

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.8196/06/Β/86/03
Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
(Εταιρικές και Ενοποιημένες)
της 31^η Μαρτίου 2011

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς
Όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται
στις σελίδες από 1 έως 17 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο
στις 27 Μαΐου 2011.

Περιεχόμενα σημειώσεων επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

1.	Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	3
2.	Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου.....	4
3.	Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5
4.	Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων	6
5.	Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος).....	7
6.	Μητρική εταιρεία	8
7.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	9
8.	Σημαντικές λογιστικές αρχές.....	9
9.	Εκτιμήσεις.....	10
10.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	10
11.	Εποχικότητα δραστηριοτήτων.....	10
12.	Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.....	10
13.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	11
14.	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	13
14.1.	Επενδύσεις περιόδου 2011	13
14.2.	Διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις	13
14.3.	Κέρδη εις νέον.....	14
14.4.	Τραπεζικός δανεισμός	14
14.5.	Συναλλαγματικές διαφορές.....	15
14.6.	Λοιπές προβλέψεις.....	15
14.7.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	15
14.8.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	16
14.9.	Παροχές προς τη διοίκηση.....	16
14.10.	Ίδιες Μετοχές.....	16
14.11.	Δεσμεύσεις.....	16
14.12.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	16
14.13.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	16
14.14.	Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	17
14.15.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	17
15.	Στοιχεία και Πληροφορίες.....	18

1. Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010	
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	14.1	2	2	2	2
Επενδύσεις σε ακίνητα		0	0	0	0
Λοιπά ύψα		14	15	14	15
Συμμετοχές σε θυγατρικές		-	-	1	1
Συμμετοχές σε συγγενείς	12	20.074	20.413	22.065	22.065
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		0	0	(65)	(65)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		31	31	31	31
		20.121	20.461	22.048	22.049
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Εμπορικές απαιτήσεις		88	73	88	73
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	14.8	104	104	104	104
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		10	75	10	75
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		0	1	0	1
Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	14.2	33.808	33.809	33.808	33.809
		34.010	34.061	34.010	34.061
Σύνολο Ενεργητικού		54.130	54.522	56.058	56.111
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		24.347	24.347	24.347	24.347
Υπερ Το Άρτιο		3.081	3.081	3.081	3.081
Ίδιες μετοχές		0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	14.5	(1.742)	(1.452)	0	0
Τακτικό αποθεματικό		575	575	575	575
Λοιπά αποθεματικά		8.287	8.287	8.287	8.287
Αποτελέσματα εις νέον	14.3	10.187	10.322	10.375	10.461
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		44.736	45.161	46.665	46.751
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης		44.736	45.161	46.665	46.751
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		59	55	59	55
Λοιπές προβλέψεις	14.6	350	350	350	350
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.555	4.555	4.555	4.555
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		4.964	4.960	4.964	4.960
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	14.4	13	13	13	13
Δάνεια τραπεζών		4.228	4.182	4.228	4.182
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	14.8	1	1	1	1
Λοιπές υποχρεώσεις		189	205	189	205
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		4.429	4.400	4.429	4.400
Σύνολο Υποχρεώσεων		9.393	9.360	9.393	9.360
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		54.130	54.522	56.058	56.111

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

2. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/03/2011	1/1- 31/03/2010	1/1- 31/03/2011	1/1- 31/03/2010
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Έξοδα διοίκησης	(40)	(84)	(40)	(84)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	(40)	(84)	(40)	(84)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(46)	(3)	(46)	(3)
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	(49)	227	0	0
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(95)	224	(46)	(3)
Ζημιές (Κέρδη) προ φόρων	(135)	140	(86)	(87)
Φόρος εισοδήματος	0	(2)	0	(2)
Ζημιές (Κέρδη) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(135)	138	(86)	(89)
Αποτέλεσμα από διακοπόμενες δραστηριότητες	0	86	0	86
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	(135)	224	(86)	(3)
Κατανομημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής	(135)	224	(86)	(3)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,007)	0,010	(0,004)	0,000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,007)	0,010	(0,004)	0,000

