



ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο

1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2009

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 26891 / 06 / Β / 92 / 5

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2009 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **«ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ»** την 24^η Αυγούστου 2009, έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου κι έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eurobrokers.gr.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτήσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

*Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
EUROBROKERS A.E.*

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	1
A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	1
B. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	19
1. Περιγραφή της Επιχείρησης	20
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	20
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	21
3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2009)	22
3.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα	23
3.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα	25
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης	28
5. Δομή του ομίλου	30
6. Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου	30
7. Πληροφόρηση κατά Τομέα	32
8. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	34
9. Κέρδη ανά μετοχή	35
10. Φόροι	35
11. Μετοχικό κεφάλαιο	36
12. Επενδύσεις σε Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης	36
13. Δάνεια	37
14. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	38
15. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	38
15.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	38
15.2 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	38
15.3 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη	39
16. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού	40
17. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	40
Στοιχεία και Πληροφορίες	41

**A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και το διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83:

1. **Γεώργιος Κούμπας** του Μιχαήλ, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, οδός Αγίας Φιλοθέης αρ. 18, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. **Ουαλίντ Άβδος** του Φουάντ, κατοίκου Βούλας Αττικής, οδός Πρίγκηπος Πέτρου αρ. 2, Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου,
3. **Αναστάσιος Τσιρώνης** του Κωνσταντίνου, κατοίκου Αθηνών Αττικής, οδός Βαλαωρίτου αρ. 9B, Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες, εταιρικές και ενοποιημένες, οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., για την περίοδο 01.01.2009 -30.06.2009, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με το **Δ.Λ.Π. 34**, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Μαρούσι Αττικής, 24 Αυγούστου 2009

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Γεώργιος Κούμπας
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ουαλίντ Άβδος
Α.Δ.Τ. Α Ε 009721

Το Ορισθέν από το Δ.Σ Μέλος
Αναστάσιος Τσιρώνης
Α.Δ.Τ. Φ 044223

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε» επί των Εταιρικών και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Περιόδου 01.01.2009 - 30.06.2009

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2009 (01.01.2009-30.06.2009). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό, τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ»), καθώς και του Ομίλου ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ, στον οποίο Όμιλο περιλαμβάνεται πλην της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ και η θυγατρική εταιρεία:

- EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL θυγατρική, που εδρεύει στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας στην οποία η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ συμμετέχει με ποσοστό 60% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 καθώς και του άρθρου 4 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (1.1.2009-30.6.2009).

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών :

- 1) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- 2) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- 3) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά το Δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέτασης χρήσης,

- 4) Για τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας & του Ομίλου.

Αναλυτικά σε εταιρικό επίπεδο:

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο **κύκλος εργασιών** ανήλθε σε 2.513 χιλ.€ έναντι 1.288 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου ήτοι αυξημένος κατά 95,11%.

Τα **κέρδη προ φόρων** ανήλθαν σε 660 χιλ. € έναντι ζημιών (3.114) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Η διαφορά οφείλεται κατά κύριο λόγο στα κάτωθι:

(α) Στη βελτίωση των Λειτουργικών αποτελεσμάτων του Α΄ εξαμήνου 2009 λόγω της μείωσης των εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας και της αύξησης του κύκλου εργασιών,

(β) Στη μείωση των επιτοκίων δανεισμού ορισμένων εκ των δανείων της εταιρίας και ως εκ τούτου και στη μείωση των πληρωθέντων τόκων, και

(γ) Στη θετική βελτίωση της αποτίμησης του εμπορικού χαρτοφυλακίου της εταιρίας σε εταιρίες εισηγμένες στο Χ.Α.

Τα **κέρδη/ (ζημίες)** ανά μετοχή ανέρχονται σε 0,0923 € και (0,5303) € για την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Σε επίπεδο ομίλου:

Ο **κύκλος εργασιών** ανήλθε στα 2.585 χιλ. € έναντι 1.367 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση 89,10%.

Τα **κέρδη / (ζημίες) προ φόρων** ανήλθαν σε 627 χιλ. € έναντι (3,141) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι διαφορές προέρχονται κατά κύριο λόγο από την μητρική εταιρεία και οφείλονται δε στα κάτωθι:

(α) Βελτίωση των Λειτουργικών αποτελεσμάτων του Α' εξαμήνου 2009 η οποία οφείλεται στην μείωση των εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας και στην αύξηση του κύκλου εργασιών, και

(β) Στο γεγονός ότι, το Α' εξάμηνο του 2008 είχαν επιβαρυνθεί τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από:

1. ζημιές πωλήσεων και αποτιμήσεων του εμπορικού της χαρτοφυλακίου λόγω της πτωτικής πορείας του δείκτη στο Χ.Α., και
2. από την αύξηση των τόκων λόγω του πρόσθετου δανεισμού, εμφανίζοντας χρηματοοικονομικές ζημιές (2.335) χιλ € σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2009 όπου εμφανίζονται χρηματοοικονομικά κέρδη 102 χιλ €

Τα **χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** έχουν διαμορφωθεί σε 102 χιλ. € έναντι (2,335)χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου και αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2009	30.6.2008	30.6.2009	30.6.2008
Έξοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(331)	(479)	(331)	(477)
Προβλέψεις τόκων	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Μισθώματα	0	0	0	0
Ζημιές από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(407)	0	(407)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	0	(1.035)	0	(1.035)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(2)	0	0
Ζημιές & έξοδα από λοιπά επενδυτικά μέσα	(1.666)	(1.089)	(1.664)	(1.089)
Λοιπά Έξοδα	(56)	0	(56)	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(2.052)	(3.012)	(2.050)	(3.008)
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2009	30.6.2008	30.6.2009	30.6.2008
Έσοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Πιστωτικοί τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων	9	4	9	4
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	0	0	0	0
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	1.784	0	1.784	0
Έσοδα από μερίσματα	149	71	149	71
Κέρδη από πώληση παγίων	0	7	0	0
Κέρδη από πώληση και επαναγορά ακινήτου	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	214	0	214	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(2)	0	0	0
Κέρδη από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	0	595	0	595
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	2.154	677	2.156	670
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	102	(2.335)	106	(2.338)

Τα **Ίδια Κεφάλαια** ανήλθαν σε 3,379 χιλ.€ έναντι 2,859 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση 18,19%.

