



## **ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ**

---

### **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

περιόδου 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Ν.3556/2007

---

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2009

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	5
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	7
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	20
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ & ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	23
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ & ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	25
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	26
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	27
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	28
1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρία .....	29
2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων .....	29
2.1. Δήλωση συμμόρφωσης .....	29
2.2. Βάση επιμέτρησης .....	29
2.3. Λειτουργικό νόμισμα .....	30
2.4. Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών .....	30
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές .....	30
3.1.1 Ενοποίηση - Αποτίμηση Θυγατρικών και Συγγενών .....	30
3.1.2 Ξένο συνάλλαγμα .....	31
3.1.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία .....	32
3.1.4 Επενδυτικά Ακίνητα .....	33
3.1.5 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία .....	33
3.1.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	33
3.1.7 Αποθέματα .....	35
3.1.8 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	35
3.1.9 Ίδιες Μετοχές .....	35
3.1.10 Παροχές στο Προσωπικό .....	35
3.1.11 Μερίσματα .....	36
3.1.12 Έσοδα .....	36
3.1.13 Εξοδα .....	37
3.1.14 Φορολογία .....	37
3.1.15 Τμηματική Ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου .....	37
4. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών .....	37
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις .....	42
5.1. Εποχικότητα & κίνδυνος καιρικών συνθηκών .....	42
5.2. Φόρος εισοδήματος .....	42
5.3. Απομείωση απαιτήσεων .....	42
5.4. Ωφέλιμη ζωή των παγίων .....	43
5.5. Εύλογη αξία .....	43
5.6. Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	43
6. Διαχείριση κινδύνων .....	43
6.1. Πιστωτικός Κίνδυνος .....	44
6.2. Κίνδυνος ρευστότητας .....	44
6.3. Κίνδυνος αγοράς .....	46
6.4. Διαχείριση κεφαλαίου .....	47
7. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων .....	48
7.1. Μέθοδος ολικής ενοποίησης .....	50
7.2. Μέθοδος Καθαρής Θέσης .....	53
7.3. Συναλλαγματικές Ισοτιμίες .....	55
8. Αναμορφώσεις και αναταξινομήσεις κονδυλίων .....	55
9. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου .....	62
10. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....	64
11. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	66
12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	66
13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....	67
14. Αποθέματα .....	68
15. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	69
16. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις .....	70
17. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	71
18. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	71
19. Ίδιες Μετοχές .....	71
20. Λοιπά Αποθεματικά .....	71

21.	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	72
22.	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	76
23.	Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.....	76
24.	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	76
25.	Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις.....	77
26.	Ανάλυση Εσόδων.....	78
27.	Κόστος Πωλήσεων.....	78
28.	Άλλα έσοδα.....	78
29.	Άλλα έξοδα.....	79
30.	Ανάλυση δαπανών.....	79
31.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	81
32.	Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος.....	81
33.	Κέρδη ανά μετοχή.....	84
34.	Συναλλαγές και Απαιτήσεις από Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	84
35.	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις.....	86
36.	Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες.....	86
37.	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.....	86
	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ.....</b>	<b>89</b>
	<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005 ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟ ΤΟΠΟ, ΟΠΟΥ ΑΝΑΡΤΩΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.(δ) ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7/448/2007 ΤΗΣ ΕΚ.....</b>	<b>91</b>
	Ανακοινώσεις - Δελτία Τύπου.....	91
	Ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις & Οικονομική Έκθεση....	93
	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις θυγατρικών.....	94



## **Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**



## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ:

1. Γκρίσιν Βασίλειος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Παρθένης Δημήτριος, Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Καπενεκάκης Μάριος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» για την περίοδο από 01.01.2009 - 31.12.2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο,

β. η συνημμένη ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Ν. Σμόρνη, 22 Μαρτίου 2010**

Οι δηλούντες - βεβαιούντες

**Γκρίσιν Βασίλειος**

**Παρθένης Δημήτριος**

**Καπενεκάκης Μάριος**

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Μέλος του Διοικητικού  
Συμβουλίου & Γενικός  
Διευθυντής



**Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων  
της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Στο πλαίσιο των διατάξεων του νόμου 3556/2007, των σχετικών εκτελεστικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Καταστατικού της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρονική περίοδο της χρήσης 2009, ήτοι από 01/01/2009 έως 31/12/2009.

Η παρούσα έκθεση έχει καταρτισθεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και περιλαμβάνει τις ακόλουθες ενότητες:

1. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας
2. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2009
3. Σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα
4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
5. Προοπτικές και εκτιμήσεις χρήσης 2010
6. Επεξηγηματική Έκθεση - Πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 & 8 του Ν.3556/2007.

### 1. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση του Ομίλου

#### Σύνοψη Βασικών Ενοποιημένων Οικονομικών Μεγεθών

Η εξάπλωση της ύφεσης στην ελληνική οικονομία και οι αρνητικές συνέπειες της επιδείνωσης των δημοσιονομικών μεγεθών μέσα στο 2009 δημιούργησαν έντονες πιέσεις, κατακόρυφη πτώση των επενδύσεων και υποχώρηση της καταναλωτικής δαπάνης, τάσεις οι οποίες τροφοδοτήθηκαν και από την έντονη επιβράδυνση της πιστωτικής επέκτασης προς τον ιδιωτικό τομέα.

Παρόλο που η διοίκηση της εταιρείας προσάρμοσε έγκαιρα την δομή κόστους της στις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες μέσω συγχωνεύσεων και αναδιάρθρωσης, η ταχύτητα με την οποία μειώθηκε η καταναλωτική δαπάνη των πελατών, κυρίως στην αγορά των ηλεκτρικών συσκευών, είχε επίπτωση στον κύκλο εργασιών της χρήσης του 2009 ο οποίος υποχώρησε κατά 20% σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό. Οι προσπάθειες της διοίκησης όμως και τα αποτελέσματα των δράσεων αποτυπώθηκαν στην μείωση των λειτουργικών δαπανών η οποία ήταν για τον Όμιλο 12% και για την εταιρεία 20% έναντι του 2008.

#### **Τομέας Συστημάτων υποστήριξης κρίσιμων εφαρμογών.**

Ο κύκλος εργασιών του τομέα συστημάτων υποστήριξης είναι αυξημένος κατά 3%, ανήλθε σε 16,2 εκ ευρώ έναντι 15,7 εκ. ευρώ την χρήση 2008. Σημαντική η συνεισφορά του κύκλου εργασιών την Βουλγάρικης θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» της οποίας ο κύκλος εργασιών την χρήση 2009 ανέρχεται σε 3,1 εκ. ευρώ αυξημένος κατά 30% σε σχέση με την χρήση 2008. Η συνεισφορά της Βουλγάρικης θυγατρικής στα έσοδα του τομέα ανέρχεται σε 18% έναντι 15% την χρήση 2008. Οι πωλήσεις των συστημάτων υποστήριξης στην εγχώρια αγορά παρουσίασαν κάμψη 2%, και ανήλθαν σε 13,1 εκ. ευρώ έναντι 13,4 εκ. ευρώ το χρήση 2008.

Η απότομη και σημαντική επιδείνωση των οικονομικών μεγεθών από το τέλος του προηγούμενου έτους εξ' αιτίας της οικονομικής κρίσης, επηρέασε άμεσα τους πελάτες του τομέα, οδηγώντας τους στην μείωση των δαπανών τους και την αναβολή των κεφαλαιακών επενδύσεων. Η δυναμική του τομέα πάντως παραμένει ισχυρή, ενώ οι λύσεις τεχνικής υποστήριξης που η εταιρεία προσφέρει είναι σχεδιασμένες έτσι ώστε να καλύπτουν άμεσα τις

ιδιαίτερες επιχειρηματικές ανάγκες των πελατών και επομένως ενισχύει την ηγετική θέση της εταιρείας στον κλάδο.

### Τομέας Συμβατικού Κλιματισμού

Ο κύκλος εργασιών του τομέα κλιματισμού είναι μειωμένος κατά 46%, ανήλθε σε 7,3 εκ ευρώ έναντι πωλήσεων 13,6 εκ ευρώ την αντίστοιχη χρήση 2008. Η σημαντική αυτή κάμψη πωλήσεων εξηγείται αφενός μεν από τις ήπιες καιρικές συνθήκες που επικράτησαν την χρονιά που διανύσαμε, αφετέρου δε από την αναβολή αγορών των καταναλωτών, με στόχο να επωφεληθούν του μέτρου της κρατικής επιδότησης που είχε προαναγγελθεί. Οι ισχυρές πωλήσεις κλιματιστικών, μετά την εφαρμογή στα μέσα Ιουνίου, της δράσης «Αλλάζω ΚΛΙΜΑτιστικό» του ΥΠΑΝ, με την οποία επιδοτήθηκε η απόσυρση μηχανημάτων παλαιάς τεχνολογίας και η αντικατάστασή τους με μηχανήματα νέας τεχνολογίας (inverter), μπορεί να περιορίσει τις απώλειες, αλλά σε καμία περίπτωση δεν αναπλήρωσε τις πωλήσεις της χρήσης του 2008 ή ακόμα και της χρήσης του 2007. Οι πωλήσεις του κλιματισμού αντιπροσωπεύουν το 31% των συνολικών πωλήσεων του Ομίλου ενώ την χρήση 2008 αντιπροσώπευαν το 46%. Η πολιτική εκτεταμένων προσφορών στην οποία οδηγήθηκε η εταιρεία προκειμένου να διατηρήσει τα μερίδια αγοράς, εν μέσω της περιόδου εφαρμογής της δράσης του ΥΠΑΝ, έχει σημαντική επίδραση στην κερδοφορία του τομέα.

### Όμιλος

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) εμφανίζουν μείωση 70% και έφθασαν στο 1,06 εκ ευρώ έναντι 3,5 εκ. ευρώ της χρήσης 2008. Ο Όμιλος μέσω των αναδιαρθρώσεων και συντονισμένων προγραμμάτων μείωσης δαπανών κατάφερε να μειώσει τις λειτουργικές δαπάνες κατά 12% παρ' όλο που στον Όμιλο προστέθηκαν ακόμα 3 εταιρείες και το κόστος της αναδιοργάνωσης και των μετεγκαταστάσεων ανήλθε περίπου στα 200 χιλ. ευρώ.

Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε 706 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 1,3 εκ. ευρώ της χρήσης 2008. Πρέπει να σημειωθεί ότι στα κέρδη του 2008 είχαν πιστωθεί 1,4 εκ. ευρώ από την αποτίμηση σε εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου ιδιοκτησίας της Βουλγάρικης θυγατρικής εταιρείας «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD». Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα εμφανίζονται κατά 18% μειωμένα εξ' αιτίας κυρίως της μείωσης των επιτοκίων κατά την χρήση 2009 καθώς και της μείωσης του κεφαλαίου των ομολογιακών δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου αφορά αποκλειστικά την μητρική εταιρεία και αποτελεί το 49% του συνολικού τραπεζικού δανεισμού (σημ. 21 & 24).

Ο Όμιλος παρουσιάζει ζημιές μετά από φόρους που ανέρχονται σε 775 χιλ ευρώ έναντι κερδών 302 χιλ. ευρώ το 2008.

### Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

ΟΜΙΛΟΣ	2009	2008
<b>Αποδοτικότητα (%)</b>		
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	31,26%	31,34%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	4,54%	12,05%
Περιθώριο Κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-3,29%	1,03%
Απόδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROI)	-11,43%	4,11%
Απόδοτικότητα Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE)	2,25%	8,98%
<b>Εξέλιξης (%)</b>		
Κύκλος Εργασιών	-19,85%	59,15%
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-69,81%	180,12%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-355,68%	-69,65%

**Ρευστότητας (:1)**

Γενική Ρευστότητα	1,21	1,33
Άμεση Ρευστότητα	0,24	0,14

**Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)**

Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	5,16	4,57
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	4,50	3,79

**Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)**

Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων	181,84%	58,54%
---------------------------------------------------	---------	--------

**Σύνοψη Βασικών Οικονομικών Μεγεθών Εταιρείας**

Οι πωλήσεις της μητρικής ανήλθαν σε 20,6 εκ ευρώ μειωμένες κατά 24,4% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2008. Σημαντική είναι η μείωση των λειτουργικών δαπανών κατά 20%, εξ' αιτίας της απορρόφησης της «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.», η οποία επέτρεψε στην εταιρεία να γυρίσει στην κερδοφορία. Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 1,8 εκ. ευρώ έναντι 2,07 εκ. ευρώ μειωμένα κατά 15%. Η εταιρεία εμφανίζει κέρδη μετά από φόρους 134 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 815 χιλ. ευρώ την χρήση 2008.

Η εταιρεία χρησιμοποίησε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό για να υλοποιήσει τις επενδύσεις και την επέκταση της στις αγορές του εξωτερικού. Η ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες εμφανίζονται θετικές ενώ ένα μεγάλο ποσό έχει κατευθυνθεί στην εξυπηρέτηση αφενός τόκων και αφετέρου φόρων εξ' αιτίας του φορολογικού ελέγχου που δέχθηκε η εταιρεία στις αρχές του 2009.

**Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2009	2008
<b>Αποδοτικότητα (%)</b>		
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	32,30%	31,61%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	8,59%	7,64%
Περιθώριο Κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	0,65%	-3,00%
Απόδοτικότητα Ίδιων Κεφαλαίων (ROI)	1,79%	-11,41%
Απόδοτικότητα Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE)	4,24%	5,39%
<b>Εξέλιξης (%)</b>		
Κύκλος Εργασιών	-24,36%	61,39%
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-14,97%	40,70%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	116,48%	-212,05%
<b>Ρευστότητας (:1)</b>		
Γενική Ρευστότητα	0,99	1,24
Άμεση Ρευστότητα	0,23	0,15
<b>Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)</b>		
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	4,44	4,33
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	3,97	3,66
<b>Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)</b>		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων	87,47%	90,83%

## 2. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2009

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την χρήση 2009 (01.01.2009 – 31.12.2009) καθώς και η επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι τα ακόλουθα:

- Ίδρυση θυγατρικών: 1.** Η μητρική εταιρεία στις 26 Φεβρουαρίου 2009 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την ίδρυση της Κυπριακής εταιρείας «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED», με έδρα την Λευκωσία και αρχικό κεφάλαιο € 150.000,00. Το κεφάλαιο καταβλήθηκε στις 2 Απριλίου 2009 και η μητρική εταιρεία είναι μοναδικός μέτοχος (100% συμμετοχή). Η δημιουργία της εταιρείας εντάσσεται στον στρατηγικό σχεδιασμό της ανάπτυξης του τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. **2.** Η μητρική εταιρεία στις 12 Οκτωβρίου 2009 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την ίδρυση της Κυπριακής εταιρείας «ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED», με έδρα την Λευκωσία και αρχικό κεφάλαιο € 20.000,00. Το κεφάλαιο καταβλήθηκε στις 17 Δεκεμβρίου 2009 και η μητρική εταιρεία είναι μοναδικός μέτοχος (100% συμμετοχή). Η εταιρεία αναμένεται να αναπτύξει δραστηριότητα στον τομέα συστημάτων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος είτε άμεσα είτε μέσω ίδρυσης θυγατρικών ή εξαγοράς εταιρειών με το ίδιο αντικείμενο στην Κύπρο και στο εξωτερικό. **3.** Η κατά 100% θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED» με έδρα την Κύπρο, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου της 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2009, συμμετείχε με ποσοστό 40% στην σύσταση εταιρείας στην Βουλγαρία υπό την επωνυμία «KARNOBAT AEOLIA AD». Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 51.129,18 (100.000,00 BGN) καταβλήθηκε στις 6 Νοεμβρίου 2009. Η νέα αυτή εταιρεία συστάθηκε στα πλαίσια της από 26<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009 υπογραφής σύμβασης παραχώρησης συνολικής έκτασης 8.424 στρεμμάτων γης, για περίοδο 30 ετών, στην περιοχή Karnobat στην Κεντρική Βουλγαρία, περιοχή με υψηλό αιολικό δυναμικό, με στόχο την ανάπτυξη και λειτουργία αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 111 MW.
- Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών: 1.** Η μητρική εταιρεία στις 27 Φεβρουαρίου 2009 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», κατά € 2.399.000,00 προκειμένου να μπορέσει αυτή να έχει τα απαραίτητα κεφάλαια και να ανταποκριθεί στον επιχειρηματικό της ρόλο στα πλαίσια του Ομίλου. **2.** Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» στις 5 Μαΐου 2009 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Ρουμάνικης θυγατρικής «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL» κατά € 654.400,00. **3.** Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED» στις 8 Ιουνίου 2009 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Βουλγάρικης θυγατρικής της εταιρείας «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD» κατά 445.000,00 BGN (€ 227.524,88). **4.** Η μητρική εταιρεία στις 10 Ιουνίου 2009 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED» κατά € 150.000,00. **5.** Η μητρική εταιρεία στις 17 Ιουλίου 2009 με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» κατά € 3.217.500,00. **6.** Η μητρική εταιρεία στις 10 Δεκεμβρίου 2009 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED» κατά € 100.000,00. **6.** Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED» στις 17 Δεκεμβρίου 2009 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Βουλγάρικης θυγατρικής της εταιρείας «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD» κατά 145.000,00 BGN (€ 74.137,32).
- Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικής:** Στις 20 Ιουλίου 2009 ολοκληρώθηκε η επιστροφή του μετοχικού κεφαλαίου της Βουλγάρικης θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD», ποσού € 1.533.722,26, η οποία είχε αποφασισθεί στις 11 Φεβρουαρίου

2009 από την Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Ως εκ τούτου η συμμετοχή της μητρικής στην θυγατρική ανέρχεται πλέον σε € 1.770.274,37 με το ίδιο ποσοστό 99,99%.

- **Πώληση Ιδίων Μετοχών.** Στις 3 Φεβρουαρίου 2009 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η εταιρεία προέβη σε πώληση των 121.200 ιδίων μετοχών που είχε στην κατοχή της. Η εταιρεία πλέον δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- **Μετεγκατάσταση Κεντρικών Αποθηκών:** Τον Μάρτιο του 2009 ολοκληρώθηκε η μετεγκατάσταση των κεντρικών αποθηκών της εταιρείας από τις μισθωμένες αποθήκες επί της Πειραιώς στον Αγ. Ι. Ρέντη, σε χώρο, στην περιοχή των Γλυκών Νερών, Παιανία. Ήδη από τις 28 Φεβρουαρίου 2008, η εταιρεία, είχε συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την «EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING». Το μίσθιο είναι ακίνητο (οικόπεδο και κτίσμα) στον Δήμο Παιανίας στην θέση Μιχούλι στο 16<sup>ο</sup> χλμ. Αθηνών - Λαυρίου εκτάσεως 8.651,19. Οι νέες εγκαταστάσεις καλύπτουν επιφάνεια 6.685,13 τ.μ στεγασμένων χώρων, εκ των οποίων το 80% αφορά σύγχρονες αποθήκες που καλύπτουν τις εξειδικευμένες ανάγκες των προϊόντων της εταιρείας. Η διάρκεια της μίσθωσης έχει ορισθεί για 20 έτη έως τις 28/01/2028. Οι διευρυμένες ανάγκες της Εταιρείας για μεγαλύτερους χώρους αποθήκευσης των εμπορευμάτων της προκειμένου να διατηρήσει το υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης των πελατών, η συγχώνευση με την «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε» και τα σημαντικά οφέλη από την μείωση κόστους που ανέκυψαν είναι από τους βασικούς λόγους της μετεγκατάστασης. Η εταιρεία εντός της χρήσης 2009 προέβη σε βελτιώσεις και διαμορφώσεις των αποθηκών αξίας 1,3 εκ. ευρώ περίπου για τους σκοπούς της μετεγκατάστασης.
- **Μετεγκατάσταση θυγατρικής:** Τον Απρίλιο του 2009 ολοκληρώθηκε η μετεγκατάσταση των κεντρικών γραφείων της Βουλγάρικης θυγατρικής εταιρείας «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» στα νέα ιδιόκτητα γραφεία στην λεωφόρο Bulgaria, βασικού κεντρικού οδικού άξονα, δέκα λεπτά από το κέντρο της Σόφιας.
- **Λήξη ειδικής διαπραγμάτευσης:** Στις 2 Απριλίου 2009 η εταιρεία συμφώνησε από κοινού με την εταιρεία MERIT ΧΑΕΠΕΥ, να μην προβεί στην ανανέωση της από 05 Απριλίου 2008 Ειδικής Διαπραγμάτευσης η οποία είχε ισχύ ένα έτος. Ως τελευταία ημέρα ειδικής διαπραγμάτευσης ορίστηκε η 3<sup>η</sup> Απριλίου 2009.
- **Έναρξη σύμβασης ειδικής διαπραγμάτευσης:** Με σχετική απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών, που λήφθηκε κατά την συνεδρίαση της 28<sup>ης</sup> Ιουλίου 2009 εγκρίθηκε η απόκτηση από το μέλος του ΧΑ «MERIT ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ» της ιδιότητας του ειδικού διαπραγματευτή επί των μετοχών της εταιρείας και ορίσθηκε ημερομηνία έναρξης της ειδικής διαπραγμάτευσης η 31<sup>η</sup> Ιουλίου 2009 με ισχύ ενός έτους.
- **Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας:** Την 11<sup>η</sup> Μαΐου 2009 πραγματοποιήθηκε η 19<sup>η</sup> Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση έλαβε συνοπτικά τις εξής αποφάσεις: **1.** Ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2008 **2.** Απήλλαξε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τις Οικονομικές Καταστάσεις και την εν γένη διαχείριση της εταιρείας κατά την χρήση του 2008. **3.** Εξέλεξε ένα τακτικό και ένα αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο της χρήσης 2009 και καθόρισε την αμοιβή αυτών. Εκλέχθηκε ομόφωνα για τον έλεγχο της εταιρείας της χρήσης 2009 η ελεγκτική εταιρεία "ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ" και συγκεκριμένα ως τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο κος Κωνσταντίνος Μαλισόβας (ΑΜΣΟΕ 11281) και ως αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής η κα Κλεονίκη Λικαρδοπούλου (ΑΜΣΟΕ 16281). Η αμοιβή τους για την εταιρική χρήση 2009 θα καθοριστεί με την διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 2231/1994 και των αποφάσεων του εποπτικού Συμβουλίου του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών. **4.** Ενέκρινε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 24 του Κ.Ν. 2190/20. Εγκρίθηκε ομόφωνα η συνολική αμοιβή προς μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη χρήση 2008. Για τη χρήση 2009 προεγκρίθηκε ομόφωνα η καταβολή των συνολικών αμοιβών, μειωμένων κατά 33,37%, στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου. **5.** Ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920. **6.** Ενέκρινε την τροποποίηση των άρθρων 16 και 21 του Καταστατικού. **7.** Ενέκρινε την συγχώνευση διά απορροφήσεως της θυγατρικής «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ». **8.** Εξέλεξε την επιτροπή ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3693/2008.

- **Αλλαγή επωνυμίας θυγατρικής:** Στις 25 Μαΐου 2009 η Ρουμάνικη θυγατρική εταιρεία «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL», μετονομάστηκε σε «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL».
- **Αναδιάρθρωση Ομίλου:** Στην παρούσα περίοδο έλαβε χώρα εσωτερική αναδιοργάνωση στην δομή του ομίλου η οποία είναι ακόμα σε εξέλιξη. Στόχος της αναδιοργάνωσης είναι να τοποθετηθούν μετοχικά όλες οι εταιρείες Real Estate του Ομίλου κάτω από την κατά 99% Κυπριακή θυγατρική «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» και όλες οι σχετιζόμενες με τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας κάτω από την κατά 100% Κυπριακή θυγατρική «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED». Η αναδιάρθρωση εντάσσεται αφενός μεν στα πλαίσια της στρατηγικής απόφασης καθετοποίησης των δραστηριοτήτων και ορθολογικής οργάνωσης και αφετέρου στην αξιοποίηση των ευνοϊκότερων φορολογικών συντελεστών στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται. Έτσι λοιπόν έγιναν τα εξής: **1.** Η μητρική εταιρεία στις 11 Μαρτίου 2009 πώλησε το ποσοστό 50% που κατείχε στην Ρουμάνικη θυγατρική της εταιρεία «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL» (πρώην «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL») στην Κυπριακή θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED». Η πώληση έγινε στην αξία κτήσεως € 477.500,00. **2.** Στις 27 Φεβρουαρίου 2009 η Βουλγάρικη θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN BULGARIA BG AD» πώλησε το ποσοστό συμμετοχής (64,903%) που κατείχε στην Βουλγάρικη θυγατρική «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» στην Κυπριακή εταιρεία του Ομίλου «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED». Η πώληση έγινε στην αξία κτήσεως € 2.820.962,05. **3.** Στις 26 Μαΐου 2009 η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN BULGARIA BG AD» πώλησε το ποσοστό συμμετοχής (99,00%) που κατείχε στην Βουλγάρικη θυγατρική «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD» στην Κυπριακή εταιρεία του Ομίλου «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED». Η πώληση έγινε στην αξία κτήσεως € 2.530,89. **4.** Στις 30 Ιουνίου 2009 η μητρική εταιρεία πώλησε το ποσοστό συμμετοχής (35,08%) που κατείχε στην Βουλγάρικη θυγατρική «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» στην Κυπριακή εταιρεία του Ομίλου «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED». Η πώληση έγινε στην αξία κτήσεως € 1.524.736,81.
- **Συγχώνευση θυγατρικών:** Στις 29/05/2009 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης (Κ2-5196) η συγχώνευση διά απορρόφησης της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ». Στις 29/06/2009 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης (Κ2-6467) η συγχώνευση διά απορρόφησης της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ».
- **Σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2009:** **1.** Την 15η Ιανουαρίου 2010, η μητρική εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Πολωνικής συγγενούς εταιρείας «ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO» κατά το ποσοστό συμμετοχής της (37%) και κατέβαλε στις 20 Ιανουαρίου 2010 ποσό 3.108.000 Pln (€ 775.661,98). **2.** Την 1η Φεβρουαρίου 2010, η κατά 100% θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED» με έδρα την Κύπρο, συμμετέχει στην σύσταση εταιρείας στην Ουκρανία με ποσοστό 50% και επωνυμία «ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LTD». Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 120.000,00 UHA (ουκρανικές χρίβνιες), περίπου 11.000,00 €. Η νέα εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LTD» συστάθηκε στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού επέκτασης σε νέες αγορές και με σκοπό να αναπτύξει εμπορική δραστηριότητα στον τομέα των συστημάτων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος στην τοπική αγορά.

