



ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

για τη χρήση 2009 (01/01/2009 έως 31/12/2009)

(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 26891 / 06 / Β / 92 / 5

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2009 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 26/03/2010 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eurobrokers.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτήσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	1
Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	5
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	6
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.....	8
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ	25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ	26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	27
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	28
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	28
2. Δομή του Ομίλου.....	28
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	29
3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	29
3.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις	30
3.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2009.....	30
3.4 Πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2009 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.....	33
3.5 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από την επιχείρηση.....	34
3.6 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.	38
3.7 Ετήσιες Βελτιώσεις 2009	41
3.8 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης	42
3.8.1 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος	42
3.8.2 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.....	42
3.8.3 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας.....	43
3.8.4 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων	43
3.8.5 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους	43
3.8.6 Θυγατρικές Εταιρείες	43
3.8.7 Συγγενείς Επιχειρήσεις	44
3.8.8 Αύξηση Ποσοστού σε Θυγατρικές	45
3.8.9 Επιχειρηματικοί Τομείς	45
3.9 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης.....	45
3.10 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα	46
3.11 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού	46
3.12 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	46
3.13 Επενδύσεις σε Ακίνητα	47
3.14 Υπεραξία.....	49

3.15	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό	49
3.16	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	49
3.16.1	Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	50
3.16.2	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:	50
3.17	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	50
3.17.1	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα	52
3.17.2	Δάνεια και απαιτήσεις	52
3.17.3	Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη	52
3.17.4	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	53
3.18	Εμπορικές Απαιτήσεις	53
3.19	Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία	53
3.20	Μετοχικό Κεφάλαιο	53
3.21	Δανεισμός	54
3.22	Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	54
3.23	Φορολογία	55
3.24	Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	55
3.25	Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:	55
3.26	Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	56
3.27	Αναγνώριση Εσόδων	56
3.28	Μισθώσεις	56
3.29	Κρατικές Επιχορηγήσεις	57
3.30	Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων	57
3.31	Κέρδη Ανά Μετοχή	57
3.32	Στρογγυλοποιήσεις	58
3.33	Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	58
3.33.1	Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	58
3.33.2	Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών	58
3.33.3	Πιστωτικός κίνδυνος	58
3.33.4	Κίνδυνος ρευστότητας	58
3.33.5	Κίνδυνος επιτοκίων	59
4.	Πληροφόρηση κατά Τομέα	59
5.	Έξοδα ανά Κατηγορία	61
6.	Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	62
7.	Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως	62
8.	Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	63
9.	Φόροι	64
10.	Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	66
11.	Ενσώματα Πάγια	67
12.	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	70
13.	Επενδύσεις	71
13.1	Επενδύσεις σε θυγατρικές	71

13.2	Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχειρήσεις.....	72
13.3	Επενδύσεις σε Ακίνητα	72
14.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	74
15.	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.....	74
16.	Επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Μέσα Ενεργητικού και Παθητικού.....	75
16.1	Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων Ενεργητικού και Παθητικού	75
16.2	Λοιπά Βραχυπρόθεσμα Χρηματοοικονομικά μέσα.....	76
16.3	Δανεισμός	76
16.4	Χρηματοοικονομικά Μέσα μετρούμενα σε εύλογη αξία	77
17.	Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	78
18.	Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο αποθεματικό	79
19.	Αποθεματικά	80
20.	Κέρδη / (Ζημίες) εις Νέο.....	81
21.	Δάνεια	81
22.	Κίνδυνοι Χρηματοοικονομικών Μέσων	83
23.	Πιστωτικός Κίνδυνος.....	83
23.1	Κίνδυνος Ρευστότητας	84
23.2	Ευαισθησία σε Διακυμάνσεις Επιτοκίων.....	85
23.3	Ευαισθησία σε λοιπές μεταβολές τιμών.....	86
24.	Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	86
25.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	87
26.	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	88
27.	Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι.....	89
28.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	89
29.	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	90
29.1	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	90
29.2	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	90
29.3	Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	90
29.4	Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη	91
30.	Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	91
31.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	91
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	92

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και το διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83:

1. **Γεώργιος Κούμπας** του Μιχαήλ, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, οδός Αγίας Φιλοθέης αρ. 18, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. **Ουαλίντ Άβδος** του Φουάντ, κατοίκου Βούλας Αττικής, οδός Πρίγκηπος Πέτρου αρ. 2, Αντιπρόεδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου,
3. **Αναστάσιος Τσιρώνης** του Κωνσταντίνου, κατοίκου Αθηνών Αττικής, οδός Βαλαωρίτου αρ. 9B, Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες, εταιρικές και ενοποιημένες, οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., για την περίοδο 01.01.2009 -31.12.2009, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι Αττικής, 26 Μαρτίου 2010

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Γεώργιος Κούμπας
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ουαλίντ Άβδος
Α.Δ.Τ. Α Ε 009721

Το Ορισθέν από το Δ.Σ Μέλος
Αναστάσιος Τσιρώνης
Α.Δ.Τ. Φ 044223

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και

ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PANNELL KERR FORSTER

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2010
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Α. Προκοπίδης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14511

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2009
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26891/06/Β/92/5

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά την εταιρική χρήση 2009 (01.01.2009-31.12.2009). Η Έκθεση συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν 2190/1920 άρθρο 43^α παράγραφος 3, άρθρο 107 παρ. 3 και άρθρο 136 παρ. 2. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.04.2007) άρθρο 4 παρ. 2(γ), 6, 7, και 8 καθώς και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 άρθρο 2.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύννοπτο, πλην όμως εύληπτο ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ») καθώς και του Ομίλου ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ (στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνεται πλην της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ και η θυγατρική εταιρεία:

α) EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL θυγατρική, που εδρεύει στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας στην οποία η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ συμμετέχει με ποσοστό 60% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η παρούσα έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (01/01/2009 – 31/12/2009) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2009. Ενόψει δε, ότι από την εταιρία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία και με αναφορά στα εταιρικά οικονομικά στοιχεία της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ, μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση :

Α) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,

- Β) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- Γ) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά της υπό εξέταση χρήσης,
- Δ) Για τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

A. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας & του Ομίλου.

Αναλυτικά σε **εταιρικό** επίπεδο :

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις,

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 4.359 χιλ € έναντι 4.115 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου ήτοι αυξημένος κατά 5,93%.

Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε (466) χιλ € έναντι (5.699) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Η διαφορά οφείλεται κατά κύριο λόγο στα κάτωθι:

Στην αύξηση του κύκλου εργασιών

Στη μείωση των επιτοκίων δανεισμού ορισμένων εκ των δανείων της εταιρίας και ως εκ τούτου και στη μείωση των πληρωθέντων τόκων

Οι ζημίες ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,0870) € και (1,0743) € για την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Σε επίπεδο **ομίλου** :

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 4.490 χιλ € έναντι 4.280 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,91%.

Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε (550) χιλ € έναντι (5,683) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι διαφορές προέρχονται κατά κύριο λόγο από την μητρική εταιρεία οφείλονται δε στα κάτωθι:

- Στην αύξηση του κύκλου εργασιών
- Στο γεγονός ότι, την 31/12/08 είχαν επιβαρυνθεί τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

- ο από ζημιές πωλήσεων και αποτιμήσεων του εμπορικού της χαρτοφυλακίου λόγω της πτωτικής πορείας του δείκτη στο Χ.Α και,
- ο από την αύξηση των τόκων λόγω του πρόσθετου δανεισμού εμφανίζοντας καθαρές χρηματοοικονομικές ζημιές 6.168 χιλ € σε σχέση με την 31/12/2009 όπου εμφανίζονται καθαρές χρηματοοικονομικές ζημιές 880 χιλ €

Σημειώνουμε ότι τα Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων και συνολικών Αποσβέσεων για την εταιρία και τον Όμιλο έχουν επιβαρυνθεί με ποσό 280 χιλ € συνεπεία της επιβολής έκτακτης εισφοράς κοινωνικής ευθύνης για τις επιχειρήσεις. Λεπτομέρειες για το θέμα στην σημείωση 24 του παρόντος.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως κάτωθι:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας				
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(645)	(860)	(642)	(855)
Προβλέψεις τόκων	(2)	(170)	(2)	(170)
Χρηματοοικονομικά Μισθώματα	0	(839)	0	(839)
Ζημιές από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(96)	0	(96)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	(736)	(3.609)	(736)	(3.609)
Συναλλαγματικές διαφορές	(13)	(31)	0	(10)
Ζημιές & έξοδα από λοιπά επενδυτικά μέσα	(4.335)	(7.120)	(4.335)	(7.120)
Λοιπά Έξοδα	(195)	(248)	(195)	(359)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(5.926)	(12.974)	(5.910)	(13.059)
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας				
Πιστωτικοί τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων	33	9	33	9
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	566	54	566	54
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	4.297	5.114	4.297	5.114
Έσοδα από μερίσματα	149	313	149	313
Κέρδη από πώληση παγίων	0	7	0	0
Κέρδη από πώληση και επαναγορά ακινήτου	0	530	0	530
Συναλλαγματικές διαφορές	0	2	0	2
Κέρδη από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	0	776	0	776
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	5.046	6.806	5.045	6.798
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(880)	(6.168)	(864)	(6.261)

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε 2.215 χιλ € έναντι 2.859 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 22,53%

Το αποτέλεσμα της χρηματοοικονομικής λειτουργίας παρουσίασε ζημιές 880 χιλ € κυρίως λόγω των τόκων των τραπεζικών της υποχρεώσεων (647) χιλ € καθώς και διαφόρων άλλων εξόδων σχετιζομένων με την γενικότερη χρηματοοικονομική της λειτουργία (195) χιλ €.

Οι ζημιές ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,0937) € έναντι (1,0653) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Δείκτες οικονομικής Διάρθρωσης

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του **ομίλου** σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα.

Δείκτες	31/12/2009	31/12/2008
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	44,86%	52,72%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδ. κεφαλαίων	88,91%	88,00%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπροθ. Υποχρεώσεις	165,06%	104,22%

Δείκτες Αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-12,25%	-132,76%
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων	-24,83%	-198,78%

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

Ιδιαίτερα σημαντικά γεγονότα για την εταιρεία και τον όμιλο είναι τα κάτωθι :

1) Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την 09/06/2009 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. Στη Συνέλευση παρέστησαν 14 Μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 4.998.532 Μετοχές και δικαιώματα ψήφων, ήτοι το 83,31% επί του συνόλου των 6.000.000 μετοχών της εταιρείας

2) Άλλες σημαντικές πληροφορίες

α) Τον Αύγουστο η εταιρεία προέβη σε πώληση 433.226 μετοχών ήτοι ποσοστό 0,99% της εταιρείας SINGULAR LOGIC A.E. έναντι συνολικού τιμήματος 1,3 εκατ. €.

β) Τον Δεκέμβριο η μητρική εταιρία προέβη σε έκδοση νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ποσού 10.500 χιλ € (ποσό 10.400 χιλ. € από την MARFIN EGNATIA BANK και ποσό 100 χιλ € από την ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ) προς αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ποσού 10.775 χιλ €

γ) Κατά την συνεδρίαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 3/4/2009 αποφασίστηκε ,κατ εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.5.1.β του κανονισμού του Χ.Α. η μεταφορά της μητρικής εταιρίας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ στην κατηγορία Επιτήρησης .Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περίπτωση β της υποπαραγράφου 1της παρ 3.2.1.5 του κανονισμού του Χ.Α ,οι ζημιές υπερέβησαν σε ποσοστό το 30% της καθαρής θέσης και ως εκ τούτου αποφασίστηκε η ένταξη των μετοχών της σε κατηγορία Επιτήρησης

δ) Κατά την συνεδρίαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 8/10/2009 αποφασίστηκε η άρση της Επιτήρησης της μητρικής εταιρίας ,καθώς η εταιρεία πληροί πλέον τις σχετικές προϋποθέσεις που προβλέπει ο κανονισμός του Χ.Α.

3) Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Ο Κος Γεώργιος Κούμπας Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, προέβη την 25/02/2010 πώληση 1.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ στην εταιρία ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ μητρική εταιρία της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ, συνολικής καθαρής αξίας 1.600.000 €. Κατόπιν της ως άνω συναλλαγής, το ποσοστό συμμετοχής του Κου. Κούμπα επί του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου στην ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ (άμεσα και έμμεσα μέσω της ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ) διαμορφώθηκε από 82,285% σε 83,285%

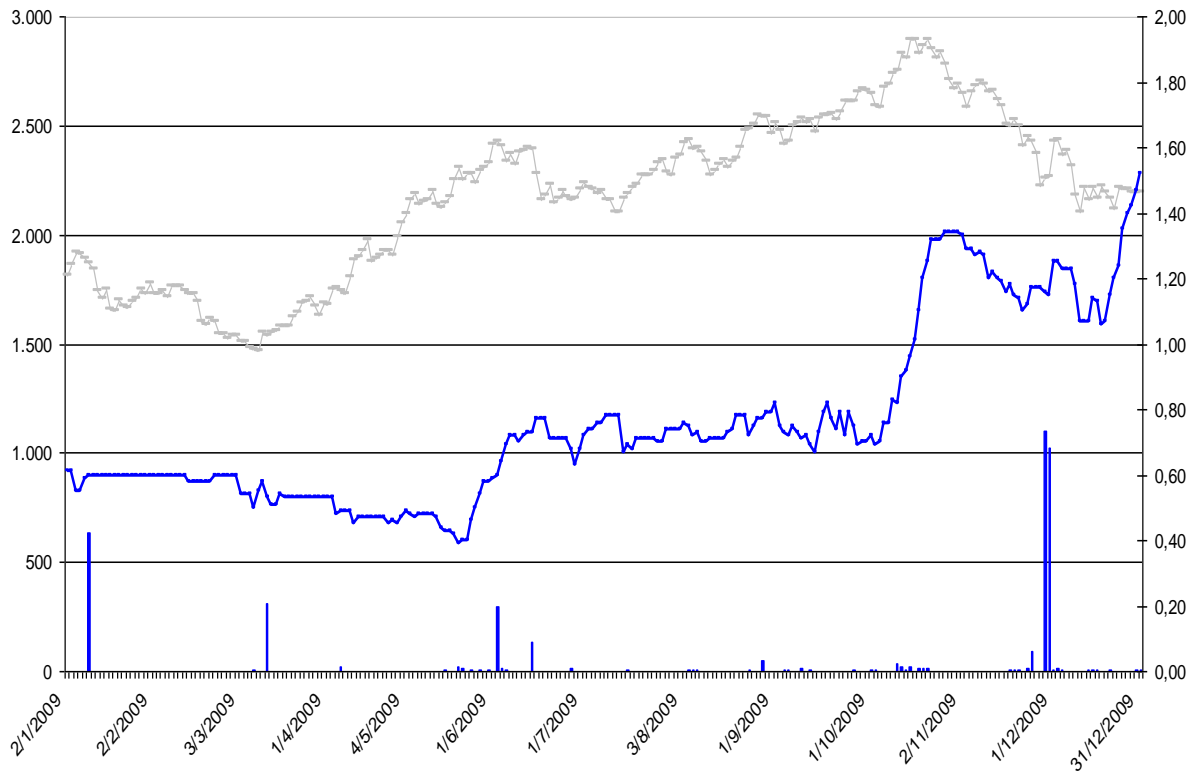
Από την παραπάνω συναλλαγή καθώς και από περαιτέρω αγορά 60.000 μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ από την μητρική ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στην θυγατρική διαμορφώθηκε από 65,5933% κατά την 31/12/2009 σε 83,260% κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.

Εξέλιξη της τιμής της μετοχής.

Παραθέτουμε το διάγραμμα που εμφανίζει την εξέλιξη της τιμής της μετοχής της μητρικής εταιρείας στο Χρηματιστήριο από την 01/01/2009 έως και την 31/12/2009 σε σχέση με τον Γενικό Δείκτη

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ

ΤΙΜΗ ΜΕΤΟΧΗΣ



Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2010

1) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η διεθνής συγκυρία (επιβράδυνση ρυθμού ανάπτυξης της Παγκόσμιας Οικονομίας) αλλά και τα αρνητικά στοιχεία της Ελληνικής Οικονομίας δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον .

Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν .

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο, στις υπηρεσίες.

Η προώθηση δε, αντισταθμιστικών εργασιών (διεθνή αγορά), κυρίως σε επιχειρήσεις δημοσίου ενδιαφέροντος τα τελευταία χρόνια, με στόχο την ανάληψη μεγάλων έργων (συμβουλευτικών και ασφαλιστικών εργασιών), προσδίδουν στρατηγικό πλεονέκτημα στην εταιρεία και στην ευρύτερη περιοχή δραστηριοποίησης επιχειρήσεων δημοσίου ενδιαφέροντος.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά και η εξέταση ενδεχομένως επενδυτικών ευκαιριών στο τομέα της, κυρίως σε επενδύσεις που έχουν την προοπτική να προσφέρουν στο μέλλον υψηλές αποδόσεις.

Στα σχέδια της εταιρείας είναι η συγκέντρωση δυνάμεων από τον χώρο δραστηριοποίησής της (ασφαλιστικός κλάδος) και ήδη έχουν αρχίσει συνεργασίες με εξωτερικούς συνεργάτες.

Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων η εταιρεία εστιάζει τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές :

Η ανάπτυξη της αγοράς που κινείται η εταιρεία, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό:

- από τη ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχομένων υπηρεσιών,
- την εξειδίκευση,
- την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος.

Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων του εξωτερικού και με ισχυρούς παίκτες της τοπικής αγοράς, θα παρέχουν ουσιαστικές λύσεις και διεξόδους.

Η φιλοσοφία και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι:

- η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της.

Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές –στόχους.

Η στρατηγική της εταιρείας είναι να επικεντρωθεί και σε μη οργανική ανάπτυξη μέσω εξαγορών και απορροφήσεων επιχειρηματικών μονάδων μεσιτικών εταιρειών, με σημαντικά χαρτοφυλάκια εργασιών.

Η εξαγορά πρακτορειακής/μεσιτικής εταιρείας ή ανεξάρτητων σχημάτων ασφαλιστικών συμβούλων, θα διαμορφώσει καλύτερες συνθήκες, για μεγαλύτερο ρυθμό ανάπτυξης ασφαλιστικών προϊόντων τόσο στην αγορά των μικρομεσαίων επιχειρήσεων όσο και στην αγορά των ατομικών κινδύνων (retail) και ομάδων (employee benefits και affinity groups), που συμπληρώνουν τις βασικές παρεχόμενες υπηρεσίες της, προς τους πελάτες –επιχειρήσεις.

2) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές

διαχείριση κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Ο όμιλος την 31/12/2009 κατείχε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α αξίας κτήσεως 4.238 χιλ. ευρώ οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι.

ΟΜΙΛΟΣ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη αξία 31.12.2009
A) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	200.000	1.340	398
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	177
MARFIN POPULAR BANK	506.000	1.708	1.159
Σύνολο	1.184.000	4.238	1.734

Οι ανωτέρω μετοχές κατά κύριο λόγο ανήκουν σε εταιρείες υψηλής κεφαλαιοποίησης και σε περίπτωση που η πτωτική τάση της Χρηματιστηριακής Αγοράς θα συνεχισθεί και στο 2010 εκτιμάται ότι οι απώλειες που τυχόν θα προκύψουν θα είναι περιορισμένες.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

I. Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

II. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

III. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

IV. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου

Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος σημαντικής επιβράδυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 786 χιλ. ευρώ και του Ομίλου ανέρχεται σε 794 χιλ. ευρώ.

Ο Μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 11.401 χιλ. ευρώ και του Ομίλου ανέρχεται σε 11.418 χιλ. ευρώ.

Από τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό του ομίλου ποσό 8 χιλ € αφορά τη θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL.

Από τον Μακροπρόθεσμο δανεισμό του ομίλου ποσό 17 χιλ € αφορά τη θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL.

Σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1% οι σχετικές επιδράσεις για το 2010 προβλέπεται ότι θα είναι οι εξής :

(α) Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 122 χιλ. ευρώ.

(β) Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 122 χιλ. ευρώ.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/09 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας- Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
<u>Α. ΜΗΤΡΙΚΗ</u>				
ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	85	-	150	6
<u>Β) ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ</u>				
Β.Ε.Κ	2	-	100	-
THERMI Α.Ε		18	3	-
<u>Γ.ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ</u>				
EUROGROUP INS-REINS ROMANIA	-	-	36	-

Οι συναλλαγές του Ομίλου με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες έχουν ως ακολούθως

ΟΜΙΛΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
<u>Α. ΜΗΤΡΙΚΗ</u>				
ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	85	-	150	6
<u>Β) ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ</u>				
Β.Ε.Κ	2	-	100	-
THERMI Α.Ε		18	3	-
	-	-		-

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Όμιλος	Εταιρεία
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και διευθυντών	1.013	949
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και διευθυντές	19	7
Σύνολα	1.043	976

Αθήνα 26 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γεώργιος Κούμπας

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2009

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, περιέχει και αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 3.600 χιλ €, διαιρούμενο σε 6.εκατ κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,6 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2008. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας, και ειδικότερα:

Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα εισπραξής του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 25του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν. 3556/2007

Την 31/12/2009 οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ήταν η εταιρεία ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ η οποία κατείχε ποσοστό 65,593%, και ο πρόεδρος του Δ.Σ κ. Γεώργιος Κούμπας ο οποίος κατείχε ποσοστό 16,692% άμεσα και ποσοστό 82,285% έμμεσα.

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν 2190/1920

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

IX. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του Δ.Σ για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν 2190/1920

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του

συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα (option) αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους και στη συνέχεια εκδίδει τις αντίστοιχες μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

Χ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ΧΙ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του ΔΣ ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα 26 Μαρτίου 2010
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεώργιος Κούμπας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Ατομικές) που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως και 94, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26/03/2010 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Γεώργιος Μ. Κούμπας
ΑΔΤ: Χ 080976

Ουαλίντ Φ. Άβδος
ΑΔΤ: ΑΕ 009721

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Ναπολέων Δ. Τσότσος
ΑΔΤ: Π 070783

Ζηναΐς Ε. Ζήση
Άδεια Α' Τάξης Α.Μ. 0025378

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11	6.736	6.652	6.709	6.454
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	37	62	37	62
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	13.1	0	0	9	9
Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις	13.2	18	18	18	18
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.3	4.006	4.131	4.006	4.131
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	9	78	229	78	229
Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	137	169	136	169
		11.012	11.261	10.993	11.071
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις	15	6.726	8.220	6.760	8.255
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	16	1.734	3.234	1.734	3.234
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	498	1.104	488	1.098
		8.958	12.558	8.982	12.587
Σύνολο Ενεργητικού		19.971	23.819	19.974	23.659
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	18	2.417	2.417	2.417	2.417
Λοιπά Αποθεματικά	19	1.912	2.064	1.957	2.011
Κέρδη (ζημιές) εις νέον	20	(5.714)	(5.233)	(5.708)	(5.187)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)		2.215	2.848	2.266	2.841
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)		0	11	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		2.215	2.859	2.266	2.841
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	11.418	8.159	11.401	8.130
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	375	521	375	503
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	223	197	223	197
Λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	313	33	313	33
		12.329	8.910	12.312	8.863
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	25	4.469	6.456	4.446	6.444
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	26	164	181	164	180
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	794	5.413	786	5.330
		5.427	12.050	5.396	11.954
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		17.756	20.960	17.708	20.817
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων (γ)+(δ)		19.971	23.819	19.974	23.659

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008
Κύκλος εργασιών		4.490	4.280	4.359	4.115
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(2.856)	(2.514)	(2.856)	(2.514)
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)		1.634	1.766	1.503	1.601
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6	317	316	317	316
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.245)	(1.523)	(1.047)	(1.281)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(95)	(74)	(95)	(74)
Λοιπά έξοδα	7	(280)	0	(280)	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		331	486	398	562
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	8	(880)	(6.168)	(864)	(6.261)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(550)	(5.682)	(466)	(5.699)
Φόρος εισοδήματος	9	(40)	(747)	(55)	(747)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		(589)	(6.430)	(522)	(6.446)
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(562)	(6.392)	(522)	(6.446)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(27)	(38)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία		(67)	1.761	(67)	1.784
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(1)	0	0	0
Λοιπά		0	(10)	0	0
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων		13	(351)	13	(357)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(55)	1.400	(53)	1.427
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) +(Β)		(644)	(5.030)	(575)	(5.019)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(633)	(4.980)	(575)	(5.019)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(11)	(49)	0	0
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	10	(0,0937)	(1,0653)	(0,0870)	(1,0743)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		435	740	489	799

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2008	3.600	2.417	652	2.479	9.148	59	9.207
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως				(6.392)	(6.392)	(38)	(6.430)
Μεταβολές αποθεματικών			1		1	(11)	(10)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία			1.761		1.761		1.761
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων			(351)		(351)		(351)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	1.412	(6.392)	(4.980)	(49)	(5.029)
Διανομή μερισμάτων				(1.020)	(1.020)		(1.020)
Αμοιβές Δ.Σ.				(300)	(300)		(300)
Υπόλοιπο την 31.12.2008	3.600	2.417	2.064	(5.233)	2.848	11	2.859
ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2009	3.600	2.417	2.064	(5.233)	2.848	11	2.859
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως			0	(562)	(562)	(27)	(589)
Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων	0	0	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0	0	(84)	0	(84)	17	(67)
Πώληση ακινήτων	0	0	(97)	97	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές			(1)	0	(1)	(1)	(1)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	29	(15)	13	0	13
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	(153)	(481)	(633)	(11)	(644)
Υπόλοιπο την 31.12.2009	3.600	2.417	1.912	(5.714)	2.216	0	2.215

