



# ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑΙ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 459/06/Β/86/07

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010 (Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επίλυση ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:  
Ημερομηνία εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:  
Νόμιμος ελεγκτής:

www.ionianhe.gr

28 Ιουλίου 2010  
Νικόλαος Βουνισιάς  
(ΑΜ ΣΟΕΛ 18701)  
ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Με σύμφωνη γνώμη

Ελεγκτική εταιρία:  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

|  | 30.06.2010     | 31.12.2009     |
|--|----------------|----------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                |                |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....             | 183.453        | 184.403        |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....                                | 96             | 126            |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....              | 9.115          | 9.192          |
| Αποθέματα .....  | 786            | 855            |
| Απαιτήσεις από πελάτες .....                                   | 3.047          | 3.364          |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....                 | 9.097          | 7.329          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                      | <b>205.594</b> | <b>205.269</b> |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                             |                |                |
| Μετοχικό Κεφάλαιο .....  | 115.680        | 115.680        |
| Αποθεματικά .....  | 1.210          | 1.210          |
| Αποτελέσματα εις νέο .....                                     | (1.016)        | (1.188)        |
| Σύνολο Καθαρής Θέσεως (α) .....                                | 115.874        | 115.702        |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....                     | 80.000         | 80.000         |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....           | 2.374          | 2.391          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....                        | 7.346          | 7.176          |
| Σύνολο υποχρεώσεων (β) .....                                   | 89.720         | 89.567         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ<br/>(α)+(β) .....</b> | <b>205.594</b> | <b>205.269</b> |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

|  | 30.06.2010     | 30.06.2009     |
|--|----------------|----------------|
| Σύνολο Καθαρής Θέσεως ενάρξεως περιόδου<br>(01.01.2010 και 01.01.2009 αντιστοίχως) ..... | 115.702        | 114.905        |
| Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους .....                                       | 172            | (173)          |
| Σύνολο Καθαρής Θέσεως λήξεως περιόδου<br>(30.06.2010 και 30.06.2009 αντιστοίχως) .....   | <b>115.874</b> | <b>114.732</b> |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

|   | Από 1 Ιανουαρίου<br>έως 30.06.2010 | Από 1 Ιανουαρίου<br>έως 30.06.2009 | Από 1 Απριλίου<br>έως 30.06.2010 | Από 1 Απριλίου<br>έως 30.06.2009 |
|---|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Κύκλος εργασιών .....   | 15.461                             | 17.602                             | 8.063                            | 9.686                            |
| Κόστος πωλήσεων .....   | (13.299)                           | (15.440)                           | (6.726)                          | (8.115)                          |
| <b>Μικτά κέρδη</b> .....  | <b>2.162</b>                       | <b>2.162</b>                       | <b>1.337</b>                     | <b>1.571</b>                     |
| Λοιπά έσοδα .....   | 125                                | 234                                | 52                               | 143                              |
| Έξοδα διαθέσεως .....   | (773)                              | (694)                              | (438)                            | (323)                            |
| Έξοδα διοικήσεως .....  | (478)                              | (502)                              | (207)                            | (212)                            |
| Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας .....  | (43)                               | (43)                               | (21)                             | (27)                             |
| Λοιπά έξοδα .....   | (39)                               | (34)                               | (30)                             | (4)                              |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b> .....                                      | <b>954</b>                         | <b>1.123</b>                       | <b>693</b>                       | <b>1.148</b>                     |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα .....   | 67                                 | 37                                 | 46                               | 20                               |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα .....   | (722)                              | (1.374)                            | (355)                            | (546)                            |
| <b>Κέρδη / (Ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος</b> .....  | <b>299</b>                         | <b>(214)</b>                       | <b>384</b>                       | <b>622</b>                       |
| Φόρος εισοδήματος .....   | (57)                               | 38                                 | (81)                             | (166)                            |
| <b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος</b> .....  | <b>242</b>                         | <b>(176)</b>                       | <b>303</b>                       | <b>456</b>                       |
| Έκτακτη εισφορά (ν.3845/2010) .....   | (70)                               | -                                  | (70)                             | -                                |
| <b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος και την έκτακτη εισφορά (Α)</b> .....                              | <b>172</b>                         | <b>(176)</b>                       | <b>233</b>                       | <b>456</b>                       |
| <b>Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση:</b>   |                                    |                                    |                                  |                                  |
| Μεταφορά στο αποτέλεσμα χρήσεως λόγω πωλήσεως<br>διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων .....                        | -                                  | 3                                  | -                                | -                                |
| <b>Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν<br/>απευθείας στην Καθαρή Θέση (Β)</b> ..... | <b>-</b>                           | <b>3</b>                           | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| <b>Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος (Α)+(Β)</b> .....                                      | <b>172</b>                         | <b>(173)</b>                       | <b>233</b>                       | <b>456</b>                       |
| Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ) .....                          | 0,0128                             | (0,0131)                           | 0,0174                           | 0,0340                           |
| Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών<br>αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων .....          | 2.982                              | 4.278                              | 1.668                            | 2.739                            |