### 3. Σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2009, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς, δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2008. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διατηρούνται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα και συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής εταιρείας κατά το τρέχον έτος.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά την τρέχουσα χρήση καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και των θυγατρικών της κατά την 31.12.2009.

<u>Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις την 31/12/2009</u>								
Αγοράζουσα Εταιρεία								
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG A.D	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Consult OOD	Alpha Tunari Development SRL	Alpha Grissin Renewables Limited	Alpha Grissin International Holdings Ltd	ΣΥΝΟΛΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
<b>Πωλούσα Εταιρεία</b>								
Alpha Grissin A.E		123.378,20						123.378,20
Alpha Grissin Infotech BG A.D (Bulgaria)	1.117,00							1.117,00
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)								0,00
Alpha Grissin Consult OOD (Bulgaria)		3.272,27						3.272,27
Alpha Tunari Development SRL (Romania)								0,00
Alpha Grissin Renewables Limited (Cyprus)								0,00
Alpha Grissin International Holdings Limited (Cyprus)								0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ</b>	<b>1.117,00</b>	<b>126.650,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>127.767,47</b>

<u>Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 31/12/2009</u>								
Έχουσα την Υποχρέωση								
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG A.D	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Consult OOD	Alpha Tunari Development SRL	Alpha Grissin Renewables Limited	Alpha Grissin International Holdings Ltd	ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
<b>Έχουσα την απαίτηση</b>								
Alpha Grissin A.E		8.264,79			4.400,00			12.664,79
Alpha Grissin Infotech BG A.D (Bulgaria)			5.150,23					5.150,23
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)								0,00
Alpha Grissin Consult OOD (Bulgaria)								0,00
Alpha Tunari Development SRL (Romania)								0,00
Alpha Grissin Renewables Limited (Cyprus)								0,00
Alpha Grissin International Holdings Limited (Cyprus)								0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>0,00</b>	<b>8.264,79</b>	<b>5.150,23</b>	<b>0,00</b>	<b>4.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.815,02</b>

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην θυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» εμπορεύματα αξίας 123.378,20 € και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε 8.264,79 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» παρείχε υπηρεσίες εγκατάστασης για λογαριασμό πελατών της μητρικής αξίας ευρώ 1.117,00.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD» παρείχε υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης στην συγγενή εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» αξίας ευρώ 3.272,27.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» έχει χορηγήσει δάνειο στην συγγενή της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D» και το οφειλόμενο από τόκους ποσό ανέρχεται σε 5.150,23 €.

Τέλος οι συναλλαγές και οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν για το διάστημα από 01/01/2009 – 31/12/2009 σε € 1.076.173,86 για την Εταιρεία (2008: € 1.351.681,43) και σε € 1.421.880,90 για τον Όμιλο (2008: € 1.382.431,81).

#### 4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε έντονα ανταγωνιστικό παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, είναι οι ακόλουθοι:

- Κίνδυνος Επιτοκίου.** Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους μιας ενδεχόμενης μεταβολής των επιτοκίων η οποία μπορεί να διαφοροποιήσει θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή και εκροές του. Ο μακροπρόθεσμος ομολογιακός δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2009 ανέρχεται σε 8.121.163,63 €, ο βραχυπρόθεσμος ομολογιακός δανεισμός είναι 2.725.000 €, εκ των οποίων (8.121.163,63 €), τα 4.792.297,27 € αφορούν σε κοινό ομολογιακό δάνειο με Ομολογιούχο Δανειστή την «ETERIKA PLC» και διαχειριστή την Εθνική Τράπεζα με κυμαινόμενο επιτόκιο, τα 1.078.866,36 € αφορούν σε 2 κοινά ομολογιακά δάνεια με Ομολογιούχο Δανειστή την «Anartychi SME I PLC» και διαχειριστή την τράπεζα Eurobank με κυμαινόμενο επιτόκιο ενώ τα 2.250.000 € αφορούν σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο με την Εμπορική Τράπεζα με κυμαινόμενο επιτόκιο. Παράλληλα, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου, ύψους 12.466.519,97 € την 31/12/2009 (12.763.520,30 € την 31/12/2008), έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο (σημ. 21 & 24). Η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του ± 1% είναι η εξής: τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά ± 297.187,23 € την 31/12/2009 και ± 261.660,06 € την 31/12/2008 ενώ τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά ± 281.098,26 € την 31/12/2009 και ± 252.769,04 € την 31/12/2008.
- Συναλλαγματικός Κίνδυνος.** Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, PLN). Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.
- Πιστωτικός Κίνδυνος.** Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Η πελατειακή βάση των εταιρειών του Ομίλου αφορά ένα μεγάλο εύρος επιχειρήσεων σε όλη την Ελλάδα, όπως Τεχνικές – Κατασκευαστικές, Εμπορικές, Βιομηχανικές, Τραπεζικές, Δημόσιες Επιχειρήσεις κ.λπ. Οι εταιρείες του Ομίλου στοχεύουν στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους επιχειρήσεων μέσα από την συνεχώς εμπλουτιζόμενη ποικιλία των προϊόντων που διαθέτουν επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Στενή παρακολούθηση διενεργείται στον τομέα κλιματισμού στον οποίο εστιάζεται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Το 37% του τζίρου του εν λόγω τομέα, πραγματοποιείται από 10 μεγάλους πελάτες οι οποίοι διαθέτουν αλυσίδες καταστημάτων ή είναι μεγάλοι αντιπρόσωποι κλιματιστικών. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εισάγει εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης και έγκαιρης γνωστοποίησης των προβλημάτων που προκύπτουν από επισφαλείς πελάτες. Επίσης εφαρμόζεται πλέον μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας και η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης. Επισημαίνεται ότι κατά την χρήση 2009 δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη διότι κρίθηκε ότι το σχηματισμένο ποσό πρόβλεψης είναι ικανοποιητικό. Αναλυτικοί πίνακες αναφέρονται στην σημείωση 15 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Κίνδυνος Ρευστότητας.** Ο Όμιλος διατηρεί επαρκές κεφάλαιο κίνησης και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρεία διατηρεί αρκετά μετρητά για να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας.

- **Κίνδυνος Αποθεμάτων-Προμηθευτών.** Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ. Οι εμπορικές συμφωνίες των εταιρειών του Ομίλου με σημαντικούς οίκους του εξωτερικού (Emerson, Panasonic) για την προώθηση και σε ορισμένες περιπτώσεις την αποκλειστική διανομή των προϊόντων τους στην εγχώρια αγορά με σκοπό την υψηλή ανταγωνιστικότητα των ειδών που εμπορεύονται και την άμεση ικανοποίηση των πελατών τους καθώς και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, τις υποχρεώνει στην διατήρηση υψηλών αποθεμάτων. Ο Όμιλος έχει χρόνιες αποκλειστικές συνεργασίες με μεγάλους οίκους. Η Διοίκηση βασιζόμενη στην εμπειρία της έχει την πεποίθηση ότι προϋπόθεση διατήρησης της συνεργασίας είναι η προοπτική διατήρησης σημαντικής αμοιβαίας ωφέλειας που διατηρεί κάθε Εταιρεία ως καλύτερη εναλλακτική λύση για τον αντιπροσωπευόμενο καθώς και η επιτυχημένη πορεία της στην αγορά και όχι οι όροι των συμβάσεων που έχει συνάψει.
- **Εποχικότητα Πωλήσεων.** Οι πωλήσεις του τομέα κλιματισμού παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Υπάρχει αυξημένη ζήτηση κατά την περίοδο των θερινών μηνών και ιδιαίτερα όταν παρουσιάζεται έξαρση των καιρικών φαινομένων. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα κινδύνους για πιθανές επισφάλειες λόγω του μεγάλου πιστωτικού ανοίγματος σε μικρό χρονικό διάστημα.
- **Προσωπικό.** Η διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα εμπειρών και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου των εταιρειών και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη των εταιρειών. Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της εταιρείας βρίσκονται σε συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με την γενική διεύθυνση της εταιρείας. Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα της απώλειά τους, πιθανόν να διαταράξει πρόσκαιρα την εύρυθμη λειτουργία της. Η υποδομή της εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελέχους χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

## 5. Προοπτικές και εκτιμήσεις για το έτος 2010

Το 2010 θα είναι μια δύσκολη χρονιά, καθόσον η παγκόσμια κρίση που εξελίσσεται, θα επηρεάσει εντονότερα την Ελληνική αγορά, όπως φαίνεται και από τις μέχρι τώρα εξελίξεις. Η Ελλάδα είναι στην διαδικασία λήψης μέτρων και αυστηρού ελέγχου από τα κεντρικά όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα αποτελέσματα από την εφαρμογή των μέτρων δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν με ακρίβεια, ως προς την επίδραση που θα έχουν στο οικονομικό περιβάλλον σε βάθος χρόνου.

Στην πραγματικότητα, οι εξελίξεις είναι αδύνατον να προβλεφθούν και η Διοίκηση του Ομίλου δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει την πορεία της αγοράς. Παρά ταύτα η Διοίκηση επικεντρώνει τις προσπάθειες της στα μερίδια αγοράς που πιθανόν να προκύψουν από την αναδιοργάνωση της αγοράς έχοντας λάβει σοβαρά υπόψη το γεγονός ότι η μείωση των εξόδων δεν μπορεί να έχει την ίδια δυναμική για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Το πλεονέκτημα του Ομίλου είναι ότι διαθέτει μια εξαιρετικά ευέλικτη υποδομή που του επιτρέπει να λειτουργεί πάντα με το χαμηλότερο κόστος και να μπορεί να αξιοποιεί κάθε πιθανή ευκαιρία που θα παρουσιαστεί ακόμα και μέσα στην κρίση.

Σημαντικός άξονας της πολιτικής του Ομίλου είναι η εξασφάλιση των απαιτήσεων και της χρηματοδότησης των επενδύσεων. Προς την κατεύθυνση αυτή ο Όμιλος θα ενισχύσει τις ενέργειες ενίσχυσης των ταμειακών ροών οι οποίες θα του επιτρέψουν να διανύσει την παρούσα κρίση.

Στον τομέα του Business Critical Continuity αναμένουμε ανάπτυξη, δεδομένης και της επέκτασης στην αγορά της Ουκρανίας με την συμμετοχή κατά 50% στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας η οποία θα αναπτυχθεί σε μια αγορά με σημαντική μεσοπρόθεσμη δυναμική.

Σταθεροποίηση στα επίπεδα του 2009 αναμένουμε στον τομέα συμβατικού κλιματισμού αφού έχουμε να αντιμετωπίσουμε τις αρνητικές επιπτώσεις της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος

των καταναλωτών. Η εταιρεία στοχεύει στην διατήρηση του μεριδίου της μέσω ενίσχυσης των προωθητικών της ενεργειών στο δίκτυο λιανικής.

Είναι αναμφίβολο ότι διανύουμε μια περίοδο που το real estate στις περιοχές που ο Όμιλος δραστηριοποιείται έχει πληγεί ιδιαίτερα. Οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Βουλγαρία και Ρουμανία έχουν επηρεάσει σημαντικά τις εταιρείες ακινήτων. Δεν αναμένουμε η πίεση να υποχωρήσει το 2010 αλλά θεωρούμε ότι η περίοδος της ύφεσης που διανύουμε χρειάζεται υπομονή. Οι επενδύσεις, ωστόσο, της εταιρείας αφορούν την ιδιοκτησία διαφόρων οικοπέδων, στην Βουλγαρία, Ρουμανία και Πολωνία, τα οποία βρίσκονται στη φάση ένταξης σε πολεοδομικό σχέδιο ή λήψης άδειας κατασκευής. Οι επενδύσεις σε γη αντιμετωπίζουν σημαντικά μικρότερο πρόβλημα σε σχέση με επενδύσεις σε κατασκευή κτιρίων οι οποίες μάλιστα, τις περισσότερες φορές, υλοποιούνται με δανειακά κεφάλαια. Επίσης οι τιμές αγοράς των συγκεκριμένων οικοπέδων, στα επίπεδα 2004-2005, είναι σημαντικά χαμηλότερες από τις τρέχουσες.

Παρά το γεγονός ότι δεν αντιμετωπίζουν πρόβλημα οι συγκεκριμένες επενδύσεις, απόφαση του ομίλου είναι να αναστείλει, τουλάχιστον μέχρι το 3<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2010, οποιαδήποτε νέα επενδυτική δραστηριότητα σε ακίνητα, όπως αγορά νέων οικοπέδων ή έναρξη κατασκευής σε οικοπέδα που έχει ληφθεί άδεια (Studenski Grad - Σόφια). Εξαιρέση αποτελεί η επένδυση στην Κρακοβία της Πολωνίας, όπου το εκεί έργο ανέγερσης συγκροτήματος κατοικιών και εμπορικών χώρων συνολικής επιφάνειας ανωδομών 38.000 τ.μ., συνεχίζεται με εντατικούς ρυθμούς και ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2<sup>ο</sup> τρίμηνο 2010. Η αγορά της Πολωνίας, έχει πληγεί σε μικρότερο βαθμό σε σχέση με άλλα κράτη της Ανατολικής Ευρώπης και παρουσιάζει ποιοτικά χαρακτηριστικά που θα την οδηγήσουν ταχύτερα στην ανάκαμψη. Είναι η μοναδική χώρα της Ευρώπης που παρουσίασε ανάπτυξη κατά το 2009, ενώ ήδη η βελτίωση της ρευστότητας και του επενδυτικού κλίματος είναι εμφανή. Η απόφαση για την ολοκλήρωση του έργου ελήφθη με γνώμονα τα παραπάνω και με την συναίνεση του τραπεζικού μας συνεργάτη που χρηματοδοτεί το έργο.

Στρατηγική απόφαση του ομίλου είναι η συνέχιση των επενδύσεων σε έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), λόγω των ιδιαίτερα ευνοϊκών χαρακτηριστικών τους, όπως η κρατική χρηματοδότηση, οι εξασφαλισμένες για μεγάλο χρονικό διάστημα χρηματοροές και η, σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, στοχοθέτηση για υλοποίηση αυξημένου αριθμού επενδύσεων εντός της επόμενης 10ετίας. Στην Ελλάδα, η εταιρεία έχει υποβάλει, μέσω του κοινού σχήματος με την DEUTSCHE BANK AG, 6 αιτήσεις για Αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 150 MW, για τα οποία αναμένονται άδειες παραγωγής. Παράλληλα μέσω της νεοσύστατης «KARNOBAT AEOLIA AD», με έδρα την Σόφια στην Βουλγαρία (40% συμμετοχή της θυγατρικής «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED») υπογράφηκε σύμβαση παραχώρησης συνολικής έκτασης 8.424 στρεμμάτων γης, για περίοδο 30 ετών, στην περιοχή Karnobat στην Κεντρική Βουλγαρία, περιοχή με υψηλό αιολικό δυναμικό, με στόχο την ανάπτυξη και λειτουργία αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 111 MW έως το 2012.

Τέλος ο Όμιλος αναζητά διαρκώς νέες επενδυτικές ευκαιρίες στον τομέα των ΑΠΕ, στις χώρες που δραστηριοποιείται.

## **6. Επεξηγηματική Έκθεση - Πληροφορίες του άρθρου 4 παρ.7 και 8. του Ν.3556/2007**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007. Η αρίθμηση στην παρούσα επεξηγηματική έκθεση, η οποία συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 8 του Ν.3556/2007 ακολουθεί την αντίστοιχη σχετική αρίθμηση των πληροφοριών του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007.

### **α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 6.703.500,00 ευρώ και διατρέφεται σε 11.172.500 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,60 ευρώ η κάθε μία.

Όλες οι παραπάνω μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 100% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 και το άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας οι μετοχές της είναι ονομαστικές και αδιαίρετες . Περισσότεροι από ένας κύριοι μιας μετοχής, καθώς και όσοι έχουν την ψιλή κυριότητα ή την επικαρπία μιας μετοχής εκπροσωπούνται υποχρεωτικά με έναν κοινό αντιπρόσωπο τους στις σχέσεις τους με την Εταιρεία.

Ο κύριος μιας μετοχής έχει δικαίωμα μιας ψήφου σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ο δε αριθμός των ψήφων αυξάνει ανάλογα (μία ψήφος ανά μετοχή). Οι μετοχές της Εταιρείας που ανήκουν στην ίδια ("Ίδιες Μετοχές) δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στην Γενική Συνέλευση.

Κανένας μέτοχος δεν δικαιούται να λάβει μέρος στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και να ψηφίσει σ' αυτήν εάν δεν έχει προσκομίσει ή καταθέσει σχετική βεβαίωση από τα Ελληνικά Χρηματιστήρια Συμμετοχών ΑΕ (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών), όσον αφορά την ιδιότητα του μετόχου ή για την άσκηση των μετοχικών του δικαιωμάτων, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 51 του Ν.2396/1966. Οι μέτοχοι μπορούν να αντιπροσωπεύονται με πληρεξούσιους που ορίζονται με επιστολή.

Οι βεβαιώσεις των άυλων τίτλων των μετοχών που δεσμεύθηκαν και τα πληρεξούσια, πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Όταν κατατεθούν τα παραπάνω δίνεται απόδειξη η οποία θα χρησιμοποιηθεί σαν εισιτήριο για την Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώθηκαν με τα παραπάνω μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο ύστερα από σχετική άδεια αυτής.

Η κατοχή του τίτλου κάθε μιας μετοχής συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον αυτές λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους και του Νόμου.

Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει με την ιδιότητά του αυτή, νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους.

Μέτοχοι, καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών ή πιστωτές αυτών, σε καμία περίπτωση δεν δικαιούνται να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση των βιβλίων της Εταιρείας, καθώς και οποιασδήποτε άλλης περιουσίας της ή να επιδιώξουν τη διανομή ή την εκκαθάρισή της.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο μέσω της Γενικής Συνέλευσης.

#### **β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται από το Καταστατικό της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται στο σύνολό τους για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

#### **γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του ν.3556/2007, την 31/12/2009 είχαν ως ακολούθως:**

Την 31/12/2009 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν άμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Κατεχόμενες Μετοχές	Ποσοστό % επί του Μετοχικού Κεφαλαίου
ΓΚΡΙΣΙΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3.453.930	30,915%
ΚΑΚΟΥΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.778.050	15,915%
INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε	1.672.510	14,970%
ΜΙΧΑΓΕΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	1.522.710	13,629%

#### **δ) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των σχετικών δικαιωμάτων.**

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

**ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.**

Δεν υπάρχουν περιορισμοί σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου από αυτούς, εκτός της περίπτωσης των μετοχών της Εταιρείας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες Μετοχές) οι οποίες δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της.

**στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες είναι γνωστές σε αυτήν, που να αφορούν περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου από αυτούς.

**ζ) Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού, εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920.**

Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920.

**η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν 2190/1920.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με απόφασή του συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων καθορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης για τα οποία πρέπει να ληφθεί απόφαση, μεταξύ των οποίων η έκδοση νέων μετοχών και η αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 5 του Κ.Ν 2190/1920. Στα πλαίσια των ανωτέρω διατάξεων, η από 11 Μαΐου 2009 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, ενέκρινε την αγορά από την εταιρεία, ιδίων μετοχών της μέχρι του 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της, εντός χρονικού διαστήματος 1 έτους και συγκεκριμένα έως τις 11 Μαΐου 2010, με ανώτατη τιμή αγοράς 2,50 ευρώ ανά μετοχή και κατώτατη τιμή αγοράς 0,50 ευρώ ανά μετοχή. Έως τις 31/12/2009, η απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης δεν έχει υλοποιηθεί.

Πέραν των ανωτέρω, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιορίζονται στην υλοποίηση των εκάστοτε αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας επί των παραπάνω θεμάτων.

**θ) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεως της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας δεν ισχύει όταν η υποχρέωση δημοσιοποίησης προκύπτει από άλλες διατάξεις.**

Η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» δεν έχει συνάψει συμφωνία που να αφορά την αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**ι) Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας του μέλους του Δ.Σ ή της απασχόλησης του προσωπικού της εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2010

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**



**Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ  
ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας  
**«ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ  
 ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

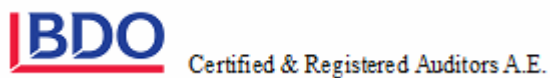


**Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε την συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup>, 107 και 37 του Κ.Ν 2190/1920.

Αθήνα 23 Μαρτίου 2010  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Κώστας Ι. Μαλισόβας  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. Λ. 11281

**BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.**  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. Λ. 111



**Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.» την 22<sup>η</sup> Μαρτίου 2010, υπογράφονται από τους υπεύθυνους για την κατάρτιση και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.alphagrissin.gr](http://www.alphagrissin.gr).

**Γκρισίν Βασίλειος**

**Παρθένης Δημήτριος**

**Ρούσσου Ευαγγελία**

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

ΑΕ 077911

Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΒ 219285

Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Χ 103346

ΑΜΑ: 0019117 Α' τάξεως

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ & ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
*της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009*  
 ( ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	<u>01/01 - 31/12/09</u> <u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>01/01 - 31/12/08</u> <u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>01/01 - 31/12/09</u> <u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>01/01 - 31/12/08</u> <u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	
				Αναδιατυπωμένα	
Κύκλος εργασιών	26	23.519.304,21	29.342.354,86	20.574.465,01	27.201.815,05
Μείον: Κόστος πωλήσεων	27	-16.166.962,65	-20.146.566,43	-13.929.799,88	-18.604.477,73
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>7.352.341,56</b>	<b>9.195.788,43</b>	<b>6.644.665,13</b>	<b>8.597.337,32</b>
Άλλα έσοδα	28	316.209,88	1.779.807,99	250.618,20	290.778,26
Άλλα έξοδα	29	-33.965,78	-679.835,73	-33.965,72	-679.835,73
Αναλογία Κερδών/Ζημιών από συγγενείς	7	-425.108,06	-184.799,38		0,00
Έξοδα διαθέσεως	30	-3.280.055,12	-3.632.146,48	-3.071.030,17	-3.473.433,66
Έξοδα διοικήσεως	30	-3.069.029,12	-3.586.221,07	-2.186.985,45	-3.045.642,83
Κέρδη από εξαγορά			380.934,32		151.744,01
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		<b>860.393,36</b>	<b>3.273.528,08</b>	<b>1.603.301,99</b>	<b>1.840.947,37</b>
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	31	-1.566.835,57	-1.916.276,29	-1.403.464,85	-1.741.647,22
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων</b>		<b>-706.442,21</b>	<b>1.357.251,79</b>	<b>199.837,14</b>	<b>99.300,15</b>
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	32	-68.567,53	-1.055.032,49	-65.496,03	-914.475,78
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-775.009,74</b>	<b>302.219,30</b>	<b>134.341,11</b>	<b>-815.175,63</b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτίητες μητρικής		-772.705,27	302.058,70	134.341,11	-815.175,63
Δικαιώματα μειοψηφίας		-2.304,47	160,60		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	33	-0,0695	0,0276	0,0120	-0,0743
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>1.067.243,04</b>	<b>3.535.525,39</b>	<b>1.768.026,92</b>	<b>2.079.189,10</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>861.663,64</b>	<b>3.350.099,24</b>	<b>1.604.572,27</b>	<b>1.917.518,53</b>

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ & ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
*της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009*  
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01/01 - 31/12/09</u>	<u>01/01 - 31/12/08</u>	<u>01/01 - 31/12/09</u>	<u>01/01 - 31/12/08</u>
	<u>Συνεχιζόμενες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u>
	<u>Δραστηριότητες</u>	<u>Δραστηριότητες</u>	<u>Δραστηριότητες</u>	<u>Δραστηριότητες</u>
				Αναδιατυπωμένα
Κέρδη μετά από φόρους	-775.009,74	302.219,30	134.341,11	-815.175,63
<b><u>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</u></b>				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	47.702,83	-261.779,60	47.702,83	-261.779,60
Κέρδος από πώληση ιδίων μετοχών	52.667,26		52.667,26	
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου Συναλλαγματικές διαφορές ενοποιούμενων εταιρειών	-72.452,23	-433.908,20		-12.653,96
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>27.917,86</b>	<b>-708.341,76</b>	<b>100.370,09</b>	<b>-274.433,56</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b><u>-747.091,88</u></b>	<b><u>-406.122,46</u></b>	<b><u>234.711,20</u></b>	<b><u>-1.089.609,19</u></b>
<b><u>Κατανέμονται σε:</u></b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-744.554,32	-406.283,06	234.711,20	-1.089.609,19
Δικαιώματα μειοψηφίας	-2.537,56	160,60		

