



ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.8196/06/Β/86/03
Ν.ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
για την περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2009

Περιεχόμενα	Σελίδες
Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου	10
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	11
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Μητρική)	12
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	14
Στοιχεία και πληροφορίες	27

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του ν.3556/2007)

Οι,

- 1.** Πρόδρομος Σ. Εμφιετζόγλου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- 2.** Μελοπομένη Πρ. Εμφιετζόγλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3.** Δημήτρης Γ. Κατσάνος μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου , ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση της 24.08.2009

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι Οικονομικές Καταστάσεις Α' εξαμήνου 2009 της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και

β. η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος

Το Μέλος Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ: Ξ.498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ: ΑΕ 034080/06

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ: Χ 232922.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2009

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΝΕΑ & ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα Ομίλου για το Α' εξάμηνο 2009 σε αντιστοιχία με το Α' εξαμήνου 2008, αποτυπώνονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Αποτελέσματα δραστηριότητας) σε χιλ. €	Ομίλου (συνεχιζόμενες	30/6/2009	30/6/2008	%Δ
Ζημιές-Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)		(247,94)	12.379,2	-102,0%
Ζημιές-Κέρδη προ Φόρων (EBT)		(542,67)	14.998,0	-103,6%
Ζημιές-Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)		(466,62)	11.929,0	-104,0%
Ζημιές-Κέρδη ανά μετοχή		(0,02)	0,59	-103,4%

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2009 – 2008

Ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών (διακοπτόμενη εκμετάλλευση) κατά το α' εξάμηνο του 2009 διαμορφώθηκε σε €2,6 χιλ., έναντι €47,7 χιλ. κατά το αντίστοιχο εξάμηνο του 2008 μειωμένος κατά 94,5%, πτώση λόγω διακοπής της παραγωγικής δραστηριότητας στον τομέα του ξύλου (παράλληλα δεν υπήρχαν αγορές παγίου εξοπλισμού στην τρέχουσα περίοδο). Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές €542,67 χιλ. έναντι κερδών €14,998,0 χιλ. το αντίστοιχο περυσινό διάστημα εμφανίζοντας μείωση της τάξης του 103,6%.

Ο Κύκλος Εργασιών της μητρικής εταιρίας δεν διαμορφώθηκε διαφορετικά από τα αποτελέσματα του Ομίλου (€2,6 χιλ., έναντι €47,7 χιλ.). Τα αποτελέσματα προ φόρων (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες) ανήλθαν σε ζημιές €316,9 χιλ. έναντι κερδών €12.278,00 χιλ. το αντίστοιχο περυσινό διάστημα εμφανίζοντας μείωση της τάξης του 102,6%. Τα αποτελέσματα μετά φόρων (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες) διαμορφώθηκαν σε ζημιές €240,84 χιλ. έναντι €9.209,00 χιλ. του αντίστοιχου εξαμήνου του 2008.

Στην τρέχουσα περίοδο η Διοίκηση της Εταιρίας δεν προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών της ακινήτων καθώς η αξία έχει προσδιοριστεί με βάση την αξία του προσύμφωνου πώλησης που έχει υπογραφεί. Η συνολική υπεραξία που προέκυψε για την εξάμηνη συγκριτική περίοδο του 2008 ανήλθε στο ποσό των €12,77 εκατ.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2009

Σκοπός της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ είναι η δραστηριοποίηση στον κλάδο των συμμετοχών και της ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με στόχο να αποφέρει μακροχρόνια οφέλη στους μετόχους της. Η είσοδος της Εταιρείας σε νέους, αναπτυσσόμενους κλάδους αποτελεί έναν από τους βασικούς άξονες πάνω στους οποίους αναπτύσσεται και θα συνεχίσει να αναπτύσσεται η ΒΑΛΚΑΝ στο μέλλον.

Προς την κατεύθυνση αυτή η ΒΑΛΚΑΝ προτίθεται παράλληλα με τη μητρική εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ να προχωρήσει σε επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων και την κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων, ως και στην αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αυτών, με συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Προς όλες τις ως άνω κατευθύνσεις η ΒΑΛΚΑΝ έχει ήδη κάνει ουσιαστικές κινήσεις, συμμετέχοντας με σημαντικό ποσοστό στις εταιρείες του Ομίλου Μηχανική Ρωσίας με ποσοστό συμμετοχής 21,25%, Μηχανική Αιγύπτου (25%), και Μηχανική Λευκορωσίας (25%).

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2009

Προοπτικές

Οι προοπτικές για το υπόλοιπο του 2009 αναμένεται να επηρεαστούν από την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης και την προφανή αποσύνδεση αναπτυσσόμενων και ώριμων αγορών. Παρότι οι αναδυόμενες χώρες είναι πιθανό να συνεχίσουν την ανάπτυξή τους, η άποψη που φαίνεται να επικρατεί προβλέπει την πιθανότητα διόρθωσης στις ΗΠΑ και επιβράδυνσης της οικονομίας στην Ευρώπη.

- Στην Ελλάδα, η Εταιρεία εφόσον και αν δεν προχωρήσει η καταβολή του τιμήματος για την πώληση του ακινήτου της Εταιρίας θα εξετάζει προτάσεις για την αξιοποίηση της ιδιόκτητης έκτασής της συνολικού εμβαδού 358.037 τετραγωνικών μέτρων στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης.
- Στο εξωτερικό, η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εστιάσει την προσοχή της στις αναπτυσσόμενες αγορές της Ανατολικής Ευρώπης, με στόχο να εκμεταλλευτεί τις σημαντικές ευκαιρίες για ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, οι οποίες μπορούν να επιφέρουν σημαντικά κέρδη και υπεραξίες. Τέτοιες αγορές είναι η Ρωσία, η Αίγυπτος, και η Λευκορωσία.

Κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού. Πολιτική του Ομίλου είναι να χρησιμοποιεί, για τις επενδύσεις σε

θυγατρικές εξωτερικού, των οποίων η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο μετατροπής, ως φυσικό αντισταθμιστικό μέσο, δανεισμό στο αντίστοιχο νόμισμα - εφόσον αυτό είναι εφικτό.

Κίνδυνος επιτοκίου: Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

5. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΛΟΙΠΑ

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2009 είναι στον Όμιλο 23 και στην εταιρεία 2 και την 30.06.2008 ήταν 31 και 3 αντίστοιχα. Δεν υπήρχαν συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών στην τρέχουσα και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο. Οι αμοιβές διευθυντών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εξάμηνη περίοδο ανήλθαν σε € 35.000 για την Εταιρεία και € 70.700 για τον Όμιλο.

Νέα Αγχίαλος , 26 Αυγούστου 2009
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας

«ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη (εταιρική και ενοποιημένη) συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της Ανώνυμης Εταιρίας «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2009, τις σχετικές (εταιρικές και ενοποιημένες) συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

Θεσσαλονίκη, 26 Αυγούστου 2009
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α.Μ ΣΟΕΛ 125



Ενδιάμεση κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
Σημ:		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	10.1	2	5	2	5
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.2	0	0	0	0
Λοιπά άυλα		20	22	20	22
Συμμετοχές σε θυγατρικές		-	-	1	1
Συμμετοχές σε συγγενείς	8	28.320	29.832	22.165	22.165
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		37	37	37	37
		28.379	29.896	22.225	22.230
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Εμπορικές απαιτήσεις		2.294	2.451	2.294	2.451
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		15	60	15	60
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		152	20	152	20
Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	10.2	33.881	34.059	33.881	34.059
		36.342	36.589	36.342	36.589
		64.720	66.485	58.567	58.819
Σύνολο Ενεργητικού					
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		24.347	24.347	24.347	24.347
Υπερ Το Άρτιο		3.081	3.081	3.081	3.081
Ίδιες μετοχές	10.10	(216)	(813)	(216)	(813)
Συναλλαγματικές διαφορές	10.5	(2.691)	(1.405)	0	0
Τακτικό αποθεματικό		575	575	575	575
Λοιπά αποθεματικά		8.287	8.287	8.287	8.287
Αποτελέσματα εις νέον	10.3	22.150	23.066	13.308	13.998
		55.533	57.140	49.382	49.475
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής					
		0	0	0	0
Δικαιώματα Μειοψηφίας					
		0	0	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης					
		55.533	57.140	49.382	49.475
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		32	25	32	25
Λοιπές προβλέψεις	10.6	350	350	350	350
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.885	5.009	4.885	5.009
		5.268	5.384	5.268	5.384
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων					
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)		17	35	17	35
Δάνεια τραπεζών	10.4	3.887	3.817	3.887	3.817
Λοιπές υποχρεώσεις		15	108	15	108
		3.918	3.960	3.918	3.960
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων					
		9.186	9.344	9.186	9.344
Σύνολο Υποχρεώσεων					
		64.720	66.485	58.567	58.819
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων					

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή							
Σημ:		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
		1/1- 30/06/2009	1/1- 30/06/2008	1/4- 30/06/2009	1/4- 30/06/2008	1/1- 30/06/2009	1/1- 30/06/2008	1/4- 30/06/2009	1/4- 30/06/2008
	Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	0	12.776	0	12.776	0	12.776	0	12.776
	Έξοδα διοίκησης	(248)	(397)	(123)	(231)	(248)	(397)	(123)	(231)
	Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	(248)	12.379	(123)	12.545	(248)	12.379	(123)	12.545
	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0	2	0	1	0	2	0	1
	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(69)	(103)	(12)	(68)	(69)	(103)	(12)	(68)
	Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	(226)	2.720	25	955	0	0	0	0
8	Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(295)	2.619	14	888	(69)	(101)	(12)	(67)
	Ζημιές (Κέρδη) προ φόρων	(543)	14.998	(109)	13.433	(317)	12.278	(134)	12.478
	Φόρος εισοδήματος	76	(3.069)	76	(3.043)	76	(3.069)	76	(3.043)
	Ζημιές (Κέρδη) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(467)	11.929	(33)	10.390	(241)	9.209	(58)	9.435
10.2	Αποτέλεσμα από διακοπτόμενες δραστηριότητες	(150)	(125)	(17)	(42)	(150)	(125)	(17)	(42)
	Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	(616)	11.804	(50)	10.348	(391)	9.084	(75)	9.393
	Κατανεμημένα σε :								
	Μετόχους της μητρικής	(616)	11.804	(50)	10.348	(391)	9.084	(75)	9.393
	Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-
	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,03)	0,59	(0,00)	0,52	(0,02)	0,46	(0,00)	0,47
	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,02)	0,60	(0,00)	0,52	(0,01)	0,46	(0,00)	0,47
		(0,01)	(0,01)	(0,00)	(0,00)	(0,01)	(0,01)	(0,00)	(0,00)
	Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών	19.911.587	19.874.533	19.911.587	19.874.533	19.911.587	19.874.533	19.911.587	19.874.533

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή							
		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Σημ:	1/1- 30/06/2009	1/1- 30/06/2008	1/4- 30/06/2009	1/4- 30/06/2008	1/1- 30/06/2009	1/1- 30/06/2008	1/4- 30/06/2009	1/4- 30/06/2008
Κέρδη-Ζημιές περιόδου		(616)	11.804	(50)	10.348	(391)	9.084	(75)	9.393
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	10.5	(1.286)	(592)	368	174	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά εισοδήματα Περιόδου		(1.903)	11.212	318	10.522	(391)	9.084	(75)	9.393
Κατανεμόμενα σε:									
Μετόχους της Εταιρείας		(1.903)	11.212	318	10.522	(391)	9.084	(75)	9.393
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0	0	0	0	0	0	0
		(1.903)	11.212	318	10.522	(391)	9.084	(75)	9.393