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2008	3.600	2.417	583	2.579	9.180
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως				(6.446)	(6.446)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία			1.784		1.784
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων			(357)		(357)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	1.427	(6.446)	(5.019)
Διανομή μερισμάτων				(1.020)	(1.020)
Αμοιβές Δ.Σ.				(300)	(300)
Υπόλοιπο την 31.12.2008	3.600	2.417	2.011	(5.187)	2.841

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2009	3.600	2.417	2.011	(5.187)	2.841
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	(522)	(522)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία			(67)		(67)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων			13		13
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	(54)	(522)	(575)
Υπόλοιπο την 31.12.2009	3.600	2.417	1.957	(5.708)	2.266

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2009- 31.12.2009	1.1.2008- 31.12.2008	1.1.2009- 31.12.2009	1.1.2008- 31.12.2008
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(550)	(5.682)	(466)	(5.699)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	104	254	91	237
Κέρδη και ζημιές από προσαρμογή εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	11	(763)	11	(763)
Προβλέψεις	307	83	307	83
Συναλλαγματικές διαφορές	13	3		0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	223	5.880	220	5.999
Χρεωστικοί τόκοι	644	1.030	644	1.025
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	1.533	803	1.529	803
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.033)	(894)	(2.034)	(926)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(815)	(1.706)	(812)	(1.703)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1)	(708)	0	(707)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(564)	(1.700)	(510)	(1.651)
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση /διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	1.098	(841)	1.098	(841)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(275)	(71)	(274)	(61)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	146	255	0	247
Τόκοι εισπραχθέντες	33	10	33	10
Μερίσματα εισπραχθέντα	149	313	149	313
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.151	(334)	1.006	(332)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις & πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(1.182)	8.506	(1.106)	8.460
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(11)	(5.353)	0	(5.353)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(1.320)	0	(1.320)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.193)	1.833	(1.106)	1.787
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(606)	(201)	(610)	(196)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.104	1.305	1.098	1.294
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	498	1.104	488	1.098

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθονοδρόμου 83. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.eurobrokers.gr.

Η θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L ιδρύθηκε στην Ρουμανία το 1997 και δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Επισημαίνεται ότι η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι με τη σειρά της θυγατρική της ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 65,5933%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009, στις 26/03/2010 Την οριστική έγκριση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα δώσει η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί τον Μάιο του 2010.

2. Δομή του Ομίλου

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2009-31/12/2009 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες:

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	μητρική		
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	60%	Άμεση	Ολική ενοποίηση

3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2009 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2008 αφορούν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 1 και του νέου ΔΠΧΑ 8 για τα οποία γίνεται λόγος παρακάτω.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα **Δ.Π.Χ.Α.** απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές της Εταιρείας τηρούν τα λογιστικά τους στοιχεία και ετοιμάζουν τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς των χωρών στα οποία λειτουργούν. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα **Δ.Π.Χ.Π.** που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2009

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν τη χρήση που έληξε την 31/12/2009. Τα παρακάτω ΔΠΧΑ, τροποποιήσεις καθώς και νέες διερμηνείες είχαν για πρώτη φορά εφαρμογή κατά τη χρήση 2009.

Ο όμιλος προέβη στην υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» καθώς και του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Η εφαρμογή των ανωτέρω προτύπων συνιστά αναδρομική εφαρμογή λογιστικής πολιτικής η οποία δε διαφοροποιεί ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων και ως εκ τούτου έχει παραληφθεί η δημοσίευση τρίτης συγκριτικής στήλης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»**

Ο Όμιλος υιοθέτησε το αναθεωρημένο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (αναθεώρηση 2007) στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις και εφαρμόστηκε αναδρομικά. Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 8 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα».**

Ο Όμιλος υιοθέτησε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 8 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα». Το πρότυπο έχει εφαρμοσθεί αναδρομικά με προσαρμογή δηλαδή στους λογαριασμούς και την παρουσίαση των στοιχείων του 2008. Κατά συνέπεια τα συγκριτικά στοιχεία του 2008 που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις διαφέρουν από αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2008.

Η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επηρεάσει τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος αναγνωρίζει τους λειτουργικούς της τομείς ούτε τον τρόπο που παρουσιάζει τα αποτελέσματα του εκάστοτε τομέα.

- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 εισάγει πρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εύλογη αξία και τροποποιεί τις γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας. Σε σχέση με την εύλογη αξία, η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση μιας ιεραρχίας τριών επιπέδων για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία, καθώς επίσης και συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις σχετικά με οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας και λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σε σχέση με το επίπεδο τρία. Επιπρόσθετα, τροποποιούνται οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για τον κίνδυνο ρευστότητας σε σχέση με τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και τα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται για τη διαχείριση της ρευστότητας. Οι συγκριτικές πληροφορίες δεν απαιτείται να παρουσιαστούν καθώς αυτό δεν προβλέπεται στις μεταβατικές διατάξεις της τροποποίησης. Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»**

Ο Όμιλος επίσης υιοθέτησε το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού». Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζονται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη

και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

Η μέχρι τώρα εφαρμοζόμενη πολιτική αφορούσε στην άμεση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης με το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων. Η αλλαγή αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς δεν υπάρχουν στοιχεία τα οποία είναι επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση τόκων.

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 27: «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις», του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» όσον αφορά το κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες ή συγγενείς εταιρίες και υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 28: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε συγγενείς».**

Με την παρούσα τροποποίηση, το κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, δεν επηρεάζεται πλέον από διανομές κερδών που είχαν σχηματισθεί πριν την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχών. Οι εν λόγω διανομές θα καταχωρούνται πλέον στα αποτελέσματα ως έσοδα από μερίσματα. Με την τροποποίηση αυτή επήλθαν επίσης αλλαγές στο ΔΛΠ 36 – Απομείωση στοιχείων Ενεργητικού, στο οποίο προστέθηκαν ενδείξεις για την απομείωση συμμετοχών, με βάση την επίπτωση στην καθαρή θέση των εταιριών λόγω της διανομής μερισμάτων στις επενδύουσες σε αυτές εταιρίες.

Σε ότι αφορά τις επιχειρήσεις που για πρώτη φορά συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και προκειμένου να καταστεί ευχερέστερη η διαδικασία συντάξεως των εν λόγω καταστάσεων, δίνονται εναλλακτικοί τρόποι προσδιορισμού του κόστους κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, με βάση την εύλογη αξία των συμμετοχών ή τη λογιστική αξία που αυτές είχαν με το προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Σε προηγούμενες χρήσεις, λόγω της απουσίας συγκεκριμένων απαιτήσεων από τα Πρότυπα, οι αυξήσεις στη συμμετοχή των θυγατρικών είχαν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό όπως και στην εξαγορά των θυγατρικών με αναγνώριση υπεραξίας όπου ήταν απαραίτητο.

Η επίδραση από τη μείωση μιας συμμετοχής σε θυγατρική που δεν περιέκλειε απώλεια ελέγχου, αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνταν. Σύμφωνα, με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 27 όλες οι αυξήσεις και οι μειώσεις συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια με καμία επίδραση στην υπεραξία και στα αποτελέσματα της περιόδου. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου μιας θυγατρικής ως αποτέλεσμα μιας συναλλαγής, το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί ο Όμιλος να προχωρήσει στην αποαναγνώριση όλων των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των μη ελεγχουσών συμμετοχών, στην τρέχουσα αξία τους. Οποιοδήποτε

δικαίωμα παραμένει στην πρώην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου της θυγατρικής. Κέρδος ή Ζημιά από την απώλεια του ελέγχου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων, αν υπάρχουν τέτοιες, και των προσαρμογών.

- **ΔΛΠ 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 για ενσωματωμένα παράγωγα σε περιπτώσεις αναταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 απαιτεί οι επιχειρήσεις να εκτιμούν εάν χρειάζεται να διαχωρίζουν ένα ενσωματωμένο παράγωγο από ένα υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο στις περιπτώσεις αναταξινόμησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αποτιμάται στην εύλογη αξία του.

- **Υιοθέτηση των Ετήσιων Βελτιώσεων του 2008**

Το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (ΔΣΛΠ) προχώρησε μέσα στο 2009 στην έκδοση «Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2008» στα πλαίσια της διαδικασίας βελτίωσης των ΔΠΧΑ και περιλαμβάνει μια σειρά μικρών τροποποιήσεων σε διάφορα πρότυπα οι οποίες πραγματοποιούνται προκειμένου να επιτευχθεί ο ακριβέστερος προσδιορισμός κανόνων και να απαλειφθούν τυχόν ασυνέπειες μεταξύ των προτύπων.

Οι περισσότερες από τις τροποποιήσεις αυτές έχουν έναρξη ισχύος την τρέχουσα περίοδο και δεν έχουν σημαντική επίπτωση στον Όμιλο.

3.4 Πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2009 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η Διερμηνεία 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η ΕΔΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2008.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις.**

Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης.

Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009.

- **ΔΛΠ 32 - (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο).**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Ο Όμιλος εκτιμά ότι τα Πρότυπα και οι διερμηνείες αυτές δεν έχουν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του.

3.5 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από την επιχείρηση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί από το ΔΣΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες ο όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και του αναθεωρημένου ΔΛΠ 27: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η

απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και από την απώλεια του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας.

Το αναθεωρημένα πρότυπα αναμένεται να επηρεάσουν τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν και εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερα εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

- **ΔΛΠ 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Φεβρουαρίου 2010. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΕΛΔΠΧΑ 15: Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της Διερμηνείας 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 11 ή του ΔΛΠ 18.
- Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών.

Η ΕΛΔΠΧΑ 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 8. Σύμφωνα με τον Κανονισμό 636/2009 της ΕΕ, οι εταιρείες εφαρμόζουν την ΕΛΔΠΧΑ 15, το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους τους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009.

- **ΕΛΔΠΧΑ 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού**

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Διερμηνείας 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού

Η Διερμηνεία 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστική αντιστάθμισης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

Η ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού» εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Οκτώβρη 2008. Σύμφωνα με τον Κανονισμό 460/2009 της ΕΕ, οι εταιρείες εφαρμόζουν την ΕΔΔΠΧΑ 16, το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους τους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2009.

- **ΕΔΔΠΧΑ 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Διερμηνεία 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Σύμφωνα με τον Κανονισμό 1142/2009 της ΕΕ, οι εταιρείες εφαρμόζουν την ΕΔΔΠΧΑ 17, το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου τους οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το ΔΛΠ 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το ΔΠΧΑ 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για τέτοιου είδους μεταφορές που πραγματοποιήθηκαν μετά την 01/07/2009. Σύμφωνα με τον Κανονισμό 1164/2009 της ΕΕ, οι εταιρείες εφαρμόζουν την ΕΔΔΠΧΑ 18, το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου τους οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

3.6 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το

νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία – σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Το ΔΣΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες του Ομίλου.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες του Ομίλου.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστον κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19 Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών

τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης.

Πριν από τη δημοσίευση της ΕΛΔΠΧΑ 19, υπήρχε σημαντική ποικιλομορφία στη λογιστική αντιμετώπιση αυτών των συναλλαγών. Η νέα Διερμηνεία εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010, και επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτηση.

Η Διερμηνεία 19 αφορά μόνο τη λογιστική του οφειλέτη σε τέτοιες ανταλλαγές. Δεν έχει εφαρμογή όταν η πιστωτής είναι επίσης άμεσος ή έμμεσος μέτοχος και ενεργεί υπό την ιδιότητά του, ή όταν ο πιστωτής και η οντότητα ελέγχονται από το ίδιο μέρος ή μέρη πριν και μετά την συναλλαγή και η ουσία της συναλλαγής περιλαμβάνει διανομής κεφαλαίου από ή στην οντότητα. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εξοφλούνται μέσω έκδοσης συμμετοχικών τίτλων σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης είναι επίσης εκτός πεδίου εφαρμογής της Διερμηνείας.

Η Διερμηνεία 19 απαιτεί από τον οφειλέτη να αντιμετωπίζει λογιστικά την χρηματοοικονομική υποχρέωση που έχει εξοφληθεί με συμμετοχικούς τίτλους ως εξής:

- η έκδοση συμμετοχικών τίτλων στον οφειλέτη για εξόφληση μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης είναι η ανταλλαγή που καταβάλλεται σύμφωνα με την παράγραφο 41 του ΔΛΠ 39 η οντότητα επιμετρά τους συμμετοχικούς τίτλους που εκδίδονται στην εύλογη αξία, εκτός εάν δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα
- εάν η εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, τότε χρησιμοποιείται η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί
- η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010.

