



ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05
Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Αρχή : Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας. Διεύθυνση Ανωμόνων εταιρειών
Διεύθυνση Διαδικτύου : www.koumbas.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 25 Νοεμβρίου 2010
Νόμιμος ελεγκτής : ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24881)
Ελεγκτική εταιρεία : GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 127)
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφρασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ : ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009		01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009	01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(10.562)	5.695	(16.973)	5.091
Ιδιωχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.877	10.100	709	739	Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.943	57.749	11.125	11.125	Αποσβέσεις	170	209	42	52
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	43	8.954	12	23	Απομειώσεις ενσώματων και άυλων				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	34.771	34.607	41.568	56.619	πάγιων περιουσιακών στοιχείων		0	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	15.370	7.355	6.954	233	Προβλέψεις	(940)	54	(1.134)	12
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.213	21.105	10.846	18.693	Συναλλαγματικές διαφορές	4	5	0	0
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
προσριζώμενα για πώληση	0	0	0	0	επενδυτικής δραστηριότητας	6.918	(11.964)	14.394	(10.481)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	86.217	139.870	71.214	87.432	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.520	5.193	2.966	4.031
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527	λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται				
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(66.355)	(54.074)	(60.873)	(43.433)	με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(55.828)	(43.547)	(50.346)	(32.906)	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	232	811	0	0	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.085)	3.559	(38)	(783)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	(55.596)	(42.736)	(50.346)	(32.906)	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	942	(7.473)	(786)	(4.271)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.412	12.606	0	0	Μείωση:				
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.885	10.483	2.246	3.377	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(2.755)	(5.187)	(2.343)	(4.121)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	119.981	153.673	118.980	116.075	Καταβληθέντοι φόροι	(461)	(965)	(442)	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.535	5.844	334	886	Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα					Σύνολο εισροών / (εκροών) από				
περιουσιακά στοιχεία προσριζώμενα για πώληση	0	0	0	0	λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(4.249)	(10.874)	(4.314)	(10.470)
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	141.813	182.606	121.560	120.338	Επενδυτικές δραστηριότητες				
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	86.217	139.870	71.214	87.432	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών,				
ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	86.217	139.870	71.214	87.432	κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	390	25.274	456	23.779

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009	01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	(42.736)	(31.114)	(32.906)	(27.335)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(11.104)	5.458	(17.440)	5.101
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Μεταβολή ποσοστού θυγατρικών	(1.756)	(601)	0	0
Δαπάνες Αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Φόροι	0	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2010 και 30.09.2009 αντίστοιχα)	(55.596)	(26.257)	(50.346)	(22.234)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)								
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009	01.01.-30.09.2010	01.01.-30.09.2009	01.07.-30.09.2010	01.07.-30.09.2009	01.07.-30.09.2010	01.07.-30.09.2009
Κύκλος εργασιών	3.992	3.985	0	0	1.283	1.036	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.176	1.757	0	0	531	383	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	956	(1.046)	386	(1.359)	(240)	(298)	(228)	(264)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(10.562)	5.695	(16.973)	5.091	(2.402)	2.142	(10.153)	2.492
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(11.086)	5.471	(17.440)	5.101	(2.871)	2.098	(10.607)	2.490
Ιδιοκτήτες μητρικής	(10.889)	4.963	(17.440)	5.101	(2.845)	2.044	(10.607)	2.490
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(197)	508	0	0	(26)	54	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(18)	(13)	0	0	(6)	3	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(11.104)	5.458	(17.440)	5.101	(2.877)	2.101	(10.607)	2.490
Ιδιοκτήτες μητρικής	(10.906)	4.956	(17.440)	5.101	(2.849)	2.050	(10.607)	2.490
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(198)	502	0	0	(28)	51	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(0,6380)	0,2908	(0,9940)	0,2907	(0,1667)	0,1198	(0,6045)	0,1419
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.126	(837)	428	(1.307)	(191)	(253)	(214)	(251)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Στις οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009. 2. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που κατέχονται από τη θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τεμ. 478 χιλ. και αξία κτήσης 1.190 χιλ. €. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησή καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις: α) για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. €. β) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 31 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 243 χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο ποσό (18) χιλ. € το οποίο προέρχεται από συναλλαγματικές διαφορές. 8. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 30/09/10 ανέρχεται σε 69 άτομα, και την 30/09/09 σε 80 και της εταιρείας την 30/09/10 σε 11 άτομα και την 30/09/09 σε 12 άτομα. 9. Σχετικά με τη συμμετοχή της στη θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., η μητρική το Φεβρουάριο προέβη σε αγορά 1.060 χιλ. μετοχών με τιμήμα 1.698 χιλ. € και τον Ιούνιο προέβη σε αγορά 68.300 μετοχών με τιμήμα 54 χιλ. € διαμορφώνοντας το τελικό ποσοστό συμμετοχής της σε 84,40%. 10. Τον Ιούλιο η μητρική συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 100% της θυγατρικής της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. καταβάλλοντας το ποσό των 100 χιλ. € με τελικό ποσοστό συμμετοχής 99,9995%. 11. Το θέμα έμφρασης στην έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, αναφέρεται στην αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας για την οποία γίνεται αναφορά στην παράγραφο 3.2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. 12. Τον Σεπτέμβριο η μητρική προέβη σε πώληση του 100% της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ έναντι συνολικού τιμήματος 8.839 χιλ.€. 13. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου. 14. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	18	22
Έξοδα	14	44
Απαιτήσεις	3	3
Υποχρεώσεις	4	8
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	779	138
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	7	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	12	0

Μαρούσι, 25 Νοεμβρίου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ Χ 080976

Το Μέλος του Δ.Σ.
ΟΥΛΙΝΤ Φ. ΑΒΔΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 009721

Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΝΑΠΟΛΕΩΝ Α. ΤΣΟΤΣΟΣ
ΑΔΤ Π 070783

Η Προϊσταμένη Λογιστήριου
ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378