



VARDAS

ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 25353/06/Β/91/9
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 225 115 25 ΑΘΗΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009

(1^η Ιανουαρίου 2009 έως 31^η Δεκεμβρίου 2009)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 08/03/2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο την 31/03/2010, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.vardas.gr>, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

ΑΘΗΝΑ
2010



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	- 4 -
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	- 5 -
ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	- 12 -
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	- 13 -
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	- 14 -
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	- 14 -
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	- 15 -
V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	- 16 -
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	- 16 -
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.....	- 16 -
2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	- 16 -
2.2 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	- 16 -
2.3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	- 24 -
2.4 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	- 24 -
2.5 ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	- 24 -
2.6 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	- 25 -
2.7 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	- 25 -
2.8 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	- 25 -
2.9 ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	- 25 -
2.10 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	- 25 -
2.11 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	- 26 -
2.12 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	- 26 -
2.13 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.....	- 26 -
2.14 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	- 26 -
2.15 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	- 26 -
2.16 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ.....	- 27 -
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	- 27 -
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ.....	- 27 -
4.1 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΟΧΕΣ.....	- 27 -
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.....	- 28 -
6. ΑΨΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	- 29 -
7. ΆΛΛΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	- 29 -
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	- 29 -
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	- 30 -
10. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	- 30 -
11. ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	- 31 -
12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ.....	- 31 -
13. ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	- 31 -
14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	- 32 -
15. ΔΑΝΕΙΑ.....	- 32 -
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	- 34 -
17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ (Ν.2112/20).....	- 35 -
18. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	- 35 -
19. ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ.....	- 36 -

20. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	- 36 -
21. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ.....	- 36 -
22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ – ΚΑΘΑΡΟ.....	- 36 -
23. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	- 36 -
24. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	- 37 -
25. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	- 37 -
26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ	- 37 -
27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....	- 37 -
28. ΥΠΕΡΑΞΙΑ.....	- 37 -
29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	- 38 -
30. ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ.....	- 39 -
30.1 ΩΦΕΛΙΜΕΣ ΖΩΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ.....	- 39 -
31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	- 39 -
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005	- 40 -

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ:

1. Θεόδωρος Κ. Βάρδας Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μιχαήλ Ι. Μούκας Εκτελεστικό μέλος
3. Θεόδωρος Δ. Τσούνης Ανεξάρτητο μέλος

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

1. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας “ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ” για την περίοδο 01.01.2009 – 31.12.2009, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 4 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.
2. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2010

Οι δηλούντες,

Θεόδωρος Κ. Βάρδας

Μιχαήλ Ι. Μούκας

Θεόδωρος Δ. Τσούνης

Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2009

1.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το 2009 ήταν σίγουρα μία πολύ δύσκολη χρονιά για το σύνολο της ελληνικής οικονομίας αφού η παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση επηρέασε την πραγματική οικονομία με άμεσες επιπτώσεις στα έσοδα του κράτους και των επιχειρήσεων, τη μείωση της απασχόλησης και τον περιορισμό των επενδύσεων. Τα χρόνια διαθρωτικά προβλήματα του ελληνικού κράτους σε συνδυασμό με τα εκτός ελέγχου ελλείμματα και τη σοβαρή έλλειψη ανταγωνιστικότητας του συνόλου της οικονομίας επιδείνωσαν ακόμη περισσότερο την κατάσταση.

Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω εξελίξεων ήταν η περαιτέρω συρρίκνωση της καταναλωτικής ζήτησης που επηρέασε σοβαρά όλους τους επιμέρους κλάδους της οικονομίας και ιδιαίτερα τον κλάδο ένδυσης και υπόδησης όπου η μέση μείωση του τζίρου υπερβαίνει σε πολλές περιπτώσεις το 25%.

Στην προηγούμενη έκθεσή μας είχαμε αναφερθεί στη σοβαρότητα και διάρκεια της χειρότερης μεταπολεμικής κρίσης και ότι για τους λόγους αυτούς δε θα διστάζαμε να πάρουμε όλα τα αναγκαία μέτρα για τη θωράκιση της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας μας και την ενίσχυση της ρευστότητάς της. Με στόχο τον περιορισμό των συνεπειών της κρίσης πήραμε έγκαιρα σειρά μέτρων για τον περιορισμό των εξόδων και των αγορών εμπορευμάτων αλλά και την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού με σκοπό την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας για την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης.

Ειδικότερα:

Μειώσαμε τα πάσης φύσεως έξοδα διοίκησης και διάθεσης, παρά τη λειτουργία στη χρήση 2009 και νέων καταστημάτων, η έναρξη λειτουργίας των οποίων πραγματοποιήθηκε προς το τέλος της χρήσης.

Προχωρήσαμε στην αναδιάρθρωση με ευνοϊκούς όρους των τραπεζικών μας υποχρεώσεων από βραχυπρόθεσμες σε μακροπρόθεσμες μεταφέροντας την εξόφλησή τους τμηματικά την επόμενη πενταετία.

Προσαρμόσαμε τις αγορές αποθεμάτων στα τρέχοντα επίπεδα πωλήσεων και προβήκαμε σε σημαντικές ρευστοποιήσεις εμπορευμάτων. Αποτέλεσμα των κινήσεων αυτών ήταν η σημαντική μείωση των αποθεμάτων στο τέλος της χρήσης κατά 1.570.000 Ευρώ με ανάλογη αύξηση της ρευστότητας.

Στα πλαίσια περιορισμού των δαπανών και εξορθολογισμού των επενδύσεων αναστείλαμε την υλοποίηση των επενδυτικών μας σχεδίων για τη δημιουργία νέων σημείων πώλησης μέχρις ότου η αγορά να εμφανίσει σημεία ανάκαμψης.

Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω κινήσεων και πρωτοβουλιών της διοίκησης ήταν η σημαντική μείωση των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στο τέλος της χρήσης κατά 5.220.000 Ευρώ και η σημαντική βελτίωση των λειτουργικών ταμειακών ροών σε 4.100.000 Ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας με σκοπό τη παραπέρα θωράκιση της επιχείρησης από την παρατεταμένη οικονομική ύφεση δεν θα διστάσει να πάρει και άλλα απαραίτητα μέτρα στη τρέχουσα χρήση αν αυτό κριθεί αναγκαίο από τη γενικότερη εξέλιξη του οικονομικού κλίματος και την πορεία των εσόδων και δαπανών.

1.2. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Το σύνολο των επενδυτικών δαπανών το 2009 ανήλθε στο ποσό των 1.400.000 Ευρώ και κατευθύνθηκε στην αποπεράτωση κατασκευής νέων καταστημάτων, στην αγορά εξοπλισμού και στη διαμόρφωση σε σύγχρονο αποθηκευτικό και εκθεσιακό χώρο του νέου ιδιόκτητου ακινήτου της εταιρείας μας στη Λ. Μαραθώνος, στο Πικέρμι.

1.3. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ (σε χιλιάδες Ευρώ)

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u>
Πάγια στοιχεία	43.417	44.872	- 1.455
Αποθέματα	20.284	21.853	- 1.569
Απαιτήσεις	11.910	14.121	- 2.211
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού (κυρίως διαθέσιμα)	<u>951</u>	<u>1.020</u>	<u>- 69</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>76.562</u>	<u>81.866</u>	<u>- 5.304</u>
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>38.127</u>	<u>40.619</u>	<u>- 2.492</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προς Τράπεζες	11.960	12.017	- 57
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>9.331</u>	<u>12.001</u>	<u>- 2.670</u>
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	<u>21.291</u>	<u>24.018</u>	<u>- 2.727</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>59.418</u>	<u>64.637</u>	<u>- 5.219</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	<u>17.144</u>	<u>17.229</u>	<u>- 85</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>76.562</u>	<u>81.866</u>	<u>- 5.304</u>

Από την εξέταση των μεταβολών των παραπάνω στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού προκύπτουν ειδικότερα τα εξής:

Η αξία των παγίων στοιχείων αυξήθηκε με νέες επενδύσεις για τη δημιουργία ιδιόκτητων αποθηκευτικών χώρων και αποπεράτωσης νέων καταστημάτων συνολικού ύψους 1.400.000 Ευρώ και μειώθηκε με τις νόμιμες αποσβέσεις χρήσεως που υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.

Η αξία των αποθεμάτων στο τέλος του 2009 μειώθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 1.569.000 Ευρώ. Η μείωση οφείλεται στη συνεχή προσπάθεια της διοίκησης, για προσαρμογή των αγορών στα νέα δεδομένα των πωλήσεων και στη ρευστοποίηση των παλαιών αποθεμάτων.

