



LAMDA DEVELOPMENT S.A.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3039/06/Β/86/28

Διεύθυνση έδρας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Μαρτίου 2010

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.Lamda-development.net
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	26 Μαΐου 2010

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος:	Πέτρος Π. Καλαντζής		
Αντιπρόεδρος:	Ευάγγελος Ι. Χρόνης		
Διευθύνων Σύμβουλος:	Οδυσσεύς Ε. Αθανασίου		
Μέλη:	Φώτιος Σ. Αντωνάτος	Σπυρίδων Ι. Θεοδωρόπουλος	
	Emmanuel Leonard Bussetil	Οδυσσεύς Π. Κυριακόπουλος	
	Γεώργιος Κ. Γεράρδος	Αχιλλέας Β. Κωνσταντακόπουλος	
	Θεοδώρα Χ. Ζερβού	Δημήτριος Θ. Παπαλέξουδης	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	675.189	675.189	1.840	1.840
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	44.320	43.310	659	651
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.414	4.449	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.295	4.636	178.102	175.873
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	59.924	70.177	59.924	70.177
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.998	12.969	72.901	72.168
Αποθέματα	135.580	135.744	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	49.354	44.854	25.691	21.866
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	211.248	216.658	141.585	148.732
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.198.320	1.207.986	480.702	491.307
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	217.375	217.669	217.375	217.669
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	223.540	228.810	14.691	23.472
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	440.915	446.479	232.065	241.140
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	41.382	40.240	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	482.297	486.719	232.065	241.140
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	595.861	596.878	235.000	235.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	62.362	61.829	-	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.196	6.134	1.399	702
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.242	10.723	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.362	45.703	12.238	14.465
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	716.023	721.267	248.637	250.167
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.198.320	1.207.986	480.702	491.307
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2010	31/03/2009	31/03/2010	31/03/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2010 και 01/01/2009 αντίστοιχα)	486.719	467.860	241.140	227.791
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(4.129)	13.459	(8.781)	9.201
Αγορά ιδίων μετοχών	(294)	(3.793)	(294)	(3.793)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/03/2010 και 31/03/2009 αντίστοιχα)	482.297	477.526	232.065	233.198

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου, βλ. σημείωση 17 επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2010.
- Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009.
- Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA με έδρα το Λουξεμβούργο έχει το 56,55% των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα της καταστατικής τους έδρας, καθώς και τα ποσοστά με τα οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 7 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις κατά 100% θυγατρικές εταιρίες LAMDA Development Netherlands BV και LAMDA Development Romania SRL κατά € 2εκ. και € 0,2εκ..
- Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 190,6 εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: Όμιλος 141, Εταιρία 74 (τρίμηνο 2009: Όμιλος 139, Εταιρία 74). Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικά προσωπικό (τρίμηνο 2009: Όμιλος 0, Εταιρία 0).
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία κατέχει συνολικά 3.247.071 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας € 18,53εκ., με μέση τιμή κτήσης € 5,71.
- Τα Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους περιλαμβάνουν: α) Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση ύψους € -10.419χιλ. (31/03/2009 € 8.195χιλ.) σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο β) Ζημιές αναστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων € -1.184χιλ. (31/03/2009 € -947χιλ.) σε ενοποιημένο και € -550χιλ. (31/03/2009 € 0 χιλ.) σε εταιρικό επίπεδο και γ) Συναλληγματικές διαφορές € 291χιλ. (31/03/2009 € 551χιλ.) σε ενοποιημένο επίπεδο.
- α) Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό δικογραφία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας β) Κατά την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2010: α) Δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη για επιδικές ή υπό δικογραφία αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων β) Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε € 1,36 εκ. και € 0,38 εκ. αντίστοιχα γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχονται σε € 4,85 εκ. και € 0,28 εκ. αντίστοιχα και περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων και αποζημίωσης μη ληφθεισών αδειών.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/01-31/03/2010	1/01-31/03/2009	1/01-31/03/2010	1/01-31/03/2009
Έσοδα από επενδυτικά ακίνητα	15.686	15.364	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	4.045	3.964	281	372
Έσοδα από πώληση αποθεμάτων	462	162	-	-
Αποτελεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτελεσμα από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Μείον: Δαπάνες σχετιζόμενες με επενδυτικά ακίνητα	(4.788)	(4.323)	-	-
Μείον: Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(606)	(150)	-	-
Μείον: Λοιπές δαπάνες εκμετάλλευσσης	(64)	(289)	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από το σύνολο των δραστηριοτήτων	14.735	14.728	281	372
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	9.079	8.654	(1.827)	(2.197)
Κέρδη προ φόρων	8.719	6.740	2.237	673
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	7.183	5.660	2.189	1.006
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	6.085	4.782	2.189	1.006
- Δικαιώματα μειοψηφίας	1.099	878	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(11.312)	7.799	(10.969)	8.195
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	(4.129)	13.459	(8.781)	9.201
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(5.271)	12.947	(8.781)	9.201
- Δικαιώματα μειοψηφίας	1.142	512	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)				
- Βασικά	0,1492	0,1137	0,0537	0,0239
- Μειωμένα	0,1480	0,0291	0,0532	0,0061
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	9.658	9.209	(1.785)	(2.151)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €) - Έμμεσα μέθοδος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/01-31/03/2010	1/01-31/03/2009	1/01-31/03/2010	1/01-31/03/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8.719	6.740	2.237	673
Κέρδη προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	579	555	42	46
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(4.077)	(3.528)	(3.419)	(2.859)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	4.455	5.443	(646)	(11)
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα	304	(391)	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	164	(173)	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(498)	4.785	(492)	89
(Μείωση) υποχρεώσεων	(6.005)	(9.653)	(1.404)	(834)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(5.414)	(7.907)	(1.450)	(2.671)
Καταβληθέντοι φόροι	(1.643)	(462)	(815)	(216)
Σύνολο (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(3.415)	(4.592)	(5.947)	(5.783)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων	(1.551)	(866)	(50)	(131)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων πάγιων και επενδυτικών ακινήτων	-	1	-	1
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	2.859	-	2.859
Τόκοι που εισπράχθηκαν	622	1.650	1.168	1.637
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	378	-
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών	-	64.296	-	64.296
Αύξηση συμμετοχών	-	(2.481)	(2.228)	(3.161)
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	(166)	(5.829)	(166)	(5.829)
Σύνολο εισροών / (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.095)	59.631	(898)	59.673
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορά ιδίων μετοχών	(294)	(3.793)	(294)	(3.793)
Εισπράξεις / (πληρωμές) από μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	(4.190)	-	6.311
Μερίσματα πληρωθέντα	(8)	(41)	(8)	(41)
Δάνεια αναληφθέντα	188	24.850	-	20.000
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(188)	(167)	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(599)	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(900)	16.659	(302)	22.476
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	(5.410)	71.698	(7.146)	76.366
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	216.658	177.180	148.732	112.236
Αναταξινόμηση δεσμευμένων ταμειακών διαθεσίμων στις Απαιτήσεις	-	(10.121)	-	(10.121)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου	211.248	238.757	141.585	178.481

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μαρούσι, 26 Μαΐου 2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΧΡΟΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 281286

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ Τ 061891