

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" και του Ομίλου της. Συναρτάσε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διάλυση του διακτικού του εκδότη, www.sciens.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επικόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.sciens.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 26 Αυγούστου 2010
 Νόμιμος Ελεγκτής: Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
 Ελεγκτική Εταιρεία: PRICEWATERHOUSECOOPERS
 Τύπος Έκδοσης Επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2010	31.12.2009	30.6.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	324	321	249	256
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	319	319	7	7
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	79	84	31	30
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	27.569	22.888	212.375	195.155
Απατήσεις από πελάτες & λοιπούς χρωστές	2.955	2.219	1.124	723
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	38	100	38	100
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	256.729	225.232	49.203	49.203
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.551	2.551	2.551	2.551
Διαθέσιμα	52.301	37.432	9.222	4.253
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	342.865	291.146	274.800	252.278
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	97.833	97.833	97.833	97.833
Μείον: Ίδιες μετοχές	(3.314)	(3.149)	(3.314)	(3.149)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	102.609	84.588	109.206	111.875
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (δικτηνών μητρικής (α))	197.128	179.272	203.725	206.559
Διακρίματα Μετοχικής (β)	5.666	4.812	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	202.794	184.084	203.725	206.559
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	56.768	54.743	24.975	24.950
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.178	29.078	36	36
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	46.052	22.441	45.299	20.138
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.073	800	765	595
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	140.071	107.062	71.075	45.719
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	342.865	291.146	274.800	252.278

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €							
	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1.1 - 30.6.2010	1.1 - 30.6.2009	1.4 - 30.6.2010	1.4 - 30.6.2009	1.1 - 30.6.2010	1.1 - 30.6.2009	1.4 - 30.6.2010	1.4 - 30.6.2009
Εσοδα από συμμετοχές	(4.030)	3.193	(721)	4.139	0	813	0	813
Λοιπά έσοδα	2.299	2.673	1.211	827	57	105	33	47
Σύνολο λειτουργικών εσόδων	(1.731)	5.866	490	4.966	57	918	33	859
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	(4.010)	3.826	(676)	3.664	(1.396)	(111)	(696)	133
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(4.010)	3.826	(676)	3.664	(1.396)	(111)	(696)	133
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	(4.037)	3.791	(689)	3.647	(1.413)	(136)	(704)	121
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων σύνολο	(5.679)	2.086	(1.607)	2.827	(2.606)	(680)	(1.396)	(113)
Μείον: Φόροι	0	20	0	68	0	20	0	68
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(5.679)	2.106	(1.607)	2.894	(2.606)	(659)	(1.396)	(45)
Κατανέμονται σε:								
Ιδιοκτήτες μητρικής	(7.573)	46	(2.622)	2.276	(2.606)	(659)	(1.396)	(45)
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.894	2.060	1.015	618	0	0	0	0
	(5.679)	2.106	(1.607)	2.894	(2.606)	(659)	(1.396)	(45)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	25.595	(2.463)	15.918	(8.062)	(62)	(84)	(30)	54
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	19.916	(347)	14.311	(5.168)	(2.668)	(743)	(1.426)	9
Κατανέμονται σε:								
Ιδιοκτήτες μητρικής	18.022	(2.407)	13.295	(5.786)	(2.668)	(743)	(1.426)	9
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.894	2.060	1.015	618	0	0	0	0
	19.916	(347)	14.310	(5.168)	(2.668)	(743)	(1.426)	9
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0478)	0,0003	(0,0165)	0,0142	(0,0164)	(0,0041)	(0,0088)	(0,0003)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 30.6.2010	1.1 - 30.6.2009	1.1 - 30.6.2010	1.1 - 30.6.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2010 και 1.1.2009 αντίστοιχα)	184.084	196.454	206.559	212.381
Κέρδη / (Ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	(5.679)	2.106	(2.606)	(659)
Αποθεματικό αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(62)	41	(62)	41
Προσαρμογή έξι ετών αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	(125)	0	(125)
Προσαρμογή ενοποίησης θυγατρικών	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση	25.657	(2.370)	0	0
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	19.916	(348)	(2.668)	(743)
Αγορές Ιδίων Μετοχών	(165)	(578)	(166)	(578)
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.057)	0	0	0
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	16	10	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.2010 και 30.6.2009 αντίστοιχα)	202.794	195.538	203.725	211.060

