



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και της επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσης 2009.
2. την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. και
4. τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2009 – 30.6.2009
5. την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2009 – 30.06.2009, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της 27^{ης} Αυγούστου 2009. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδύκτιο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα να το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3356/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

1. Γεώργιος Σπύρου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Σπύρος Σπύρου, Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Ευάγγελος Πολιός, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως την 30^η Ιουνίου 2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 27^η Αυγούστου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

Αιγάλεω, 27 Αυγούστου 2009

Οι βεβαιούντες

Γιώργος Σπύρου

Σπύρος Σπύρου

Ευάγγελος Πολιός

Πρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2009 – 30.6.2009

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2009 (1.1.2009 – 30.6.2009). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91 /30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην έκθεση αυτή περιγράφονται συνοπτικά, οι σπουδαιότερες θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.. που εδρεύει στην Αθήνα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- β) ALCHEMA Ε.Π.Ε. που εδρεύει στην Ελευσίνα Αττικής στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 90%,
- γ) Όμιλος GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. που εδρεύει στην Θήβα Βοιωτίας στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- ε) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,99%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλλίτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Πρωταρχική επιδίωξη του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2009, κατά την διάρκεια του οποίου η παγκόσμια οικονομική κρίση επηρέασε δυσμενώς την χρηματοπιστωτική κατάσταση των εταιρειών στην Ελλάδα και το εξωτερικό, ήταν η προσπάθεια διασφάλισης των εισπράξεων από τις πωλήσεις και η μείωση το χρόνου είσπραξης αυτών. Αν και η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου δεν επηρεάστηκε από την οικονομική κρίση, ο Όμιλος επέλεξε να αναβάλλει χρονικά αλλά και να ματαιώσει πωλήσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό όταν οι απαιτήσεις από αυτές δεν καλύπτονταν ικανοποιητικά ή η είσπραξη τους δεν ήταν διασφαλισμένη. Οι παραπάνω ενέργειες είχαν σαν αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών κατά το Α' εξάμηνο του 2009 να ανέλθει σε € 12,81 εκατ. παρουσιάζοντας μείωση 35% σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2009. Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε € 5,27 εκατ. μειωμένο κατά 41% σε σχέση με το 2008. Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 2,34 εκατ. από € 5,40 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα του 2008. Τα προ φόρων κέρδη ανήλθαν σε € 0,80 εκατ. από € 3,56 εκατ.. Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 1,17 εκατ. από ζημίες € -2,71 εκατ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα. (Το Α εξάμηνο 2008 είχε σχηματιστεί πρόβλεψη για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων. (Βλέπε σημείωση Νο 18).

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009
Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου

Ομιλος		
(σε εκατ. €)	1/1/2009-30/6/2009	1/1/2008-30/6/2008
Κύκλος Εργασιών	12,81	19,77
Μεικτά Κέρδη	5,27	8,85
Κέρδη προ Φόρων	0,81	3,56
Κέρδη Μετά από Φόρους	1,17	-2,71

Ποσοστιαία μεταβολή των παραπάνω μεγεθών

Ομιλος	
(σε εκατ. €)	2009 vs 2008
Κύκλος Εργασιών	-35%
Μεικτά Κέρδη	-41%
Κέρδη προ Φόρων	-77%
Κέρδη Μετά από Φόρους	288%

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου

	Ομιλος		Σχόλια
	30/6/2009	30/6/2008	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	58,2%	64,0%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	41,8%	34,0%	
Ιδια Κεφάλαια/ Σύνολο Υποχρεώσεων	88,9%	85,0%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	51,7%	54,0%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ιδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	43,9%	46,0%	
Ιδια Κεφάλαια/ Πάγιο Ενεργητικού	104,9%	135,0%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων/ Ιδια Κεφάλαια	2,2%	8,8%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα / Σύνολο Εσόδων	41,1%	44,8%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Την 30^η Ιουνίου 2009 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις Εταιρείας, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 20.011.029 μετοχές, ήτοι το 70,36% επί συνόλου 28.438.268 μετοχών.

Η Γενική Συνέλευση έλαβε συνοπτικά τις εξής αποφάσεις:

Στο 1^ο και 2^ο Θέμα, οι μέτοχοι ενέκριναν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2008-31/12/2008, καθώς την Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και την Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου, που τις συνοδεύουν.

Στο 3^ο Θέμα, οι μέτοχοι απάλλαξαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού και της εν γένει διαχείρισεως, για την χρήση από 01/01/2008 έως 31/12/2008.

Στο 4^ο Θέμα, οι μέτοχοι εξέλεξαν για τον έλεγχο στις εταιρικής χρήσης 2009 την ελεγκτική εταιρία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών (Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.), με αριθμό μητρώου 125, και από την ως άνω εταιρεία επιλέχθηκε ως τακτικός ελεγκτής ο κ. Χρ. Γρηγοριάδης (ΑΜ ΣΟΕΛ 15761) και ως αναπληρωματικός ελεγκτής ο κ. Γεώργιος Καραμιχάλης (ΑΜ ΣΟΕΛ 15931).

Στο 5^ο Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν να μην διανεμηθεί μέρισμα για την χρήση 2008.

Στο 6^ο Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν την εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΠΥΡΟΥ του Σπυρίδωνος, κάτοικο Αιγάλεω Αττικής, οδός Μαρκόνι αρ. 5, που γεννήθηκε στην Ερμούπολη Σύρου το έτος 1941, με ΑΔΤ: Χ 170764/2003 Τ.Α. Ν. Ερυθραίας, ελληνικής υπηκοότητας, ως εκτελεστικό μέλος
2. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΣΠΥΡΟΥ του Γεωργίου, κάτοικο Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Πλουτάρχου αρ. 24, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1975, με ΑΔΤ: Ρ. 016048/1992 Τ.Α. Κηφισιάς, ελληνικής υπηκοότητας, ως εκτελεστικό μέλος
3. ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΠΟΛΙΟ του Ιωάννη, κάτοικο Παπάγου Αττικής, οδός Γ. Μπλέσσα αρ. 45, που γεννήθηκε στη Χαλκίδα Ευβοίας το έτος 1960, με ΑΔΤ: ΑΖ 086543/2008 Τ.Α. Παπάγου, ελληνικής υπηκοότητας, ως εκτελεστικό μέλος και
4. ΣΩΚΡΑΤΗ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟ του Παναγιώτη, κάτοικο Φιλοθέης Αττικής, οδός Στεφ. Στρεϊτ αρ. 37-39, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1965, με ΑΔΤ: Σ 285141/1997 Α.Τ. Αμαρουσίου, ελληνικής υπηκοότητας, ως μη εκτελεστικό μέλος.
5. ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗ του Δημητρίου και της Αναστασίας – Πηνελόπης, κάτοικο Καρνεάδου 3, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1962, με Α.Δ.Τ Χ214686/16.12.2003 Α.Τ. Συντάγματος, ελληνικής υπηκοότητας, ως μη εκτελεστικό μέλος

Οι ως άνω εκλέγονται για πλήρη τριετή θητεία, αρχόμενη από σήμερα 30-6-2009 και λήγουσα την 30-6-2012.

Στο 7^ο Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν τη μη διάθεση μετοχών της εταιρίας με τη μορφή δικαιωμάτων προαίρεσης (stock options), στο προσωπικό και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών.

Στο 8^ο Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν όπως η εταιρία προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που θα αγορασθούν είναι 2.000.000, ήτοι ποσοστό περίπου 7,03 % επί του συνόλου των μετοχών στις εταιρίας. Η ανώτατη τιμή μέχρι την οποία επιτρέπεται να αγορασθούν οι μετοχές είναι τρία ευρώ (3,00) και η κατώτατη τιμή είναι πενήντα λεπτά (0,50) του ευρώ. Οι αγορές των ιδίων μετοχών θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εντός χρονικού διαστήματος δώδεκα (12) μηνών από σήμερα, ήτοι μέχρι 29-6-2010.

Στο 9^ο Θέμα, οι μέτοχοι ενέκριναν τις καταβληθείσες, κατά την εταιρική χρήση 2008, αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και καθόρισαν τις αμοιβές αυτών για την χρήση 2009.