Τα **κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή** ανέρχονται σε 0,0885 € έναντι (0,5330) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Δείκτες οικονομικής Διάρθρωσης

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του ομίλου σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των περιόδων 31/12/2008 και 30/06/2009.

<u>Δείκτες</u>	31/12/2008	30/06/2009
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	52,72%	46,29%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Παθητικού	88,00%	83,88%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	104,22%	95,06%
<u>Δείκτες Αποδοτικότητας</u>		
Αποτελέσματα προ Φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-229,77%	24,26%
Αποτελέσματα προ Φόρων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-109,86%	18,56%

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΤΟ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟ

1) Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την 09/06/2009 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. Στη Συνέλευση παρέστησαν 14 Μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 4.998.532 Μετοχές και δικαιώματα ψήφων, ήτοι το 83,31% επί του συνόλου των 6.000.000 μετοχών της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση έλαβε τις εξής αποφάσεις:

Θέμα 1ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 4.998.532 μετοχών, ενέκριναν τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2008 μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

Θέμα 2ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 4.998.532 μετοχών, ενέκριναν την απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή από πάσα ευθύνη για την Χρήση 2008.

Θέμα 3ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 4.998.532 μετοχών, ενέκριναν για τη χρήση 2008 συνολικές αμοιβές καθαρού ποσού 434.500 € προς τα μέλη του Δ.Σ. και προεγκρίθηκαν συνολικές αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. για τη χρήση 2009 καθαρού ποσού έως 550 χιλ. €.

Θέμα 4ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 4.998.532 μετοχών, εξέλεξαν ως τακτικό και αναπληρωματικό ελεγκτή της χρήσεως 2009 για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις τους παρακάτω:

Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή τον κ. ΑΝΤΩΝΙΟ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 14511 και ως Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή τον κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΤΣΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 11921, και οι δύο της ελεγκτικής εταιρείας ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. - Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων.

Θέμα 5ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 4.998.532 μετοχών, αφενός αποφάσισαν τη διατήρηση του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου, η θητεία του οποίου θα λήξει την 30.6.2010, αφετέρου συνέστησαν Επιτροπή Ελέγχου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 37 παρ. 1 του Ν. 3693/2008, αποτελούμενη από τα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

Αναστάσιος Τσιρώνης του Χρήστου – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Θεόδωρος Κυρλής του Κων/νου – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Κωνσταντίνος Καρακώστας του Γεωργίου - Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Θέμα 6ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 4.998.532 μετοχών ενέκριναν την συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. της εταιρείας στα Διοικητικά Συμβούλια ή στην διοίκηση άλλων συνδεδεμένων εταιρειών

Θέμα 7ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 4.998.532 μετοχών ενέκριναν την υπογραφείσα από 17/3/2008 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΚΟΥΜΠΑΣ DEVELOPMENT – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, μοναδικός μέτοχος της οποίας είναι ο κ Μιχαήλ Κούμπας, δυνάμει της οποίας η Εταιρεία εκμίσθωσε στη δεύτερη χώρο γραφείων στον έκτο όροφο ενός πολυώροφου κτιρίου επί της Λεωφόρου Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83 στο Μαρούσι, επιφάνειας 15 τ.μ. αντί μηνιαίου μισθώματος 300 Ευρώ.

Θέμα 8ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 4.998.532 μετοχών ενέκριναν την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003) μέχρι του συνολικού ποσού των 20.000.000 € για την αναχρηματοδότηση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας και την χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων της εταιρείας και εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για τον καθορισμό των ειδικότερων όρων αυτού.

Θέμα 9ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 4.998.532 μετοχών ενέκριναν την κατάργηση του Προγράμματος Διάθεσης Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της Εταιρείας, όπως αυτό είχε εγκριθεί από την ΤΓΣ της 6.6.2007.

2) Άλλες σημαντικές πληροφορίες

Η εταιρεία προέβη την 3/8/2009 σε πώληση 433.226 μετοχών ήτοι ποσοστό 0,99% της εταιρείας SINGULAR LOGIC A.E. έναντι συνολικού τιμήματος 1,3 εκατ. €.

**3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ
ΓΙΑ ΤΟ 2009***Προοπτικές*

Η διεθνής συγκυρία (επιβράδυνση ρυθμού ανάπτυξης της Παγκόσμιας Οικονομίας) αλλά και τα αρνητικά στοιχεία της Ελληνικής Οικονομίας δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον .

Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο, στις υπηρεσίες.

Η προώθηση δε, αντασφαλιστικών εργασιών (διεθνή αγορά), κυρίως σε επιχειρήσεις δημοσίου ενδιαφέροντος τα τελευταία χρόνια, με στόχο την ανάληψη μεγάλων έργων (συμβουλευτικών και ασφαλιστικών εργασιών), προσδίδουν στρατηγικό πλεονέκτημα στην εταιρεία και στην ευρύτερη περιοχή δραστηριοποίησης επιχειρήσεων δημοσίου ενδιαφέροντος.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά και η εξέταση ενδεχομένως επενδυτικών ευκαιριών στο τομέα της, κυρίως σε επενδύσεις που έχουν την προοπτική να προσφέρουν στο μέλλον υψηλές αποδόσεις.

