

# LAMDA Development S.A.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με  
τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(«ΔΠΧΑ»)**

**(1 Ιανουαρίου - 31 Μαρτίου 2011)**

*ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28*

*Λεωφ. Κηφισίας 37<sup>Α</sup>, 15123, Μαρούσι*

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b> .....	2
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b> .....	3
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b> .....	4
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> .....	5
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b> .....	6
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b> .....	7
1. Γενικές πληροφορίες .....	7
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές .....	7
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	11
4. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	12
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	13
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	14
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	14
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....	16
9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα .....	17
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	17
11. Δανεισμός .....	18
12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες .....	19
13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις .....	20
14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	20
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	22
16. Κέρδη ανά μετοχή .....	23
17. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	23
18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	24
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	24
20. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών .....	24

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2011**

**Ισολογισμός**

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
	4	643.580	643.580	1.840	1.840
	5	43.484	43.994	577	595
	6	4.274	4.309	-	-
	7	-	-	219.403	217.992
	7	4.722	4.414	1.929	1.929
	8	58.089	53.586	58.089	53.586
	9	1	1	-	-
		820	972	-	356
		7.591	7.591	81.972	80.944
		<b>762.561</b>	<b>758.446</b>	<b>363.811</b>	<b>357.241</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
		133.507	133.361	-	-
		45.978	42.506	20.444	17.147
		6.890	6.752	6.235	6.123
	10	144.450	150.283	74.811	79.094
		<b>330.825</b>	<b>332.902</b>	<b>101.490</b>	<b>102.364</b>
		<b>1.093.385</b>	<b>1.091.348</b>	<b>465.301</b>	<b>459.606</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
		220.732	220.732	220.732	220.732
		(8.595)	(15.189)	(12.557)	(17.673)
		190.984	185.579	24.702	22.962
		403.122	391.122	232.876	226.021
		11.920	12.007	-	-
		<b>415.042</b>	<b>403.129</b>	<b>232.876</b>	<b>226.021</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
	11	568.706	571.037	220.000	220.000
		59.286	58.264	145	-
	9	623	2.358	173	939
		613	613	502	502
		4.388	4.309	-	-
		<b>633.615</b>	<b>636.581</b>	<b>220.820</b>	<b>221.442</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
		29.696	34.620	11.604	12.143
		1.178	3.418	-	-
	9	575	1.082	-	-
	11	13.279	12.518	-	-
		<b>44.727</b>	<b>51.638</b>	<b>11.604</b>	<b>12.143</b>
		<b>678.343</b>	<b>688.219</b>	<b>232.424</b>	<b>233.585</b>
		<b>1.093.385</b>	<b>1.091.348</b>	<b>465.301</b>	<b>459.606</b>

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 26 Μαΐου 2011.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΧΡΟΝΗΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Σ281286

ΑΔΤ ΑΒ510661

ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2011**

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2010 έως 31.03.2010
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>					
	Σημείωση				
Πωλήσεις		20.211	20.193	332	281
Έσοδα από μερίσματα		3.422	3.419	3.422	3.419
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(423)	(606)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(6.139)	(4.788)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(1.979)	(2.008)	(1.203)	(1.366)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(630)	(579)	(46)	(42)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.941)	(1.566)	(267)	(271)
Κόστος εργολαβιών		(53)	(64)	-	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(1.076)	(1.503)	(441)	(428)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>11.392</b>	<b>12.498</b>	<b>1.798</b>	<b>1.592</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		998	1.037	2.114	2.095
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(5.769)	(5.474)	(1.825)	(1.450)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	308	659	-	-
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>6.928</b>	<b>8.719</b>	<b>2.087</b>	<b>2.237</b>
Φόρος εισοδήματος	17	(1.435)	(1.536)	(347)	(48)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>		<b>5.493</b>	<b>7.183</b>	<b>1.740</b>	<b>2.189</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		5.619	6.085	1.740	2.189
Δικαιώματα μειοψηφίας		(126)	1.099	-	-
		<b>5.493</b>	<b>7.183</b>	<b>1.740</b>	<b>2.189</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
Βασικά	16	0,14	0,15	0,04	0,05
Μειωμένα	16	0,14	0,15	0,04	0,05