Στο 10^ο Θέμα, οι μέτοχοι εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο ώστε αυτό να διαχειριστεί την εκμετάλλευση, αξιοποίηση ή πώληση των ακινήτων που κατέχει η εταιρεία είτε αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται είτε αποτελούν επενδυτικά ακίνητα.

Στο **11^ο Θέμα**, οι μέτοχοι αποφάσισαν τον επαναπροσδιορισμό της ημερομηνίας απορρόφησης των θυγατρικών εταιριών με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΣΠΟΡΑΣ», με ισολογισμό μετασχηματισμού την 30-06-2009 και εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο να συντάξει σχέδιο συγχώνευσης και προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια προς τον σκοπό αυτό.

Στο **12^ο Θέμα**, οι μέτοχοι εξουσιοδότησαν τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης, όπως με την υπογραφή τους επικυρώσουν τα πρακτικά της παρούσης Συνελεύσεως.

Στο **13^ο Θέμα**, οι μέτοχοι ενημερώθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ότι σύμφωνα με το άρθρο 16, του κωδ. Ν. 2190/1920, το διάστημα από 26-06-2008 μέχρι σήμερα, αγοράστηκαν 2.000 ίδιες μετοχές.

Στο **14^ο Θέμα**, οι μέτοχοι ενημερώθηκαν από τον πρόεδρο στις Συνέλευσης κ. Γιώργο Σπύρου για τις ενέργειες της εταιρίας για την υποστήριξη των δύο σημαντικών τομέων των δραστηριοτήτων της, που είναι η ανάπτυξη των αγορών του εξωτερικού και της έρευνας.

Επέκταση των θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων.

Λόγω στις αυξανόμενης ζήτησης στην αγορά σποροφύτων η Εταιρεία αποφάσισε την επέκταση των θερμοκηπιακών της εγκαταστάσεων σταδιακά κατά 10 στρέμματα. Οι κατασκευές των νέων εγκαταστάσεων βρίσκεται σε εξέλιξη. Παράλληλα πραγματοποιούνται επενδύσεις στις εγκαταστάσεις παραγωγής της στην περιοχή της Θήβας, με στόχο την βελτίωση του κόστους παραγωγής.

Επενδύσεις στην παραγωγή οργανικών λιπασμάτων.

Ολοκληρώθηκαν οι επενδύσεις ποσού 600 χιλ. ευρώ στις εγκαταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας «ALCHEMA Ε.Π.Ε» στην Μαγούλα Αττικής, και θα τεθούν σε λειτουργία το δεύτερο εξάμηνο του τρέχοντος έτους. Οι νέες επενδύσεις αύξησαν σημαντικά την παραγωγική ικανότητα της Εταιρείας. Οι επενδύσεις πραγματοποιήθηκαν για να καλύψουν την αυξημένη ζήτηση οργανικών λιπασμάτων στην Ελλάδα και στις αγορές του εξωτερικού που δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Τα οργανικά λιπάσματα και τα εδαφοβελτιωτικά, είναι προϊόντα φιλικά προς το περιβάλλον, συμβατά με τις βιολογικές καλλιέργειες, και βοηθούν στον εμπλουτισμό των εδαφών με οργανική ύλη.

Δημιουργία νέων προϊόντων.

Από την διαδικασία της έρευνας και ανάπτυξης προέκυψαν νέα προϊόντα (βαμβάκι,ηλίανθος, καλαμπόκι και κηπευτικά) τα οποία θα ξεκινήσουν την εμπορική τους παρουσία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό το επόμενο αμέσως διάστημα. Τα προϊόντα αυτά θα προωθηθούν άμεσα στις υπάρχουσες αγορές αλλά και στις νέες αγορές στόχους του Ομίλου (Βουλγαρία,Ρουμανία,Ουκρανία)

Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Α. Ο φορολογικός έλεγχος των ετών 1998 και 1999 προσδιόρισε διαφορές φόρου ποσού ευρώ 5 εκατ. από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητων αποθεματικών και λοιπών λογιστικών διαφορών (ποσό ευρώ 2,5 εκατ. για τη χρήση 1998, ποσό ευρώ 1,9 εκατ. για τη χρήση 1999 καθώς και για λοιπές φορολογίες πόσο ευρώ 0,6 εκατ. και για τις δύο χρήσεις). Επειδή η Εταιρεία θεώρησε ότι σύννομα σχημάτισε τα αφορολόγητα αποθεματικά και ότι οι λογιστικές διαφορές και οι λοιποί φόροι είναι ανατρέψιμα, κατέθεσε προσφυγές στα διοικητικά δικαστήρια, χωρίς την καταβολή του 25%, λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Στις 7 Μαρτίου 2007 εκδικάστηκαν οι υποθέσεις αυτές σε πρώτο βαθμό. Έως 30/06/2008 είχαν εκδοθεί τέσσερις από τις δέκα αποφάσεις (οι οποίες αφορούσαν ποσό φόρων ευρώ 4,4 εκατ.) και καταλογίζονταν στην Εταιρεία ποσά φόρων και προσαυξήσεων ευρώ 5,7 εκατ. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκαν εφέσεις. Η Εταιρεία κλήθηκε να

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

καταβάλει σε δόσεις το 40% του επιδικασθέντος ποσού ήτοι πόσο ευρώ 2,27 εκατ. Η Εταιρεία κατά το Α εξάμηνο του 2008 σχημάτισε πρόβλεψη ποσού ευρώ 5,7 εκατ. το οποίο αποτελούσε το σύνολο των φόρων και των προσαυξήσεων από τις παραπάνω εκδοθείσες τέσσερις πρωτόδικες αποφάσεις. Στις 30 Ιουνίου 2008 στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως «Φόρος εισοδήματος» απεικονίσθηκε ποσό φόρου προηγούμενων χρήσεων € 5.669.798,14, το 40% αυτού που έχει βεβαιωθεί προς πληρωμή ήτοι € 2.267.919,22 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις» (βλ. σημ. 8) και το 60% αυτού που έχει τεθεί σε αναστολή πληρωμής ήτοι € 3.401.878,92 απεικονίζεται στο κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις.»

Στις 30 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3746/09, περί ρύθμισης των ληξιπροθέσμων χρεών, κατέβαλε το ποσό των € 3.45 εκατ. και ρύθμισε εφ' άπαξ τις εννέα από τις δέκα ανωτέρω υποθέσεις. Συνέπεια τούτου αντιλόγησε την σχηματισθείσα ανωτέρω πρόβλεψη. Για την δέκατη υπόθεση, η οποία δεν ήταν ληξιπρόθεσμη και δεν συμπεριελήφθη στην ρύθμιση, η Εταιρεία σχημάτισε στην περίοδο νέα πρόβλεψη ποσού € 0,87 εκατ. αναλυτικά :

31 Δεκεμβρίου 2008	Πρόβλεψη για επίδικες φορολογικές υποθέσεις	3.401.878,92
30 Ιουνίου 2009	Αντιλογισμός σχηματισθείσας πρόβλεψης	(3.401.878,92)
30 Ιουνίου 2009	Πρόβλεψη για επίδικη φορολογικά υπόθεση	870.000,00
30 Ιουνίου 2009	Υπόλοιπο πρόβλεψης για επίδικες φορολογικές υποθέσεις	870.000,00