3.7 Ετήσιες Βελτιώσεις 2009

Κατά το 2009 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2009 –μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες προσαρμογές έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος για τις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010 ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

3.8 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

3.8.1 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το **ΔΛΠ 12** υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να επιβληθούν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

3.8.2 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

3.8.3 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει καταναμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

3.8.4 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

3.8.5 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους

Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου.

Ο όμιλος αναθέτει ετησίως σε ειδικό ορκωτό εκτιμητή την αναθεώρηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησίας του ομίλου.

3.8.6 Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και

ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

3.8.7 Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

3.8.8 Αύξηση Ποσοστού σε Θυγατρικές

Ο Όμιλος λογιστικοποιεί τις περιπτώσεις αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του σε θυγατρικές ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες/μετόχους. Τυχόν διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης του επιπλέον ποσοστού και της λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας που εξαγοράζονται κατευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια

3.8.9 Επιχειρηματικοί Τομείς

Η Διοίκηση ορίζει ως λειτουργικό τομέα μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων λειτουργικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Στον Όμιλο η πληροφόρηση που κρίνεται αναγκαία και ουσιώδη, είναι η γεωγραφική διάκριση των υπηρεσιών που παρέχονται και αυτή παρουσιάζεται αναλυτικά.

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

Για τον εντοπισμό των λειτουργικών τομέων ο Όμιλος χρησιμοποιεί κατά κανόνα την γεωγραφική περιοχή δραστηριοποίησης του. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο χώρες, Ελλάδα και Ρουμανία που αποτελούν και τους δύο λειτουργικούς τομείς. Η αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων αξιολογείται στη βάση των καθαρών κερδών/(ζημιών) μετά από φόρους.

3.9 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

3.10 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.11 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας αναφοράς.

3.12 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- Κτίρια	50	Έτη
- Αυτοκίνητα	5-7	Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	3-5	Έτη

3.13 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα, ιδιόκτητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενώματες Ακινήτοποιήσεις»), ο όμιλος συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες

ακίνητοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια, εδαφικές εκτάσεις που κατέχονται με καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης και κτίρια που κατέχονται με καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η γη η οποία κατέχεται με λειτουργική μίσθωση κατηγοριοποιείται και λογίζεται ως επένδυση σε ακίνητο, όταν ισχύουν όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις για να χαρακτηριστεί ένα ακίνητο ως τέτοιο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργής αγοράς ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που αξιοποιούνται περαιτέρω για συνεχιζόμενη χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ή για τα οποία η αγορά έχει εξελιχθεί σε λιγότερη ενεργή, συνεχίζουν να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.14 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής / συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αναπόσβεστη λογιστική αξία. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία όπου είναι εφικτό κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

3.15 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

3.16 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν

ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

3.16.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.16.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.17 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά

περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνεται μέλος στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοοικονομικού προϊόντος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού αποαναγνωρίζονται όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις στις χρηματοροές από αυτά λήγουν, ή όταν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του Ενεργητικού μαζί με όλα τα σημαντικά ρίσκα και ωφέλειες του μεταβιβαστούν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν εξαλειφθούν, απορριφθούν, ακυρωθούν ή λήξουν.

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής, εκτός από αυτά που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία.

Κατά συνέπεια τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού μετρώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Για σκοπούς μέτρησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως αντισταθμιστικά, καταχωρούνται στις εξής κατηγορίες με την αρχική τους αναγνώριση:

- Δάνεια και Απαιτήσεις
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως
- Διακρατούμενες στη λήξη επενδύσεις
- Διαθέσιμα προς Πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Η κατηγορία ορίζει την μεταγενέστερη μέτρηση και του αν οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που απορρέει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ή στα λοιπά συνολικά έσοδα

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού μετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση με βάση το αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του effective interest rate., εκτός από αυτά που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς ή εκτός από αυτά που χαρακτηρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως τα οποία μετρώνται σε εύλογες αξίες με τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν να καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

3.17.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

3.17.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και παθητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.17.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

3.17.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

3.18 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.19 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

3.20 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.21 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του αναφοράς. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.22 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

3.23 Φορολογία

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

3.24 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση (24).

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

3.25 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον

Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.26 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

3.27 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.28 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της

εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθарές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.29 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

3.30 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.31 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

3.32 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.33 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

3.33.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

3.33.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

3.33.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

3.33.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

3.33.5 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

4. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- α) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών Ελλάδας
- β) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών Ρουμανίας

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες μετά φόρου εισοδήματος.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2009-31.12.2009		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές	4.185	131	4.316
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	175	0	175
Σύνολο εσόδων	4.360	131	4.490
Κόστος πωληθέντων	(2.856)	0	(2.856)
Μικτό κέρδος	1.504	131	1.634
Λοιπά έσοδα	317	0	317
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.047)	(198)	(1.245)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(95)	0	(95)
Λοιπά έξοδα	(280)	0	(280)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	399	(67)	331
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(864)	(16)	(880)
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	(466)	(83)	(550)
Φόροι	(55)	16	(40)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	(522)	(68)	(589)

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2008-31.12.2008			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	3.921	166		4.086
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	194	0		194
Σύνολο εσόδων	4.115	165		4.280
Κόστος πωληθέντων	(2.514)			(2.514)
Μικτό κέρδος	1.601	165		1.766
Λοιπά έσοδα	316	0		316
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.281)	(242)		(1.523)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(74)	0		(74)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	562	(76)		486
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(6.261)	(18)	111	(6.168)
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	(5.699)	(94)	111	(5.682)
Φόροι	(747)	0	0	(747)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	(6.446)	(94)		(6.430)

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2009			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	19.974	42	(45)	19.971
Σύνολο υποχρεώσεων	17.707	84	(36)	17.756
	31.12.2008			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	23.658	210	(49)	23.819
Σύνολο υποχρεώσεων	20.817	183	(40)	20.960

Κατά την διάρκεια του 2009 ποσό 661 χιλ. € ή 14,71% από το σύνολο εσόδων του ομίλου προήλθε από ένα πελάτη στην κατηγορία εσόδων από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες.

5. Έξοδα ανά Κατηγορία

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2009	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.546	560	0	2.106
Αμοιβές τρίτων	793	182	0	975
Παροχές τρίτων	177	157	0	334
Φόροι – Τέλη	106	5	0	111
Διάφορα έξοδα	233	238	95	566
Αποσβέσεις	0	104	0	104
	2.856	1.245	95	4.196
ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2008	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.549	352	0	1.901
Αμοιβές τρίτων	363	349	0	712
Παροχές τρίτων	306	54	0	360
Φόροι – Τέλη	40	108	0	148
Διάφορα έξοδα	255	413	74	742
Αποσβέσεις	0	246	0	246
	2.514	1.523	74	4.110
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2009	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.546	499	0	2.045
Αμοιβές τρίτων	793	94	0	887
Παροχές τρίτων	177	124	0	301
Φόροι – Τέλη	106	2	0	108
Διάφορα έξοδα	233	237	95	565
Αποσβέσεις	0	91	0	91
	2.856	1.047	95	3.998
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2008	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.549	205	0	1.754
Αμοιβές τρίτων	363	325	0	688
Παροχές τρίτων	306	19	0	325
Φόροι – Τέλη	40	104	0	144
Διάφορα έξοδα	255	400	74	729
Αποσβέσεις	0	229	0	229
	2.514	1.281	74	3.869

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 09/06/2009 είχε προεγκρίνει αμοιβές μελών του Δ.Σ. μέχρι του ποσού 550 χιλ € (καθαρά) για την χρήση 2009. Έως την 31/12/2009 καταβλήθηκε συνολικά το ποσό των 480 χιλ € το οποίο έχει βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

6. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Ενοίκια ακινήτων	261	253	261	253
Λοιπά Έσοδα	55	64	55	64
	317	316	317	316

Το κονδύλι «Ενοίκια Ακινήτων» περιλαμβάνει έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου όπως αυτά περιγράφονται στην σημείωση 13.3 του παρόντος.

7. Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Λοιπές Προβλέψεις	280	0	280	0
	280	0	280	0

Το ποσό των Λοιπών Προβλέψεων αναφέρεται στην πρόβλεψη που δημιούργησε η εταιρία σχετικά με την επιβολή έκτακτης εισφοράς για τα αποτελέσματα της χρήσης 2008 όπως αναλυτικά αναφέρεται στην σημείωση 24 του παρόντος

8. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Έξοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(645)	(860)	(642)	(855)
Προβλέψεις τόκων	(2)	(170)	(2)	(170)
Χρηματοοικονομικά Μισθώματα	0	(839)	0	(839)
Ζημιές από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(96)	0	(96)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	(736)	(3.609)	(736)	(3.609)
Συναλλαγματικές διαφορές	(13)	(31)	0	(10)
Ζημιές & έξοδα από λοιπά επενδυτικά μέσα	(4.335)	(7.120)	(4.335)	(7.120)
Λοιπά Έξοδα	(195)	(248)	(195)	(359)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(5.926)	(12.974)	(5.910)	(13.059)
Έσοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Πιστωτικοί τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων	33	9	33	9
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	566	54	566	54
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	4.297	5.114	4.297	5.114
Έσοδα από μερίσματα	149	313	149	313
Κέρδη από πώληση παγίων	0	7	0	0
Κέρδη από πώληση και επαναγορά ακινήτου	0	530	0	530
Συναλλαγματικές διαφορές	0	2	0	2
Κέρδη από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	0	776	0	776
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	5.046	6.806	5.045	6.798
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(880)	(6.168)	(864)	(6.261)

Το αποτέλεσμα της χρηματοοικονομικής λειτουργίας παρουσίασε ζημιές 880 χιλ. € κυρίως λόγω των τόκων των τραπεζικών της υποχρεώσεων (647) χιλ € καθώς και διαφόρων άλλων εξόδων σχετιζομένων με την γενικότερη χρηματοοικονομική της λειτουργία (195) χιλ €.

Επίσης σημαντικό ρόλο στην μείωση αυτή του ποσού των ζημιών της συγκεκριμένης λειτουργίας οφείλεται και στην μικρότερη μείωση της αποτίμησης του εμπορικού χαρτοφυλακίου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς και στο κέρδος που προέκυψε από την πώληση των μετοχών της SINGULAR LOGIC ύψους 442 χιλ € περίπου.

Οι Χρεωστικοί τόκοι έχουν μειωθεί συνεπεία της μερικής αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της χρήσης, καθώς και στην γενικότερη βελτίωση των επιτοκίων δανεισμού.

9. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2009 είναι 25% (2008: 25%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2008: 16%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007 - 2009
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 – 2009

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρίας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3697/2008, όπως ισχύουν μέχρι την σύνταξη της παρούσας ετήσιας οικονομικής έκθεσης, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα από την 01/01/2010 έως 31/12/2013 και παγώνεται σε 20% από 01/01/2014.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
Φόρος διανομής μερισμάτων	0	(440)	0	(440)
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	0	(24)	0	(24)
Φόρος εισοδήματος	0	(10)	0	(10)
Αναβαλλόμενοι φόροι	(20)	(225)	(37)	(225)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(19)	(47)	(18)	(47)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(40)	(747)	(55)	(747)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

ΟΜΙΛΟΣ	Αναγνώριση σε:			31.12.2009
	1.1.2009	Λοιπά συνολικά έσοδα	Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)				
Ακίνητα	358	(13)	26	371
Έπιπλα και σκεύη	6	0	(5)	1
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(25)	0	18	(7)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	0	4	4
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	(8)	0	(17)	(26)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(39)	0	(5)	(44)
Σύνολο	292	(13)	20	297
Αναγνώριση ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	229			78
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	521			375

ΟΜΙΛΟΣ	Αναγνώριση σε:			31.12.2008
	1.1.2008	Λοιπά συνολικά έσοδα	Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)				
Ακίνητα	(256)	351	262	357
Έπιπλα και σκεύη	37	0	(31)	6
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(15)	0	(10)	(25)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	15	0	(15)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	(8)	0	0	(8)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(58)	0	19	(39)
Σύνολο	(285)	351	225	291
Αναγνώριση ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	473			229
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	188			521

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)	1/1/2009	Αναγνώριση σε:		31/12/2009
		Λοιπά συνολικά έσοδα	Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	
Ακίνητα	340	(13)	44	370
Έπιπλα και σκεύη	6	0	(5)	1
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(25)	0	17	(9)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	0	4	4
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	(8)	0	(17)	(24)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(39)	0	(5)	(45)
Σύνολο	274	(13)	37	297
Αναγνώριση ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	229			78
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	503			375

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)	1/1/2008	Αναγνώριση σε:		31/12/2008
		Λοιπά συνολικά έσοδα	Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	
Ακίνητα	(280)	357	263	340
Έπιπλα και σκεύη	37	0	(31)	6
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(15)	0	(10)	(25)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	15	0	(15)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	(8)	0	0	(8)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(58)	0	19	(39)
Σύνολο	(309)	357	226	274
Αναγνώριση ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	473			229
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	164			503

10. Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαιρέση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2009 είναι 6.000.000 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2008	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2008
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	(562)	(6.392)	(522)	(6.446)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	(0,0937)	(1,0653)	(0,0870)	(1,0743)

Η ετήσια μεταβολή των σχετικών δεικτών για τις χρήσεις 2009 και 2008 έχει ως ακολούθως:

Δείκτες Περιθωρίου Κέρδους

ΟΜΙΛΟΣ	2009	2009*	2008
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	36,39%	36,39%	41,26%
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7,37%	13,61%	11,36%
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	9,69%	15,92%	17,29%
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-12,25%	-6,01%	-132,76%

ΕΤΑΙΡΙΑ	2009	2009*	2008
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	34,48%	34,48%	38,91%
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	9,13%	15,55%	13,66%
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	11,22%	17,64%	19,42%
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-10,69%	-4,27%	-138,49%

* Αναφέρεται στα στοιχεία χωρίς να συμπεριλαμβάνεται η έκτακτη εισφορά

Όπως προκύπτει από τον δείκτη Μικτά Κέρδη/Ζημιές η πορεία της εταιρίας και του ομίλου είναι σχετικά σταθερή εν μέσω της γενικότερης οικονομικής κρίσης στην οικονομία και στον κλάδο της ασφαλιστικής διαμεσολάβησης σε νομικά και φυσικά πρόσωπα.