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2011**

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2010 έως 31.03.2010
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>5.493</b>	<b>7.183</b>	<b>1.740</b>	<b>2.189</b>
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	4.503	(10.419)	4.503	(10.419)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	1.794	(1.184)	613	(550)
Συναλλαγματικές διαφορές	84	291	-	-
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>6.381</b>	<b>(11.312)</b>	<b>5.116</b>	<b>(10.969)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>11.874</b>	<b>(4.129)</b>	<b>6.856</b>	<b>(8.781)</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	12.000	(5.271)	6.856	(8.781)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(126)	1.142	-	-
	<b>11.874</b>	<b>(4.129)</b>	<b>6.856</b>	<b>(8.781)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2011**

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	217.669	4.157	224.654	446.479	40.240	486.719
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>						
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	6.085	6.085	1.099	7.183
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(10.419)	-	(10.419)	-	(10.419)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(1.193)	-	(1.193)	9	(1.184)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	257	-	257	34	291
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(11.355)</b>	<b>6.085</b>	<b>(5.271)</b>	<b>1.142</b>	<b>(4.129)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
Αγορά ιδίων μετοχών	(294)	-	-	(294)	-	(294)
<b>31 Μαρτίου 2010</b>	<b>217.375</b>	<b>(7.198)</b>	<b>230.739</b>	<b>440.915</b>	<b>41.382</b>	<b>482.297</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	220.732	(15.189)	185.579	391.122	12.007	403.129
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>						
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	5.619	5.619	(126)	5.493
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	4.503	-	4.503	-	4.503
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	1.794	-	1.794	-	1.794
Συναλλαγματικές διαφορές	-	84	-	84	-	84
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>6.381</b>	<b>5.619</b>	<b>12.000</b>	<b>(126)</b>	<b>11.874</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	-	39	39
Σχηματισμός αποθεματικών	-	213	(213)	-	-	-
<b>31 Μαρτίου 2011</b>	<b>220.732</b>	<b>(8.595)</b>	<b>190.984</b>	<b>403.122</b>	<b>11.920</b>	<b>415.042</b>

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	217.669	2.413	21.058	241.140
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>				
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	2.189	2.189
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(550)	-	(550)
Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(10.419)	-	(10.419)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(10.969)</b>	<b>2.189</b>	<b>(8.781)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>				
Αγορά ιδίων μετοχών	(294)	-	-	(294)
<b>31 Μαρτίου 2010</b>	<b>217.375</b>	<b>(8.556)</b>	<b>23.247</b>	<b>232.065</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	220.732	(17.673)	22.962	226.021
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>				
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	1.740	1.740
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	613	-	613
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	4.503	-	4.503
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>5.116</b>	<b>1.740</b>	<b>6.856</b>
<b>31 Μαρτίου 2011</b>	<b>220.732</b>	<b>(12.557)</b>	<b>24.702</b>	<b>232.876</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2010 έως 31.03.2010
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
	12	2.215	3.642	(1.674)	(3.682)
		(5.797)	(5.414)	(1.865)	(1.450)
		(1.374)	(1.643)	(111)	(815)
		<b>(4.955)</b>	<b>(3.415)</b>	<b>(3.651)</b>	<b>(5.947)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
	5	(86)	(1.551)	(29)	(50)
		868	622	807	1.168
		-	-	-	378
	8	-	(166)	-	(166)
	7	-	-	(1.411)	(2.228)
		<b>782</b>	<b>(1.095)</b>	<b>(633)</b>	<b>(898)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
		-	(294)	-	(294)
		-	(8)	-	(8)
		30	-	-	-
	11	-	188	-	-
	11	(190)	(188)	-	-
	11	(1.499)	(599)	-	-
		<b>(1.659)</b>	<b>(900)</b>	<b>-</b>	<b>(302)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>					
		<b>(5.833)</b>	<b>(5.410)</b>	<b>(4.284)</b>	<b>(7.146)</b>
	10	150.283	216.658	79.094	148.732
	10	<b>144.450</b>	<b>211.248</b>	<b>74.811</b>	<b>141.585</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2011. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλειμνισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net). Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 26 Μαΐου 2011.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2011 καλύπτουν τους τρεις μήνες έως 31 Μαρτίου 2011. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2010 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net).