Η Εταιρεία συνεχίζει τις νομικές ενέργειες, επί όλων των παραπάνω επίδικων φορολογικών υποθέσεων, με σκοπό την δικαίωσή της όταν αυτές κριθούν αμετάκλητα.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο Όμιλος ο οποίος ήδη δραστηριοποιείται εμπορικά στις χώρες της Ανατολικής Λεκάνης της Μεσογείου, στην Τουρκία και την Ισπανία, κατά το δεύτερο εξάμηνο θα επιχειρήσει να διεισδύσει και στις αγορές της Βουλγαρίας, Ρουμανίας, Σερβίας και Ουκρανίας, διαθέτοντας προϊόντα προηγμένης τεχνολογίας (καλαμπόκι και ηλιάνθο). Τα νέα αυτά προϊόντα είναι αποτέλεσμα δικής του έρευνας και αναπτύχθηκαν τα τρία τελευταία χρόνια στον πειραματικό σταθμό του Ομίλου στην Βουλγαρία. Οι περισσότερες αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, είναι αναπτυσσόμενες στον τομέα στις γεωργικής τεχνολογίας και στρατηγικός στόχος είναι η ανάπτυξη των αγορών αυτών και η απόκτηση σημαντικών εμπορικών μεριδίων. Δεδομένου ότι είναι ο μόνος καθετοποιημένος Όμιλος στον τομέα στις γεωργικής τεχνολογίας στην περιοχή, κατέχει σημαντικά προιοντικά και εμπορικά πλεονεκτήματα έναντι των ανταγωνιστών. Παρά την οικονομική ύφεση που πλήττει τις αγορές, δεν παρατηρείται μέχρι σήμερα μείωση της ζήτησης των προϊόντων του Ομίλου.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου ωστόσο, επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

ι) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρίες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανάκλαται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Κατά το πρώτο εξάμηνο, η προσπάθεια αποφυγής χρηματοπιστωτικής ζημίας ανάγκασε τον Όμιλο σε περιορισμό των πωλήσεων οι οποίες δεν

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

καλύπτονταν επαρκώς από ανάλογες εγγυήσεις είσπραξης. Κατά το δεύτερο εξάμηνο και όσο οι αγορές θα ομαλοποιούνται χρηματοπιστωτικά αναμένεται, δεδομένης της σταθερής ζήτησης, ομαλοποίηση των πωλήσεων.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή της, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα βοηθήσει στην σημαντική σταδιακή μείωση του ύψους των αποθεμάτων.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει εξασφαλίσει γραμμές χρηματοδότησης, ώστε να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του και αποπληρώνει το σύνολο των υποχρεώσεων στις εντός των συμβατικών πλαισίων.

v) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 50 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 0.5%.

Όμιλος Α εξάμηνο 2008

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 50 M.B.	- 50 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.157.500,00	-55.787,50	55.787,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.397.345,15	-61.986,73	61.986,73
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-117.774,23	117.774,23

Εταιρεία Α εξάμηνο 2008

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 50 M.B.	- 50 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.157.500,00	-55.787,50	55.787,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11.419.768,05	-57.098,84	57.098,84
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-112.886,34	112.886,34

Όμιλος Α εξάμηνο 2009

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 50 M.B.	- 50 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.910.000,00	-49.550,00	49.550,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11.790.177,43	-58.950,89	58.950,89
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-108.500,89	108.500,89

Εταιρεία Α εξάμηνο 2009

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 50 M.B.	- 50 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.910.000,00	-49.550,00	49.550,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.746.780,10	-53.733,90	53.733,90
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-103.283,90	103.283,90

vi) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Στις η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι μικρή, διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος στις πραγματοποιούνται σε €. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται στις ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς στις συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως προκύψουν και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2009, έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Τα υπόλοιπα των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας χρήσης έχουν ως εξής:

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		548.994,95
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		115.921,06
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		1.994.789,81
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		27.148,89
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	87.942,00	87.642,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		4.512.861,89
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	236.871,97	182.315,23
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		2.673.310,17
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	238.374,00	211.438,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	112.269,50	89.881,30

Οι σημαντικότερες αγορές από θυγατρικές ήταν οι εξής:

Από «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI.» ευρώ 112.852,66 (Εμπορεύματα)

Από «GOLDEN WEST MIDDLE EAST ltd.» ευρώ 1.794.655,83 (Εμπορεύματα)

Οι σημαντικότερες απαιτήσεις από θυγατρικές ήταν οι εξής:

Από «GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.» ευρώ 4.193.726,62 (Εμπορικές συναλλαγές)

Από «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI.» ευρώ 201.752,62 (Εμπορικές συναλλαγές)

Οι σημαντικότερες υποχρεώσεις στις θυγατρικές ήταν οι εξής:

Από «GOLDEN WEST MIDDLE EAST ltd.» ευρώ 1.436.384,15 (Εμπορικές συναλλαγές)

Από «ALCHEMA Ε.Π.Ε.» ευρώ 452.911,82 (Εμπορικές συναλλαγές)

Από «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.» ευρώ 1.229.258,36 (Εμπορικές συναλλαγές)

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΤΙΣ ΣΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2009

Ως αναφορά την Ελληνική αγορά, εκτιμούμε ότι οι πωλήσεις των σπόρων κηπευτικών και των σποροφύτων, καθώς και των οργανικών λιπασμάτων θα κινηθούν ανοδικά, ενώ οι πωλήσεις σπόρων εκτατικής καλλιέργειας θα παραμείνουν στάσιμες.

Οι αγορές των χωρών της Μέσης Ανατολής και της Τουρκίας όπου ο Όμιλος δραστηριοποιείται, θα συνεχίσουν να κινούνται ανοδικά και αναμένεται αύξηση των πωλήσεων του Ομίλου στις αγορές αυτές.

Οι νέες αγορές (Βαλκάνια, Ουκρανία) στις οποίες ο Όμιλος θα δραστηριοποιηθεί από το δεύτερο εξάμηνο του τρέχοντος έτους αναμένεται να δώσουν νέα ώθηση στις πωλήσεις προϊόντων εκτατικής καλλιέργειας (καλαμπόκι, ηλίανθος).

Από τα μέχρι σήμερα στοιχεία, εκτιμάται ότι η ζήτηση σε βασικά τρόφιμα και κατ' επέκταση σε προϊόντα του Ομίλου, δεν θα επηρεαστεί από την οικονομική ύφεση που είναι σε εξέλιξη.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Γιώργος Σπύρου
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2009, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2009
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Χριστάκης Κ. Γρηγοριάδης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15761



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2008 – 30.06.2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

	Στοιχεία κατάστασης Οικονομικής Θέσης και στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων (Εταιρεία – Όμιλος)	15
	Πίνακας μεταβολών καθαρής θέσης (Εταιρεία – Όμιλος)	19
	Ταμειακές Ροές (Εταιρεία – Όμιλος)	20
	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	21
1	Αύλα περιουσιακά στοιχεία	37
2	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	38
3	Επενδύσεις σε ακίνητα	40
4	Επενδύσεις σε θυγατρικές	41
5	Αποθέματα	42
6	Πελάτες και απαιτήσεις	43
7	Δάνεια	44
8	Προμηθευτές – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46
9	Χρηματοοικονομικό κόστος	46
10	Πωλήσεις	47
11	Δαπάνες	48
12	Φόρος εισοδήματος	48
13	Αγορά ιδίων μετοχών	49
14	Κέρδη ανά μετοχή	49
15	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	50
16	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	51
17	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	51
18	Επίδικες και υπό διαιτησία διαφορές - προβλέψεις	51
19	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	52
20	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	52
21	Μεταγενέστερα γεγονότα	52

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2009	31.12.2008
ΣΗΜΕΙΩ			
Ποσά σε Ευρώ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1	386.725,45	441.971,94
Ενσώματα πάγια	2	11.127.489,96	11.559.037,51
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	17.931.435,74	17.931.435,74
Επενδύσεις σε θυγατρικές	4	13.788.144,74	13.788.144,74
Λοιπές απαιτήσεις		29.434,20	26.741,19
		43.263.230,09	43.747.331,12
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	14.202.440,36	14.646.853,51
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	17.500.393,67	18.207.897,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		657.376,40	350.844,23
		32.360.210,43	33.205.594,78
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		75.623.440,52	76.952.925,90
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές	18	-518.997,22	-518.997,22
Υπέρ το αρτιο		27.470.030,90	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		10.122.614,80	10.122.614,80
Κέρδη/Ζημιές εις νέον		-4.245.962,82	-5.316.421,28
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		41.359.166,06	40.288.707,60
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7	9.910.000,00	10.525.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.032.832,46	1.037.036,22
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		260.392,79	260.392,79
Λοιπές προβλέψεις	18	1.870.000,00	4.401.878,92
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.737.351,29	3.165.338,71
		14.810.576,54	19.389.646,64
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	8.706.917,82	5.613.074,42
Δάνεια	7	10.746.780,10	11.661.497,24
		19.453.697,92	17.274.571,66
Σύνολο υποχρεώσεων		34.264.274,46	36.664.218,30
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		75.623.440,52	76.952.925,90