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ομίλου-Εταιρείας)

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ποσά σε χιλ. Ευρώ							
Σημ:	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κων διαφορών	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	24.347	3.081	3.877	(321)	4.352	8.801	44.137	0	44.137
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/06/2008									
Μεταβολή ιδίων μετοχών					(179)		(179)		(179)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/06/2008	10.3					11.804	11.804		11.804
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-30/06/2008	10.5			(592)			(592)	0	(592)
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	0	(592)	(179)	11.804	11.033	0	11.033
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2008	24.347	3.081	3.877	(913)	4.173	20.605	55.170	0	55.170
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	24.347	3.081	3.877	(1.405)	4.174	23.066	57.140	0	57.140
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/06/2009									
Μεταβολή ιδίων μετοχών	10.10				597	(300)	297		297
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/06/2009	10.3					(616)	(616)		(616)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-30/06/2009	10.5			(1.286)			(1.286)	0	(1.286)
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	0	(1.286)	597	(915)	(1.605)	0	(1.605)
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2009	24.347	3.081	3.877	(2.691)	4.771	22.150	55.533	0	55.533

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ποσά σε χιλ. Ευρώ					Σύνολο	
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	24.347	3.081	3.877	4.352	2.444			38.101
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/06/2008								
Μεταβολή ιδίων μετοχών				(179)				(179)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/06/2008	10.3				9.084			9.084
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-30/06/2008					0			0
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	0	(179)	9.084			8.904
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2008	24.347	3.081	3.877	4.173	11.528			47.006
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	24.347	3.081	3.877	4.173	13.998			49.475
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/06/2009								
Μεταβολή ιδίων μετοχών	10.10			597	(300)			297
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/06/2009	10.3				(391)			(391)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-30/06/2009				0	0			0
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	0	597	(690)			(93)
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2009	24.347	3.081	3.877	4.770	13.308			49.382

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σημ:		1/1- 30/06/2009	1/1- 30/06/2008	1/1- 30/06/2009	1/1- 30/06/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες					
	Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(543)	14.998	(317)	12.278
10.2	Κέρδη προ φόρων (διακοπτόμενες δραστηριότητες)	(197)	(168)	(197)	(168)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>					
	Αποσβέσεις / (Αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	2	4	2	4
	Προβλέψεις / (Έσοδα από ακριβισμοί/προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	7	3	7	3
	Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας επενδύσεων σε Ακίνητα	0	(12.776)	0	(12.776)
	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	226	(2.720)	0	0
	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	69	101	69	101
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>					
	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(111)	(118)	(111)	(118)
<i>Μείον:</i>					
	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(69)	(103)	(69)	(103)
10.2	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διακοπτόμενων εκμ/ων	345	1.951	345	1.951
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(270)	1.172	(270)	1.172
Επενδυτικές δραστηριότητες					
	Διάθεση/Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	(4.476)	0	(4.476)
	Τόκοι εισπραχθέντες	0	2	0	2
10.2	Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπτόμενων εκμ/ων	35	170	35	170
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		35	(4.304)	35	(4.304)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	69	3.250	69	3.250
	Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	297	(179)	297	(179)
10.2	Ταμειακές ροές από χρημ/κες δραστηριότητες διακοπτόμενων εκμ/ων	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		367	3.071	367	3.071
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)		131	(61)	131	(61)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		20	325	20	325
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		152	264	152	264

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

Περιεχόμενα σημειώσεων επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

1.	Μητρική εταιρεία	15
2.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	16
3.	Σημαντικές λογιστικές αρχές.....	16
4.	Εκτιμήσεις.....	18
5.	Αναταξινόμηση κονδυλίων	18
6.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	18
7.	Εποχικότητα δραστηριοτήτων	18
8.	Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.....	19
9.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	20
10.	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	22
10.1.	Επενδύσεις περιόδου 2009.....	22
10.2.	Διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις.....	22
10.3.	Κέρδη εις νέον	23
10.4.	Τραπεζικός δανεισμός	24
10.5.	Συναλλαγματικές διαφορές.....	24
10.6.	Λοιπές προβλέψεις.....	24
10.7.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	25
10.8.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	25
10.9.	Παροχές προς τη διοίκηση.....	25
10.10.	Ίδιες Μετοχές.....	25
10.11.	Δεσμεύσεις	25
10.12.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	25
10.13.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	26
10.14.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	26

1. Μητρική εταιρεία

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρίας έως και την 31η Ιουλίου 2007 ήταν η παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας με κυριότερα προϊόντα παραγωγής:

- Μοριοσανίδες επενδεδυμένες με καπλαμά ή μελαμίνη και
- MDF επενδεδυμένο με καπλαμά ή μελαμίνη

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την 31^η Ιουλίου 2007 την διακοπή της παραγωγικής της δραστηριότητας στον τομέα του Ξύλου. Η εμπορική της δραστηριότητα συνεχίζεται μέχρι την ολοκλήρωση πώλησης των υφιστάμενων αποθεμάτων (εγκατάλειψη δραστηριότητας abandon). Με την υπογραφή προσυμφώνου πώλησης των εγκαταστάσεων η σχετική δραστηριότητα ταξινομήθηκε ως διακοπόμενη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. Νο5 (Σχετ. σημ:10.2).

