



ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ

ΑΡ. ΜΑΕ 7705/06/Β/86/132

Εδρα: Λ. Μεσογείων 109-111 Αθήνα

Συνοπτικές Ενδιάμεσες

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της περιόδου

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» στις 30/5/2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.parnassos-sa.gr.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Κατάσταση συνολικών εσόδων	3
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	4
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	6
Κατάσταση ταμειακών ροών	7
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	8
1.1 Γενικές Πληροφορίες	8
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	10
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	11
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	12
3.2 Ενοποίηση	14
3.3 Δομή του Ομίλου	14
3.4 Φόρος εισοδήματος.....	15
3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	16
3.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	16
3.7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	16
3.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	17
Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011.....	18

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2010	1/1-31/03/2011	1/1-31/03/2010
Πωλήσεις		1.629.249	3.351.923	0	0
Κόστος πωληθέντων		(741.819)	(2.926.035)	0	0
Μικτό κέρδος		887.430	425.888	0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		456.103	641.222	0	0
Έξοδα διάθεσης		(431.766)	(626.614)	0	0
Έξοδα διοίκησης		(123.078)	(86.905)	(16.791)	(21.662)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(371.000)	(4.748)	(6.365)	(250)
Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		417.688	348.843	(23.156)	(21.912)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		31.147	12.306	17.248	6.952
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(886)	(4.094)	(20)	(1)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0	0	0	0
Κέρδος από απόκτηση εταιρείας		0	0	0	0
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων		447.949	357.055	(5.928)	(14.962)
Φόρος εισοδήματος	3.4	1.032.530	(635.576)	300	300
Ζημιές μετά από φόρους		(584.581)	992.631	(6.228)	(15.262)
<u>Μη συνεχιζόμενες λειτουργίες:</u>					
Ζημιές περιόδου από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(183.266)	(97.647)	0	0
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>		(555.663)	942.236	(6.228)	(15.262)
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		(28.918)	50.395		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(584.581)	992.631	(6.228)	(15.262)
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>		(555.663)	942.236	(6.228)	(15.262)
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		(28.918)	50.395		
Βασικά κέρδη ανά μετοχή		(0,0275)	0,0466	(0,0003)	(0,0008)
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών , Επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		613.676	381.345	(23.156)	(21.912)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και Επενδυτικών αποτελεσμάτων		417.688	348.843	(23.156)	(21.912)
Ζημιές προ φόρων		(447.949)	357.055	(5.928)	(14.962)
Κέρδη μετά από φόρους		(584.581)	992.631	(6.228)	(15.262)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2011	31/12/2010	31/3/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.217.808	1.269.020	0	0
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	521	694	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	29.565.370	29.565.370
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.952.756	4.790.817	942	917
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	60.311.106	60.503.419	1.301.369	1.304.729
	65.482.191	66.563.951	30.867.681	30.871.016
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	53.553	207.904	0	0
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.498.586	1.718.936	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	2.597.076	2.518.789	3.382.200	3.400.568
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	1.121.957	1.257.679	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	482.248	851.712	18.181	8.555
	5.753.420	6.555.021	3.400.381	3.409.123
Σύνολο ενεργητικού	71.235.611	73.118.972	34.268.062	34.280.139
Ιδια κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ιδια κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.921.494	30.921.494	30.921.494	30.921.494
Υπέρ το άρτιο	9.215.947	9.215.947	9.215.947	9.215.947
Λοιπά αποθεματικά	9.822	-19.062	395.714	395.714
Αποτελέσματα εις νέον	1.783.494	2.368.075	-6.870.379	-6.864.151
Ιδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	41.930.757	42.486.455	33.662.776	33.669.004
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.993.010	2.021.893	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	43.923.767	44.508.348	33.662.776	33.669.004
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	26.388	25.397	5.834	5.710
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	589.091	246.706	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	615.479	272.103	5.834	5.710
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18.550.953	19.494.818	223.181	228.572
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	306.736	178.864	2.546	5.422
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	85.492	852.291	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.714.384	7.775.048	366.925	364.931
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	38.800	37.500	6.800	6.500
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	26.696.365	28.338.520	599.452	605.425
Σύνολο Υποχρεώσεων	27.311.844	28.610.624	605.286	611.135
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	71.235.611	73.118.972	34.268.062	34.280.139

