

# N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13823/06/Β/86/28

ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 50, 152 35 Χαλάνδρι

## Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για τα αποτελέσματα της εταιρείας N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Εποπεύουσα Αρχή : Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιρειών και Πιστεως  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Βαρβέρης Νικόλαος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος),  
Βαρβέρη Αγγέλλα (Αντιπρόεδρος), Βαρβέρη Ευφροσύνη (Μη εκτελεστικό μέλος),  
Μαλεβίτσας Αθανάσιος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος),  
Καραγκούνης Κωνσταντίνος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος)

Διεύθυνση διαδικτύου : www.modabagno.gr  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 21.03.2011  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Αποστολάκου Δήμητρα  
Ελεγκτική εταιρεία : BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Τύπος έκθεσης Ελέγχου : Με σύμφωνη Γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
<i>(Ποσά εκφρασμένα σε €)</i>				
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	28.303.094	30.229.082	29.972.445	32.267.598
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	55.433	52.874	60.251	58.786
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.323.340	2.386.851	346.048	305.821
Αποθέματα	15.874.217	15.976.293	17.599.452	17.717.945
Απαιτήσεις από πελάτες	7.180.064	8.104.829	4.472.280	5.027.239
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.863.237	2.130.329	2.118.698	2.415.034
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>55.599.384</b>	<b>58.880.258</b>	<b>54.569.174</b>	<b>57.792.423</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	22.821.304	24.277.232	20.714.990	22.057.627
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ιδιοκτητών μητρικής (α)	30.345.304	31.801.231	28.238.990	29.581.627
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	0	19.478	11.515
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>30.345.304</b>	<b>31.801.231</b>	<b>28.258.468</b>	<b>29.593.142</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.613.947	5.795.912	6.731.708	6.263.620
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.317.247	3.499.557	3.391.286	3.609.255
Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	5.045.520	5.008.337	5.587.533	5.168.031
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.277.365	12.775.221	10.600.179	13.158.375
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>25.254.080</b>	<b>27.079.027</b>	<b>26.310.706</b>	<b>28.199.281</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>55.599.384</b>	<b>58.880.258</b>	<b>54.569.174</b>	<b>57.792.423</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
<i>(Ποσά εκφρασμένα σε €)</i>				
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2010 &amp; 01.01.2009 αντίστοιχα)</b>	<b>31.801.231</b>	<b>31.153.781</b>	<b>29.593.142</b>	<b>28.331.941</b>
Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπήσεις δραστηριοτήτες)	(985.677)	1.399.849	(864.424)	2.013.601
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	(470.250)	(752.400)	(470.250)	(752.400)
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2010 &amp; 31.12.2009 αντίστοιχα)</b>	<b>30.345.304</b>	<b>31.801.231</b>	<b>28.258.468</b>	<b>29.593.142</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ
					ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.	Αθήνα	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2009-2010
N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited	Λευκωσία	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	100%	2000-2010
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.	Κωνσταντινούπολη	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	96,452%	2003-2010

- Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχει σηματοδοτηθεί πρόβλεψη ποσού 150.000 ευρώ, εκ των οποίων 50.000 επιβάρυναν την τρέχουσα χρήση. Σχετική αναφορά στις σημειώσεις 25 και 17 των οικονομικών καταστάσεων. Οι φόροι της τρέχουσας χρήσης έχουν επιβάρυνθεί με την έκτακτη εισφορά επί κερδών οικονομικού έτους 2010 ύψους 237.494 ευρώ.
- Επί ακινήτου της εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή υποθήκης ποσού 5,5 εκ. ευρώ για εξασφάλιση μη μετρεψίμου ομολογιακού δανείου ύψους 4,48 εκ. ευρώ.
- Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου την 31.12.2010 ανέρχονται σε 194 και 215 άτομα αντίστοιχα (31.12.2009: 214 και 236 άτομα).
- Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24. (ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Έσοδα	1.166.296	0	1.166.296	0
Έξοδα	44.166	0	44.166	0
Απαιτήσεις	3.045.048	0	3.045.048	0
Υποχρεώσεις	592.055	0	592.055	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	1.088.658	1.088.658	1.088.658	1.088.658
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	382.342	409.529	382.342	409.529
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	17.073	17.073	17.073	17.073
Οι απαιτήσεις κατά διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης αφορούν κυρίως σε επί πιστώσει πωλήσεις εμπορευμάτων και σε ληφθείσες προκαταβολές.				

- Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01-31.12.2010 ήταν: Εταιρείας € 93,6 χιλιάδες, Ομίλου € 98,3 χιλιάδες ευρώ.
- Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού εκκρεμούσαν κατά της εταιρείας και του ομίλου επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 47.260 ευρώ. Επιπλέον έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 649.163 € & 723.202 € για την εταιρεία & τον όμιλο αντίστοιχα.  
Το συνολικό ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί εκτιμάται επαρκές και δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις. Σχετική αναφορά στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09
<i>(Ποσά εκφρασμένα σε €)</i>				
Κύκλος εργασιών	24.064.260	32.988.448	26.902.979	36.225.168
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	11.181.579	16.012.888	12.781.495	18.131.502
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(234.427)	2.858.509	(60.136)	3.504.264
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(669.981)	2.508.246	(557.979)	3.118.503
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(985.677)	1.399.849	(872.081)	1.923.630
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής			(879.525)	1.903.674
Δικαιώματα μειοψηφίας			7.445	19.956
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	7.656	89.971
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(985.677)	1.399.849	(864.425)	2.013.601
Ιδιοκτήτες μητρικής			(871.869)	1.993.645
Δικαιώματα μειοψηφίας			7.445	19.956
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)	(0,0524)	0,0744	(0,0468)	0,1012
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)		0,0250		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	498.187	3.585.315	725.288	4.291.842

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09
<i>(Ποσά εκφρασμένα σε €)</i>				
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	(669.981)	2.508.246	(557.979)	3.118.503
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	732.614	726.806	785.425	787.579
Προβλέψεις	226.500	512.464	158.299	454.629
Συναλλαγματικές διαφορές & μη ταμειακά στοιχεία	(91.609)	(36.212)	(89.204)	(34.198)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(98)	0	(98)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	435.652	350.263	504.681	385.761
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.323.268	1.544.047	1.423.737	1.829.892
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	613.053	545.922	263.650	135.904
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.418.391)	(4.078.429)	(1.561.430)	(4.374.386)
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(435.652)	(350.263)	(504.681)	(385.762)
Καταβεβλημένοι φόροι	(932.693)	(1.761.434)	(990.209)	(1.904.292)
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(217.336)</b>	<b>(38.590)</b>	<b>(567.809)</b>	<b>13.630</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραγιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(93.570)	(514.103)	(98.316)	(517.582)
Εισπράξεις από πωλήσεις/ρευστοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων	0	8.000	335.858	8.000
Τόκοι εισπραχθέντες	98	0	98	0
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(93.472)</b>	<b>(506.103)</b>	<b>237.640</b>	<b>(509.582)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδόθηκαν/αναληφθέντα δάνεια	1.229.924	1.674.973	1.284.259	1.689.475
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	(43.761)	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(374.704)	(362.240)	(374.704)	(362.240)
Μερίσματα πληρωθέντα	(469.554)	(751.174)	(469.554)	(751.174)
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>385.666</b>	<b>561.559</b>	<b>396.240</b>	<b>576.061</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>74.858</b>	<b>16.866</b>	<b>66.071</b>	<b>80.109</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>113.688</b>	<b>96.822</b>	<b>253.794</b>	<b>173.687</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>188.546</b>	<b>113.688</b>	<b>319.865</b>	<b>253.796</b>

- Τα κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας την 31.12.2010.
- Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, στα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας του ομίλου.
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31.12.2010 πέραν των μνημονευόμενων στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.