Οι απαιτήσεις στο τέλος της χρήσης 2009 ανέρχονται στο ποσό των 11.910.000 Ευρώ και είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης κατά 2.211.000 Ευρώ. Αφορούν κυρίως απαιτήσεις από εκδότες πιστωτικών καρτών (Τράπεζες) λόγω του συστήματος των άτοκων δόσεων που εφαρμόζει η εταιρεία μας για την αύξηση των λιανικών της πωλήσεων και από μεγάλα πολυκαταστήματα των Αθηνών (ΑΤΤΙΚΑ, ΝΟΤΟΣ GALLERIES κλπ) στα οποία η εταιρεία μας διατηρεί καταστήματα (shop in shop).

Στα λοιπά στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως τα διαθέσιμα στο τέλος της χρήσεως που ανέρχονται σε 951.000 Ευρώ.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας στις 31/12/2009, ανέρχονται στο ποσό των 38.127.000 Ευρώ και είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με το τέλος του 2008 κατά 2.492.000 Ευρώ και αναλύονται ως εξής:

1. Ποσό 26.867.000 Ευρώ αφορά υποχρεώσεις προς Τράπεζες από χορήγηση πιστώσεων για την εκτέλεση του επενδυτικού προγράμματος της επιχείρησης.
2. Ποσό 7.244.000 Ευρώ αφορά υποχρέωση κυρίως προς την

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING Α.Ε. από σύμβαση leasing αγοράς ενός ακινήτου (καταστήματος) στην Αθήνα (Π. Ιωακείμ και Ηροδότου, Κολωνάκι) που χρησιμοποιείται από την εταιρεία μας ως κατάστημα πώλησης. Είναι δεκαπενταετούς διάρκειας και η εξόφλησή του γίνεται με την καταβολή μηνιαίων δόσεων (μισθωμάτων).

3. Ποσό 1.875.000 Ευρώ αφορά αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν υπολογισθεί επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αντίστοιχης φορολογικής βάσης διαφόρων λογαριασμών (ενσωμάτων παγίων, άυλων περιουσιακών στοιχείων, προβλέψεων για αποζημιώσεις προσωπικού κλπ.)

4. Ποσό 830.000 Ευρώ αφορά πρόβλεψη αποζημιώσεων προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης, που έχει υπολογισθεί βάσει ειδικής αναλογιστικής μελέτης.

5. Τέλος ποσό 1.419.000 Ευρώ αφορά λογιστικό κέρδος από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου με σύμβαση leasing (Sale and Leaseback) που θα μεταφερθεί τμηματικά στα αποτελέσματα χρήσεως των επόμενων ετών σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ύψους 21.291.000 Ευρώ, είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης κατά 2.727.000 Ευρώ ως αποτέλεσμα των προσπαθειών της διοίκησης για μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας. Αφορούν κυρίως οφειλές προς προμηθευτές, τράπεζες κλπ. Υπερκαλύπτονται όμως από την αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της ίδιας περιόδου ύψους 33.145.000 Ευρώ, με τον σχετικό δείκτη ρευστότητας να διαμορφώνεται στο 1,56. Έτσι η ρευστότητα της επιχείρησής μας θεωρείται εξασφαλισμένη.

1.4. ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Κύριο μέλημα της Διοίκησης είναι η δημιουργία και διασφάλιση ενός πολύ καλού εργασιακού περιβάλλοντος για το ανθρώπινο δυναμικό της. Στα πλαίσια αυτά η εταιρεία διαθέτει σύγχρονο εσωτερικό κανονισμό εργασίας και φροντίζει ώστε η εξέλιξη του προσωπικού της να γίνεται με βάση αξιοκρατικά κριτήρια.

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού την τελευταία πενταετία έχει ως εξής:

2005	276
2006	332
2007	346
2008	303
2009	290

Η μείωση του προσωπικού οφείλεται στα συντονισμένα μέτρα που πήρε η διοίκηση για μείωση των γενικών εξόδων διοίκησης και διάθεσης λόγω της ύφεσης από την παρατεταμένη οικονομική κρίση.

1.5. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Στο τέλος του 2009 το σύνολο των καταστημάτων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΑΘΗΝΑ, ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 255, Τ.Κ. 11525

ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ, ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 233, Τ.Κ. 15451

ΑΘΗΝΑ, ΣΤΑΔΙΟΥ 44, Τ.Κ. 10564

ΑΘΗΝΑ, ΣΤΑΔΙΟΥ 44Β, Τ.Κ. 10564

ΑΘΗΝΑ, ΣΤΑΔΙΟΥ 44Γ, Τ.Κ. 10564

ΑΘΗΝΑ, ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 62, ΤΙΕ – RACK

ΑΘΗΝΑ, ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 62, ΜΑΝΣΕΤΑ

ΚΟΛΩΝΑΚΙ, ΑΜΕΡΙΚΗΣ 15, Τ.Κ. 10672

ΚΟΛΩΝΑΚΙ, ΗΡΟΔΟΤΟΥ 24 & ΠΑΤΡ. ΙΩΑΚΕΙΜ, Τ.Κ. 10675

ΚΟΛΩΝΑΚΙ, ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 4 & ΞΑΝΘΟΥ, Τ.Κ. 10673
ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 19, Τ.Κ. 10673
ΧΑΛΑΝΔΡΙ, Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 91, Τ.Κ. 15234
THE MALL, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΝΔ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, Τ.Κ. 15122
GOLDEN HALL, ΜΑΡΟΥΣΙ, 3 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ATHENS HEART, ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ
Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ, ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 151, Τ.Κ. 14564
ΚΗΦΙΣΙΑ, ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ 6, Τ.Κ. 14562
Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 35, Τ.Κ. 14122
ΦΑΛΗΡΟ, Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 27-28, Τ.Κ. 17561
ΓΛΥΦΑΔΑ, ΚΥΠΡΟΥ 70 ΠΛ. ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ, Τ.Κ. 16675
ΓΛΥΦΑΔΑ, ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 46, Τ.Κ. 16675
ΠΑΙΑΝΙΑ, 14^ο ΧΛΜ.Λ. ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ, Τ.Κ. 19002
ΠΙΚΕΡΜΙ, 23^ο ΧΛΜ. Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, Τ.Κ. 19009
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12, Τ.Κ. 54624
ΛΑΡΙΣΑ, ΕΡΜΟΥ 19, Τ.Κ. 41222
ΒΟΛΟΣ, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 33, Τ.Κ. 38221
ΠΑΤΡΑ, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 20, Τ.Κ. 26221
ΚΑΡΔΙΤΣΑ, ΟΛΥΜΠΙΑ ΜΑΛΛ, Τ.Κ. 43061
ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Ν. ΖΕΡΒΑ 4-6, Τ.Κ. 45332
ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΔΡΑΓΑΤΣΗ 8, Τ.Κ. 18535
Ν.ΦΑΛΗΡΟ, ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ FACTORY OUTLET, ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76, Τ.Κ. 18547
ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ, Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 310 & ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ, Τ.Κ. 14563

FRANCHISE

ΖΩΓΡΑΦΟΥ, Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 20, Τ.Κ. 15771
ΧΑΝΙΑ, ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ ΓΙΑΝΝΑΡΗ 58, Τ.Κ. 73100
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 41, Τ.Κ. 12132
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 49

SHOP IN SHOP

ΑΤΤΙΚΑ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 9, Τ.Κ. 10431
ΟΜΟΝΟΙΑ, HONDOS CENTER, ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 4, Τ.Κ. 10431
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΗΝΑ, ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 7, Τ.Κ. 10551

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

2.1. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα αποτελέσματα της χρήσεως υπολογίσθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που η επιχείρησή μας εφαρμόζει από το 2005.

Κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Λ.Π. έγινε αποτίμηση των ακινήτων της εταιρείας στην εύλογη αξία τους (fair value) με ημερομηνία 1/1/2004 και προέκυψε θετική διαφορά (υπεραξία) ποσού 7.390.000 Ευρώ.

2.2 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2009 (σε χιλιάδες Ευρώ)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u>
Κύκλος εργασιών	42.818	47.086	- 4.268
Μικτό κέρδος	23.296	25.085	- 1.789

Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	4.767	6.688	- 1.921
Κέρδη προ φόρων	409	1.296	- 887
Κέρδη μετά από φόρους	72	1.218	- 1.146

Ειδικότερα οι πωλήσεις στη χρήση 2009 μειώθηκαν κατά 4.268.000 Ευρώ ως αποτέλεσμα της μείωσης της καταναλωτικής ζήτησης και τη γενικότερη κρίση στην αγορά.

Το μικτό κέρδος μειώθηκε για τους ίδιους λόγους κατά 7%.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 4.767.000 Ευρώ και υπερκαλύπτουν τα χρηματοπιστωτικά μας έξοδα.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 409.000 Ευρώ έναντι 1.296.000 Ευρώ στη χρήση 2008.

Τέλος, τα μετά από φόρους καθαρά κέρδη ως αποτέλεσμα των ως άνω εξελίξεων διαμορφώθηκαν στο ποσό των 72.000 Ευρώ έναντι ποσού 1.218.000 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2008.