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων

Ποσά σε Ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		30.06.2009	30.06.2008	01.04-30.06.2009	01.04-30.06.2008
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	10	10.115.619,99	13.245.177,38	3.490.371,91	7.005.944,86
Κόστος Πωληθέντων	11	-6.595.627,41	-7.691.725,81	-1.882.978,61	-3.958.535,24
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		3.519.992,58	5.553.451,57	1.607.393,30	3.047.409,62
Έξοδα πωλήσεων	11	-1.244.532,49	-1.861.268,28	-637.385,45	-1.108.080,21
Έξοδα έρευνας	11	-412.891,21	-288.306,62	-269.351,65	-156.946,53
Έξοδα διοίκησης	11	-1.099.492,13	-1.289.204,44	-554.327,90	-713.065,47
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		270.590,01	209.866,16	125.399,11	131.440,89
Κέρδη εκμετάλλευσης		1.033.666,76	2.324.538,39	271.727,41	1.200.758,30
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες					
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	9	-533.379,12	-755.704,58	-181.735,72	-398.870,65
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης προ φόρων		500.287,64	1.568.833,81	89.991,69	801.887,65
Φόρος εισοδήματος	12	570.170,82	-6.067.390,96	682.807,82	-5.874.874,96
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		1.070.458,46	-4.498.557,15	772.799,51	-5.072.987,31
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		1.070.458,46	-4.498.557,15	772.799,51	-5.072.987,31
Κερδη (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)		0,0384	-0,1613	0,0277	-0,1819
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		1.564.542,58	2.843.573,50	532.365,68	1.459.598,02

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΣ	
		30.06.2009	31.12.2008
Ποσά σε Ευρώ			
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1.869.313,01	2.256.885,15
Ενσώματα πάγια	2	16.297.407,72	16.865.692,46
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	15.141.435,74	15.141.435,74
Λοιπές απαιτήσεις		48.652,90	45.959,89
		33.356.809,37	34.309.973,24
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	15.538.765,83	14.720.774,86
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	31.033.451,67	32.524.374,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		964.016,17	516.794,18
		47.536.233,67	47.761.943,21
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		80.893.043,04	82.071.916,45
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές		-518.997,22	-518.997,22
Υπέρ το αρπιο		27.470.030,90	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		10.186.489,65	10.186.489,65
Ζημίες εις νέον		-9.702.264,31	-10.835.689,50
		35.966.739,42	34.833.314,23
Δικαιώματα μειοψηφίας		24.888,40	27.546,17
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		35.991.627,82	34.860.860,40
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7	9.910.000,00	10.525.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		628.855,04	430.835,78
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		274.163,42	269.606,96
Λοιπές προβλέψεις	18	1.870.000,00	4.401.878,92
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.740.226,45	3.164.378,59
		14.423.244,91	18.791.700,25
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	18.687.992,88	15.927.261,56
Δάνεια	7	11.790.177,43	12.492.094,24
		30.478.170,31	28.419.355,80
Σύνολο υποχρεώσεων		44.901.415,22	47.211.056,05
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		80.893.043,04	82.071.916,45

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων

Ποσά σε Ευρώ		ΟΜΙΛΟΣ			
		30.06.2009	30.06.2008	01.04-30.06.2009	01.04-30.06.2008
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	10	12.805.442,95	19.770.319,57	3.798.761,97	7.945.127,15
Κόστος Πωληθέντων	11	-7.539.874,08	-10.918.254,98	-1.266.559,59	-4.410.306,54
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		5.265.568,87	8.852.064,59	2.532.202,38	3.534.820,61
Έξοδα πωλήσεων	11	-1.489.871,50	-2.015.070,01	-753.520,60	-1.211.046,92
Έξοδα έρευνας	11	-664.568,21	-377.086,70	-496.822,65	-112.343,74
Έξοδα διοίκησης	11	-1.646.314,75	-2.051.931,28	-802.979,55	-1.154.793,20
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		-75.740,68	83.976,65	40.872,68	52.634,65
Κέρδη εκμετάλλευσης		1.389.073,73	4.491.953,25	519.752,26	1.109.271,40
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες					
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	9	-583.176,00	-929.209,37	-338.029,78	-404.724,34
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου προ φόρων		805.897,73	3.562.743,88	181.722,48	704.547,06
Φόρος εισοδήματος	12	363.869,23	-6.277.277,30	484.405,73	-5.863.412,73
Κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		1.169.766,96	-2.714.533,42	666.128,21	-5.158.865,67
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.172.423,83	-2.718.041,11	666.672,86	-5.157.095,96
Δικαιώματα μειοψηφίας		-2.656,87	3.507,68	-544,65	-1.769,72
		1.169.766,96	-2.714.533,43	666.128,21	-5.158.865,68
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-38.999,54	-5.231,15	75.725,98	3.923,41
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		1.130.767,42	-2.719.764,58	741.854,19	-5.154.942,27
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.133.425,19	-2.723.262,31	742.176,03	-5.153.180,45
Δικαιώματα μειοψηφίας		-2.657,77	3.497,74	-321,84	-1.761,81
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)		0,0420	-0,0974	0,0239	-0,1849
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		2.339.185,71	5.399.696,41	991.003,75	1.589.733,81

Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδίες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008	8.531.480,40	-506.652,22	27.470.030,90	10.122.614,80	1.212.248,15	46.829.722,03
Ιδίες μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.06.2008		-9.745,00			-4.498.557,15	-9.745,00 -4.498.557,15
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2008	8.531.480,40	-516.397,22	27.470.030,90	10.122.614,80	-3.286.309,00	42.321.419,88
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008	8.531.480,40	-506.652,22	27.470.030,90	10.122.614,80	1.212.248,15	46.829.722,03
Ιδίες μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2008		-12.345,00			-6.528.669,33	-12.345,00 -6.528.669,33
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2009	8.531.480,40	-518.997,22	27.470.030,90	10.122.614,80	-5.316.421,18	40.288.707,70
Ιδίες μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.06.2009					1.070.458,46	1.070.458,46
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2009	8.531.480,40	-518.997,22	27.470.030,90	10.122.614,80	-4.245.962,72	41.359.166,16

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	ιδίες μετοχές	Υπερ το αρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008	8.531.480,40	-506.652,22	27.470.030,90	10.186.489,65	-5.744.598,15	-5.941,94	39.930.808,64
Ιδίες μετοχές Συναλλαγματικές διαφορές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.06.2008 Ίδρυση θυγατρικής		-9.745,00			-5.231,15 -2.718.041,10	3.507,68 42.000,00	-9.745,00 -5.231,15 -2.714.533,42 42.000,00
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2008	8.531.480,40	-516.397,22	27.470.030,90	10.186.489,65	-8.467.870,40	39.565,74	37.243.299,07
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008	8.531.480,40	-506.652,22	27.470.030,90	10.186.489,65	-5.744.598,15	-5.941,94	39.930.808,64
Ιδίες μετοχές Συναλλαγματικές διαφορές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2008 Ίδρυση θυγατρικής		-12.345,00			67.335,77 -5.158.427,13	938,11 32.550,00	-12.345,00 67.335,77 -5.157.489,02 32.550,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2009	8.531.480,40	-518.997,22	27.470.030,90	10.186.489,65	-10.835.689,51	27.546,17	34.860.860,39
Ιδίες μετοχές Συναλλαγματικές διαφορές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.06.2009					-38.998,64 1.172.423,83	-0,90 -2.656,87	0,00 -38.999,54 1.169.766,96 0,00
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2009	8.531.480,40	-518.997,22	27.470.030,90	10.186.489,65	-9.702.264,32	24.888,40	35.991.627,81

