



J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, δτοχευουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου: www.jp-avax.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 25 Νοεμβρίου 2010

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-09-2010	31-12-2009	30-09-2010	31-12-2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	184.285	194.621	82.683	90.075
Επενδύσεις σε ακίνητα	22.001	21.934	1.584	1.584
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	50.191	53.372	419	469
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	61.990	18.696	412.644	402.272
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	230.773	202.422	161.448	165.912
Αποθέματα	35.769	30.495	7.373	4.860
Απαιτήσεις από πελάτες	497.962	542.648	263.725	249.008
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	150.394	174.704	94.884	131.191
Ταμειακά διαθέσιμα	137.562	139.263	67.224	71.020
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.370.927	1.378.155	1.091.983	1.116.391
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	191.716	191.716	191.716	191.716
Λοιπά στοιχεία Ίδιων Κεφαλαίων	124.669	70.224	291.232	281.394
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	316.385	261.940	482.949	473.110
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	14.172	12.766	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	330.557	274.706	482.949	473.110
Μακρ/σμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	237.149	210.698	173.648	135.526
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.124	64.957	94.858	100.043
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	284.724	298.970	176.093	189.717
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	450.372	528.825	164.435	217.995
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.040.370	1.103.449	609.034	643.280
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.370.927	1.378.155	1.091.983	1.116.391

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-09-2010	30-09-2009	30-09-2010	30-09-2009
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	274.706	254.991	473.110	482.105
Προσθήκες δικαιωμάτων μειοψηφίας	530	548	-	-
Λοιπές κινήσεις	34	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(3.106)	(3.883)	(3.106)	(3.883)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	58.393	18.099	12.945	3.854
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2010 και 30/09/2009 αντίστοιχα)	330.557	269.756	482.949	482.077

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.9.2010	1.1-30.9.2010	1.1-30.9.2010	1.1-30.9.2010
α) Έσοδα	136	1.968	-	-
β) Έξοδα	27	5.899	-	-
γ) Απαιτήσεις	9.727	61.751	-	-
δ) Υποχρεώσεις	1.818	16.801	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	1.677	599	-	-
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	120	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	801	-	-	-