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

3. Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2010	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2010
Κέρδη-Ζημιές περιόδου		(135)	224	(86)	(3)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	14.5	(290)	1.595	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά εισοδήματα Περιόδου		(425)	1.819	(86)	(3)
Κατανεμόμενα σε:					
Μετόχους της Εταιρείας		(425)	1.819	(86)	(3)
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0	0	0
		(425)	1.819	(86)	(3)

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

4. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ποσά σε χιλ. Ευρώ									
		Σημ:	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κων διαφορών	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειωψηφίας	Δικαιώματα Μειωψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010			24.347	3.081	3.877	(2.395)	4.987	10.309	44.204	0	44.204
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/03/2010								224	224		224
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/03/2010											
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-31/03/2010		14.5				1.595			1.595	0	1.505
Συνολική μεταβολή περιόδου			0	0	0	1.595	0	224	1.819	0	1.819
Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2010			24.347	3.081	3.877	(800)	4.987	10.533	46.023	0	46.023
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011			24.347	3.081	3.877	(1.450)	4.987	10.322	45.160	0	45.161
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/03/2011											
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/03/2011								(135)	(135)		(135)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-31/03/2011		14.5				(290)			(290)	0	(290)
Συνολική μεταβολή περιόδου			0	0	0	(290)	0	(134)	(425)	0	(425)
Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2011			24.347	3.081	3.877	(1.739)	4.987	10.187	44.734	0	44.736

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ποσά σε χιλ. Ευρώ					Σύνολο	
		Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010			24.347	3.081	3.877	4.986	10.683	46.974
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/03/2010								
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/03/2010							(3)	(3)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-31/03/2010					0		0	0
Συνολική μεταβολή περιόδου			0	0	0	0	(3)	(3)
Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2010			24.347	3.081	3.877	4.986	10.680	46.970
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011			24.347	3.081	3.877	4.986	10.460	46.751
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/03/2011								
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/03/2011							(86)	(86)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-31/03/2011					0		0	0
Συνολική μεταβολή περιόδου			0	0	0	0	(86)	(86)
Υπόλοιπο κατά την 31η Μαρτίου 2011			24.347	3.081	3.877	4.986	10.375	46.665

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

5. Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/03/2011	1/1- 31/03/2010	1/1- 31/03/2011	1/1- 31/03/2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(135)	140	(86)	(87)
Αποτέλεσμα προ φόρων (διακοπόμενες δραστηριότητες)	0	86	0	86
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις / (Αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	2	0	2	0
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	0	0	0	0
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	4	4	4	4
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας επενδύσεων σε Ακίνητα	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	49	(227)	0	0
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	46	3	46	3
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	50	(2)	50	(2)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(16)	(32)	(16)	(32)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(46)	(3)	(46)	(3)
Καταβλημένοι φόροι	0	0	0	0
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διακοπόμενων εκμ/ων	0	(74)	0	(74)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(46)	(105)	(46)	(105)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Διάθεση/Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0		0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων				
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπόμενων εκμ/ων	0	84	0	84
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0	84	0	84
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις-Πληρωμές δανείων	46	2.959	46	2.959
Δάνεια χορηγηθέντα επιστραφέντα από συγγενείς επιχειρήσεις	0	(2.939)	0	(2.939)
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Ταμειακές ροές από χρημ/κες δραστηριότητες διακοπόμενων εκμ/ων	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	46	20	46	20
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(0)	(1)	(0)	(1)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1	5	1	5
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	0	4	0	4

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

6. Μητρική εταιρεία

- Η βασική δραστηριότητα της Εταιρίας έως και την 31^η Ιουλίου 2007 ήταν η παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας με κυριότερα προϊόντα παραγωγής:
- Μορισσανίδες επενδεδυμένες με καπλαμά ή μελαμίνη και
- MDF επενδεδυμένο με καπλαμά ή μελαμίνη

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την 31^η Ιουλίου 2007 την διακοπή της παραγωγικής της δραστηριότητας στον τομέα του Ξύλου. Η εμπορική της δραστηριότητα συνεχίζεται μέχρι την ολοκλήρωση πώλησης των υφιστάμενων αποθεμάτων (εγκατάλειψη δραστηριότητας abandon). Με τη λήψη της απόφασης εκ μέρους της Εταιρείας για την πώληση των εγκαταστάσεων της στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης η σχετική δραστηριότητα ταξινομήθηκε ως διακοπόμενη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. Νο 5 (Σχ.ετ. σημ: 14.2).

