

UNIBIOS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β/86101

Έδρα: ΣΠΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2010 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2010

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου & της εταιρίας «UNIBIOS ΑΕ.» Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.unibios.gr	Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Δεν απαιτείται
Διοικητικό Συμβούλιο:			
Αναστάσιος Τζαβέλας (πρόεδρος)	Κοσμάς Γιακουμάτος (μη εκτελεστικό μέλος)		
Ορφέας Μαυρίκιος (εκτελεστικό μέλος - Διευθύνων Σύμβουλος)	Lucciano Corcagna (μη εκτελεστικό μέλος)		
Αντώνιος Σβορώνος (εκτελεστικό μέλος - Αντιπρόεδρος)	Νικόλαος Σβορώνος (μη εκτελεστικό μέλος)		
Διονύσιος Σβορώνος (εκτελεστικό μέλος)	Αναστάσιος Θεοδωρακόπουλος (μη εκτελεστικό μέλος)		
	Ιωάννης Μεθόδιος (μη εκτελεστικό μέλος)		
Ημερομηνία έγκρισης απο το Διοικητικό Συμβούλιο των εννεαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων:	29-11-2010		

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	Όμιλος		Εταιρία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.9.2010	31.12.2009	30.9.2010	31.12.2009
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.307.175,49	8.679.001,78	6.714,55	5.686,30
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.262.266,08	1.194.900,00	5.100.851,20	4.872.256,56
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.959.252,37	8.008.900,21		0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	829.491,50	555.691,14	15.308.334,96	15.277.334,96
Αποθέματα	3.528.909,41	3.819.510,32		0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	9.451.155,22	10.750.223,65	4.614.528,52	226.368,73
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	303.264,43	500.436,63	13.296,92	22.985,03
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	32.641.514,50	33.508.663,73	25.043.726,15	20.404.631,58

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-10.731.592,33	-9.205.373,53	-8.222.097,70	-8.143.694,50
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	16.799.690,87	18.325.909,67	19.309.185,50	19.387.588,70
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	261.459,54	266.132,61	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	17.061.150,41	18.592.042,28	19.309.185,50	19.387.588,70
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.438.583,83	298.300,00	4.399.218,16	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	495.330,70	439.548,59	147.356,03	8.000,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.625.623,68	6.657.956,17		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.020.825,88	7.520.816,69	1.187.966,46	1.009.042,88
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	15.580.364,09	14.916.621,45	5.734.540,65	1.017.042,88
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	32.641.514,50	33.508.663,73	25.043.726,15	20.404.631,58