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
*της 31 Δεκεμβρίου 2009*  
*(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)*

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ
		<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u> <i>Αναδιατυπωμένα</i>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	11.512.598,26	10.196.928,10	11.076.132,87	9.830.356,99
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	5.510.910,20	5.611.182,37	850.000,00	850.000,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	12	46.756,87	38.860,50	44.489,08	36.309,95
Υπεραξία		3.520,14	3.520,14		0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	0,00	0,00	8.482.774,37	6.006.233,44
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	1.211.458,59	1.619.555,43	2.210.093,67	2.210.093,67
Διαθέσιμα για πώληση χρημ/κά στοιχεία	13	443.581,92	395.879,09	443.581,92	395.879,09
Αναβαλλόμενες Φορολογικές απαιτήσεις		52.107,13	62.240,47	34.717,21	50.213,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		<u>30.848,98</u>	<u>36.249,30</u>	<u>30.848,98</u>	<u>31.068,28</u>
<i>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>		<b><u>18.811.782,09</u></b>	<b><u>17.964.415,40</u></b>	<b><u>23.172.638,10</u></b>	<b><u>19.410.154,66</u></b>
Αποθέματα	14	7.703.554,60	7.982.130,76	3.634.607,11	3.741.602,80
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	15	9.570.867,23	10.584.834,11	8.886.864,03	10.211.436,34
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	15	-241.897,35	-352.398,81	-241.897,35	-352.398,81
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	16	1.356.144,99	2.319.184,78	1.214.352,66	2.801.295,37
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	<u>4.587.733,62</u>	<u>2.480.956,69</u>	<u>4.056.511,67</u>	<u>2.237.733,70</u>
<i>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>		<b><u>22.976.403,09</u></b>	<b><u>23.014.707,53</u></b>	<b><u>17.550.438,12</u></b>	<b><u>18.639.669,40</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>41.788.185,18</u></b>	<b><u>40.979.122,93</u></b>	<b><u>40.723.076,22</u></b>	<b><u>38.049.824,06</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο (11.172.500 μετοχές των 0,61 €)	18	6.703.500,00	6.703.500,00	6.703.500,00	6.703.500,00
Εξαγορασθείσες μετοχές	19	0,00	-110.249,12	0,00	-110.249,12
Αποθεματικά	20	983.702,27	980.702,27	983.702,27	980.702,27
Διαφορές Αναπρ. Χαρτ.ΔΠΠ	13	-415.649,11	-463.351,94	-415.649,11	-463.351,94
Κέρδη / Ζημιές εις νέο		<u>-570.633,32</u>	<u>248.719,66</u>	<u>218.114,48</u>	<u>34.106,11</u>
<i>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής</i>		<b><u>6.700.919,84</u></b>	<b><u>7.359.320,87</u></b>	<b><u>7.489.667,64</u></b>	<b><u>7.144.707,32</u></b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>78.573,70</u>	<u>668,56</u>		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>6.779.493,54</u></b>	<b><u>7.359.989,43</u></b>	<b><u>7.489.667,64</u></b>	<b><u>7.144.707,32</u></b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	14.998.028,27	15.100.885,71	14.992.846,74	15.083.626,38
Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις		393.280,45	397.788,01	0,00	0,00
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	21	244.622,96	266.456,39	244.622,96	266.456,39
Προβλέψεις	21	307.114,90	563.004,70	307.114,90	563.004,70
<i>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>		<b><u>15.943.046,58</u></b>	<b><u>16.328.134,81</u></b>	<b><u>15.544.584,60</u></b>	<b><u>15.913.087,47</u></b>
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	22	2.300.448,39	2.508.617,69	1.827.965,47	2.375.838,70
Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	23	841.216,51	972.044,63	756.353,60	916.603,68
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	24	15.528.350,93	12.763.520,30	14.772.231,12	11.081.234,81
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	25	<u>395.629,23</u>	<u>1.046.816,07</u>	<u>332.273,79</u>	<u>618.352,08</u>
<i>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>		<b><u>19.065.645,06</u></b>	<b><u>17.290.998,69</u></b>	<b><u>17.688.823,98</u></b>	<b><u>14.992.029,27</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b><u>41.788.185,18</u></b>	<b><u>40.979.122,93</u></b>	<b><u>40.723.076,22</u></b>	<b><u>38.049.824,06</u></b>

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

*της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009*

*(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)*

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Ίδιες Μετοχές</b>	<b>Συναλλαγματικές διαφορές</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>4.580.725,00</b>	<b>2.870.204,93</b>	<b>-195.493,05</b>	<b>89.110,45</b>	<b>968.921,61</b>	<b>8.313.468,94</b>	<b>507,96</b>	<b>8.313.976,90</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2008</i>								
Διάθεση καρδών -Κράτηση για αποθεματικά		31.700,00			-31.700,00	0,00		0,00
Διανομή καρδών - Μερίσματα					-547.865,00	-547.865,00		-547.865,00
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου					-12.653,96	-12.653,96		-12.653,96
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		-261.779,60				-261.779,60		-261.779,60
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών			85.243,93		-85.243,93	-		0,00
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών				-433.908,20		-433.908,20		-433.908,20
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	2.122.775,00	-2.122.775,00				0,00		0,00
Συμμετοχή σε νέα θυγατρική								0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2008					302.058,69	302.058,69	160,60	302.219,29
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>6.703.500,00</b>	<b>517.350,33</b>	<b>-110.249,12</b>	<b>-344.797,75</b>	<b>593.517,41</b>	<b>7.359.320,87</b>	<b>668,56</b>	<b>7.359.989,43</b>
						0,00		
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2009</i>						0,00		
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		47.702,83				47.702,83		47.702,83
Διάθεση καρδών απόφαση - Κράτηση για αποθεματικά		3.000,00			-3.000,00	0,00		0,00
Εκδοση Μετοχών						0,00		0,00
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών			110.249,12		52.667,26	162.916,38		162.916,38
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών				-72.219,14		-72.219,14	-233,09	-72.452,23
Μεταβολή δικαιώματος μειοψηφίας καταχωρούμενο στην καθαρή θέση					-24.095,83	-24.095,83	24.095,83	0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής						0,00	-153,13	-153,13
Συμμετοχή σε νέα θυγατρική						0,00	56.500,00	56.500,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2009					-772.705,27	-772.705,27	-2.304,47	-775.009,74
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>6.703.500,00</b>	<b>568.053,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-417.016,89</b>	<b>-153.616,43</b>	<b>6.700.919,84</b>	<b>78.573,70</b>	<b>6.779.493,54</b>

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009  
( ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>4.580.725,00</b>	<b>2.870.204,93</b>	<b>-195.493,05</b>	<b>1.526.744,63</b>	<b>8.782.181,51</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2008</i>					
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		-261.779,60			-261.779,60
(Αγορές) / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών (διάθεση ιδίων μετοχών στο προσωπικό)			85.243,93		85.243,93
Κέρδος / (Ζημιά) από πώληση ιδίων μετοχών				-85.243,93	-85.243,93
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου				-12.653,96	-12.653,96
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών και κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	2.122.775,00	-2.122.775,00			0,00
Διάθεση κερδών απόφαση - Κράτηση για αποθεματικά		31.700,00		-31.700,00	0,00
Διάθεση κερδών απόφαση - Μερισματα				-547.865,00	-547.865,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2008				-815.175,63	-815.175,63
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b><u>6.703.500,00</u></b>	<b><u>517.350,33</u></b>	<b><u>-110.249,12</u></b>	<b><u>34.106,11</u></b>	<b><u>7.144.707,32</u></b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2009</i>					0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		47.702,83			47.702,83
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών			110.249,12	52.667,26	162.916,38
Διάθεση κερδών απόφαση - Κράτηση για αποθεματικά		3.000,00		-3.000,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2009				134.341,11	134.341,11
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b><u>6.703.500,00</u></b>	<b><u>568.053,16</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>218.114,48</u></b>	<b><u>7.489.667,64</u></b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
*της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009*  
*(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)*

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤ ΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
				<u>Αναδια τοπομείνα</u>
<i>Λειτουργικές δραστηριότητες</i>				
Κέρδη/(Ζημιές) πρό φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-706.442,21	1.357.252,19	199.837,14	99.300,15
Κέρδη/(Ζημιές) πρό φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποβέσεις	205.579,40	185.506,55	163.454,65	161.670,57
Προβλέψεις	9.039,79	536.136,13	9.039,79	536.136,13
Αποτίμηση χρημ./κων στοιχείων στην εύλογη αξία.		33.153,36	0,00	33.153,36
Αναλογία κερδών/ζημιών συγγενών επιχειρήσεων	425.108,06	184.799,38	0,00	
Αποτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων		-1.488.487,42		
Συναλλαγματικές Διαφορές	37.651,93	13.627,66	49.277,44	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-32.235,03	-335.591,08	-10.067,95	-103.146,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.507.477,70	1.778.731,05	1.348.773,94	1.683.378,38
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>				
<i>ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	278.576,16	-1.033.291,01	106.995,69	53.699,33
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	1.836.858,61	2.750.483,94	2.801.232,86	1.881.412,89
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-606.962,96	-2.404.099,11	-678.356,47	-1.566.488,97
<u>Μείον:</u>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-1.368.341,05	-1.595.572,50	-1.209.637,30	-1.500.219,83
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-748.904,29	-424.235,77	-748.658,43	-424.235,77
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες				
<b>Σύνολο εισροών/ (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>837.406,11</b>	<b>-441.586,63</b>	<b>2.031.891,36</b>	<b>854.660,10</b>
<i>Επενδυτικές δραστηριότητες</i>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-20.451,68	-2.524.956,94	-2.476.540,93	-2.188.230,83
Εισπράξεις από επιστροφή καταθέσεων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής		330.400,09		
Εισπράξεις από εξαγορά θυγατρικών		1.793.304,71	0,00	1.789.227,79
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.624.751,24	-8.269.057,72	-1.507.222,55	-8.144.250,07
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	7.466,72	23.582,91	1.680,72	23.582,91
Πωλήσεις χρημ./των στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		13.484,09	0,00	13.484,09
Μερίσματα Εισπραχθέντα	5,37	8,03	5,37	8,03
Τόκοι Εισπραχθέντες	33.499,94	29.504,37	11.332,86	26.249,74
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες				
<b>Σύνολο εισροών/ (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.604.230,89</b>	<b>-8.603.730,46</b>	<b>-3.970.744,53</b>	<b>-8.479.928,34</b>
<i>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	56.347,00		0,00	
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	412.916,38		162.916,38	
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	13.010.377,25	28.447.567,31	11.439.000,00	26.852.889,43
Εξοφλήσεις δανείων	-10.274.951,25	-17.496.357,97	-7.534.579,93	-17.496.357,97
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-328.665,90	-260.849,20	-309.416,49	-250.828,79
Μερίσματα Πληρωθέντα	-50,00	-547.289,25	-50,00	-547.289,25
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες			0,00	
<b>Σύνολο εισροών/ (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>2.875.973,48</b>	<b>10.143.070,89</b>	<b>3.757.869,96</b>	<b>8.558.413,42</b>
<b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περίοδο (α)+(β)+(γ)</b>	<b>2.109.148,70</b>	<b>1.097.753,80</b>	<b>1.819.016,79</b>	<b>933.145,18</b>
<i>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</i>	<b>2.480.956,69</b>	<b>1.383.202,89</b>	<b>2.237.733,70</b>	<b>1.304.588,52</b>
Επίδραση από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	-2.371,77		-238,82	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>4.587.733,62</b>	<b>2.480.956,69</b>	<b>4.056.511,67</b>	<b>2.237.733,70</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ  
ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2009**

## **1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρία**

Ο Όμιλος εταιρειών ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ είναι ένας ελληνικός όμιλος επιχειρήσεων ο οποίος δραστηριοποιείται απ' ευθείας διά της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») ή μέσω των θυγατρικών της στην εμπορία μηχανημάτων ισχύοντος και ελέγχου περιβάλλοντος, στην ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας καθώς και στην απόκτηση πάσης φύσεως ακινήτων και η καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση και εκμετάλλευση αυτών

Οι δραστηριότητες των προϊόντων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος αφορούν την εμπορία μηχανημάτων υποστήριξης Η/Υ, τη μελέτη εγκατάστασης των πιο πάνω μηχανημάτων καθώς και την τεχνική υποστήριξη και συντήρηση. Επίσης, αφορούν, την εμπορία κλιματιστικών μηχανημάτων οικιακής χρήσης.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1989 με διάρκεια 111 έτη και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε». Έδρα της είναι η Νέα Σμύρνη. Από το 2004 οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΑΓΚΡΙ).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «Όμιλος»). Θυγατρικές εταιρίες είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.», με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στο τέλος της χρήσης 2009, η εταιρία απασχολούσε 75 άτομα και ο Όμιλος 95 έναντι 80 και 96 αντίστοιχα την χρήση 2008.

## **2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων**

### **2.1. Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (εφεξής «οικονομικές καταστάσεις») που καλύπτουν την χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνίες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 5 Μαρτίου 2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.alphagrissin.gr](http://www.alphagrissin.gr).

### **2.2. Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Οι Λογιστικές αρχές, η παρουσίαση και η μέθοδος υπολογισμού που ακολουθήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31.12.2008.

### 2.3. Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

### 2.4. Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και των εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοικτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Εκτιμήσεις που γίνονται από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ που έχουν σημαντική επιρροή στις οικονομικές καταστάσεις και εκτιμήσεις που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο για ουσιώδεις προσαρμογές στην επόμενη χρήση αναφέρονται στην σημείωση 6.

## 3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

### 3.1.1 Ενοποίηση - Αποτίμηση Θυγατρικών και Συγγενών

Οι θυγατρικές και οι συγγενείς εταιρίες αποτιμώνται από την Εταιρεία στο κόστος κτήσεως. Μερίσματα που εισπράττονται από τις εταιρίες αυτές αναγνωρίζονται στα έσοδα με εξαίρεση την περίπτωση που τα μερίσματα προέρχονται από πρό της απόκτησης κέρδη τα οποία καταχωρούνται σε μείωση των αξιών κτήσεως.

#### (α) Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρίες στις οποίες η μητρική ασκεί έλεγχο άμεσα ή έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται,



εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου ακολουθούν τις λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρείας.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης ισολογισμού. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρεία, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

#### (β) Συγγενείς

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν ασκεί έλεγχο. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή.

**Επενδύσεις της Εταιρείας σε Συγγενείς Επιχειρήσεις:** Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεώς τους.

**Επενδύσεις του Ομίλου σε Συγγενείς Επιχειρήσεις:** Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται/μειώνεται με την αναλογία του Ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύομενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει το κόστος της συμμετοχής της στην επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημίες απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, στην διαδικασία ενοποίησης της καθαρής θέσης των θυγατρικών εταιριών εξωτερικού, οι οποίες χρησιμοποιούν διαφορετικό νόμισμα από το νόμισμα αναφοράς του Ομίλου, μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση που κάποια από τις παραπάνω θυγατρικές πουληθεί, τότε οι πιο πάνω αναφερόμενες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως κέρδη ή ζημίες από την πώληση συμμετοχών.

### 3.1.2 Ξένο συνάλλαγμα

#### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου απεικονίζονται στο τοπικό νόμισμα που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιούνται, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό τους νόμισμα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.



(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν χαρακτηρίζονται ως αντιστάθμιση της καθαρής επένδυσης εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, οπότε καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια όλων των εταιρειών του Ομίλου, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα είναι διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για κάθε ισολογισμό παρουσιάζονται και μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της κάθε εταιρείας μετατρέπονται σύμφωνα με τη μέση ισοτιμία που διαμορφώνεται από την έναρξη της χρήσεως έως την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα παραπάνω καταχωρούνται στο λογαριασμό «συναλλαγματικές διαφορές ενοποιούμενων εταιρειών» των ιδίων κεφαλαίων.
- Κατά την πώληση θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που υπάρχουν στο λογαριασμό «συναλλαγματικές διαφορές ενοποιούμενων εταιρειών» των ιδίων κεφαλαίων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως ως κέρδη ή ζημιές από την πώληση συμμετοχών.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές σε εύλογη αξία που προκύπτουν κατά την εξαγορά θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό καταχωρούνται ως στοιχεία ενεργητικού/παθητικού της θυγατρικής εξωτερικού και μετατρέπονται σύμφωνα με την τιμή κλεισίματος που ισχύει κάθε φορά.

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη ή ζημιές από την μετατροπή μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

### 3.1.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Οι ενσώματες Ακίνητοποιήσεις απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην τιμή κτήσης τους ή επανεκτίμησής τους (πριν την 1 Ιανουαρίου 2005 - ημερομηνία μετάβασης στα ΔΛΠ). Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:



Κτίρια και Εγκαταστάσεις Κτιρίων	25-50 έτη
Εργαλεία	3 έτη
Μεταφορικά Μέσα	10 έτη
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	5-6 έτη

Σημειώνουμε ότι δεν λογίζονται αποσβέσεις στην αξία των έργων υπό εκτέλεση.

### 3.1.4 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για τη δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώλησή τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου, δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εμφανίζονται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται με βάση μελέτες που γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές ανά δύο ή τρία έτη. Οι τυχόν μεταβολές της εύλογης αξίας, που αντιπροσωπεύει την τιμή ελεύθερης αγοράς, καταχωρούνται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### 3.1.5 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 38 (Άυλο Ενεργητικό). Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο εμφανίζονται στην τιμή κτήσεώς τους, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Λογισμικό	5 έτη
-----------	-------

### 3.1.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Αρχική αναγνώριση.

Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις εξής κατηγορίες: **1-** χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων **2-** διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία **3-** χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρηματικών διαθεσίμων **4-** απαιτήσεις από πελάτες και προκαταβολές **5-** δάνεια και λοιπές υποχρεώσεις.

**Οι απαιτήσεις** από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, εκτός και αν η ημερομηνία είσπραξης αυτών υπερβαίνει τους 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

**Τα διαθέσιμα** και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία του ληφθέντος δανείου μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του ληφθέντος δανείου (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας



εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία** μέσω των αποτελεσμάτων: Η κατηγορία περιλαμβάνει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αφορούν κυρίως σε περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί με σκοπό την εκποίησή τους σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και αυτά που ταξινομήθηκαν στην κατηγορία αυτή από την Διοίκηση κατά την απόκτησή τους.

**Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση:** Αφορούν σε επενδύσεις που έχουν προκαθορισμένο χρονικό ορίζοντα διακράτησης και μπορούν να ρευστοποιηθούν ανά πάσα στιγμή ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου, τις μεταβολές των επιτοκίων, των συναλλαγματικών ισοτιμιών ή των τιμών των μετοχών.

Οι αγορές και πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται την ημερομηνία συναλλαγής (trade date), η οποία αντιστοιχεί στην ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

(β) Παύση αναγνώρισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις από τη στιγμή που λήγει το δικαίωμα του Ομίλου να λαμβάνει εισροές από αυτά ή από τη στιγμή που ο Όμιλος έχει μεταφέρει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που έχει από την κατοχή τους.

(γ) Αποτίμηση.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η διαφορά της αποτίμησης για μεν τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία καταχωρείται στην καθαρή θέση και κρίνεται μεταγενέστερα για την ύπαρξη απομείωσης, ενώ των χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

(δ) Απομείωση.

Ο Όμιλος αξιολογεί για κάθε περίοδο όπου δημοσιεύει οικονομικές καταστάσεις εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι υφίσταται απομείωση σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

*Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις*

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις επισκοπούνται σε κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης και η διαφορά από την αρχική απαίτηση καταχωρείται ως απομείωση στα αποτελέσματα χρήσεως. Απομείωση της αξίας των απαιτήσεων πραγματοποιείται όταν η λογιστική αξία αυτών υπερβαίνει το ποσό της ανακτήσιμης αξίας τους.

*Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία*

Στην περίπτωση των μετοχικών επενδύσεων που ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο διαθέσιμο προς πώληση, ως ένδειξη απομείωσης νοείται μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας του χρεογράφου σε σχέση με το αρχικό κόστος κτήσης. Εφόσον, υπάρχει τέτοια ένδειξη για



χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον τυχόν ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωρισθεί κατά προηγούμενες περιόδους μεταφέρεται στα αποτελέσματα, από τα ίδια κεφάλαια. Αν σε μεταγενέστερη περίοδο, η εύλογη αξία ενός ομολόγου ταξινομημένου ως διαθέσιμο προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να αποδοθεί σε γεγονός που συνέβει μετά την αναγνώριση στα αποτελέσματα της απομείωσης, η απομείωση αντिलογίζεται μέσω των αποτελεσμάτων. Όσον αφορά τις μετοχές η μεταγενέστερη αύξηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

#### (ε) Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό των καταχωρημένων ποσών και ταυτόχρονα υπάρχει η πρόθεση για το συμψηφισμό αυτό.

### 3.1.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα, και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στη κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

### 3.1.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, αφαιρούμενου του σχετικού φορολογικού οφέλους συμψηφίζονται με το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### 3.1.9 Ίδιες Μετοχές

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ.32, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται σαν ένα ξεχωριστό στοιχείο μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή πωληθούν. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την μητρική εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την μητρική δεν ενσωματώνουν δικαίωμα εισπραχής μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση, επανέκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Τα σχετικά κονδύλια και τα αποτελέσματα της εκάστοτε πράξης / εκκαθάρισης αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση.

### 3.1.10 Παροχές στο Προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο



κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Καθορισμένες εισφορές:** Οι καθορισμένες εισφορές αφορούν την υποχρέωση της επιχείρησης να καταβάλει το ποσό των εισφορών σε ασφαλιστικούς φορείς (π.χ. ΙΚΑ), που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Δεν ανακύπτει νομική υποχρέωση της εταιρείας σε περίπτωση που το ασφαλιστικό ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο και η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου.

**Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:** Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 ο Όμιλος καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο εξόδου από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Η υποχρέωση που προκύπτει για τον Όμιλο σε σχέση με τις ανωτέρω παροχές αποζημίωσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αυξημένη ή μειωμένη κατά το ύψος των μη αναγνωρισμένων αναλογιστικών κερδών ή ζημιών. Ετησίως, οι δεσμεύσεις καθορισμένων παροχών υπολογίζονται από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών βάσει της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, προεξοφλημένες με την χρησιμοποίηση επιτοκίων κρατικών ή εταιρικών ομολόγων υψηλής αξιοπιστίας.

### 3.1.11 Μερισίματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά το χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων

### 3.1.12 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών, χωρίς τους εισπραττόμενους, για λογαριασμό του Δημοσίου, φόρους (ΦΠΑ) και μειωμένα με τις εκπτώσεις και επιστροφές. Οι διεταιρικές συναλλαγές, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε επίπεδο ομίλου, απαλείφονται πλήρως προκειμένου να συνταχθούν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών :** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή Υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.
- **Έσοδα από τόκους:** Τόκοι εισπρακτέοι περιλαμβάνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση χρήση ή περίοδο και με το ισχύον πραγματικό επιτόκιο.
- **Μερισίματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα απαίτησης και είσπραξής τους.

### 3.1.13 Έξοδα

- **Λειτουργικές μισθώσεις:** Οι πληρωμές που γίνονται για τις λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, εφόσον αντιστοιχούν στο χρόνο χρήσεως του μίσθιου.
- **Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και να αποσβένονται, με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο μόνο όταν αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο που αφορούν οι οικονομικές καταστάσεις (δουλεμένο).
- **Κόστος χρηματοδότησης:** Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος των χορηγούμενων από πιστωτικά ιδρύματα χρηματοδοτήσεων, αποτελείται από τους δουλεμένους τόκους της περιόδου που αφορούν οι οικονομικές καταστάσεις.

### 3.1.14 Φορολογία

Η φορολογία του έτους υπολογίζεται πάνω στα φορολογητέα κέρδη του έτους, με βάση τους ισχύοντες κάθε φορά συντελεστές φόρου εισοδήματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέα ως φόροι και αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον ως φορολογητέα κέρδη. Η Διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά τη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών πραγματοποιηθεί

### 3.1.15 Τμηματική Ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας. Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων της εταιρείας εξετάζονται τακτικά από τους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας που είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και λαμβάνονται αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της απόδοσης του. Ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ» έχει τέσσερις τομείς επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα:

- Τομέας κρίσιμων εφαρμογών
- Τομέας εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων
- Τομέας αξιοποίηση ακινήτων
- Τομέας ανανεώσιμων πηγών ενέργειας

## 4. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Για την παρούσα περίοδο ο Όμιλος εφάρμοσε τις αναθεωρήσεις των ΔΠΧΑ 8 (σημ. 9), ΔΛΠ 1, ΔΠΑΧ3, και τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 27 (σημ. 7).

### Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

#### *ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς»*

Το ΔΠΧΑ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Ανάλυση κατά τομέα» και προβλέπει μια διοικητική προσέγγιση για τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται ανά τομέα. Η σχετική πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί και εσωτερικά η διοίκηση για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων ενός ομίλου. Ο Όμιλος έχει προσδιορίσει του λειτουργικούς τομείς και δεν έχει επιφέρει διαφοροποιήσεις από την προγενέστερη πληροφόρηση. Έχει επίσης συμπεριλάβει κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

#### *ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».*

Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος («comprehensive income») που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» («other comprehensive income») και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος έκανε τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των υφιστάμενων οικονομικών καταστάσεων και επέλεξε να παρουσιάσει τα συνολικά έσοδα σε ξεχωριστή οικονομική κατάσταση.