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Στη σημείωση 6 των συνοπτικών, ενδιάμεσων, εταιρικών και ενοποιημένων, οικονομικών καταστάσεων της 30.6.2010 παρατίθενται αναλυτικά γενικές πληροφορίες και συνοπτικά οικονομικά στοιχεία των εταιρειών που συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου που έχουν δοθεί ως εμπράγματες εξασφαλίσεις (ενέχυρο επί μετοχών) στις 30.6.2010 ανέρχεται σε € 49,2 εκ. και € 236,7 εκ. αντίστοιχα.
- Δεν υπάρχουν επίδοκας ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου, και επομένως δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Η διαφορά της εταιρείας με την ΕΓ ΔΟΥ Θεσσαλονίκης θα οδηγήσει στο τριμηνίο διοικητικό πρωτοδικείο στο οποίο έχει προσφύγει η Εταιρεία και σύμφωνα με την εκτίμηση των νομικών της συμβουλίων η έκβαση της υπόθεσης θα είναι θετική για την Εταιρεία. Ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική πρόβλεψη για την υπόθεση αυτή. Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ανελκτικές φορολογικές χρήσεις για την Εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δραστηριότητας και της φύσης των εσόδων της (μερίσματα, κέρδη από αγοραπωλησίες και αποτίμησης επενδύσεων) και της επακόλουθης εμφάνισης φορολογικών ζημιών. Επίσης, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ανελκτικές φορολογικές χρήσεις για τον Όμιλο λόγω της αυτεπιδου φορολογικού καθεστώτος που ισχύει στις καταστατικές έδρες των περισσότερων θυγατρικών και συγγενών εταιρειών του Ομίλου. Οι λοιπές προβλέψεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο ανέρχονται σε € 36 χιλ.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου στις 30.6.2010 ήταν 8 και 10 άτομα αντίστοιχα ενώ στις 30.6.2009 ήταν 8 και 9 άτομα για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση του 2007. Στη σημείωση 13 των συνοπτικών, ενδιάμεσων, εταιρικών και ενοποιημένων, οικονομικών καταστάσεων της 30.6.2010 γίνεται αναφορά των ανελκτικών φορολογικών χρήσεων για τις εταιρείες του Ομίλου.
- Η Εταιρεία συμμετέχει στις οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς (29,80% ποσοστό συμμετοχής) με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης
- Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στις 30.6.2010 ήταν ως ακολούθως:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30.06.2010		1.1 - 30.6.2010		30.06.2010		1.1 - 30.6.2010	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Εσοδα	Εξόδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Εσοδα	Εξόδα
Μητρική	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	33.153	77.958	11	2.474	966	45.343	11	1.356
Αμφότες προς τη Διοίκηση & Διευθυντικά στελέχη	2	1	0	681	2	1	0	189
Σύνολο	33.155	77.959	11	3.155	969	45.345	11	1.644

Στις 30.6.2010 ο Όμιλος είχε επενδύσει € 141.454 χιλ. σε χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία διαχειρίζονται εταιρείες συνδεδεμένες με μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας. Οι αντιστοιχίες επενδύσεις στις 31.12.2009 ανέρχονταν σε € 109.956 χιλ.. Επίσης, η εταιρεία Sciens Fund of Funds Management Holdings Ltd, στην οποία η κατά 100% θυγατρική Sciens International Holdings 2 Ltd συμμετέχει από το γ' τρίμηνο του 2008 με 19% και ποσό € 8.222 χιλ., ελέγχεται από μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας. Στη σημείωση 9 των συνοπτικών, ενδιάμεσων, εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 30.6.2010 παρατίθενται αναλυτικές πληροφορίες για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας και του Ομίλου.

8. Το ποσό των € 25.657 χιλ. που παρουσιάζεται στο κονδύλι "Συναλλαγματικές διαφορές καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση" αφορά συναλλαγματικές διαφορές μεταξύ Ευρώ (νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου) και Δολαρίου ΗΠΑ (νόμισμα λειτουργίας εταιρειών του Ομίλου στη Β. Αμερική).