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
Έμμεση μέθοδος	Όμιλος		Εταιρία	
	1.1.2010 30.9.2010	1.1.2009 30.9.2009	1.1.2010 30.9.2010	1.1.2009 30.9.2009
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.702.019,47)	(1.164.393,53)	(84.228,20)	(157.521,37)
Κέρδη από πώληση παγίων	(564,31)			
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	415.570,89	432.845,73	46.812,34	45.133,92
Δικαιώματα προεραίσεως μετοχών	7.328,00	15.773,84	5.825,00	14.270,84
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(7.008,21)	(5.145,02)	(466,67)	
Αναλογία αναβαλλόμενων εσόδων από μισθ, sales & leaseback	(4.780,00)		(4.780,00)	
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(23.086,64)	10.845,00		
Συναλλαγματικές διαφορές	12.428,87			
Προβλέψεις	33.350,00	(13.950,79)	1.500,00	2.000,00
Αποτ/τα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ. δραστ.	1.850,52	(1.706,02)		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	535.101,64	596.706,98	119.203,03	
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Εισπραχθείσες / Πληρωθείσες μακροπρόθεσμες: Εγγυήσεις	3.761,54			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	290.600,91	787.124,45		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.299.299,06	689.825,76	(300.043,01)	4.983,95
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	626.521,45	(1.013.220,01)	321.559,61	80.341,78
Αγορές εννοικιαζόμενων παγίων	(9.342,59)			
Πωλήσεις εννοικιαζόμενων παγίων	3.009,88			
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(543.441,36)	(589.100,65)	(119.203,03)	
Καταβεβλημένοι φόροι	(137.492,11)	(258.162,75)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	801.088,07	(512.557,01)	(13.820,93)	(10.790,88)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά μετοχών	(5.223,00)			(5.223,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.052.769,50)	(244.035,93)	(276.435,23)	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων				
Τόκοι εισπραχθέντες	7.008,24	5.145,02	466,67	
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	564,31			
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων		35.664,02		
Πληρωμές σε θυγατρικές			(4.095.000,00)	
Πληρωμές για αγορά θυγατρικών			(31.000,00)	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότ. (β)	(1.050.419,95)	(203.226,89)	(4.407.191,56)	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξη φόρου συγκεντρώσης κεφ.λόγω ακύρωσης αύξησης ΜΚ	6.882,82		6.882,82	
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(2.217,50)		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		675.081,22		
Αποπληρωμές βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(4.330.632,49)	(277.376,05)		
Εξοφλήσεις υποχρ. από χρηματοδ. μισθώσεις (χρεολύσια)	(735.356,64)	(1.825,23)	(706.824,43)	
Μακροπρόθεσμα δάνεια Sales & Leasback	5.106.042,99		5.106.042,99	
Μερίσματα πληρωθέντα		(17.535,00)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματ/κές δραστηριότητες (γ)	46 936,68	376.127,44	4.406.101,38	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(202.395,20)	(339.656,46)	(14.911,11)	(10.790,88)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	500.436,63	766.204,20	22.985,03	11.548,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	298.041,43	426.547,74	8.073,92	758,11

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	Όμιλος			
	1/1 - 30/9/2010	1/1 - 30/9/2009	1/7-30/9/2010	1/7-30/9/2009
			Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών	9.624.128,35	12 654 867,58	3.468.610,59	4.149.423,28
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.720.188,55	3 932 189,51	951.356,27	996.049,54
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	(1.172.075,52)	(574 537,77)	(198.378,11)	(211.967,53)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.702.019,47)	(1 164 393,53)	(384.584,85)	(384.007,72)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(1.431.266,06)	(1 052 032,70)	(323.637,07)	(353.593,07)
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	(1.426.592,99)	(1 057 891,02)	(317.970,20)	(353.988,51)
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	(4.673,07)	5 858,32	(5.666,87)	1.205,43
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(99.625,82)	(20 210,79)	6.924,51	(12.068,09)
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	(1.530.891,88)	(1 072 243,49)	(316.712,56)	(365.661,16)
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	(1.526.218,81)	(1 060 566,81)	(311.045,69)	(349.331,59)
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	(4.673,07)	(11 676,68)	(5.666,87)	(16.329,57)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	(0,0156)	(0,0117)	(0,0035)	(0,0040)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των & συνολικών αποσβέσεων	(756.504,63)	(141 691,74)	(64.552,87)	(166.833,61)

Εταιρία			
1/1 - 30/9/2010	1/1 - 30/9/2009	1/7-30/9/2010	1/7 - 30/9/2009
720.001,02	466.200,00	275.435,34	155.400,00
443.231,64	211.504,00	204.492,02	90.144,14
34.508,16	(189.023,52)	50.645,42	(51.462,98)
(84.228,20)	(157.520,71)	(35.123,36)	(51.763,79)
(84.228,20)	(160.769,04)	(35.123,36)	(51.763,79)
(84.228,20)	(160.769,04)	(35.123,36)	(51.763,79)
5.825,00	14.270,84		5.000
(78.403,20)	(146.498,20)	(35.123,36)	(46.763,79)
(78.403,20)	(146.498,20)	(35.123,36)	(46.763,79)
(0,0009)	(0,0018)	(0,0004)	(0,0006)
81.320,50	(143.889,60)	66.405,67	(72.806,53)

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2010

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ορφέας Ν. Μαυρίκιος

Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αναστάσιος Γ. Τζαβέλας

Α.Δ.Τ. Ξ 108149

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεώργιος Μπέκος

ΑΔΤ Π 400865 ΑΜ Αδείας ΟΕΕ ΑΑ 6480