

Eurobank Properties A.E.E.A.Π.

Αρ. Μ.Α.Ε. 365/06/Β/86/2, Αρ. Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 11/352/21.9.2005 -Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, ΤΚ 15124

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010

(δημοσιεύσιμα βάσει της Απ. 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Ε.Κ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από την Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Οικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2010, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Properties A.E.E.A.Π. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται η Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Οικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2010.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Αρχή	Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Επιχειρήσεων
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, ΤΚ 15124
Κύρια Δραστηριότητα:	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακινήτων Περιουσιας
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	365/06/Β/86/2
Αριθμός Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς:	11/352/21.9.2005
Ημερομηνία έγκρισης των έτησιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):	28/07/2010
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Μάριος Ψάλτης
Ελεγκτική Εταιρεία:	PricewaterhouseCoopers S.A.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	http://www.eurobankproperties.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:		
Νικόλαος Α. Μπέρτσος	Πρόεδρος- Εκτελεστικό Μέλος	
Οδυσσεύς Αθανασίου	Αντιπρόεδρος-Μη Εκτελεστικό Μέλος	
Νικόλαος Γαλέτας	Αντιπρόεδρος Β'-Μη Εκτελεστικό Μέλος	
Γεώργιος Χρυσικός	Εκτελεστικό Μέλος	
Γεώργιος Κατσιμηρής	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος	
Βασίλειος Βασιλειάδης	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2010

Εταιρεία		Όμιλος	
30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
500.939	513.822	648.668	669.000
1.726	1.732	1.726	1.734
-	-	-	-
69.782	69.768	-	-
-	-	335	335
-	-	691	709
-	-	-	-
572.447	585.322	651.420	671.778
706	1.071	560	1.590
5.712	6.131	4.410	3.623
150.033	159.288	155.029	166.848
156.451	166.490	159.729	172.061
728.898	751.812	811.149	843.839
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
128.902	129.188	128.902	129.188
464.357	464.914	464.357	464.914
9.124	9.124	10.027	9.893
93.468	114.955	94.826	122.449
695.851	718.181	698.112	726.444
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
115	145	115	145
19.311	20.463	95.315	97.445
19.311	20.463	95.315	97.445
6.257	7.558	8.357	12.324
-	29	-	29
-	-	-	-
5.107	3.234	5.313	3.436
2.257	2.202	3.937	4.016
13.621	13.023	17.607	19.805
33.047	33.631	113.037	117.395
728.898	751.812	811.149	843.839

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Εταιρεία		Όμιλος	
30.06.2010	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2009
718.181	711.564	726.444	720.407
2.916	25.594	-3.086	25.517
-843	-1.205	-843	-1.205
-24.403	-22.570	-24.403	-22.570
695.851	713.383	698.112	722.149

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Εταιρεία		Όμιλος	
1.1-30.06.2010	1.1-30.06.2009	1.1-30.06.2010	1.1-30.06.2009
Λειτουργικές δραστηριότητες			
7.948	27.062	1.790	27.397
-	-	-	-
27	21	27	21
10.420	-6.971	18.827	-5.892
-29	-504	-29	-510
-	-	-228	412
-2.762	-5.379	-2.798	-5.410
-	-	-	-
225	541	1.062	2.124
Πλήθων / μείων προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
784	-231	513	-2.640
-1.390	-3.676	-3.863	-3.121
-211	-2.277	-833	-2.360
-3.159	-549	-3.211	-2.124
11.853	8.037	11.257	7.897
Επενδυτικές δραστηριότητες			
-47	-77	-940	-3.238
-1.200	-4.062	-1.200	-4.062
3.950	12.640	3.950	12.640
2.533	5.046	2.569	5.409
5.236	13.547	4.379	10.749
-843	-1.205	-843	-1.205
-	-	-	2.200
-	-	-1.111	-265
-1.098	-870	-1.098	-870
-24.403	-22.570	-24.403	-22.570
-26.344	-24.645	-27.455	-22.710
-9.255	-3.061	-11.819	-4.064
159.288	199.962	166.848	204.142
150.033	196.901	155.029	200.078