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
 Ποσά σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2009	01.01-30.06.2008	01.01-30.06.2009	01.01-30.06.2008
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	805.897,73	3.562.743,88	500.287,64	1.568.833,81
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	950.111,98	907.743,16	530.875,82	519.035,11
Προβλέψεις	4.556,46	-386,17		15.941,94
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-19.137,80	-2.084,78	-19.137,80	-2.084,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	753.533,38	776.613,48	707.097,14	761.738,89
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-817.990,97	1.598.832,93	444.413,15	1.570.558,39
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.381.412,50	-9.134.428,52	597.993,37	-4.848.455,77
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.200.777,64	1.381.058,98	3.378.753,52	82.789,57
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-536.216,68	-591.762,19	-487.940,64	-591.762,19
Καταβεβλημένοι φόροι	-3.794.269,63	-572.752,13	-3.794.269,63	-557.877,54
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.928.674,61	-2.074.421,36	1.858.072,57	-1.481.282,57
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων				-378.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-164.524,85	-49.415,80	-21.812,30	-1.245,99
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		3.300,00		3.300,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-164.524,85	-46.115,80	-21.812,30	-375.945,99
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορές ιδίων μετοχών		-9.745,00		-9.745,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	212.800,33	3.960.335,79		3.460.335,79
Εξοφλήσεις δανείων	-1.529.717,14	-1.680.367,35	-1.529.717,14	-1.677.200,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-14.662,95		-9.463,83
Μερίσματα πληρωθέντα	-10,96	-36,00	-10,96	-36,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.316.927,77	2.255.524,49	-1.529.728,10	1.763.890,96
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	447.221,99	134.987,33	306.532,17	-93.337,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	516.794,18	918.078,88	350.844,23	689.770,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	964.016,17	1.053.066,21	657.376,40	596.432,66

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

1. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2009, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή των δεδουλευμένων και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) και τις διερμηνείες που εκδόθηκαν από την μόνιμη επιτροπή Διερμηνειών και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2008.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων με βάση τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει την χρήση διαφόρων υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της περιόδου αναφοράς και τα ποσά των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων. Μολονότι οι υπολογισμοί για την σύνταξη και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και τις μελλοντικές εκτιμήσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

(α) Αρχές Ενοποίησης: Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη

κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.

Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.

Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτέες στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες λόγω μείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων. Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

(δ) Εφαρμογή Νέων Προτύπων και Διερμηνειών

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 ("comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και επαναδιατυπώσεις ("restatements") στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων του έτους 2009.

ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009 αλλά δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (“puttable”) και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα “puttable” μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Καθώς η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ, η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009).

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Το πρότυπο ενδέχεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιουλίου 2009.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου αποτελούν έναν ενιαίο τομέα. Ως εκ τούτου, με την παρούσα η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009 δεν θα επηρεάσει την παρουσίαση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Διερμηνείες που εφαρμόζονται μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008)

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν θα έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα Ετήσια Οικονομικά Έκθεση για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17. Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα επιμετρά καθώς και το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Α. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18. Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. είναι να αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή την παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα).

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν περιλαμβάνεται στις συνήθεις δραστηριότητες του η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- ☐ Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.
 - ☐ Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
 - ☐ Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.
 - ☐ Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.
- Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια από το Κράτος.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και διακοπτόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Ομίλο.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν τη απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να εξοδοποιηθεί. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

□ Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

□ Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική

εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

□ Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΑ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).

□ Όταν επιμετρείται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας)

Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Ομίλο.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16

«Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αναμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι την νωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία. Η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν κατέχει ακίνητα υπό κατασκευή.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει εμπίπτουν στο ΔΛΠ 41.

ΔΠΧΑ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης») (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα προαναφερόμενα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα

(ε) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσauξανουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Αποσβέσεις: Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

(ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

(ια) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς

απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

(ιε) Ίδιες Μετοχές: Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

(ιστ) Δάνεια Τραπεζών: Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανakλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψης τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κόστη Δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :

(ι) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - " «Παροχές Εργαζομένων»". Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή,

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

(κ) Μισθώσεις: Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των

χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με

χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

(κβ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

(κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

(κδ) Διανομή μερισμάτων: Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κε) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας: Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

ii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iii) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους και αποπληρώνουν το σύνολο των υποχρεώσεών τους εντός των συμβατικών πλαισίων.

iv) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 50 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοικήσεις θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του $\pm 0.5\%$.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

Ομίλος Α εξάμηνο 2008

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 50 M.B.	- 50 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.157.500,00	-55.787,50	55.787,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.397.345,15	-61.986,73	61.986,73
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-117.774,23	117.774,23

Εταιρεία Α εξάμηνο 2008

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 50 M.B.	- 50 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.157.500,00	-55.787,50	55.787,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11.419.768,05	-57.098,84	57.098,84
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-112.886,34	112.886,34

Ομίλος Α εξάμηνο 2009

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 50 M.B.	- 50 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.910.000,00	-49.550,00	49.550,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11.790.177,43	-58.950,89	58.950,89
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-108.500,89	108.500,89

Εταιρεία Α εξάμηνο 2009

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 50 M.B.	- 50 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.910.000,00	-49.550,00	49.550,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.746.780,10	-53.733,90	53.733,90
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-103.283,90	103.283,90

ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μικρή διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε €. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση τη συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30^η Ιουνίου 2009 και 31^η Δεκεμβρίου 2008 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

	30/06/2009	31/12/2008
Σύνολο δανεισμού	21.700.177,43	23.017.094,24
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	964.016,17	516.794,18
Καθαρός δανεισμός	20.736.161,26	22.500.300,06
Ίδια κεφάλαια	35.991.627,82	34.860.860,40
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	56.727.789,08	57.361.160,45
Συντελεστής μόχλευσης	36,55%	39,22%

ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν.

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Ποσά σε ευρώ		
Υπόλοιπο 01.01.2008	0,00	2.642.225,08
Προσθήκες	552.464,94	1.233.497,40
Υπόλοιπο 31.12.2008	552.464,94	3.875.722,48
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Ποσά σε ευρώ		
Υπόλοιπο 01.01.2008		844.856,66
Προσθήκες	110.493,00	773.980,67
Υπόλοιπο 31.12.2008	110.493,00	1.618.837,33
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	441.971,94	2.256.885,15
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Ποσά σε ευρώ		
Υπόλοιπο 01.01.2008		2.642.225,08
Προσθήκες		0,00
Υπόλοιπο 30.06.2008	0,00	2.642.225,08
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Ποσά σε ευρώ		
Υπόλοιπο 01.01.2008		844.856,66
Προσθήκες		264.222,50
Υπόλοιπο 30.06.2008	0,00	1.109.079,16
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	0,00	1.533.145,92
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Ποσά σε ευρώ		
Υπόλοιπο 01.01.2009	552.464,94	3.875.722,48
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2009	552.464,94	3.875.722,48
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Ποσά σε ευρώ		
Υπόλοιπο 01.01.2009	110.493,00	1.618.837,33
Προσθήκες	55.246,49	387.572,14
Υπόλοιπο 30.06.2009	165.739,49	2.006.409,47
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	386.725,45	1.869.313,01

