

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας (www.reds.gr), όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Οικονομικής Πληροφόρησης : 26η Νοεμβρίου 2010

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	115.899.272	105.339.028	16.339.719	16.319.447
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	122.235	187.241	48.485	105.535
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	752	5.462	0	2.083
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.161.028	4.497.792	59.845.284	53.141.372
Αποθέματα	1.614.262	2.191.589	1.614.262	2.191.589
Απαιτήσεις από πελάτες	2.695.012	3.257.741	3.283.608	3.639.960
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.328.565	23.473.859	8.175.387	14.791.616
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.660.025	1.660.025	1.660.025	1.660.025
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	139.481.151	140.612.737	90.966.770	91.851.627
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	50.231.229	53.078.886	6.608.269	7.780.344
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	125.470.927	128.318.584	81.847.967	83.020.042
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	125.470.927	128.318.584	81.847.967	83.020.042
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.617.764	3.617.764	-	-
Προβλέψεις/λοϊπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	534.756	419.767	1.290.850	1.317.271
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.880.000	6.880.000	6.880.000	6.880.000
Λοϊπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.977.704	1.376.622	947.953	634.313
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	14.010.224	12.294.153	9.118.803	8.831.585
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	139.481.151	140.612.737	90.966.770	91.851.627

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2010 και 01/01/2009 αντίστοιχα)	128.318.584	106.435.688	83.020.042	54.923.977
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	(2.847.657)	(3.411.124)	(1.172.075)	2.348.833
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	24.954.467	-	24.954.467
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	(265.670)	-	(265.670)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2010 και 30/09/2009 αντίστοιχα)	125.470.927	127.713.361	81.847.967	81.961.607

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/2010	1/1-30/09/2009	1/1-30/09/2010	1/1-30/09/2009
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(2.056.630)	(2.809.924)	(841.173)	2.366.051
<i>Γλέων /μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	222.265	182.803	71.149	37.401
Προβλέψεις	20.431	15.995	16.555	15.995
Συναλλαγματικές διαφορές	191.313	430.343	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(363.034)	(356.430)	(379.287)	(4.758.589)
Χρηωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	293.700	395.738	232.627	395.738
Γλέων /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	577.327	1.724.134	577.327	1.724.134
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.562.020)	10.812.586	(1.336.863)	3.009.165
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.256.064	(12.227)	5.397	(192.675)
<i>Μείον :</i>				
Χρηωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(293.700)	(454.129)	(232.627)	(395.738)
Καταβεβλημένοι φόροι	(19.000)	(911.401)	-	-
Σύνολο εισαρών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.733.283)	9.017.488	(1.886.894)	2.201.482
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	(5.833.850)	(10.000.000)
Αγορά ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(10.884.915)	(4.804.224)	(32.288)	(681.875)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων	-	15.838	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	306.318	196.282	246.835	43.100
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	(62.400)	-	(62.400)
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	68.161	62.694
Σύνολο εισαρών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(10.578.597)	(4.654.504)	(5.551.142)	(10.638.481)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	24.954.467	-	24.954.467
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(63.776)	(332.087)	-	(332.087)
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	2.750.000	-	-
Εξοφλήσεις Δανείων	-	(17.155.973)	-	(7.120.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	(18)	(1.287)	(18)	(1.287)
Καταβεβλημένοι φόροι (μερισμάτων)	(7.573)	-	-	-
Σύνολο εισαρών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(71.368)	10.215.120	(18)	17.501.092
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα τμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(12.383.248)	14.578.104	(7.438.054)	9.064.093
Τμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	20.404.020	6.831.118	13.484.518	1.758.806
Τμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	8.020.772	21.409.221	6.046.464	10.822.900

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ			
	1/1-30/09/2010	1/1-30/09/2009	1/7-30/09/2010	1/7-30/09/2009
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	76.622	(206.053)	(5.009)	(76.624)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	173.737	217.177	59.711	56.154
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(58.595)	(70.915)	(23.784)	(17.379)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	191.764	(59.791)	30.918	(37.849)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.125.727)	(2.718.484)	(656.534)	(540.371)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(2.056.630)	(2.809.925)	(623.729)	(542.766)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(2.814.183)	(3.017.483)	(933.200)	(601.791)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.814.183)	(3.017.483)	(933.200)	(601.791)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(33.474)	(393.641)	432.768	(28.162)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(2.847.657)	(3.411.124)	(500.432)	(629.954)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.847.657)	(3.411.124)	(500.432)	(629.954)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0490)	(0,0680)	(0,0162)	(0,0112)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.903.461)	(2.535.681)	(598.604)	(485.376)
ΕΤΑΙΡΙΑ				
	1/1-30/09/2010	1/1-30/09/2009	1/7-30/09/2010	1/7-30/09/2009
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	76.622	(206.053)	(5.009)	(76.624)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	180.090	467.924	13.500	92.641
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(98.331)	(268.395)	(15.900)	(1.300)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	158.380	(6.524)	(7.409)	14.718
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(987.832)	(1.977.197)	(325.987)	(757.186)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(841.173)	2.366.051	(287.704)	(807.779)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(1.172.075)	2.348.833	(314.464)	(823.562)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.172.075)	2.348.833	(314.464)	(823.562)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(1.172.075)	2.348.833	(314.464)	(823.562)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.172.075)	2.348.833	(314.464)	(823.562)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0204)	0,0529	(0,0055)	(0,0153)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(916.683)	(1.939.796)	(317.724)	(745.809)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2009
- Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση συνοπτική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης καθώς και με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 6.
- Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης 55,40% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 15 της ενδιάμεσης συνοπτικής πληροφόρησης.
- Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλήματα στην Εταιρία και στον Όμιλο σημείωση Νο 15.
- Δεν υπάρχουν εμπόγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΑΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτήν η τελική έκβαση της υπόθεσης.
- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.09.2010 ήταν στον Όμιλο 23 και στην Εταιρία 11 άτομα. Την 30.09.2009 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 32 και στην Εταιρία 27 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 18.
- Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνώρισε στα αποτελέσματα περιόδου ποσό € 314 χιλ. και € 265 χιλ. αντίστοιχα, από την επιβολή της έκτακτης εισφοράς στα κέρδη των επιχειρήσεων βάσει του άρθρου 5 του Ν. 3845/2010.
- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2010 έως 30.09.2010, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.09.2010 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α) Έσοδα		196.537	220.890
β) Έξοδα		9.175.930	199.401
γ) Απαιτήσεις		808.628	2.897.223
δ) Υποχρεώσεις		1.710.772	1.607.231
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		274.387	274.387
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		-	-

- Έχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων για τη χρήση 2009, στα Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης και συγκεκριμένα στους λογαριασμούς «Απαιτήσεις από πελάτες», «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία», «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση», «Προβλέψεις/λοϊπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Λοϊπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της περιόδου 01.01-30.09.2010.

Κηφισιά, 26 Νοεμβρίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΗΣ
ΑΔΤ Ε 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981