Η διάκριση προ και μετά έκτακτης εισφοράς είναι απαραίτητη καθώς πρόκειται για επιβάρυνση έκτακτη και μη επαναλαμβανόμενη, για να είναι συγκρίσιμα τα μεγέθη μεταξύ των χρήσεων.

11. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου για τις χρήσεις 2008 και 2009 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές Κτήσεως Ακινήτων/οχημάτων	Σύνολο
Συνολικό κόστος κτήσης							
Υπόλοιπο την 01.01.2009	3.163	3.360	83	43	649	0	7.298
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	5	250	255
Πωλήσεις/διαγραφές	(83)	(67)	-	-	-	-	(150)
Αναπροσαρμογές	(483)	416	-	-	(14)	-	(81)
Απομείωση	-	-	-	-	-	-	0
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	63	51	-	-	-	-	114
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(4)	(4)	(3)	-	(1)	-	(12)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	175	(175)	42	(42)	-	-	0
Σύνολο κατά την 31.12.2009	2.830	3.581	122	1	639	250	7.423
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 01.01.2009	0	(1)	(71)	(1)	(572)	0	(645)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(17)	-	(43)	-	(59)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	14	-	14
Πωλήσεις/διαγραφές	-	1	-	-	-	-	1
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	0
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	-	-	-	-	-	-	0
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	1	-	1	-	2
Υπόλοιπο την 31.12.2009	0	0	(87)	(1)	(600)	0	(687)
Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2009	2.830	3.581	35	0	39	250	6.736

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Συνολικό κόστος κτήσης								
Υπόλοιπο την 01.01.2008	130	2.456	72	2.330	94	48	858	5.988
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	17	-	26	42
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	(26)	-	(232)	(258)
Αναπροσαρμογές	767	-	1.306	-	-	-	-	2.073
Απομείωση	(28)	-	(30)	-	-	-	-	(58)
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	(148)	-	(158)	-	-	-	-	(306)
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	(60)	(93)	-	-	-	(153)
Συναλλαγματικές διαφορές	(13)	-	(7)	-	(2)	(5)	(3)	(31)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	2.456	(2.456)	2.237	(2.237)	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2008	3.163	-	3.360	-	83	43	649	7.297
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	-	-	(85)	(74)	(1)	(637)	(798)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(65)	(8)	(24)	-	(96)	(193)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-	0
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	25	-	159	184
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	60	93	-	-	-	153
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	-	-	3	-	-	-	-	3
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	3	-	3	6
Υπόλοιπο την 31.12.2008	-	-	(2)	-	(70)	(1)	(572)	(645)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2008	3.163	-	3.358	-	12	42	77	6.652

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές Κτήσεως Ακινήτων	Σύνολο
Συνολικό κόστος κτήσης							
Υπόλοιπο την 01.01.2009	3.075	0	3.290	73	623	0	7.061
Προσθήκες περιόδου	-	0	-	-	4	250	254
Πωλήσεις / διαγραφές	-	0	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογές	(483)	0	416	-	-	-	(67)
Απομείωση	-	0	-	-	-	-	-
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	63	0	51	-	-	-	114
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	0	-	-	-	-	-
Μεταφορές και αναταξινόμηση	175	0	(175)	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2009	2.830	0	3.582	73	627	250	7.362
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 01.01.2009	0	0	0	(59)	(547)	0	(607)
Προσθήκες περιόδου	-	0	-	(4)	(42)	-	(46)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	0	-	-	-	-	-
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	-	0	-	-	-	-	-
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	0	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2009	0	0	0	(63)	(589)	0	(653)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	2.830	0	3.582	10	38	250	6.709

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Συνολικό κόστος κτήσης							
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	2.456	-	2.330	75	829	5.691
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	7	26	33
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	(9)	(232)	(241)
Αναπροσαρμογές	767	-	1.301	-	-	-	2.068
Απομείωση	-	-	(30)	-	-	-	(30)
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	(148)	-	(158)	-	-	-	(306)
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	(60)	(93)	-	-	(153)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	0
Μεταφορές και αναταξινόμηση	2.456	(2.456)	2.237	(2.237)	-	-	0
Σύνολο κατά την 31.12.2008	3.075	-	3.290	-	74	622	7.061
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	-	-	(85)	(57)	(611)	(755)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(63)	(8)	(11)	(95)	(176)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	0
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	9	159	168
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	0
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	-	-	3	-	-	-	3
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	60	93	-	-	153
Υπόλοιπο την 31.12.2008	-	-	-	-	(59)	(547)	(607)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2008	3.075	-	3.290	-	15	76	6.454

Την 31/12/2009 σύμφωνα με νεότερη έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων ορκωτών εκτιμητών η εταιρεία πρόβη στην απομείωση των αξιών των ιδιοχρησιμοποιούμενων

ακινήτων της κατά το ποσό € 67 χιλ. € το οποίο μεταφέρθηκε στο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Σύμφωνα με σχετικά πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου, η εταιρία έχει δώσει προκαταβολές για κτήση ακινητοποιήσεων συνολικού ύψους 250 χιλ. € κατά την χρήση του 2009. Ειδικότερα:

150 χιλ. € στην μητρική ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για απόκτηση οριζόντιας ιδιοκτησίας επιφανείας 164 τμ. επί του πρώτου ορόφου στο κτίριο επί της Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθονοδρόμου 83, ιδιοκτησίας της δεύτερης. Το συνολικό τίμημα για την αγοραπωλησία ανέρχεται σε 525 χιλ. €. Το οριστικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας έχει συμφωνηθεί να υπογραφεί μέχρι τις 31/12/2010.

100 χιλ. € στην εταιρία του Ομίλου ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ, για απόκτηση οικοπέδου επιφανείας 1.406,10 τμ. επί των οδών Δ. Φαληρέως 8 και Γιαννοπούλου 30 στο Νέο Φάληρο, ιδιοκτησίας της αντισυμβαλλόμενης. Το συνολικό τίμημα για την αγοραπωλησία ανέρχεται σε 7.100 χιλ. €. Το οριστικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας έχει συμφωνηθεί να υπογραφεί μέχρι τις 31/12/2010.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου πέραν των όσων αναφέρονται στην σημείωση 28.4 του παρόντος.

Επίσης, η εταιρία του ομίλου EUROGROUP πούλησε κατά την διάρκεια της χρήσης ακίνητο ιδιοκτησίας της έναντι ποσού RON 620.416,24 (περίπου 146.327 € με βάση την μέση ισοτιμία έτους). Από την πώληση προέκυψε καθαρή μείωση 150 χιλ. € περίπου στα ακίνητα του ομίλου (83 χιλ. € στα οικόπεδα και 67 χιλ. € στα ακίνητα)

12. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λογισμικά Προγράμματα	Λογισμικά Προγράμματα
ΟΜΙΛΟΣ		
Συνολικό κόστος κτήσης		
Υπόλοιπο την 01.01.2008	593	593
Προσθήκες Περιόδου, Αγορές	28	28
Σύνολο κατά την 31.12.2008	621	621
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 01.01.2008	(498)	(498)
Αποσβέσεις χρήσης	(61)	(61)
Σύνολο κατά την 31.12.2008	(559)	(559)
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2008	62	62
Συνολικό κόστος κτήσης		
Υπόλοιπο την 01.01.2009	621	621
Προσθήκες Περιόδου, Αγορές	19	19
Σύνολο κατά την 31.12.2009	640	640
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1.1.2009	(559)	(559)
Αποσβέσεις χρήσης	(45)	(45)
Σύνολο κατά την 31.12.2009	(603)	(603)
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2009	37	37

13. Επενδύσεις

13.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008
Υπόλοιπο έναρξης	9	120
Προσθήκες χρήσεως	0	0
Απομειώσεις	0	(111)
Υπόλοιπο λήξης	9	9

Η Διοίκηση του Ομίλου στο τέλος κάθε χρήσης προβαίνει σε έλεγχο για την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. Δεν κρίθηκε απαραίτητο κατά την διάρκεια της χρήσης του 2009 να προβεί σε καμία περαιτέρω απομείωση στην συγκεκριμένη συμμετοχή και με δεδομένο ότι η εναπομένουσα αξία των 9 χιλ. € αντιπροσωπεύει την ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχει η εταιρία.

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2009	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2008
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	60%	60%

13.2 Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Υπόλοιπο έναρξης	18	17	18	17
Προσθήκες χρήσεως	0	0	0	0
Αποτίμηση συμμετοχής	0	1	0	1
	18	18	18	18

Η Εταιρεία συμμετέχει στο παγκόσμιο δίκτυο μεριτών ASSUREX GLOBAL CORPORATION. Στο δίκτυο αυτό συμμετέχει ένας ανεξάρτητος μεσίτης από κάθε χώρα. Στα πλαίσια της συμμετοχής αυτής, η Εταιρεία στις 02/08/2007 προέβη στην αγορά 10 μετοχών της ως άνω εταιρείας έναντι του ποσού των \$ 25 χιλ ήτοι ποσού € 18 χιλ. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος προέβη σε αποτίμηση της αξίας της συμμετοχής από την οποία δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές για να καταχωρηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

13.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Αξία Κτήσης	4.131	3.587	4.131	3.587
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις	0	(270)	0	(270)
Αναπροσαρμογή	(11)	510	(11)	510
Μεταφορά από/σε ενσώματα Απομείωση	(114)	303	(114)	303
Αξία λήξεως	4.006	4.131	4.006	4.131

Την 31/12/2009, οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας περιλαμβάνουν οκτώ (8) οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικού εμβαδού περίπου 1.422 τ.μ., η εύλογη αξία των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 4.006 χιλ €.

Τα επενδυτικά ακίνητα (γραφεία) τα οποία κατέχει ο Όμιλος έχουν αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με εκτιμήσεις των πραγματογνωμόνων της εταιρείας Εκτιμητών Sotiropoulos Bros.

Η προσέγγιση της εύλογης αξίας (fair value) των υπό μελέτη οριζόντιων ιδιοκτησιών πραγματοποιήθηκε με την χρήση της μεθόδου του εισοδήματος – κεφαλαιοποίησης (direct capitalization). Η προσέγγιση της αξίας της γης, προς τον διαχωρισμό των αξιών στους επιμέρους λογαριασμούς, πραγματοποιήθηκε κατά περίπτωση με εφαρμογή της υπολειμματικής μεθόδου ή των συγκριτικών στοιχείων.

Τα επενδυτικά ακίνητα το Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

Η Εταιρεία από τις 20/12/2005 κατέχει ένα ακίνητο με χρήση γραφείων 643,81 τμ., στο 9ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης στη Θέση «Παλαιομονάστηρο». Μέρος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην εταιρεία «SINGULAR LOGIC» και η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε έως το έτος 2011. Επίσης στις 21/12/2007 η Εταιρεία προέβη στην αγορά ακινήτου με χρήση γραφείων συνολικού εμβαδού 386,59 τμ., στο 9ο χλμ. Πυλαίας Θεσσαλονίκης στη Θέση «Παλαιομονάστηρο», έναντι συνολικού τιμήματος € 641 χιλ (συμπεριλαμβανομένων δικηγορικών και συμβολαιογραφικών εξόδων ύψους € 66 χιλ). Το ακίνητο είναι μισθωμένο στην εταιρεία «ΚΟΜΠΙΟΥΤΕΡ ΠΡΟΤΖΕΚΤ Α.Ε.» και η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε έως το έτος 2011.