- Η Α' επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της BAALKAN AKINHΤΑ A.E., η οποία πραγματοποιήθηκε στις 22/12/2006 στην έδρα της Εταιρείας στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης ενέκρινε το θέμα της ημερήσιας διάταξης για διεύρυνση του εταιρικού σκοπού της Εταιρείας με επέκταση των δραστηριοτήτων της στους παρακάτω τομείς:
- Επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων και κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων,
- Αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.
- Οικοδομικές επιχειρήσεις και ειδικότερα ανάληψη οικοδομικών εργασιών, ανέγερση και εκμετάλλευση κτηριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.
- Έρευνα αγοράς τιμών πωλήσεων και μισθώσεων ακινήτων, και άσκηση κτηματικών εργασιών με αντικείμενο την διαμεσολάβηση στην αγορά, πώληση και εκμίσθωση ακινήτων.
- Συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Στις 24 Ιουνίου 2008, το Υπουργείο Ανάπτυξης με την αριθ. Κ2-7737 απόφασή του ενέκρινε την τροποποίηση του σχετικού άρθρου του Καταστατικού της εταιρίας στην οποία είχε αποφασιστεί η τροποποίηση της επωνυμίας και του σκοπού της Εταιρίας καθώς και η παράταση της διάρκειας ζωής της. Συγκεκριμένα, αποφασίσθηκε η τροποποίηση της εταιρικής επωνυμίας σε "BAALKAN ANAΠTYΞIAKH AKINHΤΩΝ ANΩNYMH ETAIPEIA".

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2009 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2008.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 με εξαίρεση τις επιπτώσεις από την υιοθέτηση των προτύπων και διερμηνειών που περιγράφονται παρακάτω

➤ Δ.Π.Χ.Π. 8, Λειτουργικοί τομείς

Το Δ.Π.Χ.Π. 8 ισχύει για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινάνε την ή μετά την 01.01.2009 και έχει υιοθετηθεί από τον Όμιλο από την σχετική ημερομηνία. Το Δ.Π.Χ.Π. 8, απαιτεί από τον Όμιλο να εντοπίσει τους λειτουργικούς τομείς με βάση τις πληροφορίες που παρέχονται και γνωστοποιούνται στην Διοίκηση του Ομίλου κατά την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση των επιδόσεων του κάθε λειτουργικού τομέα. Για την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 8, ως Διοίκηση του Ομίλου νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά συνέπεια οι λειτουργικοί τομείς ενοποιούνται και αναφέρονται ως τομείς, εφόσον εμφανίζουν παρόμοιες μακροπρόθεσμες οικονομικές επιδόσεις και έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά. Ο Όμιλος κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους προηγούμενα αναγνωρισμένου λειτουργικούς τομείς κατά συνέπεια η εφαρμογή του σχετικού προτύπου συνεχίζει να αναφέρεται στους ίδιους λειτουργικούς τομείς.

Η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την απόδοση του Ομίλου κατά τομείς με μια σειρά από δείκτες, εκ των οποίων τα λειτουργικά κέρδη και η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα αποτελούν τους σημαντικότερους.

Οι Πωλήσεις μεταξύ τομέων γίνονται με τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις που θα γινόταν με ανεξάρτητους τρίτους.

➤ **ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Το αναθεωρημένο πρότυπο ισχύει για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινάνε την ή μετά μετά την 01.01.2009 και έχει μια σειρά από αλλαγές κυρίως στην ορολογία και την ταξινόμηση των μεγεθών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, ο Όμιλος επέλεξε να παρουσιάσει μια κατάσταση συνολικού εισοδήματος ("comprehensive income") σε ξεχωριστή κατάσταση σε σχέση με τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης, εσόδων και εξόδων. Όπως απαιτείται από το αναθεωρημένο Πρότυπο, ο Όμιλος πλέον παρουσιάζει μια κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον, ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις ακόλουθες αναθεωρημένες ή νέες διερμηνείες, που τέθηκαν σε ισχύ από την 01.01.2009, οι οποίες δεν είχαν καμία, ή μόνο αμελητέες επιπτώσεις, στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου:

➤ **Δ.Λ.Π. Ν° 23 Κόστη δανεισμού- Τροποποίηση.**

Έχει γίνει τροποποίηση του Δ.Λ.Π. Ν°23 «Κόστη δανεισμού», τον Μάρτιο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού, όταν τέτοια κόστη αφορούν ένα επιλέξιμο περιουσιακό στοιχείο.

- Διερμηνεία 13, Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (Customer Loyalty Programmes). Δεν είχε κάποια επίπτωση.
- Τροποποίηση του ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού. Δεν είχε καμία επίπτωση
- Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Π. 2, Προϋποθέσεις κατοχύρωσης και ακυρώσεις. Ο Όμιλος δεν έχει προγράμματα που εμπίπτουν στις διατάξεις του προτύπου.
- Διερμηνεία 15, Συμφωνίες για την κατασκευή ακινήτων. Η διερμηνεία δεν είχε καμία επίπτωση στις μέχρι σήμερα παρουσιαζόμενες καταστάσεις του Ομίλου.
- Οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Π. 3 και το ΔΛΠ 27, Κόστος μιας επένδυσης σε θυγατρική, από κοινού ελεγχόμενη ή συνδεδεμένη οντότητα.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1. Δεν είχε κάποια επίπτωση.
- Διερμηνεία 16, Αντιστάθμιση κινδύνου επένδυσης στο εξωτερικό. Δεν είχε κάποια επίπτωση.

4. Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008.

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία δεν προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών της ακινήτων καθώς το επενδυτικό ακίνητο έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση με βάση προσύμφωνο που έχει υπογραφεί. (σχετ σημ. 10.2).

5. Αναταξινόμηση κονδυλίων

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε αναταξινόμηση ορισμένων κονδυλίων της καθαρής θέσης τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και Εταιρείας. Από την σχετική αναταξινόμηση δεν επηρεάστηκε η καθαρή θέση ούτε τα δικαιώματα μειοψηφίας. Αναλυτικότερα ποσό €17.584.000 που την 31^η Δεκεμβρίου 2008 είχε καταχωρηθεί στο κονδύλι «Αποθεματικά εύλογης αξίας» του πίνακα μεταβολών της καθαρής θέσης μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον». Το ποσό αυτό αφορά διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία με βάση το Δ.Λ.Π. 40.

