	93

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2009.
 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 6 της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης της 31.03.2010. Για τη μητρική εταιρεία ανέλεγκτες φορολογικά είναι οι χρήσεις 2008-2009.
 3. Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
 4. Οι επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.
 5. Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται για τον Όμιλο σε € 1.397 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 519 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 120.703 χιλ. (βλ. σημ. 14 της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης 31.03.2010)
 6. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.03.2010 ανέρχεται σε 16 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 4.848 άτομα και την 31.03.2009 ανέρχονταν σε 18 και 5.761 αντίστοιχα.
 7. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2010), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (31.03.2010), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	11.723	1.044
β) Έξοδα	10.716	85
γ) Απαιτήσεις	40.429	5.216
δ) Υποχρεώσεις	3.124	33
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	818	76
στ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	11	-

8. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διάριση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρούμενων των ιδίων μετοχών.
 9. Τα ποσά των κενών που επηρέασαν τη γραμμή Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους), του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν για τον Όμιλο: έσοδο από Συναλλαγματικές Διαφορές € 7.387 χιλ., έσοδο από Μεταβολή αξίας διαθέσιμων προς πώληση € 5 χιλ., έξοδο από Αντιστάθμιση ταμειακών ροών € 11.725 χιλ., και λοιπά έξοδα € 121 χιλ., και για την Εταιρεία: έσοδο από Αντιστάθμιση ταμειακών ροών € 55 χιλ.
 10. Οι εταιρείες του Ομίλου με τη χώρα της καταστατικής τους έδρας, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση της 31.03.2010, παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 6 της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης της 31.03.2010. Αναλυτικός πίνακας των Κοινοπραξιών που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης παρατίθεται στη σημείωση 6.ν της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης της 31.03.2010 και είναι διαθέσιμος στο δικτυακό τόπο του Ομίλου www.ellaktor.com. Η μητρική Εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στις εν λόγω κοινοπραξίες μέσω των θυγατρικών της εταιρειών. Στοιχεία και πληροφορίες αναφορικά με τις μη ενοποιούμενες εταιρείες και Κοινοπραξίες εμφανίζονται στη σημ. 6.δ της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης της 31.03.2010.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/03/2010	31/03/2009	31/03/2010	31/03/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	1.258.927	1.182.443	830.578	833.954
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	15.148	36.705	(1.815)	(1.515)
Μεταβολή ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρικές	(422)	(1.378)	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα & αναλογία μειοψηφίας στη διανομή αποτί/τος θυγατρικής	(27)	(28)	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	(5.543)	-	(5.543)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/2010 και 31/03/2009 αντίστοιχα)	1.273.626	1.212.198	828.763	826.895

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01/2010-31/03/2010	01/01/2009-31/03/2009	01/01/2010-31/03/2010	01/01/2009-31/03/2009
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	31.883	51.059	(1.826)	(1.126)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	27.086	24.609	302	307
Προβλέψεις	4.143	8.687	18	28
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.266)	2.058	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.973)	(10.017)	(250)	(741)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.811	17.967	1.932	1.652
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.074)	(36.095)	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(11.433)	(220.855)	6.750	2.157
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	7.198	(8.569)	22	(1.719)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(7.842)	(9.885)	(1.696)	(2.166)
Καταβληθέντοι φόροι	(4.044)	(1.486)	(678)	-
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	59.488	(182.525)	4.574	(1.608)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση)/Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κ/ζιών και λοιπών επενδύσεων	(103.903)	(1.417)	(12.999)	(2.789)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(62.989)	(42.886)	-	(30)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	14.200	1.195	30	4
Τόκοι εισπραχθέντες	3.535	6.052	248	740
Δάνεια (χορηγηθέντα σε)/εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη	-	-	(700)	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	19.602	19.602
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(149.156)	(37.056)	6.181	17.527
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πώληση / (Αγορά) ιδίων μετοχών	-	(5.543)	-	(5.543)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	212.429	75.803	50.000	-
Εξοφλήσεις δανείων	(38.774)	(40.870)	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(606)	(698)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(333)	(1.505)	(161)	(3)
Ληφθείσες Επιχορηγήσεις	837	683	-	-
Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	162	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	173.714	27.869	49.839	(5.547)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	84.047	(191.712)	60.594	10.372
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	743.204	794.793	11.933	60.242
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	827.251	603.081	72.527	70.614

Κηφισιά, 26 Μαΐου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
ΑΔΤ Ξ 237945

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 666412

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 342796