Στα σχέδια της εταιρείας είναι η συγκέντρωση δυνάμεων από τον χώρο δραστηριοποίησής της (ασφαλιστικός κλάδος).

Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων η εταιρεία εστιάζει τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Η ανάπτυξη της αγοράς που κινείται η εταιρεία, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τη ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων του εξωτερικού και με ισχυρούς παίκτες της τοπικής αγοράς, θα παρέχουν ουσιαστικές λύσεις και διεξόδους.

- Η φιλοσοφία και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές –στόχους.
- Η στρατηγική της εταιρείας είναι να επικεντρωθεί και σε μη οργανική ανάπτυξη μέσω εξαγορών και απορροφήσεων επιχειρηματικών μονάδων ασφαλιστικών εταιρειών, με σημαντικά χαρτοφυλάκια εργασιών. Η εξαγορά πρακτοριακής / μεσιτικής εταιρείας ή ανεξάρτητων σχημάτων ασφαλιστικών συμβούλων, θα διαμορφώσει καλύτερες συνθήκες, για μεγαλύτερο ρυθμό ανάπτυξης ασφαλιστικών προϊόντων τόσο στην αγορά των μικρομεσαίων επιχειρήσεων όσο και στην αγορά των ατομικών κινδύνων (retail) και ομάδων (employee benefits και affinity groups), που συμπληρώνουν τις βασικές παρεχόμενες υπηρεσίες της, προς τους πελάτες –επιχειρήσεις.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Ο όμιλος την 30/06/2009 κατείχε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α αξίας κτήσεως 7.188 χιλ ευρώ οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη αξία 30.6.2009	Εύλογη Αξία 31.12.2008
A) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.				
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	2.284	2.164
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	172	182
SINGULARLOGIC	433.226	998	992	888
Σύνολο	1.657.494	7.188	3.448	3.234

Σημειώνεται ότι η εταιρεία προέβη την 3/8/2009 σε πώληση 433.226 μετοχών ήτοι ποσοστό 0,99% της εταιρείας SINGULAR LOGIC A.E. έναντι συνολικού τιμήματος 1,3 εκατ. €.

Κατά κύριο λόγο η εταιρεία κατέχει μετοχές της εταιρείας MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ που ανήκει στην υψηλή κεφαλαιοποίηση. Σε περίπτωση που υπάρξει πτωτική τάση της Χρηματιστηριακής Αγοράς το Β' εξάμηνο του 2009 εκτιμάται ότι οι απώλειες που τυχόν θα προκύψουν δεν θα είναι σημαντικές.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου

Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος σημαντικής επιβράδυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 6.805 χιλ. ευρώ και του Ομίλου ανέρχεται σε 6.876 χιλ. ευρώ.

Ο Μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 6.570 χιλ. ευρώ και του Ομίλου ανέρχεται σε 6.600 χιλ. ευρώ.

Από τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό του ομίλου ποσό 71 χιλ € αφορά τη θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL.

Από τον Μακροπρόθεσμο δανεισμό του ομίλου ποσό 30 χιλ € αφορά τη θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL.

Σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1% οι σχετικές επιδράσεις στο Β' Εξάμηνο του 2009 προβλέπεται ότι θα είναι οι εξής :

(α) Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 217 χιλ. ευρώ.

(β) Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 128 χιλ. ευρώ.

Στα ανωτέρω δεν περιλαμβάνεται το Κ.Ο.Δ της μητρικής ποσού 5.000 χιλ € το οποίο έχει συναφθεί με επιτόκιο (euribor) εξαμήνου μέχρι το τέλος της παρούσας χρήσης.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 30/06/2009 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

4. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας-Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία την θυγατρική της και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
ΕΣΟΔΑ				
σε Μητρική	42	40	42	40
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	62	0	62	0
ΕΞΟΔΑ				
από Μητρική	0	0	0	0
από Θυγατρικές	0	0	0	0
από εταιρείες του Ομίλου	9	0	9	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	531	471	499	434
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Απαιτήσεις				
από Μητρική	151	2	151	2
από Θυγατρικές	0	0	58	40
από εταιρείες του Ομίλου	107	1	107	1
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική	6	6	6	6
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	1	0	1	0
Παροχές προς τη Διοίκηση				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2	0	0	0
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	7	206	7	206

Το ποσό των 42 χιλ ευρώ αφορά ενοίκια που εισπράττει η εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ από τη μητρική της εταιρεία

Αθήνα 24 Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης
Προς τους μετόχους της “ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.”**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της “ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.” (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2009, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.****Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές****PANNEL KERR FORSTER****International Limited****Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα****Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132**

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14511

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
			30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία			6.785	6.652	6.704	6.454
Άυλα περιουσιακά στοιχεία			46	62	45	62
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις			0	0	9	9
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις			18	18	18	18
Επενδύσεις σε ακίνητα			4.073	4.131	4.073	4.131
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού		10	223	229	223	229
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			115	169	114	169
			11.259	11.261	11.186	11.071
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις			5.242	8.220	5.297	8.255
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		12	3.448	3.234	3.448	3.234
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			1.015	1.104	1.012	1.098
			9.705	12.558	9.757	12.587
Σύνολο Ενεργητικού			20.964	23.819	20.943	23.659
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μετοχικό κεφάλαιο		11	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο			2.417	2.417	2.417	2.417
Αποθεματικά			2.063	2.064	2.011	2.011
Κέρδη (ζημιές) εις νέον			-4.701	-5.233	-4.633	-5.187
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)			3.379	2.848	3.395	2.841
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)			0	11	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)			3.379	2.859	3.395	2.841
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		13	6.600	8.159	6.570	8.130
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		10	533	521	516	503
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία			210	197	210	197
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			33	33	33	33
			7.376	8.910	7.329	8.863
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		13	3.006	6.456	3.087	6.444
Λοιποί φόροι πληρωτέοι			327	181	327	180
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			6.876	5.413	6.805	5.330
			10.209	12.050	10.219	11.954
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)			17.585	20.960	17.548	20.818
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων (γ)+(δ)			20.964	23.819	20.943	23.659