#### 2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Πέραν των όσων αναφέρονται ακολούθως, οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από 1 Ιανουαρίου 2011. Η εκτίμηση του Ομίλου



σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών είναι ότι δεν θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επβάλλει τη γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίμως αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»**

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

**ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

**ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

**ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2012

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται

υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωγη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

#### **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

#### **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

#### **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2011

οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

### ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

Δεν έχουν εκδοθεί άλλα νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

### 3. Πληροφόρηση κατά τομέα

#### Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Υπηρεσίες μαρίνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στο EBITDA ( Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2011 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>17.323</b>	<b>2.905</b>	<b>20.228</b>
Διατομεακές πωλήσεις	(17)	-	(17)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>17.337</b>	<b>2.874</b>	<b>20.211</b>
<b>EBIDTA</b>	<b>10.774</b>	<b>(524)</b>	<b>10.251</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2010 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>17.356</b>	<b>2.882</b>	<b>20.238</b>
Διατομεακές πωλήσεις	(45)	-	(45)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>17.319</b>	<b>2.874</b>	<b>20.193</b>
<b>EBIDTA</b>	<b>11.647</b>	<b>76</b>	<b>11.724</b>

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2011

Σύνολο Ενεργητικού τομέων	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
31 Μαρτίου 2011	983.081	51.395	1.034.476
31 Δεκεμβρίου 2010	988.203	48.588	1.036.791
31 Μαρτίου 2010	1.085.339	52.618	1.137.957

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

Συμφωνία Καθαρών κερδών περιόδου	31/03/11	31/03/10
EBITDA	10.251	11.724
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(1.651)	(2.066)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(630)	(579)
Έσοδα από μερίσματα	3.422	3.419
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	308	659
Χρηματοοικονομικά έσοδα	998	1.037
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.769)	(5.474)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>6.928</b>	<b>8.719</b>
Φόρος εισοδήματος	(1.435)	(1.536)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>5.493</b>	<b>7.183</b>

Η συμφωνία του συνόλου του ενεργητικού των αναφερόμενων τομέων με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου είναι ως εξής:

	31 Μαρτίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2010	31 Μαρτίου 2010
Σύνολο ενεργητικού τομέων	1.034.476	1.036.791	1.137.957
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	820	972	440
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	58.089	53.586	59.924
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>1.093.385</b>	<b>1.091.348</b>	<b>1.198.321</b>

#### 4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	643.580	675.189	1.840	1.840
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	637	-	-
Αύξηση συμμετοχής σε κοινοπραξίες	-	3.802	-	-
Μεταφορά από αποθέματα	-	330	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	-	(36.377)	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>643.580</b>	<b>643.580</b>	<b>1.840</b>	<b>1.840</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμώνται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά. Για τις υπόλοιπες ενδιάμεσες τρίμηνες περιόδους η αποτίμηση βασίζεται στις εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €10,5εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €291,4εκ.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 14). Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €193,2 εκ.

Αναφορικά με τις προσημειώσεις επί των ακινήτων του Ομίλου, βλέπε Σημ. 14.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε € χιλ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>32.026</b>	<b>11.824</b>	<b>4.716</b>	<b>2.421</b>	<b>3.560</b>	<b>54.545</b>
Αύξηση ποσοστού σε κοινοπραξία	1	5	14	-	-	20
Προσθήκες	132	187	479	51	2.121	2.970
Πωλήσεις	-	(1)	(16)	-	-	(17)
Ανακατανομές	5.134	533	-	-	(5.667)	-
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	4	2	-	6
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>37.292</b>	<b>12.548</b>	<b>5.197</b>	<b>2.474</b>	<b>12</b>	<b>57.524</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>37.292</b>	<b>12.548</b>	<b>5.197</b>	<b>2.474</b>	<b>12</b>	<b>57.523</b>
Προσθήκες	-	9	69	7	1	86
Διαγραφές	-	-	(8)	-	-	(8)
<b>31 Μαρτίου 2011</b>	<b>37.292</b>	<b>12.558</b>	<b>5.258</b>	<b>2.482</b>	<b>13</b>	<b>57.602</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>(3.228)</b>	<b>(3.476)</b>	<b>(2.195)</b>	<b>(2.334)</b>	-	<b>(11.236)</b>
Αύξηση ποσοστού σε κοινοπραξία	-	(2)	(7)	-	-	(10)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.055)	(430)	(745)	(65)	-	(2.294)
Πωλήσεις	-	1	14	-	-	14
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	(3)	(2)	-	(6)
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>(4.282)</b>	<b>(3.908)</b>	<b>(2.937)</b>	<b>(2.402)</b>	-	<b>(13.531)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>(4.282)</b>	<b>(3.908)</b>	<b>(2.937)</b>	<b>(2.402)</b>	-	<b>(13.531)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(284)	(108)	(186)	(18)	-	(598)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	7	-	-	7
<b>31 Μαρτίου 2011</b>	<b>(4.568)</b>	<b>(4.016)</b>	<b>(3.115)</b>	<b>(2.420)</b>	-	<b>(14.118)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>33.008</b>	<b>8.639</b>	<b>2.260</b>	<b>72</b>	<b>12</b>	<b>43.994</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2011</b>	<b>32.725</b>	<b>8.540</b>	<b>2.143</b>	<b>62</b>	<b>13</b>	<b>43.484</b>
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>300</b>	<b>40</b>	<b>1.046</b>	<b>2.371</b>	-	<b>3.757</b>
Προσθήκες	-	50	48	25	-	123
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>300</b>	<b>90</b>	<b>1.094</b>	<b>2.396</b>	-	<b>3.881</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>300</b>	<b>90</b>	<b>1.094</b>	<b>2.396</b>	-	<b>3.881</b>
Προσθήκες	-	4	17	7	-	29
Πωλήσεις	-	-	(8)	-	-	(8)
<b>31 Μαρτίου 2011</b>	<b>300</b>	<b>95</b>	<b>1.104</b>	<b>2.403</b>	-	<b>3.902</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>(159)</b>	<b>(13)</b>	<b>(640)</b>	<b>(2.294)</b>	-	<b>(3.107)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(12)	(10)	(115)	(42)	-	(179)
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>(171)</b>	<b>(24)</b>	<b>(755)</b>	<b>(2.337)</b>	-	<b>(3.286)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>(171)</b>	<b>(24)</b>	<b>(755)</b>	<b>(2.337)</b>	-	<b>(3.286)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(3)	(3)	(29)	(11)	-	(46)
Πωλήσεις	-	-	7	-	-	7
<b>31 Μαρτίου 2011</b>	<b>(173)</b>	<b>(27)</b>	<b>(777)</b>	<b>(2.347)</b>	-	<b>(3.324)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>130</b>	<b>67</b>	<b>339</b>	<b>59</b>	-	<b>595</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2011</b>	<b>127</b>	<b>68</b>	<b>326</b>	<b>56</b>	-	<b>577</b>