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	Δικαιώματα μειοψηφίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Επίδραση ενοποίησης	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	4.435.861	52.082.804	-5.506.671	46.576.133
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2010</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής									
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια				0					
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & αμοιβών ΔΣ						0	0		0
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2010						-2.067.785	-2.067.785		-2.067.785
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-2.067.785	-2.067.785	0	-2.067.785
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	2.368.075	50.015.019	-5.506.671	44.508.348
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	2.368.075	50.015.019	-5.506.671	44.508.348
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/3/2011</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής									
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & φόρου μερισμάτων						0	0		0
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32									
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/03/2011						-584.581	-584.581		-584.581
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου 01/01-31/03/2011	0	0	0	0	0	-584.581	-584.581	0	-584.581
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31^η Μαρτίου 2011	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	1.793.494	49.430.438	-5.506.671	43.923.767

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Ζημιές αποτίμησης χρεογράφων	Αποθεματικό Μετατροπής Ισολογισμών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-6.068.690	34.464.465	0	34.464.465
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2010</i>									
Αύξηση κεφαλαίου									
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας									
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια Πληρωμ ή μερισμάτων (Μητρικής)						-795.461	-795.461		-795.461
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2010						-795.461	-795.461		-795.461
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-795.461	-795.461	0	-795.461
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-6.864.151	34.669.004	0	34.669.004
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-6.864.151	34.669.004	0	34.669.004
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/03/2011</i>									
Αύξηση κεφαλαίου									
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας									
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια Πληρωμή μερισμάτων (Μητρικής)						-6.228	-6.228		-6.228
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/3/2011						-6.228	-6.228		-6.228
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-6.228	-6.228	0	-6.228
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2011	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-6.870.379	33.662.775	0	33.662.775

Κατάσταση ταμειακών ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

2η Εναλλακτική: Εμμεση μέθοδος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2011	31.03.2010	31.03.2011	31.03.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	631.215	454.702	-5.928	-14.962
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-183.266	-97.647	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	195.988	33.411	0	0
Προβλέψεις	991	2.058	124	146
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	911	4.094	20	1
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	154.351	133.220	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	241.237	-3.503.506	-13.912	26.945
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-719.838	2.302.189	-3.397	-11.301
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-911	-4.094	-20	-1
Καταβεβλημένοι φόροι	-65.098	-93.838	-2.876	-827
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-624.414	200.914	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-368.834	-568.498	-25.990	0
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-630	-3.453	0	0
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων)	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	35.615	0
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-630	-3.453	35.615	0
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-369.464	-571.951	9.625	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	851.712	925.011	8.555	19.362
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	482.248	353.060	18.181	19.362

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ (η <<Εταιρεία>>) είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1934 στην Αθήνα και η έδρα της βρίσκεται στο νομό Αττικής. Οι μετοχές της εταιρείας εισηχθήσαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το έτος 1956.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31^η Μαρτίου 2011 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της εταιρείας στις 30 Μαΐου 2011.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου των Ψυγείων, μετατράπηκε σε αμιγή εταιρεία συμμετοχών και στον τομέα αυτό προσανατολίστηκαν όλες οι δραστηριότητες και προοπτικές της.

Η θυγατρική εταιρεία Σείριος ΑΕΒΕ, της οποίας η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ κατέχει το 95% των μετοχών της, εκμεταλλεύεται τον ομώνυμο αμφίπλευρο σταθμό στο 43^ο χλμ. του αυτοκινητόδρομου Αθήνας-Λαμίας, που περιλαμβάνει δυο πρατήρια καυσίμων, βουλκανιζατέρ, οδική βοήθεια, εστιατόρια, καφέ και διάφορα άλλα καταστήματα καθώς επίσης και τα δυο πρατήρια καυσίμων δεξιά και αριστερά του αυτοκινητόδρομου στον σταθμό του 65^{ου} χλμ. Το Δ.Σ της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ κατά τον Ιανουάριο του 2011 αποφάσισε τη λύση των συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονται στο 43^ο χλμ., καθώς και στο 65,8^ο χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπλεύρως, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού, όπου η εταιρία λειτουργούσε τα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηριούχος. Η απόφαση αυτή ελήφθη λόγω των υπέρμετρων αυξήσεων στο φόρο προστιθέμενης αξίας, ο οποίος πλέον ανέρχεται στο 23% και στον ειδικό φόρο κατανάλωσης, οι οποίοι συνετέλεσαν στην μεγάλη μείωση του όγκου πωλήσεων και στην συνακόλουθη μείωση του κύκλου εργασιών.