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρία είναι θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD με έδρα την Κύπρο, η οποία με τη σειρά της είναι 100% θυγατρική της ALPHA BANK A.E. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK A.E. της οποίας η έμμεση συμμετοχή την 30.06.2010 ανερχόταν σε 97,039%.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας. Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες διαφορές ύψους Ευρώ 54 χιλ.
- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας αναφέρονται στη σημείωση 2 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.06.2010.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας την 30.06.2010 ήταν 388 άτομα, ενώ την 30.06.2009 ήταν 399 άτομα.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:  

|  | 30.06.2010 | 30.06.2009 |
|--|------------|------------|
| Έσοδα αγαθών και υπηρεσιών .....   | 127        | 2.036      |
| Έξοδα αγαθών και υπηρεσιών .....   | 7.932      | 80.670     |
| Υποχρεώσεις .....  | 80.670     | -          |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών<br>και μελών της διοικήσεως ..... | 225        | -          |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως .....               | -          | -          |
| Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως .....             | -          | -          |
- Η Εταιρία προέβη, εντός της τρέχουσας περιόδου, σε αναθεώρηση της εκτιμήσεως για τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής κατηγοριών ενσώματων ακινητοποιήσεων που αφορούν μηχανήματα καθώς και έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό, η οποία είχε ως αποτέλεσμα τη βελτίωση των αποτελεσμάτων της για το Α' εξαμήνου του 2010 κατά το ποσό των Ευρώ 300 χιλ. (Ευρώ 138 χιλ. η επίδραση του Β' τριμήνου 2010). Η ανωτέρω μεταβολή της εκτιμήσεως δεν επηρεάζει τις ήδη δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Σημείωση 4 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.06.2010).
- Η Εταιρία κατά την τρέχουσα περίοδο προέβη σε αναμόρφωση των λειτουργικών δραστηριοτήτων της ενδιάμεσες καταστάσεις των ταμειακών ροών λόγω μεταφοράς στην κατηγορία αποσβέσεις και αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, συνολικού ποσού Ευρώ 6 χιλ., από την κατηγορία αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας, για την τρέχουσα περίοδο, και συνολικού ποσού Ευρώ 7 χιλ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Οι ανωτέρω αλλαγές δεν επηρεάζουν τις ενδιάμεσες καταστάσεις συνολικού αποτελέσματος και μεταβολών καθαρής θέσεως της περιόδου καθώς και τις αντίστοιχες καταστάσεις της προηγούμενης χρήσεως. (Σημείωση 9 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.06.2010).
- Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.06.2010 είναι συνεπείς με αυτές που αναφέρονται στις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2009, οι οποίες έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο αφού ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις που αναφέρονται στη σημείωση 1 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.06.2010.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2010  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΓΑΡΟΦΑΛΛΑΚΗΣ