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>Παραχωρήσεις και δικαιώματα</b>
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>5.469</b>
Προσθήκες	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>5.469</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>5.469</b>
Προσθήκες	-
<b>31 Μαρτίου 2011</b>	<b>5.469</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>(1.020)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(140)
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>(1.160)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>(1.160)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(35)
<b>31 Μαρτίου 2011</b>	<b>(1.195)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>4.309</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2011</b>	<b>4.274</b>

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>219.921</b>	<b>175.873</b>
Αύξηση ποσοστού συμμετοχής	-	1.575
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου	1.411	41.717
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης	-	131
Πωλήσεις/ εξαγορές θυγατρικών επιχειρήσεων	-	625
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>221.332</b>	<b>219.921</b>

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2011

### ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31 Μαρτίου 2011 (Ποσά σε € χιλ.)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	52.654	13.164	39.490	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	9.272	-	9.272	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	170	-	170	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	30.500	-	30.500	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	210	-	210	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELIX ΑΕ	1.240	-	1.240	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	4.035	-	4.035	Ελλάδα	100,00%
LAMDA FLISVOS HOLDING ΑΕ	10.834	2.484	8.350	Ελλάδα	61,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	150	-	150	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	14.213	-	14.213	Ελλάδα	100,00%
MC PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	745	-	745	Ελλάδα	75,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA Ε.Ο.Ο.Δ.	83	-	83	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOUTH Ε.Ο.Ο.Δ.	3	-	3	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT VITOSHA Ε.Ο.Ο.Δ.	3	-	3	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	942	-	942	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	1.801	-	1.801	Σερβία	100,00%
PROPERTY INVESTMENTS LTD	1	-	1	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	201	-	201	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638	-	1.638	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	72.128	-	72.128	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	600	-	600	Μαυροβούνιο	100,00%
<b>Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες</b>	<b>201.421</b>	<b>15.648</b>	<b>185.773</b>		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	28.681	-	28.681	Ελλάδα	50,00%
LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	4.904	-	4.904	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	752	707	45	Ρουμανία	50,00%
<b>Συμμετοχές σε κοινοπραξίες</b>	<b>34.337</b>	<b>707</b>	<b>33.630</b>		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	-	204	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.559	-	1.559	Ελλάδα	11,70%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	-	101	Ελλάδα	19,50%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	-	30	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	-	15	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	-	20	Σερβία	20,00%
<b>Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις</b>	<b>1.929</b>	<b>-</b>	<b>1.929</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>237.687</b>	<b>16.355</b>	<b>221.332</b>		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

### ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 31 Μαρτίου 2011

Επωνυμία	Κόστος	Μερίδιο		Χώρα	Ποσοστό συμμετοχής
		αποτελέσματος	Αξία επένδυσης		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	745	949	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.559	-	1.559	Ελλάδα	11,67%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	-	101	Ελλάδα	19,50%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	39	69	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	360	375	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	170	190	Σερβία	20,00%
S.C. LAMDA MED SRL	0,5	1.478	1.478	Ρουμανία	40,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.930</b>	<b>2.792</b>	<b>4.722</b>		

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 31 Μαρτίου 2011 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

### Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικές εταιρίες LAMDA Development BV (Netherlands), Property Development DOO, LAMDA Development DOO Beograd, ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ και LAMDA Flisvos Holding ΑΕ κατά €0,7εκ, €0,3εκ, €0,3εκ, €0,2εκ και €0,1εκ αντίστοιχα.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2011**

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/3/2011 έχει ως εξής:

<u>Εταιρία</u>		<u>% συμμετοχής</u>	<u>Εταιρία</u>		<u>% συμμετοχής</u>
LAMDA Development SA		Μητρική			
<b><u>Ολική ενοποίηση</u></b>					
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Development Vitosha EOOD	Βουλγαρία	100,00%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα Έμμεση	100,00%	TIHI EOOD	Βουλγαρία Έμμεση	100,00%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία	100,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	Robies Services Ltd	Κύπρος	90,00%
LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα	61,00%	<b><u>Ανάλογική ενοποίηση</u></b>		
LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα Έμμεση	47,11%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα	50,00%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Ακίνητα ΑΕ	Ελλάδα	50,00%
LAMDA Δομή ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	Ελλάδα Έμμεση	50,00%
LAMDA Property Management AE	Ελλάδα	100,00%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία Έμμεση	50,00%
LAMDA Hellix AE	Ελλάδα	80,00%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία	50,00%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα	100,00%	GLS OOD	Βουλγαρία Έμμεση	50,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	S.L. Imobilia DOO	Κροατία Έμμεση	50,00%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	<b><u>Καθαρή θέση</u></b>		
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία	100,00%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	34,00%
Property Development DOO	Σερβία	100,00%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%
Property Investments DOO	Σερβία	100,00%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	19,50%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	100,00%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία Έμμεση	40,00%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία	100,00%	EFG PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,00%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία Έμμεση	90,00%	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	Σερβία	20,00%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία Έμμεση	95,00%	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	Βουλγαρία	20,00%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία	100,00%			
LAMDA Development South EOOD	Βουλγαρία	100,00%			

**8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>53.586</b>	<b>70.177</b>	<b>53.586</b>	<b>70.177</b>
Προσθήκες	-	3.212	-	3.212
Αποθεματικό αποτίμησης απευθείας στα ίδια κεφάλαια	4.503	(19.803)	4.503	(19.803)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>58.089</b>	<b>53.586</b>	<b>58.089</b>	<b>53.586</b>

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορά σε 9.005.987 μετοχές (31/12/2010: 9.005.987 μετοχές) της εισηγμένης εταιρίας Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π., οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία κατά την 31/3/2011 και 31/12/2010 και το προκύπτον αποτέλεσμα (κέρδος / ζημιά) έχει μεταφερθεί σε σχετικό αποθεματικό της καθαρής θέσης. Η συμμετοχή της Εταιρίας ανέρχεται σε ποσοστό 14,76% (31/12/2010: 14,76%).

Σχετικά με την αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, αξίζει να σημειωθεί ότι καμία ζημιά απομείωσης δεν έχει μεταφερθεί από το σχετικό αποθεματικό στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς η επένδυση δεν παρουσίαζε ενδείξεις απομείωσης κατά την 31/3/2011 και 31/12/2010.

## 9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31.03.2011		31.12.2010		31.03.2011		31.12.2010	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	1	-	1	-	-	-	-	-
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	1.198	-	3.440	-	173	-	939
<b>Σύνολο</b>	<b>1</b>	<b>1.198</b>	<b>1</b>	<b>3.440</b>	<b>-</b>	<b>173</b>	<b>-</b>	<b>939</b>
Μη κυκλοφορούν	1	623	1	2.358	-	173	-	939
Κυκλοφορούν	-	575	-	1.082	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1</b>	<b>1.198</b>	<b>1</b>	<b>3.440</b>	<b>-</b>	<b>173</b>	<b>-</b>	<b>939</b>

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον ισολογισμό η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 31/3/2011 ήταν €155,75εκ.. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 31/3/2011 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 1,39%.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό.