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκειμή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2008							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	2.630.230,52	8.298.732,67	4.275.426,94	85.876,78	1.094.792,92	3.000,00	16.388.059,83
Προσθήκες		1.450,00	49.480,00		45.674,81	105.155,23	201.760,04
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.980,12			-11.980,12
Ανακατανομές							0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	2.630.230,52	8.300.182,67	4.324.906,94	73.896,66	1.140.467,73	108.155,23	16.577.839,75
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	0,00	1.774.955,02	1.478.487,70	61.534,29	682.435,69	0,00	3.997.412,70
Αποσβέσεις		456.513,32	388.548,94	14.426,13	172.566,05		1.032.054,44
Πωλήσεις/διαγραφές				-10.664,90			-10.664,90
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	0,00	2.231.468,34	1.867.036,64	65.295,52	855.001,74	0,00	5.018.802,24
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	2.630.230,52	6.068.714,33	2.457.870,30	8.601,14	285.465,99	108.155,23	11.559.037,51
Περίοδος έως 30 Ιουνίου 2008							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	2.630.230,52	8.298.732,67	4.275.426,94	85.876,78	1.094.792,92	3.000,00	16.388.059,83
Προσθήκες			12.325,00		14.139,14	32.000,00	58.464,14
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.980,12			-11.980,12
							0,00
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2008	2.630.230,52	8.298.732,67	4.287.751,94	73.896,66	1.108.932,06	35.000,00	16.434.543,85
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	0,00	1.774.955,02	1.478.487,70	61.534,29	682.435,69	0,00	3.997.412,70
Αποσβέσεις		228.356,56	194.009,94	7.699,24	88.969,37		519.035,11
Πωλήσεις/διαγραφές				-10.664,90			-10.664,90
							0,00
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2008	0,00	2.003.311,58	1.672.497,64	58.568,63	771.405,06	0,00	4.505.782,91
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2008	2.630.230,52	6.295.421,09	2.615.254,30	15.328,03	337.527,00	35.000,00	11.928.760,94
Περίοδος έως 30 Ιουνίου 2009							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	2.630.230,52	8.300.182,67	4.324.906,94	73.896,66	1.140.467,73	108.155,23	16.577.839,75
Προσθήκες		14.152,70	19.646,02		11.232,34	22.700,00	67.731,06
Πωλήσεις/διαγραφές		-31.602,57					-31.602,57
							0,00
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2009	2.630.230,52	8.282.732,80	4.344.552,96	73.896,66	1.151.700,07	130.855,23	16.613.968,24
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	0,00	2.231.468,34	1.867.036,64	65.295,52	855.001,74	0,00	5.018.802,24
Αποσβέσεις		222.174,50	189.169,65	2.123,35	62.161,83		475.629,33
Πωλήσεις/διαγραφές		-7.953,29					-7.953,29
							0,00
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2009	0,00	2.445.689,55	2.056.206,29	67.418,87	917.163,57	0,00	5.486.478,28
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2009	2.630.230,52	5.837.043,25	2.288.346,67	6.477,79	234.536,50	130.855,23	11.127.489,96

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημεϊώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 23,1 εκατ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2008							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	3.005.230,52	10.993.664,48	6.590.424,12	255.710,83	1.311.212,21	3.000,00	22.159.242,16
Προσθήκες		172.374,00	510.866,64	7.567,00	79.934,38	105.155,23	875.897,25
Πωλήσεις/διαγραφές			-17.007,57	-11.980,12	-15.413,38		-44.401,07
Ανακατανομές							
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	3.005.230,52	11.166.038,48	7.084.283,19	251.297,71	1.375.733,21	108.155,23	22.990.738,34
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008		2.072.708,79	1.910.501,22	68.335,58	805.415,07		4.856.960,66
Αποσβέσεις		538.551,02	530.606,64	41.303,35	198.956,58		1.309.417,59
Πωλήσεις/διαγραφές			-16.499,51	-10.664,90	-14.167,96		-41.332,37
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	0.00	2.611.259,81	2.424.608,35	98.974,03	990.203,69		6.125.045,88
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	3.005.230,52	8.554.778,67	4.659.674,84	152.323,68	385.529,52	108.155,23	16.865.692,46
Περίοδος έως 30 Ιουνίου 2008							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	3.005.230,52	10.993.664,48	6.590.424,12	255.710,83	1.311.212,21	3.000,00	22.159.242,16
Προσθήκες		8.499,00	31.550,00	39.098,00	16.449,74	32.000,00	127.596,74
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.980,12			-11.980,12
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2008	3.005.230,52	11.002.163,48	6.621.974,12	282.828,71	1.327.661,95	35.000,00	22.274.858,78
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008		2.072.708,79	1.910.501,22	68.335,58	805.415,07		4.856.960,66
Αποσβέσεις		269.299,92	273.736,51	52.794,97	104.072,40		699.903,80
Πωλήσεις/διαγραφές				-10.664,90			-10.664,90
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2008		2.342.008,71	2.184.237,73	110.465,65	909.487,47		5.546.199,56
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2008	3.005.230,52	8.660.154,77	4.437.736,39	172.363,06	418.174,48	35.000,00	16.728.659,22
Περίοδος έως 30 Ιουνίου 2009							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	3.005.230,52	11.166.038,48	7.084.283,19	251.297,71	1.375.733,21	108.155,23	22.990.738,34
Προσθήκες		14.152,70	22.941,02	1.798,00	11.967,64	22.700,00	73.559,36
Πωλήσεις/διαγραφές		-31.602,57					-31.602,57
Ανακατανομές		-62.250,00	62.250,00				
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2009	3.005.230,52	11.086.338,61	7.169.474,21	253.095,71	1.387.700,85	130.855,23	23.032.695,13
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009		2.611.259,81	2.424.608,35	98.974,03	990.203,69		6.125.045,88
Αποσβέσεις		265.674,35	261.505,53	15.817,95	75.196,99		618.194,82
Πωλήσεις/διαγραφές		-7.953,29					-7.953,29
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2009	0.00	2.868.980,87	2.686.113,88	114.791,98	1.065.400,68	0.00	6.735.287,41
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2009	3.005.230,52	8.217.357,74	4.483.360,33	138.303,73	322.300,17	130.855,23	16.297.407,72

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 23,1 εκατ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 30.06.2008	13.194.491,80
Προσθήκες 01.01.2008 - 31.12.2008	1.946.943,94
(Αναπροσαρμογή αξίας)	
Υπόλοιπο 31.12.2008	15.141.435,74
Προσθήκες 01.01.2009 - 30.06.2009	
(Αναπροσαρμογή αξίας)	
Υπόλοιπο 30.06.2009	15.141.435,74

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση η πώληση.
 Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 471.622,94

Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 30.06.2008	15.984.491,80
Προσθήκες 01.01.2008 - 31.12.2008	1.946.943,94
(Αναπροσαρμογή αξίας)	
Υπόλοιπο 31.12.2008	17.931.435,74
Προσθήκες 01.01.2009 - 30.06.2009	
(Αναπροσαρμογή αξίας)	
Υπόλοιπο 30.06.2009	17.931.435,74

Ποσά σε Ευρώ

	30.06.2009	30.06.2008
Ένοικια από ακίνητα	55.807,06	59.682,00
σύνολο	55.807,06	59.682,00

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
 2. Κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
 3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94
 4. Κτιριακές Εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγ. Θεόδωροι Θηβών, αξίας € 2.415.000,00 επί οικοπέδου μισθωμένου από 07/06/2002 μέχρι 06/06/2022 σε θυγατρική εταιρεία. Σημειώνεται ότι η παραπάνω θυγατρική εταιρεία κατασκεύασε τις κτιριακές εγκαταστάσεις με δαπάνες της και έχει δικαίωμα χρήσης μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μίσθωσης.
- Μετά την λήξη της μίσθωσης , το ακίνητο παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα,νομή και κατοχή της μητρικής εταιρείας (εκμισθώτριας) προς όφελος του μισθίου χωρίς αντάλλαγμα.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

4. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	1.420.494,74
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	15.681,95 -15.681,95
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.	Ελλάδα	Έρευνα Ανάπτυξη και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	11.973.450,00
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπορία οργανικών λιπασμάτων και υποστρωμάτων	90,00	394.200,00
Σύνολο				13.788.144,74

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E. (ΟΜΙΛΟΣ)	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	90,00	Ολική ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99	Ολική ενοποίηση

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

Θυγατρικές της GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%

Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
NOVASEED LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%

Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	ΚΥΠΡΟΣ	Έρευνα - Ανάπτυξη - Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

Με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων της 30/6/2008 της μητρικής εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ», και των θυγατρικών της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.» και «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΕΒΕ» αποφασίστηκε η απορρόφηση των παραπάνω θυγατρικών από την μητρική εταιρεία και ορίστηκε ως ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού και για τις δύο εταιρείες η 30/9/2008. Το Διοικητικό Συμβούλιο, στην συνεδρίασή του της 8/1/2009, επανεκτίμησε το θέμα της απορρόφησης και αποφάσισε να μεθοδεύσει τις αναγκαίες διαδικασίες ώστε ο Όμιλος να αξιοποιήσει τα οφέλη της συγχώνευσης αλλά και να αποτραπεί το υψηλό κόστος των ανωτέρω ενεργειών (απώλεια φορολογικών ζημιών). Στις 30/06/2009 με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των προς απορρόφηση εταιρειών, ορίστηκε ως νέα ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού και για τις δύο εταιρείες 30/6/2009.

