

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" και του Ομίλου της. Συνοποίμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου του εκδότη, www.sciens.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία : Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτικής, Δίση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστεύς
 Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.sciens.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 27 Μαΐου 2011

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννης Ρήγας, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
 Lord Charles Ronald Gulthie, Αντιπρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
 Θεόδωρος Ρήγας, Γενικός Διευθυντής - Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
 Σταύρος Σιώκος - Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
 Γεώργιος Μελάς - Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
 Daniel J. Standen - Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
 Paolo Vagnone - Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
 Thomas Pierre Leon Rompridou, Μη Εκτελεστικό - Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.
 Διονύσιος Στεργιάτης, Μη Εκτελεστικό - Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.931	18.931	0	0
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	289	301	225	232
Αόλα περιουσιακά στοιχεία	315	316	5	5
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.440	3.440	3.236	3.237
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	24.173	25.583	269.782	266.777
Απαιτήσεις από πελάτες & λοιπούς χρεώστες	6.187	6.081	270	253
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	37	35	37	35
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	280.737	254.551	43.819	43.819
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	316	316	316	316
Διαθέσιμα	22.833	46.372	7.602	2.330
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	357.258	355.906	325.292	317.004
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	158.840	158.840	158.840	158.840
Μείον: Ίδιες μετοχές	(115)	(3.771)	(115)	(3.771)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	44.837	55.169	88.659	90.885
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	203.562	210.238	247.384	245.954
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	6.149	5.361	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	209.711	215.599	247.384	245.954
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	83.793	74.793	52.000	45.000
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.422	35.419	46	46
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	26.064	27.711	25.237	25.235
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.268	2.384	625	769
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	147.547	140.307	77.908	71.050
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	357.258	355.906	325.292	317.004

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.03.2011	1.1 - 31.03.2010	1.1 - 31.03.2011	1.1 - 31.03.2010
Εσοδα από συμμετοχές	4.131	(3.309)	0	0
Λοιπά έσοδα	1.018	1.088	9	23
Σύνολο λειτουργικών εσόδων	5.149	(2.221)	9	23
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	4.192	(3.335)	(607)	(700)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	4.192	(3.335)	(607)	(700)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	4.178	(3.348)	(615)	(709)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	3.043	(4.072)	(1.398)	(1.210)
Μείον: Φόροι	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	3.043	(4.072)	(1.398)	(1.210)
Καταμένονται σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	2.220	(4.951)	(1.398)	(1.210)
Δικαιώματα μειοψηφίας	823	878	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(11.721)	9.677	2	(32)
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(8.678)	5.605	(1.398)	(1.242)
Καταμένονται σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(9.501)	4.727	(1.396)	(1.242)
Δικαιώματα μειοψηφίας	823	878	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0086	(0,0313)	(0,0054)	(0,0076)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.03.2011	1.1 - 31.03.2010	1.1 - 31.03.2011	1.1 - 31.03.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2011 και 1.1.2010 αντίστοιχα)	215.599	184.084	245.954	206.559
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	3.043	(4.072)	(1.398)	(1.210)
Αποθεματικό αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	2	(32)	2	(32)
Προσαρμογές από συγγενείς εταιρείες	(233)	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(11.490)	9.709	0	0
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(8.678)	5.605	(1.396)	(1.242)
(Αγορές)/Πωλήσεις ιδίων μετοχών	3.655	(93)	3.656	(93)
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση ιδίων μετοχών	(830)	0	(830)	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(35)	(962)	0	0
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	6	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.3.2011 και 31.3.2010 αντίστοιχα)	209.711	188.640	247.384	205.224

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ - έμμεση μέθοδος (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.03.2011	1.1 - 31.03.2010	1.1 - 31.03.2011	1.1 - 31.03.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	3.043	(4.072)	(1.398)	(1.210)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	13	13	8	9
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(4.162)	3.169	(9)	(23)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.135	725	784	501
Πλέον / μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(108)	(477)	(17)	(141)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(114)	2.973	(145)	251
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(781)	(527)	(781)	(527)
Σύνολο εισροιών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(974)	1.803	(1.558)	(1.140)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(32.369)	(11.824)	(3.005)	(16.593)
Μεταβίβαση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	2.826	1.212	2.826	0
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	0	(26)	0	(9)
Τόκοι εισπραχθέντες	14	29	9	23
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(29.529)	(10.608)	(170)	(16.578)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	6	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.000	25.000	7.000	25.000
Μερίσματα πληρωθέντα	(36)	(962)	0	0
Έξοδα άνιλησης δανείων	0	13	0	13
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	6.964	24.057	7.000	25.013
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(23.539)	15.252	5.272	7.294
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	46.372	37.432	2.330	4.253
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	22.833	52.684	7.602	11.547