Όπως προαναφέραμε τα αποτελέσματα της χρήσεως επηρεάστηκαν από τη γενικότερη πτώση των πωλήσεων ως επακόλουθο της ύφεσης λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης.

2.3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να απαλειφθούν ή να περιοριστούν οι όποιες παρενέργειές τους αναλύονται στα παρακάτω:

ΚΙΝΔΥΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ
1. Επιτοκιακός κίνδυνος	Είναι περιορισμένος αφού ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το EURIBOR, η τάση του οποίου λόγω της ύφεσης παραμένει σταθερή.
2. Κίνδυνος ρευστότητας	Δεδομένου ότι οι επενδυτικές δαπάνες χρηματοδοτούνται με μακροπρόθεσμο δανεισμό και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερκαλύπτονται από τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας.
3. Συναλλαγματικός κίνδυνος	Θεωρείται ασήμαντος δεδομένου ότι οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.
4. Ενίσχυση ανταγωνισμού	Η απάντηση της Εταιρείας στον ανταγωνισμό είναι η ανάπτυξη ποιοτικών επώνυμων προϊόντων και η σωστή σχέση ποιότητας – τιμής.
5. Μείωση ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης	Για την αντιμετώπισή της η εταιρεία μειώνει το κόστος λειτουργίας της περιορίζοντας και προσαρμόζοντας τα έξοδα εκμετάλλευσης με τη πορεία των εσόδων.

2.4. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Δ.Σ. λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας και την μείωση των καθαρών κερδών θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2009.

3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ

	Ποσά σε Ευρώ			
	2009		2008	
1. Συντ/σής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	43.417.000	56,71%	44.872.000	54,81%
Σύνολο Ενεργητικού	76.562.000		81.868.000	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	33.145.000	43,29%	36.996.000	45,19%
Σύνολο Ενεργητικού	76.562.000		81.868.000	

2. Συντ/σής Δανειακής Επιβάρυνσης				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>17.144.000</u>		<u>17.229.000</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων	59.418.000	28,85%	64.639.000	26,65%
3. Συντ/σής κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>17.144.000</u>		<u>17.229.000</u>	
Πάγιο Ενεργητικό	43.417.000	39,49%	44.872.000	38,40%
4. Συντ/σής κάλυψης β/σμων υποχρ.:				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>33.145.000</u>		<u>36.996.000</u>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.291.000	1,56	24.020.000	1,54
5. Συντ/σής μικτού κέρδους επί πωλήσεων:				
<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>23.296.000</u>		<u>25.085.000</u>	
Πωλήσεις	42.818.000	54,41%	47.086.000	53,27%
6. Συντ/σής μικτού κέρδους επί κόστους πωληθέντων:				
<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>23.296.000</u>		<u>25.085.000</u>	
Κόστος πωληθέντων	19.522.000	119,33%	22.001.000	114,02%
7. Συντ/σής ανακύκλωσης Ιδίων Κεφαλαίων:				
<u>Πωλήσεις</u>	<u>42.818.000</u>		<u>47.086.000</u>	
Ίδια κεφάλαια	17.144.000	2,50	17.229.000	2,73
8. Συντ/σής μέσου όρου είσπραξης των απαιτήσεων:				
<u>Απαιτήσεις από πελάτες (x 365)</u>	<u>11.424.000</u>		<u>13.627.000</u>	
Πωλήσεις	42.818.000	97 ημέρες	47.086.000	105 ημέρες
9. Συντ/σής κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων				
<u>Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων</u>	<u>19.522.000</u>		<u>22.001.000</u>	
Αποθέματα	20.284.000	0,96	21.853.000	1,01
10. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:				
<u>Καθαρά κέρδη προ φόρων</u>	<u>409.000</u>		<u>1.296.000</u>	
Ίδια κεφάλαια	17.144.000	2,39%	17.229.000	7,52%

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2010

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρώντας ότι και το 2010 θα είναι ακόμα μία δύσκολη χρονιά, αφού η ύφεση, έχει πλήξει σημαντικά την πραγματική οικονομία, έχει πάρει όλα εκείνα τα μέτρα που θα τη βοηθήσουν να διατηρήσει την οικονομική της ισχύ στη δύσκολη αυτή οικονομική συγκυρία.

Ειδικότερα, όπως προαναφέραμε και με σκοπό τη διασφάλιση της ρευστότητας προχώρησε έγκαιρα στην αναδιάρθρωση των τραπεζικών της υποχρεώσεων με σκοπό την εξόφλησή τους την επόμενη πενταετία.

Για τον ίδιο λόγο δεν θα προχωρήσει στη δημιουργία νέων καταστημάτων, περιορίζοντας έτσι τις επενδυτικές δαπάνες στις απόλυτα αναγκαίες.

Έχει προχωρήσει σε σημαντικές μειώσεις των γενικών εξόδων διοίκησης και διάθεσης και στον περιορισμό των αγορών εμπορευμάτων ανάλογα με τον όγκο των πωλήσεων.

Παρακολουθεί στενά τις οικονομικές εξελίξεις και είναι βέβαιο ότι θα πάρει όλα τα μέτρα που οι συνθήκες επιβάλλουν για τη σωστή λειτουργία της εταιρείας και τη συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Είναι βέβαιο ότι η κρίση θα συνεχιστεί για ολόκληρο το 2010 και πιθανώς τα επόμενα 2-3 χρόνια. Μάλιστα τα πρόσφατα φορολογικά μέτρα που πήρε η Κυβέρνηση και η σημαντική αύξηση των συντελεστών φορολογίας των επιχειρήσεων από 25% σε 45% θα επιβαρύνουν το κλίμα στην αγορά , αφού θα περιορίσουν ακόμη περισσότερο το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και θα αποδυναμώσουν τη διάθεση για επενδύσεις. Μάλιστα αν δε συνοδευτούν από μέτρα με έντονα αναπτυξιακά χαρακτηριστικά η έξοδος από την ύφεση θα αργήσει.

Για τους παραπάνω λόγους θεωρούμε οποιαδήποτε πρόβλεψη για τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα της εταιρείας μας το 2010 παρακινδυνευμένη. Μία μείωση των πωλήσεων της τάξεως των 5-8% και οριακά κέρδη λίγο πάνω από τις 400.000 Ευρώ λόγω περιορισμού των εξόδων λειτουργίας της επιχείρησης θεωρούμε το πιθανότερο σενάριο.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2010

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΒΑΡΔΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
(ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ)**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΒΑΡΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. που αποτελούνται την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 29 Μαρτίου 2010
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΝΑΣΤ. ΚΩΣΤΑ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13681
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3 ΑΘΗΝΑ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Ι.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</i>	Σημείωση	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
		31/12/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	5	40.526.655,40	41.482.399,65
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6	1.585.335,42	1.935.502,64
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	7	668.988,78	658.363,71
Υπεραξία επιχειρήσεως	28	0,00	83.040,28
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	636.388,74	712.798,59
		43.417.368,34	44.872.104,87
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	20.284.024,84	21.853.413,65
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	11.910.256,72	14.122.780,73
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	951.132,09	1.019.977,43
		33.145.413,65	36.996.171,81
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		76.562.781,99	81.868.276,68
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	7.128.000,00	7.128.000,00
Υπέρ το άρτιο	12	550.113,69	550.113,69
Λοιπά αποθεματικά	13	1.146.945,29	1.138.286,68
Αποτελέσματα εις νέον	13	8.319.163,55	8.412.977,65
Σύνολο καθαρής θέσης		17.144.222,53	17.229.378,02
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	15	26.867.500,01	28.837.500,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16	1.875.211,03	1.808.808,43
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	17	830.996,81	887.753,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	1.308.786,85	1.419.388,57
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	15	7.244.483,75	7.665.803,42
		38.126.978,45	40.619.254,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	8.601.771,97	11.623.237,72
Τρέχων φόρος εισοδήματος		-105.418,44	-271.228,40
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	7.207.907,80	5.964.660,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπρ/μων υποχρεώσεων	18	110.601,72	110.601,72
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	15	4.759.832,24	6.052.518,69
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματ/ικής μίσθωσης	15	496.885,72	419.854,37
Λοιπές προβλέψεις		220.000,00	120.000,00
		21.291.581,01	24.019.644,54
Σύνολο υποχρεώσεων		59.418.559,46	64.638.898,66