Η αναταξινόμηση έγινε έτσι ώστε στο κονδύλι «Αποθεματικά εύλογης αξίας» να παραμείνει μόνο το ποσό που αφορά διαφορές αποτίμησης από μεταφορά παγίου σε επενδυτικά ακίνητα (Δ.Λ.Π. 16).

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008.

7. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκειται σε εποχικότητα.

8. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται και οι κάτωθι επιχειρήσεις.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
VALKAN HOLDING Limited	Κύπρος	100%	Ολική
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ	Ρωσία	21,25%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ	Λευκορωσία	25,00%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Αίγυπτος	25,00%	Καθαρή θέση

Η ανάλυση της κίνησης του κονδυλίου των συμμετοχών σε συγγενείς παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Αρχή περιόδου	29.832	23.649	22.165	17.611
Αναλογία αποτελέσματος	(226)	2.720		
Προσθήκες - Αποτιμήσεις	-	4.475	-	4.475
Συν/κες διαφορές	(1.286)	(592)		
Υπόλοιπο λήξεως	28.320	30.253	22.165	22.087

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 66,83% της BAALKAN AKINHΤΑ A.E.

Κατά τη διάρκεια της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2009 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «BAALKAN AKINHΤΑ A.E.» μεταβλήθηκε από 64,25% (31/12/2008) σε 66,83%.

9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Για διοικητικούς σκοπούς η απόδοση του Ομίλου παρακολουθείται με βάση τα αποτελέσματα στους γεωγραφικούς τομείς που έχει ορίσει με σκοπό την λήψη αποφάσεων και την κατανομή των απαιτούμενων πόρων. Η αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα γίνεται με βάση τα αποτελέσματα που επιτυγχάνει καθαρά μετά την πιθανή απαλοιφή των διεταιρικών συναλλαγών.

Μετά την υπογραφή του δεσμευτικού συμφώνου πώλησης των εγκαταστάσεων η εκμετάλλευση ξυλείας παρουσιάζεται ως διακοπτόμενη. Η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι η κατάλληλη παρουσίαση των τομέων της, πλέον είναι η γεωγραφική ορίζοντας τρεις ζώνες παρουσίασης ως ακολούθως:

- Ελλάδα
- Ανατολική Ευρώπη
- Αίγυπτος

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Π. Νο 8 Λειτουργικοί Τομείς από τον Όμιλο δεν επηρέασε την παρουσίαση των τομέων του Ομίλου σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2009				
	Ελλάδα	Ανατολική Ευρώπη	Αίγυπτος	Σύνολο
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων	0		0	0
Έξοδα διοίκησης	(248)			(248)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(248)		0	(248)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(69)	(155)	(70)	(295)
Κέρδη προ φόρων	(317)	(155)	(70)	(543)
Φόρος εισοδήματος	-		-	76
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες				(467)
Αποτέλεσμα από διακοπτόμενες δραστηριότητες				(150)
Καθαρό αποτέλεσμα				(616)
Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2008				
	Ελλάδα	Ανατολική Ευρώπη	Αίγυπτος	Σύνολο
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων	12.776		0	12.776
Έξοδα διοίκησης	(397)			(397)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	12.379		0	12.379
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(101)	2.000	720	2.619
Κέρδη προ φόρων	12.278	2.000	720	14.998
Φόρος εισοδήματος			-	(3.069)
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες				- 11.929
Αποτέλεσμα από διακοπτόμενες δραστηριότητες				(125)
Καθαρό αποτέλεσμα				11.804

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

<u>Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2009</u>	Ελλάδα	Ανατολική Ευρώπη	Αίγυπτος	Σύνολα
Ενεργητικό κατά τομέα	2.520	22.972	5.348	30.840
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση				33.881
Σύνολο	2.520	22.972	5.348	64.720
Παθητικό τομέα	9.186	0	0	9.186
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση				0
Σύνολο	9.186	0	0	9.186
<u>Για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008</u>				
Ενεργητικό κατά τομέα	2.594	24.289	5.543	32.426
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση				34.059
Σύνολο	2.594	24.289	5.543	66.484
Παθητικό τομέα	9.344	0	0	9.344
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση				0
Σύνολο	9.344	0	0	9.344

10. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

10.1. Επενδύσεις περιόδου 2009

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2009 και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο δεν προέβη σε επενδύσεις παγίων στοιχείων. Κατά την διάρκεια της περιόδου η εταιρεία προχώρησε σε πωλήσεις παγίων αναπόσβεστης αξίας €72.000, στην τιμή των €34.600. Από τις σχετικές συναλλαγές προέκυψε ζημιά €37.400.

10.2. Διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις

Η Εταιρεία υπέγραψε στις 21/10/2008 προσύμφωνο πώλησης των εγκαταστάσεων της στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της εταιρείας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Το τίμημα πώλησης ορίστηκε στο ποσό των €37.000.000 και είναι καταβλητέο με την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου. Μετά την ύπαρξη του συμφώνου πώλησης όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος αυτής της συναλλαγής ανά ταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση». Η ανάλυση κατά κατηγορία του σχετικού κονδυλίου παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου	Αξία σε χιλ.€	
	30/6/2009	31/12/2008
Επενδυτικά ακίνητα	32.706	32.706
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.175	1.259
Αποθέματα	0	94
Σύνολο	33.881	34.059

Ποσό €3.877.000 που σχετίζεται με το εν' λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης Αξία». Με την ολοκλήρωση της πώλησης θα μεταφερθεί απευθείας στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» όπως προβλέπεται από το σχετικό πρότυπο.

