

# ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7705/06/Β/86/132

Λ. Μεσογείων 109-111, 115 26 - Αθήνα

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου)
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.parnassos-sa.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1) Παναγιώτης Σ. Πανούσης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος 2) Σπύρος Γ. Καρδάρης, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος 3) Αθανάσιος Δ. Παπασταμάτης, εκτελεστικό μέλος 4) Δομένικος Α. Χίναρης, μη εκτελεστικό μέλος 5) Χαράλαμπος Α. Καταίνης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος 6) Μαρία Χ. Ζηνέλη, μη εκτελεστικό μέλος 7) Κων/νος Γ. Παπούλιας, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	28 Μαρτίου 2011
Νόμιμος ελεγκτής:	Ιωάννης Χρ. Πρατικάκης (Α.Μ 16771)
Ελεγκτική εταιρία:	BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

	1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.269.020,15	42.034,91	0,01	0,01
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	694,16	2.109,83	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	65.294.440,68	60.205.866,09	30.871.219,79	31.479.429,97
Αποθέματα	207.903,92	257.344,58	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	1.718.936,46	1.443.903,83	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.627.976,16	4.182.311,84	3.408.919,04	3.498.326,76
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>73.118.971,53</b>	<b>66.133.571,08</b>	<b>34.280.138,84</b>	<b>34.977.756,74</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	11.564.960,43	13.569.660,96	2.747.509,24	3.542.970,69
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	42.486.454,74	44.491.155,27	33.669.003,55	34.464.465,00
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	2.021.893,28	2.084.978,06	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	44.508.348,02	46.576.133,33	33.669.003,55	34.464.465,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	272.103,12	296.076,09	5.710,00	6.147,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.338.520,39	19.261.361,66	605.425,29	507.144,74
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	28.610.623,51	19.557.437,75	611.135,29	513.291,74
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>73.118.971,53</b>	<b>66.133.571,08</b>	<b>34.280.138,84</b>	<b>34.977.756,74</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.6 των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρίας και του Ομίλου.
- Δεν υφίστανται επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της μητρικής εταιρίας και του ομίλου.
- Η θυγατρική εταιρία "ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ", κάνοντας χρήση του άρθρου 26 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία "ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ", για το έργο "Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού κέντρου Ισποπλοίας Αγ. Κοσμά", προσέφυγε σε διαπίστωση για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης. Το κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και εμφανίζεται αυξημένο σε σχέση με το αντίστοιχο της προηγούμενης χρήσης, αφορά κυρίως σε μη πληρωθέντα μισθώματα προς την εταιρία « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ », η οποία είναι ο εκμισθωτής του Ολυμπιακού Κέντρου Ισποπλοίας Αγ. Κοσμά. Η μη καταβολή των άνω μισθωμάτων από την εταιρία συναρτάται με την μη νόμιμη και μη συμβατική παράδοση της χρήσης του ολυμπιακού κέντρου και την εκ τούτου αδυναμία εκμετάλλευσής του, κατά τους όρους της μισθώσεως. Για τους ίδιους λόγους η εταιρία δεν έχει λογιστικοποιήσει τα μισθώματα προς την εταιρία « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ » του Β' εξμήνου 2010 συνολικού ποσίου Ευρώ 8.513.799, με συνέπεια την ισόσημη μείωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.
- Μέχρι 31/12/2010 έχουν διενεργηθεί σωρευτικά προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, ευρώ 6.500,00 για την εταιρία και ευρώ 37.500,00 για τον όμιλο, για προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ευρώ 5.710,00 για την εταιρία και ευρώ 25.397,00 για τον όμιλο.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2010 ήταν: Εταιρία 1 άτομο, Όμιλος 31 άτομα, ενώ κατά την 31/12/2009: Εταιρία 1 άτομο, Όμιλος 41 άτομα.
- Δεν υπάρχουν εταιρίες ή κοινοπραξίες που: α) ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα περίοδο, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης και β) δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο, ενώ είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.
- Δεν έχει επέλθει μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσης της θυγατρικής (95%) ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση η εταιρία ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ (σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων).
- Τα ποσά των εξόδων και εσόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

	Όμιλος	Εταιρία
α) Εσοδα	0,00	0,00
β) Εξοδα	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	3.163.787,41
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