## 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
Διαθέσιμα σε τράπεζες	20.717	18.777	2.061	825
Διαθέσιμα στο ταμείο	187	326	4	6
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	123.546	131.180	72.745	78.263
<b>Σύνολο</b>	<b>144.450</b>	<b>150.283</b>	<b>74.811</b>	<b>79.094</b>

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

## 11. Δανεισμός

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	26.302	26.302	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	534.400	536.501	220.000	220.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	8.004	8.234	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>568.706</b>	<b>571.037</b>	<b>220.000</b>	<b>220.000</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	90	95	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	12.230	11.504	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	959	919	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>13.279</b>	<b>12.518</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικός δανεισμός</b>	<b>581.985</b>	<b>583.556</b>	<b>220.000</b>	<b>220.000</b>

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

**12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2010 (Ποσά σε € χιλ.)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>	607.601	235.000
Απόκτηση ποσοστού σε συνδεδεμένη εταιρία	1.926	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	466	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(25.538)	(15.000)
Συναλλαγματικές διαφορές	12	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(910)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>583.556</b>	<b>220.000</b>

**3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2011 (Ποσά σε € χιλ.)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>	583.556	220.000
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	119	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(1.499)	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(190)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2011</b>	<b>581.985</b>	<b>220.000</b>

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4 και 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
Μεταξύ 1 και 2 ετών	138.110	88.389	125.000	75.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	329.130	380.276	95.000	145.000
Πάνω από 5 έτη	101.465	102.372	-	-
	<b>568.706</b>	<b>571.037</b>	<b>220.000</b>	<b>220.000</b>

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2011**

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 31 Μαρτίου 2011 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	2,36%	0,00%
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5,48%	0,00%
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,88%	0,00%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,97%	3,35%

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι κατά την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011 το μέσο καθαρό επιτόκιο που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 2,35% και το μέσο τραπεζικό δανειακό spread ανέρχεται στο 1,67%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 4,01%.

Τα δάνεια της Εταιρίας θα πρέπει να πληρούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (εκδóτριας) συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3. Δεν υπάρχει κάποια τροποποίηση στην ικανοποίηση των loan covenants οι οποίοι εξακολουθούν να ικανοποιούνται πλήρως όπως και την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i> Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
Μέχρι 1 έτος	1.189	1.141	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.544	4.534	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	4.280	4.561	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>10.014</b>	<b>10.236</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.051)	(1.083)	-	-
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>8.963</b>	<b>9.153</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
Μέχρι 1 έτος	959	919	-	-
Από 1 έως 5 έτη	3.911	3.885	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	4.093	4.349	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>8.963</b>	<b>9.153</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2010 έως 31.03.2010
Κέρδη περιόδου		5.493	7.183	1.740	2.189
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		1.435	1.536	347	48
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	595	544	46	42
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	35	35	-	-
Προβλέψεις για επισφάλειες		711	-	-	-
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(308)	(659)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		(3.422)	(3.419)	(3.422)	(3.419)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(998)	(1.037)	(2.114)	(2.095)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		5.769	5.492	1.825	1.450
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		89	304	-	-
		<b>9.399</b>	<b>9.980</b>	<b>(1.579)</b>	<b>(1.785)</b>

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2011**

**Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:**

Αύξηση/(μείωση) αποθεμάτων	(146)	164	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(2.339)	(498)	404	(492)
(Μείωση) υποχρεώσεων	(4.699)	(6.005)	(499)	(1.404)
	<b>(7.184)</b>	<b>(6.338)</b>	<b>(96)</b>	<b>(1.896)</b>

**Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες**

	<b>2.215</b>	<b>3.642</b>	<b>(1.674)</b>	<b>(3.682)</b>
--	--------------	--------------	----------------	----------------

### 13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

#### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

#### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
Έως 1 έτος	18.859	18.676	963	948
Από 2-5 έτη	80.756	80.169	3.873	3.830
Περισσότερα από 5 έτη	923.632	928.922	5.266	5.516
<b>Σύνολο</b>	<b>1.023.247</b>	<b>1.027.767</b>	<b>10.102</b>	<b>10.293</b>

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

### 14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
<b>Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)</b>				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	26.372	26.372	345	345
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσεως συμβάσεων με πελάτες	356	356	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	193.200	193.200	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	1.599	1.599	24.659	24.659
Λοιπές	35.595	35.770	35.593	35.593
	<b>257.122</b>	<b>257.298</b>	<b>60.596</b>	<b>60.596</b>

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 17. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2011**