- Η Α' επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., η οποία πραγματοποιήθηκε στις 22/12/2006 στην έδρα της Εταιρείας στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης ενέκρινε το θέμα της ημερήσιας διάταξης για διεύρυνση του εταιρικού σκοπού της Εταιρείας με επέκταση των δραστηριοτήτων της στους παρακάτω τομείς:

Επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων και κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων,

Αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.

Οικοδομικές επιχειρήσεις και ειδικότερα ανάληψη οικοδομικών εργασιών, ανέγερση και εκμετάλλευση κτηριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Έρευνα αγοράς τιμών πωλήσεων και μισθώσεων ακινήτων, και άσκηση κτηματικών εργασιών με αντικείμενο την διαμεσολάβηση στην αγορά, πώληση και εκμίσθωση ακινήτων.

Συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Στις 24 Ιουνίου 2008, το Υπουργείο Ανάπτυξης με την αριθ. Κ2-7737 απόφασή του ενέκρινε την τροποποίηση του σχετικού άρθρου του Καταστατικού της εταιρίας στην οποία είχε αποφασιστεί η τροποποίηση της επωνυμίας και του σκοπού της Εταιρίας καθώς και η παράταση της διάρκειας ζωής της. Συγκεκριμένα, αποφασίσθηκε η τροποποίηση της εταιρικής επωνυμίας σε "ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

7. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την ενδιάμηνη περίοδο που έληξε την 31^η Μαρτίου 2011 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2010.

8. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (εφεξής Δ.Λ.Π.) αριθμός 34, που έχει εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν συμπεριλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και κατά συνέπεια θα πρέπει να αναγνωσθούν παράλληλα με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στην 31 Δεκεμβρίου 2010.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε ο Όμιλος και η Εταιρία για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2010, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και οι Διερμηνείες, οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2011:

- Τροποποιήσεις του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Νο 1: «Περιορισμένη εξαίρεση για την παρουσίαση των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΠ 7 για τις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν για πρώτη φορά ΔΠΧΠ».
- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24: «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 32: «Ταξινόμηση των δικαιωμάτων έκδοσης»
- Τροποποίηση της Διερμηνείας 14: «Προκαταβολές ελάχιστων εργοδοτικών εισφορών»
- Διερμηνεία 19: «Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με έκδοση μετοχών»

Η υιοθέτηση των ανωτέρω δεν είχε ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την λήξη της τρέχουσας χρήσης την 31.12.2011, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2011, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

9. Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010.

Στην τρέχουσα περίοδο καθώς και στην αντίστοιχη συγκριτική η εταιρεία δεν προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών της ακινήτων καθώς το επενδυτικό ακίνητο έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση. (σχετ σημ. 14.2).

10. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010.

11. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικότητα.

12. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρεία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται και οι κάτωθι επιχειρήσεις.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
VALKAN HOLDING Limited	Κύπρος	100%	Ολική
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ	Ρωσία	21,25%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ	Λευκορωσία	25,00%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Αίγυπτος	25,00%	Καθαρή θέση

Η ανάλυση της κίνησης του κονδυλίου των συμμετοχών σε συγγενείς παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2011	31/3/2010	31/3/2011	31/3/2010
Αρχή περιόδου	20.413	19.233	22.000	22.000
Αναλογία αποτελέσματος	(49)	227	-	-
Προσθήκες - Επιστροφές κεφαλαίου	-	-	-	-
Αποτιμήσεις	-	-	-	-
Συν/κες διαφορές	(290)	1.595	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	20.074	21.055	22.000	22.000

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 70,44% της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Κατά τη διάρκεια του Α' τριμήνου 2011 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 70,11% (31/12/2010) σε 70,44% (31/03/2011).

13. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Μετά την υπογραφή του δεσμευτικού συμφώνου πώλησης των εγκαταστάσεων η εκμετάλλευση ξυλείας παρουσιάζεται ως διακοπτόμενη. Η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι η κατάλληλη παρουσίαση των τομέων της, πλέον είναι η γεωγραφική ορίζοντας τρεις ζώνες παρουσίασης ως ακολούθως:

- Ελλάδα
- Ανατολική Ευρώπη
- Αίγυπτος

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2011				
	Ελλάδα	Ανατολική Ευρώπη	Αίγυπτος	Σύνολο
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων	0		0	0
Έξοδα διοίκησης	(40)			(40)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(40)		0	(40)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(46)	(137)	87	(96)
Κέρδη προ φόρων	(86)	(137)	87	(135)
Φόρος εισοδήματος	-		-	0
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες				(135)
Αποτέλεσμα από διακοπτόμενες δραστηριότητες				0
Καθαρό αποτέλεσμα				(135)
Για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2010				
	Ελλάδα	Ανατολική Ευρώπη	Αίγυπτος	Σύνολο
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων	0		0	0
Έξοδα διοίκησης	(84)			(84)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(84)		0	(84)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(3)	298	(71)	224
Κέρδη προ φόρων	(87)	298	(71)	140
Φόρος εισοδήματος	-		-	(2)
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες				138
Αποτέλεσμα από διακοπτόμενες δραστηριότητες				86
Καθαρό αποτέλεσμα				224

Η ανάλυση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων ανά τομέα παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ελλάδα	Ανατολική Ευρώπη	Αίγυπτος	Σύνολο
Για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2011				
Ενεργητικό κατά τομέα	249	15.639	4.435	20.323
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση				33.808
Σύνολο	249	15.639	4.435	54.130
Παθητικό τομέα	9.393	0	0	9.393
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση				0
Σύνολο	9.393	0	0	9.393
Για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010				
Ενεργητικό κατά τομέα	300	15.686	4.728	20.714
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση				33.809
Σύνολο	300	15.686	4.728	54.522
Παθητικό τομέα	9.360	0	0	9.360
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση				0
Σύνολο	9.360	0	0	9.360

14. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

14.1. Επενδύσεις περιόδου 2011

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του Α' τριμήνου του 2011 και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο δεν προέβη σε επενδύσεις παγίων στοιχείων. Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρχαν πωλήσεις παγίων. Κατά την διάρκεια της προηγούμενης περιόδου η εταιρεία προχώρησε σε πωλήσεις παγίων τα οποία είχαν πλήρως αποσβεστεί, στην τιμή των €84.000. Από τις σχετικές συναλλαγές προέκυψε ισόποσο κέρδος.

14.2. Διακοπόμενες εκμεταλλεύσεις

Η θυγατρική Εταιρία «BAALKAN AKINHTA» έχει αποφασίσει την πώληση των εγκαταστάσεων της στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της Εταιρίας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος αυτής της απόφασης αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» με συνολική αξία €33.852.000. Η ανάλυση κατά κατηγορία του σχετικού ποσού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου	Αξία σε χιλ.€	
	31/3/2011	31/12/2010
Επενδυτικά ακίνητα	32.706	32.706
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.102	1.103
Αποθέματα	0	0
Σύνολο	33.808	33.809

Ποσό €3.877.000 που σχετίζεται με το εν' λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης Αξία». Με την ολοκλήρωση της πώλησης θα μεταφερθεί απευθείας στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» όπως προβλέπεται από το σχετικό πρότυπο.