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/- 30/06/2009	1/1/- 30/06/2008	1/1/- 30/06/2009	1/1/- 30/06/2008	01/04- 30/06/2009	01/04- 30/06/2008	01/04- 30/06/2009	01/04- 30/06/2008
Κύκλος εργασιών	2.585	1.367	2.513	1.288	1.179	915	1.147	875
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(1.314)	(1.365)	(1.314)	(1.365)	(865)	(1.088)	(865)	(1.088)
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	1.271	2	1.199	(77)	314	(173)	282	(213)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	144	130	144	130	78	72	78	72
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(839)	(903)	(739)	(793)	(506)	(119)	(458)	(62)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(30)	(35)	(30)	(35)	(16)	(11)	(16)	(11)
Λοιπά έξοδα	(20)		(20)		(20)		(20)	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	526	(806)	554	(775)	(149)	(232)	(134)	(214)
Καθαρά έσοδα (έξοδα)	102	(2.335)	106	(2.338)	598	(1.001)	600	(999)
χρηματοοικονομικής λειτουργίας								
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	627	(3.141)	660	(3.114)	448	(1.232)	466	(1.213)
Φόρος εισοδήματος	(106)	(68)	(106)	(68)	26	(64)	26	(64)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	521	(3.209)	554	(3.182)	474	(1.296)	492	(1.277)
Ιδιοκτήτες της μητρικής	531	(3.198)	554	(3.182)	478	(1.288)	492	(1.277)
Δικαιώματα μετοψηφίας	(10)	(11)	0	0	(4)	(8)	0	
Λοιπά συνολικά έσοδα:								
Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων	0	1.945	0	1.945	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεως εξωτερικού	(1)	(2)	0	0	0	3	0	0
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	(486)	0	(486)	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(1)	1.457	0	1.459	0	3	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) +(Β)	520	(1.752)	554	(1.723)	474	(1.294)	492	(1.277)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:								0
Ιδιοκτήτες της μητρικής	531	(1.740)	554	(1.723)	479	(1.287)	492	(1.276)
Δικαιώματα μετοψηφίας	(11)	(12)			(5)	(7)	0	0
								0
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	0,0885	-0,5330	0,0923	-0,5303	0,0817	-0,2147	0,0820	-0,2128
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	623	(664)	643	(641)	(105)	(167)	(95)	(152)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2008	3.600	2.417	652	2.479	9.148	59	9.207
Καθαρό κέρδος/ζημία χρήσεως				-3.198	-3.198	-11	-3.209
Μεταβολές αποθεματικών			-1		-1	-1	-2
Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων			1.945		1.945		1.945
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων			-486		-486		-486
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	1.458	-3.198	-1.740	-12	-1.752
Διανομή μερισμάτων				-1.020	-1.020		-1.020
Αμοιβές Δ.Σ.				-300	-300		-300
Υπόλοιπο την 30.06.2008	3.600	2.417	2.110	-2.039	6.088	47	6.135

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2009	3.600	2.417	2.064	-5.233	2.848	11	2.859
Καθαρό κέρδος/ζημία χρήσεως	0	0	0	532	532	-10	522
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	-1	0	-1	-1	-2
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	-1	532	531	-11	520
Υπόλοιπο την 30.06.2009	3.600	2.417	2.063	-4.701	3.379	0	3.379

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2008	3.600	2.417	583	2.579	9.180
Καθαρό κέρδος/ζημία χρήσεως				-3.182	-3.182
Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων				1.945	1.945
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων				-486	-486
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	1.459	-3.182	-1.723
Διανομή μερισμάτων				-1.020	-1.020
Αμοιβές Δ.Σ.				-300	-300
Υπόλοιπο την 30.06.2008	3.600	2.417	2.042	-1.923	6.137

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2009	3.600	2.417	2.011	-5.187	2.841
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0	0	0	554	554
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	554	554
Υπόλοιπο την 30.06.2009	3.600	2.417	2.011	-4.633	3.395

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Κέρδη (ζημίες) προ φόρων
(συνεχιζόμενες δραστηριότητες)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2009- 30.06.2009	01.01.2008- 30.06.2008	01.01.2009- 30.06.2009	01.01.2008- 30.06.2008
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	627	(3.141)	660	(3.114)
Αποσβέσεις	97	142	89	134
Απομείωση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	(595)	0	(595)
Προβλέψεις	34	199	33	199
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(6)		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(453)	2.450	(453)	2.457
Χρεωστικοί τόκοι	347	479	347	477

Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες

Μείωση / (Αύξηση) απατήσεων	3.143	4.467	3.143	4.463
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).	(3.263)	(4.072)	(3.284)	(4.063)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(276)	(1.156)	(276)	(1.154)
Καταβεβλημένοι φόροι	(80)	(604)	(80)	(602)

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Απόκτηση / διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	81	(1.713)	81	(1.713)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(265)	(56)	(265)	(56)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	251	0	243
Τόκοι εισπραχθέντες	9	4	9	4
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	71	0	71

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις & πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	7.769	0	7.748
Εξοφλήσεις δανείων	(90)	1.800	(90)	1.800
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	0	(5.109)	0	(5.109)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(1.320)	0	(1.320)

Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(89)	(140)	(86)	(130)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.104	1.310	1.098	1.294
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.015	1.170	1.012	1.164

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Περιγραφή της Επιχείρησης

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2009-30/06/2009 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της («Όμιλος»).