- Στην συνδεδεμένη εταιρία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου € 9,8εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου € 836χιλ. και € 146χιλ κατά τη διάρκεια του 2006 και € 27χιλ κατά το 2007 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επιβολή του φόρου εισοδήματος είναι αβάσιμη εξαιτίας των ειδικών διατάξεων του νόμου περί Ολυμπιακών έργων. Σε κάθε περίπτωση αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης ονομαστικών μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της θυγατρικής.
- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 1.4.2009, μετά από αναβολή στις 2.4.2008. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 18.340εκ. (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2εκ. ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.755 εκ. (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10εκ. ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Παρά το γεγονός ότι το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», για το λόγο δε αυτό η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε έφεση κατά της εν λόγω απόφασης.
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «Lamda Flisvos Marina AE» εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ τρεις αιτήσεις ακυρώσεως σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας του Φλοίσβου και την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη. Οι δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης εκδικάστηκαν στις 4.3.2009, ενώ η τρίτη δεν έχει ακόμα εκδικασθεί. Η Εταιρία προσδοκά αίσια έκβαση για τις υποθέσεις αυτές.
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «Lamda Olympia Village A.E.» εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακυρώσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.03.2010 και στις 16.12.2010 εκδόθηκε η με αρ. 4076/2010 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία αποφασίσθηκε η αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης, μέχρις ότου εκδοθεί απόφαση από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονται –κατά την κρίση του Συμβουλίου της Επικρατείας- παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης. Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί –μετά από αναβολές- για τις 8.6.2011, ενώ η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις για τις 14.2.2012, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές. Η έκβαση των υποθέσεων που αφορούν στην δεύτερη, τρίτη, τέταρτη και πέμπτη αίτησης ακύρωσης εξαρτάται εν πολλοίς από το περιεχόμενο της απόφασης που θα εκδοθεί από την Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της πρώτης αίτησης.
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» εκκρεμεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας μία αίτηση ακύρωσης, η οποία στρέφεται αφενός μεν κατά της αρχικής άδειας οικοδομής για την ανέγερση του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης, αφετέρου δε κατά της άδειας για καθαιρέσεις και ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού του κυρίου τμήματος του εν λόγω κτιρίου. Η συζήτηση της αίτησης έχει οριστεί - μετά από αναβολές - για τις 7.6.2011.
- Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, δεν θεωρείται πιθανή η ευδοκίμηση κάποιας από τις προαναφερθείσες αιτήσεις ακύρωσης με δεδομένες τις απορριπτικές αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας σε αιτήσεις ακύρωσης αντίστοιχου περιεχομένου.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2011**

**15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development S.A. εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρίες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias AE.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2010 έως 31.03.2010
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
<b>i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- πωλήσεις υπηρεσιών	762	657	266	281
	<b>762</b>	<b>657</b>	<b>266</b>	<b>281</b>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- αγορές υπηρεσιών	808	1.412	264	257
	<b>808</b>	<b>1.412</b>	<b>264</b>	<b>257</b>
<b>iii) Έσοδα από μερίσματα</b>	<b>3.422</b>	<b>3.419</b>	<b>3.422</b>	<b>3.419</b>
<b>iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</b>				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	78	200	78	200
	<b>78</b>	<b>200</b>	<b>78</b>	<b>200</b>
<b>v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών</b>				
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:</b>				
- μητρική	27	62	-	-
- συνδεδεμένα	113	100	322	570
	<b>140</b>	<b>163</b>	<b>322</b>	<b>570</b>
<b>Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:</b>				
- μητρικής	3.422	-	3.422	-
	<b>3.422</b>	<b>-</b>	<b>3.422</b>	<b>-</b>
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :</b>				
- μητρική	-	1	-	-
- συνδεδεμένα	392	1.844	7	9
	<b>392</b>	<b>1.845</b>	<b>7</b>	<b>9</b>
<b>vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:</b>				
Αρχή της περιόδου	2.720	2.747	85.933	81.107
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	-	-	5
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	-	(190)	-	(379)
Συναλλαγματικές διαφορές	(4)	36	-	-
Αντιστροφή απομείωσης δανείων	-	-	1.025	4.011
Τόκος που χρεώθηκε	30	127	294	1.190
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>2.745</b>	<b>2.720</b>	<b>87.252</b>	<b>85.933</b>
<b>vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:</b>				
Αρχή της περιόδου	77.849	79.373	45.196	45.172
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	(529)	(1.553)	-	-
Τόκος που εξοφλήθηκε	(973)	(1.752)	(292)	(997)
Τόκος που χρεώθηκε	1.502	1.780	281	1.021
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>77.848</b>	<b>77.849</b>	<b>45.185</b>	<b>45.196</b>
<b>viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>48.942</b>	<b>53.099</b>	<b>32.806</b>	<b>37.025</b>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2011**

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην Σημείωση 11.