#### *ΔΠΧΑ 7(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»*

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Η τροποποίηση αυτή αφορά σε πρόσθετες γνωστοποιήσεις και επομένως δεν υπάρχει επίδραση στα κέρδη ανά μετοχή.

#### *ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών».*

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα, είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### *ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού»*

Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Το πρότυπο θα εφαρμοστεί αναλόγως και ανά περίπτωση στις εταιρείες του Ομίλου. Στην διάρκεια της περιόδου δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία που να πληρούν τις προϋποθέσεις και ως εκ τούτου δεν έλαβε χώρα καμία κεφαλαιοποίηση.

#### *ΔΛΠ 32(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».*

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν στα Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### *ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»*



Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

### Πρότυπα υποχρεωτικά μετά τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

*ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» & Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009).*

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Ο Όμιλος στα πλαίσια της εσωτερικής του αναδιάρθρωσης προχώρησε στις συναλλαγές που αναλυτικά παρατίθενται στην σημείωση 7.1 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

*ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).*

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.



*ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010).*

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο καθώς έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

*ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010).*

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011).*

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010).*

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

*ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» (εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009).*

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έρπεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

### Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009.

*ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών».*

Η Διερμηνεία 13 διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μιας συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένας μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η Διερμηνεία 13 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

*ΕΔΔΠΧΑ 15 «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»*

Η Διερμηνεία 15 αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση.

*ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα εξωτερικού».*

Η Διερμηνεία 16 έχει εφαρμογή σε μια οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμισμένο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

*ΔΕΕΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009).*

Η Διερμηνεία 18 διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στην συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη την συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία 18 δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της εταιρείας καθώς η εταιρεία και οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν δεχθεί περιουσιακά στοιχεία από πελάτες.

### Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009.

*ΕΔΔΠΧΑ 12 «Συμφωνίες παραχώρησης» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 30 Μαρτίου 2009).*

Η Διερμηνεία 12 αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

*ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009).*

Η Διερμηνεία 17 παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι: α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη



χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία 17 δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της εταιρείας καθώς η εταιρεία και οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν διανείμει μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία στους μετόχους.

*ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2010).*

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στον λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδραση τους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011).*

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μια τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Ο Όμιλος κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για τη μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές και οι παραδοχές εξετάζονται σε κάθε περίοδο με βάση ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία εκτιμώνται λογικά υπό κανονικές συνθήκες.

### 5.1. Εποχικότητα & κίνδυνος καιρικών συνθηκών

Τα έσοδα του τομέα εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις και επηρεάζονται έντονα από την μεταβλητότητα των καιρικών συνθηκών. Ηπιότερες καιρικές συνθήκες στην περίοδο του καλοκαιριού επιφέρουν χαμηλότερη ζήτηση στον κλιματισμό και άρα μείωση των πωλούμενων ποσοτήτων που οδηγούν σε περιορισμό της κερδοφορίας. Αντίθετα σε περιόδους έντονων και παρατεταμένων θερμών συνθηκών αυξάνεται η ζήτηση του κλιματισμού και οι πωλούμενες ποσότητες του με αποτέλεσμα την αύξηση της κερδοφορίας.

### 5.2. Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται στην καταβολή φόρου εισοδήματος σε διαφορετικές επικράτειες. Υπάρχουν πολλές φορολογικές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους η τελική έκβαση είναι αβέβαιη κατά την κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις και αναμενόμενα θέματα φορολογικών ελέγχων, χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις για το κατά πόσο θα επιβληθούν πρόσθετοι φόροι. Όπου η τελική έκβαση των θεμάτων αυτών διαφέρει από τα αρχικά ποσά που κατ' εκτίμηση είχαν αναγνωρισθεί, οι διαφορές θα επηρεάσουν την πρόβλεψη φόρου εισοδήματος της περιόδου οριστικοποίησης των φορολογικών θεμάτων.

### 5.3. Απομείωση απαιτήσεων

Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μια απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας



απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εκτιμήσεις, οι παραδοχές και η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται εξετάζονται τακτικά προκειμένου οι αποκλίσεις από τις εκτιμώμενες απομειώσεις και τις πραγματικές ζημιές από την αδυναμία είσπραξης των χορηγήσεων να μην είναι σημαντικές.

#### 5.4. Ωφέλιμη ζωή των παγίων

Ο Όμιλος κατά την πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων επανεξέτασε την ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναπροσάρμοσε όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο την ωφέλιμη ζωή αυτών. Ο Όμιλος σε κάθε περίοδο συντάξεως ισολογισμού επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων και προβαίνει σε αλλαγές αυτών όταν αυτό κριθεί απαραίτητο.

#### 5.5. Εύλογη αξία

Μία ακόμα σημαντική εκτίμηση είναι η εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων. Ο Όμιλος καθορίζει εάν τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν ως επενδυτικά ακίνητα ή πρέπει να αναγνωρισθούν ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια ή ως αποθέματα. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων γίνεται για κάθε ακίνητο ξεχωριστά και βασίζεται σε εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών.

#### 5.6. Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τις υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως αυξήσεις αποδοχών, υπολειπόμενα έτη αφυπηρέτησης, πληθωρισμός κλπ.

### 6. Διαχείριση κινδύνων

#### Γενικά

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Ρευστότητας
- Κίνδυνος της αγοράς

Σε αυτή την παράγραφο παρουσιάζονται πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε ένα από τους ανωτέρω κινδύνους, τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου του Ομίλου. Περισσότερο ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται σημεία ελέγχου και όρια ανάληψης κινδύνων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να εμφανίζονται οι αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.



## 6.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς για τον Όμιλο σε περίπτωση που ένας πελάτης ή ένας τρίτος αντισυμβαλλόμενος σε χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που προέρχονται κυρίως από απαιτήσεις πελατών και επενδύσεις σε χρεόγραφα.

### Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Η πελατειακή βάση των εταιρειών του Ομίλου αφορά ένα μεγάλο εύρος επιχειρήσεων σε όλη την Ελλάδα, όπως Τεχνικές - Κατασκευαστικές, Εμπορικές, Βιομηχανικές, Τραπεζικές, Δημόσιες Επιχειρήσεις κ.λπ. Οι εταιρείες του Ομίλου στοχεύουν στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους επιχειρήσεων μέσα από την συνεχώς εμπλουτιζόμενη ποικιλία των προϊόντων που διαθέτουν επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Στενή παρακολούθηση διενεργείται στον τομέα κλιματισμού στον οποίο εστιάζεται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Το 37% του τζίρου του τομέα πραγματοποιείται από 10 μεγάλους πελάτες οι οποίοι διαθέτουν αλυσίδες καταστημάτων ή είναι μεγάλοι αντιπρόσωποι κλιματιστικών. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εισάγει εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης και έγκαιρης γνωστοποίησης των προβλημάτων που προκύπτουν από επισφαλείς πελάτες. Επίσης εφαρμόζεται πλέον μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας και η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης. Επισημαίνεται ότι κατά την χρήση 2009 δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη διότι κρίθηκε ότι το σχηματισμένο ποσό πρόβλεψης είναι ικανοποιητικό. Αναλυτικοί πίνακες αναφέρονται στην σημείωση 15 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

### Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από τον Όμιλο με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

### Εγγυήσεις

Πολιτική του Ομίλου είναι η παροχή χρηματοοικονομικών εγγυήσεων μόνο σε θυγατρικές που κατέχεται ο έλεγχος αυτών.

## 6.2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση του Ομίλου στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ανοιχτές πιστώσεις με αλληλόχρεους λογαριασμούς. Ο Όμιλος έχει στην διάθεσή του ανοιχτή πίστωση συνολικού ύψους € 20.350.000,00 περίπου εκ της οποίας έχει χρησιμοποιήσει κατά την 31.12.2009, € 12.466.000. Τα δάνεια που έχει λάβει η εταιρεία λήγουν και ανανεώνονται εντός των επόμενων 12 μηνών.

Οι παρακάτω πίνακες περιλαμβάνουν την ενηλικίωση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου:

**ΟΜΙΛΟΣ**

	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>						
<b><u>Ρευστότητα στοιχείων Ενεργητικού</u></b>						
Ενσώματα πάγια				11.512.598,26		11.512.598,26
Επενδυτικά Ακίνητα				5.510.910,20		5.510.910,20
Άυλα πάγια				46.756,87		46.756,87
Επενδύσεις σε συγγενείς				553.871,30	657.587,29	1.211.458,59
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση				443.581,92		443.581,92
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				86.476,25		86.476,25
Αποθέματα			4.088.432,52	3.615.122,08		7.703.554,60
Πελάτες			9.140.583,24	188.386,64		9.328.969,88
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις			1.356.144,99			1.356.144,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.587.733,62					4.587.733,62
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>4.587.733,62</b>	<b>0,00</b>	<b>14.585.160,75</b>	<b>21.957.703,52</b>	<b>657.587,29</b>	<b>41.788.185,18</b>
<b><u>Ρευστότητα στοιχείων Παθητικού</u></b>						
Ομολογιακά δάνεια			3.061.830,96	9.787.500,76	5.210.527,51	18.059.859,23
Δάνεια τραπεζών			12.466.519,97			12.466.519,97
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				700.395,35	244.622,96	945.018,31
Προμηθευτές			2.300.448,39			2.300.448,39
Λοιπές Υποχρεώσεις		606.451,94	630.393,80			1.236.845,74
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>0,00</b>	<b>606.451,94</b>	<b>18.459.193,12</b>	<b>10.487.896,11</b>	<b>5.455.150,47</b>	<b>35.008.691,64</b>
<b>Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας</b>	<b>4.587.733,62</b>	<b>-606.451,94</b>	<b>-3.874.032,37</b>	<b>11.469.807,41</b>	<b>-4.797.563,18</b>	<b>6.779.493,54</b>
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>						
	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	1.369.236,18	0	6.443.996,48	5.771.908,76	1.255.076,96	14.840.218,38
Σύνολο Παθητικού		792.265,00	4.839.145,63	1.885.742,33	0,00	7.517.152,96
<b>Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας</b>	<b>1.369.236,18</b>	<b>-792.265,00</b>	<b>1.604.850,85</b>	<b>3.886.166,43</b>	<b>1.255.076,96</b>	<b>7.323.065,42</b>

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>						
<b><u>Ρευστότητα στοιχείων Ενεργητικού</u></b>						
Ενσώματα πάγια				11.076.132,87		11.076.132,87
Επενδυτικά Ακίνητα				850.000,00		850.000,00
Άυλα πάγια				44.489,08		44.489,08
Επενδύσεις σε θυγατρικές					8.482.774,37	8.482.774,37
Επενδύσεις σε συγγενείς				1.285.834,70	924.258,97	2.210.093,67
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση				443.581,92		443.581,92
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				65.566,19		65.566,19
Αποθέματα			3.634.607,11			3.634.607,11
Πελάτες			8.477.448,04	167.518,64		8.644.966,68



Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις			1.214.352,66			1.214.352,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.056.511,67					4.056.511,67
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>4.056.511,67</b>	<b>0,00</b>	<b>13.326.407,81</b>	<b>13.933.123,40</b>	<b>9.407.033,34</b>	<b>40.723.076,22</b>
<b>Ρευστότητα στοιχείων Παθητικού</b>						
Ομολογιακά δάνεια & Leasing			3.057.231,12	9.782.319,23	5.210.527,51	18.050.077,86
Δάνεια τραπεζών			11.715.000,00			11.715.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				307.114,90	244.622,96	551.737,86
Προμηθευτές			1.827.965,47			1.827.965,47
Λοιπές Υποχρεώσεις	606.451,94	482.175,45				1.088.627,39
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>0,00</b>	<b>606.451,94</b>	<b>17.082.372,04</b>	<b>10.089.434,13</b>	<b>5.455.150,47</b>	<b>33.233.408,58</b>
<b>Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας</b>	<b>4.056.511,67</b>	<b>-606.451,94</b>	<b>-3.755.964,23</b>	<b>3.843.689,27</b>	<b>3.951.882,87</b>	<b>7.489.667,64</b>

## Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008

	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	2.237.733,70	0,00	16.369.238,59	12.512.359,36	6.930.492,41	38.049.824,06
Σύνολο Παθητικού	0,00	513.451,12	14.478.578,15	9.757.229,64	6.155.857,83	30.905.116,74
<b>Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας</b>	<b>2.237.733,70</b>	<b>-513.451,12</b>	<b>1.890.660,44</b>	<b>2.755.129,72</b>	<b>774.634,58</b>	<b>7.144.707,32</b>

## 6.3. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο ότι οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι ο έλεγχος της έκθεσης του Ομίλου στον κίνδυνο αυτό, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης διαχείρισης του κινδύνου.

## Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, PLN). Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει τον βαθμό έκθεσης του Ομίλου και της εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο.

31/12/2009	Έξο νομίσμα								Συνολική επίδραση	
	USD		PLN		RON		LEVA		μεταβολής ξένου νομίσματος	
Αύξηση / μείωση ξένου νομίσματος	+5%	-5%	+5%	-5%	+5%	-5%	+5%	-5%	+5%	-5%
Επίδραση στα Αποτελέσματα προ φόρων	-70.389,64	-25.442,35	23.571,40	-26.052,84	1.974,80	-2.182,68	12.537,01	-13.865,34	-32.306,43	-67.543,20
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	-70.389,64	-25.442,35	-77.886,86	41.422,85	-79.915,63	88.327,19	-338.430,95	374.288,65	-566.623,07	478.596,35

Σημείωση: Ο υπολογισμός της «επίδρασης στα κέρδη προ φόρων» βασίζεται στις μεταβολές του μέσου όρου των ισοτιμιών συναλλάγματος της χρονιάς, ενώ ο υπολογισμός της «καθαρής θέσης» βασίζεται στις μεταβολές των ισοτιμιών συναλλάγματος κατά την ημερομηνία ισολογισμού.



### Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα με χρεωστικούς τόκους. Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους μιας ενδεχόμενης μεταβολής των επιτοκίων η οποία μπορεί να διαφοροποιήσει θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή και εκροές του. Το σύνολο του δανεισμού και οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια κυρίως σε βάση euribor τριμήνου.

Ο μακροπρόθεσμος ομολογιακός δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2009 ανέρχεται σε 8.121.163,63 €, ο βραχυπρόθεσμος ομολογιακός δανεισμός είναι 2.725.000 €, εκ των οποίων (8.121.163,63 €), τα 4.792.297,27 € αφορούν σε κοινό ομολογιακό δάνειο με Ομολογιούχο Δανειστή την «ETERIKA PLC» και διαχειριστή την Εθνική Τράπεζα με κυμαινόμενο επιτόκιο, τα 1.078.866,36 € αφορούν σε 2 κοινά ομολογιακά δάνεια με Ομολογιούχο Δανειστή την «Anartyxi SME I PLC» και διαχειριστή την τράπεζα Eurobank με κυμαινόμενο επιτόκιο ενώ τα 2.250.000 € αφορούν σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο με την Εμπορική Τράπεζα με κυμαινόμενο επιτόκιο. Παράλληλα, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου, ύψους 12.466.519,97 € την 31/12/2009 (12.763.520,30 € την 31/12/2008), έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο (σημ. 21 & 24). Η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του  $\pm 1\%$  είναι η εξής: τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά  $\pm 297.187,23$  € την 31/12/2009 και  $\pm 261.660,06$  € την 31/12/2008 ενώ τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά  $\pm 281.098,26$  € την 31/12/2009 και  $\pm 252.769,04$  € την 31/12/2008. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά, ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός δεν θα μεταβληθεί σημαντικά έως το α' εξάμηνο του 2010. Παρ' όλα αυτά πολιτική του Ομίλου είναι η διαμόρφωση των δανειακών του υπολοίπων σε χαμηλότερα επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη του. Οι εταιρείες του Ομίλου ερευνούν συστηματικά τα προϊόντα χορήγησης του τραπεζικού συστήματος για την εξεύρεση λύσεων δανεισμού με το δυνατόν χαμηλότερο κόστος χρήματος.

## 6.4. Διαχείριση κεφαλαίου

### Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος έχει θέσει ως στόχους του, όσον αφορά την διαχείριση κεφαλαίου την διασφάλιση της δυνατότητας και ικανότητας της απρόσκοπτης λειτουργίας του στον παρόν και στο μέλλον ώστε να δημιουργούνται και να αποδίδονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και στους stakeholders καθώς και την διατήρηση της βέλτιστης κατανομής κεφαλαίου σε κάθε χρονική στιγμή. Ο Όμιλος στην κατεύθυνση της διατήρησης ή της προσαρμογής της κεφαλαιακής διάρθρωσης δύναται να μεταβάλλει το ποσό των διανεμηθέντων μερισμάτων προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να προβεί σε έκδοση νέων μετοχών ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία προς μείωση του δανεισμού. Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη συντελεστής μόχλευσης. Υπολογίζεται ως αριθμητικό κλάσμα με αριθμητή τον καθαρό δανεισμό και παρονομαστή τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός προκύπτει εάν από τον συνολικό δανεισμό (μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο) αφαιρεθεί το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυναμών. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια αποτελούνται από το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων και τον καθαρό δανεισμό. Ο συντελεστής μόχλευσης για το 2009 και το 2008 εμφανίζεται ως εξής:



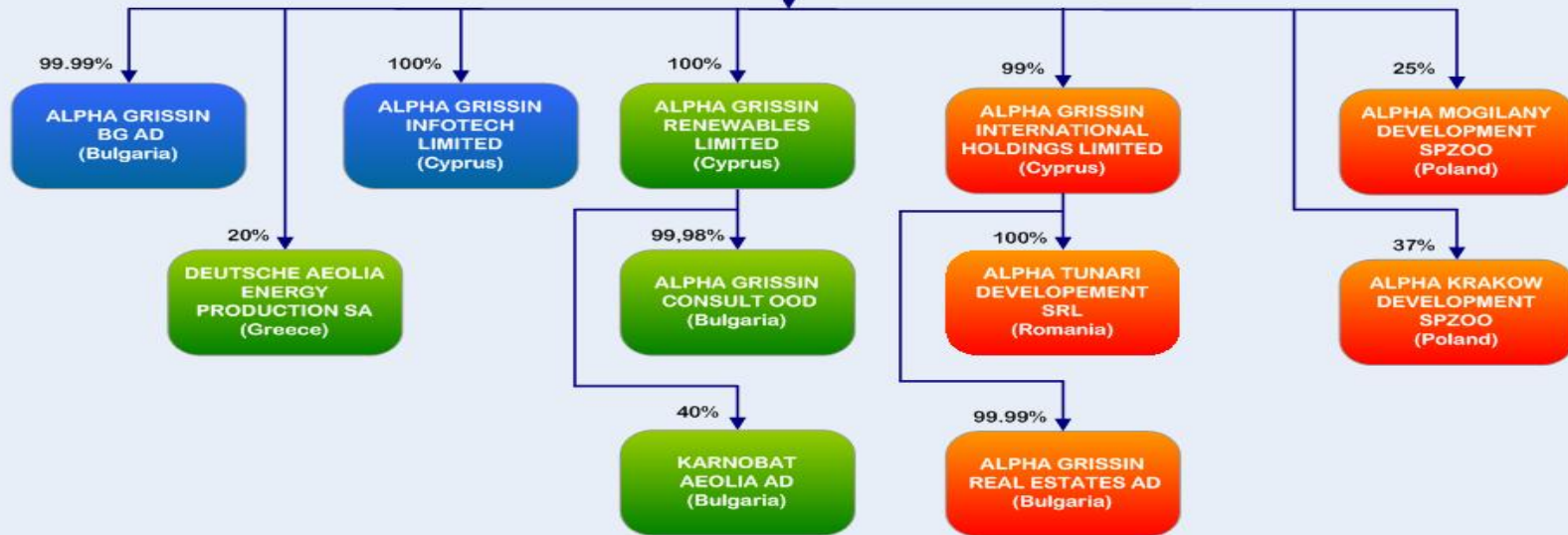
	Εταιρεία 2009	Εταιρεία 2008 Αναδιατυπωμένα
Σύνολο Δανείων	29.765.077,86	26.164.861,19
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	4.056.511,67	2.237.733,70
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>25.708.566,19</b>	<b>23.927.127,49</b>
Ίδια Κεφάλαια	7.489.667,64	7.144.707,32
<b>Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια</b>	<b>33.198.233,83</b>	<b>31.071.834,81</b>
<i>Συντελεστής Μόχλευσης</i>	<i>77,44%</i>	<i>77,01%</i>
	Όμιλος 2009	Όμιλος 2008
Σύνολο Δανείων	30.526.379,30	27.864.406,01
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	4.587.733,62	2.480.956,00
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>25.938.645,68</b>	<b>25.383.450,01</b>
Ίδια Κεφάλαια	6.779.493,54	7.359.989,43
<b>Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια</b>	<b>32.718.139,22</b>	<b>32.743.439,44</b>
<i>Συντελεστής Μόχλευσης</i>	<i>79,28%</i>	<i>77,52%</i>

Δεν υπήρξαν αλλαγές σχετικά με την προσέγγιση του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης. Ούτε η εταιρεία ούτε καμία από τις θυγατρικές της εταιρείες υπόκεινται σε εξωτερικά επιβεβλημένες κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις.

#### 7. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων

Ο όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ » απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

# ALPHA GRISSIN SA (Greece)



Business Critical Continuity & Comfort Air Conditioning

Renewable Energy Sources

Real Estate

## 7.1. Μέθοδος ολικής ενοποίησης

Οι θυγατρικές εταιρείες της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» τις οποίες ελέγχει και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι οι εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% συμμετοχής</u>		
		<u>Άμεσα</u>	<u>Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Μέθοδος Ολικής Ενοποίησης</b>				
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε	Ν. Σμύρνη, Αθήνα	Μητρική		
ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD	Σόφια, Βουλγαρία	99,990%		99,990%
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	99,000%		99,000%
ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100,000%		100,000%
ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100,000%		100,000%
ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD*	Σόφια, Βουλγαρία		98,994%	98,994%
ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL*	Βουκουρέστι, Ρουμανία		99,000%	99,000%
ALPHA GRISSIN CONSULT OOD **	Σόφια, Βουλγαρία		99,992%	99,992%

\* θυγατρικές της «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

\*\* θυγατρική της «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD	1.770.274,37	3.303.996,63
ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD	0,00	1.524.736,81
ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL	0,00	477.500,00
ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED	400.000,00	0,00
ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED	20.000,00	0,00
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	6.292.500,00	700.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>8.482.774,37</b>	<b>6.006.233,44</b>

**1-** Η εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» με έδρα την Σόφια στην Βουλγαρία, ιδρύθηκε στις 3 Αυγούστου 2004, και δραστηριοποιείται στους εξής τομείς: Πωλήσεις μηχανημάτων υποστήριξης ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεπικοινωνιακών κέντρων. Παροχή ολοκληρωμένων λύσεων σχεδίασης, εγκατάστασης και λειτουργίας συστημάτων υποστήριξης χώρων ηλεκτρονικών υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακών κέντρων, δορυφορικών σταθμών και κάθε ευαίσθητης συσκευής ηλεκτρονικής λειτουργίας.

**2-** Η εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED» με έδρα την Λευκωσία στην Κύπρο, είναι νεοσύστατη εταιρεία, ιδρύθηκε στις 12 Οκτωβρίου 2009 και αναμένεται να αναπτύξει δραστηριότητα στον τομέα συστημάτων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος είτε άμεσα είτε μέσω ίδρυσης θυγατρικών εταιρειών ή εξαγοράς εταιρειών με το ίδιο αντικείμενο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

**3-** Η εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» με έδρα την Λευκωσία στην Κύπρο, εξαγοράστηκε στις 18 Σεπτεμβρίου 2008, είναι εταιρεία συμμετοχών η οποία δραστηριοποιείται στην συμμετοχή εταιρειών που ασχολούνται με την διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων. Η εν λόγω θυγατρική εταιρεία συμμετέχει άμεσα:

1- στην «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D», με έδρα την Σόφια στη Βουλγαρία, με 99,99% η οποία δραστηριοποιείται στη διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων στη Βουλγαρία. Η εταιρεία διαθέτει 7 ακίνητα (οικόπεδα) σε προνομιακές περιοχές (σημ.14).

2- στην «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL» με έδρα το Βουκουρέστι στη Ρουμανία με 100% η οποία δραστηριοποιείται στην αγορά και πώληση ακίνητης περιουσίας στην Ρουμανία. Στην κατοχή της εταιρείας υπάρχει οικόπεδο 65.615 τ.μ στην περιοχή Τουνάρι του



Βουκουρεστίου, η οποία θεωρείται μια από τις ταχύτερα αναπτυσσόμενες στην Ρουμανική πρωτεύουσα.

**4-** Η εταιρεία «**ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED**» με έδρα την Λευκωσία στην Κύπρο, ιδρύθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2009, είναι εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στην συμμετοχή εταιρειών που ασχολούνται με την ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η εταιρεία συμμετέχει άμεσα:

1- στην «**ALPHA GRISSIN CONSULT OOD**», με έδρα την Σόφια στην Βουλγαρία, με 99,99% η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών σχετικών με την διαχείριση κοινοτικών προγραμμάτων.

2- στην νεοσύστατη «**KARNOBAT AEOLIA AD**», με έδρα την Σόφια στην Βουλγαρία, με 40%. Η εταιρεία συστάθηκε στα πλαίσια της από 26<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009 υπογραφής σύμβασης παραχώρησης συνολικής έκτασης 8.424 στρεμμάτων γης, για περίοδο 30 ετών, στην περιοχή Karnobat στην Κεντρική Βουλγαρία, περιοχή με υψηλό αιολικό δυναμικό, με στόχο την ανάπτυξη και λειτουργία αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 111 MW.