Εξαιτίας των ανωτέρω, ο τομέας των πρατηρίων υγρών καυσίμων που εκμεταλλεύονταν η θυγατρική εταιρία είχε καταστεί ζημιογόνος και έτσι η συνέχιση της λειτουργίας των κρίθηκε ασύμφορη. Επειδή η πρόβλεψη για ανάκαμψη δεν ήταν ορατή στο άμεσο μέλλον και επειδή οι συσσωρευμένες ζημιές από την λειτουργία των πρατηρίων επηρέαζαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, η διακοπή της λειτουργίας τους κρίθηκε επιβεβλημένη.

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων δραστηριοτήτων, κατά την 2/7/2007 υπεγράφη πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, της εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ με την ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, για την μίσθωση των εγκαταστάσεων του <Ολυμπιακού κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά>, μετά από διεθνή διαγωνισμό ανάδοχος του οποίου αναδείχθηκε η εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ. Στον εν λόγω χώρο, σύμφωνα με την σύμβαση, θα ανεγερθεί πολυχώρος που θα περιλαμβάνει ενδεικτικά μαρίνα, εμπορικούς χώρους, χώρους εστίασης-ψυχαγωγίας-συνεδρίων-εκθέσεων, αμφιθέατρο, πάρκο άθλησης, πάρκιγκ κ.τ.λ. Προυπολογισθέν ύψος επένδυσης ευρώ 150.000.000 περίπου, με περίοδο εκμετάλλευσης 45 ετών. Με σκοπό την κάλυψη των πρώτων αναγκών σε χρηματοδοτικά κεφάλαια η από 17/5/2007 Τακτική Γενική Συνέλευση της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ αποφάσισε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 10.200.000. Η μητρική εταιρεία άσκησε τα δικαιώματά της συμμετέχοντας στην αύξηση κατά το ποσοστό της, καταβάλλοντας ευρώ 9.690.000. Η διαδικασία της αύξησης ολοκληρώθηκε την 5/7/2007 (Εγκριτική απόφαση Νομαρχίας Αθηνών 14328/07/27-08-2007).) Η Γνωμοδοτική επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 3342/2005 γνωμοδότησε θετικά υπέρ της χορηγήσεως άδειας λειτουργίας διακεκριμένων τμημάτων της μαρίνας του Αγ. Κοσμά, η δε κοινή υπουργική απόφαση για την έκδοση της άδειας λειτουργίας είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ αρ. 831 Β' στις 5/5/2009. Κατά το Β' Τρίμηνο 2009 μετά τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων ξεκίνησε η λειτουργία επιλεγμένων τμημάτων της. Κατά τη διάρκεια του 2010 η εταιρεία κάνοντας χρήση του άρθρου 26 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», για το έργο: «Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά, προσέφυγε σε διαιτησία, η οποία είναι σε εξέλιξη για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης. Το κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αφορά κυρίως σε μη πληρωθέντα μισθώματα προς την εταιρία « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», η οποία είναι ο εκμισθωτής του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά. Η μη καταβολή των άνω μισθωμάτων από την εταιρία συναρτάται με την μη νόμιμη και μη συμβατική παράδοση της χρήσης του ολυμπιακού κέντρου και την εκ τούτου αδυναμία εκμετάλλευσης του, κατά τους όρους της μισθώσεως. Για τους ίδιους λόγους η θυγατρική εταιρία δεν έχει λογιστικοποιήσει τα μισθώματα προς την εταιρία « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» του β' εξαμήνου 2010 & α' τριμήνου 2011 συνολικού ποσού € 12.771 χιλ. με συνέπεια την ισόποση μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ** την 31^η Μαρτίου 2011, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 34.

Δεδομένου ότι οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2010.

2.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις/Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Οι Λογιστικές Αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010.

Από το IASB και την IFRIC, έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα και Διερμηνείες και έχουν τροποποιηθεί υφιστάμενα, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 01/01/2010. Οι νέες αυτές εκδόσεις και η εκτιμώμενη επίπτωσή τους στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

Αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» τον Νοέμβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2011. Το νέο πρότυπο απλοποίησε τον ορισμό των συνδεδεμένων μερών και έδωσε κάποιες εξαιρέσεις γνωστοποιήσεων για τις οντότητες που συνδέονται με το κράτος. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου.

«Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία» που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2013. Το νέο πρότυπο αποτελεί το πρώτο βήμα για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39 και προβλέπει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου για την διαχείρισή τους και επιμετρώνται είτε στην εύλογη αξία είτε στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και στην εταιρεία.

«Τροποποίηση της Διερμηνείας 14 Προπληρωμή της Ελάχιστης Απαίτησης Χρηματοδότησης» που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους

που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2011. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

IFRIC (ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ 19) «Αντικατάσταση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους» που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/07/2010, η οποία καθορίζει το λογιστικό χειρισμό κατά την αντικατάσταση υποχρεώσεων μιας οντότητας με συμμετοχικούς τίτλους της. Βάσει της εν λόγω Διερμηνείας, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας της υποχρέωσης και εύλογης αξίας των συμμετοχικών τίτλων, αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή για τον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π 32 «Κατάταξη Δικαιωμάτων» που εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/02/2010. Βάσει της εν λόγω τροποποίησης, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχών, για απόκτηση ενός σταθερού αριθμού ιδίων μετοχών μιας οντότητας έναντι ενός σταθερού ποσού οποιουδήποτε νομίσματος, είναι συμμετοχικός τίτλος αν η οντότητα τα προσφέρει αναλογικά σε όλους τους υπάρχοντες ιδιοκτήτες της ίδιας κατηγορίας των μη παράγωγων συμμετοχικών τίτλων της. Η εν λόγω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α 1 «Περιορισμένη εξαίρεση από τις συγκριτικές γνωστοποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α 7 για εφαρμόζοντες τα Δ.Π.Χ.Α για πρώτη φορά», που εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2010 και έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2010. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

Διάφορες τροποποιήσεις που έγιναν τον Μάιο του 2010, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν κυρίως την ή μετά την 01/01/2011, στα εξής πρότυπα : «Δ.Π.Χ.Α 1», «Δ.Π.Χ.Α 3», «Δ.Π.Χ.Α 7», «Δ.Λ.Π 1», «Δ.Λ.Π 27», «Δ.Λ.Π 34» και «ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ 13», οι οποίες δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος έχει τους εξής τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας, αποκλειστικά εντός Ελλάδος:

- α) Εκμετάλλευση ακινήτων
- β) Επενδυτικές δραστηριότητες
- γ) Εκμετάλλευση μαρίνας

	ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΣΕΑ 430ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ)		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΛ. ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑΣ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ)		ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		ΣΥΝΟΛΟ	
	31/3/2011	31/3/2010	31/3/2011	31/3/2010	31/3/2011	31/3/2010	31/3/2011	31/3/2010	31/3/2011	31/3/2010
Πωλήσεις	513.667	2.520.896	0	0	1.115.581	831.027	0	0	1.629.249	3.351.923
Κόστος πωλήσεων	486.356	2.267.086	0	0	255.463	658.948	0	0	741.819	2.926.035
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	27.311	253.809	0	0	860.118	172.079	0	0	887.430	425.888
αποσβέσεις	12.827	3.243	11.334	1.390	56.632	28.778	0	0	80.793	33.411
Λοιπά έσοδα	2.150	0	453.953	641.222	0	0	0	0	456.103	641.222
Λοιπά έξοδα	199.900	348.213	626.977	336.643	1.382	0	16.791	0	845.051	684.856
Αποτέλεσμα τομέων προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-183.266	-97.647	-184.358	303.189	802.104	143.301	-16.791	0	417.688	348.843
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0	0	0	31.147	12.306	31.147	12.306
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0	0	0	0	0	886	4.094	886	4.094
Αποτέλεσμα τομέων προ φόρων	-183.266	-97.647	-184.358	303.189	802.104	143.301	13.469	8.212	447.949	357.055
Περιουσιακά στοιχεία τομέων	0	4.514.511	7.713.215	3.009.674	61.082.015	59.814.718	2.440.382	5.780.068	71.235.611	73.118.972
Μεταβολές παγίων στοιχείων	0	2.417	441	1.036	189	0	0	0	630	3.453

3.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

3.3 Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος Παρνασσός απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΑΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΣΗΣ
ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	Μητρική	-	Πλήρης
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΑΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΣΗΣ
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	95%	Θυγατρική	Πλήρης

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΕΜΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ALSITY ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	95%	Θυγατρική Θυγατρικής	Πλήρης

Επιπλέον σημειώνουμε ότι:

α) Η μητρική εταιρεία του Ομίλου είναι η «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» , η οποία συμμετέχει κατά 95% στην θυγατρική της «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ».