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Εταιρεία		Όμιλος	
Τρέχουσα Περίοδος	Συγκρίσιμη Περίοδος	Τρέχουσα Περίοδος	Συγκρίσιμη Περίοδος
1.1-30.06.2010	1.4-30.06.2009	1.1-30.06.2010	1.4-30.06.2009
16.627	8.854	22.051	20.358
-10.420	3.690	-18.827	5.892
240	680	240	720
-1.023	-648	-2.112	-2.020
6.424	11.829	1.352	24.950
5.411	11.886	54	24.111
7.948	13.553	1.790	27.397
2.916	12.705	-3.314	25.929
2.916	12.705	-3.314	25.929
-	-	-	-
2.916	12.705	228	-412
2.916	12.705	-3.086	25.517
2.916	12.705	-3.086	25.517
0,0481	0,2086	-0,0509	0,4187
5,438	11,897	81	24,132

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Για λεπτομερή αναφορά, βλέπετε Σημείωση 12 επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Ενοποιημένης και Εταιρικής Οικονομικής Έκθεσης για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2010.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 55,54%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Δεν υπάρχουν εμπόδια βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας. Έχει εγγραφεί προμείωση ύψους €11.839 υπέρ της Bancpost SA επί ακινήτων της εταιρείας Eliade Tower S.A. (εταιρεία του Ομίλου), που βρίσκεται στην 18 Mircea Eliade Street, sector 1, Βουκουρέστι, Ρουμανία. Έχει εγγραφεί προμείωση ύψους €3.810 υπέρ της Eurobank EFG Savings Bank a.d. επί ακινήτων της εταιρείας Reco Real Property A.D. (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στην 7-9 Terazije Street, Βελιγράδι, Σερβία. Επίσης έχει εγγραφεί προμείωση ύψους €9.497 υπέρ της Banca Romaneasca επί ακινήτων της εταιρείας Retail Development SA (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στο Ιάσιο της Ρουμανίας. Έχει εγγραφεί προμείωση ύψους €27.073 υπέρ της EFG Private Bank Luxembourg επί ακινήτων της εταιρείας Sefercor Development SA (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας. Τέλος έχει εγγραφεί προμείωση ύψους €27.315 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς επί ακινήτων της εταιρείας Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη ΑΕ (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στην Αθήνα στην Ελλάδα.
- Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία και η ΕΛΔΕΠΑ θα επιβαρυνθούν με επιπλέον φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και πρόστιμα συνολικού ύψους €3.320 σε σχέση με έλεγχο που διενεργήθηκε αναφορικά με τις ανελέγκτες φορολογικά χρήσεις έως και 31 Δεκεμβρίου 2004. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στριζόμενη στη γνώμη των νομικών της συμβούλων, εκτιμά ότι υπάρχει σοβαρή βάση αμφισβήτησης και έχει προβεί ένδικο σε διεκδίκηση ακύρωσης του επιπλέον φόρου εισοδήματος, ΦΠΑ και προστίμων και μέχρι ποσού €2.874. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν απαιτείται πρόβλεψη για τα παραπάνω ποσά καθώς δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Πέρα από αυτά δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 183/30/06/2009:16).
- Κατά την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2010 η εταιρεία έχει διενεργήσει αμειωμένη πρόβλεψη για αμειωμένες ή υπο διαπίστωση διαφορές που ενδεχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου ποσού €0, β) ανελέγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού €0 και γ) λοιπές προβλέψεις ποσού € 775.
- Οι συναλλαγές του Ομίλου με ουδέτερα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €10.064 β) Έξοδα €1.376, γ) Απαιτήσεις €18.314 δ) Υποχρεώσεις €62.252 Οι συναλλαγές της Εταιρείας με ουδέτερα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €7.635, β) Έξοδα €643 γ) Απαιτήσεις € 17.413, δ) Υποχρεώσεις €21.433. Οι συναλλαγές και οι ομοιότητες του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και ομοιότητες διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης €236, β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 και γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους ποσού € 228 χιλ. αφορούν συναλλαγματικές διαφορές.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρεία κατέχει συνολικά 482.634 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας €3.420, με μέση τιμή κτήσης € 7,09. (Σημείωση 9).

Μαρούσι, 28 Ιουλίου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Γενικός Διευθυντής Μέλος Δ.Σ.	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Νικόλαος Α. Μπέρτσος Α.Δ.Τ. Π 070963	Γεώργιος Χρυσικός Α.Δ.Τ. Ν 161578	Στυλιανός Προμπονάς Α.Δ.Τ. Σ 722634	Ευάγγελος Τέντες ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 064953