## 16. Κέρδη ανά μετοχή

### Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2010 έως 31.03.2010
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	5.619	6.085	1.740	2.189
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	40.716	40.788	40.716	40.788
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>0,14</b>	<b>0,15</b>	<b>0,04</b>	<b>0,05</b>

### Μειωμένα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2010 έως 31.03.2010	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2010 έως 31.03.2010
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	5.619	6.085	1.740	2.189
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	40.716	40.788	40.716	40.788
<b>Αναπροσαρμογή για:</b>				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	12	315	12	315
<b>Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή</b>	<b>40.727</b>	<b>41.104</b>	<b>40.727</b>	<b>41.104</b>
<b>Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>0,14</b>	<b>0,15</b>	<b>0,04</b>	<b>0,05</b>

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

## 17. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Λόγω του αυξημένου όγκου συναλλαγών στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές εξωτερικού διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Ο σταθμισμένος ετήσιος φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα περίοδο έχει επηρεαστεί από τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων που προέρχονται κυρίως από τις εταιρίες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένης και της μητρικής. Στην τρέχουσα περίοδο ο εν λόγω συντελεστής παρουσιάζει απόκλιση από τον αναμενόμενο λόγω της ύπαρξης στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων με σημαντική συμβολή στο αποτέλεσμα προ φόρων. Αυτά είναι κυρίως αφορολόγητα έσοδα (μερίσματα), λοιποί μη συμψηφιζόμενοι φόροι, διαφορές λόγω μείωσης του μελλοντικού φορολογικού συντελεστή καθώς και των ζημιών της περιόδου σε μεταφορά για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη αναβαλλόμενου φόρου.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2011**

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά</u>		<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά</u>	
	<u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>			<u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	
LAMDA Development SA	2009-2010				
LAMDA Olympia Village AE	2008-2010		Property Development DOO		2010
ΠΥΛΑΙΑ AE	2009-2010		Property Investments DOO		2008-2010
LAMDA Δομή AE	2009-2010		LAMDA Development Romania SRL		2010
LAMDA Flisvos Marina AE	2007-2010		LAMDA Development Vitosha EOOD		2007-2010
LAMDA Prime Properties SA	2005-2010		LAMDA Development Sofia EOOD		2006-2010
LAMDA Hellix AE	2010		LAMDA Development South EOOD		2007-2010
LAMDA Estate Development SA	2010		SC LAMDA MED SRL		2005-2010
LAMDA Property Management AE	2010		EFG PROPERTY SERVICES SA		2005-2010
KRONOS PARKING AE	2010		EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD		2005-2010
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	2010		EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD		2005-2010
LAMDA Flisvos Holding AE	2010		LAMDA Development Montenegro DOO		2007-2010
LAMDA Waste Management SA	2010		LAMDA Development (Netherlands) BV		2008-2010
ΓΕΑΚΑΤ AE	2010		Robies Services Ltd		2007-2010
LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	2006-2010		Robies Proprietati Imobiliare SRL		2007-2010
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	2010		SC LAMDA Properties Development SRL		2007-2010
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	2010		SC LAMDA Olympic SRL		2002-2010
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	2010		Singidunum-Buildings DOO		2007-2010
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	2010		GLS OOD		2006-2010
LAMDA Ακίνητα AE	2010		TIHI EOOD		2008-2010
LAMDA Development DOO Beograd	2003-2010		S.L. Imobilia DOO		2008-2010

**18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 154, Εταιρίας 63 (τρίμηνο 2010: Όμιλος 141, Εταιρία 74). Κατά την 31/3/2011 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (τρίμηνο 2010: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

**19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Η θυγατρική εταιρία LAMDA Estate Development προχώρησε στις 12/5/2011 σε πώληση γραφειακών χώρων 1.314 τ.μ επί της οδού Όθωνος έναντι συνολικού τιμήματος €6.573 χιλ.. Η απόδοση της επένδυσης ανέρχεται σε 7,75% ετησίως. Ο αγοραστής είναι η εταιρεία Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. Η κίνηση αυτή εντάσσεται στο γενικότερο πλαίσιο στρατηγικής της Εταιρίας όπως αυτή έχει ανακοινωθεί.

Δεν έχουν προκύψει λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

**20. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών**

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.