Η εύλογη αξία των ανωτέρω ακινήτων σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων ορκωτών εκτιμητών ανήλθε την 31/12/2009 στο ποσό των € 2.503 χιλ.

Για τα ανωτέρω δύο ακίνητα που κατέχει η εταιρεία στο 9ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης έχουν συσταθεί υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς για την κάλυψη μακροπρόθεσμου τοκοχρεωλυτικού δανείου αρχικού ύψους € 1.800 χιλ τα κάτωθι:

- α) Στις 17/04/2008 σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μισθωμάτων.
- β) Στις 06/08/2008 έγγραφη προσημείωση ποσού αξίας € 2.000 χιλ.

Τον Δεκέμβριο του 2009 διενεργήθηκε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού της εταιρίας όπως αναλυτικά περιγράφεται στην σημείωση 21 του παρόντος. Τα ακίνητα σύμφωνα με τον υφιστάμενο δανεισμό είναι ενεχυριασμένα όπως περιγράφεται στους όρους του ΚΟΔ.

Η εταιρία έχει επίσης επενδυτικά ακίνητα ιδιοκτησίας της επί της Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθονοδρόμου 83. Τα ακίνητα αυτά είναι μισθωμένα στην μητρική εταιρία «ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Την 31/12/2009 σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων ορκωτών εκτιμητών η αξία του ανωτέρω ακινήτου προσδιορίστηκε στο ποσό των € 6.412 χιλ για το ιδιοχρησιμοποιούμενο μέρος του ακινήτου και σε ποσό € 1.503 χιλ για το μέρος που εκμισθώνεται στην μητρική εταιρία «ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Εγγυήσεις μισθώσεων	38	38	38	38
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	99	131	98	131
Υπόλοιπο Λήξης	137	169	136	169

Το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις», εκτός των εγγυήσεων για μισθώσεις, αναφέρεται κυρίως σε απαίτηση από την πώληση δύο (2) επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας που διενεργήθηκε κατά το έτος 2008.

15. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Πελάτες	152	111	151	108
Πελάτες Ομίλου	0	2	0	42
Αντασφαλιζόμενοι	4.504	5.747	4.504	5.747
Χρεώστες Προμηθειών	1.531	1.587	1.531	1.587
Επιταγές Εισπρακτές	235	459	235	459
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(165)	(165)	(165)	(165)
Σύνολο Πελατών	6.257	7.740	6.256	7.778
Λοιπές απαιτήσεις				
Χρεώστες διάφοροι	341	207	340	206
Δεσμευμένοι λογαριασμοί	55	101	55	101
Λοιπές απαιτήσεις	0	75	36	74
Λογμοί διαχείρισης προκαταβολών και απαιτήσεων	40	40	40	40
Μεταβατικοί λογαριασμοί	54	75	54	75
Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών	(20)	(20)	(20)	(20)
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	470	480	505	478
Σύνολο Πελατών και Λοιπών Απαιτήσεων	6.726	8.220	6.760	8.255

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η μεταβολή μεταξύ των χρήσεων 2008 και 2009 οφείλεται στο ότι η εταιρεία προέβη σε είσπραξη του μεγαλύτερου μέρους των απαιτήσεων της από αντασφάλιστρα και από επιταγές εισπρακτές για προμήθειες ασφαλιστών.

16. Επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Μέσα Ενεργητικού και Παθητικού

16.1 Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων Ενεργητικού και Παθητικού

Τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης σχετίζονται με τις ακόλουθες κατηγορίες Ενεργητικού και Παθητικού:

ΟΜΙΛΟΣ		31.12.2009	31.12.2008
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού	Σημείωση		
Χρηματοοικονομικά μέσα διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς (αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης)			
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	16.2	1.734	3.234
		<u>1.734</u>	<u>3.234</u>
Δάνεια και Απαιτήσεις			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	6.726	8.220
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	498	1.104
		<u>7.224</u>	<u>9.324</u>
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	11.418	8.159
		<u>11.418</u>	<u>8.159</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	794	5.413
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25	4.469	6.456
		<u>5.263</u>	<u>11.869</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		31.12.2009	31.12.2008
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού	Σημείωση		
Χρηματοοικονομικά μέσα διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς (αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων)			
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	16.2	1.734	3.234
		<u>1.734</u>	<u>3.234</u>
Δάνεια και Απαιτήσεις			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	6.760	8.255
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	488	1.098
		<u>7.248</u>	<u>9.353</u>
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	11.401	8.130
		<u>11.401</u>	<u>8.130</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	786	5.330
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25	4.446	6.444
		<u>5.232</u>	<u>11.774</u>

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την περιγραφή των λογιστικών αρχών για κάθε κατηγορία αναφέρονται στην σημείωση 3.16 του παρόντος.

16.2 Λοιπά Βραχυπρόθεσμα Χρηματοοικονομικά μέσα

Στην περίοδο αναφοράς τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν μετοχές εισηγμένες στο ελληνικό Χρηματιστήριο Αθηνών οι οποίες διακρατώνται για βραχυπρόθεσμους εμπορικούς σκοπούς.

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2009	31.12.2008
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	1.734	3.234
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2009	31.12.2008
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	1.734	3.234

Οι μετοχές αποτιμώνται σε εύλογες αξίες.

16.3 Δανεισμός

Ο Δανεισμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων Παθητικού:

ΟΜΙΛΟΣ	Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		Μακροπρόθεσμος δανεισμός	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:				
Τραπεζικά δάνεια	344	404	1.350	1.530
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	450	5.000	10.050	6.600
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων		9	17	29
Συνολικά ποσά	794	5.413	11.418	8.159
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		Μακροπρόθεσμος δανεισμός	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:				
Τραπεζικά δάνεια	336	330	1.350	1.530
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	450	5.000	10.050	6.600
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων				
Συνολικά ποσά	786	5.330	11.401	8.130

Ο Δανεισμός του Ομίλου είναι εγγυημένος με Γήπεδα-Οικόπεδα και Κτίρια ιδιοκτησίας του Ομίλου, καθώς και με τις μετοχές του εμπορικού του χαρτοφυλακίου.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς,

η εύλογη αξία των σχετικών δανειακών υποχρεώσεων δεν διαφέρει σημαντικά από την λογιστική τους αξία.

16.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα μετρούμενα σε εύλογη αξία

Ο όμιλος υιοθέτησε τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΠ 7 "Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών Μέσων" που είναι ενεργό από την 1η Ιανουαρίου 2009. Αυτές οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον όμιλο να παρουσιάζει συγκεκριμένες πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Στον πρώτο χρόνο εφαρμογής οι συγκριτικές πληροφορίες δεν χρειάζεται να παρουσιάζονται για τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις τροποποιήσεις. Αντιστοίχα, η γνωστοποίηση για την ιεραρχία της εύλογης αξίας παρουσιάζεται μόνο για την περίοδο αναφοράς λήξης 31 Δεκεμβρίου 2009.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και,

Επίπεδο 3: εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα)

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του χαμηλότερου επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2009	ΟΜΙΛΟΣ	Σημείωση	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού						
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ		1	1.734	0	0	1.734

31 Δεκεμβρίου 2009	Σημείωση	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Σύνολο
		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	
Στοιχεία ενεργητικού					
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	1	1.734	0	0	1.734

Επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Οι μέθοδοι και οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τους σκοπούς της επιμέτρησης της εύλογης αξίας δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

1) Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ

Όλες οι εισηγμένες μετοχές στο ΧΑ που διακρατά η επιχείρηση στο χαρτοφυλάκιο της αποτιμώνται σε € και διαπραγματεύονται δημοσίως στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι εύλογες αξίες έχουν καθοριστεί με βάση τις τιμές κλεισίματος των μετοχών κατά την ημερομηνία αναφοράς, 31.12.2009.

Από το σύνολο των μετοχών που κατέχει η εταιρεία την 31/12/2009 έχουν ενεχυριασθεί οι κάτωθι μετοχές υπέρ της Marfin Egnatia Bank για την κάλυψη του ομολογιακού δανείου:

	Τεμάχια	Σύσταση Ενεχύρου
A) Ενεχυριασμένες μετοχές		
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	200.000	200.000
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	478.000
MARFIN POPULAR BANK	506.000	506.000
Σύνολο	1.184.000	1.184.000

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας κατά την 31/12/2009 και 31/12/2008 περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»..

17. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Ταμείο	16	11	13	9
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	483	1.093	474	1.089
	498	1.104	488	1.098

18. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Μετοχικό κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	2.417	2.417	2.417	2.417
	6.017	6.017	6.017	6.017

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 06/06/2007, ενέκρινε τη θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) της Εταιρείας για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για πρόσωπα που απασχολούνται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην εταιρεία καθώς και των θυγατρικών και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διάρκεια του προγράμματος θα είναι τριετής με ανώτατο αριθμό μετοχών τα 600.000 και με τιμή διάθεσης 3 ευρώ ανά μετοχή. Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ρύθμιση των όρων του προγράμματος διάθεσης δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, που θα περιλαμβάνει και την απόφαση για τους δικαιούχους του δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών καθώς και την ημερομηνία παραχώρησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του στις 12/12/2007, ανέστειλε το πρόγραμμα διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) και επιπρόσθετα με το πρακτικό της 17/12/2008 προτείνει στην ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων την πλήρη ακύρωση του προγράμματος διάθεσης δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών λόγω της διεθνούς χρηματιστηριακής κρίσης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 09/06/2009 μετά την ως άνω εισήγηση του Δ.Σ., ομόφωνα ενέκρινε την κατάργηση του Προγράμματος Διάθεσης Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της Εταιρείας, όπως αυτό είχε καταρχήν εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 06/06/2007

19. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό Αναπ/γής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2008	323	70	259	652
Αναπροσαρμογή ακινήτων		1.761		1.761
Συναλλαγματικές διαφορές		4	3	7
Αναβαλλόμενη φορολογία		(357)		(357)
Υπόλοιπο την 31.12.2008	323	1.479	263	2.064
Υπόλοιπο την 1.1.2009	323	1.479	263	2.064
Αναπροσαρμογή ακινήτων	0	(84)	0	(84)
Πώληση ακινήτου		(97)		(97)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(1)	0	(1)
Αναβαλλόμενη φορολογία	0	29	0	29
Υπόλοιπο την 31.12.2009	323	1.508	263	1.912

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό Αναπ/γής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2008	323	0	260	583
Αναπροσαρμογή ακινήτων		1.784		1.784
Συναλλαγματικές διαφορές				0
Αναβαλλόμενη φορολογία		(357)		(357)
Υπόλοιπο την 31.12.2008	323	1.427	260	2.011
Υπόλοιπο την 1.1.2009	323	1.427	260	2.011
Αναπροσαρμογή ακινήτων		(67)		(67)
Συναλλαγματικές διαφορές				0
Αναβαλλόμενη φορολογία		13		13
Υπόλοιπο την 31.12.2009	323	1.374	260	1.957

Βάσει της μελέτης ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων προέκυψε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας κατά το ποσό των € (53) χιλ καθαρό από φόρους, το οποίο καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

Επίσης, η εταιρία του ομίλου EUROGROUP πούλησε κατά την διάρκεια της χρήσης ακίνητο ιδιοκτησίας της έναντι ποσού RON 620.416,24 (περίπου 146.327 € με βάση

την μέση ισοτιμία έτους). Από τις αναπροσαρμογές των αποθεματικών συνεπεία της πώλησης προέκυψε καθαρή μείωση 97 χιλ. € περίπου στα αποθεματικά αναπροσαρμογής.

20. Κέρδη / (Ζημιές) εις Νέο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Κέρδη (ζημιές) εις νέο	(5.714)	(5.233)	(5.708)	(5.187)

21. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται, ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά Δάνεια	164	224	156	150
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου	450	5.000	450	5.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	180	180	180	180
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	0	9	0	0
Σύνολο	794	5.413	786	5.330
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	17	29	0	0
Τραπεζικά Δάνεια	1.350	1.530	1.350	1.530
Ομολογιακό Δάνειο	10.050	6.600	10.050	6.600
Σύνολο	11.418	8.159	11.401	8.130

Μέσο Σταθμικό Επιτόκιο

Από την στάθμιση των υπολοίπων δανείων κατά την διάρκεια της χρήσης του 2009 με τους πληρωθέντες τόκους αυτών των δανείων το μέσο σταθμικό επιτόκιο του συνολικού δανεισμού ανήλθε σε ποσοστό 4,8% περίπου έναντι αντίστοιχου ποσοστού 7% περίπου για την χρήση 2008.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 09 Ιουνίου 2009 αποφάσισε τη λήψη έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003 της εν γένει

εμπορικής νομοθεσίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, έως του ποσού των € 20.000.000 για την ανάπτυξη των εργασιών της, την επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων και σχεδίων, και την αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων δανειακών της υποχρεώσεων.