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων

76.562.781,99

81.868.276,68

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Σημείωση		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ			
		1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008	1/10 - 31/12/2009	1/10 - 31/12/2008
		42.817.731,85	47.085.951,96	9.973.912,90	11.785.494,01
		181.215,76	433.316,15	61.775,43	311.290,04
		-99.054,81	750.077,30	-819.295,88	-28.860,34
		-	-	-	-
		17.522.236,65	20.592.665,44	-4.085.258,29	-5.091.046,46
	20	-8.149.573,63	-8.344.513,02	-2.160.560,83	-2.070.031,62
	21	-2.637.578,05	-2.594.415,41	-702.093,93	-661.942,21
		-	-	-	-
	19	12.461.086,65	12.644.651,90	-2.963.258,68	-3.602.999,78
	22	-1.635.511,60	-2.784.154,49	-336.291,56	-754.170,99
	8	-85.068,46	-12.493,33	-3.360,82	-12.493,33
		408.837,76	1.296.451,82	-1.034.431,66	-124.760,68
	23	-336.331,86	-77.496,64	162.180,51	277.806,14
		72.505,90	1.218.955,18	-872.251,15	153.045,46
		0,00	0,00	0,00	0,00
		72.505,90	1.218.955,18	-872.251,15	153.045,46
		8.658,61	-189.974,47	21.694,95	-189.974,47
		81.164,51	1.028.980,71	-850.556,20	-36.929,01
		0,006	0,103	-0,073	0,013
		72.505,90	1.218.955,18	-872.251,15	153.045,46
		0,00	0,00	0,00	0,00

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2008	7.128.000,00	550.113,69	1.280.761,15	9.023.522,47	17.982.397,31
Λοιπά αποθεματικά			47.500,00	-47.500,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως				1.028.980,71	1.028.980,71
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.782.000,00	-1.782.000,00
	0,00	0,00	47.500,00	-800.519,29	-753.019,29
Υπόλοιπα 31.12.2008	7.128.000,00	550.113,69	1.328.261,15	8.223.003,18	17.229.378,02
Υπόλοιπα 01.01.2009	7.128.000,00	550.113,69	1.328.261,15	8.223.003,18	17.229.378,02
Λοιπά αποθεματικά			0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως				81.164,51	81.164,51
Μερίσματα πληρωθέντα				-166.320,00	-166.320,00
	0,00	0,00	0,00	-85.155,49	-85.155,49
Υπόλοιπα 31.12.2009	7.128.000,00	550.113,69	1.328.261,15	8.137.847,69	17.144.222,53

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	408.837,76	1.296.451,82
Προσαρμογές για:		
- Αποσβέσεις - Απομειώσεις	2.720.618,33	2.744.415,41
- Προβλέψεις	488.528,22	59.786,70
- Συναλλαγματικές διαφορές	3.913,01	1.007,37
- Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστ/τας	112.083,54	-230.079,93
- Χρεωστικούς τόκους	1.635.511,60	2.784.154,49
	5.369.492,46	6.655.735,86
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	1.464.388,81	-5.167.694,78
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	1.967.192,35	-3.371.952,77
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων	-3.139.620,86	3.076.563,21
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	291.960,30	-5.463.084,34
Τόκοι πληρωθέντες	-1.542.321,93	-2.453.888,32
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	-9.231,30	-983.520,42
<i>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</i>	4.109.899,53	-2.244.757,22
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Συμμετοχή σε νεοϊδρυθείσα συγγενή εταιρεία	0,00	-915.266,39
Αγορά ενσωμάτων παγίων	-1.187.217,76	-4.458.324,77
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	-200.410,85	-128.550,00
Εγγυήσεις	-10.625,07	-54.216,13
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	140.000,00	1.261.890,00
Τόκοι εισπραχθέντες	10.739,76	0,00
<i>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i>	-1.247.513,92	-4.294.467,29
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Λήψη δανείων	23.051.835,00	32.652.263,84
Εξόφληση δανείων	-25.071.274,08	-24.774.883,94
Μερίσματα πληρωθέντα	-456.450,50	-1.501.489,94
Πληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-455.341,37	-439.893,77
<i>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>	-2.931.230,95	5.935.996,19
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-68.845,34	-603.228,32
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	1.019.977,43	1.623.205,75
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	951.132,09	1.019.977,43

V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εισαγωγή και εμπόριο πάσης φύσεως ενδυμάτων, υποδημάτων και των σχετικών υλικών.

Η εταιρία ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και είναι εγκατεστημένη στη διεύθυνση Λ. Μεσογείων 225 στην Αθήνα, το site είναι www.vardas.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο (κλάδος "Εμπόριο Ενδυμάτων"). Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 8η Μαρτίου 2010.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. καλύπτουν την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων". Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αυτές έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Μάρτιος 2010).

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που εφαρμόστηκαν τα ΔΠΧΑ.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται στη σημείωση 30.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

2.2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2009

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1274/2008 της Επιτροπής της 17ης Δεκεμβρίου 2008, L339- 18.12.2008]

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι:

α) Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους,

β) Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης Συνολικών Εσόδων που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα»,

γ) Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλογων τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά ΔΛΠ, ΔΠΧΑ, ΕΔΔΠΧΑ και ΜΕΔ που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και έχει κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (αναθεωρημένο το 2007)

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1260/2008 της Επιτροπής της 10ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008]

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΑ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο**

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 53/2009 της Επιτροπής της 21ης Ιανουαρίου 2009, L 17- 22.1.2009]

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΑ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και**ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων» [Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1171/2009 της Επιτροπής της 30ής Νοεμβρίου 2009, L314-1/12/2009]**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Με τις τροποποιήσεις της διερμηνείας ΕΔΔΧΠΑ 9 και του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζεται ο χειρισμός των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που είναι ενσωματωμένα σε άλλα συμβόλαια, σε περίπτωση επαναταξινόμησης υβριδικού (σύνθετου) περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων.

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 824/2009 της Επιτροπής της 9ης Σεπτεμβρίου 2009 L239 – 10/09/2009]

Εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 30/06/2008 (σε περίπτωση που μια επιχείρηση έχει ήδη υποβάλει τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1004/2008, δεν χρειάζεται να υποβάλει εκ νέου τις οικονομικές καταστάσεις της).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 και το ΔΠΧΑ 7 αποσαφηνίζουν την ημερομηνία έναρξης ισχύος και τα μέτρα τα σχετικά με τη μετάβαση που θεσπίζονται με τις τροποποιήσεις των προτύπων αυτών που εκδόθηκαν από τον ΟΔΛΠ στις 13 Οκτωβρίου 2008 (τροποποίηση που είχε εισαχθεί λόγω της χρηματοοικονομικής κρίσης).

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2008 και 2009.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΑ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 69/2009 της Επιτροπής της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009]

Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές

καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009. Επειδή η εταιρεία δεν έχει θυγατρικές και έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ, η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1261/2008 της Επιτροπής της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008]

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009 .

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/2009 της Επιτροπής της 27ης Νοεμβρίου 2009, L314-1/12/2009]

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα απαιτούνται γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων: Επίπεδο 1) χρηματιστηριακές τιμές από αγορές με επαρκείς όγκους συναλλαγών, Επίπεδο 2) πληροφόρηση που αντλείται είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών), Επίπεδο 3) πληροφόρηση που δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Επίσης ως προς τον κίνδυνο ρευστότητας η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί ανάλυση ληκτότητας για παράγωγες και μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι ανωτέρω γνωστοποιήσεις επιφέρουν και κάποιες αλλαγές στις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 7

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1358/2007 της Επιτροπής της 21ης Νοεμβρίου 2007, L304- 22.11.2007]

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Η εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Εμπιστοσύνης Πελατών

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1262/2008 της Επιτροπής της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008]

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση εμπιστοσύνης, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία .

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 70/2009 της Επιτροπής της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009]

Μέρος Ι

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Επειδή στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρεία δεν περιλαμβάνεται η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού, η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

α) Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

β) Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

γ) Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

δ) Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Επειδή η Εταιρεία δεν έχουν λάβει δάνεια από το Κράτος, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)

Με την τροποποίηση:

(α) Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση,

(β) Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη

κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39.

Επειδή η Εταιρεία ακολουθεί την αρχή οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρίζονται στο κόστος στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές αυτές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρίζονται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28.

Επειδή η εταιρεία ακολουθεί την αρχή να ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις σε συγγενείς με την μέθοδο της καθαρής θέσεως, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος.

Επειδή ουδεμία από τις θυγατρικές ή τις συγγενείς επιχειρήσεις δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες».

Επειδή η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητές του.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να καταχωριστεί στα έξοδα.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης

από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν έχει επί του παρόντος επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς όλα τα ύλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

α) Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

β) Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

γ) Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΑ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας.

δ) Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία.

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα, η τροποποίηση δεν έχει επηρεάσει τις δραστηριότητές της.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

Επειδή η Εταιρεία δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις δραστηριότητές της.

ΔΠΧΑ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)

Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

Μέρος ΙΙ

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο ΙΙ Μέρος του κανονισμού αναφέρονται σε αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης και δεν οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίας, αναγνώρισης και κατά συνέπεια οι εφαρμοστέες τροποποιήσεις δεν θα έχουν επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις Εταιρείας. Τα πρότυπα στα οποία έγιναν οι παραπάνω τροποποιήσεις είναι τα εξής:

ΔΛΠ 8, Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη.