Στην τρέχουσα περίοδο έγιναν επίσης τα εξής:

- Στις 29/05/2009 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης (Κ2-5196) η συγχώνευση διά απορρόφησης της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «**ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**».
- Στις 29/06/2009 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης (Κ2-6467) η συγχώνευση διά απορρόφησης της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «**ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΙΠΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**».
- Η Εταιρεία στις 10 Μαρτίου 2009, μετά από απόφαση του Δ.Σ της 26<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2009 προχώρησε στην ίδρυση της Κυπριακής εταιρείας «**ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED**», με έδρα την Λευκωσία και κεφάλαιο € 150.000,00. Το κεφάλαιο καταβλήθηκε στις 2 Απριλίου 2009. Η δημιουργία της εταιρείας εντάσσεται στον στρατηγικό σχεδιασμό του Ομίλου της ανάπτυξης στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
- Η Εταιρεία στις 12 Οκτωβρίου 2009, μετά από απόφαση του Δ.Σ προχώρησε στην ίδρυση της Κυπριακής εταιρείας «**ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED**», με έδρα την Λευκωσία και κεφάλαιο € 20.000,00. Το κεφάλαιο καταβλήθηκε στις 17 Δεκεμβρίου 2009. Η εταιρεία αναμένεται να αναπτύξει δραστηριότητα στον τομέα συστημάτων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος είτε άμεσα είτε μέσω ίδρυσης θυγατρικών ή εξαγοράς εταιρειών με το ίδιο αντικείμενο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Στην παρούσα περίοδο έλαβαν χώρα εσωτερικές αναδιαρθρώσεις μέσα στον Όμιλο. Η αναδιάρθρωση εντάσσεται αφενός μεν στα πλαίσια της στρατηγικής απόφασης καθετοποίησης των δραστηριοτήτων και ορθολογικής οργάνωσης και αφετέρου στην αξιοποίηση των ευνοϊκότερων φορολογικών συντελεστών στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται. Οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα των θυγατρικών, δεν είχαν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου και έτσι λογίστηκαν ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Για την απεικόνιση των συναλλαγών αυτών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ο Όμιλος εφάρμοσε το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3. Συγκεκριμένα:

- Η εταιρεία στις 27 Φεβρουαρίου 2009 με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής «**ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**» κατά €2.399.000,00 προκειμένου να μπορέσει αυτή να έχει τα απαραίτητα κεφάλαια και να ανταποκριθεί στον επιχειρηματικό της ρόλο στα πλαίσια του Ομίλου.
- Η εταιρεία στις 11 Μαρτίου 2009 πώλησε το ποσοστό 50% που είχε στην Ρουμανική θυγατρική της εταιρεία «**ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL**» στην Κυπριακή



- θυγατρική της εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED». Η πώληση έγινε στην αξία κτήσεως (€ 477.500,00) και δεν υπήρξε ωφέλεια.
- Στις 27 Φεβρουαρίου 2009 η Βουλγάρικη θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN BULGARIA BG AD» πώλησε το ποσοστό συμμετοχής (64,903%) που είχε στην Βουλγάρικη θυγατρική «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» στην Κυπριακή εταιρεία του Ομίλου «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED». Η πώληση έγινε στην αξία κτήσεως (€ 2.820.962,05) και δεν υπήρξε ωφέλεια.
  - Στις 26 Μαΐου 2009 η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN BULGARIA BG AD» πώλησε το ποσοστό συμμετοχής (99,00%) που κατείχε στην Βουλγάρικη θυγατρική «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD» στην Κυπριακή εταιρεία του Ομίλου «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED». Η πώληση έγινε στην αξία κτήσεως (€ 2.530,89) και δεν υπήρξε ωφέλεια.
  - Στις 5 Μαΐου 2009, η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Ρουμάνικης θυγατρικής «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL» κατά € 654.400,00.
  - Στις 8 Ιουνίου 2009 η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED» με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Βουλγάρικης θυγατρικής της εταιρείας «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD» κατά 445.000,00 BGN (€ 227.524,88).
  - Στις 10 Ιουνίου 2009 η μητρική εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής της εταιρείας «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED» κατά € 150.000,00.
  - Στις 30 Ιουνίου 2009 η μητρική εταιρεία πώλησε το ποσοστό συμμετοχής (35,08%) που κατείχε στην Βουλγάρικη θυγατρική «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» στην Κυπριακή εταιρεία του Ομίλου «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED». Η πώληση έγινε στην αξία κτήσεως € 1.524.736,81 και δεν υπήρξε ωφέλεια.
  - Η εταιρεία στις 17 Ιουλίου 2009 με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» κατά € 3.217.500,00.
  - Στις 20 Ιουλίου 2009 ολοκληρώθηκε η επιστροφή του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD», ποσού ευρώ 1.533.722,26 η οποία είχε αποφασισθεί στις 11 Φεβρουαρίου 2009 από την Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Ως εκ τούτου η συμμετοχή της μητρικής στην θυγατρική ανέρχεται πλέον σε ευρώ 1.770.274,37 με το ίδιο ποσοστό 99,99%.
  - Στις 10 Δεκεμβρίου 2009 η μητρική εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED» κατά € 100.000,00.
  - Στις 17 Δεκεμβρίου 2009, η Κυπριακή θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED» με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Βουλγάρικης θυγατρικής της εταιρείας «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD» κατά 145.000,00 BGN (€ 74.137,32).

Η επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ήταν η αύξηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας η οποία καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια και ανέρχεται στο ποσό των € 24.095,83.

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΕΠΙΔΡΑΣΗ****31-Δεκ-09**

ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD	12.723,14
ALPHA GRISSIN CONSULT OOD	18,03
ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL	5.779,99
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	5.574,67
<b>Σύνολο</b>	<b>24.095,83</b>

Επιπλέον η μεταβολή των ποσοτών συμμετοχής στις παραπάνω θυγατρικές μετά τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν ήταν οι εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ			ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ		
	ΑΜΕΣΑ	ΕΜΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΜΕΣΑ	ΕΜΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΜΕΣΑ	ΕΜΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αύξηση Μ.Κ	100,000%	-	100,000%	99,000%	-	99,000%	-1,000%	-	-1,000%
Πώληση Συμμετοχής από θυγατρική σε θυγατρική - Πώληση συμμετοχής από μητρική σε θυγατρική	35,084%	64,903%	99,987%	0,000%	98,994%	98,994%	-35,084%	34,091%	-0,993%
Πώληση Συμμετοχής από μητρική σε θυγατρική - Αύξηση Μ.Κ	50,000%	50,000%	100,000%	0,000%	99,000%	99,000%	-50,000%	49,000%	-1,000%
Πώληση Συμμετοχής από θυγατρική σε θυγατρική - Αύξηση Μ.Κ	0,000%	98,990%	98,990%	0,000%	99,992%	99,992%	0,000%	1,002%	1,002%

## 7.2. Μέθοδος Καθαρής Θέσης

Οι εταιρείες που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι εξής:

### Μέθοδος Καθαρής Θέσης

ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	Κρακοβία, Πολωνία	37,000%	
DEUTSCHE AEOLIA AE	Ν. Σμύρνη, Αθήνα	20,000%	
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	Κρακοβία, Πολωνία	25,000%	
KARNOBAT AEOLIA OOD*	Σόφια, Βουλγαρία	40,000%	40,000%

**1-** Η εταιρεία «**ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO**», με έδρα την Κρακοβία στην Πολωνία, ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 2005. Η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» συμμετέχει με ποσοστό 37%. Το αντικείμενο των εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία έχει αναλάβει την ανέγερση υπερσύγχρονου συγκροτήματος κατοικιών και εμπορικών χώρων συνολικής επιφάνειας ανωδομών 38.000 τ.μ. στο ιδιόκτητο οικόπεδο συνολικής έκτασης 26.900 τ.μ.

**2-** Η εταιρεία «**DEUTSCHE AEOLIA AE**» με έδρα την Αθήνα, ιδρύθηκε τον Δεκεμβρίου του 2007. Η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» συμμετέχει με ποσοστό 20%. Το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η εταιρεία έχει υποβάλει 6 αιτήσεις για Αιολικά Πάρκα στην Πελοπόννησο, συνολικής ισχύος 150 MW, για τα οποία αναμένονται άδειες παραγωγής.

**3-** Η εταιρεία «**ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO**» με έδρα την Κρακοβία στην Πολωνία, ιδρύθηκε στις 29 Ιουλίου 2008. Η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» συμμετέχει με ποσοστό 25%. Το αντικείμενο των εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία έχει στην κατοχή της οικόπεδο 298.688 τ.μ στην περιοχή Mogilany νότια της Κρακοβίας.



Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας έχει ως εξής:

	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
<b>Αξία Κτήσης</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	2.210.093,67	1.285.834,70
Προσθήκες		
– Εξαγορά Συμμετοχής		924.258,97
– Αύξηση ποσοστού σε υφιστάμενες επενδύσεις		
Πωλήσεις / Διαγραφές		
– Πώληση Μετοχών		
	<u>2.210.093,67</u>	<u>2.210.093,67</u>

Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
<b>Αξία Κτήσης</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	1.619.555,43	1.203.701,00
Προσθήκες	20.451,68	
– Εξαγορά Συμμετοχής		924.258,97
– Αύξηση ποσοστού σε υφιστάμενες επενδύσεις		
Πωλήσεις / Διαγραφές		
– Πώληση Μετοχών		
Πωλήσεις Μερίδιο Ομίλου κέρδους/ζημιάς μετά από φόρους	-425.108,06	-184.799,38
Συναλλαγματικές Διαφορές	-3.440,46	-323.605,16
	<u>1.211.458,59</u>	<u>1.619.555,43</u>

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

	ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	DEUTSCHE AEOLIA AE	ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	KARNOBAT AEOLIA AD	Σύνολο 2009
<b>Χώρα Εγκατάστασης</b>	Πολωνία	Ελλάδα	Πολωνία	Βουλγαρία	
Ποσοστό Συμμετοχής	37%	20%	25%	40%	
Ενεργητικό	35.487.413,06	40.861,21	6.884.102,37	43.720,45	42.456.097,09
Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Μειοψηφίας	33.990.463,60	2.932,77	4.338.547,40	9.688,28	38.341.632,05
<b>Καθαρή Θέση</b>	1.496.949,46	37.928,44	2.545.554,97	34.032,18	4.114.465,05
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-909.550,51	-5.970,33	-322.165,94	-17.097,00	-1.254.783,78
<b>Αναλογία συμμετοχής</b>	553.871,30	7.585,68	636.388,74	13.612,87	1.211.458,59
<b>Αναλογία στα αποτελέσματα</b>	-336.533,69	-1.194,07	-80.541,49	-6.838,81	-425.108,06



	ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	DEUTSCHE AEOLIA AE	ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	KARNOBAT AEOLIA AD	Σύνολο 2008
Χώρα Εγκατάστασης	Πολωνία	Ελλάδα	Πολωνία	Βουλγαρία	
Ποσοστό Συμμετοχής	37%	20%	25%	40%	
Ενεργητικό	15.564.376,11	60.820,54	7.715.335,57		23.340.532,22
Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Μειωτηφίας	13.137.410,95	16.921,77	4.864.141,22		18.018.473,94
<b>Καθαρή Θέση</b>	2.426.965,16	43.898,77	2.851.194,35		5.322.058,28
Κύκλος Εργασιών	376.102,83	0,00	0,00		376.102,83
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-451.601,38	-16.101,23	-57.946,46		-525.649,07
Αναλογία συμμετοχής	897.977,10	8.779,75	712.798,58		1.619.555,43
Αναλογία στα αποτελέσματα	-167.092,51	-3.220,25	-14.486,62		-184.799,38

### 7.3. Συναλλαγματικές Ισοτιμίες

Οι συναλλαγματικές ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν για την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα θυγατρικών εταιρειών είναι οι εξής:

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>Δ%</u>
1€ = BGN	1,95583	1,95583	0%
1€ = PLN	4,1045	4,1535	-1%
1€ = RON	4,2363	4,0225	5%

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>Δ%</u>
1€ = BGN	1,95583	1,95583	0%
1€ = PLN	4,3276	3,5654	21%
1€ = RON	4,2396	4,3686	-3%

### 8. Αναμορφώσεις και αναταξινόμησης κονδυλίων

Με τις υπ' αριθμό Κ2-5196/29-05-2009 και Κ2- 6467/29-06-2009 εγκριτικών αποφάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν.2166/1993, των κατά 100% θυγατρικών της εταιρειών «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΥΓΝΗΣ» και «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» από την μητρική εταιρεία, με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31/12/2008.

Για τις συνενώσεις των ανωτέρω επιχειρήσεων οι οποίες δεν έχουν καμία συμμετοχική σχέση μεταξύ τους αλλά αποτελούν θυγατρικές του ομίλου «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» και κατά την ημερομηνία της συγχώνευσης τελούν υπό κοινό έλεγχο, όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΠ 3 §10, ο όμιλος εφαρμόσε την μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων.

Η διοίκηση σύμφωνα με τις παραγράφους 10 έως 12 του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη», που μεταξύ άλλων αναφέρουν πως «εν, απουσία προτύπου ή διερμηνείας που εφαρμόζεται ειδικώς σε συναλλαγή ή σε άλλο γεγονός ή περίπτωση, η διοίκηση θα αναπτύξει και θα εφαρμόσει κατά την κρίση της μια λογιστική πολιτική



από την οποία προκύπτουν πληροφορίες που είναι σχετικές με τις ανάγκες λήψης οικονομικών αποφάσεων των χρηστών και αξιόπιστες», εφάρμοσε την πολιτική της συνένωσης συμφερόντων. Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αναδιατυπώθηκαν με τα στοιχεία των θυγατρικών εταιρειών που απορροφήθηκαν, ώστε να είναι συγκρίσιμες με αυτές της τρέχουσας περιόδου και παρατίθενται στους παρακάτω πίνακες.



**Αναδιατύπωση δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων**  
**Α. Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 01/01/2008 - 31/12/2008**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**της 31 Δεκεμβρίου 2008**  
*(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)*

	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u> <u>Δημοσιευμένα</u>	<u>ΑΛΦΑ</u> <u>ΓΚΡΙΣΙΝ</u> <u>ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</u> <u>ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u> <u>&amp;</u> <u>ΧΡΗΜ/ΚΩΝ</u> <u>ΜΟΝ/ΠΗ</u> <u>Ε.Π.Ε.</u>	<u>ΓΚΡΙΣΙΝ</u> <u>ΠΑΙΣΙΑΣ</u> <u>Α.Ε.</u>	<u>Προσαρμογές</u> <u>μεθόδου</u> <u>συνένωσης</u> <u>συμφερόντων</u>	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u> <u>Αναδιατυπωμένα</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.777.743,64	0,01	52.613,34		9.830.356,99
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	850.000,00		850.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28.825,56	1.628,29	5.856,10		36.309,95
Υπεραξία	0,00	0,00	0,00		0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.916.483,44	0,00		-1.910.250,00	6.006.233,44
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	2.210.093,67	0,00			2.210.093,67
Διαθέσιμα για πώληση χρημ/κά στοιχεία	175.369,69	0,00	220.509,40		395.879,09
Αναβαλλόμενες Φορολογικές απαιτήσεις	0,00	17.399,28	39.376,40	-6.562,44	50.213,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	33.537,84	1.900,00	8.530,44	-12.900,00	31.068,28
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b>20.142.053,84</b>	<b>20.927,58</b>	<b>1.176.885,68</b>	<b>-1.929.712,44</b>	<b>19.410.154,66</b>
Αποθέματα	2.570.582,32		1.171.020,48		3.741.602,80
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.021.717,24	754,00	5.188.965,10		10.211.436,34
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	-161.347,78		-191.051,03		-352.398,81
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.094.560,17	6.800,23	1.721.227,35	-21.292,38	2.801.295,37
Χρημ/κά στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία	0,00		0,00		0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.116.945,27	222.317,04	898.471,39		2.237.733,70
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b>9.642.457,22</b>	<b>229.871,27</b>	<b>8.788.633,29</b>	<b>-21.292,38</b>	<b>18.639.669,40</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>29.784.511,06</b>	<b>250.798,85</b>	<b>9.965.518,97</b>	<b>-1.951.004,82</b>	<b>38.049.824,06</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο (11.172.500 μετοχές των 0,60 €)	6.703.500,00	18.000,00	1.587.500,00	-1.605.500,00	6.703.500,00
Εξαγορασθείσες μετοχές	-110.249,12				-110.249,12
Αποθεματικά	979.982,27	720,00	618.606,24	-618.606,24	980.702,27
Διαφορές Αναπρ. Χαρτ.ΔΠΠ	-294.726,44		-217.504,88	48.879,38	-463.351,94
Κέρδη / Ζημιές εις νέο	-576.873,22	72.546,50	273.455,97	264.976,86	34.106,11
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής</b>	<b>6.701.633,49</b>	<b>91.266,50</b>	<b>2.262.057,33</b>	<b>-1.910.250,00</b>	<b>7.144.707,32</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>6.701.633,49</b>	<b>91.266,50</b>	<b>2.262.057,33</b>	<b>-1.910.250,00</b>	<b>7.144.707,32</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.285.810,18		797.816,20		15.083.626,38
Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις	6.562,44		0,00	-6.562,44	0,00
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	123.240,95	69.129,14	74.086,30		266.456,39
Προβλέψεις	423.407,04		139.597,66		563.004,70
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>14.839.020,61</b>	<b>69.129,14</b>	<b>1.011.500,16</b>	<b>-6.562,44</b>	<b>15.913.087,47</b>
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	1.596.991,50		778.847,20		2.375.838,70
Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	422.857,76	69.110,83	424.635,09		916.603,68
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.975.362,67		5.105.872,14		11.081.234,81
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	248.645,03	21.292,38	382.607,05	-34.192,38	618.352,08
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>8.243.856,96</b>	<b>90.403,21</b>	<b>6.691.961,48</b>	<b>-34.192,38</b>	<b>14.992.029,27</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>29.784.511,06</b>	<b>250.798,85</b>	<b>9.965.518,97</b>	<b>-1.951.004,82</b>	<b>38.049.824,06</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
*της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008*  
 ( ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</u>				
	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u> <u>Δημοσιευμένα</u>	<u>ΑΔΦΑ</u> <u>ΓΚΡΙΣΙΝ</u> <u>ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</u> <u>ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u> <u>&amp;</u> <u>ΧΡΗΜ/ΚΩΝ</u> <u>ΜΟΝ/ΠΗ</u> <u>Ε.Π.Ε.</u>	<u>ΓΚΡΙΣΙΝ</u> <u>ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.</u>	<u>Προσαρμογές</u> <u>μεθόδου</u> <u>συνένωσης</u> <u>συμφερόντων</u>	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u> <u>Αναδιατυπωμένα</u>
Κύκλος εργασιών	14.556.571,41	735.000,00	12.743.744,18	-833.500,54	27.201.815,05
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-9.930.897,84	-463.466,68	-8.245.293,15	35.179,94	-18.604.477,73
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>4.625.673,57</b>	<b>271.533,32</b>	<b>4.498.451,03</b>	<b>-798.320,60</b>	<b>8.597.337,32</b>
Άλλα έσοδα	106.230,12	1.611,77	335.767,93	-152.831,56	290.778,26
Άλλα έξοδα	-308.702,55	-105,40	-371.027,78		-679.835,73
Έξοδα διαθέσεως	-1.783.890,76	0,00	-1.739.942,90	50.400,00	-3.473.433,66
Έξοδα διοικήσεως	-2.487.926,16	-180.767,59	-1.277.701,24	900.752,16	-3.045.642,83
Αποτελέσματα συγγενών					0,00
Κέρδη από εξαγορά				151.744,01	151.744,01
Κέρδη πώλησης θυγατρικής					0,00
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>	<b>151.384,22</b>	<b>92.272,10</b>	<b>1.445.547,04</b>	<b>151.744,01</b>	<b>1.840.947,37</b>
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	-1.140.216,14	-1.626,98	-599.804,10		-1.741.647,22
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	<b>-988.831,92</b>	<b>90.645,12</b>	<b>845.742,94</b>	<b>151.744,01</b>	<b>99.300,15</b>
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	-436.686,80	-31.388,82	-446.400,16		-914.475,78
<b>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους</b>	<b>-1.425.518,72</b>	<b>59.256,30</b>	<b>399.342,78</b>	<b>151.744,01</b>	<b>-815.175,63</b>
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.425.518,72	59.256,30	399.342,78	151.744,01	-815.175,63
Δικαιώματα Μετοψηφίας					
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)</b>	<b>-0,1300</b>				<b>-0,0743</b>
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	347.189,27	94.647,12	1.484.750,94	152.601,77	2.079.189,10
Κέρδη προ φόρων επενδυτικών & χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	237.087,63	91.414,34	1.436.414,79	152.601,77	1.917.518,53



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
 της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008  
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</u>				<u>ΜΗΤΡΙΚΗ μετά τη συγχώνευση</u>
	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ πριν τη συγχώνευση</u>	<u>ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &amp; ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π.Ε.</u>	<u>ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.</u>	<u>Προσαρμογές μεθόδου συνένωσης συμφερόντων</u>	
Κέρδη μετά από φόρους	-1.425.518,72	59.256,30	399.342,78	151.744,01	-815.175,63
<b><u>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</u></b>					
Διαφορές αναπροσαρμογής Διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	-93.154,10	0,00	-168.625,50		-261.779,60
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου			-12.653,96		-12.653,96
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-93.154,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-181.279,46</b>	<b>0,00</b>	<b>-274.433,56</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-1.518.672,82</b>	<b>59.256,30</b>	<b>218.063,32</b>	<b>151.744,01</b>	<b>-1.089.609,19</b>
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.518.672,82				-1.089.609,19
Δικαιώματα Μειοψηφίας					



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008  
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u> <u>Δημοσιευμένα</u>	<u>ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ</u> <u>ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u> <u>&amp; ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΜΟΝ/ΠΗ</u> <u>Ε.Π.Ε.</u>	<u>ΓΚΡΙΣΙΝ</u> <u>ΠΑΠΠΑΣ</u> <u>Α.Ε.</u>	<u>Προσαρμογές</u> <u>μεθόδου</u> <u>συνένωσης</u> <u>συμφερόντων</u>	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u> <u>Αναδιατυπωμένα</u>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-988.831,92	90.645,12	845.742,94	151.744,01	99.300,15
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)					0,00
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>					0,00
Αποσβέσεις	110.101,64	3.232,78	48.336,15		161.670,57
Προβλέψεις	241.284,00	39.851,42	255.000,71		536.136,13
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων στην εύλογη αξία	33.153,36				33.153,36
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	68.927,12	-2.173,05	-17.298,44	-152.601,77	-103.146,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.059.366,36	2.942,27	621.069,75		1.683.378,38
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>					0,00
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-4.046,92		57.746,25		53.699,33
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	451.313,07	75.912,77	1.319.994,67	34.192,38	1.881.412,89
Μείον:	-1.162.671,23	-18.807,25	-350.818,11	-34.192,38	-1.566.488,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-968.346,34	-120,10	-531.753,39		-1.500.219,83
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-241.216,83	-33.293,15	-149.725,79		-424.235,77
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες					0,00
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-1.400.967,69</b>	<b>158.190,81</b>	<b>2.098.294,74</b>	<b>-857,76</b>	<b>854.660,10</b>
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-3.663.608,88		0,00	1.475.378,05	-2.188.230,83
Εισπράξεις από εξαγορά θυγατρικών				1.789.227,79	1.789.227,79
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-8.121.578,58		-22.671,49		-8.144.250,07
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	8.341,19	3.000,00	11.383,96	857,76	23.582,91
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	0,00		13.484,09		13.484,09
Μερίσματα Εισπραχθέντα	4,88		3,15		8,03
Τόκοι Εισπραχθέντες	16.771,41	1.315,29	8.163,04		26.249,74
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες					0,00
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-11.760.069,98</b>	<b>4.315,29</b>	<b>10.362,75</b>	<b>3.265.463,60</b>	<b>-8.479.928,34</b>
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00		1.475.378,05	-1.475.378,05	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	15.506.933,37		11.345.956,06		26.852.889,43
Εξοφλήσεις δανείων	-1.675.609,97		15.820.748,00		-17.496.357,97
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-250.828,79				-250.828,79
Μερίσματα πληρωθέντα	-547.289,25				-547.289,25
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες					0,00
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>13.033.205,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.999.413,89</b>	<b>-1.475.378,05</b>	<b>8.558.633,42</b>
<b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-127.832,31</b>	<b>162.506,10</b>	<b>-890.756,40</b>	<b>1.789.227,79</b>	<b>933.145,18</b>
Ταμειακά / διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.244.777,58	59.810,94	1.789.227,79	-1.789.227,79	1.304.588,52
Ταμειακά / διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b>1.116.945,27</b>	<b>222.317,04</b>	<b>898.471,39</b>	<b>0,00</b>	<b>2.237.733,70</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
*της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008*  
 ( ποσά εκφρασμένα σε ευρώ )

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Ίδιες Μετοχές</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπα Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, πριν τη συγχώνευση</b>	4.580.725,00	2.870.184,93	-195.493,05	1.512.754,43	8.768.171,31
Προσαρμογές μεθόδου συνένωσης συμφερόντων (Απορρόφηση κατά 100% θυγατρικών )		20,00	0,00	13.990,20	14.010,20
<b>Υπόλοιπα Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, μετά τη συγχώνευση</b>	4.580.725,00	2.870.204,93	-195.493,05	1.526.744,63	8.782.181,51
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2008</i>					0,00
Διαφορές αναπροσαρμογής Διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (Αγορές)/ πωλήσεις ιδίων μετοχών (διάθεση ιδίων μετοχών στο προσωπικό)		-261.779,60	85.243,93		-261.779,60 85.243,93
Κέρδος/ (Ζημιά) από πώληση ιδίων μετοχών				-85.243,93	-85.243,93
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου				-12.653,96	-12.653,96
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών και κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	2.122.775,00	-2.122.775,00			0,00
Διάθεση κερδών απόφαση - Κράτηση για αποθεματικά		31.700,00		-31.700,00	0,00
Διάθεση κερδών απόφαση - Μερίσματα				-547.865,00	-547.865,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2008				-815.175,63	-815.175,63
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>6.703.500,00</b>	<b>517.350,33</b>	<b>-110.249,12</b>	<b>34.106,11</b>	<b>7.144.707,32</b>

## 9. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου

Ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ», εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς» το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα Δραστηριότητας». Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στην «διοικητική προσέγγιση». Η προσέγγιση αυτή επιβάλλει η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται εξωτερικά για τους λειτουργικούς τομείς να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (Διοικητικό Συμβούλιο), οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Για διοικητικούς σκοπούς ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ» έχει τέσσερις επιχειρηματικούς τομείς και συγκεκριμένα εκείνον της υποστήριξης συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (τομέας κρίσιμων εφαρμογών) εκείνον της εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων, εκείνον των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εκείνον της Ανάπτυξης Ακινήτων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στα λειτουργικά αποτελέσματα. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα του τομέα εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος ορίζει ότι οι λειτουργικοί τομείς είναι ίδιοι με τους τομείς που αναλύονταν σύμφωνα με το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα».