Η σχετική δραστηριότητα πληρεί τα κριτήρια ταξινόμησης ως διακοπτόμενης εκμετάλλευσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. Ν°5. Η ανάλυση των αποτελεσμάτων κατά κατηγορία παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1- 30/06/2009	1/1- 30/06/2008	1/4- 30/06/2009	1/4- 30/06/2008
Πωλήσεις	3	48	1	28
Κόστος Πωληθέντων	(94)	(288)	0	(92)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	35	165	9	82
Έξοδα διάθεσης		0		
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(140)	(93)	(75)	(75)
Κέρδη προ φόρων	(197)	(168)	(64)	(57)
Φόρος εισοδήματος	47	43	47	15
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	(150)	(125)	(17)	(42)

Η ανάλυση των ταμειακών ροών από διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Λειτουργικές δραστηριότητες	Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2009	1/1- 30/06/2009
Κέρδη προ φόρων	(197)	(168)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Μη ταμειακά έσοδα/έξοδα	12	33
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	37	(162)
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>	296	2.080
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	149	1.783
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	35	170
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες	35	170
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	0
Καθαρή μεταβολή διαθεσίμων από διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις	183	1.953

10.3. Κέρδη εις νέον

Στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» περιλαμβάνονται κέρδη από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία με βάση τα Δ.Λ.Π. Νο 40. Τα κέρδη αυτά δεν δύναται να διανεμηθούν παρά μόνο εάν καταστούν οριστικά κατά την πώληση του σχετικού ακινήτου.

Για τα σχετικά κέρδη έχει υπολογιστεί ο αναλογούν φόρος ο οποίος καταχωρείται ως αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του σχετικού κονδυλίου:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Σωρευμένα αποτελέσματα	Κέρδη αποτίμησης ακινήτων	Σύνολο κερδών εις νέον
Υπόλοιπο έναρξης	3.778	5.023	8.802
Αποτέλεσμα περιόδου	11.804	0	11.804
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2008	15.582	5.023	20.606
Υπόλοιπο έναρξης	5.482	17.584	23.066
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών	(300)		(300)
Αποτέλεσμα περιόδου	(616)	0	(616)
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2009	4.566	17.584	22.150
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Σωρευμένα αποτελέσματα	Κέρδη αποτίμησης ακινήτων	Σύνολο κερδών εις νέον
Υπόλοιπο έναρξης	(2.579)	5.023	2.445
Αποτέλεσμα περιόδου	(498)	9582	9.084
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2008	(3.077)	14.605	11.529
Υπόλοιπο έναρξης	(3.586)	17.584	13.998
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών	(300)		(300)
Αποτέλεσμα περιόδου	(391)	0	(391)
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2009	(4.276)	17.584	13.308

10.4. Τραπεζικός δανεισμός

Ο δανεισμός της μητρικής εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμος σε Ευρώ. Το μέσο επιτόκιο για την περίοδο ανήλθε σε 4,68% (6,8% την προηγούμενη περίοδο). Το ύψος του δανεισμού ανήλθε σε €3.887.000 έναντι €3.817.000 στην λήξη της συγκριτικής χρήσης 31.12.2008.

10.5. Συναλλαγματικές διαφορές

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €(1.286.000) έναντι ποσού €(592.000) την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ανάλυση του κονδυλίου κατά εταιρεία είναι η ακόλουθη:

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μηχανική Ρωσίας	Μηχανική Αιγύπτου	Μηχανική Λευκορωσίας
Υπόλοιπο την 31.12.2008	(1.705)	289	11
Αναλογία περιόδου	(1.154)	(125)	(8)
Υπόλοιπο την 30.06.2009	(2.859)	164	3
	Μηχανική Ρωσίας	Μηχανική Αιγύπτου	Μηχανική Λευκορωσίας
Υπόλοιπο την 31.12.2007	(310)	(11)	0
Αναλογία περιόδου	(431)	(154)	(7)
Υπόλοιπο την 30.06.2008	(741)	(165)	(7)

10.6. Λοιπές προβλέψεις

Στο κονδύλι λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνονται προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου που διενεργεί ο Όμιλος και η Εταιρεία. Η ανάλυση της κίνησης του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Προβλέψεις για εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις διαφορών Φορολογικού Ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις
			Σύνολο Προβλέψεων
31/12/2008	-	350	-
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσες	-	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	-
30/6/2009	-	350	-

10.7. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 έως και 2008. Η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 έως και 2008. Ενώ οι συγγενείς εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» και «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ» δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 έως και 2008.

10.8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν μεταξύ των συνδεδεμένων μερών συναλλαγές για την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2009 καθώς και την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Δεν υπήρχαν διεταιρικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις κατά την 30^η Ιουνίου 2009.

10.9. Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 30/06/2009	1/1- 30/06/2008	1/1-30/06/2009	1/1- 30/06/2008
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	71	156	35	64

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Ο αριθμός του προσωπικού για την εταιρεία ανήλθε σε 2 άτομα ενώ για τον όμιλο ανήλθε σε 23.

10.10. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία την 30^η Ιουνίου 2009 κατείχε 67.024 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης €216.200. Στην τρέχουσα περίοδο δεν αγοράστηκαν επιπλέον ίδιες μετοχές, ενώ πουλήθηκαν συνολικά 185.634 έναντι συνολικού τιμήματος €297.000. Από τις πωλήσεις προέκυψαν συνολικές ζημιές €300.000 οι οποίες αναγνωρίστηκαν απευθείας στην κατάσταση μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

10.11. Δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου.

10.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

10.13. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου. Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από δήλωση του Νομικού Συμβούλου.

