



# INTERINVEST ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.Χ.

ΕΔΡΑ: ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 28, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 106 71 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 24098/06/Β/91/35

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ 16495/Β/439/30-4-91 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ INTERINVEST Α.Ε.Ε.Χ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου: www.interinvest.gr  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 25 Νοεμβρίου 2010

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	30.09.2010	31.12.2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.769,00	3.408,60
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,17	0,17
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.037,00	7.037,00
Χρηματοοικονομικά Μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.905.441,21	9.530.597,64
Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα προς πώληση	17.298,59	18.270,16
Άλλες απαιτήσεις	90.968,92	646.683,19
Διαθέσιμα	7.205.140,87	7.563.469,82
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>15.233.655,76</b>	<b>17.769.466,38</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	14.718.000,00	22.300.000,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	358.577,25	(4.702.367,15)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>	<b>15.076.577,25</b>	<b>17.597.632,85</b>
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.473,05	61.919,05
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	88.605,46	109.914,48
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>157.078,51</b>	<b>171.833,53</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>15.233.655,76</b>	<b>17.769.466,38</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1.1-30.09.2010	1.1-30.09.2009
Κύκλος εργασιών	(1.230.137,86)	2.347.352,70
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	(1.653.305,83)	1.720.430,20
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.937.136,27)	1.449.004,48
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(1.937.694,35)</b>	<b>1.448.925,88</b>
Φόρος Ν. 3371/2005	(24.889,68)	(24.799,00)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(1.962.584,03)</b>	<b>1.424.126,88</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>(971,57)</b>	<b>(95,85)</b>
<b>Συγκεκρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)</b>	<b>(1.963.555,60)</b>	<b>1.424.031,03</b>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε ευρώ	(0,1760)	0,1277
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(1.935.411,78)	1.454.154,28
	<b>1.7-30.09.2010</b>	<b>1.7-30.09.2009</b>
Κύκλος Εργασιών	79.324,78	1.466.262,25
Μικτά κέρδη/(Ζημιές)	(46.530,66)	1.128.724,01
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(162.100,80)	1.038.476,36
<b>Κέρδη/ζημιές προ φόρων</b>	<b>(162.316,78)</b>	<b>1.038.452,16</b>
Φόρος Ν. 3371/2005	(8.250,00)	(8.250,00)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(170.566,78)</b>	<b>1.030.202,16</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεκρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)</b>	<b>(170.566,78)</b>	<b>1.030.202,16</b>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε ευρώ	(0,0153)	0,0924
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(161.552,31)	1.040.040,38

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	30.09.2010	30.09.2009
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2010 &amp; 1.1.2009 αντίστοιχα)</b>	<b>17.597.632,85</b>	<b>16.824.782,86</b>
Συγκεκρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.963.555,60)	1.424.031,03
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους	(557.500,00)	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2010 &amp; 30.09.2009 αντίστοιχα)</b>	<b>15.076.577,25</b>	<b>18.248.813,89</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΑΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1.1-30.09.2010	1.1-30.09.2009
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από διαχείριση χαρτοφυλακίου	9.216.001,35	8.818.652,67
Εισπράξεις από τρίτους	350,00	80,00
Πληρωμές από διαχείριση χαρτοφυλακίου	(8.339.576,67)	(9.039.108,65)
Πληρωμές σε εργαζόμενους (και σε σχέση με εργαζόμενους)	(112.677,65)	(109.375,24)
Πληρωμές φόρων	(89.874,80)	(113.871,42)
Άλλες πληρωμές	(478.612,69)	(477.693,89)
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>195.609,54</b>	<b>(921.316,53)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(4.915,59)	(2.199,12)
<b>Σύνολο εισροών /εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(4.915,59)</b>	<b>(2.199,12)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(549.022,70)	0,00
<b>Σύνολο εισροών /εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(549.022,70)</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(358.328,75)</b>	<b>(923.515,65)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>7.563.469,62</b>	<b>8.946.708,21</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>7.205.140,87</b>	<b>8.023.192,56</b>