ΔΛΠ 10, Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού.

ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, Γεωργία).

Δ.Λ.Π 29 Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες

ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

ΔΛΠ 40, Επενδύσεις σε Ακίνητα

ΔΛΠ 41, Γεωργία (και επακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα, Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων).

2.2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 494/2009 της Επιτροπής, της 3 Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, και στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η εταιρεία θα εφαρμόσει όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας που θα πραγματοποιηθούν μετά από την ημερομηνία εφαρμογής τους.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011.

[Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 1293/2009 της Επιτροπής, της 23ης Δεκεμβρίου 2009 L347 - 24/12/2009]

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησης τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση αφορά δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Η τροποποίηση δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 839/2009 της Επιτροπής, της 15ης Σεπτεμβρίου 2009 L244-16/9/2009]

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει το πώς χρησιμοποιείται η λογιστική αντιστάθμισης στο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου που αντιστοιχεί στον πληθωρισμό και στα συμβόλαια δικαιώματος προαίρεσης όταν χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 1 (Αντικατάσταση) «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1136/2009 της Επιτροπής, της 25ης Νοεμβρίου 2009 L311- 26.11.2009]

Το αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 αντικαθιστά το ισχύον ΔΠΧΑ 1, ώστε να καταστεί ευχερέστερη η χρήση του ΔΠΧΑ 1 και η τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, στο αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 διαγράφονται από το πρότυπο μερικές παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ισχύουσες απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καθώς η Εταιρία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 495/2009 της Επιτροπής της 3ης Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν:

α) Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει,

β) Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και

γ) Τα μελλοντικά αποτελέσματα.

Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν:

α) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και

β) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η αναθεώρηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 12 «Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 254/2009 της Επιτροπής, της 25ης Μαρτίου 2009, L 80 - 26.3.2009]

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 29η Μαρτίου 2009. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή.

Το ΕΔΔΠΧΑ 12 αφορά τις ιδιωτικές οικονομικές οντότητες που συμπράττουν με το Δημόσιο για τη δημιουργία και εκμετάλλευση έργων κοινής ωφέλειας. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, η ΕΔΔΠΧΠ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση και η διερμηνεία ΜΕΔ 29 Γνωστοποίηση - Συμφωνίες για παραχώρηση του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών της μόνιμης Επιτροπής διερμηνειών τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα Β της IFRIC 12 όπως αναφέρεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 15 – «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 636/2009 της Επιτροπής της 22ας Ιουλίου 2009 L191 - 23.7.2009]

Η διερμηνεία διευκρινίζει και καθοδηγεί σχετικά με το πότε πρέπει να αναγνωρίζονται στους λογαριασμούς τα έσοδα από την κατασκευή ακινήτων, και ειδικότερα, εάν μια σύμβαση κατασκευής εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 Συμβάσεις Κατασκευής ή του Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του ακινήτου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11.

Επειδή η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται στο χώρο των πωλήσεων ακινήτων, η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση Εξωτερικού»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 460/2009 της Επιτροπής, της 4ης Ιουνίου 2009, L 139 - 5.6.2009]

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυσή της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο.

Επειδή η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομές Μη-Ταμειακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1142/2009 της Επιτροπής, της 26ης Νοεμβρίου 2009 L312–27/11/2009]

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 και στο ΔΛΠ 10.

ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1164/2009 της Επιτροπής της 27ης Νοεμβρίου 2009 L 314 – 1/12/2009]

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1.

Η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρίας, με δεδομένο ότι δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομοιογεντοποιημένες θεωρούνται ως ένας τομέας.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01.01.2004, η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνο αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20 - 40 χρόνια
- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Βάσει μίσθωσης
- Αυτοκίνητα – οχήματα	7 - 10 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 χρόνια

Υπολειμματικές αξίες αναγνωρίζονται μόνο στα κτίρια και ανέρχονται στο 25% της τρέχουσας αξίας τους.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, ο διαφοράς μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**(α) Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

(β) Προκαταβαλλόμενα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων

Ο αέρας για την ενοικίαση καταστημάτων θεωρείται προκαταβολή και αποσβένεται στο χρόνο της μίσθωσης.

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας κήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους (ετήσιο). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει η περίπτωση.

2.8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρι όπου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση), όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημιώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20). Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στη περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από πώληση αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η εταιρία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα

κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

2.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι λιανικές πωλήσεις, που αφορούν το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων, γίνονται είτε της μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και δόσεων. Οι πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών και δόσεων πραγματοποιούνται μόνο κατόπιν εγκρίσεως των συμβεβλημένων τραπεζών. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Κατά συνέπεια, ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται πάρα πολύ μικρός.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν είναι σημαντικός λόγω της διαθεσιμότητας σημαντικών ταμιακών αποθεμάτων και επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια και τις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα οποία εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμιακών ροών, με δεδομένο ότι το σύνολο των στοιχείων αυτών είναι μεταβλητού επιτοκίου.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοικήσεως είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Ενσώματα πάγια

Ποσά σε ευρώ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
1/1/2008					
Κόστος ή εκτίμηση	13.144.722,76	31.821.081,88	575.946,10	3.852.450,23	49.394.200,97
Σωρευμένες αποσβέσεις		-6.472.126,30	-354.296,02	-2.589.907,99	-9.416.330,31
	13.144.722,76	25.348.955,58	221.650,08	1.262.542,24	39.977.870,66
Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					56.240,69
Αναπόσβεστη αξία	13.144.722,76	25.348.955,58	221.650,08	1.262.542,24	40.034.111,35
Κίνηση έτους 2008					
Υπόλοιπο έναρξης	13.144.722,76	25.348.955,58	221.650,08	1.262.542,24	39.977.870,66
Προσθήκες	0,00	4.221.209,27	0,00	543.070,61	4.764.279,88
Επιστροφή φόρου	-167.541,00	-138.414,11	0,00	0,00	-305.955,11
Μειώσεις	0,00	-1.021.016,04	0,00	-2.447,50	-1.023.463,54
Αποσβέσεις χρήσεως		-1.522.581,25	-58.994,56	-404.997,12	-1.986.572,93
	12.977.181,76	26.888.153,45	162.655,52	1.398.168,23	41.426.158,96
Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					56.240,69
Αναπόσβεστη αξία	12.977.181,76	26.888.153,45	162.655,52	1.398.168,23	41.482.399,65
31/12/2008					
Κίνηση έτους 2009					
Υπόλοιπο έναρξης	12.977.181,76	26.888.153,45	162.655,52	1.398.168,23	41.426.158,96
Προσθήκες	0,00	993.338,73	37.516,53	193.879,03	1.224.734,29
Μειώσεις	0,00	-167.015,07	0,00	0,00	-167.015,07
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-1.524.906,22	-45.560,34	-442.996,90	-2.013.463,46
	12.977.181,76	26.189.570,89	154.611,71	1.149.050,36	40.470.414,72
Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					56.240,69
Αναπόσβεστη αξία	12.977.181,76	26.189.570,89	154.611,71	1.149.050,36	40.526.655,41
31/12/2009					

Ως αξίες κτήσεως των οικοπέδων και των κτιρίων λήφθηκαν οι εύλογες αξίες τους την 31/12/2003 οι οποίες προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή και ανήλθαν σε ευρώ 10.711.000,00 έναντι ποσού αρχικής αξίας κτήσεως ευρώ 3.334.103,74. Στη συνέχεια καταχωρήθηκαν οι προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν στις επόμενες χρήσεις.

Οι σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων αναπροσαρμόστηκαν την 31/12/2003 ώστε να αντανakλούν την ωφέλιμη ζωή τους.

Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 18.366.471 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Ποσά σε ευρώ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
1/1/2008					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.711.940,48	5.632.491,78	300.952,00	738.300,00	9.383.684,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2008	0,00	-46.960,93	-105.448,30	-406.121,99	-558.531,22
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 1/1/2008	2.711.940,48	5.585.530,85	195.503,70	332.178,01	8.825.153,04

31/12/2008					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.711.940,48	5.632.491,78	300.952,00	738.300,00	9.383.684,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2008	0,00	-328.726,53	-149.772,29	-446.385,99	-924.884,81
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	2.711.940,48	5.303.765,25	151.179,71	291.914,01	8.458.799,45
31/12/2009					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.711.940,48	5.632.491,78	222.856,53	738.300,00	9.305.588,79
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2009	0,00	-610.492,13	-89.640,75	-486.649,99	1.186.782,87
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31/12/2009	2.711.940,48	5.021.999,65	133.215,78	251.650,01	8.118.805,92

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
1/1/2008	
Κόστος κτήσεως	4.910.834,18
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.500.185,87
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2008	2.410.648,31
Κίνηση έτους 2008	
Προσθήκες	128.550,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-603.695,67
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	1.935.502,64
Κίνηση έτους 2009	
Προσθήκες	273.947,37
Αποσβέσεις χρήσεως	-624.114,59
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2009	1.585.335,42

Περιλαμβάνονται κυρίως ποσά που κατέβαλε η εταιρεία σε εκμισθωτές κατά την ενοίκιαση καταστημάτων υπό μορφή προκαταβολών (αέρα) και ποσά που αφορούν αξίες λογισμικών προγραμμάτων. Η απόσβεση των προκαταβολών ενοικίων διενεργείται με βάση τη διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης και των λογισμικών προγραμμάτων με συντελεστή 20%.

7. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Περιλαμβάνονται εγγυήσεις ενοικίων, Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
1/1/2008	604.147,58
Προσθήκες	59.060,95
Μειώσεις	-4.844,82
31/12/2008	658.363,71
Κίνηση έτους 2009	
Προσθήκες	25.558,61
Μειώσεις	-14.933,54
31/12/2009	668.988,78

8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Αφορά την αξία συμμετοχής της εταιρείας, κατά ποσοστό 25%, στο κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας εταιρείας ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT LTD που έχει έδρα την Πολωνία. Η συγκεκριμένη εταιρεία έχει ως αντικείμενο την αγορά, την αξιοποίηση και την πώληση ακινήτων.

Η εν λόγω εταιρεία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με τη "**Μέθοδο της Καθαρής Θέσης**".

1/1/2008	0,00
Αγορά συμμετοχής στη χρήση 2008 (6.025 μερίδια των 500 PLN = 3.012.500 PLN).	915.266,39
<u>Εφαρμογή της "ΜΕΘΟΔΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ"</u>	
Ζημίες χρήσεως 2008	-12.493,33
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	<u>-189.974,47</u>
31/12/2008	712.798,59
Κίνηση ετους 2009	
Ζημίες χρήσεως 2009	-85.068,46
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης (€ 181.315,86 - € 189.974,47)	<u>8.658,61</u>
31/12/2009	<u>636.388,74</u>

Κονδύλια που επηρεάστηκαν από την εφαρμογή της "Μεθόδου της Καθαρής Θέσης"

	Ενοποιημένες Οικ. Κατ/σεις (Μέθοδος Καθαρής Θέσης)	Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	636.388,74	915.266,39
Αποτελέσματα εις νέον	8.137.847,69	8.416.725,34
Κέρδη / (Ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	-85.068,46	0,00
Κέρδη προ φόρου	408.837,76	493.906,22
Καθαρά κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	72.505,90	157.574,36
Κέρδη μετά από φόρους	72.505,90	157.574,36
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	81.164,51	166.232,97
Κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,006	0,013

9. Αποθέματα

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008
Εμπορεύματα	17.160.218,09	18.507.405,04
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	901.994,61	920.141,66
Έτοιμα προϊόντα	2.672.803,56	2.771.858,37
Μείον: Προβλέψεις υποτιμήσεως	<u>-450.991,42</u>	<u>-345.991,42</u>
Σύνολο	<u>20.284.024,84</u>	<u>21.853.413,65</u>

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων της εταιρείας κατά την εξεταζόμενη περίοδο (1/1- 31/12/2009) ανέρχεται σε ευρώ 19.522.067,53.

Το αντίστοιχο κονδύλι για την ίδια περίοδο της χρήσης 2008 ήταν ευρώ 22.000.821,66.

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008
Πελάτες	11.796.210,14	13.775.045,51
Προκαταβολές	457.032,83	463.161,03
Λοιπές απαιτήσεις	29.200,07	32.654,93
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	<u>-372.186,32</u>	<u>-148.080,74</u>
Σύνολο	<u>11.910.256,72</u>	<u>14.122.780,73</u>

Σημειώνεται ότι από το λογαριασμό "Πελάτες" αφαιρούνται οι εκχωρηθείσες απαιτήσεις με σύμβαση "Factoring με αναγωγή" επειδή αφορούν στο σύνολό τους απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών για τις οποίες η εταιρεία, δεν ευθύνεται μετά την εκχώρηση σε ενδεχόμενη μη είσπραξη, καθώς την ευθύνη αναλαμβάνουν στο σύνολό τους οι εταιρείες πιστωτικών καρτών.

11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	305.440,74	275.491,52
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	645.691,35	744.485,91
Σύνολο	951.132,09	1.019.977,43

12. Μετοχικό κεφάλαιο - Διαφορά υπέρ το άρτιο

Ημ/νία Ισολογισμού	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
01/01/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/03/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/09/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/12/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/03/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/09/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/12/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/12/09	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 11.880.000 μετοχές με ονομαστική αξία ευρώ 0,60 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

13. Κέρδη εις νέο και λοιπά αποθεματικά

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008
Τακτικό αποθεματικό	997.500,00	997.500,00
Ειδικά αποθεματικά	22.455,34	22.455,34
Αφορολόγητα αποθεματικά	308.305,81	308.305,81
Συναλλαγματικές διαφορές επενδύσεων σε συγγενή εταιρεία εξωτερικού	-181.315,86	-189.974,47
Κέρδη εις νέον	8.319.163,55	8.412.977,65
Σύνολο	9.466.108,84	9.551.264,33

Το τακτικό αποθεματικό δημιουργείται ετησίως με ποσοστό 5% επί των καθαρών κερδών. Η κράτησή του είναι υποχρεωτική μέχρι το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίζονται από τα κέρδη εις νέον και αφορούν κέρδη που απαλλάσσονται της φορολογίας εφόσον δεν διανέμονται. Η διανομή τους αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση και φορολογούνται με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής συντελεστή.

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	6.459.683,50	8.021.897,15
Επιταγές πληρωτέες	812.707,35	1.624.959,27
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	387.124,00	391.968,48
Υποχρεώσεις για φόρους (πλην φόρου εισοδήματος)	847.821,29	959.924,23
Μερίσματα πληρωτέα	3.816,55	310.579,05
Λοιπές υποχρεώσεις	90.619,28	313.909,54
Σύνολο	8.601.771,97	11.623.237,72

15. Δάνεια

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	26.867.500,01	28.837.500,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.244.483,75	7.665.803,42
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	34.111.983,76	36.503.303,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	7.207.907,80	5.964.660,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων τραπεζών	4.759.832,24	6.052.518,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδ/κών μισθώσεων	496.885,72	419.854,37
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	12.464.625,76	12.437.033,50
Σύνολο δανείων	46.576.609,52	48.940.336,92

- Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.
Τα ανωτέρω "Δάνεια Τραπεζών" (Μακροπρόθεσμο και Βραχυπρόθεσμο τμήμα) είναι ομολογιακά δάνεια, είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού € 18.366.471 και εκδόθηκαν χρονολογικά με τους όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.
- Στη χρήση 2005 εκδόθηκαν από την ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. τέσσερα έντοκα ομολογιακά δάνεια αξίας ευρώ 4.000.000, 3.000.000, 8.000.000 και 4.000.000 με ομολογιούχους τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, EUROBANK, ΕΘΝΙΚΗ και ΚΥΠΡΟΥ αντίστοιχα.
Στο ομολογιακό δάνειο της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor εξαμήνου πλέον σταθερού περιθωρίου, σήμερα 1%. Ως περίοδοι εκτοκισμού ορίστηκαν εξάμηνες χρονικές περίοδοι των οποίων η πρώτη αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης του δανείου 14/6/2005. Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Τέλος η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε μία δόση ποσού ευρώ 4.000.000 κατά την ημερομηνία λήξεως του δανείου (14/6/2008). Το δάνειο αυτό ανανεώθηκε με τους ίδιους όρους μέχρι την 14/6/2011.
Στο ομολογιακό δάνειο της EUROBANK ποσού € 3.000.000 ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor πλέον σταθερού περιθωρίου, σήμερα 0,90%. Ο τόκος καταβάλλεται ανά τρίμηνο (περίοδος εκτοκισμού) με πρώτη καταβολή την 17.9.2005. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνεται τμηματικά ανά εξάμηνο με σταθερό ποσό € 340.000 πλην της πρώτης δόσης που καταβλήθηκε την 17.6.2006 και ήταν ποσού € 280.000,00.
Στο ομολογιακό δάνειο της ΕΘΝΙΚΗΣ Τράπεζας ποσού € 8.000.000 ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο με επιτόκιο euribor περιόδου έξι μηνών πλέον σταθερού περιθωρίου σήμερα 2,00%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνεται με τη λήξη κάθε ομολογίας των € 1.000.000 την 23/12 κάθε έτους με πρώτη καταβολή την 23/12/2006. Σκοπός του δανείου είναι η α) μέχρι του ποσού των € 5.000.000 εξόφληση

ισόποσης μεσοπρόθεσμης οφειλής στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και β) μέχρι ποσού των € 3.000.000 για χρηματοδότηση αναγκών κεφαλαίου κίνησης.