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 αντίστοιχα:

	Χρήση 2009				
	<u>Μηχανήματα Υποστήριξης Η/Υ</u>	<u>Κλιματισμός</u>	<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση Ακινήτων</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΣ</u>
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	16.197.210,67	7.322.093,54	0,00	0,00	23.519.304,21
Έσοδα από άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>-11.268.804,80</u>	<u>-4.898.157,85</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-16.166.962,65</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>4.928.405,87</b>	<b>2.423.935,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.352.341,56</b>
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	90.111,19	162.844,86	0,00	63.253,83	316.209,88
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	-15.864,33	-18.101,39	0,00	-0,06	-33.965,78
Αποτελέσματα συγγενούς	0,00	0,00	-8.032,88	-417.075,18	-425.108,06
Έξοδα διαθέσεως	-1.470.599,57	-1.688.381,77	-52.252,41	-68.821,38	-3.280.055,12
Έξοδα διοικήσεως	<u>-1.538.819,72</u>	<u>-656.095,64</u>	<u>-453.408,96</u>	<u>-420.704,82</u>	<u>-3.069.029,12</u>
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>	<b>1.993.233,45</b>	<b>224.201,76</b>	<b>-513.694,25</b>	<b>-843.347,61</b>	<b>860.393,36</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	<u>-411.270,41</u>	<u>-387.010,94</u>	<u>-12.365,46</u>	<u>-756.188,77</u>	<u>-1.566.835,57</u>
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων</b>	<b>1.581.963,04</b>	<b>-162.809,18</b>	<b>-526.059,71</b>	<b>-1.599.536,37</b>	<b>-706.442,21</b>
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	<u>-29.219,13</u>	<u>-32.748,02</u>	<u>-39,87</u>	<u>-6.560,52</u>	<u>-68.567,53</u>
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους</b>	<b>1.552.743,92</b>	<b>-195.557,19</b>	<b>-526.099,58</b>	<b>-1.606.096,89</b>	<b>-775.009,74</b>



<b>EBITDA</b>	<b>2.117.288,39</b>	<b>305.929,09</b>	<b>-512.825,71</b>	<b>-843.148,70</b>	<b><u>1.067.243,07</u></b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Μετόχους Εταιρίας					-772.705,27
Δικαιώματα Μειοψηφίας					-2.304,47
Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων	115.776,60	75.622,39	868,54	79,70	192.347,23
Αποσβέσεις Αύλων Παγίων	7.008,03	6.104,94	0,00	119,21	13.232,17
Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα	1.270,31				1.270,31

	<u>Μηχανήματα</u> <u>Υποστήριξης</u> <u>Η/Υ</u>	<u>Κλιματισμός</u>	Χρήση 2008 <u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση</u> <u>Ακινήτων</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u> <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
Κύκλος εργασιών	15.755.662,73	13.586.692,13	0,00		29.342.354,86
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-11.332.973,36	-8.813.593,07	0,00		-20.146.566,43
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>4.422.689,37</b>	<b>4.773.099,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.195.788,43</b>
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	103.379,50	187.936,47	0,00	1.488.492,02	1.779.807,99
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	-308.807,95	-371.027,78	0,00		-679.835,73
Αποτελέσματα συγγενούς	0,00	0,00	-3.220,25	-181.579,13	-184.799,38
Έξοδα διαθέσεως	-1.653.564,40	-1.847.697,75	-83.297,86	-47.586,47	-3.632.146,48
Έξοδα διοικήσεως	-1.745.985,74	-1.351.697,55	-207.168,89	-281.368,90	-3.586.221,07
Κέρδη από εξαγορά		151.744,01		229.190,31	380.934,32
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>	<b>817.710,78</b>	<b>1.542.356,46</b>	<b>-293.687,00</b>	<b>1.207.147,83</b>	<b>3.273.528,08</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	-563.613,28	-713.670,83	-7.747,38	-631.244,81	-1.916.276,29
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων</b>	<b>254.097,51</b>	<b>828.685,63</b>	<b>-301.434,38</b>	<b>575.903,03</b>	<b>1.357.251,79</b>
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	-464.386,74	-446.400,16		-144.245,59	-1.055.032,49
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους</b>	<b>-210.289,23</b>	<b>382.285,47</b>	<b>-301.434,38</b>	<b>431.657,44</b>	<b><u>302.219,30</u></b>
<b>EBITDA</b>	<b>1.031.205,77</b>	<b>1.590.692,61</b>	<b>-293.600,53</b>	<b>1.207.227,53</b>	<b><u>3.535.525,39</u></b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Μετόχους Εταιρίας					302.058,70
Δικαιώματα Μειοψηφίας					160,60
Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων	127.983,24	40.235,07	86,47	79,70	168.384,48
Αποσβέσεις Αύλων Παγίων	9.020,99	8.101,08	0,00	0,00	17.122,07
Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα	76.490,76				76.490,76



Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 και 31η Δεκεμβρίου 2008.

	<u>Μηχανήματα</u> <u>Υποστήριξης</u> <u>Η/Υ</u>	<u>Κλιματισμός</u>	<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση</u> <u>Ακινήτων</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u> <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
<u>Ενεργητικό</u>					
31 Δεκεμβρίου 2009	20.118.478,18	11.777.264,70	230.512,17	9.661.930,13	41.788.185,18
31 Δεκεμβρίου 2008	20.688.205,11	10.684.644,96	107.808,02	9.498.464,84	40.979.122,93
<u>Υποχρεώσεις</u>					
31 Δεκεμβρίου 2009	17.692.338,21	9.748.717,30	15.698,46	7.551.937,67	35.008.691,64
31 Δεκεμβρίου 2008	19.264.331,69	9.688.973,66	813,85	4.665.014,30	33.619.133,50

Τα έσοδα ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Υπόλοιπες</u> <u>Χώρες της</u> <u>Ευρώπης</u>	<u>Σύνολο</u> <u>Ομίλου</u>
Κύκλος Εργασιών ανά Γεωγραφικό Τομέα 2009	19.633.444,18	3.885.860,03	23.519.304,21
Κύκλος Εργασιών ανά Γεωγραφικό Τομέα 2008	25.834.053,53	3.508.301,33	29.342.354,86

## 10. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>							
<b>Ενσώματα Πάγια 31-12-2009</b>							
	<b>Γηπεδα</b> <b>οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια &amp;</b> <b>τεχνικά έργα</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά</b> <b>μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp;</b> <b>Λοιπός</b> <b>Εξοπλισμός</b>	<b>Πάγια υπό</b> <b>κατασκευή</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Αξία κτησεως</i>	€	€	€	€	€	€	€
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.09	7.275.724,90	2.384.422,97	7.693,38	329.467,46	298.373,56	383.430,80	10.679.113,07
Από συγχώνευση	0,00	71.340,12	0,00	73.424,24	437.121,25	0,00	581.885,61
Προσθήκες έως 31.12.09	0,00	1.628.969,67	11.745,95	47.295,28	107.752,26	141.067,91	1.936.831,07
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 31.12.09	0,00	-136.881,10	0,00	-54.089,29	-0,01	-333.214,80	-524.185,20
	<b>7.275.724,90</b>	<b>3.947.851,66</b>	<b>19.439,33</b>	<b>396.097,69</b>	<b>843.247,06</b>	<b>191.283,91</b>	<b>12.673.644,54</b>
<i>Αποσβέσεις</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.09	0,00	-222.170,17	-6.390,22	-136.522,68	-169.715,24	0,00	-534.798,31
Από συγχώνευση	0,00	-63.040,50	0,00	-63587,93	-402643,83	0,00	-529.272,26
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.09	0,00	-77.995,69	-2.341,61	-47.057,33	-64.952,60	0,00	-192.347,23
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.09	0,00	-47068,28	0,00	-48303,23	-0,01	0,00	-95.371,52
	<b>0,00</b>	<b>-316.138,08</b>	<b>-8.731,83</b>	<b>-198.864,71</b>	<b>-637.311,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.161.046,28</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/09</b>	<b>7.275.724,90</b>	<b>3.631.713,58</b>	<b>10.707,50</b>	<b>197.232,98</b>	<b>205.935,40</b>	<b>191.283,91</b>	<b>11.512.598,26</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/08</b>	<b>7.275.724,90</b>	<b>2.170.552,42</b>	<b>1.303,16</b>	<b>202.781,09</b>	<b>163.135,74</b>	<b>383.430,80</b>	<b>10.196.928,10</b>

ΕΤΑΙΡΙΑ							
Ενσώματα Πάγια 31-12-2009							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτησεως	€	€	€	€	€	€	€
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.09	7.275.724,90	2.402.441,04	7.693,38	238.267,02	259.215,45	90.882,00	10.274.223,79
Από συγχώνευση	0,00	71.340,12	0,00	73.424,24	437.121,25	0,00	581.885,61
Προσθήκες έως 31.12.09		1.295.754,87	11.745,95	14.900,00	64.030,83	100.401,90	1.486.833,55
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 31.12.09		-136.881,10		-45.187,70	-0,01		-182.068,81
	<b>7.275.724,90</b>	<b>3.632.654,93</b>	<b>19.439,33</b>	<b>281.403,56</b>	<b>760.367,52</b>	<b>191.283,90</b>	<b>12.160.874,14</b>
Αποσβέσεις							
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.09		-223.531,64	-6.390,22	-115.119,69	-151.438,60		-496.480,15
Από συγχώνευση		-63.040,50	0,00	-63.587,93	-402.643,83		-529.272,26
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.09		-68.359,60	-2.341,61	-27.361,08	-53.162,49		-151.244,78
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.09		-47.068,28		-45.187,63	-0,01		-92.255,92
	<b>0,00</b>	<b>-307.863,46</b>	<b>-8.731,83</b>	<b>-160.901,07</b>	<b>-607.244,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.084.741,27</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/09</b>	<b>7.275.724,90</b>	<b>3.324.791,47</b>	<b>10.707,50</b>	<b>120.502,49</b>	<b>153.122,61</b>	<b>191.283,90</b>	<b>11.076.132,87</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/08</b>	<b>7.275.724,90</b>	<b>2.187.209,02</b>	<b>1.303,16</b>	<b>132.983,64</b>	<b>142.254,27</b>	<b>90.882,00</b>	<b>9.830.356,99</b>
	0,00	1.137.582,45	9.404,34	-12.481,15	10.868,34	100.401,90	1.245.775,88

Οι προσθήκες της τρέχουσας περιόδου αφορούν κυρίως τις εργασίες βελτίωσης των αποθηκών στην Παιανία όπου και μετεγκαταστάθηκαν οι αποθήκες της εταιρείας τον Μάρτιο του 2009. Η εταιρεία εντός της χρήσης 2009 προέβει σε βελτιώσεις και διαμορφώσεις των αποθηκών αξίας 1,2 εκ. ευρώ περίπου. Ενώ οι βελτιώσεις για την μεταγκατάσταση των κεντρικών γραφείων της θυγατρικής Βουλγάρικης εταιρείας «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» στα νέα ιδιόκτητα γραφεία της ανήλθαν σε 333 χιλ. ευρώ.

Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του τα κάτωθι ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα:

ΟΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Λεωφόρος Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη	Γραφεία (AL-3)	75,84	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λεωφόρος Συγγρού 138	Νέα Σμύρνη	Γραφεία (AL-4)	75,84	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λεωφόρος Συγγρού 139	Νέα Σμύρνη	Γραφεία (AL-1)	94,01	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λεωφόρος Συγγρού 140	Νέα Σμύρνη	Γραφεία (AR-1)	94,01	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λεωφόρος Συγγρού 140	Νέα Σμύρνη	Γραφεία (AL-5)	143,54	ALPHA LEASING AE (Ελλάδα)
Λεωφόρος Συγγρού 140	Νέα Σμύρνη	Γραφεία (AL-6 & AL7)	203,04	ALPHA LEASING AE (Ελλάδα)
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία	Οικόπεδο	820,27	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία	Οικόπεδο	8.651,19	EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING (Ελλάδα)
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία	Βιομ.Κτίριο	6.685,13	EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING (Ελλάδα)
Bulvard Bulgaria 118	Vitosha district, Σόφια	Γραφεία	432,00	ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD (Βουλγαρία)



## 11. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει ο Όμιλος είναι τα κάτωθι:

	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ	850.000,00	850.000,00
ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL	1.886.551,94	1.986.824,11
ALPHA GRISSIN REAL ESTATE AD	<u>2.774.358,26</u>	<u>2.774.358,26</u>
	<u><u>5.510.910,20</u></u>	<u><u>5.611.182,37</u></u>

ΟΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Οικόπεδο	1.009,79	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Tunari commune, Ilfov	Tunari, Βουκουρέστι	Οικόπεδο	65.615,00	ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL (Ρουμανία)
Vrajdebna place	Kremikovtsi, Σόφια	Οικόπεδο	27.670,00	ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD (Βουλγαρία)

Οι αξίες στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
Υπόλοιπο 31.12.2008	5.611.182,27	5.611.182,27	850.000,00	850.000,00
Συναλλαγματική Διαφορά ενοποιούμενες θυγατρικής	<u>-100.272,17</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Υπόλοιπο 31.12.2009	<u><u>5.510.910,10</u></u>	<u><u>5.611.182,27</u></u>	<u><u>850.000,00</u></u>	<u><u>850.000,00</u></u>

## 12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας, αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

### ΟΜΙΛΟΣ

#### Ασώματα Πάγια 31-12-2009

	Λογισμικό
<i>Αξία κτησεως</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.09	139.828,26
Από Συγχώνευση	72.418,29
Προσθήκες έως 31.12.09	21.134,97
Πωλήσεις έως 31.12.09	<u>-6,16</u>
	<u><u>233.375,36</u></u>
<i>Αποσβέσεις</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.09	-108.452,15
Από Συγχώνευση	-64.933,90
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.09	-13.232,44
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.09	<u>0,00</u>
	<u><u>-186.618,49</u></u>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/09</b>	<u><u>46.756,87</u></u>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/08</b>	<u><u>38.860,50</u></u>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Ασώματα Πάγια 31-12-2009

	Λογισμικό
<i>Αξία κτήσεως</i>	€
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.09	134.109,76
Από Συγχώνευση	72.418,29
Προσθήκες έως 31.12.09	20.389,00
Πωλήσεις έως 31.12.09	<u>                    </u>
	<u><b>226.917,05</b></u>
<i>Αποσβέσεις</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.09	-105.284,20
Από Συγχώνευση	-64.933,90
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.09	-12.209,87
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.09	<u>                    </u>
	<u><b>-182.427,97</b></u>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/09</b>	<u><u><b>44.489,08</b></u></u>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/08</b>	<u><u><b>36.309,95</b></u></u>

## 13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια στα οποία έχει επενδύσει ο Όμιλος.

ΟΜΙΛΟΣ	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Μετοχές Εισηγμένες	16.894,34	18.056,01
Μετοχές μη Εισηγμένες	149.270,70	149.270,70
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	277.416,88	228.552,38
<b>Σύνολο Χαρτοφυλακίου επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση</b>	<b>443.581,92</b>	<b>395.879,09</b>

Η αποτίμηση των επενδύσεων για την χρήση 2009 ήταν κέρδος € 47.702,83 η οποία αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση, στο αποθεματικό «Διαφορές αναπροσαρμογής τίτλων διαθέσιμων προς πώληση» (σημ.20)

ΟΜΙΛΟΣ	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
<b>Αξία Κτήσης</b>	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	969.847,28	848.674,18
Προσθήκες		
Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο		146.735,14
Πωλήσεις / Μειώσεις	<u>                    </u>	<u>-25.562,04</u>
	<u><b>969.847,28</b></u>	<u><b>969.847,28</b></u>
<b>Προσαρμογή στην Εύλογη Αξία</b>		



Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	-573.968,19	-267.778,04
Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο		-21.819,23
Μεταβολή λόγω Πώλησης		10.562,04
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	47.702,83	-294.932,96
	<u>-526.265,36</u>	<u>-573.968,19</u>
<b>Εύλογη Αξία Περιόδου</b>	<b><u>443.581,92</u></b>	<b><u>395.879,09</u></b>
<b>Εύλογη Αξία Προϋγούμενης Χρήσης</b>	<b><u>395.879,09</u></b>	<b><u>580.896,14</u></b>

#### 14. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αποτελούνται από εμπορεύματα, ενώ του Ομίλου από εμπορεύματα και από οικόπεδα τα οποία σύμφωνα με το ΔΛΠ 2 έχουν χαρακτηριστεί ως αποθέματα.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
Εμπορεύματα	4.088.432,52	4.411.057,97	3.634.607,11	3.741.602,80
Οικόπεδα προς πώληση	3.043.906,27	3.070.688,81	0,00	0,00
Ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση	571.215,81	500.383,98	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.703.554,60</u></b>	<b><u>7.982.130,76</u></b>	<b><u>3.634.607,11</u></b>	<b><u>3.741.602,80</u></b>

Τα οικόπεδα που αναφέρονται στα αποθέματα ανοίκουν στην εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD», με έδρα την Σόφια και αναλυτικά είναι:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ
Village of Eleshnitsa, Municipality of Elin Pelin	Οικόπεδο	80.633,00	354.549,20
Manastriski Livadi - iztok, City of Sofia	Οικόπεδο	1.440,00	258.558,51
Studenski Grad area, City of Sofia	Οικόπεδο	3.332,00	661.331,89
Simeonovo - Dragalevzi II part district, City of Sofia	Οικόπεδο	3.811,00	482.366,58
Vitosha, Simeonovo area, City of Sofia	Οικόπεδο	3.455,00	260.146,87
Bulvard Bulgaria, Manastriski Livadi, iztok, City of Sofia	Οικόπεδο	563,00	1.090.381,12
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>3.107.334,17</b>

Τα αποθέματα κατά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας αναλύονται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
Μηχανήματα Υποστήριξης Η/Υ	1.995.636,50	2.520.911,50
Τομέας Κλιματισμού	2.092.796,02	1.890.146,47
Τομέας Ακινήτων	3.615.122,08	3.571.072,79
Τομέας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας	0,00	
	<u>7.703.554,60</u>	<u>7.982.130,76</u>

Το κόστος πωληθέντων στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν για την εταιρεία € 11.731.972,77 (2008: € 15.984.337,39) και για τον Όμιλο € 13.951.480,70 (2008: € 15.984.218,68).



## 15. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στις 31 Δεκεμβρίου 2009 αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Πελάτες	6.273.532,08	5.836.747,12	5.589.528,88	5.463.349,35
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0,00	2.850,00	0,00	2.850,00
Επιταγές Εισπρακτέες Βραχυπρόθεσμης λήξης	3.085.086,13	4.532.987,97	3.085.086,13	4.712.987,97
Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	212.249,02	212.249,02	212.249,02	32.249,02
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>-241.897,35</u>	<u>-352.398,81</u>	<u>-241.897,35</u>	<u>-352.398,81</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>9.328.969,88</u></b>	<b><u>10.232.435,30</u></b>	<b><u>8.644.966,68</u></b>	<b><u>9.859.037,53</u></b>

Η κίνηση της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων στην χρήση αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Αρχικό Υπόλοιπο	352.398,81	34.168,30	352.398,81	34.168,30
Διαγραφή	-110.501,46	-57.794,68	-110.501,46	-57.794,68
Προβλέψεις	<u>0,00</u>	<u>376.025,19</u>	<u>0,00</u>	<u>376.025,19</u>
<b>Τελικό Υπόλοιπο</b>	<b><u>241.897,35</u></b>	<b><u>352.398,81</u></b>	<b><u>241.897,35</u></b>	<b><u>352.398,81</u></b>

Το β' εξάμηνο του 2009 παρατηρήθηκε έντονη καθυστέρηση των συμφωνημένων χρόνων πληρωμής των πελατών. Η εταιρεία μέσω του τμήματος πιστωτικού ελέγχου παρακολουθεί στενά τα υπόλοιπα και κάνει παρεμβάσεις όπου υπάρχει ανάγκη. Για την χρήση 2009 δεν έγινε περαιτέρω πρόβλεψη για επισφαλείς διότι κρίθηκε ότι η υπάρχουσα πρόβλεψη καλύπτει πλήρως τις ανάγκες της εταιρείας.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ανάλογα με τις κατηγορίες ημερών κατά τις οποίες θα καταστούν απαιτητές.

### Όμιλος

Απαιτήσεις από Πελάτες		
	31/12/2009	%
Δεν είναι σε καθυστέρηση	4.446.518,95	70,88%
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένες		
3-6 μήνες	1.481.247,54	23,61%
6 μήνες - 1 έτος	127.812,76	2,04%
Πάνω από ένα έτος	188.386,64	3,00%
Απομειωμένες απαιτήσεις	<u>29.566,20</u>	0,47%
	<u>6.273.532,09</u>	
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	29.566,20	
<b>Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών</b>	<b><u>6.243.965,89</u></b>	

## Εταιρεία

Απαιτήσεις από Πελάτες		
31/12/2009		
Δεν είναι σε καθυστέρηση	4.178.199,19	74,75%
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένες		
3-6 μήνες	1.182.911,17	21,16%
6 μήνες - 1 έτος	31.333,68	0,56%
Πάνω από ένα έτος	167.518,64	3,00%
Απομειωμένες απαιτήσεις	<u>29.566,20</u>	0,53%
	5.589.528,88	
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	29.566,20	
<b>Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών</b>	<b><u>5.559.962,68</u></b>	

Η πρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 212.331,15 αφορά επιταγές πελατών οι οποίες έχουν σφραγιστεί.

## 16. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
				<b>Αναδιατοπωμένα</b>
Προκαταβολές και Δάνεια Προσωπικού	9.100,20	17.086,91	8.800,00	15.725,73
Προκαταβεβλημένοι & Παρακρατημένοι Φόροι	437.910,11	331.198,11	411.284,60	245.942,32
Λογαριασμοί Προκαταβολών & Πιστώσεων	6.663,80	23.494,47	6.663,80	23.494,47
Προκαταβεβλημένα Έξοδα	111.952,84	106.521,81	47.681,00	74.469,44
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις προς Συνδ.Επιχ	0,00	11.480,37	4.400,00	665.880,37
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	511.266,52	1.499.147,06	491.673,82	1.499.147,06
Δεσμευμένες Καταθέσεις	243.455,89	272.952,75	243.455,89	272.952,75
Λοιπές Απαιτήσεις	<u>35.795,63</u>	<u>57.303,30</u>	<u>393,55</u>	<u>3.683,23</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.356.144,99</u></b>	<b><u>2.319.184,78</u></b>	<b><u>1.214.352,66</u></b>	<b><u>2.801.295,37</u></b>

Το κονδύλι προκαταβολές σε προμηθευτές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αφορά κατά ποσό € 480.376,03 (31/12/2008: 1.337.376,94) εμπορεύματα (κλιματιστικά) τα οποία παραμένουν στο τελωνείο προς εκτελωνισμό για να καλύψουν την ζήτηση των καλοκαιρινών μηνών.

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2009. Οι απαιτήσεις από το Δημόσιο αφορούν παρακρατούμενους φόρους, ενώ οι λοιπές απαιτήσεις προέρχονται από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών, χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού και προκαταβεβλημένα έξοδα.

### 17. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
				<b>Αναδιατιπωμένα</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	26.012,46	52.900,50	20.898,38	26.133,08
Βραχυπρ. Τραπεζικές καταθέσεις όψεως σε ευρώ	4.502.209,89	2.373.691,39	4.028.746,60	2.198.433,02
Βραχυπρ. Τραπεζικές καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	59.511,27	54.364,79	6.866,69	13.167,60
<b>Σύνολο</b>	<b>4.587.733,62</b>	<b>2.480.956,69</b>	<b>4.056.511,67</b>	<b>2.237.733,70</b>

### 18. Μετοχικό Κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 6.703.500,00, διαιρούμενο σε 11.172.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,60 ευρώ εκάστη (11.172.500 X 0,60 = 6.703.500).