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Εμπορεύματα	2.256.240,04	1.862.509,87	3.075.535,68	1.996.873,93
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	5.527.700,40	6.905.120,01	5.819.445,99	6.275.430,12
Παραγωγή σε εξέλιξη	623.274,49	233.081,47	623.274,49	233.081,47
Πρώτες & β' ύλες	5.788.070,63	5.628.209,36	6.013.354,87	6.197.456,54
Αναλώσιμα υλικά	7.154,80	17.932,80	7.154,80	17.932,80
Σύνολο	14.202.440,36	14.646.853,51	15.538.765,83	14.720.774,86
 Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	14.202.440,36	14.646.853,51	15.538.765,83	14.720.774,86

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

6. Πελάτες και απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Πελάτες	10.726.800,64	9.791.314,66	22.491.357,40	20.743.138,39
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	8.004.390,16	8.578.893,82	8.123.550,16	8.863.012,31
Μείον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.658.482,15	-1.658.482,15	-1.670.329,35	-1.745.265,51
Τελικές απαιτήσεις πελατών	17.072.708,65	16.711.726,33	28.944.578,21	27.860.885,19
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	457.119,22	1.522.912,25	2.137.526,36	4.709.448,87
Σύνολο	17.529.827,87	18.234.638,58	31.082.104,57	32.570.334,06
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	29.434,20	26.741,19	48.652,90	45.959,89
Κυκλοφορούν ενεργητικό	17.500.393,67	18.207.897,04	31.033.451,67	32.524.374,17
	17.529.827,87	18.234.638,23	31.082.104,57	32.570.334,06

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές;
 Στο τέλος της χρήσης η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων είχε ως εξής:

	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Δεν είναι απομειωμένα και δεν είναι σε καθυστέρηση	15.414.226,50	18.370.208,48	27.274.248,86	29.606.150,70
Είναι σε καθυστέρηση και είναι απομειωμένα	-1658482,15	-1658482,15	-1670329,35	-1745265,51
	17.072.708,65	16.711.726,33	28.944.578,21	27.860.885,19

Ηκίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είχε ως εξής:

	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
υπόλοιπο έναρξης	1.658.482,15	735.700,27	1.745.265,51	826.514,19
προσθήκες	0,00	922.781,88	-74.936,16	918.751,32
υπόλοιπο λήξης	1.658.482,15	1.658.482,15	1.670.329,35	1.745.265,51

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

7. Δάνεια

Πίνακας δανείων Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	30.06.2009	31.12.2008
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	9.910.000,00	10.525.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	9.910.000,00	10.525.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	9.116.780,10	10.031.497,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.630.000,00	1.630.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.746.780,10	11.661.497,24
Σύνολο δανείων	20.656.780,10	22.186.497,24

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.06.2009	31.12.2008
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.630.000,00	1.630.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.890.000,00	4.890.000,00
Πάνω από 5 έτη	3.390.000,00	4.005.000,00
Μέχρι 1 έτος	1.630.000,00	1.630.000,00
	11.540.000,00	12.155.000,00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30.06.2009	31.12.2008
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3,58%	5,13%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,60%	6,90%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ €23,1 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

Πίνακας δανείων Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

	30.06.2009	31.12.2008
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	9.910.000,00	10.525.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	9.910.000,00	10.525.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	10.160.177,43	10.862.094,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.630.000,00	1.630.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	11.790.177,43	12.492.094,24
Σύνολο δανείων	21.700.177,43	23.017.094,24

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.06.2009	31.12.2008
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.630.000,00	1.630.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.890.000,00	4.890.000,00
Πάνω από 5 έτη	3.390.000,00	4.005.000,00
Μέχρι 1 έτος	1.630.000,00	1.630.000,00
	11.540.000,00	12.155.000,00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30.06.2009	31.12.2008
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3,58%	5,13%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,67%	6,90%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 23,1 εκατ.
 Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009**8. Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Προμηθευτές	6.710.042,29	3.974.166,11	15.822.053,30	13.429.664,16
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	180.334,00	154.104,10	194.153,38	173.813,80
Εππαγές πληρωτέες	1.031.074,05	641.339,49	1.356.132,33	775.790,38
Μερίσματα πληρωτέα	124.702,75	124.713,74	124.702,78	124.713,74
Έσοδα επόμενων χρήσεων	114.574,05	112.595,02	110.494,34	112.198,50
Λοιπές υποχρεώσεις	315.175,14	32.455,20	347.636,67	84.274,73
Λοιποί φόροι	231.015,51	206.549,48	732.820,08	859.654,97
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	0,00	367.151,28	0,00	367.151,28
Σύνολο	8.706.917,79	5.613.074,42	18.687.992,88	15.927.261,56

9. Χρηματοοικονομικό κόστος

<u>Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2009	30.06.2008	30.06.2009	30.06.2008
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Έσοδα τόκων	7.758,27	10.922,30	7.758,27	13.564,84
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	228.423,68	25.114,34	257.987,13	25.417,52
Λοιπά				
	236.181,95	36.036,64	265.745,40	38.982,36
Τραπεζικά Δάνεια	627.040,51	707.053,31	679.702,83	714.171,57
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις		235,14		416,43
Λοιπά	62.463,93	54.685,58	87.629,75	62.440,72
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	80.056,63	29.767,19	81.588,82	191.163,01
	769.561,07	791.741,22	848.921,40	968.191,73
Σύνολο	-533.379,12	-755.704,58	-583.176,00	-929.209,37

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009**10. Πωλήσεις**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων κατά γεωγραφική περιοχή έχουν ως εξής:

Εταιρεία

Περίοδος από 1/1 -30/06	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Κύκλος εργασιών	7.939.550,78	10.429.479,55	679.659,00	43.748,90	1.496.410,21	2.771.948,93	10.115.619,99	13.245.177,38
Κόστος πωληθέντων	4.713.628,86	6.111.816,04	583.575,66	27.835,73	1.298.422,89	1.552.074,04	6.595.627,41	7.691.725,81
Μικτό κέρδος	3.225.921,92	4.317.663,51	96.083,34	15.913,17	197.987,32	1.219.874,89	3.519.992,58	5.553.451,57

Όμιλος

Περίοδος από 1/1 -30/06	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Κύκλος εργασιών	8.141.778,77	9.874.342,46	679.659,00	43.748,90	3.984.005,18	9.852.228,21	12.805.442,95	19.770.319,57
Κόστος πωληθέντων	4.869.834,27	5.556.678,95	583.575,66	27.835,73	2.086.464,15	5.333.740,30	7.539.874,08	10.918.254,98
Μικτό κέρδος	3.271.944,50	4.317.663,51	96.083,34	15.913,17	1.897.541,03	4.518.487,91	5.265.568,87	8.852.064,59

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009**11. Δαπάνες**

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2009	30.06.2008	30.06.2009	30.06.2008
Αμοιβές Προσωπικού	1.813.336,20	1.779.595,22	2.028.233,46	2.032.527,59
Αμοιβές τρίτων	348.253,94	520.377,11	593.237,55	816.689,33
Παροχές τρίτων	531.187,98	578.191,52	602.837,55	677.671,76
Φόροι-τέλη	174.838,22	182.233,88	183.881,98	184.342,42
Διάφορα έξοδα	1.002.588,57	1.263.139,22	1.361.729,88	1.599.979,86
Κόστος αποθεμάτων	4.951.462,51	6.287.933,09	5.620.596,14	9.143.388,85
	8.821.667,42	10.611.470,04	10.390.516,56	14.454.599,81
Αποσβέσεις	530.875,82	519.035,11	1.005.766,96	964.126,30
Μείον: Απόσβεση επιχορήγησης παγίων στοιχείων			55.654,98	56.383,14
	530.875,82	519.035,11	950.111,98	907.743,16
	9.352.543,24	11.130.505,15	11.340.628,54	15.362.342,97
Τα έξοδα κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	6.223.289,50	7.300.199,73	7.146.217,54	10.526.057,36
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	973.498,12	1.197.028,54	1.122.774,81	1.572.244,87
Έξοδα ερευνών	412.891,21	288.306,62	664.568,21	377.086,70
Έξοδα διαθέσεως	1.211.988,59	1.825.935,15	1.456.956,00	1.979.210,88
	8.821.667,42	10.611.470,04	10.390.516,56	14.454.599,81
Οι αποσβέσεις κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	372.337,91	391.526,08	393.656,54	392.197,62
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	125.994,01	92.175,90	523.539,94	479.686,41
Έξοδα διαθέσεως	32.543,90	35.333,13	32.915,50	35.859,13
	530.875,82	519.035,11	950.111,98	907.743,16
	9.352.543,24	11.130.505,15	11.340.628,54	15.362.342,97

12. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ανώνυμες εταιρείες για την χρήση του 2008 είναι 25%, ο οποίος διαμορφώνεται σταδιακά από τις χρήσεις 2010 μέχρι 2014 μειούμενος από 25% σε 20%.