Στις 8/9/2008 η θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική της ALSITY ΑΕ, κατά συνέπεια η μητρική εταιρεία συμμετέχει έμμεσα στην θυγατρική της θυγατρικής της κατά 95%.

β) Η αξία συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία «ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ» μηδενίστηκε κατά την διαδικασία μετάβασης στα ΔΛΠ δεδομένου του γεγονότος ότι ευρίσκεται σε τελικό στάδιο εκκαθάρισης και χωρίς περιουσιακά στοιχεία και κατά συνέπεια δεν περιλαμβάνεται στις καταρτιζόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΛΠ 27 και ΔΛΠ 28.

3.4 Φόρος εισοδήματος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2011	31/3/2010	31/3/2011	31/3/2010
Τρέχων φόρος εισοδήματος	192.970	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 1/1-31/3/2011	0	(616.439)	0	0
Αντιλ/σμός αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος 1/1-31/3/2009	838.260	0	0	0
Διαφορά φόρου εισοδήματος	0	(20.437)	0	0
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.300	1.300	300	300
Σύνολο	1.032.530	(635.576)	(300)	(300)

3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

3.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του Ομίλου.

β) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	2008-2010
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	2009-2010
ALSITY ΑΕ	2010

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που αναφέρονται στο παραπάνω πίνακα, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά την διαχειριστική περίοδο που αυτές θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Έχουν ήδη σχηματισθεί, για αυτές τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, προβλέψεις ύψους € 6.800 για τη μητρική εταιρεία και € 38.800 για τον Όμιλο.

3.7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.03.11	31.03.10	31.03.11	31.03.10
Πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρείες	0	0	0	0
Αγορές από θυγατρικές εταιρείες	0	0	0	0

Απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	3.128.173	3.209.277
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	0	0	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	0	0	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

3.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31 Μαρτίου 2011 γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα 30 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7705/06/Β/86/132

Λ. Μεσογείων 109-111 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Μαρτίου 2011

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:		www.parnassos-sa.gr			
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :		30 Μαΐου 2011			
1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-03-2011	31-12-2010	31-03-2011	31-12-2010	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.217.808,27	1.269.020,15	0,01	0,01	
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	520,64	694,16	0,00	0,00	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	64.263.861,37	65.294.440,68	30.867.680,47	30.871.219,79	
Αποθέματα	53.552,59	207.903,92	0,00	0,00	
Απαιτήσεις από πελάτες	1.498.586,43	1.718.936,46	0,00	0,00	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.201.281,33	4.627.976,16	3.400.381,05	3.408.919,04	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	71.235.610,63	73.118.971,53	34.268.061,53	34.280.138,84	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	11.009.262,40	11.564.960,43	2.741.280,98	2.747.509,24	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	41.930.756,71	42.486.454,74	33.662.775,29	33.669.003,55	
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.993.010,32	2.021.893,28	0,00	0,00	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	43.923.767,03	44.508.348,02	33.662.775,29	33.669.003,55	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	615.478,85	272.103,12	5.833,75	5.710,00	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.696.364,75	28.338.520,39	599.452,49	605.425,29	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	27.311.843,60	28.610.623,51	605.286,24	611.135,29	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	71.235.610,63	73.118.971,53	34.268.061,53	34.280.138,84	
1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31-03-2011	31-03-2010	31-03-2011	31-03-2010	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	44.508.348,02	46.576.133,33	33.669.003,55	34.464.465,00	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-584.580,99	992.630,69	-6.228,26	-15.261,61	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2011 και 31.03.2010 αντίστοιχα)	43.923.767,03	47.568.764,02	33.662.775,29	34.449.203,39	