Η Εταιρεία αποτελεί τη μητρική του Ομίλου και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.eurobrokers.gr.

Η θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L ιδρύθηκε στην Ρουμανία το 1997 και δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. συμμετέχει στην EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L με ποσοστό 60% και ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Επισημαίνεται ότι η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι με τη σειρά της θυγατρική της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα και κατά την 30^η Ιουνίου 2009 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 30.25%.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 24^η Αυγούστου 2009.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2009 καλύπτουν τους έξι μήνες από την 1η Ιανουαρίου 2009 έως την 30η Ιουνίου 2009 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου του 2008 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρείας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.eurobrokers.gr.

3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2008 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2008 αφορούν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου **ΔΛΠ 1** και του νέου **ΔΠΧΑ 8** για τα οποία γίνεται λόγος παρακάτω.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα **Δ.Π.Χ.Α.** απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2009)

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

Υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Ο Όμιλος υιοθέτησε το **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**, το οποίο αντικαθιστά το **Δ.Λ.Π. 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα»**. Παρά το γεγονός ότι η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επηρεάσει τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος αναγνωρίζει τους λειτουργικούς του τομείς για τον σκοπό της παροχής πληροφόρησης, τα αποτελέσματα του εκάστοτε τομέα παρουσιάζονται με βάση τα στοιχεία που έχει και χρησιμοποιεί η Διοίκηση για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης.

Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν στην κατανομή των πόρων στους λειτουργικούς της τομείς αλλά και για τον σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνει υπόψη τα έξοδα που αφορούν στις παροχές προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ούτε και το κόστος που προκύπτει από τον διακανονισμό των συναλλαγών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους.

Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης. Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η αναθεώρηση του **Δ.Λ.Π. 1** είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο **Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη»**. Οι αλλαγές από την αναθεώρηση του **Δ.Λ.Π. 1** εφαρμόζονται αναδρομικά (**Δ.Λ.Π. 8.19 (β)**).

Ετήσιες Βελτιώσεις 2008

Η I.A.S.B. προχώρησε μέσα στο 2008 στην έκδοση «*Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 2008*». Οι περισσότερες από τις τροποποιήσεις αυτές έχουν έναρξη ισχύος την 1^η Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα. Μικρότερες τροποποιήσεις έχουν γίνει σε αρκετά Πρότυπα αλλά η επίδραση δεν είναι σημαντική στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

3.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2009 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού»

Το αναθεωρημένο **Δ.Λ.Π. 23** καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009. Ως αποτέλεσμα της αναθεώρησης αυτής καταργείται ο εναλλακτικός χειρισμός εξοδοποίησης του κόστους δανεισμού που υπήρχε. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών θα επηρεάσει κατά βάση τη χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό έξοδο έναντι αποσβέσεων).

Ε.Δ.Α.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον

προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13** μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13** θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η IASB προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του **Δ.Π.Χ.Α. 2** αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν έχουν σε ισχύ τέτοια προγράμματα και ως εκ τούτου εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του **Δ.Π.Χ.Α. 2** δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα Γνωστοποίηση και Παρουσίαση και Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Τροποποιήσεις στα Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο "puttable"

Με βάση την τροποποίηση του **Δ.Λ.Π. 32** απαιτείται, εφόσον εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια, ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο «puttable» και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας επιχειρηματικής οντότητας να καταταχθούν ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων

Η τροποποίηση στο **Δ.Λ.Π. 1** αναφέρεται στη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα ανωτέρω μέσα που έχουν καταταχθεί ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Οι τροποποιήσεις στο **Δ.Λ.Π. 32** εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης. Ο όμιλος δε διαθέτει τέτοια μέσα και δεν επηρεάζεται από την εφαρμογή της παραπάνω διερμηνείας.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων

Σκοπός της **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15** είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του **Δ.Λ.Π. 11** ή του **Δ.Λ.Π.18**.
- Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15** είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών.

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων»** εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές θα πρέπει να αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο **Δ.Λ.Π. 8**.

3.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες ο όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει:

Δ.Π.Χ.Α. 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων – Αναθεωρημένο 2008 και επακόλουθες τροποποιήσεις σε Δ.Λ.Π. 27, 28 και 31 (ισχύει για διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από 1η Ιουλίου 2009):

Το αναθεωρημένο πρότυπο εισάγει σημαντικές τροποποιήσεις στην εφαρμογή της μεθόδου της εξαγοράς για την απεικόνιση των συνενώσεων επιχειρήσεων. Μεταξύ των αλλαγών στο πρότυπο είναι και η παροχή της δυνατότητας απεικόνισης των δικαιωμάτων τρίτων χωρίς έλεγχο (δικαιώματα μειοψηφίας) στην εύλογη αξία τους. Επιπλέον τα αναθεωρημένα πρότυπα ορίζουν ότι αγορές πρόσθετου ποσοστού σε μια θυγατρική ή η πώληση μέρους των μετοχών μιας θυγατρικής πρέπει να λογιστικοποιείται σαν συναλλαγή με τους μετόχους της επιχείρησης και οποιαδήποτε διαφορά να

αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Το αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 έχει εφαρμογή για τις εξαγορές επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται σε διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιουλίου 2009, ενώ δεν απαιτείται η αναπροσαρμογή των ενοποιήσεων που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου. Επομένως, η εφαρμογή αυτής της αναθεώρησης δεν θα επηρεάσει την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές

Το αναθεωρημένο Πρότυπο όταν τεθεί σε ισχύ θα έχει ως αποτέλεσμα την αλλαγή όσον αφορά στην λογιστική πολιτική σχετικά με την αύξηση ή μείωση της συμμετοχής σε θυγατρικές.