Με την από 15 Δεκεμβρίου 2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου με διαχειριστή την Marfin Εγνατία Τράπεζα, για την έκδοση 10.500.000 ανώνυμων ομολογιών ονομαστικής αξίας Ένα Ευρώ (1) εκάστης και συνολικής αξίας € 10.500.000.

Οι παραπάνω ομολογίες ενσωματώθηκαν σε 21 Τίτλους διαφόρων ποσών και ημερομηνιών λήξεως με την μεγαλύτερη διάρκεια λήξης τα επτά (7) έτη.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 δεν θα υπάρχουν τοκομερίδια αλλά με ειδικό στέλεχος επί του οποίου θα διενεργείται επισημείωση παντός καταβαλλομένου ή εισπρατομένου ποσού υπό τις Ομολογίες.

Η περίοδος εκτοκισμού εξαρτάται από τις λήξεις των Τίτλων ενώ το επιτόκιο ορίστηκε σε Euribor εξαμήνου πλέον περιθωρίου τριών ποσοστιαίων μονάδων.

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εκδότριας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως :

- i. Εγγραφή Υποθήκης ύψους Ευρώ εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (9.500.000 €) επί ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρίας και συγκεκριμένα επί των Προσημειωμένων Ακινήτων, υπέρ εκπροσώπου των Ομολογιούχων και για λογαριασμό αυτών
- ii. Σύναψη Ασφαλιστικής σύμβασης μέσω ασφαλιστικής εταιρίας της απολύτου αποδοχής του εκπροσώπου, με εκχώρηση του ασφαλισματος υπέρ εκπροσώπου των Ομολογιούχων και για λογαριασμό των Ομολογιούχων δανειστών, στην οποία θα αναφέρονται ως δικαιούχοι ασφαλισματος οι Ομολογιούχοι Δανειστές, για το προσημειωμένο ακίνητο.
- iii. Έγγραφη διαβεβαίωση της Εκδότριας περί μη επελεύσεως Γεγονότος καταγγελίας που, έως την ημερομηνία καλύψεως του Ομολογιακού Δανείου, αναλήψεως των Ομολογιών και καταβολής της ονομαστικής αξίας αυτών, εκ μέρους των Ομολογιούχων, δεν έχει θεραπευτεί ή αποκατασταθεί.
- iv. Ενεχυρίαση υπέρ του εκπροσώπου και για λογαριασμό των Ομολογιούχων 746.280 μετοχών εκδόσεως Marfin Investment Group, κυριότητας της εκδότριας και 478.000 μετοχών εκδόσεως της Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών, κυριότητας της εκδότριας.
- v. Ενεχυρίαση τραπεζικής κατάθεσης λογαριασμού που θα τηρείται στην Marfin Egnatia Bank , στον οποίο θα πιστώνονται τα εκχωρούμενα, κατά τα ανωτέρω, υπό (iv), μερίσματα των κινητών αξιών υπέρ της εκπροσώπου για λογαριασμό

των Ομολογιούχων, καθώς και το οποιοδήποτε ποσό της εκχωρημένης ασφαλιστικής αποζημίωσης, υπό (ii).

Από το σύνολο του ποσού του ΚΟΔ 10.500.000 ευρώ ποσό 450.000 ευρώ καταχωρήθηκε ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση σύμφωνα με τις ημερομηνίες λήξεις των τίτλων που προαναφέρθηκαν. Όλοι οι υπόλοιποι τίτλοι λήγουν σε ημερομηνίες μεγαλύτερες του ενός έτους και θα αναπροσαρμόζεται η κατάταξη σε μακροπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη υποχρέωση αναλόγως σε μελλοντικό χρόνο.

22. Κίνδυνοι Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διάφορους κινδύνους σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα Ενεργητικού και Παθητικού περιγράφονται ανά κατηγορία στην σημείωση 19. Οι κύριες κατηγορίες κινδύνου είναι ο κίνδυνος της αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος της ρευστότητας

Η Διοίκηση του Ομίλου σε στενή συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο επικεντρώνεται στην διασφάλιση των βραχυπρόθεσμων χρηματοροών ελαχιστοποιώντας τους κινδύνους από την έκθεση σε χρηματαγορές. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές επενδύσεις διοικούνται έτσι ώστε να παράγουν σταθερές αποδόσεις.

Οι πιο σημαντικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος περιγράφονται παρακάτω.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στον κίνδυνο των αγορών μέσω της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων, και ειδικότερα στον κίνδυνο των επιτοκίων καθώς και σε άλλους σχετικούς κινδύνους οι οποίοι απορρέουν και από τις λειτουργικές και από τις επενδυτικές δραστηριότητες.

23. Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός είναι ο κίνδυνος κατά τον οποίο ένα αντισυμβαλλόμενος δεν προβαίνει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του προς τον Όμιλο. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την επικινδυνότητα των πελατών του ως προς την ικανότητά τους να εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους και ενσωματώνει τις πληροφορίες στα εργαλεία παρακολούθησης του πιστωτικού κινδύνου. Η γενικότερη πολιτική του Ομίλου είναι να συνδιαλέγεται με αξιόπιστους πιστωτικά αντισυμβαλλόμενους.

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2009	31.12.2008
Τάξεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		
Μετοχές εισηγμένες	1.734	3.234
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.726	8.220
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	498	1.104
Σύνολο	8.958	12.558

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2009	31.12.2008
Τάξεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		
Μετοχές εισηγμένες	1.734	3.234
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.760	8.255
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	488	1.098
Σύνολο	8.982	12.587

Οι πελάτες του Ομίλου είναι κυρίως μεγάλες ασφαλιστικές εταιρίες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

23.1 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος της ρευστότητας εμφανίζεται όταν ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να τηρήσει τις υποχρεώσεις του. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες του για ρευστότητα παρακολουθώντας τις προβλεπόμενες εξυπηρετήσεις των μακροπρόθεσμων δανειακών του υποχρεώσεων και επιβλέπει και προβλέπει τις χρηματοροές από έσοδα και έξοδα από τις συνήθεις καθημερινές του δραστηριότητες.

Τα δεδομένα για την ανάλυση των αναγκών ρευστότητας παρακολουθούνται σε διαφορετικά χρονικά περιθώρια από μέρα σε μέρα μέχρι και σε ετήσια βάση. Οι ανάγκες σε ρευστό αντιπαραβάλλονται με τις διαθέσιμες δανειακές πιθανότητες για να εντοπιστούν τυχόν υπερβολές ή ελλείψεις.

Εταιρία

Τόκοι	0-6 Μήνες	6-12 Μήνες	1-5 Έτη	5-10 Έτη	
Ομολογιακών Δανείων	210	205	1.782	1.003	
Αλληλόχρεων Λογαριασμών	5	2	0	0	
Μεσοπρόθεσμων Δανείων	27	25	163	21	
Σύνολο	241	232	1.946	1.024	3.443

Κεφάλαιο	0-6 Μήνες	6-12 Μήνες	1-5 Έτη	5-10 Έτη	
Ομολογιακών Δανείων	225	225	2.650	7.400	
Αλληλόχρεων Λογαριασμών	81	75	0	0	
Μεσοπρόθεσμων Δανείων	90	90	900	450	
Σύνολο	396	390	3.550	7.850	12.186

Προμηθευτές & λοιπές Υποχρεώσεις	4.445	4.445
----------------------------------	-------	--------------

Απαιτήσεις από Αντασφάλιστρα	(4.504)	(4.504)
------------------------------	---------	----------------

Γενικό Σύνολο		15.571
----------------------	--	---------------

Σχετικά με το ποσό στο κονδύλι «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις», εκεί περιλαμβάνεται υποχρέωση της εταιρίας για πληρωμή αντασφαλιστρών ποσού 4.270 χιλ € περίπου η οποία συμψηφίζεται με την απαίτηση στο κονδύλι «Απαιτήσεις από Αντασφάλιστρα» ποσού (4.504) χιλ €. Τα δύο αυτά κονδύλια που εμφανίζονται αντίστοιχα στο Παθητικό και Ενεργητικό, συλλειτουργούν και υποδηλώνουν αθροιζόμενοι την καθαρή απαίτηση ποσού 234 χιλ €.

Η ανάλυση που διενεργείται στον Όμιλο δείχνει ότι τα ρευστά ταμειακά διαθέσιμα είναι επαρκή και καλύπτουν τις μελλοντικές ανάγκες.

23.2 Ευαισθησία σε Διακυμάνσεις Επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος σημαντικής επιβράδυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου αφορά σε δάνεια κυμαινομένου επιτοκίου.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 786 χιλ € και του Ομίλου ανέρχεται σε 794 χιλ €.

Ο Μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 11.401 χιλ € και του Ομίλου ανέρχεται σε 11.418 χιλ €.

Από τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό του ομίλου ποσό 8 χιλ € αφορά τη θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL.

Από τον Μακροπρόθεσμο δανεισμό του ομίλου ποσό 17 χιλ € αφορά τη θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL.

Στην συνέχεια παρατίθεται μια ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων σε μια πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 1%. Η ανάλυση βασίζεται σε μια μεταβολή του μέσου επιτοκίου κάθε έτους κατά +/- 1% και στο υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

(α) Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2009 καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2009 σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 122 χιλ €.

(β) Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2009 καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2009 σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 122 χιλ €.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/2009 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

23.3 Ευαισθησία σε λοιπές μεταβολές τιμών

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε λοιπές μεταβολές τιμών σε σχέση με τη σύνθεση του εμπορικού του χαρτοφυλακίου σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. Οι επενδύσεις αυτές είναι μακροπρόθεσμες στρατηγικές επιλογές του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ	Μεταβολή κέρδους χρήσης	
Μεταβολή τιμών	+10%	-10%
31 Δεκεμβρίου 2009	173	(173)
31 Δεκεμβρίου 2008	323	(323)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μεταβολή κέρδους χρήσης	
Μεταβολή τιμών	+10%	-10%
31 Δεκεμβρίου 2009	173	(173)
31 Δεκεμβρίου 2008	323	(323)

24. Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης με την προϋπόθεση ότι ο εργαζόμενος καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο. Στην περίπτωση που ο εργαζόμενος δεν καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο η πληρωτέα αποζημίωση ισούται με το 50% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Υπόλοιπο έναρξης	197	233	197	233
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	27	(36)	27	(36)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	223	197	223	197

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

- Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης: **Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης του κάθε εργαζομένου**
- Μέση Ετήσια αύξηση Μισθολογίου: **5,5%**
- Προεξοφλητικό Επιτόκιο: **5,8%**

25. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	33	33	33	33
Λοιπές Προβλέψεις	280	0	280	0
	313	33	313	33

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως εγγυήσεις μισθωμάτων από την εκμίσθωση των επενδυτικών ακινήτων της.

Πριν την ημερομηνία σύνταξης και δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, έγινε γνωστή στην εταιρία, μέσω Εκκαθαριστικού Σημειώματος η υποχρέωσή της να καταβάλλει έκτακτη εισφορά σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3808/2009, με βάση την δήλωση φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2009 (χρήση 2008).

Το ποσό που καταλογίστηκε ανέρχεται σε 280 χιλ € περίπου.

Για το σκοπό αυτό διενεργήθηκε σχετική ισόποση πρόβλεψη η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης της εταιρίας και του Ομίλου.

Περαιτέρω η εταιρία προσέφυγε στις αρμόδιες φορολογικές αρχές και δικαστήρια ζητώντας την ακύρωση της σχετικής υποχρέωσης ως μη υπόχρεη.

Η μη υποχρέωση της εταιρίας στοιχειοθετείται κατ' αρχήν από το γεγονός ότι παρουσίασε φορολογικές και λογιστικές ζημιές στην χρήση του 2008, καθώς και στο γεγονός ότι η τεχνική καταχώριση των λογιστικών διαφορών από κέρδη και ζημιές λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων στην ετήσια δήλωση φορολογίας εισοδήματος της εταιρίας δημιούργησε τεχνικά την υποχρέωση και όχι ουσιαστικά.

Η εταιρεία ταυτόχρονα με την κατάθεση της προσφυγής κατά του ως άνω εκκαθαριστικού σημειώματος, με το οποίο της επεβλήθη έκτακτη εισφορά, κατέθεσε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών αίτηση αναστολής της είσπραξης κάθε βεβαιωμένου ποσού με το προσβαλλόμενο Εκκαθαριστικό Σημείωμα Έκτακτης Εισφοράς, μέχρι την έκδοση απόφασης επί της προαναφερθείσας προσφυγής. Περαιτέρω δε, ζήτησε και πήρε μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης επί της εν λόγω αίτησης αναστολής, προσωρινή διαταγή αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλομένης πράξης.