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	01/01-31/03/11 Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	01/01-31/03/10 Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	01/01-31/03/11	01/01-31/03/10
Κύκλος εργασιών	1.115.581,19	513.667,36	1.629.248,55	831.026,94	2.520.895,68	3.351.922,62	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	860.118,25	27.311,25	887.429,50	172.078,69	253.809,37	425.888,06	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	600.954,62	-183.266,13	417.688,49	446.490,38	-97.647,23	348.843,15	-23.155,94	-21.912,29
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	631.214,98	-183.266,13	447.948,85	454.702,07	-97.647,23	357.054,84	-5.928,26	-14.961,61
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-401.068,26	-183.512,73	-584.580,99	1.078.007,56	-85.376,87	992.630,69	-6.228,26	-15.261,61
Ιδιοκτήτες μητρικής	-381.326,26	-174.337,09	-555.663,35	1.023.344,11	-81.108,03	942.236,08	-6.228,26	-15.261,61
Δικαιώματα μειοψηφίας	-19.742,00	-9.175,64	-28.917,64	54.663,46	-4.268,84	50.394,61	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-401.068,26	-183.512,73	-584.580,99	1.078.007,56	-85.376,87	992.630,69	-6.228,26	-15.261,61
Ιδιοκτήτες μητρικής	-381.326,26	-174.337,09	-555.663,35	1.023.344,11	-81.108,83	942.236,08	-6.228,26	-15.261,61
Δικαιώματα μειοψηφίας	-19.742,00	-9.175,64	-28.917,64	54.663,46	-4.268,84	50.394,61	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,0189	-0,0086	-0,0275	0,0506	-0,0040	0,0466	-0,0003	-0,0008
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	784.115,45	-170.439,13	613.676,32	476.658,22	-95.312,95	381.345,27	-23.155,94	-21.912,29

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.6 των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας και του Ομίλου.
- Δεν υφίστανται επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της μητρικής εταιρείας και του ομίλου.
- Η θυγατρική εταιρία "ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ", κάνοντας χρήση του άρθρου 26 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία "ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ", για το έργο "Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού κέντρου Ιστοπολιίας Αγ. Κοσμά", προσέφυγε σε διαπίση, η οποία είναι σε εξέλιξη για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης. Το κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αφορά κυρίως σε μη πληρωθέντα μισθώματα προς την εταιρία « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ », η οποία είναι ο εκμισθωτής του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστοπολιίας Αγ. Κοσμά. Η μη καταβολή των άνω μισθωμάτων από την θυγατρική εταιρία συναρτάται με την μη νόμιμη και μη συμβατική παράδοση της χρήσης του ολυμπιακού κέντρου και την εκ τούτου αδυναμία εκμετάλλευσής του, κατά τους όρους της μισθώσεως. Για τους ίδιους λόγους η εταιρία δεν έχει λογιστικοποιήσει τα μισθώματα προς την εταιρία « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ » του β' εξαμήνου 2010 & α' τριμήνου 2011 συνολικού ποσού ευρώ 12.771 χιλ., με συνέπεια την ισόποση μείωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.
- Μέχρι 31/03/2011 έχουν διενεργηθεί σωρευτικά προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, ευρώ 6.800,00 για την εταιρία και ευρώ 38.800,00 για τον όμιλο, για προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ευρώ 5.833,75 για την εταιρία και ευρώ 26.388,00 για τον όμιλο
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/03/2011 ήταν: Εταιρία 1 άτομο, Όμιλος 10 άτομα, ενώ κατά την 31/03/2010: Εταιρία 1 άτομο, Όμιλος 44 άτομα.
- Δεν υπάρχουν εταιρίες ή κοινοπραξίες που: α) ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα περίοδο, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης και β) δεν ενσωματώθηκαν

στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο, ενώ είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

- Δεν έχει επέλθει μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσης της θυγατρικής (95%) ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση η εταιρία ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ (σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων).
- Τα ποσά των εξόδων και εσόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

	31-03-2011	
	Όμιλος	Εταιρία
α) Έσοδα	0,00	0,00
β) Έξοδα	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	3.128.172,62
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και μοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

12. Το Δ.Σ της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ κατά τον Ιανουάριο του 2011 αποφάσισε τη λύση των συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονται στο 43ο χλμ., καθώς και στο 65,80 χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπλευρως, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού, όπου η εταιρία λειτουργούσε τέσσερα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηρίου (σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων).

Αθήνα, 30 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 554115

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ
ΑΔΤ Ρ 643813

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ Π 847391/ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 23061/Α' Τ'ΑΞΗΣ