Η σχετική δραστηριότητα διακόπηκε πλήρως στην λήξη της προηγούμενης χρήσης. Η ανάλυση των αποτελεσμάτων κατά κατηγορία παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/03/2011	1/1- 31/03/2010
Πωλήσεις	0	0
Κόστος Πωληθέντων	0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0	88
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	0	(2)
Κέρδη προ φόρων	0	86
Φόρος εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	0	86

Η ανάλυση των ταμειακών ροών από διακοπόμενες εκμεταλλεύσεις παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Λειτουργικές δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2011	1/1- 31/03/2010
Κέρδη προ φόρων	0	86
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Μη ταμειακά έσοδα/έξοδα	0	11
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	0	0
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	0	(84)
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>	0	(0)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	0	12
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	84
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες	0	84
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	0
Καθαρή μεταβολή διαθεσίμων από διακοπόμενες εκμεταλλεύσεις	0	97

14.3. Κέρδη εις νέον

Στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» περιλαμβάνονται κέρδη από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία με βάση τα Δ.Λ.Π. Νο 40. Τα κέρδη αυτά δεν δύναται να διανεμηθούν παρά μόνο εάν καταστούν οριστικά κατά την πώληση του σχετικού ακινήτου.

Για τα σχετικά κέρδη έχει υπολογιστεί ο αναλογούν φόρος ο οποίος καταχωρείται ως αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του σχετικού κονδυλίου:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Σωρευμένα αποτελέσματα	Κέρδη αποτίμησης ακινήτων	Σύνολο κερδών εις νέον
Υπόλοιπο έναρξης	(7.274)	17.583	10.309
Αποτέλεσμα περιόδου	224		224
Υπόλοιπο την 31η Μαρτίου 2010	(7.050)	17.583	10.533
Υπόλοιπο έναρξης	(7.261)	17.583	10.322
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών			
Αποτέλεσμα περιόδου	(135)	0	(135)
Υπόλοιπο την 31η Μαρτίου 2011	(7.396)	17.583	10.187
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Σωρευμένα αποτελέσματα	Κέρδη αποτίμησης ακινήτων	Σύνολο κερδών εις νέον
Υπόλοιπο έναρξης	(6.901)	17.583	10.683
Αποτέλεσμα περιόδου	(3)	0	(3)
Υπόλοιπο την 31η Μαρτίου 2010	(6.904)	17.583	10.680
Υπόλοιπο έναρξης	(7.124)	17.583	10.461
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών			
Αποτέλεσμα περιόδου	(86)	0	(86)
Υπόλοιπο την 31η Μαρτίου 2011	(7.210)	17.583	10.375

14.4. Τραπεζικός δανεισμός

Το υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων δανείων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 4.228.000 (€4.182.000 την 31.12.2010). Το δάνειο έχει ληφθεί σε Ευρώ και το επιτόκιο είναι Euribor τριμήνου πλέον περιθώριο 4,0%

και εισφορά 0.6%. Ο δανεισμός της μητρικής εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμος σε Ευρώ. Το μέσο επιτόκιο της περιόδου ανήλθε σε 5,47%. (4,97% την προηγούμενη περίοδο).

14.5. Συναλλαγματικές διαφορές

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €290.000 έναντι θετικών συναλλαγματικών διαφορών ποσού €1.595.000 την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ανάλυση του κονδυλίου κατά εταιρεία είναι η ακόλουθη:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Μηχανική Ρωσίας	Μηχανική Αιγύπτου	Μηχανική Λευκορωσίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2010	(2.572)	172	4	(2.396)
Αναλογία περιόδου	1.333	261	0	1.595
Υπόλοιπο την 31.03.2010	(1.238)	434	4	(801)
Υπόλοιπο την 01.01.2011	(1.681)	226	4	(1.452)
Αναλογία περιόδου	90	(380)	0	(290)
Υπόλοιπο την 31.03.2011	(1.591)	(154)	4	(1.742)

14.6. Λοιπές προβλέψεις

Στο κονδύλι λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνονται προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου που διενεργεί ο Όμιλος και η Εταιρεία. Η ανάλυση της κίνησης του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Προβλέψεις για εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις διαφορών Φορολογικού Ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
31/12/2010	-	350	-	350
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσες	-	-	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	-	-
31/3/2011	-	350	-	350

14.7. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 έως και 2011. Η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 έως και 2011. Ενώ οι συγγενείς εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» και «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ» δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 έως και 2011.

