



# ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05  
Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(δημοσιευμένα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

<b>Αρμόδια Αρχή</b>	: Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Διεύθυνση Ανωμόνων εταιρειών	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>	Γεώργιος Κούμπας Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
<b>Διεύθυνση Διαδικτύου</b>	: www.Koumbas.gr	Ουαλίντ Άβδος Μέλος Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος	Θεόδωρος Κιρλής Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
<b>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων</b>	: 28 Μαρτίου 2011	Παναγιώτης Δ. Ζερίτης Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος	Γεώργιος Μ. Κανδαλάρας Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό μέλος
<b>Ορκωτός ελεγκτής λογιστής</b>	: ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 24881)		
<b>Ελεγκτική εταιρεία</b>	: GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α : 127)		
<b>Τύπος έκθεσης ελέγχου</b>	: Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφραση		

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.041	10.100	454	739
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.124	57.749	10.076	11.125
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	59	8.954	8	23
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	23.155	34.607	28.681	56.619
Απατήσεις από πελάτες	11.663	7.355	5.921	233
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.399	21.105	9.685	18.693
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>68.441</b>	<b>139.870</b>	<b>54.825</b>	<b>87.432</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(81.191)	(54.074)	(75.723)	(43.433)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>(70.664)</b>	<b>(43.547)</b>	<b>(65.196)</b>	<b>(32.906)</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)</b>	<b>81</b>	<b>811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)</b>	<b>(70.583)</b>	<b>(42.736)</b>	<b>(65.196)</b>	<b>(32.906)</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.604	12.606	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.220	10.483	657	3.377
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	120.621	153.673	119.136	116.075
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.579	5.844	228	886
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>139.024</b>	<b>182.606</b>	<b>120.021</b>	<b>120.338</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>68.441</b>	<b>139.870</b>	<b>54.825</b>	<b>87.432</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	(42.736)	(31.114)	(32.906)	(27.335)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(26.132)	(8.801)	(32.290)	(5.571)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Μεταβολή ποσοστού θυγατρικών	(1.756)	(2.821)	0	0
Δαπάνες Αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	41	0	0	0
Φόροι	0	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)</b>	<b>(70.583)</b>	<b>(42.736)</b>	<b>(65.196)</b>	<b>(32.906)</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ			ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2010-31.12.2010			01.01.2009-31.12.2009			01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο		
Κύκλος εργασιών	4.996	0	4.996	5.224	0	5.224	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.039	0	2.039	2.030	0	2.030	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.488)	0	(1.488)	(2.647)	0	(2.647)	(1.445)	(2.744)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(16.329)	0	(16.329)	(6.730)	829	(5.901)	(22.707)	(3.591)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(16.580)	0	(16.580)	(6.901)	829	(6.072)	(22.914)	(3.601)
Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(16.580)	0	(16.580)	(6.901)	829	(6.072)	(22.914)	(3.601)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(16.230)	0	(16.230)	(6.560)	829	(5.731)	0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(350)	0	(350)	(341)	0	(341)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(9.552)	0	(9.552)	(2.729)	0	(2.729)	(9.376)	(1.970)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(26.132)	0	(26.132)	(9.630)	829	(8.801)	(32.290)	(1.970)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(25.756)	0	(25.756)	(9.284)	829	(8.455)	(32.290)	(5.571)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(376)	0	(376)	(346)	0	(346)	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(0,9510)	0,0000	(0,9510)	(0,3844)	0,0486	(0,3358)	(1,3060)	(0,2052)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	203	0	203	(2.445)	0	(2.445)	(97)	(2.686)

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Στις οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009. 2. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ετήσια οικονομική έκθεση, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, ο μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που κατέχονται από τη θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε 47 χιλ. €. 4. Δεν υπάρχουν επίδοκις ή υπό διατήρηση καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 9 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις: α) για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. €. β) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 37 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 251 χιλ. €. γ) για προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους (185) χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε (804) χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα για τον Όμιλο ποσό (195) χιλ. €. 8. Από αναπροσαρμογή ακινήτων, ποσό (20) χιλ. €. 9. Το ποσό προέρχεται από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού σε ευρώ, ποσό (10.710) χιλ. €. 10. Από ζημιές διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων και ποσό 1.334 χιλ. €. 11. Από φόρο εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων. Για την εταιρεία έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ποσό (10.710) χιλ. €. 12. Από ζημιές διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων και ποσό 1.334 χιλ. €. 13. Από φόρο εισοδήματος απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 31/12/10 ανέρχεται σε 65 άτομα, και την 31/12/09 σε 78 και της εταιρείας την 31/12/10 σε 14 άτομα και την 31/12/09 σε 12 άτομα. 14. Σχετικά με τη συμμετοχή της στη θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., η μητρική προέβη σε συνολικές αγορές 1.128 χιλ. μετοχών με συνολικό τίμημα 1.756 χιλ. €. Διαμορφώνοντας το τελικό ποσοστό συμμετοχής της σε 84,40%. 15. Τον Ιούλιο η μητρική συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 100% της θυγατρικής της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. καταβάλλοντας το ποσό των 100 χιλ. €. 16. Τον Δεκέμβριο η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. πρόβη σε αγορά 7.120 μπη της εταιρείας ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ (ποσοστό 4%) έναντι συνολικού τιμήματος 450 χιλ. €. 17. Τον Σεπτέμβριο η μητρική προέβη σε πώληση του 100% της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. έναντι συνολικού τιμήματος 8.839 χιλ. €, σύμφωνα με την από 21/09/2010 απόφαση του Δ.Σ. Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 2 της ετήσιας έκθεσης. 18. Τον Δεκέμβριο η μητρική προέβη σε ολοσηρή πώληση του ποσοστού της 19% της εταιρείας HELLAS PRESS ΑΕ έναντι συνολικού τιμήματος 10 χιλ. €. 19. Το θέμα έμφραση στην έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, αναφέρεται στην ισχύ της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας για την οποία γίνεται αναφορά στην παράγραφο 3.2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. 20. Δεν έχει επέλθει δικαστική εκμετάλλευση κλάδου. 21. Το ποσό των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	25	28
Έξοδα	18	49
Απαιτήσεις	3	3
Υποχρεώσεις	4	8
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1.285	287
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	32	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	247	0

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ**  
ΑΔΤ Χ 080976

Το Μέλος Δ.Σ.  
**ΟΥΑΛΙΝΤ Φ. ΑΒΔΟΣ**  
ΑΔΤ ΑΕ 009721

Ο Οικονομικός Διευθυντής  
**ΝΑΠΟΛΕΩΝ Δ. ΤΣΟΤΣΟΣ**  
ΑΔΤ Π 070783

Η Υπεύθυνη Λογιστήριου  
**ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ**  
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378