Σε προηγούμενες χρήσεις, λόγω της απουσίας συγκεκριμένων απαιτήσεων από τα Πρότυπα, οι αυξήσεις στη συμμετοχή των θυγατρικών είχαν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό όπως και στην εξαγορά των θυγατρικών με αναγνώριση υπεραξίας όπου ήταν απαραίτητο. Η επίδραση από τη μείωση μιας συμμετοχής σε θυγατρική που δεν περιέκλειε απώλεια ελέγχου, αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνταν. Σύμφωνα, με το αναθεωρημένο **Δ.Λ.Π. 27** όλες οι αυξήσεις και οι μειώσεις συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια με καμία επίδραση στην υπεραξία και στα αποτελέσματα της περιόδου.

Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου μιας θυγατρικής ως αποτέλεσμα μιας συναλλαγής, το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί ο Όμιλος να προχωρήσει στην αποαναγνώριση όλων των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των μη ελεγχουσών συμμετοχών, στην τρέχουσα αξία τους. Οποιοδήποτε δικαίωμα παραμένει στην πρώτην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου της θυγατρικής. Κέρδος ή Ζημιά από την απώλεια του ελέγχου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων, αν υπάρχουν τέτοιες, και των προσαρμογών.

Το αναθεωρημένο πρότυπο αναμένεται να επηρεάσει τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν.

Δ.Λ.Π. 39. Αναγνώριση και Αποτίμηση

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση του **Δ.Λ.Π. 39** αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο **Δ.Λ.Π. 39** εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16** είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού.

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16** εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με το **Δ.Λ.Π. 39**. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16** «*Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού*» εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/10/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17** είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα επιμετρά καθώς και το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17** «*Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες*» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να

εφαρμόζει το **Δ.Π.Χ.Α. 3** (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το **Δ.Λ.Π. 27** (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το **Δ.Π.Χ.Α. 5** (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18. Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18** εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.** είναι να αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των **Δ.Π.Χ.Α.** σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή την παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα).

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.** αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσωμάτωμα πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες»** εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και σχετική αβεβαιότητα:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να επιβληθούν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 10.

(β) Πρόβλεψη επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

(γ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

(δ) Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους

Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου.

Τούτο έχει ως αποτέλεσμα οι αποτιμώμενες αξίες να ενέχουν σημαντικής αβεβαιότητας με δεδομένη και την τρέχουσα οικονομική συγκυρία.

5. Δομή του ομίλου

Ο όμιλος αποτελείται από τις εξής εταιρείες:

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	μητρική		
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	60%	Άμεση	Ολική ενοποίηση

6. Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου

Άλλα περιουσιακά στοιχεία

Η μεταβολή του σχετικού κονδυλίου οφείλεται στην μειωμένη επένδυση σε λογισμικά προγράμματα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008 καθώς και στην λογιστικοποίηση των αποσβέσεων της περιόδου αναφοράς.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Αφορά σε μεταφορά ποσού 55 χιλ. € σε λογαριασμό βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων λόγω του ότι είναι εισπρακτέο στην τρέχουσα χρήση.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η μείωση του κονδυλίου αφορά στην είσπραξη ποσών οφειλόμενων από αντασφαλιστές και λοιπούς πελάτες κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης.

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Η μείωση των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρίας οφείλεται σε μεταφορά ενός εκ των ομολογιακών δανείων στο κονδύλι των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων λόγω του ότι η ημερομηνία λήξης του σχετικού δανείου είναι πλέον μικρότερη του έτους.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η εταιρία κατά την διάρκεια του εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως προέβη σε εξοφλήσεις υπολοίπων σε προμηθευτές της και κυρίως σε οφειλόμενα ποσά σε αντασφαλιστές που εμφανίζονταν ως ανεξόφλητα την 31^η Δεκεμβρίου 2008.

Λοιποί φόροι πληρωτέοι

Η μεταβολή των λοιπών πληρωτέων φόρων οφείλεται κυρίως στον υπολογισμό του φόρου Αμοιβών Δ.Σ. που πληρώθηκαν στην περίοδο αναφοράς αλλά δεν είχαν εξοφληθεί στο Ελληνικό Δημόσιο μέχρι και την ημερομηνία 30/06/2009 λόγω του ότι δεν είχε παρέλθει η ημερομηνία υποβολής της σχετικής δήλωσης και εξόφλησης του εν λόγω φόρου.

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Βλέπε παραπάνω σχετικό σχόλιο σε «Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις»

Κύκλος εργασιών

Η εταιρία κατέγραψε σημαντική άνοδο του κύκλου εργασιών της την περίοδο του πρώτου εξαμήνου του 2009 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008. Το γεγονός οφείλεται σε σημαντικές προσπάθειες της διοίκησης για μεγαλύτερες πωλήσεις καθώς και σε σύναψη αντασφαλιστικών συμβολαίων μεγάλων πελατών της εταιρίας.

Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Ο όμιλος εμφάνισε σημαντική βελτίωση στο κονδύλι «Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας» σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008 για τους παρακάτω λόγους:

- Μείωση των επιτοκίων δανεισμού ορισμένων εκ των δανείων της εταιρίας και ως εκ τούτου και μείωση των πληρωθέντων τόκων (κόστος δανεισμού). Συγκεκριμένα στον όμιλο το αντίστοιχο έξοδο για το 2008 ήταν (479) χιλ. € έναντι (331) χιλ. € στην περίοδο αναφοράς.
- Θετική βελτίωση στην αποτίμηση του εμπορικού χαρτοφυλακίου της εταιρίας σε εταιρίες εισηγμένες στο Χ.Α. Στο πρώτο εξάμηνο του 2008 η εταιρία παρουσίασε ζημιές (1.035) χιλ. € έναντι κερδών στην περίοδο αναφοράς 214 χιλ. €

- Στην καταγραφή χρηματοοικονομικής ζημιάς (407) χιλ. € και χρηματοοικονομικού κέρδους 595 χιλ. € (μικτό αποτέλεσμα κέρδος 188 χιλ. €) από την επαναγορά ακινήτων σε κατάσταση leasing που καταγράφηκε στην αντίστοιχη περίοδο του 2008.
- Στην βελτίωση του αποτελέσματος από επενδύσεις σε λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008 (ΣΜΕ κλπ.). Κέρδη 118 χιλ. € έναντι ζημιών στο 2008 (1.089) χιλ. €.

Σχετική ανάλυση των κονδυλίων επισυνάπτεται παρακάτω στην σημείωση 8.

Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων

Η εταιρία με βάση τις αλλαγές στο Δ.Λ.Π. 1 εμφάνισε στην κατάσταση των συνολικών εσόδων ποσό 1.945 χιλ. € ως κέρδη από την επανεκτίμηση ακινήτων της που αφορά στην χρήση 2008. Η συγκεκριμένη κίνηση αφορούσε, πριν την υιοθέτηση του προτύπου, μεταβολή των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας ενώ τώρα εμφανίζεται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων και συγκεκριμένα στην κατηγορία των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Το ποσό είχε προκύψει από την επαναγορά των ακινήτων του ομίλου από sale and lease back που διενεργήθηκε το 2008.

Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων

Το ποσό των (486) χιλ. € που εμφανίζεται στην περίοδο του 2008 αφορά στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης σχετική με την προαναφερθείσα αναπροσαρμογή των κερδών από επανεκτίμηση ακινήτων της ίδιας περιόδου.

7. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

α) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών Ελλάδας

β) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών Ρουμανίας

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημιάς από τις λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρου εισοδήματος και δίχως να λαμβάνονται υπόψη ορισμένα κονδύλια εσόδων και εξόδων (έκτακτα και συναλλαγματικές διαφορές) τα οποία η Διοίκηση παρακολουθεί συνολικά.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2009 και 2008 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	01.01.2009-30.06.2009		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσπικές προμήθειες	2.382	72	2.454
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	131	0	131
Σύνολο εσόδων	2.513	72	2.585
Κόστος πωληθέντων	-1.314	0	-1.314
Μικτό κέρδος	1.199	72	1.271
Λοιπά έσοδα	144	0	144
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-739	-101	-839
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-30	0	-30
Λοιπά έξοδα	-20		-20
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	554	-29	526
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	106	-4	102
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	660	-33	627
Φόροι	-106	0	-106
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	554	-32	521

ΟΜΙΛΟΣ	01.01.2008-30.06.2008		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσπικές προμήθειες	1.258	79	1.337
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	30	0	30
Σύνολο εσόδων	1.288	79	1.367
Κόστος πωληθέντων	-1.365	0	-1.365
Μικτό κέρδος	-77	79	2
Λοιπά έσοδα	130	0	130
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-793	-109	-903
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-35	0	-35
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	-775	-30	-806
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	-2.338	3	-2.335
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	-3.113	-27	-3.141
Φόροι	-68	0	-68
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	-3.181	-27	-3.209

Τα σύνολα της οικονομικής θέσης του τομέα έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	30.06.2009			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	20.943	188	-167	20.964
Σύνολο υποχρεώσεων	17.548	196	-159	17.585
	31.12.2008			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	23.658	210	-49	23.819
Σύνολο υποχρεώσεων	20.817	183	-40	20.960

8. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2009	30.6.2008	30.6.2009	30.6.2008
Έξοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(331)	(479)	(331)	(477)
Προβλέψεις τόκων	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Μισθώματα	0	0	0	0
Ζημιές από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(407)	0	(407)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	0	(1.035)	0	(1.035)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(2)	0	0
Ζημιές & έξοδα από λοιπά επενδυτικά μέσα	(1.666)	(1.089)	(1.664)	(1.089)
Λοιπά Έξοδα	(56)	0	(56)	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(2.052)	(3.012)	(2.050)	(3.008)
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2009	30.6.2008	30.6.2009	30.6.2008
Έσοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Πιστωτικοί τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων	9	4	9	4
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	0	0	0	0
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	1.784	0	1.784	0
Έσοδα από μερίσματα	149	71	149	71
Κέρδη από πώληση παγίων	0	7	0	0
Κέρδη από πώληση και επαναγορά ακινήτου	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	214	0	214	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(2)	0	0	0
Κέρδη από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	0	595	0	595
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	2.154	677	2.156	670
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	102	(2.335)	106	(2.338)

Η απόκλιση του χρηματοοικονομικού αποτελέσματος του Α εξαμήνου του 2009 σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό οφείλεται κατά κύριο λόγο στα παρακάτω:

(α) Στη μείωση των επιτοκίων δανεισμού ορισμένων εκ των δανείων της εταιρίας και ως εκ τούτου και στη μείωση των πληρωθέντων τόκων, και

(β) Στη θετική βελτίωση της αποτίμησης του εμπορικού χαρτοφυλακίου της εταιρίας σε εταιρίες εισηγμένες στο Χ.Α.

9. Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008
Καθαρά κέρδη / (ζημίες)	531	-3.198	554	-3.182
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,0885	(0,5330)	0,0923	(0,5303)

10. Φόροι

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2009 είναι 25% (2008: 25%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2008: 16%).

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2009	30.6.2008	30.6.2009	30.6.2008
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:	57	0	57	0
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	12	0	12	0
Φόρος εισοδήματος	0	440	0	440
Αναβαλλόμενοι φόροι	19	(392)	19	(392)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	18	20	18	20
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων	106	68	106	68

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30.6.2009	31.12.2008	30.6.2009	31.12.2008	30.6.2009	31.12.2008	30.6.2009	31.12.2008
Α.Φ. Απαίτηση	157	530	157	515	157	513	157	497
Α.Φ. Υποχρέωση	0	3	0	6	0	3	0	6
Ακίνητα	17	0	25	0	17	0	25	0
Έπιπλα και σκεύη	8	0	8	0	8	0	8	0
Ψάλα περυσιακά σταχτήρα	42	0	39	0	42	0	39	0
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	223	533	229	521	223	516	229	503
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία								
Σύνολο								

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 6.000.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,6 εκάστη. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά τη διάρκεια της περιόδου όσον αφορά στο μετοχικό κεφάλαιο.

12. Επενδύσεις σε Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν την δίκαιη αξία τίτλων μετοχών εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. οι οποίοι αποκτώνται με σκοπό την πώλησής τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η αποτίμησή τους έχει πραγματοποιηθεί με βάση την τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη αξία 30.6.2009	Εύλογη Αξία 31.12.2008
A) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.				
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	2.284	2.164
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	172	182
SINGULARLOGIC	433.226	998	992	888
Σύνολο	1.657.494	7.188	3.448	3.234

ΟΜΙΛΟΣ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη αξία 30.6.2009	Εύλογη Αξία 31.12.2008
A) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.				
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	2.284	2.164
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	172	182
SINGULARLOGIC	433.226	998	992	888
Σύνολο	1.657.494	7.188	3.448	3.234

Από το σύνολο των μετοχών που κατέχει η εταιρεία την 30/06/2009 έχουν ενεχυριασθεί οι κάτωθι μετοχές υπέρ της Marfin Bank για την κάλυψη του ομολογιακού δανείου:

	Τεμάχια	Σύσταση Ενεχύρου
A) Ενεχυριασμένες μετοχές		
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	746.268
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	478.000
SINGULARLOGIC	433.226	433.226
Σύνολο	1.657.494	1.657.494

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας κατά την 30/06/2009 και 31/12/2008 περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»..

13. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2009	31.12.2008	30.6.2009	31.12.2008
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά Δάνεια	226	224	155	150
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου	6.650	5.000	6.650	5.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	0	180	0	180
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	0	9	0	0
Σύνολο	6.876	5.413	6.805	5.330
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	0	29	0	0
Τραπεζικά Δάνεια	1.620	1.530	1.620	1.530
Ομολογιακό Δάνειο	4.980	6.600	4.950	6.600
Σύνολο	6.600	8.159	6.570	8.130

Με βάση τις προβλέψεις για τις χρεώσεις τόκων για την χρήση 2009 το μέσο επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου υπολογίζεται σε 4,28%

14. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες καθώς και οι απαιτήσεις υποχρεώσεις και παροχές προς τα μέλη της διοίκησης του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
ΕΣΟΔΑ				
σε Μητρική	42	40	42	40
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	62	0	62	0
ΕΞΟΔΑ				
από Μητρική	0	0	0	0
από Θυγατρικές	0	0	0	0
από εταιρείες του Ομίλου	9	0	9	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	531	471	499	434
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Απαιτήσεις				
από Μητρική	151	2	151	2
από Θυγατρικές	0	0	58	40
από εταιρείες του Ομίλου	107	1	107	1
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική	6	6	6	6
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	1	0	1	0
Παροχές προς τη Διοίκηση				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2	0	0	0
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	7	206	7	206

15. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

15.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

15.2 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2006 ενώ η θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 1997 – 2008. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των

ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ονομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007 - 2008
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 – 2008

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

15.3 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Τα εμπράγματα βάρη των εταιρειών του ομίλου κατά την 30^η Ιουνίου 2009 αναλύονται ως εξής:

Χρεόγραφα	Μετοχές
MARFIN INVESTMENT GROUP	746.268
SINGULAR LOGIC AE	433.226
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000

Ακίνητα
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.
Δύο ακίνητα στο 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης
Μισθώματα
Ενεχυρίαση ενοικίων επί των μισθωμένων ακινήτων 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης
Τραπεζικούς Λογαριασμούς
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

16. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανήρχετο κατά την 30/06/2009 σε 54 και 61 αντίστοιχα (30/06/2008 σε 43 και 51 αντίστοιχα).

17. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, σημειώνουμε επίσης παρακάτω και τα εξής σημαντικά γεγονότα που είχαν λάβει χώρα προ της ημερομηνίας δημοσίευσης του παρόντος:

- Στις 3 Αυγούστου 2009, η εταιρία προέβη σε πώληση 433.226 κοινών μετοχών της εταιρίας SINGULARLOGIC A.E. και εισέπραξε το ποσό των ευρώ 1.334.336,08.