10.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 26 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 26.08.2009.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ.:Χ 222783/01 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 32804

Στοιχεία και Πληροφορίες



ΑΡ.Μ.Α.Ε.8196/06/Β/86/03
ΝΑΤΣΙΟΝΑΛ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις αποτελούν σε μια γενική ενδεικτική για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της www.michaniki.gr όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται

Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο
των εξετιμημένων οικονομικών καταστάσεων: 26 Αυγούστου 2009

Νόμος ελεγκτής: Γεώργιος Αθ. Σκαρπαβίτσας

Ελεγκτική εταιρία: Σ.Ο.Λ.Α.Ε. Ο.Ε

Τύπος έκδοσης ελέγχου: ελεγκτών / Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου: www.michaniki.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ερμηνεία μεθόδου) (ποσά σε χιλ. ευρώ)				
Ο ΟΜΙΛΟΣ					Ο ΟΜΙΛΟΣ				
30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008		30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008	
ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ					Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ισοχρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	2	5	2	5	Κέρδη προ φόρων (ανερχόμενες δραστηριότητες).....	(543)	14.998	(317)	12.278
Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	0	0	0	0	Κέρδη προ φόρων (διακοπόμενες δραστηριότητες).....	(197)	(168)	(197)	(168)
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία.....	20	22	20	22	Πλέον / Μείον προσαρμογών για:				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	28.357	29.869	22.203	22.203	Αποσβέσεις.....	2	4	2	4
Αποβλήματα.....	0	0	0	0	Προβλέψεις.....	7	3	7	3
Απαιτήσεις από πελάτες.....	2.294	2.451	2.294	2.451	Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας επενδύσεων σε Ακίνητα.....	0	(12.776)	0	(12.776)
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία προαρμόζιμα για πώληση.....	33.881	34.059	33.881	34.059	Αποτελέσματα (εσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας.....	226	(2.720)	0	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	167	80	167	80	Παθητικά τόκοι και συναφή έσοδα.....	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	64.720	66.485	58.567	58.819	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	69	101	69	101
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Πλέον / Μείον προσέγγις για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης όπου σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.....	(111)	(118)	(111)	(118)
Μετοχές Κεφάλαια.....	24.347	24.347	24.347	24.347	Μείον:				
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων.....	31.185	32.793	25.035	25.128	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα.....	(69)	(103)	(69)	(103)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής(α).....	55.533	57.140	49.382	49.475	Καταβληθέντα φόρα.....	0	0	0	0
Δικαιώματα Μετοχών (B).....	0	0	0	0	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διακοπόμενων κυρίων.....	345	1.951	345	1.951
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β).....	55.533	57.140	49.382	49.475	Σύνολο εισορών / (εξορών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α).....	(270)	1.172	(270)	1.172
Μεταρρυθμιστές δανειακές υποχρεώσεις.....	0	0	0	0	Επενδυτικές δραστηριότητες				
Προβλέψεις / Λοιπά μεταρρυθμιστές υποχρεώσεις.....	5.268	5.384	5.268	5.384	Διείσδυση / (Αποστροφή) θυγατρικών συγγενικών και λοιπών επενδύσεων.....	0	(4.476)	0	(4.476)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	3.887	3.817	3.887	3.817	Τόκοι καταρτηθέντες.....	0	2	0	2
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	32	143	32	143	Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπόμενων κυρίων.....	35	170	35	170
Σύνολο υποχρεώσεων (δ).....	9.186	9.344	9.186	9.344	Σύνολο εισορών / (εξορών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β).....	35	(4.304)	35	(4.304)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ).....	64.720	66.485	58.567	58.819	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)					Εισπραχές από εκδόσεις / αναλήψεις δανεία.....	297	(179)	297	(179)
Ο ΟΜΙΛΟΣ	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008	Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών.....	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα).....	57.140	44.137	49.475	38.101	Ταμειακές ροές από χρημ.δρ. δραστηριότητες διακοπόμενων κυρίων.....	0	0	0	0
Συνεκρινόμενα συνολικά έσοδα μετά από φόρους.....	-1.903	11.212	-391	9.084	Σύνολο εισορών / (εξορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ).....	297	(179)	297	(179)
Αγορές/Πωλήσεις Ιδίων μετοχών.....	297	-179	297	-179	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου.....	152	325	20	325
Παύση έκδοσης λήξης περιόδου (30.06.2009 και 30.06.2008 αντίστοιχα).....	55.533	55.170	49.382	47.006	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου.....	264	152	264	152