14.8. Συναλλαγές με συνδεδεόμενα μέρη

Στην προηγούμενη περίοδο η εταιρεία επέστρεψε στην μητρική του Ομίλου «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό €2.939.000 το οποίο αφορούσε ταμειακή διευκόλυνση. Το υπόλοιπο της εταιρείας έναντι της μητρικής την 31^η Μαρτίου ανέρχεται σε ποσό €1.000. Επίσης η εταιρεία έχει απαίτηση ποσού €104.000 το οποίο αφορά ταμειακή διευκόλυνση της προς την εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ». Σημειώνεται ότι η εν' λόγω εταιρεία αποτελεί 100% θυγατρική της τελικής μητρικής εταιρείας του Ομίλου «ΜΗΧΑΝΙΚΗ». Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ μέλος του Ομίλου από αγορά παγίων το 2010 από την ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, έχει ανεξόφλητο υπόλοιπο που ανέρχεται σε 22.000. ευρώ

14.9. Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2011	31/3/2010	31/3/2011	31/3/2010
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	16	18	12	8

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Ο αριθμός του προσωπικού για την εταιρεία ανήλθε σε 1 άτομο ενώ για τον όμιλο ανήλθε σε 5.

14.10. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία την 31^η Μαρτίου 2011 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

14.11. Δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου.

14.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί του ακινήτου της εταιρείας έχει γραφτεί την τρέχουσα περίοδο προσημείωση ύψους 13.400.000 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

14.13. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου. Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από δήλωση του Νομικού Συμβούλου.

14.14. Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των υφιστάμενων ληξιπρόθεσμων οφειλών την 25η Μαΐου 2011 ανέρχεται σε ποσοστό 3,01% επί του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας, τα αντίστοιχα ποσοστά επί των ιδίων κεφαλαίων ανέρχονται σε 0,64%

14.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 17 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 27.05.2011.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ Γ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ.:Φ 172083/01 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 39658 Α'

ΤΑΞΗΣ

15. Στοιχεία και Πληροφορίες



ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8196/06/Β/86/03
Ν.ΑΡΧΑΓΙΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2011
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και του ΟΜΜΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 27 Μαΐου 2011

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Δημήτριος Αγ. Χάλαρος

Ελεγκτική εταιρία: Σ.Ο.Α.Ε.Ο.Ε

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Δεν απαιτείται Διεύθυνση Διαδικτύου: www.michaniki.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ								
Ισοχρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	2	2	2	2	2	2	2	2
Άλλα περιουσιακά στοιχεία.....	14	15	14	15	14	15	14	15
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	20.105	20.444	22.032	22.032	20.105	20.444	22.032	22.032
Απατήσεις από πελάτες.....	88	73	88	73	88	73	88	73
Περιουσιακά στοιχεία καταβλητέα προς πώληση.....	33.808	33.809	33.808	33.809	33.808	33.809	33.808	33.809
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	114	179	114	179	114	179	114	179
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	54.130	54.522	56.058	56.111	54.130	54.522	56.058	56.111
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Μετοχικό Κεφάλαιο.....	24.347	24.347	24.347	24.347	24.347	24.347	24.347	24.347
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης.....	20.389	20.814	22.318	22.403	20.389	20.814	22.318	22.403
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων (α)	44.736	45.161	46.665	46.751	44.736	45.161	46.665	46.751
Διακρίματα Μετοχών (β).....	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	44.736	45.161	46.665	46.751	44.736	45.161	46.665	46.751
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	0	0	0	0	0	0	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	4.984	4.980	4.984	4.980	4.984	4.980	4.984	4.980
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	4.228	4.182	4.228	4.182	4.228	4.182	4.228	4.182
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	202	218	202	218	202	218	202	218
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	9.393	9.368	9.393	9.368	9.393	9.368	9.393	9.368
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) - (δ)	54.130	54.522	56.058	56.111	54.130	54.522	56.058	56.111
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)								
Σύνολο Μετοχών: 20.121.710								
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα).....	45.161	44.204	46.751	46.974	45.161	44.204	46.751	46.974
Συνεκτηνικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(425)	1.819	(86)	(3)	(425)	1.819	(86)	(3)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2011 και 31.03.2010 αντίστοιχα).....	44.736	46.023	46.665	46.970	44.736	46.023	46.665	46.970

