

Eurobank Properties A.E.E.A.Π.

Αρ. Μ.Α.Ε. 365/06/Β/86/2, Αρ. Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 11/352/21.9.2005 -Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, ΤΚ 15124

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010

(δημοσιευόμενα βάσει Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από την Ενοποιημένη και Εταιρική Οικονομική Εκθεση για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Properties A.E.E.A.Π.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται η Ενοποιημένη και Εταιρική Οικονομική Εκθεση για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010,

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Αρχή
 Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας:
Κύρια Δραστηριότητα:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:
Αριθμός Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς:
Ημερομηνία έγκρισης των έτησιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:

Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου
 Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, ΤΚ 15124
 Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακινήτων Περιουσίας
 365/06/Β/86/2
 11/352/21.9.2005
 31/01/2011
 Μάριος Ψάλλης
 PricewaterhouseCoopers S.A.
 Με σύμφωνη γνώμη
 http://www.eurobankproperties.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Νικόλαος Α. Μπέρτσος
 Οδυσσεύς Αθανασίου
 Νικόλαος Γαλιέτας
 Γεώργιος Χρυσικός
 Γεώργιος Κατσιμής
 Βασίλειος Βαφειάδης
 Πρόεδρος-Εκτελεστικό Μέλος
 Αντιπρόεδρος-Μη Εκτελεστικό Μέλος
 Αντιπρόεδρος Β-Μη Εκτελεστικό Μέλος
 Εκτελεστικό Μέλος
 Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος
 Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Εταιρεία		Όμιλος	
31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
497.048	513.822	638.752	669.000
1.740	1.732	1.740	1.734
-	-	-	-
64.951	69.768	-	-
-	-	335	335
-	-	683	709
-	-	-	-
563.739	585.322	641.510	671.778
993	1.071	1.593	1.590
4.746	6.131	2.424	3.623
160.160	159.288	165.564	166.848
165.899	166.490	169.581	172.061
729.638	751.812	811.091	843.839
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
129.930	129.930	129.930	129.930
466.749	466.749	466.749	466.749
-4.579	-2.577	-4.579	-2.577
9.761	9.124	11.336	9.893
93.368	114.955	95.734	122.449
695.229	718.181	699.170	726.444
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
-	145	-	145
18.363	20.463	64.138	97.445
18.363	20.463	64.138	97.445
7.076	7.558	9.337	12.324
-	29	-	29
-	-	-	-
5.115	3.234	5.349	3.436
3.855	2.202	33.097	4.016
16.046	13.023	47.783	19.805
34.409	33.631	111.921	117.395
729.638	751.812	811.091	843.839

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Εταιρεία		Όμιλος	
31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
718.181	711.564	726.444	720.407
12.594	40.353	8.180	39.773
-2.002	-2.577	-2.002	-2.577
-92	558	0	558
-33.452	-31.717	-33.452	-31.717
695.229	718.181	699.170	726.444

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Για λεπτομερή αναφορά, βλ. Πέριεξη Σημείωση 22 επί της Ενοποιημένης και Εταιρικής Οικονομικής Εκθέσεως για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 55,54%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας. Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €11.839 υπέρ της Bancpost SA επί ακινήτου της εταιρείας Eliade Tower S.A. (εταιρεία του Ομίλου), που βρίσκεται στην 18 Mircea Eliade Street, sector 1, Βουκουρέστι, Ρουμανία. Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €3.810 υπέρ της Eurobank EFG Savings Bank a.d. επί ακινήτου της εταιρείας Reco Real Property A.D. (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στην 7-9 Terazije Street, Βελιγράδι, Σερβία. Επίσης έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €9.497 υπέρ της Banca Romaneasca επί ακινήτου της εταιρείας Retail Development SA (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στο Ιόσιο της Ρουμανίας. Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €27.073 υπέρ της Bancpost SA επί ακινήτου της εταιρείας Sefercor Development SA (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας. Τέλος έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €27.315 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς επί ακινήτου της εταιρείας Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη ΑΕ (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στην Αθήνα στην Ελλάδα.
- Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με επιπλέον φόρο εισοδήματος, και πρόσφατα συνολικού ύψους €1.191 σε σχέση με έλεγχο που διενεργήθηκε αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις έως και 31 Δεκεμβρίου 2004. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στηριζόμενη στη γνώμη των νομικών της συμβούλων, εκτιμά ότι υπάρχει σοβαρή βάση αμφισβήτησης και έχει προβεί ένδικα σε διεκδίκηση ακύρωσης του επιπλέον φόρου εισοδήματος και προστίμων και μέχρι ποσού €1.072. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν απαιτείται πρόβλεψη για τα παραπάνω ποσά καθώς δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 18(31/12/2009:19)
- Κατά την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010 η εταιρεία έχει διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη για αμειψιμότητες ή υπο διαπίστωση διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου ποσού €0, β) ανελεγκτες φορολογικές χρήσεις ποσού €0 και γ) λοιπές προβλέψεις ποσού € 707
- Οι συναλλαγές του Ομίλου με συδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €24.181 β) Έξοδα €2.801, γ) Απαιτήσεις €31.950 δ) Υποχρεώσεις €61.046 Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €16.142, β) Έξοδα €1.217 γ) Απαιτήσεις €30.966 δ) Υποχρεώσεις €22.310. Οι συναλλαγές και οι αμοιβές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης €845, β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 και γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα (ζημιές) μετά από φόρους ποσού € 179 χιλ. αφορούν συναλλαγματικές διαφορές
- Την 21 Ιουλίου 2010 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «Καλαμπόκης Τουρς και Κάρκο Ανώνυμη Εταιρεία» από την «Eurobank Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία». (σημείωση 6)
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρεία κατέχει συνολικά 678.346 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας €4.579, με μέση τιμή κτήσης € 6,75 (σημείωση 12)

Μαρούσι, 31 Ιανουαρίου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

 Ο Γενικός Διευθυντής
Μέλος Δ.Σ.

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

 Νικόλαος Α. Μπέρτσος
Α.Δ.Τ. Π 070963

 Γεώργιος Χρυσικός
Α.Δ.Τ. Ν 161578

 Στυλιανός Προμπονάς
Α.Δ.Τ. Σ 722634

 Ευάγγελος Τέντντς
ΑΡ. ΑΔ' Α' ΤΑΙΗΖ 064953