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Στη σημείωση 6 των συνοπτικών, ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων, οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2011 παρατίθενται αναλυτικά γενικές πληροφορίες και συνοπτικά οικονομικά στοιχεία των εταιρειών που συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου που έχουν δοθεί ως εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρο επί μετοχών) στις 31.03.2011 ανέρχεται σε € 40,6 εκ. και € 189,7 εκ. αντίστοιχα.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου, και επομένως δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Η διαφορά της εταιρείας με την Β' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης θα οδηγηθεί στο τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο στο οποίο έχει προσφύγει η Εταιρεία και σύμφωνα με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων η έκβαση της υπόθεσης θα είναι θετική για την Εταιρεία. Ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική πρόβλεψη για την υπόθεση αυτή. Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για την Εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δραστηριότητας και της φύσης των εσόδων της (μερίσματα, κέρδη από αγοραπωλησίες και αποτίμησης επενδύσεων) και της επακόλουθης εμφάνισης φορολογικών ζημιών. Επίσης, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για τον Όμιλο λόγω του ουδέτερου φορολογικού καθεστώτος που ισχύει στις καταστατικές έδρες των περισσότερων θυγατρικών και συγγενών εταιρειών του Ομίλου. Οι λοιπές προβλέψεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο ανέρχονται σε € 46 χιλ. και € 646 χιλ. αντίστοιχα.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου στις 31.03.2011 και στις 31.12.2010 ήταν 9 και 10 άτομα αντίστοιχα.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση του 2007. Στη σημείωση 13 των συνοπτικών, ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων, οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2011 γίνεται αναφορά των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων για τις εταιρείες του Ομίλου.
- Η Εταιρεία συμμετέχει στις οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς (28,10% ποσοστό συμμετοχής) με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.
- Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στις 31.03.2011 ήταν ως ακολούθως:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31.03.2011		1.1 - 31.03.2011		31.03.2011		1.1 - 31.03.2011	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Εσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Εσοδα	Έξοδα
Μητρική	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	42.991	84.990	13	1.524	4.284	52.361	8	759
Άμοιβές προς τη Διοίκηση & Διευθυντικό στέλεχος	3	2	0	312	3	2	0	76
Σύνολο	42.994	84.992	13	1.836	4.287	52.363	8	835

- Στις 31.03.2011 ο Όμιλος είχε επενδύσει € 133.114 χιλ σε χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία διαχειρίζονται εταιρείες συνδεδεμένες με μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας. Οι αντίστοιχες επενδύσεις στις 31.12.2010 ανέρχονταν σε € 134.125 χιλ.. Επίσης, η εταιρεία Sciens Fund of Funds Management Holdings Ltd, στην οποία η κατά 100% θυγατρική Sciens International Holdings 2 Ltd συμμετέχει από το γ' τρίμηνο του 2008 με 19% και ποσό € 8.222 χιλ., ελέγχεται από μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας. Στη σημείωση 9 των συνοπτικών, ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2011 παρατίθενται αναλυτικές πληροφορίες για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Το ποσό των € 11.490 χιλ. που παρουσιάζεται στο κονδύλι "Συναλλαγματικές διαφορές καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση" αφορά συναλλαγματικές διαφορές μεταξύ Ευρώ (νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου) και Δολαρίου ΗΠΑ (νόμισμα λειτουργίας εταιρειών του Ομίλου στη Β. Αμερική).
- Στις 31.03.2011, η μητρική εταιρεία κατέχει 177.237 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσεως € 115 χιλ.
- Η Εταιρεία, κατά τη διάρκεια του Α' τριμήνου 2011 πρόβλεψε σε πώληση 6.200.000 ιδίων μετοχών με τιμή πώλησης € 0,50 ανά μετοχή και συνολική αξία € 3.100.000. Οι ανωτέρω μετοχές είχαν αποκτηθεί με μέση τιμή κτήσης € 0,63 ανά μετοχή.
- Εντός του Γ' τριμήνου του 2010, ολοκληρώθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με εισφορά σε είδος, ύψους € 61.006.871,40 με έκδοση 101.678.119 νέων κοινών ονομαστικών μετ' ήφου μετοχών. Οι άμεσες συμμετοχές που αποκτήθηκαν μέσω της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, Sciens DE Holdings LLC, CDH II Holdco Inc (πρώην Plainfield Finance Corporation), Plainfield SP SECS Holdco III SECS, Plainfield SP SECS Holdco I SECS, Sciens R.E.D. 2 A.E. (πρώην Πειραιώς Developer A.E.), Sciens R.E.D 1 A.E. (πρώην Πειραιώς Property A.E.), καθώς και οι έμμεσες συμμετοχές SP Colt Co-Investment LLC, Colt Defence Holding II LLC ενοποιούνται πλήρως για πρώτη φορά από την 24.9.2010 ημερομηνία απόκτησης τους.

 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 ΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ
& ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΝΤΗΣ

 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΝΤΗΣ
& CFO

 ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΗΓΑΣ
ΑΔΤ Α 177497

 ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΡΗΓΑΣ
ΑΔΤ Ν 246853

 ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 227024