	Αριθμός Κοινών Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008	11.172.500,00	4.580.725,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0,00	2.122.775,00
Υπόλοιπο στις 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008	11.172.500,00	6.703.500,00
	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 30 <sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009	11.172.500,00	6.703.500,00

Η χρηματιστηριακή μέση τιμή των μετοχών της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. ήταν για τη χρήση του 2009 € 1,40 (31.12.2008: € 2,39) και η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος την 31.12.2009 ήταν € 1,32 (31.12.2008: € 1,39).

### 19. Ίδιες Μετοχές

Στις 3 Φεβρουαρίου 2009 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η εταιρεία προέβη σε πώληση των 121.200 ιδίων μετοχών με μέση τιμή πώλησης 1,35 € Από την ενέργεια αυτή προέκυψε συνολικό κέρδος 52.667,26 €. Το κέρδος αυτό εκκαθαρίστηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, με πίστωση του υπολοίπου αποτελεσμάτων εις νέον. Η εταιρεία πλέον δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

	Αριθμός Ιδίων Μετοχών	Ίδιες Μετοχές
Υπόλοιπο την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008	215.200,00	195.493,05
Δωρεάν Διάθεση Ιδίων Μετοχών	-94.000,00	-85.243,93
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	121.200,00	110.249,12
Πώληση Ιδίων Μετοχών	-121.200,00	-110.249,12
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	0,00	0,00

### 20. Λοιπά Αποθεματικά

Ορισμένες από τις εταιρείες του Ομίλου υποχρεούνται, σύμφωνα με την εμπορική νομοθεσία που ισχύει στην χώρα που εδρεύουν, να σχηματίζουν ποσοστό επί των ετήσιων καθαρών τους κερδών,



όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Εκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008</b>	1.233.757,27	453.020,00	1.385.000,00	-201.572,34	2.870.204,93
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	-1.233.757,27		-889.017,73		2.122.775,00
Διανομή Κερδών		31.700,00			31.700,00
Διαφορά Προσαρμογής Τίτλων διαθέσιμων προς πώληση				-261.779,60	-261.779,60
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	0,00	484.720,00	495.982,27	-463.351,94	517.350,33
Διανομή Κερδών		3.000,00			3.000,00
Διαφορά Προσαρμογής Τίτλων διαθέσιμων προς πώληση				47.702,83	47.702,83
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	0,00	487.720,00	495.982,27	-415.649,11	568.053,16

## 21. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Ομολογιακά Δάνεια	8.121.163,63	7.840.950,54	8.121.163,63	7.840.950,54
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	6.876.864,64	7.259.935,17	6.871.683,11	7.242.675,84
Προβλέψεις αποζημίωσης προς λόγω εξόδου απ.υπηρ.	244.622,96	266.456,39	244.622,96	266.456,39
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	307.114,90	563.004,70	307.114,90	563.004,70
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	393.280,45	397.788,01	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>15.943.046,58</b>	<b>16.328.134,81</b>	<b>15.544.584,60</b>	<b>15.913.087,47</b>

### Λήξη μακροπρόθεσμου δανεισμού:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Εως 1 έτος	2.725.000,00	1.975.000,00	2.725.000,00	1.975.000,00
Από 1 έτος έως 5 έτη	8.121.163,63	7.840.950,54	8.121.163,63	7.840.950,54
Περισσότερο από 5 έτη				
<b>Σύνολο</b>	<b>10.846.163,63</b>	<b>9.815.950,54</b>	<b>10.846.163,63</b>	<b>9.815.950,54</b>

### Ανάλυση μακροπρόθεσμου δανεισμού:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
<b>Ομολογιούχος Δανειστής</b>				
Eterica Plc (Διαχειριστής Εθνική Τράπεζα)	6.392.297,27	7.988.363,14	6.392.297,27	7.988.363,14
Απартуχι SME I PLC (Διαχειριστής Eurobank)	655.611,71	1.029.771,20	655.611,71	1.029.771,20
Αпартуχι SME I PLC (Διαχειριστής Eurobank)	798.254,65	797.816,20	798.254,65	797.816,20
Εμπορική Τράπεζα (μακροπρόθεσμο δάνειο)	3.000.000,00		3.000.000,00	
<b>Σύνολο</b>	<b>10.846.163,63</b>	<b>9.815.950,54</b>	<b>10.846.163,63</b>	<b>9.815.950,54</b>

## Συμβάσεις Μακροπρόθεσμων Δανείων.

### Εταιρίας

**1-** Σύμφωνα με την από 23/03/2006 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, σε συνδυασμό με την από 23/03/2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 1.500.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS A.E». Η τράπεζα προχώρησε στην έκδοση ομολογιακού δανείου από τιτλοποίηση ομολογιακών δανείων και πλέον εκδότης των ομολογιών είναι η εταιρεία «Anartyxi SME I PLC» με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο ενώ η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS A.E» έχει αναλάβει την διαχείριση και εξυπηρέτηση των ομολογιακών δανείων που τιτλοποιήθηκαν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 23/03/2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (παραπέρα οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 93.750,00 και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 16 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή - Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί σε δεκαέξι (16) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την 15/10/2007, με την εξόφληση μιας ομολογίας κάθε τρίμηνο. Τόκος: Κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,05% συν ένα κυμαινόμενο τίμημα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXX Senior Financials. Διάρκεια: Έως τις 15/07/2011.

**2-** Σύμφωνα με την από 13/11/2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 8.000.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» κατά 90% και η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ» κατά 10%. Η τράπεζα προχώρησε στην έκδοση ομολογιακού δανείου από τιτλοποίηση ομολογιακών δανείων και πλέον εκδότης των ομολογιών είναι η εταιρεία «ETERICA PLC» με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο ενώ η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» έχει αναλάβει την διαχείριση και εξυπηρέτηση των ομολογιακών δανείων που τιτλοποιήθηκαν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (παραπέρα οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 10.000,00 και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 800 και εκδίδονται σε δύο (2) σειρές και σε πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή - Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί σε δέκα (10) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την 28/05/2009, με την εξόφληση 50 ομολογιών κάθε εξάμηνο. Τόκος: Κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,10%. Διάρκεια: Έως τις 28/11/2013.

**3-** Σύμφωνα με την από 10/03/2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της απορροφούμενης εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ ΑΕ», σε συνδυασμό με την από 19/03/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 800.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS A.E». Η τράπεζα προχώρησε στην έκδοση ομολογιακού δανείου από τιτλοποίηση ομολογιακών δανείων και πλέον εκδότης των ομολογιών είναι η εταιρεία «Anartyxi SME I PLC» με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο ενώ η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS A.E» έχει αναλάβει την διαχείριση και εξυπηρέτηση των ομολογιακών δανείων που τιτλοποιήθηκαν.



Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 19/03/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (παραπέρα οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 1,00 € και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 800.000 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή - Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί εξ' ολοκλήρου στην λήξη του στις 08/04/2013. Τόκος: Κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 1,50% συν ένα κυμαινόμενο τίμημα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXX Senior Financials. Διάρκεια: Έως τις 08/04/2013.

4- Μετά από συμφωνία με την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ» ποσό € 3.000.000,00 κεφαλαίου κίνησης μετατράπηκε σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο διάρκειας 4 ετών. Αποπληρωμή: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί σε δέκα (16) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την 31/03/2010. Τόκος: Κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,80%. Διάρκεια: Έως τις 31/12/2013.

#### Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	336.830,96	282.426,33	332.231,12	270.654,88
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	6.876.864,64	7.259.935,17	6.871.683,11	7.242.675,84
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.213.695,60</u></b>	<b><u>7.542.361,50</u></b>	<b><u>7.203.914,23</u></b>	<b><u>7.513.330,72</u></b>

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
Έως 1 έτος	535.626,39	664.628,68	530.647,56	651.256,78
Από 1 έτος έως 5 έτη	2.386.661,83	3.068.281,73	2.381.221,47	3.049.612,39
Περισσότερο από 5 έτη	6.272.941,74	8.244.805,23	6.272.941,74	8.244.805,23
<b>Σύνολο</b>	<b>9.195.229,96</b>	<b>11.977.715,64</b>	<b>9.184.810,77</b>	<b>11.945.674,40</b>
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα μελλοντικών περιόδων	1.981.534,36	4.435.354,14	1.980.896,54	4.432.343,68
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.213.695,60</u></b>	<b><u>7.542.361,50</u></b>	<b><u>7.203.914,23</u></b>	<b><u>7.513.330,72</u></b>

#### Συμβάσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων.

1- Η εταιρία στις 28 Φεβρουαρίου 2008 σήναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την «EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING». Το μίσθιο είναι ακίνητο (οικόπεδο και κτίσμα) στον Δήμο Παιανίας στην θέση Μιχούλι στο 16<sup>ο</sup> χλμ. Αθηνών - Λαυρίου εκτάσεως 8.651,19. Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί βιομηχανικό κτίριο συνολικών τετραγωνικών μέτρων 6.685,13. Το συνολικό κόστος απόκτησης ανέρχεται σε 7,4 εκ ευρώ ενώ η συνολική αξία των μισθωμάτων ανέρχεται σε 12 εκ ευρώ. Η διάρκεια της μίσθωσης έχει οριστεί για 20 έτη έως τις 28/01/2028. Το τίμημα εξαγοράς ανέρχεται σε 885 χιλ. ευρώ. Το επιτόκιο αποτελείται από ένα κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 1,54% συν ένα κυμαινόμενο τίμημα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXX Senior Financials.



**2-** Η εταιρία στις 11 Δεκεμβρίου 2002 σύναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την «ALPHA LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ». Το μίσθιο είναι ακίνητο (γραφείο AL-5) στον Δήμο Νέας Σμύρνης επί της οδού Λ.Συγγρού 137 συνολικών τ.μ 143,54 . Το συνολικό κόστος απόκτησης ανέρχεται σε € 249.500,00 ενώ η αξία των μισθωμάτων σε € 388.569,59. Η διάρκεια της μίσθωσης έχει ορισθεί για 10 έτη έως τις 10/12/2012. Το επιτόκιο αποτελείται από ένα κυμαινόμενο τίμημα (euribor) - το οποίο αναπροσαρμόζεται κάθε τρίτο διαδοχικό μίσθωμα - συν περιθώριο (spread) 1,5.

**3-** Η εταιρία στις 1 Δεκεμβρίου 2002 σύναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την «ALPHA LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ». Το μίσθιο είναι ακίνητο (γραφείο AL6 - AL7) στον Δήμο Νέας Σμύρνης επί της οδού Λ.Συγγρού 137 συνολικών τ.μ 203,04. Το συνολικό κόστος απόκτησης ανέρχεται σε € 352.164,34 ενώ η αξία των μισθωμάτων σε € 544.727,96. Η διάρκεια της μίσθωσης έχει ορισθεί για 10 έτη έως τις 31/10/2012. Το επιτόκιο αποτελείται από ένα κυμαινόμενο τίμημα (euribor) - το οποίο αναπροσαρμόζεται κάθε τρίτο διαδοχικό μίσθωμα - συν περιθώριο (spread) 1,5.

### Παροχές εφάπαξ κατά την συνταξιοδότηση

Η εταιρεία για το εννιάμηνο του 2009 προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού με βάση αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε το 2009. Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Παρούσα Αξία υποχρεώσεων 01/01/2009	266.456,39	195.196,55	266.456,39	195.196,55
Πλεον: Πρόβλεψη Αποζημίωσης	9.039,79	162.933,11	9.039,79	162.933,11
Μείον: Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	30.873,22	91.673,27	30.873,22	91.673,27
<b>Υπόλοιπο στον Ισολογισμό</b>	<b>244.622,96</b>	<b>266.456,39</b>	<b>244.622,96</b>	<b>266.456,39</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης		153.078,91		153.078,91
Χρηματοοικονομικό Κόστος	9.039,79	9.854,20	9.039,79	9.854,20
<b>Σύνολο</b>	<b>9.039,79</b>	<b>162.933,11</b>	<b>9.039,79</b>	<b>162.933,11</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	5,90%	5,00%	5,90%	5,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	5,00%	0,00%	5,00%

Η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη 307 χιλιάδες ευρώ με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Για τις υπόλοιπες



εταιρίες του Ομίλου δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις καθώς εκτιμάται ότι η επιβάρυνση από την επιβολή πρόσθετων φόρων δεν θα είναι ουσιώδης. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών που συνθέτουν τον Όμιλο παρουσιάζονται στην σημείωση 35.

## 22. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι οφειλές σε προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
				<b>Αναδιατοπωμένα</b>
Προμηθευτές	2.300.448,39	2.101.715,12	1.827.965,47	1.968.936,13
Γραμμάτια Πληρωτέα	0,00	406.902,57	0,00	406.902,57
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.300.448,39</u></b>	<b><u>2.508.617,69</u></b>	<b><u>1.827.965,47</u></b>	<b><u>2.375.838,70</u></b>

## 23. Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς

Οι οφειλές σε φόρους και λοιπές εισφορές αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
				<b>Αναδιατοπωμένα</b>
Οφειλόμενος Φόρος Εισοδήματος	0,00	253.493,15	0,00	253.493,15
Φόροι Τέλη Προηγούμενων Χρήσεων	149.901,66	149.659,41	149.901,66	149.659,41
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	134.507,44	137.726,85	121.328,24	127.558,87
Λοιποί Φόροι Τέλη	556.807,41	431.165,22	485.123,70	385.892,25
<b>Σύνολο</b>	<b><u>841.216,51</u></b>	<b><u>972.044,63</u></b>	<b><u>756.353,60</u></b>	<b><u>916.603,68</u></b>

Όλες οι παραπάνω οφειλές είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Στις 5 Φεβρουαρίου του 2009 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2005, 2006 και 2007. Ο έλεγχος καταλόγησε στην εταιρεία λογιστικές διαφορές συνολικού ύψους 571.517. Οι φόροι που προέκυψαν από τον έλεγχο ανά έτος παρουσιάζονται κάτωθι:

1- Για την χρήση 2005 προέκυψε συνολικό ποσό ύψους ευρώ 95.576,16, που αναλύεται σε πρόσθετους φόρους ευρώ 63.448,05 και προσαυξήσεις ευρώ 32.128,11.

2- Για την χρήση 2006 προέκυψε συνολικό ποσό ύψους ευρώ 67.379,18, που αναλύεται σε πρόσθετους φόρους ευρώ 52.717,43 και προσαυξήσεις ευρώ 14.661,75.

3- Για την χρήση 2007 προέκυψε συνολικό ποσό ύψους ευρώ 142.934,21, που αναλύεται σε πρόσθετους φόρους ευρώ 122.135,05 και προσαυξήσεις ευρώ 20.799,16.

Το συνολικό ποσό που προέκυψε από τον φορολογικό έλεγχο ανέρχεται στο ύψος των ευρώ 305.889,55. Για το ποσό αυτό είχε σχηματιστεί πρόβλεψη και δεν επιβαρύνθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009.

## 24. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και Ξένες τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως εξής:



Τράπεζα/Πιστωτής	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
				<b>Αναδιατοπωμένα</b>
ALPHA BANK	2.620.000,00	615.485,43	2.620.000,00	615.485,43
EFG EUROBANK	3.195.000,00	1.600.000,00	3.195.000,00	1.600.000,00
ΑΤΤΙΚΗΣ	700.000,00		700.000,00	0,00
ΕΘΝΙΚΗ	1.700.000,00	730.025,84	1.700.000,00	730.025,84
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	2.299.999,25	6.210.652,25	1.800.000,00	4.940.068,66
PROTON BANK	1.700.000,00	950.000,00	1.700.000,00	950.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	251.445,91	72,52	0,00	0,00
POST BANK	74,81	399.857,93	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>12.466.519,97</b>	<b>10.506.093,97</b>	<b>11.715.000,00</b>	<b>8.835.579,93</b>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις για τα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου. Η τρέχουσα αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία. Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις εντάσσεται και το μέρος των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οι οποίες είναι πληρωτέες μέσα στην επόμενη χρήση. Αυτές είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
				<b>Αναδιατοπωμένα</b>
Ομολογιακά Δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	2.725.000,00	1.975.000,00	2.725.000,00	1.975.000,00
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	336.830,96	282.426,33	332.231,12	270.654,88
<b>Σύνολο</b>	<b>3.061.830,96</b>	<b>2.257.426,33</b>	<b>3.057.231,12</b>	<b>2.245.654,88</b>

## 25. Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Οι λοιπές τρέχουσες υποχρεώσεις κατά την 31/12/2009 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
				<b>Αναδιατοπωμένα</b>
Μερίσματα Πληρωτέα	5.154,75	5.789,75	5.154,75	5.789,75
Προκαταβολές Πελατών	141.191,19	570.575,34	135.186,27	279.730,31
Λοιπές Υποχρεώσεις	42.568,96	121.346,10	1.575,00	13.754,21
Έξοδα Χρήσεως Δοσλημένα	151.226,51	270.520,78	135.496,95	267.552,39
Πιστωτές Διάφοροι	55.487,82	78.584,10	54.860,82	51.525,42
<b>Σύνολο</b>	<b>395.629,23</b>	<b>1.046.816,07</b>	<b>332.273,79</b>	<b>618.352,08</b>

## 26. Ανάλυση Εσόδων

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2009 και την αντίστοιχη χρήση του 2008 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
				<b>Αναδιατοπωμένα</b>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	19.779.576,23	26.311.545,16	17.054.863,88	24.239.393,05
Παροχή Υπηρεσιών	<u>3.739.727,98</u>	<u>3.030.809,70</u>	<u>3.519.601,13</u>	<u>2.962.422,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u><u>23.519.304,21</u></u></b>	<b><u><u>29.342.354,86</u></u></b>	<b><u><u>20.574.465,01</u></u></b>	<b><u><u>27.201.815,05</u></u></b>

## 27. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2009 και την αντίστοιχη χρήση 2008 αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
				<b>Αναδιατοπωμένα</b>
Κόστος Αποθεμάτων	13.951.480,70	15.984.218,68	11.731.972,77	15.984.337,39
Δαπάνες που επιβαρύνουν το ΚΠ	<u>2.215.481,95</u>	<u>4.162.347,75</u>	<u>2.197.827,11</u>	<u>2.620.140,34</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u><u>16.166.962,65</u></u></b>	<b><u><u>20.146.566,43</u></u></b>	<b><u><u>13.929.799,89</u></u></b>	<b><u><u>18.604.477,73</u></u></b>

## 28. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου και της εταιρείας για την χρήση 2009 και την αντίστοιχη χρήση 2008 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
				<b>Αναδιατοπωμένα</b>
Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	97.574,63	136.326,63	97.574,63	136.326,63
Κέρδη από εκποίηση παγίων	1.680,65	13.553,11	1.680,65	13.553,11
Έσοδα από αποζημιώσεις	7.232,20	10.705,07	7.232,20	10.705,07
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	0,00	1.488.487,42	0,00	0,00
Λοιπά Έσοδα	<u>209,722,40</u>	<u>130.735,76</u>	<u>144.130,72</u>	<u>130.193,45</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u><u>316.209,88</u></u></b>	<b><u><u>1.779.807,99</u></u></b>	<b><u><u>250.618,20</u></u></b>	<b><u><u>290.778,26</u></u></b>



## 29. Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα του Ομίλου και της εταιρείας για το εννιάμηνο του 2009 και το αντίστοιχο 2008 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
				<b>Αναδιατοπωμένα</b>
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	27.848,81	60.374,36	27.848,75	60.374,36
Ζημιές από κατεδάφιση κτιρίου	2.233,29	86.861,89	2.233,29	86.861,89
Ζημιές από καταστροφή εμπ/των	3.883,68	153.311,96	3.883,68	153.311,96
Ζημιές από εκποίηση παγίων	0,00	1.746,42	0,00	1.746,42
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		376.025,19		376.025,19
Ζημιά από εκκαθάριση εταιρείας		1.515,91		1.515,91
<b>Σύνολο</b>	<b><u>33.965,78</u></b>	<b><u>679.835,73</u></b>	<b><u>33.965,72</u></b>	<b><u>679.835,73</u></b>

## 30. Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
				<b>Αναδιατοπωμένα</b>
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	2.711.600,70	2.883.538,64	2.419.769,45	2.692.605,65
Αμοιβές Δ.Σ	839.596,65	845.400,39	524.640,00	814.650,00
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	1.141.835,00	3.144.113,10	981.639,16	1.357.830,85
Παροχές Τρίτων	644.249,82	806.094,94	579.921,56	768.766,08
Φόροι και Τέλη	202.819,84	270.071,79	197.490,10	255.522,64
Διάφορα Έξοδα	2.820.001,78	3.245.989,89	2.588.927,81	3.109.059,28
Αποσβέσεις	205.579,40	185.506,55	163.454,65	161.670,57
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.565.683,19</u></b>	<b><u>11.380.715,30</u></b>	<b><u>7.455.842,73</u></b>	<b><u>9.160.105,07</u></b>

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
				<b>Αναδιατοπωμένα</b>
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	3.280.055,12	3.632.146,48	3.071.030,17	3.473.433,66
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	3.069.029,12	3.586.221,07	2.186.985,45	3.045.642,83
Κόστος Πωλήσεων	2.216.598,95	4.162.347,75	2.197.827,11	2.641.028,58
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.565.683,19</u></b>	<b><u>11.380.715,30</u></b>	<b><u>7.455.842,73</u></b>	<b><u>9.160.105,07</u></b>

Τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως κάτωθι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
				<b>Αναδιατοπωμένα</b>
Μισθοί	2.151.877,43	2.130.776,41	1.893.275,06	1.975.815,94
Προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης		153.078,91		153.078,91
Εργοδοτικές Εισφορές	540.143,59	558.291,34	506.914,71	528.798,54
Λοιπά Έξοδα Προσωπικού	<u>19.579,68</u>	<u>41.391,98</u>	<u>19.579,68</u>	<u>34.912,26</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.711.600,70</u></b>	<b><u>2.883.538,64</u></b>	<b><u>2.419.769,45</u></b>	<b><u>2.692.605,65</u></b>

Οι υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις ως κάτωθι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
				<b>Αναδιατοπωμένα</b>
Έως 1 έτος	90.735,17	101.313,71	90.735,17	101.313,71
Από 1 έτος έως 5 έτη	64.534,82	120.928,21	64.534,82	120.928,21
Περισσότερο από 5 έτη	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>155.269,99</u></b>	<b><u>222.241,92</u></b>	<b><u>155.269,99</u></b>	<b><u>222.241,92</u></b>

Οι αποσβέσεις της χρήσης ανά λειτουργία ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	57.571,15	16.517,01	45.153,17	9.337,55
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	84.296,38	150.957,56	54.528,97	134.239,59
Κόστος Πωλήσεων	<u>63.711,87</u>	<u>18.031,98</u>	<u>63.772,51</u>	<u>18.093,43</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>205.579,40</u></b>	<b><u>185.506,55</u></b>	<b><u>163.454,65</u></b>	<b><u>161.670,57</u></b>

### 31. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.

Στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα του α' εννιαμήνου 2009 του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Τόκοι Ομολογιακού Δανείου	382.228,56	701.225,80	382.228,56	701.225,80
Τόκοι Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	753.399,50	625.575,67	617.706,44	555.747,82
Τόκοι Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	270.212,09	356.302,77	269.874,17	355.164,18
Ζημιές από παράγωγα Flexible Forward	45.300,32	2.783,64	45.300,32	2.783,64
Κόστος τόκων παροχών προσωπικού	9.039,79	9.854,20	9.039,79	9.854,20
Συναλλαγματικές Διαφορές	90.022,05	193.167,01	50.756,89	95.360,87
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων κατεχόμενων για εμπορία	0,00	33.153,36		33.153,36
Προμήθειες & Λοιπά Έξοδα Τραπεζών	92.597,76	86.893,44	69.924,98	61.386,38
<b>Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>	<b>1.642.800,07</b>	<b>2.008.955,89</b>	<b>1.444.831,15</b>	<b>1.814.676,25</b>
Κέρδη από παράγωγα Flexible Forward	2.783,64	11.545,64	2.783,64	11.545,64
Συναλλαγματικές Διαφορές	39.680,92	36.833,36	27.249,80	35.228,65
Πιστωτικοί Τόκοι	33.499,94	44.300,60	11.332,86	26.254,74
<b>Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>	<b>75.964,50</b>	<b>92.679,60</b>	<b>41.366,30</b>	<b>73.029,03</b>
<b>Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα</b>	<b>1.566.835,57</b>	<b>1.916.276,29</b>	<b>1.403.464,85</b>	<b>1.741.647,22</b>

Μέσο Επιτόκιο Ομολογιακού Δανείου	4,22%	6,65%	4,22%	6,65%
Μέσο Επιτόκιο Βραχυπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού	5,64%	6,74%	5,28%	6,71%
Μέσο Επιτόκιο Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	3,66%	5,54%	3,66%	5,54%

### 32. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	375,42	253.493,15		253.493,15
Φόρος Εισ. Φορ. Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		259.184,38		259.184,38
Πρόβλεψη για λοιπούς φόρους	50.000,00	521.588,39	50.000,00	521.588,39
Σύνολο Τρέχοντος Φόρου	50.375,42	1.034.265,92	50.000,00	1.034.265,92
Αναβαλλόμενος Φόρος (πίστωση)/ χρέωση	18.192,11	20.766,57	15.496,03	-119.790,14
<b>Σύνολο</b>	<b>68.567,53</b>	<b>1.055.032,49</b>	<b>65.496,03</b>	<b>914.475,78</b>