- Το Δ.Σ της θυγατρικής εταιρίας ΣΕΙΡΙΟΣ κατά τον Ιανουάριο του 2011 έλαβε απόφαση για λύση των συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονται στο 43ο χλμ., καθώς και στο 65,8ο χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπελάριως, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού, όπου η εταιρία λειτουργούσε τέσσερα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηρίου. Η απόφαση αυτή ελήφθη λόγω των υπέρμετρων αυξήσεων στο φόρο προστιθέμενης αξίας, ο οποίος πλέον ανέρχεται στο 23% και στον ειδικό φόρο κατανάλωσης, οι οποίοι συνετέλεσαν στην μεγάλη μείωση του όγκου πωλήσεων και στην συνακόλουθη μείωση του κύκλου εργασιών. Εξαιτίας των ανωτέρω, ο τομέας των πρατηρίων υγρών καυσίμων που εκμεταλλεύονταν η θυγατρική εταιρία είχε καταστεί ζημιόγος και έτσι η συνέχιση της λειτουργίας των κρίθηκε ασύμφορη. Επειδή η πρόβλεψη για ανάκαμψη δεν ήταν ορατή στο άμεσο μέλλον και επειδή οι συσσωρευμένες ζημιές από την λειτουργία των πρατηρίων επηρέαζαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, η διακοπή της λειτουργίας τους κρίθηκε επιβεβλημένη.

Αθήνα 28 Μαρτίου 2011

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 554115

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ  
ΑΔΤ Ρ 643813

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ  
ΑΔΤ Π 847391/ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 23061/Α' ΤΑΞΗΣ

### 1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
Κύκλος εργασιών	13.009.228,39	14.839.249,88	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.757.047,23	1.415.409,74	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-443.797,86	434.460,58	-851.242,40	-253.826,24
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-357.737,44	468.600,07	-793.161,45	-58.135,18
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-2.067.785,31	2.141.105,63	-795.461,45	-60.035,18
Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.004.169,12	2.022.609,74	0,00	0,00
Δικαιώματα μειοψηφίας	-63.616,19	118.495,89	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-2.067.785,31	2.141.105,63	-795.461,45	-60.035,18
Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.004.169,12	2.022.609,74	0,00	0,00
Δικαιώματα μειοψηφίας	-63.616,19	118.495,89	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε ευρώ)	-0,0992	0,1001	-0,0394	-0,0030
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	71.728,55	568.839,84	-851.242,40	-253.826,24

### 1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
<b>2η Εναλλακτική : Εμμεση μέθοδος λειτουργικής δραστηριότητας</b>				
Αποτελέσματα προ φόρων	-357.737,44	468.600,07	-793.161,45	-58.135,18
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	515.526,41	134.379,26	0,00	0,00
Προβλέψεις	-26.073,00	11.410,00	-437,00	-608,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
επενδυτικές δραστηριότητες	351.463,04	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	19.130,11	18.084,11	16,20	43,24
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	49.440,66	26.916,43	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-8.828.208,87	-16.350.047,51	686.811,26	-68.578,84
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	10.045.173,21	15.691.508,75	100.687,21	129.285,28
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-19.130,11	-18.084,11	-16,20	-43,24
Καταβεβλημένοι φόροι	-160.753,01	-342.227,95	-4.706,66	-9.514,73
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.588.831,00	-359.460,95	-10.806,64	-7.551,47
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και αύλων πάγιων στοιχείων	-2.154.534,20	-8.478,40	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	507.000,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.647.534,20	-8.478,40	0,00	0,00
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-14.595,40	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-14.595,40	0,00	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-73.298,60	-367.939,35	-10.806,64	-7.551,47
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>925.010,65</b>	<b>1.292.950,00</b>	<b>19.362,11</b>	<b>26.913,58</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>851.712,05</b>	<b>925.010,65</b>	<b>8.555,47</b>	<b>19.362,11</b>

### 1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	46.576.133,33	44.463.650,70	34.464.465,00	34.524.500,18
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-2.067.785,31	2.141.105,63	-795.461,45	-60.035,18
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	-28.623,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)	44.508.348,02	46.576.133,33	33.669.003,55	34.464.465,00