9. Στις 30.6.2010, η μητρική εταιρεία κατείχε 4.807.245 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτισίας € 3.314 χιλ.

10. Στις 20 Μαΐου 2010, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ εξήντα ενός εκατομμυρίων έξι χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα ενός και σαράντα λεπτών του Ευρώ (€ 61.006.871,40), με εισφορά σε είδος των μετοχών/ εταιρικών μεριδίων των παρακάτω εσφερομένων εταιρειών:

(α) το 100% των μετοχών της εταιρείας SCIENS DE HOLDINGS LLC (Delaware, Η.Π.Α.),
 (β) το 100% των μετοχών της εταιρείας Plainfield Finance Corporation (Delaware, Η.Π.Α.),
 (γ) το 100% των μετοχών της εταιρείας Plainfield SP SECS Holdco III SECS (Λουξεμβούργο)
 (δ) το 100% των μετοχών της εταιρείας Plainfield SP SECS Holdco I SECS (Λουξεμβούργο),
 (ε) το 1,038% των μετοχών της Κλάιμ Οτέλ Λουπρά Α.Ε. (Ελλάδα),
 (στ) το 100% των μετοχών της εταιρείας ΠΕΙΡΑΙΟΣ DEVELOPER Α.Ε. (Ελλάδα), και
 (ζ) το 100% των μετοχών της εταιρείας ΠΕΙΡΑΙΟΣ PROPERTY Α.Ε. (Ελλάδα).

Για την πραγματοποίηση της παραπάνω εισφοράς και σύμφωνα με τη σχετική απόφαση των εσφερομένων μετοχών/ εταιρικών μεριδίων, όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του κ.ν. 2190/1920, αποφασίστηκε να εκδοθούν συνολικά εκατόν ένα εκατομμύρια εξεχόμενες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες εκατόν δέκα εννέα (101.678.119) νέες, κοινές, ούλες/εισηγμένες στο Χ.Α., ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών του Ευρώ (€ 0,60).

Την 21.06.2010 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας η με αριθμό Κ2-4784/18.06.2010 εγκριτική απόφαση για την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, σχετικά με το μετοχικό της κεφάλαιο, σύμφωνα με την απόφαση της από 20.05.2010 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Μετά και τη λήψη της παραπάνω εγκριτικής απόφασης από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, η διαδικασία υλοποίησης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βρίσκεται στο στάδιο λήξης της έγκρισης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς του Ενημερωτικού Δελτίου για την εισαγωγή των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ - έμμεση μέθοδος (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 30.6.2010	1.1 - 30.6.2009	1.1 - 30.6.2010	1.1 - 30.6.2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(5.679)	2.085	(2.606)	(680)
Πλύν / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	27	35	17	26
Αποτελέσματα επενδυτικών δραστηριοτήτων	3.710	(2.947)	(56)	(918)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.643	1.705	1.193	544
Πλύν / μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(731)	(173)	(402)	(242)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	7.373	3.960	168	395
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	(1.119)	(594)	(1.119)	(594)
Σύνολο εισροών / (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.224	4.071	(2.805)	(1.470)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(16.928)	(171)	(17.385)	(1.258)
Μεταβίβαση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	2.459	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	(30)	(5)	(11)	(6)
Τόκοι επαρχθέντες	72	114	57	105
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(14.427)	(61)	(17.339)	(1.159)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	16	10	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	25.000	0	25.000	0
Εξοφλήσεις/ μετοχές αναληφθέντων δανείων	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.057)	0	0	0
Έσοδα αντίληψης δανείων	113	25	113	25
Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	24.072	35	25.113	25
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	14.869	4.044	4.969	(2.604)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	37.432	12.200	4.253	7.543
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	52.301	16.245	9.222	4.939

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ & CFO
ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΗΓΑΣ ΑΔΤ Α 177497	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΡΗΓΑΣ ΑΔΤ Ν 246853	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΜΗΣ ΑΔΤ ΑΒ 227024