



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(δημοσιεύματα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας : Λεωφόρος Αθηνών 103, 104 47 Αθήνα
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 459/06/Β/86/07
 Εποπτεύουσα Υπηρεσία : Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας

Ημερομηνία εγκρίσεως των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 9 Μαρτίου 2011
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Νικόλαος Βουνισιάς (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.18701)
 Ελεγκτική εταιρία : KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη
 Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : www.ionianhe.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό μέλος): Γιάννης Σ. Κωστόπουλος
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό μέλος): Παύλος Γ. Καρακώστας
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό μέλος): Σπύρος Ν. Φιλάρετος
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ: Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: Αντώνιος Σ. Λεούσης
 Γεώργιος Δ. Παμπούκης
 Γεώργιος Π. Αρβανίτης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	182.747	184.403
Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	91	126
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	8.618	9.192
Αποθέματα.....	807	855
Απαιτήσεις από πελάτες.....	2.925	3.364
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	6.371	7.329
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	201.559	205.269
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο.....	115.680	115.680
Αποθεματικά.....	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέο.....	586	(1.188)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως (α).....	117.476	115.702
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	75.000	80.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	2.411	2.391
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	6.672	7.176
Σύνολο υποχρεώσεων (β).....	84.083	89.567
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β).....	201.559	205.269

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2010	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2009
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων.....	2.419	1.142
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων....	4.182	6.057
Προβλέψεις.....	40	24
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας.....	(1.636)	(78)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	1.528	2.207
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων.....	48	20
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων.....	271	3.572
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών).....	(597)	(1.711)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα.....	(1.487)	(3.165)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α).....	4.768	8.068
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων.....	(2.528)	(3.734)
Τόκοι εισπραχθέντες και έσοδα από πωλήσεις ομολόγων.....	1.637	78
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β).....	(891)	(3.656)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων.....	(5.000)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ).....	(5.000)	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ).....	(1.123)	4.412
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως χρήσεως.....	6.361	1.949
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσεως.....	5.238	6.361

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	31.12.2010	31.12.2009
Σύνολο καθαρής θέσεως ενάρξεως χρήσεως (1.1.2010 και 1.1.2009 αντιστοίχως).....	115.702	114.905
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους.....	1.774	797
Σύνολο καθαρής θέσεως λήξεως χρήσεως (31.12.2010 και 31.12.2009 αντιστοίχως).....	117.476	115.702

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2010	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2009
Κύκλος εργασιών.....	31.191	35.498
Κόστος πωλήσεων.....	(26.793)	(30.335)
Μικτά κέρδη.....	4.398	5.163
Λοιπά έσοδα.....	491	701
Έξοδα διαθέσεως.....	(1.538)	(1.463)
Έξοδα διοικήσεως.....	(858)	(945)
Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας.....	(85)	(87)
Λοιπά έξοδα.....	(97)	(98)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	2.311	3.271
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	1.636	78
Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	(1.528)	(2.207)
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος.....	2.419	1.142
Φόρος εισοδήματος.....	(577)	(348)
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος.....	1.842	794
Έκτακτη εισφορά (ν.3845/2010).....	(68)	-
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος και την έκτακτη εισφορά (Α).....	1.774	794
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση:		
Μεταφορά στο αποτέλεσμα χρήσεως λόγω πωλήσεως διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων....	-	3
Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση (Β).....	-	3
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος (Α) + (Β).....	1.774	797
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ).....	0,1323	0,0592
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων.....	6.493	9.328

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρία είναι θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD με έδρα την Κύπρο, η οποία με τη σειρά της είναι 100% θυγατρική της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας μας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., της οποίας η έμμεση συμμετοχή την 31.12.2010 ανέρχεται σε 97,095%.
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας. Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες διαφορές ύψους Ευρώ 54 χιλ.
3. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας αναφέρονται στη Σημείωση 14 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2010.
4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας την 31.12.2010 ήταν 379 άτομα, ενώ την 31.12.2009 ήταν 392 άτομα.
5. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας της λήξης της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Έσοδα αγαθών και υπηρεσιών.....	1.744	1.744
Έξοδα αγαθών και υπηρεσιών.....	4.051	4.051
Απαιτήσεις.....	5.011	5.011
Υποχρεώσεις.....	75.540	75.540
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως.....	384	384
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως.....	-	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως.....	-	-
6. Η Εταιρία προέβη, εντός της τρέχουσας χρήσεως, σε αναθεώρηση της εκτιμήσεως για τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής κατηγοριών ενσώματων ακινητοποιήσεων που αφορούν μηχανήματα καθώς και έπιπλα και λοιπά εξοπλισμό, η οποία είχε ως αποτέλεσμα τη βελτίωση των αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά το ποσό των Ευρώ 427 χιλ. Η ανωτέρω μεταβολή της εκτιμήσεως δεν επηρεάζει τις ήδη δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. (Σημείωση 12 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2010).
7. Η Εταιρία κατά την τρέχουσα χρήση προέβη σε αναμόρφωση των λειτουργικών δραστηριοτήτων της καταστάσεως των ταμειακών ροών λόγω μεταφοράς στην κατηγορία αποσβέσεις και αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, συνολικού ποσού Ευρώ 18 χιλ., από την κατηγορία αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας, για την τρέχουσα χρήση, και συνολικού ποσού Ευρώ 13 χιλ. για την προηγούμενη χρήση. Οι ανωτέρω αλλαγές δεν επηρεάζουν τις καταστάσεις συνολικού αποτελέσματος και μεταβολών καθαρής θέσεως της χρήσεως καθώς και τις αντίστοιχες καταστάσεις της προηγούμενης χρήσεως. (Σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2010).
8. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2010 είναι συνεπείς με αυτές που αναφέρονται στις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2009, οι οποίες έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο αφού ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις που αναφέρονται στη σημείωση 1 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2010.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2011
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