Στο ομολογιακό δάνειο της Τράπεζας ΚΥΠΡΟΥ ποσού € 4.000.000 ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor εξαμήνου πλέον σταθερού περιθωρίου σήμερα 2,50%. Ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο με αρχή την ημερομηνία έκδοσης του δανείου (13/10/2005). Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε επτά εξαμηνιαίες δόσεις (πέντε δόσεις ποσού € 560.000 εκάστη και δύο δόσεις ποσού € 600.000) αρχής γενομένης την 13/10/2007.

Σημειώνεται ότι με πρόσθετες πράξεις επί των αρχικών συμβάσεων που εκδόθηκαν στη χρήση 2009 οι δόσεις των δανείων της τραπεζικής Κύπρου με λήξη μετά την 1/1/2010 και της Εθνικής με λήξη μετά την 1/1/2009 μετακυλίστηκαν κατά ένα χρόνο.

- Στη χρήση 2006 εκδόθηκαν από την ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. τρία ομολογιακά δάνεια αξίας ευρώ 3.000.000, 1.000.000 και 6.000.000 με ομολογιούχους τις τράπεζες CITIBANK, EUROBANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ αντίστοιχα εκ των οποίων το πρώτο εξοφλήθηκε ήδη στη χρήση 2009.

Το ομολογιακό δάνειο της EUROBANK αξίας ευρώ 1.000.000 έχει περίοδο εκτοκισμού ανά τρίμηνο με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 0,90%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 16 ισόποσες δόσεις ευρώ 62.500 εκάστη με αρχή την 15/12/2007 και τέλος την 15/7/2011.

Το ομολογιακό δάνειο της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ αξίας ευρώ 6.000.000 έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού (30/6 και 31/12 κάθε έτους) με επιτόκιο euribor εξαμήνου πλέον περιθωρίου, σήμερα 1,40%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 10 ετήσιες δόσεις με αρχή την 16/10/2009 και τέλος την 17/10/2018.

- Στη χρήση 2007 εκδόθηκαν από την εταιρία δύο ομολογιακά δάνεια αξίας € 5.000.000 και € 2.000.000 με ομολογιούχους τις Τράπεζες EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. και ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

Ο εκτοκισμός του δανείου της EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. γίνεται με επιτόκιο Euribor προσαυξημένο με περιθώριο 0,90% και ως περίοδος εκτοκισμού έχει ορισθεί το τρίμηνο, με πρώτη καταβολή τόκου την 11.10.2007. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 21 εξαμηνιαίες δόσεις με αρχή την 10/7/2009 και τέλος την 11/7/2019.

Το δάνειο της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. είναι τριετούς διάρκειας. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει στη λήξη της τριετίας που είναι η 17/12/2010. Ο εκτοκισμός του δανείου γίνεται κάθε τρίμηνο με επιτόκιο EURIBOR τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,00%.

- Στη χρήση 2008 εκδόθηκε από την εταιρία ομολογιακό δάνειο ποσού € 5.000.000,00 με ομολογιούχο τη ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. Ο εκτοκισμός του δανείου γίνεται ανά τρίμηνο με επιτόκιο EURIBOR προσαυξημένο με περιθώριο 0,90% σε όλη τη διάρκεια του δανείου. Η αποπληρωμή θα γίνει σε πέντε (5) ετήσιες δόσεις ποσού € 500.000,00 οι τέσσερις πρώτες και 3.000.000,00 η πέμπτη. Επίσης εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ποσού € 4.000.000,00 με ομολογιούχο την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ. Ο εκτοκισμός του εν λόγω δανείου γίνεται ανά εξάμηνο με επιτόκιο EURIBOR εξαμήνου προσαυξημένο με περιθώριο 0,92% σε όλη τη διάρκεια του δανείου. Η αποπληρωμή θα γίνει σε έξι (6) δόσεις εκ των οποίων οι πέντε πρώτες είναι ισόποσες, ποσού € 650.000,00 και η τελευταία είναι ποσού € 750.000,00.

- Στη χρήση 2009 εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ποσού € 1.500.000,00 με ομολογιούχους την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος η οποία κάλυψε το 90% των ομολογιών και την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Κύπρου LTD η οποία κάλυψε το υπόλοιπο 10%.

Ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο με επιτόκιο EURIBOR μηνός, προσαυξημένο με περιθώριο 1% ετησίως. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε δεκαεπτά (17) μηνιαίες δόσεις των € 90.000,00 (η τελευταία είναι € 60.000,00) με αρχή την 3/5/2009 και τέλος την 6/9/2010.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008
- Μέχρι ένα έτος	639.724,72	714.898,75
- Από 1 έως 5 έτη	2.896.533,59	3.318.210,32
- Μετά τα 5 έτη	5.304.439,20	6.572.460,90
	8.840.697,51	10.605.569,97

Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

1.099.328,05 **2.519.912,18**

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Μέχρι 1 έτος	496.885,71	419.854,37
Από 1 έως 5 έτη	2.342.989,90	2.120.330,78
Μετά τα πέντε έτη	4.901.493,85	5.545.472,64
	7.741.369,46	8.085.657,79

16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Υπόλοιπο 1.1.2008 (Υποχρέωση)	-2.198.878,09
Χρεώσεις /Πιστώσεις χρήσεως 2008	390.069,66
Υπόλοιπο 31.12.2008 (Υποχρέωση)	-1.808.808,43
Χρεώσεις /Πιστώσεις χρήσεως 2009	-66.402,60
Υπόλοιπο 31.12.2009 (Υποχρέωση)	-1.875.211,03

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΩΝ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1.1.2008	-	34.893,38	-4.416.177,88
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	1.060.650,41	-120.159,60	940.490,81
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00
31.12.2008	3.390.420,85	-85.266,22	-3.475.687,07
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	34.773,00	-55.846,21	-21.073,21
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00
31.12.2009	3.355.647,85	-141.112,43	-3.496.760,28

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
1.1.2008	1.901.535,89	229.266,04	86.497,86	2.217.299,79
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-490.406,27	-42.715,30	-17.299,58	-550.421,15
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2008	1.411.129,62	186.550,74	69.198,28	1.666.878,64
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-90.978,01	24.648,62	21.000,00	-45.329,39
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2009	1.320.151,61	211.199,36	90.198,28	1.621.549,25

17. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους (Ν.2112/20)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2008	917.064,15
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1 - 31.12.2008	117.991,02
Χρηματοοικονομικό κόστος 1.1 - 31.12.2008	53.575,07
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες 1.1 - 31.12.2008	29.061,80
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 1.1 - 31.12.2008	-
	<u>229.938,34</u>
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2008	887.753,70
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1 - 31.12.2009	97.388,76
Χρηματοοικονομικό κόστος 1.1 - 31.12.2009	53.752,05
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες 1.1 - 31.12.2009	53.144,54
Επίδραση τροποποίησης προγράμματος	-
(μείωση ποσοστού αποζημίωσης από 50% σε 40%)	166.088,80
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 1.1 - 31.12.2009	-94.953,45
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2009	830.996,80

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	6,1%	5,8%	4,9%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5%	5%	5%

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνεται το αποτέλεσμα (κέρδος) που προέκυψε από την πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου (Sale & lease back) που πραγματοποιήθηκε στη χρήση 2007. Το εν λόγω αποτέλεσμα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 16 θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα χρήσεως τμηματικά βάσει της διάρκειας της συμβάσεως.

	<u>31/12/2009</u>
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.308.786,85
Βραχυπρόθεσμο μέρος	110.601,72
	<u>1.419.388,57</u>
Συνολικό αποτέλεσμα	1.659.025,63
Μεταφορά στα αποτελέσματα έως 31/12/2008	-129.035,34
Μεταφορά στα αποτελέσματα της χρήσης 2009	-110.601,72
Υπόλοιπο 31.12.2009	1.419.388,57

19. Άλλα έξοδα

	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/10-31/12/2009	1/10-31/12/2008
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	1.157.362,45	1.598.534,64	295.678,45	434.696,00
Ενοίκια καταστημάτων λιανικής	5.524.014,86	4.591.755,69	1.288.910,39	1.310.680,91
Επεξεργασίες φασόν	2.043.775,51	2.149.602,36	270.537,54	396.742,99
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	159.074,45	407.775,96	76.893,13	115.831,10
Λοιπά έξοδα	3.576.859,38	3.896.983,25	1.031.239,17	1.345.048,78
Σύνολο	12.461.086,65	12.644.651,90	2.963.258,68	3.602.999,78

20. Παροχές σε εργαζόμενους

	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/10-31/12/2009	1/10-31/12/2008
Μισθοί και ημερομίσθια	6.077.049,33	6.257.361,27	1.728.681,87	1.484.808,20
Εργοδοτικές εισφορές	1.631.828,23	1.651.666,90	465.300,94	467.699,44
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	38.196,56	200.627,89	-71.300,91	68.998,72
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	250.000,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα προσωπικού	152.499,51	234.856,96	37.878,93	48.525,26
Σύνολο	8.149.573,63	8.344.513,02	2.160.560,83	2.070.031,62