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2009. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς και αναταξινομήσεις κονδυλίων.
- Η υπεραξία του χαρτοφυλακίου της εταιρείας, με τιμές κλεισίματος 30.09.2010, ανερχόταν στο ποσό 103.178,75 Ευρώ και πιστώθηκε για τον προσδιορισμό του αποτελέσματος της περιόδου.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας στις 30.09.2010 ανερχόταν σε Ευρώ 14.718.000,00 διαιρούμενο σε 11.150.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 1,32.
- Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας στις 30.09.2010 ήταν 5 άτομα. Αντίστοιχα στις 30.09.2009 ήταν 5 άτομα.
- Η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής την 30.09.2010 ήταν 0,64 Ευρώ.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Για τις ανελγκτες φορολογικά χρήσεις (2009 και η κλειόμενη), λόγω του ειδικού φορολογικού καθεστώτος στο οποίο υπάγεται η Εταιρεία δεν προβλέπεται να υπάρξει σημαντική επιβάρυνση στην οικονομική κατάσταση της από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Λεπτομερής αναφορά επί των ανωτέρω παρατίθεται στην παράγραφο 5.4.8 των σημειώσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων. Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Η εσωτερική αξία της μετοχής στις 30.09.2010 ήταν Ευρώ 1,35.
- Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για την περίπτωση 7 των ανωτέρω καθώς δεν συντρέχει περίπτωση. Δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη για τις φορολογικά ανελγκτες χρήσεις, περίπτωση 6 των ανωτέρω, καθώς λόγω του ειδικού φορολογικού καθεστώτος στο οποίο υπάγεται η Εταιρεία δεν προβλέπεται να υπάρξει σημαντική επιβάρυνση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Λοιπές προβλέψεις δεν έχουν διενεργηθεί. Στην παράγραφο 5.4.20 των σημειώσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων παρατίθεται σχετική αναφορά.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται από τη MARFIN INVESTMENT GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με έδρα την Ελλάδα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και η οποία στις 30.09.2010 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 24,65%.
- Οι συναλλαγές (Έσοδα - Έξοδα) της Εταιρείας από 01.01 έως 30.09.2010 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 30.09.2010 που προέκυψαν από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

### Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών 30.09.2010:

	Εταιρεία
Έσοδα	14.366,28
Έξοδα	189.031,13
Απαιτήσεις	0,00
Υποχρεώσεις	25.422,13
Συναλλαγές & Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	202.302,23
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2.870,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	61.584,93

- Η Εταιρεία δεν κατείχε Ίδιες Μετοχές στις 30.09.2010.
- Η Α Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 2η Ιουλίου 2010 αποφάσισε τα εξής: α. Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό € 7.085.443,49 προς κάλυψη ισόποσων ζημιών παρελθουσών χρήσεων, με ανάλογη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής. β. Ταυτόχρονη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό € 60.943,49 με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού "Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο" και ανάλογη αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής. γ. Περαιτέρω ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 557.500,00 με καταβολή μετρητών στους μετόχους με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 1,37 σε € 1,32. Επίσης, αποφάσισε ομόφωνα την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού προκειμένου να αποτυπώσει τις ανωτέρω μεταβολές του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Σημειώνεται πριν την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήρχετο σε € 22.300.000,00 διαιρούμενο σε 11.150.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ενώ η ονομαστική αξία της κάθε μετοχής ήταν € 2,00. Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 14.718.000,00, διαιρούμενο σε 11.150.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία εκάστης € 1,32. Το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με την αριθ. Κ2-8031/23.8.2010 απόφαση του ενέκρινε την τροποποίηση του σχετικού άρθρου του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. στη συνεδρίασή του της 6/9/2010 ενημερώθηκε για τις ως άνω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.
- Η Εταιρεία με την από 7.9.2010 σχετική ανακοίνωσή της προέβη στην καταβολή μετρητών στους μετόχους ποσού € 557.500,00 εξαιτίας της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο 5.4.9. των σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων. Μέχρι της 30.9.2010 από το ανωτέρω ποσό, είχε εκταμειωθεί για τον ανωτέρω σκοπό ποσό € 549.022,70, γεγονός που απεικονίστηκε στις ταμειακές ροές του εννεαμήνου 2010.
- Στα στοιχεία "Κατάσταση Συνολικών Εσόδων", τα ποσά που αναφέρονται στην γραμμή "Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους" (β) αφορούν ζημιές από αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων διαθέσιμων προς πώληση και στις 30.9.2010 ήταν €(971,57) ενώ στις 30.9.2009 ήταν €(95,85).
- Δεν έχει επέλθει διακοπή σε κάποια από τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2010

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 281100/06

ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 151881/88

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΡΑΝΤΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ι 336868/74

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.