	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
Φορολογικός Συντελεστής Εισοδήματος Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ φόρων (προ διεταφικών)	-706.442,21	1.357.251,79	25%	25%
Μέσος Φορολογικός Συντελεστής	-9,71%	77,73%	32,77%	920,92%
<b>Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος</b>				
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-706.442,21</b>	<b>1.357.251,79</b>	<b>199.837,14</b>	<b>99.300,15</b>
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής			25%	25%
Φόρος Εισοδήματος βάσει Εφαρμοστέου Φορολογικού συντελεστή	50.931,35	346.891,10	49.959,28	24.825,04
Φόροι προηγούμενων χρήσεων		259.184,38		259.184,38
Πρόσθετοι Φόροι και Προσαυξήσεις	50.000,00	521.588,39	50.000,00	521.588,39
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική	29.220,53			
έκπτωση		-76.112,17	22.995,57	96.036,23
Συμπληρωματικός φόρος				
Μείον:		4.638,28		4.638,28
Λοιπά	375,42			
Μείωση Φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-61.959,77	-9.360,94	-57.458,82	
Φορολογική επίδραση αναβαλλόμενου φόρου από μεταβολή φορολογικού συντελεστή		8.203,46		8.203,46
<b>Έξοδο Φόρου σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>68.567,53</b>	<b>1.055.032,49</b>	<b>65.496,03</b>	<b>914.475,78</b>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται για τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή ήτοι 10% για τις εταιρείες που εδρεύουν στην Βουλγαρία και την Κύπρο και 16% για την εταιρεία που εδρεύει στην Ρουμανία. Για την μητρική Ελληνική εταιρεία η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογισθεί λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις που επέφερε ο Ν.3697/2008 με βάση τον οποίο οι συντελεστές του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για τα έτη 2010 έως 2014 μειώνονται σταδιακά από 24% έως 20% αντίστοιχα. Οι αναβαλλόμενοι φόροι - απαίτηση και υποχρέωση της χρήσης 2009 και της χρήσεως 2008, αναλύονται ως εξής:

## Όμιλος

	1η Ιανουαρίου 2009	Χρέωση/ (πίστωση) στο καθαρό κέρδος	Χρέωση/ (πίστωση) στην καθαρή θέση	31η Δεκεμβρίου 2009
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</b>				
Ενσώματα Πάγια	1.393.902,84	-71.397,81	0,00	1.322.505,03
Επενδύσεις σε ακίνητα	567.842,25		-12.566,34	555.275,91
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακά Δάνεια	3.023,33	-1.114,40	0,00	1.908,93
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	0,00	-3.559,71		-3.559,71
	<b>1.964.768,42</b>	<b>-76.071,93</b>	<b>-12.566,34</b>	<b>1.876.130,15</b>
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</b>				
Άυλα Πάγια	-8.982,29	3.420,61	0,00	-5.561,68
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	-9.753,72	-1.684,31	0,00	-11.438,03
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-56.747,74	7.823,15	0,00	-48.924,59
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-48.362,53	20.112,85	0,00	-28.249,68
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-1.448.535,19	74.198,57	0,00	-1.374.336,62
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-54.130,98	-12.315,25	0,00	-66.446,22
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	-2.708,43	2.708,43	0,00	0,00
	<b>-1.629.220,88</b>	<b>94.264,03</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.534.956,84</b>
<b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση/ (Απαίτηση)</b>	<b>335.547,54</b>	<b>18.192,11</b>	<b>-12.566,34</b>	<b>341.173,32</b>

## Εταιρεία

	1η Ιανουαρίου 2009	Χρέωση/ (πίστωση) στο καθαρό κέρδος	Χρέωση/ (πίστωση) στην καθαρή θέση	31η Δεκεμβρίου 2009
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</b>				
Ενσώματα Πάγια	1.396.787,32	-67.274,87	0,00	1.329.512,45
Επενδύσεις σε ακίνητα	170.000,00			170.000,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακά Δάνεια	3.023,33	-1.114,40	0,00	1.908,93
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	0,00	-3.559,71		-3.559,71
	<b>1.569.810,65</b>	<b>-71.948,99</b>	<b>0,00</b>	<b>1.497.861,66</b>
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</b>				
Άυλα Πάγια	-8.982,29	3.420,61	0,00	-5.561,68
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	-556,73	-8.503,33	0,00	-9.060,06
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-56.747,74	7.823,15	0,00	-48.924,59
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-48.362,53	20.112,85	0,00	-28.249,68
	-			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	1.448.535,19	74.198,57	0,00	-1.374.336,62
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-54.130,98	-12.315,24	0,00	-66.446,22
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	-2.708,43	2.708,43	0,00	0,00
	<b>-</b>	<b>87.445,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.532.578,87</b>
<b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση/ (Απαίτηση)</b>	<b>-50.213,24</b>	<b>15.496,03</b>	<b>0,00</b>	<b>-34.717,21</b>



### 33. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαιρέση του αναλογούντος στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που τυχόν αγοράστηκαν από την Εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται ως ίδιες μετοχές.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08	31-Δεκ-09	31-Δεκ-08
Καθαρό Κέρδος / Ζημιά χρήσης που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Α.Ε ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ	<u>-772.705,27</u>	<u>302.219,30</u>	<u>134.341,11</u>	<u>-815.175,63</u>
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών	<u>11.158.222,00</u>	<u>10.996.091,00</u>	<u>11.158.222,00</u>	<u>10.966.091,00</u>
<b>Βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή (σε €)</b>	<b><u>-0,0692</u></b>	<b><u>0,0275</u></b>	<b><u>0,0120</u></b>	<b><u>-0,0743</u></b>

### 34. Συναλλαγές και Απαιτήσεις από Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές του Ομίλου, κατά την χρήση 2009, και οι απαιτήσεις από και οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα με τον Όμιλο πρόσωπα, κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2009, παρατίθενται κατωτέρω:

Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις την 31/12/2009								
Αγοράζουσα Εταιρεία								
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG A.D	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Consult OOD	Alpha Tunari Development SRL	Alpha Grissin Renewables Limited	Alpha Grissin International Holdings Ltd	ΣΥΝΟΛΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
<b>Πωλούσα Εταιρεία</b>								
Alpha Grissin A.E		123.378,20						123.378,20
Alpha Grissin Infotech BG A.D (Bulgaria)	1.117,00							1.117,00
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)								0,00
Alpha Grissin Consult OOD (Bulgaria)		3.272,27						3.272,27
Alpha Tunari Development SRL (Romania)								0,00
Alpha Grissin Renewables Limited (Cyprus)								0,00
Alpha Grissin International Holdings Limited (Cyprus)								0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ</b>	<b>1.117,00</b>	<b>126.650,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>127.767,47</b>



Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 31/12/2009								
Έχουσα την Υποχρέωση								
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG A.D	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Consult OOD	Alpha Tunari Development SRL	Alpha Grissin Renewables Limited	Alpha Grissin International Holdings Ltd	ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
<b>Έχουσα την απαίτηση</b>								
Alpha Grissin A.E		8.264,79			4.400,00			12.664,79
Alpha Grissin Infotech BG A.D (Bulgaria)			5.150,23					5.150,23
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)								0,00
Alpha Grissin Consult OOD (Bulgaria)								0,00
Alpha Tunari Development SRL (Romania)								0,00
Alpha Grissin Renewables Limited (Cyprus)								0,00
Alpha Grissin International Holdings Limited (Cyprus)								0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>0,00</b>	<b>8.264,79</b>	<b>5.150,23</b>	<b>0,00</b>	<b>4.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.815,02</b>

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της κατά την διάρκεια του έτους. Αυτές οι συναλλαγές έλαβαν χώρα με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους στις κανονικές τιμές της αγοράς. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται ταμιακά. Για την χρήση 2009 ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα.

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην θυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» εμπορεύματα αξίας 123.378,20 € και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε 8.264,79 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» παρείχε υπηρεσίες εγκατάστασης για λογαριασμό πελατών της μητρικής αξίας ευρώ 1.117,00.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD» παρείχε υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης στην συγγενή εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» αξίας ευρώ 3.272,27.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» έχει χορηγήσει δάνειο στην συγγενή της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D» και το οφειλόμενο από τόκους ποσό ανέρχεται σε 5.150,23 €.

Στην χρήση 2009 και στην προηγούμενη χρήση, δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ, για τις υπηρεσίες ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Αμοιβές Μελών ΔΣ	839.596,65	845.400,38	524.640,00	814.650,00
Αμοιβές και έξοδα διευθυντικών στελεχών	582.284,25	537.031,43	551.533,86	537.031,43
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.421.880,90</b>	<b>1.382.431,81</b>	<b>1.076.173,86</b>	<b>1.351.681,43</b>



### 35. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η μητρική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2008.

Η απορροφώμενη εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 και 2008.

Η απορροφώμενη εταιρεία «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ» δεν έχει ελεγχθεί για την χρήση 2007 και 2008.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BULGARIA AD» δεν έχει ελεγχθεί για την χρήση 2008.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» δεν έχει ελεγχθεί για την χρήση 2008.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD» δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2007 και 2008.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL» δεν έχει ελεγχθεί από την σύστασή της το 2006.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» δεν έχει ελεγχθεί για την χρήση 2008.

### 36. Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων σε βάρος της εταιρείας που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

### 37. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Την 15<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010, η μητρική εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Πολωνικής συγγενούς εταιρείας «ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO» κατά το ποσοστό συμμετοχής της (37%) και κατέβαλε στις 20 Ιανουαρίου 2010 ποσό 3.108.000 Pln (€ 775.661,98).

Την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2010, η κατά 100% θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED» με έδρα την Κύπρο, συμμετέχει στην σύσταση εταιρείας στην Ουκρανία με ποσοστό 50% και επωνυμία «ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LTD». Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 120.000,00 UHA (ουκρανικές χρίβνιες), περίπου 11.000,00 €. Η νέα εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LTD» συστάθηκε στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού επέκτασης σε νέες αγορές και με σκοπό να αναπτύξει εμπορική δραστηριότητα στον τομέα των συστημάτων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος στην τοπική αγορά.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2009 γεγονότα, που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, για τα οποία γεγονότα να απαιτείται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.



Αθήνα, 22 Μαρτίου 2010

Για την σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων:

**Γκρίσιν Βασίλειος**

**Παρθένης Δημήτριος**

**Ρούσσου Ευαγγελία**

Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

ΑΕ 077911

Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΒ 219285

Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Χ 103346  
ΑΜΑ: 0019117 Α' τάξεως



## Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

**ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ**  
**ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 18842/06/Β/89/6 - Έδρα: Λ. Συγγρού 137 - 17121 Ν. Σμύρνη  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009  
(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε." και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη αναλυτική, με τον εκδόχον, να αναζητήσει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδόχου, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επικοινωνίας του νέμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ισοχρήσιμα/παραγόμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11.512.598,26	10.196.928,10	11.076.132,87	9.830.356,99
Επενδύσεις σε οικόπεδα	5.510.910,20	5.611.182,37	850.000,00	850.000,00
Αυθα εμπορεύσιμα στοιχεία	46.756,87	38.860,50	44.489,08	36.309,95
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.741.516,76	2.117.444,43	11.202.016,15	8.693.487,72
Αποθετήρια	7.703.554,60	7.982.130,76	3.634.607,11	3.741.602,80
Απαιτήσεις από πελάτες	9.328.969,88	10.232.435,30	8.644.966,68	9.859.037,53
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.943.878,61	4.800.141,47	5.270.864,33	5.039.029,07
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>41.788.185,18</b>	<b>40.979.122,93</b>	<b>40.723.076,22</b>	<b>38.049.824,06</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.01-31.12.2009	1.01-31.12.2008	1.01-31.12.2009	1.01-31.12.2008
<b>Κύκλος εργασιών</b>				
Κέρδη μετά από φόρους (ή ζημιές)	23.519.304,21	29.342.565,01	20.574.465,01	27.201.815,05
Κέρδη μετά από φόρους (ή ζημιές), χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.352.341,56	9.195.788,43	6.644.665,13	8.597.337,32
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους (Α)	861.663,64	3.350.099,24	1.604.572,27	1.917.518,53
Ζημιότητες Μετοχών	-775.009,74	-2.034,47	199.837,14	99.300,15
Λοιπά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Β)	-2.537.21,22	302.058,70	134.341,11	-815.175,63
Συνεργειακά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	<b>-747.091,88</b>	<b>-406.122,46</b>	<b>234.712,20</b>	<b>-1.089.609,19</b>
Ζημιότητες Μετοχών	-744.554,32	-406.283,06	234.712,20	-1.089.609,19
Διακρίματα Μετοχών	-2.537,56	160,60	0,00	0,00
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβιώσεων	<b>1.067.243,04</b>	<b>3.535.525,39</b>	<b>1.768.026,92</b>	<b>2.079.189,10</b>

**ΠΡΟΒΛΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.01-31.12.2009	1.01-31.12.2008	1.01-31.12.2009	1.01-31.12.2008
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)</b>	<b>7.359.989,43</b>	<b>8.313.976,90</b>	<b>7.144.707,32</b>	<b>8.782.181,51</b>
Επενδύσεις/αποβιώσεις/αποσβέσεις	-747.091,88	-406.122,46	234.712,20	-1.089.609,19
Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	56.346,87	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχή σε νέα θυγατρικά	0,00	0,00	0,00	-547.865,00
Διανομή/πληρωμή μερισμάτων	0,00	-547.865,00	0,00	-547.865,00
Αγορές / Πληρωμές Ιδίων μετοχών	110.249,12	0,00	110.249,12	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)</b>	<b>6.779.493,54</b>	<b>7.359.989,43</b>	<b>7.489.667,64</b>	<b>7.144.707,32</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.01-31.12.2009	1.01-31.12.2008	1.01-31.12.2009	1.01-31.12.2008
<b>Δραστηριότητες Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/ζημιές προ φόρων (συμπεριλαμβανομένων δραστηριοτήτων)	-706.442,21	1.357.252,19	199.837,14	99.300,15
Κέρδη προ φόρων (διακρίματα δραστηριοτήτων)				
Πληρωμές/Προσφορές για:				
Αποβιώσεις	205.579,40	185.506,55	163.454,65	161.670,57
Προβλέψεις	9.039,79	536.136,13	9.039,79	536.136,13
Συναλλαγές διαφορές	37.651,93	13.627,66	49.277,44	0,00
Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία		33.153,36	0,00	33.153,36
Αναβολή κερδών / ζημιών συγγενών επιχειρήσεων	425.108,06	-184.799,38		
Απομείωση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων		-1.488.487,42		
Αποτελέσματα (εσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες	-32.235,03	-335.591,08	-10.067,95	-103.146,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.507.477,70	1.778.731,05	1.348.773,94	1.683.378,38
Πληρωμές/Προσφορές για μεταβιβάσεις				
Παραχώρηση κεφαλαίων κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	278.576,16	-1.033.291,01	106.995,69	53.699,33
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.836.858,61	2.750.483,94	2.801.232,86	1.881.412,89
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-606.962,96	-2.404.099,11	-678.356,47	-1.566.488,97
Μείωση / (αύξηση) μείωση χρημικών στοιχείων κατ. για εμπορία				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβιβηθέντα	-1.368.341,05	-1.595.572,50	-1.209.637,30	-1.500.219,83
Καταβιβηθέντα ποσά εισοδημάτων	-748.904,29	-424.235,77	-748.658,43	-424.235,77
Λειτουργικές ροές από δραστηριότητες	<b>837.406,11</b>	<b>-441.586,63</b>	<b>2.031.891,36</b>	<b>854.660,10</b>
<b>Επενδύσεις Δραστηριότητες</b>				
Αποκρίση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-20.451,68	-2.524.956,94	-2.476.540,93	-2.188.230,83
Εισπρα από επιστ. καταβ. για ΑΜΚ		330.400,09		1.789.227,79
Εισπράξεις από εξαγορά θυγατρικών		1.793.304,71		-8.144.250,07
Αγορά ενσώματων και αυτών περιουσιακών στοιχείων	-1.624.751,24	-8.269.057,72	-1.507.222,55	-23.582,91
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αυτών παγίων	7.466,72	23.582,91	1.680,65	238,82
Πωλήσεις χρημ. στοιχείων ενεργητικού διαβ. προς πώληση		13.484,09		13.484,09
Μερίσματα εισπραχθέντα	5,37	8,03	5,37	8,03
Τόκοι εισπραχθέντες	33.499,94	29.504,37	11.332,86	26.249,74
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων				
Επενδύσεις ροές από δραστηριότητες				
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.604.230,89</b>	<b>-8.603.730,46</b>	<b>-3.970.744,60</b>	<b>-8.479.928,34</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	56.347,00			
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	412.916,38		162.916,38	
Εισπράξεις από εκδόσεις/αναληθέντα δάνεια	13.010.377,25	28.447.567,31	11.439.000,00	26.852.889,43
Εξοφλήσεις δανείων	-10.274.951,25	-17.496.357,97	-7.534.579,93	-17.496.357,97
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων				
Απομείωση χρημ. στοιχείων (κρητοσίων)	-328.665,90	-260.849,20	-309.416,49	-250.828,79
Μερίσματα πληρωθέντα	-50,00	-547.289,25	-50,00	-547.069,25
Χρηματοδοτικές ροές από δραστηριότητες				
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>2.875.973,48</b>	<b>10.143.070,89</b>	<b>3.757.869,96</b>	<b>8.558.633,42</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>2.109.148,70</b>	<b>1.097.753,80</b>	<b>1.819.016,72</b>	<b>933.365,18</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>2.480.956,69</b>	<b>1.383.202,89</b>	<b>2.237.733,70</b>	<b>1.304.588,52</b>
<b>Επίδραση από συναλλαγές διαφορές αποτίμησις Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>-4.587.733,62</b>	<b>-2.480.956,69</b>	<b>-4.056.511,60</b>	<b>-2.237.953,70</b>

Αθήνα 22/03/2010  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Η ΠΡΩΤΑΝΗΜΗ ΛΟΓΙΣΤΡΩ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΓΚΡΙΣΙΝ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 07911  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΡΕΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 219285  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Ε. ΡΟΥΣΣΟΥ  
Α.Δ.Τ. Χ 103346 ΑΜΑ.001917 Α ΤΑΞΗ  
1453 ΤΗΛΕΦ. 2102724090



**Ε. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  
ΑΡ.10 ΤΟΥ Ν.3401/2005**

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005 ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟ ΤΟΠΟ, ΟΠΟΥ ΑΝΑΡΤΩΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.(δ) ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7/448/2007 ΤΗΣ ΕΚ**

Οι πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν.3401/ 2005 που αφορούν έγγραφα της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ που έχουν δημοσιευθεί και καταστεί διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό κατά την διάρκεια της χρήσης 2009, έχουν ενσωματωθεί στην παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, με αναφορά στο διαδικτυακό τόπο όπου αναρτώνται, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.(δ) της Απόφασης 7/448/2007 της ΕΚ., και παρατίθενται παρακάτω:

**Ανακοινώσεις - Δελτία Τύπου**

	<b><u>Ημερομηνία</u></b>
1. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	13/01/2009
2. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	13/01/2009
3. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	13/01/2009
4. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	13/01/2009
5. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	13/01/2009
6. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	13/01/2009
7. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	13/01/2009
8. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	13/01/2009
9. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	13/01/2009
10. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	13/01/2009
11. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005) της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ	13/01/2009
12. Ανακοίνωση αλλαγής επωνυμίας και διακριτικού τίτλου της εταιρείας	16/01/2009
13. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	19/01/2009
14. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005) της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ	19/01/2009
15. Ολοκλήρωση της δωρεάν διάθεσης ιδίων μετοχών στο προσωπικό	19/01/2009
16. Αποτελέσματα τακτικού φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2005, 2006 και 2007	05/02/2009
17. Ανακοίνωση Πώλησης Ιδίων Μετοχών	06/02/2009
18. Ανακοίνωση ολοκλήρωσης της πώλησης ιδίων μετοχών	16/02/2009
19. Ανακοίνωση έγκρισης Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ και της ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ ΑΕ από την ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ	23/02/2009
20. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	25/02/2009



21. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005) της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ 25/02/2009
22. Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2008 20/03/2009
23. Γνωστοποίηση Συναλλαγών 23/03/2009
24. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005) της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ 23/03/2009
25. Ανακοίνωση περι σχολιασμού οικονομικών /λογιστικών καταστάσεων\_ Δελτίου τύπου\_ενοπ.οικ.αποτ. χρήσης 2008 27/03/2009
26. Δελτίο Τύπου\_ir release χρήσης 2008 27/03/2009
27. Ανακοίνωση έγκρισης Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από την ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. 30/03/2009
28. Λήξη Ειδικής Διαπραγμάτευσης 02/04/2009
29. Πρόσκληση των μετόχων της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ σε Τακτική Γενική Συνέλευση 13/04/2009
30. Ανακοίνωση Προτεινόμενου Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ 13/04/2009
31. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005) της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ 23/04/2009
32. Γνωστοποίηση Συναλλαγών 23/04/2009
33. Ανακοίνωση δημοσίευσης της περίληψης του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από την ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ 07/05/2009
34. Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ 11/05/2009
35. Ανακοίνωση έγκρισης προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ 11/05/2009
36. Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων Α τριμήνου 2009 27/05/2009
37. Δελτίο τύπου\_ir release Α τριμήνου (Q1) 2009 29/05/2009
38. Ανακοίνωση ολοκλήρωσης συγχώνευσης με απορρόφηση της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ από την ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ 01/06/2009
39. Γνωστοποίηση Συναλλαγών 24/06/2009



40. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005) της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ 24/06/2009
41. Ανακοίνωση ολοκλήρωσης συγχώνευσης με απορρόφηση της ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ από την ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ 30/06/2009
42. Εναρξη ειδικής διαπραγμάτευσης επί των μετοχών της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ 29/07/2009
43. Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων Α εξαμήνου 2009 26/08/2009
44. Δελτίο Τύπου\_κέρδη έναντι ζημιών στο β τρίμηνο του έτους 28/08/2009
45. Δελτίο Τύπου\_ir release χρήσης α εξαμήνου 2009 28/08/2009
46. Παρέλευση 5ετίας για την εισπραξη μερίσματος χρήσης 2003 23/09/2009
47. Υπογραφή σύμβασης παραχώρησης έκτασης γης στην περιοχή Karnobat (Βουλγαρία) για την ανάπτυξη αιολικού πάρκου ισχύος 111MW 28/09/2009
48. ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ - Αποκλειστική αντιπροσώπευση της TEKSAN Jeneratör από την ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD στην Βουλγάρικη αγορά 11/11/2009
49. Επέκταση στον τομέα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με την ίδρυση νέας θυγατρικής εταιρείας στο Karnobat στη Βουλγαρία 16/11/2009
50. Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων εννεαμήνου 2009 25/11/2009
51. ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ \_Αποτελέσματα εννεαμήνου 2009: κέρδη στην μητρική - Ζημιές στον Όμιλο 26/11/2009
52. Δελτίο Τύπου\_ir release χρήσης Γ τριμήνου 2009 26/11/2009

Οι ανακοινώσεις και τα δελτία τύπου είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.alphagrissin.gr](http://www.alphagrissin.gr), και συγκεκριμένα στις Επενδυτικές Σχέσεις, στην ενότητα ΝΕΑ, στην υποενότητα ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ-ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ:

[http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com\\_content&task=category&sectionid=4&id=25&Itemid=187](http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com_content&task=category&sectionid=4&id=25&Itemid=187) και

στην ενότητα ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ, στην υποενότητα ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ:

[http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com\\_content&task=view&id=58&Itemid=109](http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com_content&task=view&id=58&Itemid=109)

Σημειώνεται ότι οι ανακοινώσεις και τα δελτία τύπου είναι διαθέσιμα και στην ιστοσελίδα του ΧΑ, [www.athex.gr](http://www.athex.gr)

#### **Ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις & Οικονομική Έκθεση**

1. Οικονομικές Καταστάσεις 3μήνου 2009 και Συνοπτικά Στοιχεία & Πληροφορίες 3μήνου 2009 βάσει ΔΛΠ, Μητρικής & Ομίλου 28/05/2009
2. Οικονομική Έκθεση 6μήνου 2009 βάσει Ν.3556/2007 μαζί με την έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή, την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις 6μήνου 2009 και Συνοπτικά Στοιχεία & Πληροφορίες 6μήνου 2009 βάσει ΔΛΠ, Μητρικής & Ομίλου 27/08/2009



3. Οικονομικές Καταστάσεις 9μήνου 2009 και Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 9μήνου 2009 βάσει ΔΛΠ, Μητρικής & Ομίλου 26/11/2009
4. Οικονομική Έκθεση χρήσης 2009 βάσει Ν.3556/2007 μαζί με την έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή, την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2009 και Συνοπτικά Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσης 2009 βάσει ΔΛΠ, Μητρικής & Ομίλου 24/03/2010

Οι ενδιάμεσες εταιρικές & ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι οικονομικές εκθέσεις μαζί με τις εκθέσεις ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή & τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.alphagrissin.gr](http://www.alphagrissin.gr) και συγκεκριμένα στις Επενδυτικές Σχέσεις, στην ενότητα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ: [http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com\\_content&task=view&id=27&Itemid=119](http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com_content&task=view&id=27&Itemid=119) Σημειώνεται επίσης ότι είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα του ΧΑ, [www.athex.gr](http://www.athex.gr).

#### **Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις θυγατρικών**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε., έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.alphagrissin.gr](http://www.alphagrissin.gr), και συγκεκριμένα στις Επενδυτικές Σχέσεις, στην ενότητα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ:

[http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com\\_content&task=view&id=317&Itemid=218](http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com_content&task=view&id=317&Itemid=218)