21. Αποσβέσεις

	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/10-31/12/2009	1/10-31/12/2008
Κτιρίων	348.869,28	355.997,54	102.257,65	132.385,34
Εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	1.176.036,94	1.168.789,57	309.612,48	250.870,99
Μεταφορικών μέσων	45.560,34	58.994,56	11.390,04	14.324,91
Επίπλων	442.996,90	406.938,07	114.812,88	113.296,29
Άϋλων περιουσιακών στοιχείων	624.114,59	603.695,67	164.020,88	151.064,68
Σύνολο	2.637.578,05	2.594.415,41	702.093,93	661.942,21

22. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/10-31/12/2009	1/10-31/12/2008
Τόκοι τραπεζικών δανείων	1.356.346,28	2.208.134,19	289.306,34	621.465,62
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	209.321,55	472.105,97	37.891,83	119.776,40
Λοιποί τόκοι	69.843,77	103.914,33	9.093,39	12.928,97
Σύνολο	1.635.511,60	2.784.154,49	336.291,56	754.170,99

23. Φόρος εισοδήματος

	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/10-31/12/2009	1/10-31/12/2008
Φόρος χρήσης	169.929,26	347.566,30	-265.167,24	73.061,97
Αναβαλλόμενος φόρος	66.402,60	-390.069,66	77.986,73	-470.868,11
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	100.000,00	120.000,00	25.000,00	120.000,00
Σύνολο	336.331,86	77.496,64	-162.180,51	-277.806,14

Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων

Δαπάνες- Έσοδα μη αναγνωριζόμενα από τη φορολογική αρχή	547.046,04	571.171,95	155.338,40	571.173,33
	955.883,80	1.867.623,77	-879.093,26	446.412,65
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες συντελεστές	25%	25%	25%	25%
	238.970,96	466.905,94	-219.773,31	111.603,16

Διαφορά από αλλαγή συντελεστή υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου από 25% σε 20% (8.670.492,97 - 8.617.711,05)*5%	-2.639,10	-446.590,30	32.592,81	-446.590,30
Φόρος επί διαφοράς αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	-62.819,00	0,00	-62.819,00
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	100.000,00	120.000,00	25.000,00	120.000,00
Φόροι	336.331,86	77.496,64	-162.180,50	-277.806,14

Ο σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής στη χρήση 2009 είναι 25% όπως και στη προηγούμενη χρήση 2008.

Από τη χρήση 2010, βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής θα μειώνεται κατά μία μονάδα ετησίως με καταληκτικό ποσοστό 20%.

24. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της (μητρικής) εταιρίας, με το σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από τη ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	72.505,90	1.218.955,18
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	11.880.000	11.880.000
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,006	0,103

25. Μερίσματα ανά μετοχή

Τα μερίσματα που πληρώθηκαν στη χρήση 2009, από τα κέρδη της χρήσεως 2008, ήταν ποσό € 166.320,00 (Ευρώ 0,014 ανά μετοχή). Όσον αφορά τη χρήση 2010 (από τα κέρδη της χρήσεως 2009) προτείνεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση να μη δοθούν μερίσματα λόγω ασήμαντων κερδών.

26. Ενδεχόμενα

Η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται πιο κάτω. Επίσης δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2007. Ο έλεγχος των χρήσεων 2006 και 2007 ολοκληρώθηκε στην χρήση 2008 και επιβλήθηκαν φόροι (επί λογιστικών διαφορών) ποσού ευρώ 246.031,00.

27. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

28. Υπεραξία

Η υπεραξία προέκυψε κατά την αγορά θυγατρικής εταιρίας στη χρήση 2006. Η εν λόγω θυγατρική απορροφήθηκε από τη μητρική εταιρία στην ίδια χρήση που αποκτήθηκε (2006), αλλά η υπεραξία παραμένει ως περιουσιακό στοιχείο στη μητρική υποκείμενη σε έλεγχο απομείωσης.

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία και η υπεραξία που αποκτήθηκαν κατά την αγορά της θυγατρικής έχουν ως εξής:

-Μετρητά		120.000,00	
-Άμεσα κόστη απόκτησης		0,00	
Συνολικό τίμημα		120.000,00	
Μείον: Εύλογη αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν		-113.040,28	
Υπεραξία		233.040,28	
Μείον: Απομείωση υπεραξίας στη χρήση 2008	-150.000,00		
Απομείωση υπεραξίας στη χρήση 2009	-83.040,28		-233.040,28
Υπόλοιπο 31/12/2009			0,00

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που υπήρχαν κατά την απόκτηση της θυγατρικής ήταν τα εξής:

	<u>Εύλογη αξία</u>	<u>Λογιστική αξία</u>
Ενσώματα πάγια	599.143,20	599.143,20
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	51.907,61	51.907,61
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18.597,02	18.597,02
Αποθέματα	406.371,20	406.371,20
Πελάτες	682.659,91	682.659,91
Λοιπές απαιτήσεις	25.057,85	25.057,85
Προκαταβολές	6.483,98	6.483,98
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	171.337,97	171.337,97
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-2.071.527,26	-2.071.527,26
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-3.071,76	-3.071,76
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	-113.040,28	-113.040,28
Δικαιώματα μειοψηφίας (0%)	0,00	0,00
<i>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν</i>	-113.040,28	-113.040,28
Τίμημα αγοράς σε μετρητά		120.000,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα θυγατρικής που αποκτήθηκαν		171.337,97
<i>Ταμιακή εισροή από την απόκτηση</i>		-51.337,97

Η υπεραξία όπως προκύπτει από την πιο πάνω ανάλυση έχει μειωθεί (απομείωση) μέχρι την 31/12/2009 κατά 100% με μεταφορά στα αποτελέσματα, επειδή κρίθηκε από την εταιρεία ότι η καθαρή λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφηθείσας θυγατρικής, περιλαμβανομένης και της υπεραξίας, που εκλαμβάνονται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών, υπερβαίνουν το ανακτήσιμο ποσό της. Στις περιπτώσεις αυτές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 πρώτα μειώνεται η υπεραξία.

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Στην περίοδο 1/1-31/12/2009 δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού €250.000,00.

(β) Αμοιβές Διευθυντών

Οι αμοιβές και οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών για την περίοδο 1/1/2009 έως 31/12/2009 ανήλθαν στο ποσό των € 479.461,80.

Οι απαιτήσεις έναντι διευθυντικών στελεχών ανέρχονταν την 31/12/2009 στο ποσό των € 244.311,18.

30. Αναλυτικές λογιστικές εκτιμήσεις

30.1 Ωφέλιμες ζωές των κτιρίων και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας

Η διοίκηση της ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των ακινήτων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στα στοιχεία αυτά στο άμεσο μέλλον.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν αξιόλογα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζονται οι πιο πάνω οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΒΑΡΔΑΣ
Α.Δ.Τ. Π-073924

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΜΟΥΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-049820

ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΤΖΑΝΗ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0020928

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 1/1/2009 – 31/12/2009 η Εταιρεία δημοσίευσε βάσει του άρθρου 10 του Ν.3401/2005 τις παρακάτω πληροφορίες προς ενημέρωση του επενδυτικού της κοινού, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο (www.vardas.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.ase.gr). Οι πληροφορίες αυτές ενσωματώνονται στην παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση με την παράθεση του παρακάτω πίνακα.

Ημερομηνία	Θέμα Ανακοίνωσης	Διαδικτυακός Τόπος
25/11/2009	Στοιχεία & Πληροφορίες 30/09/09	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
25/11/2009	Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση 30/9/09	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
28/08/2009	Στοιχεία & Πληροφορίες 30/6/09	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
28/08/2009	Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 30/6/09	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
29/05/2009	Στοιχεία & Πληροφορίες 31/3/09	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
29/05/2009	Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση 31/3/09	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
24/11/2009	Ανακοίνωση Δημοσίευσης Οικονομικών Αποτελεσμάτων Εννεαμήνου 2009	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
27/08/2009	Ανακοίνωση Δημοσίευσης Οικονομικών Αποτελεσμάτων Ά Εξαμήνου 2009	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
10/06/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
10/06/2009	Γνωστοποίηση αποκοπής και Πληρωμής Μερίσματος Χρήσης 2008	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
10/06/2009	Γνωστοποίηση νέου Διοικητικού Συμβουλίου	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
28/05/2009	Ανακοίνωση Δημοσίευσης Οικονομικών Αποτελεσμάτων Α Τριμήνου 2009	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
20/05/2009	Προαναγγελία Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
03/04/2009	Διόρθωση δημοσιεύματος εφημερίδας Χρηματιστήριο 02/04/2009	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.