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2009.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδοξη ή υπό διαιτησία διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 30.09.2010 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 830 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 100 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 30.09.2010 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 3.946 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 1.012 χιλ.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/9/2010, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 2.462 άτομα (έναντι 3.382 στις 30/9/2009) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.829 (έναντι 2.549 στις 30/9/2009).
- Οι κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν και ευρίσκονται σε διαδικασία διάλυσης δεν περιελήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου μέσω της ενοποίησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζονταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 25/11/2010.
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφειλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Λόγω περάτωσης των έργων και του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, οι Κοινοπραξίες που αναφέρονται στη σημείωση Γ1 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων με 30/9/2010 έπαψαν να ενοποιούνται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Οι αγορές παγίων περιόδου 1/1-30/9/10, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε 8,6 εκ. ευρώ για τον Όμιλο και 2,4 εκ. ευρώ για την Εταιρία.
- Επί των παγίων στοιχείων δεν υπάρχουν σημαντικά εμπράγματα βάρη.
- Η J&P-ΑΒΑΞ μεταβίβασε το 100% της εταιρίας ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε. στην εταιρία VOLTERRA Α.Ε. (πρώην ΑΡΓΕΣΤΗΣ Α.Ε.). Επίσης μείωσε το ποσοστό συμμετοχής της από 100% σε 50% στην εταιρία VOLTERRA Α.Ε. και επομένως δεν ενοποιήθηκε ως θυγατρική αλλά με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με 30/9/10 έχει περιληφθεί επιπροσθέτως με την μέθοδο της καθαρής θέσης η εταιρία STARWARE ENTERPRISES LTD.
- Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης περιόδου του Ομίλου έχουν αναδιατυπωθεί (σημείωση 14) επί των οικονομικών καταστάσεων (ανακατανομή των άυλων στοιχείων). Η ανακατανομή δεν έχει καμία επίπτωση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα του Ομίλου.
- Η J&P-ΑΒΑΞ στις 20/5/2010 υπέγραψε πρόγραμμα έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου με ομάδα Τραπεζών (Ομολογούχος Δανειστής) συνολικού ύψους ευρώ 265 εκ.
- Ο Όμιλος και η Εταιρία μεταβίβασαν ποσοστό συμμετοχής στις εταιρίες ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου να διαμορφωθεί από 21% σε 19,1% και στις δύο εταιρίες αντίστοιχα. Επομένως μετά την μείωση του ποσοστού συμμετοχής ο Όμιλος δεν εξασκεί σημαντική επιρροή στις ανωτέρω εταιρίες και επομένως παύουν να ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Σύμφωνα με τον Ν.3845/2010, επιβάλλεται νέα έκτακτη εισφορά σε όλες τις ελληνικές εταιρίες με κέρδη άνω των ευρώ 100 χιλ. για την διαχειριστική χρήση 2009. Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τον Όμιλο ευρώ 1,27 εκ. και για την Εταιρία ευρώ 0,56 εκ.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.9.10	1.1-30.9.09	1.1-30.9.10	1.1-30.9.09
Αντιστάθμιση ταμιακών ροών	19.354	(4.243)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	7.965	(2.168)	6.223	(240)
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	42	-	(349)	-
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	26.336	-	-	-
Φόρος εισοδήματος που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα	(5.125)	1.094	70	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	48.572	(5.317)	5.943	(240)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1.1-30.9.2010	1.1-30.9.2009	1.7-30.9.2010	1.7-30.9.2009	1.1-30.9.2010	1.1-30.9.2009	1.7-30.9.2010	1.7-30.9.2009
Κύκλος εργασιών	568.566	704.727	177.120	244.994	309.034	330.720	106.132	130.670
Κόστος Πωλήσεων	(508.138)	(648.316)	(165.231)	(227.890)	(265.306)	(312.459)	(93.195)	(124.004)
Μικτό κέρδος	60.427	56.410	11.889	17.105	43.729	18.262	12.938	6.666
Λοιπά καθαρά έσοδα/ (έξοδα)	(4.372)	(3.688)	1.647	(6.504)	(6.816)	(1.366)	(715)	(4.513)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(25.898)	(25.642)	(8.118)	(7.459)	(16.992)	(15.336)	(5.365)	(3.536)
Έξοδα διαθέσεως	(5.353)	(4.672)	(835)	(1.972)	(3.877)	(3.869)	(457)	(1.714)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	12.927	25.135	3.169	9.101	5.177	20.190	1.180	9.405
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	37.731	47.543	7.751	10.271	21.221	17.880	7.580	6.308
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(20.576)	(18.224)	(8.526)	(6.123)	(11.759)	(12.223)	(4.942)	(4.119)
Κέρδη προ φόρων	17.155	29.319	(774)	4.148	9.462	5.657	2.637	2.189
Έξοδα φόρου χρήσης	(7.335)	(5.903)	(319)	(898)	(2.460)	(1.563)	496	(0)
Κέρδη μετά από φόρους (α)	9.821	23.416	(1.093)	3.250	7.002	4.094	3.133	2.188
Τα καθαρά κέρδη αναλογούν σε:								
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	9.701	23.116	(875)	3.790	7.002	4.094	3.133	2.188
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	120	300	(218)	(540)	-	-	-	-
	9.821	23.416	(1.093)	3.250	7.002	4.094	3.133	2.188
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	48.572	(5.317)	(2.481)	(10.777)	5.943	(240)	20	(3.496)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	58.393	18.099	(3.574)	(7.527)	12.945	3.854	3.153	(1.308)
Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:								
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	57.518	17.799	(2.872)	(6.988)	12.945	3.854	3.153	(1.308)
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	875	300	(701)	(540)	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	0,1249	0,2977	(0,0113)	0,0488	0,0902	0,0527	0,0403	0,0282
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	56.569	65.625	13.668	16.501	30.332	26.999	10.459	9.523

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.9.2010	1.1-30.9.2009	1.1-30.9.2010	1.1-30.9.2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	17.155	29.319	9.462	5.657
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	18.838	18.083	9.111	9.118
Συναλλαγματικές διαφορές	4.287	(3.194)	4.171	(240)
Προβλέψεις	286	593	-	205
Πιστωτικοί Τόκοι	(984)	(1.807)	(483)	(860)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	19.857	20.031	12.242	13.083
Κόστος απομείωσης υπεραξίας	2.940	-	2.940	-
Ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία	1.703	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(12.927)	(25.135)	(5.177)	(20.190)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	(5.273)	(4.697)	(2.513)	(4.618)
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	67.708	(46.991)	23.848	(7.660)
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(83.048)	48.031	(58.482)	42.867
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(19.857)	(20.031)	(12.242)	(13.083)
Καταβεβλημένοι φόροι	(5.745)	(5.855)	(1.809)	(1.490)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.940	8.346	(18.931)	22.789
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(8.615)	(23.739)	(2.423)	(7.723)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώμ. και άυλων παγίων στοιχείων	2.452	4.152	530	68
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοιν/ξίων και λοιπών επενδύσεων	(16.573)	(1.492)	(9.100)	(1.284)
Τόκοι εισπραχθέντες	984	1.807	483	860
Μερίσματα εισπραχθέντα	4.651	5.260	2.892	3.452
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(17.102)	(14.011)	(7.618)	(4.627)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	12.206	2.658	24.499	(5.984)
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.745)	(2.338)	(1.745)	(2.338)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	10.461	320	22.753	(8.323)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(1.701)	(5.345)	(3.796)	9.840
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	139.263	147.415	71.020	68.360
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	137.562	142.070	67.224	78.200

Μαρούσι, 25 Νοεμβρίου 2010

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