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)														
Ο ΟΜΙΛΟΣ														
1/1-30/06/2009			1/1-30/06/2008			1/4-30/06/2009			1/4-30/06/2008					
Συνεχίζουσες	Διακοπόμενες	Σύνολο	Συνεχίζουσες	Διακοπόμενες	Σύνολο	Συνεχίζουσες	Διακοπόμενες	Σύνολο	Συνεχίζουσες	Διακοπόμενες	Σύνολο			
0	3	3	0	48	48	0	1	1	0	28	28			
0	(92)	(92)	0	(240)	(240)	0	28	28	0	64	(64)			
(248)	(197)	(445)	12.379	(168)	12.211	(123)	(64)	(187)	12.545	(57)	12.488			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων.....	(543)	(197)	(740)	14.998	(168)	14.830	(109)	(64)	(173)	13.433	(57)	13.376		
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α).....	(467)	(150)	(616)	11.929	(125)	11.804	(33)	(17)	(50)	10.390	(42)	10.348		
Κατανομίται σε:	(467)	(150)	(616)	11.929	(125)	11.804	(33)	(17)	(50)	10.390	(42)	10.348		
Ιδιοκτήτες Μητρικής.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Διακόσιματα Μετοχών.....	(1.286)	0	(1.286)	(592)	0	(592)	368	0	368	174	0	174		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β).....	(1.753)	(150)	(1.903)	11.337	(125)	11.212	335	(17)	318	10.564	(42)	10.522		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β).....	(1.753)	(150)	(1.903)	11.337	(125)	11.212	335	(17)	318	10.564	(42)	10.522		
Κατανομίται σε:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Ιδιοκτήτες Μητρικής.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Διακόσιματα Μετοχών.....	-0,02	-0,01	-0,03	0,60	-0,01	0,59	0,00	0,00	0,00	0,52	0,00	0,52		
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ/μετοχή).....	(246)	(185)	(431)	12.383	(135)	12.247	(121)	(52)	(173)	12.547	(42)	12.505		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.....	(246)	(185)	(431)	12.383	(135)	12.247	(121)	(52)	(173)	12.547	(42)	12.505		
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ														
1/1-30/06/2009			1/1-30/06/2008			1/4-30/06/2009			1/4-30/06/2008					
Συνεχίζουσες	Διακοπόμενες	Σύνολο	Συνεχίζουσες	Διακοπόμενες	Σύνολο	Συνεχίζουσες	Διακοπόμενες	Σύνολο	Συνεχίζουσες	Διακοπόμενες	Σύνολο			
0	3	3	0	48	48	0	1	1	0	28	28			
0	(92)	(92)	0	(240)	(240)	0	28	28	0	(64)	(64)			
(248)	(197)	(445)	12.379	(168)	12.211	(123)	(64)	(187)	12.545	(57)	12.488			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων.....	(317)	(197)	(514)	12.278	(168)	12.110	(134)	(64)	(199)	12.478	(57)	12.421		
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α).....	(241)	(150)	(391)	9.209	(125)	9.084	(58)	(17)	(75)	9.435	(42)	9.393		
Κατανομίται σε:	(241)	(150)	(391)	9.209	(125)	9.084	(58)	(17)	(75)	9.435	(42)	9.393		
Ιδιοκτήτες Μητρικής.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Διακόσιματα Μετοχών.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β).....	(241)	(150)	(391)	9.209	(125)	9.084	(58)	(17)	(75)	9.435	(42)	9.393		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β).....	(241)	(150)	(391)	9.209	(125)	9.084	(58)	(17)	(75)	9.435	(42)	9.393		
Κατανομίται σε:	(241)	(150)	(391)	9.209	(125)	9.084	(58)	(17)	(75)	9.435	(42)	9.393		
Ιδιοκτήτες Μητρικής.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Μετόχους Μετοχών.....	-0,01	-0,01	-0,02	0,46	-0,01	0,46	0,00	0,00	0,00	0,47	0,00	0,47		
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ/μετοχή).....	(246)	(185)	(431)	12.383	(135)	12.247	(121)	(52)	(173)	12.547	(42)	12.505		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.....	(246)	(185)	(431)	12.383	(135)	12.247	(121)	(52)	(173)	12.547	(42)	12.505		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου BALKAN AKINHTA A.E., περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» που έχει έδρα την Ελλάδα και κατέχει ποσοστό συμμετοχής 66.83% και η μέθοδος ενοποίησης είναι της "ολικής ενσωμάτωσης".
- 2) Όλας οι εταιρίες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλην της εταιρίας Valkan Holding Limited που ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την ενοποίηση, την χώρα της καταστατικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (μόεσα ή έμμεσα) της Μητρικής εταιρίας, τις ανελγείς φορολογικά χρήσεις καθώς και την μέθοδο ενοποίησης παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρίες στην παράγραφο (8) και (10.7) των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- 3) Τα λοιπά ποσά των εσόδων μετά από φόρους αφορούν όλα ανακαταμητιές διαφορές ενοποιητικής συγγενικών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Υπολογίζονται σε επίπεδο Ομίλου και ανήλθαν σε ποσό €-1.286χιλ. την τρέχουσα περίοδο και ποσό €-592χιλ. την προηγούμενη
- 4) Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης των εταιρειών της τρέχουσας περιόδου και της συγκρινόμενης περιόδου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- 5) Για τις ανελγείς φορολογικά χρήσεις της Μητρικής και των λοιπών εταιρειών του Ομίλου, που αναφέρονται στην δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί εταιρικές προβλέψεις για ανελγείς φορολογικούς φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (10.6).
- 6) Δεν υπάρχουν υποβληθείς και προσηρτισμένες υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.
- 7) Δεν υπάρχουν επίδοες ή υπό διαπραγμάτευση διαπραγματεύσεις ή διαπραγματεύσεις ανάμεσα σε εταιρίες, θυγατέρες ή θυγατέρες θυγατέρας που έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της εταιρίας.
- 8) Οι ορισμένες προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 350 χιλ. ευρώ και αφορούν προβλέψεις για ανελγείς φορολογικά χρήσεις.
- 9) Ο αριθμός του αποταξιολογούμενου προσωπικού τον 30.06.2009 είναι στον Όμιλο 23 και στην εταιρεία 2.
- 10) Οι αμοιβές, σε διεθνικά στοιχεία, και μέρη της διοίκησης, της Εταιρίας και του Ομίλου, στην τρέχουσα περίοδο ήταν συνολικά ποσού 71 χιλ. ευρώ ενώ στην αντίστοιχη συγκρινόμενη ήταν 156 χιλ. ευρώ. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (10.9).
- 11) Την 30.06.2009 η Εταιρεία κατείχε 67.024 τίτλους Μετοχών (ισσών) και η αξία κτήσης τους ανήλθε σε 216 χιλ. ευρώ. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (10.10).
- 12) Δεν υπήρξαν συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών στην τρέχουσα και την αντίστοιχη συγκρινόμενη περίοδο.
- 13) Δεν υπήρξαν αγορές παγίου εξοπλισμού στην τρέχουσα περίοδο.
- 14) Η εταιρεία στην προηγούμενη χρήση υπέγραψε προαποσπασμένο πώλησης την εγκατάστασή της. Μετά την σχετική υπογραφή η δραστηριότητα έλλοι τριτομνηστικής ως "διακοπόμενης". Αναλυτικά στοιχεία παρατίθενται στην ετήσια οικονομική έκθεση στην παράγραφο (10.2).
- 15) Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Νέα Αρχίαλος Θεσσαλονίκης 26 Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΩΤΕΤΟΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Ε 498825/86

ΜΕΛΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΩΤΕΤΟΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 034080/06

ΧΡΗΣΤΗΣ Γ. ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ Χ 22273301 ΑΡ.Μ.ΟΕΕ 32604 Α ΤΑΣΗΣ