



# ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31745/06/Β/94/93  
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 67 - 185 37 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του Ομίλου. Συνιστούμε επανέλεγχον στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία: **Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιρειών και Πίστεως**  
Διεύθυνση διαδικτύου: **www.neorion-holdings.gr**  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: **Πρόεδρος: Νικόλαος Ταβουλάρης, Αντιπρόεδροι: Ιωάννης - Στυλιανός Ταβουλάρης και Κωνσταντίνος Κοκκάλας, Διευθύνων Σύμβουλος: Αθανάσιος Αθανασιάδης, Εκτελεστικά μέλη: Ιωάννης Στεφάνου και Δημήτριος Καλλιγέρης, Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη: Ν. Καραϊνδρός, Δ. Ανδρακάκος και Π. Κωστόπουρος.**

Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: **30 Μαρτίου 2011**  
Νόμιμος Ελεγκτής: **Θεόδωρος Μάρκος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 23911)**  
Ελεγκτική εταιρία: **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 123)**  
Τύπος έκθεσης ελέγχου: **Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης**

	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>			
	<b>(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €</b>			
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	183.687,32	165.086,14	5.910,00	6.311,41
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	39,64	60,90	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	23.957,04	25.222,10	51.370,83	51.370,83
Αποθέματα	36.647,83	28.657,28	2.445,00	3.381,00
Απαιτήσεις από πελάτες	30.084,78	18.240,00	156,11	156,11
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	89.492,09	146.953,27	1.160,67	987,32
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>363.908,70</b>	<b>384.219,70</b>	<b>61.042,61</b>	<b>62.206,67</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	32.226,38	34.782,91	40.802,37	41.742,56
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>50.997,48</b>	<b>53.554,01</b>	<b>59.573,47</b>	<b>60.513,66</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	14.729,01	17.487,73	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>65.726,49</b>	<b>71.041,74</b>	<b>59.573,47</b>	<b>60.513,66</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	341,89	991,13	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	67.289,52	69.234,93	1.282,05	1.532,45
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	35.167,23	23.283,82	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	195.383,57	219.668,08	187,09	160,56
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>298.182,21</b>	<b>313.177,95</b>	<b>1.469,14</b>	<b>1.693,01</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>363.908,70</b>	<b>384.219,70</b>	<b>61.042,61</b>	<b>62.206,67</b>

	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>			
	<b>(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €</b>			
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01.01.2010</b>	<b>01.01.2009</b>	<b>01.01.2010</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Κύκλος εργασιών	105.406,05	142.392,80	620,00	620,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	6.269,94	18.856,56	620,00	620,00
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-14.089,70	-621,33	6,24	61,74
Ζημιές / (κέρδη) προ φόρων	-16.006,53	-1.900,13	6,07	62,58
<b>Ζημιές / (κέρδη) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-23.462,22</b>	<b>-951,20</b>	<b>-9,13</b>	<b>24,16</b>
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-18.473,36	-426,76	-9,13	24,16
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-4.988,86	-524,44	0,00	0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>18.146,97</b>	<b>0,00</b>	<b>-931,06</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>-5.315,25</b>	<b>-951,20</b>	<b>-940,19</b>	<b>24,16</b>
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.556,53	-426,76	-940,19	24,16
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-2.758,72	-524,44	0,00	0,00
<b>Ζημιές / (κέρδη) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>-0,7873</b>	<b>-0,0182</b>	<b>-0,0004</b>	<b>0,0010</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-9.279,35	4.491,03	180,24	235,35

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Στην ενοποίηση, η οποία έγινε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία των εταιρειών «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (μητρική εταιρεία), «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (Ν.Β.Ε.Ε Α.Ε - θυγατρική κατά 70%), «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» (Ν.Β.Ε.Σ Α.Ε - θυγατρική κατά 100%) και «ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ.» (ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ - θυγατρική κατά 100%). Οι παραπάνω θυγατρικές εδρεύουν στην Ελλάδα.
- Στη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων που έληξαν την 31.12.2010, έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές που ίσχυαν και την 31.12.2009.
- Ο τύπος της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι "Σύμφωνη γνώμη-θέματα έμφασης" σχετικά με:
  - Τα προβλήματα ρευστότητας του Ομίλου
  - Την αίτηση υπαγωγής της θυγατρικής NBEE ΑΕ στη διαδικασία συνδιαλλαγής του άρθρου 99 του Ν.3588/2007
  - Στις προϋποθέσεις της Διοίκησης για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας του Ομίλου.(Σημείωση 3.4 και 30 επί των Οικονομικών Καταστάσεων)
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2010 είναι 6 άτομα για την μητρική εταιρεία και 1.134 άτομα για τον Όμιλο, ενώ στις 31.12.2009 ήταν 6 και 1.330 αντίστοιχα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες καταστάσεις άλλης εταιρείας.
- Δεν κατέχονται από την μητρική εταιρεία όπως και από τις θυγατρικές της, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου μετοχές της μητρικής.
- Τα σωρευτικά ποσά των προβλέψεων μέχρι την 31.12.2010 που έχουν διενεργηθεί από τον Όμιλο και την μητρική εταιρεία αναλύονται σε χιλιάδες ευρώ ως εξής:

	<b>Όμιλος</b>	<b>Εταιρεία</b>
α) Προβλέψεις σχετικές με επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές	41,00	0,00
β) Προβλέψεις σχετικές με ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	73,00	73,00
γ) Λοιπές προβλέψεις	8.048,67	40,86

Το κονδύλι των λοιπών προβλέψεων αφορά σε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, καθώς και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσεως καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της μητρικής εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής σε χιλιάδες €
- |   | <b>Όμιλος</b> | <b>Εταιρεία</b> |
|---|---------------|-----------------|
| α) Έσοδα  | 0,00          | 727,04          |
| β) Έξοδα  | 0,00          | 0,00            |
| γ) Απαιτήσεις   | 0,00          | 962,31          |
| δ) Υποχρεώσεις  | 0,00          | 0,00            |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 4.336,74      | 219,92          |
| Εργοδοτικές εισφορές των ως άνω   | 233,01        | 15,13           |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης           | 0,00          | 0,00            |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης       | 0,00          | 0,00            |

- Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην καθαρή θέση του ομίλου είναι 18.146,97 και για την εταιρεία -931,06 τα οποία προέρχονται από επανεκτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της εταιρείας ( σμμ. 18 επί των οικονομικών καταστάσεων).
- Η εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ», δεν συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση, ως σχετική σημείωση Νο 1.2 επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την μητρική εταιρεία και τον Όμιλο εμφανίζονται στη σημείωση Νο 6 επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Για την καλύτερη ενημέρωση των επενδυτών παραπέμπουμε στη σημείωση 3.4 των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στον κίνδυνο ρευστότητας.
- Εγινε αναμόρφωση κονδυλίων των στοιχείων κατάστασης της οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2008, 2009 και της κατάστασης συνολικών εσόδων της χρήσης 2009 σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, τα οποία εμφανίζονται αναλυτικά στη σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων.

	Συγκρίσιμη ετήσια οικονομική χρήση		Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση	
	01/01 - 31/12/2009 ομίλου	Αναμορφωμένα	01/01 - 31/12/2008 ομίλου	Αναμορφωμένα
Κύκλος εργασιών (για συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	142.392,80	142.392,80	131.384,15	131.384,15
Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας (για συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-578,52	-426,76	-7.898,08	-7.898,08
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.102,96	-951,20	-11.362,18	-11.362,18
Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρείας	55.467,18	53.554,00	56.045,70	53.980,76

- Οι εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις του ομίλου κατά την 31.12.2010 αφορούν: α) απαιτήσεις του Δήμου Ελευσίνας κατά της θυγατρικής NBEE Α.Ε συνολικού ύψους € 1.081,00 χιλ. για λόγους επιβολής δυντικής φορολογίας, καθώς και τέλη καθαριότητας και φωτισμού του άρθρου 1 του Ν.25/75 (ενιαίου ανταποδοτικού τέλους), β) αγωγές για απαιτήσεις τρίτων κατά της θυγατρικής NBEE Α.Ε ποσού € 1.183,94 χιλ. και γ) ποσού € 247,60 χιλ. για επιβολή πρόσθετης φορολογίας φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας ετών 2005-2008 για τις δασικές εκτάσεις ιδιοκτησίας της θυγατρικής NBEE Α.Ε..Τα αποτελέσματα των παραπάνω διαφορών, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της νομικής υπηρεσίας αναμένεται να είναι ευνοϊκά για τον όμιλο.Για το λόγο αυτό δεν σχηματίστηκαν αντίστοιχες προβλέψεις ως σχετική σημείωση Νο 29 επί των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πειραιάς, 30 Μαρτίου 2011  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ  
ΑΔΤ Β 228858

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ  
ΑΔΤ Θ 938239

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΖ 015738

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.