Οι θυγατρικές του εξωτερικού φορολογούνται με τον φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στην χώρα που δραστηριοποιείται η θυγατρική εταιρεία.

Κατά την διάρκεια της χρήσεως 2008 η μητρική εταιρεία επιβάρυνε τα αποτελέσματά της με ποσό € 1.000.000,00 για πρόβλεψη φόρου εισοδήματος μη ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και με ποσό € 5.669.798,14 για πρόβλεψη επίδικων φορολογικά υποθέσεων προηγούμενων χρήσεων. (Βλέπε παρακάτω σημείωση Νο 18)

Στο Α εξάμηνο του 2009 η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη ποσού € 870.000,00 για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων

Ποσά σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2009	31/12/2008	30.06.2009	31/12/2008
Φόρος χρήσης	0,00	0,00	2.672,05	224.346,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-4.203,76	-599.397,62	199.425,78	-567.140,30
Προβλέψεις φόρων για προηγούμενες χρήσεις	870.000,00	6.669.798,14	870.000,00	6.669.798,14
Αντιστροφή αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	-1.435.967,06	0,00	-1.435.967,06	0,00
Σύνολο	-570.170,82	6.070.400,52	-363.869,23	6.327.003,84

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009**13. Αγορά ιδίων μετοχών**

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών το Α εξάμηνο του 2009 .

Η εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2009 κατείχε συνολικά 256.058 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 518.997,22

14. Κέρδη ανά μετοχή

Ποσά σε Ευρώ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2009	01.01-30.06.2008	01.01-30.06.2009	01.01-30.06.2008
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	805.897,73	3.562.743,88	500.287,64	1.568.833,81
Φόρος Εισοδήματος	-363.869,23	6.277.277,30	-570.170,82	6.067.390,96
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (1)	1.169.766,96	-2.714.533,42	1.070.458,46	-4.498.557,15
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	1.172.423,83	-2.718.041,11	1.070.458,46	-4.498.557,15
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-2.656,87	3.507,68		
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	27.881.962	27.883.458	27.881.962	27.883.458
Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	0,0420	-0,0974	0,0384	-0,1613

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009**15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη**

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30 Ιουνίου 2009) έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		548.994,95
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		115.921,06
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		1.994.789,81
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		27.148,89
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	87.942,00	87.642,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		4.512.861,89
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	236.871,97	182.315,23
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		2.673.310,17
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	238.374,00	211.438,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	112.269,50	89.881,30

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009**16. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

α) Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2004-2008
GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε.	2004-2008
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.	-----
ALCHEMA ΕΠΕ	2007-2008
GOLDEN WEST SEED IBERICA LTD	2004 -2008
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK VE TICARET LTD STI	2007 – 2008
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	2005-2008
NOVASEED LTD	2005-2008
GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD	2007-2008

17. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 23,1 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

18. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές - προβλέψεις

Α. Ο φορολογικός έλεγχος των ετών 1998 και 1999 προσδιόρισε διαφορές φόρου ποσού ευρώ 5 εκατ. από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητων αποθεματικών και λοιπών λογιστικών διαφορών (ποσό ευρώ 2,5 εκατ. για τη χρήση 1998, ποσό ευρώ 1,9 εκατ. για τη χρήση 1999 καθώς και για λοιπές φορολογίες πόσο ευρώ 0,6 εκατ. και για τις δύο χρήσεις). Επειδή η Εταιρεία θεώρησε ότι σύννομα σχημάτισε τα αφορολόγητα αποθεματικά και ότι οι λογιστικές διαφορές και οι λοιποί φόροι είναι ανατρέψιμα, κατέθεσε προσφυγές στα διοικητικά δικαστήρια, χωρίς την καταβολή του 25%, λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Στις 7 Μαρτίου 2007 εκδικάστηκαν οι υποθέσεις αυτές σε πρώτο βαθμό. Έως 30/06/2008 είχαν εκδοθεί τέσσερις από τις δέκα αποφάσεις (οι οποίες αφορούσαν ποσό φόρων ευρώ 4,4 εκατ.) και καταλογίζονταν στην Εταιρεία ποσά φόρων και προσαυξήσεων ευρώ 5,7 εκατ. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκαν εφέσεις. Η Εταιρεία κλήθηκε να καταβάλει σε δόσεις το 40% του επιδικασθέντος ποσού ήτοι πόσο ευρώ 2,27 εκατ. Η Εταιρεία κατά το Α εξάμηνο του 2008 σχημάτισε πρόβλεψη ποσού ευρώ 5,7 εκατ. το οποίο αποτελούσε το σύνολο των φόρων και των προσαυξήσεων από τις παραπάνω εκδοθείσες τέσσερις πρωτόδικες αποφάσεις. Στις 30 Ιουνίου 2008 στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως «Φόρος εισοδήματος» απεικονίσθηκε ποσό φόρου προηγούμενων χρήσεων € 5.669.798,14, το 40% αυτού που έχει βεβαιωθεί προς πληρωμή ήτοι € 2.267.919,22 περιλαμβανόταν στο κονδύλι «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις» (βλ. σημ. 8) και το 60% αυτού που είχε τεθεί σε αναστολή πληρωμής ήτοι € 3.401.878,92 απεικονιζόταν στο κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις.»

Στις 30 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3746/09, περί ρύθμισης των ληξιπρόθεσμων χρεών, κατέβαλε το ποσό των € 3.45 εκατ. και ρύθμισε εφ' άπαξ τις εννέα από τις δέκα ανωτέρω υποθέσεις. Συνέπεια τούτου αντιλόγησε την σχηματισθείσα ανωτέρω πρόβλεψη. Για την δέκατη υπόθεση, η οποία δεν ήταν ληξιπρόθεσμη και δεν συμπεριελήφθη στην ρύθμιση, η Εταιρεία σχημάτισε στην περίοδο νέα πρόβλεψη ποσού € 0,87 εκατ. , αναλυτικά :

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

31 Δεκεμβρίου 2008	Πρόβλεψη για επίδικες φορολογικές υποθέσεις	3.401.878,92
30 Ιουνίου 2009	Αντιλογισμός σχηματισθείσας πρόβλεψης	(3.401.878,92)
30 Ιουνίου 2009	Πρόβλεψη για επίδικη φορολογικά υπόθεση	870.000,00
30 Ιουνίου 2009	Υπόλοιπο πρόβλεψης για επίδικες φορολογικές υποθέσεις	870.000,00

Η Εταιρεία συνεχίζει τις νομικές ενέργειες, επί όλων των παραπάνω επίδικων φορολογικών υποθέσεων, με σκοπό την δικαίωσή της όταν αυτές κριθούν αμετάκλητα.

Β. Εκτός από την ανωτέρω περίπτωση δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Γ. Η μητρική εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτικά έως 30/06/2009 πρόβλεψη ποσού €1,0 εκατ. για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Δ. Για λοιπές προβλέψεις η μητρική εταιρεία σωρευτικά έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 1,66 εκατ.

19. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον όμιλο ανέρχονταν σε 140 (Α' εξάμηνο 2008, 130 άτομα) και στην εταιρία σε 107 άτομα (Α' εξάμηνο 2008, 105 άτομα).

20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκτός από την περίπτωση της σημείωσης 18 δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

21. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30^{ης} Ιουνίου 2009, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα 27 Αυγούστου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

Ο Οικονομικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος Λογ/ρίου

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 086543

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721

Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009

© 2014 by Service S.A. - 2199247917

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009