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΞΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2010	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2010	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2010	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2010
Σύνολο κύκλου εργασιών	0	0	0	0	0	0	0	0
Μικτά κέρδη (ζημιές)	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	(40)	0	(40)	(84)	0	(84)	(40)	(84)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων.....	(135)	0	(135)	140	86	226	(86)	140
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α).....	(135)	0	(135)	138	86	224	(86)	138
Κατανομιστά σε:.....								
Ισοκλήτες Μητρικής.....	(135)	0	(135)	138	86	224	(86)	138
Μετόχους Μεσημερίας.....	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β).....	(290)	0	(290)	1.595	0	1.595	0	1.595
Συνεκτηνικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β).....	(425)	0	(425)	1.733	86	1.819	(86)	1.733
Κατανομιστά σε:.....								
Ισοκλήτες Μητρικής.....	(425)	0	(425)	1.733	86	1.819	(86)	1.733
Μετόχους Μεσημερίας.....	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ/μετοχή).....	-0,007	0,000	-0,007	0,007	0,004	0,011	0,000	-0,004
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.....	(38)	0	(38)	(84)	11	(73)	(38)	(84)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., περιλαμβάνονται στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» που έχει έδρα την Ελλάδα και κατέχει ποσοστό συμμετοχής 70,44% και η μέθοδος ενσωμάτωσης είναι της "ολικής ενσωμάτωσης".
- Όλες οι εταιρίες του Ομίλου ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Την ημερομηνία Βαλκαν Holding Limited που ενσωματώνεται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της καταστατικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα ή έμμεσα) της Μητρικής εταιρίας, τις ανελκτικές φορολογικά χρήσιμες και την μέθοδο ενσωμάτωσης, παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρίες στην παράγραφο 12 και 14.7 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Τα λοιπά ποσά των εσόδων μετά από φόρους αφορούν όλα συναλλαγματικές διαφορές ενσωματωμένων συγγενικών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Υπολογίζονται σε επίπεδο Ομίλου και ανήλθαν σε ποσό €-1.595χιλ. την τρέχουσα περίοδο και ποσό €-1.595χιλ. την προηγούμενη.
- Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσης των εταιριών της τρέχουσας περιόδου και της συγκριτικής περιόδου που περιλαμβάνονται στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις.
- Για τις ανελκτικές φορολογικά χρήσιμες της Μητρικής και των λοιπών εταιριών του Ομίλου, που αναφέρονται στην Δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.7).
- Επί του ακινήτου της εταιρίας έχει γραφτεί την τρέχουσα περίοδο προσημείωση ύψους 13.400.000 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- Δεν υπάρχουν επίδομα ή υπο διαφορά διαφορές διακρίσεων ή διατηρητέων κτιρίων οι οποίες αφορούν κατά περίπτωση λαμβανόμενες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της εταιρίας.
- Οι συμφερτικές προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 350 χιλ. ευρώ και αφορούν προβλέψεις για ανελκτικές φορολογικά χρήσιμες.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.03.2011 είναι στον Όμιλο 5 και στην εταιρία 1.
- Οι ομοίως σε δάνειοντα στελέχη και μέλη της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου, στην τρέχουσα περίοδο ήταν συνολικού ποσού 16 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 12χιλ. ευρώ για την εταιρία ενώ τα αντίστοιχα ποσά την προηγούμενη περίοδο ήταν 18χιλ. ευρώ και 8 χιλ. ευρώ. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.9).
- Την 31.03.2011 η Εταιρία δεν κατείχε ίδιες Μετοχές. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.10).
- Δεν υπάρχουν ανολίγηρα παγία εξοπλισμού στην τρέχουσα περίοδο.
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Νέα Αρχαγίως Θεσσαλονίκης 27 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΟΖΟΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Σ 498825/86

ΜΕΛΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΟΖΟΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 034080/06

ΘΕΟΧΑΡΗΣ Γ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: 172083/01 Α.Μ.Α.Ε.δίας Ο.Ε.Ε. 39658 Α ΤΑΞΗΣ