Η θετική έκβαση της εκδίκασης της προσφυγής, ή με άλλο τρόπο διόρθωσης της λανθασμένης επιβολής από το αρμόδιο Υπουργείο, θα οδηγήσει στην αναστροφή της πρόβλεψης σε μελλοντική περίοδο με ισοποίηση αύξηση των αποτελεσμάτων χρήσης.

26. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Προμηθευτές	4.235	5.801	4.270	5.799
Πιστωτές διάφοροι	146	275	91	275
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	86	71	83	67
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	2	309	2	303
	4.469	6.456	4.446	6.444

Η μεταβολή του κονδυλίου «Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα» οφείλεται στην μη ύπαρξη δεδουλευμένων τόκων ποσού € 170 χιλ που λογίστηκε στην χρήση 2008. Αυτό συμβαίνει διότι όλοι οι δεδουλευμένοι τόκοι μέχρι 31/12/2009 εξοφλήθηκαν με βάση τις ημερομηνίες ωρίμανσης των δανειακών συμβάσεων της εταιρίας όπως ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, εκτός από ποσό € 2 χιλ το οποίο αφορά βραχυπρόθεσμο τοκοχρεολυτικό δάνειο με μηνιαίες καταβολές.

Το υπόλοιπο ποσό της μείωσης € 137 χιλ αφορά στη μη ύπαρξη δεδουλευμένων εσόδων έναντι του ποσού της προηγούμενης χρήσης.

Η μεταβολή του κονδυλίου «Πιστωτές Διάφοροι» οφείλεται κατά κύριο λόγο στην εξόφληση υποχρέωσης προς δικαιούχο αμοιβής ποσού € 168 περίπου που είχε δημιουργηθεί στην χρήση του 2008.

27. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	40	32	40	32
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	8	4	8	3
Λοιποί φόροι-Τέλη	60	44	60	44
Φ.Π.Α	9	6	9	6
Πρόβλεψη φόρων για προηγούμενες χρήσεις	47	47	0	47
Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων	0	48	0	48
	164	181	164	180

28. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
ΕΣΟΔΑ				
σε Μητρική	85	82	85	82
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	2	3	2	3
ΕΞΟΔΑ				
από Μητρική	0	0	0	0
από Θυγατρικές	0	0	0	0
από εταιρείες του Ομίλου	18	0	18	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	1.013	837	949	770
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Απαιτήσεις				
από Μητρική	150	2	150	2
από Θυγατρικές	0	0	36	40
από εταιρείες του Ομίλου	103	1	103	1
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική	6	6	6	6
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	0	0	0	0
Παροχές προς τη Διοίκηση				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	19	206	7	206

29. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

29.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2012.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων (αυτοκινήτων) τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01/01 - 31/12/2009 ανήλθαν σε € 98 χιλ (01/01-31/12/2008 σε € 106 χιλ).

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των παραπάνω λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Μέχρι 1 έτος	95
Από 2 έως και 4 έτη	99
Σύνολο	<u>194</u>

29.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

29.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2006 ενώ η θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 1997 – 2009. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

29.4 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Χρεόγραφα	Μετοχές
MARFIN INVESTMENT GROUP	200.000
MARFIN POPULAR BANK	506.000
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000

Ακίνητα
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.
Δύο ακίνητα στο 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης
Μισθώματα
Ενεχυρίαση ενοικίων επί των μισθωμένων ακινήτων 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης
Τραπεζικούς Λογαριασμούς
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

30. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανήρχετο κατά την 31/12/2009 σε 54 και σε 61 αντίστοιχα και στις 31/12/2008 σε 43 και σε 51 άτομα.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Ο Κος Γεώργιος Κούμπας Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, προέβη την 25/02/2010 πώληση 1.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ στην εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ μητρική εταιρία της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ, συνολικής καθαρής αξίας 1.600.000 €. Κατόπιν της ως άνω συναλλαγής, το ποσοστό συμμετοχής του Κου. Κούμπα επί του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου στην ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ (άμεσα και έμμεσα μέσω της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ) διαμορφώθηκε από 82,285% σε 83,285%

Από την παραπάνω συναλλαγή καθώς και από περαιτέρω αγορά 60.000 μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ από την μητρική ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στην θυγατρική διαμορφώθηκε από 65,5933% κατά την 31/12/2009 σε 83,260% κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του της 31 Δεκεμβρίου 2009 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, η Έκθεση ελέγχου των Ορκωτών ελεγκτών και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01 – 31/12/2009 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας: www.eurobrokers.gr

Κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 03/04/2009, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.5.1.α του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της εταιρίας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ στην Κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρίας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης εξαιτίας του γεγονότος ότι οι ζημιές κατά την χρήση 2008 ήταν μεγαλύτερες από το 30% της καθαρής θέσης. Η ένταξη των μετοχών στην συγκεκριμένη κατηγορία ίσχυσε από την συνεδρίαση της 06/04/2009.

Περαιτέρω με την συνεδρίαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 8/10/2009 αποφασίστηκε η άρση της Επιτήρησης της μητρικής εταιρίας ,καθώς η εταιρεία πληροί πλέον τις σχετικές προϋποθέσεις που προβλέπει ο κανονισμός του Χ.Α.

Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν.3401/2005

Οι Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις που δημοσίευσε η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2009, στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στους παρακάτω πίνακες, και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.ase.gr).

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Αντικατάσταση εσωτερικού ελεγκτή.	www.eurobrokers.gr	13/01/2009
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Κούμπας Γεώργιος / ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	13/01/2009
Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετόχων της εταιρείας - Κούμπας Γεώργιος / ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	14/01/2009
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Κούμπας Γεώργιος / ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	13/03/2009
Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετόχων της εταιρείας - Κούμπας Γεώργιος / ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	16/03/2009

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2008 – 31/12/2008	www.eurobrokers.gr	30/03/2009
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 31/12/2008	www.eurobrokers.gr	30/03/2009
Πρόσκληση σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση	www.eurobrokers.gr	14/05/2009
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2009 – 31/03/2009	www.eurobrokers.gr	28/05/2009
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 31/03/2009	www.eurobrokers.gr	28/05/2009
Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.	www.eurobrokers.gr	28/05/2009
Γνωστοποίηση μεταβολών ανωτάτων διευθυντικών στελεχών.	www.eurobrokers.gr	01/06/2009
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Αβδος Ουαλίντ / ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	04/06/2009
Γνωστοποίηση Συναλλαγών και Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων - Γ. Κούμπας / ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	04/06/2009
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.eurobrokers.gr	09/06/2009
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Αβδος Ουαλίντ / ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	16/06/2009
Γνωστοποίηση πώλησης 433.226 μετοχών ήτοι ποσοστό 0,99% της εταιρείας SINGULAR LOGIC Α.Ε.	www.eurobrokers.gr	04/08/2009
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2009 – 30/06/2009	www.eurobrokers.gr	26/08/2009
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30/06/2009	www.eurobrokers.gr	26/08/2009
Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.	www.eurobrokers.gr	27/08/2009
Γνωστοποίηση μεταβολών ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	www.eurobrokers.gr	14/09/2009
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2009 – 30/09/2009	www.eurobrokers.gr	18/11/2009
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30/09/2009	www.eurobrokers.gr	18/11/2009
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Γεώργιος Κούμπας	www.eurobrokers.gr	25/11/2009
Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετόχων της εταιρείας - Κούμπας Γεώργιος	www.eurobrokers.gr	25/11/2009
Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετόχων της εταιρείας - Κούμπας Γεώργιος / ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	01/12/2009
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Γεώργιος Κούμπας / ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	01/12/2009
Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού 10.500.000 ευρώ	www.eurobrokers.gr	18/12/2009


EUROBROKERS
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 26891/06/Β/92/5
Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβαίει σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νομίμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2008	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2008
Αρμόδια Αρχή	: Υπουργείο Ανάπτυξης				
Διεύθυνση Διοικητικού Εταίρειας	: www.eurobrokers.gr				
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου ΑΕ	: Γεώργιος Κούμης (Πρόεδρος Δ.Σ. και Εκτελεστικό μέλος), Ουαλίντ Άβδος (Αντιπρόεδρος - Δ/νων Σύμβουλος και Εκτελεστικό μέλος), Αναστάσιος Τσιρώνης (Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό), Θεόδωρος Κυρλής (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό), Κωνσταντίνος Καρακάστας (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό)				
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	: 26 Μαρτίου 2010				
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής	: Αντώνιος Προκαπίδης Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14511				
Ελεγκτική εταιρεία	: ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΚΤΙΚΗ ΑΕ				
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Με σύμφωνη γνώμη				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες €					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Επιχειρησιακό κεφάλαιο	6.736	6.652	6.709	6.454	
Επενδύσεις σε ονίγια	4.006	4.131	4.006	4.131	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	37	62	37	62	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	233	416	241	425	
Απατήσεις από πελάτες	6.276	8.220	6.760	8.255	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.233	4.338	2.221	4.332	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	19.971	23.819	19.974	23.659	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600	
Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων	(1.385)	(752)	(1.334)	(759)	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων διοικητών μητρικής (α)	2.215	2.848	2.266	2.841	
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	11	0	0	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	2.215	2.859	2.266	2.841	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.418	8.159	11.401	8.130	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	911	751	911	733	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	794	5.413	786	5.330	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.633	6.637	4.610	6.625	
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	17.756	20.960	17.708	20.818	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	19.971	23.819	19.974	23.659	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2008	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2008
Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες €					
Κύκλος εργασιών	4.490	4.280	4.359	4.115	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.634	1.766	1.503	1.601	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	331	486	398	562	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(550)	(5.682)	(466)	(5.699)	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(589)	(6.430)	(522)	(6.446)	
Εξοφλήσιμες μετρητικές	(562)	(6.392)	(522)	(6.446)	
Δικαιώματα μειοψηφίας	(27)	(38)	0	0	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(55)	1.402	(53)	1.427	
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(644)	(5.028)	(575)	(5.019)	
Εξοφλήσιμες μετρητικές	(633)	(4.980)	(575)	(5.019)	
Δικαιώματα μειοψηφίας	(11)	(48)	0	0	
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε 4 κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(0,0937)	(1,0653)	(0,0870)	(1,0743)	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	435	740	489	799	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες €					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	2.859	9.207	2.841	9.180	
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχίζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(644)	(5.028)	(575)	(5.019)	
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0	(1.320)	0	(1.320)	
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)	2.215	2.859	2.266	2.841	

1. Στις οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008 προσαρμοσμένες με τις ανσφωρήσεις που επιτάσσονται το ΔΠΧΑ. Ο όμιλος προέβη στην υιοθέτηση των ανσφωρήσεων ΔΠΧΑ 1 "Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων" καθώς και του ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί τομείς". Η εφαρμογή των ανσφωρήσεων προτύπων συνιστούν αναδρομική εφαρμογή λογιστικής πολιτικής η οποία δε διαφοροποιεί ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων και ως εκ τούτου έχει παραληφθεί η δημοσίευση τρίτης συγκριτικής στήλης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. **2.** Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση Νο 1 των οικονομικών καταστάσεων. Το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενομοιάσεως που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. **3.** Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 9 των οικονομικών καταστάσεων. **4.** Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση επίδικες ή αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. **5.** Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της μητρικής κατά την 31/12/09 ανέρχεται σε 54 άτομα και του Ομίλου σε 61 και την 31/12/08 της μητρικής σε 43 άτομα και του Ομίλου σε 51 άτομα. **6.** Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κέρδη προβλέψεις **(α)** για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 47 χιλ. το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. €. **(β)** για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 223 χιλ. €, το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 223 χιλ. €. **(γ)** για την έκτακτη εισφορά που καταλογίσθηκε σε βάρος της μητρικής εταιρείας ποσό 280 χιλ. €. **7.** Στη τρέχουσα χρήση έχουν καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, για τον Όμιλο (1) χιλ. € που προέρχεται από αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία. **8.** Τον Αύγουστο η μητρική εταιρεία προέβη σε πώληση όλων των μετοχών της εταιρείας SINGULAR LOGIC SA. τμή 433.226 αξίας 1.334.336,08 €. **9.** Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΠΧ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	87	87
Έξοδα	18	18
Αποπληρωμές	253	289
Υποχρεώσεις	6	6
Συναλλαγές & ομοίβες διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1013	949
Αποπληρωμές από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	19	7

Μαρούσι, 26 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΙΑΣ ΑΔΤ Χ 080976	Ο Διευθυντής Σύμβουλος ΟΥΑΛΙΝΤ Φ. ΑΒΔΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 009721	Ο Οικονομικός Διευθυντής ΝΑΠΟΛΕΩΝ Δ. ΤΣΟΤΣΟΣ ΑΔΤ Π 070783	Η Προϊσταμένη Λογιστήριας ΖΗΝΑΙΣ Ε. ΖΗΣΗ Α. ΤΑΞΗΣ 25378
--	---	---	---