ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική Ξενοδοχειακή Βιομηχανική Εταιρεία

Διακριτικός Τίτλος : ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και με τις επ'αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
• **Δήλωση εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**	3
• **Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**	4
• **Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**	20
• **Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**	22
• *Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Ενοποιημένη και Ατομική*	23
• *Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009 Ενοποιημένη και Ατομική*	24
• *Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ενοποιημένη και Ατομική*	25
• *Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων Ενοποιημένη και Ατομική*	26
• *Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων*	27
• **Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005**	75
• **Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2009 (επισυνάπτεται)**	

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.** την 29η Μαρτίου 2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **http:\\www.domik.gr**.

Στην ίδια ηλεκτρονική διεύθυνση θα αναρτηθούν και οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών καθώς και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Το Μέλος Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Γεώργιος Συνατσάκης ΑΔΤ Χ 351288	Ιωάννης Λεμονάκης ΑΔΤ Λ 965923	Γεώργιος Τσουρδαλάκης ΑΔΤ Χ 854418

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ. Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, Ιωάννης Λεμονάκης, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. και Κριτζάς Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ., υπο την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ'όσων γνωρίζουμε:

Οι Ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2009, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας και του Ομίλου της **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»**, καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»** καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένου ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ηράκλειο, 29 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Το Μέλος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.
Γεώργιος Συνατσάκης ΑΔΤ Χ 351288	Ιωάννης Λεμονάκης ΑΔΤ Λ 965923	Κωνσταντίνος Κριτζάς ΑΔΤ Μ 980098

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2009

Κύριοι μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. σας υποβάλλει για την κλειόμενη χρήση 1/1-31/12/2009 την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, την οποία συνέταξε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 του κ.ν. 2190/1920, της παρ.7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία Δομική Κρήτης ΑΕ δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3ης τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» , τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.» , «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.» ,¨ «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με τις θυγατρικές εταιρείες «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «Πανόραμα Μαλλιών Α.Ε.».

Ο όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων τεχνικών έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στη επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προκοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη .

Το ανεκτέλεστο έργο του ομίλου ανέρχονταν την 31/12/2009 στο ποσό των 21,3 εκατ. ευρώ.

Στη χρήση 2007 η συγγενής εταιρεία Αιολικό Κουλούκωνας ΑΕ πήρε από την ΡΑΕ την άδεια εγκατάστασης για 5 MW και βρίσκεται ήδη στο στάδιο της κατασκευής. Η έναρξη λειτουργίας του αιολικού πάρκου αναμένεται στη χρήση 2011.

Ο όμιλος έχει καταθέσεις αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας, αρκετές από τις άδειες αυτές αναμένεται να ληφθούν εντός του 2010.

Ταυτόχρονα συνεχίζονται με αμείωτο ρυθμό οι μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

Η εταιρεία/ όμιλος έχει συνάψει συμφωνία με την εταιρεία ENEL GREEN POWER INTERNATIONAL BV για πώληση των μετοχών που κατέχει στις συγγενείς εταιρείες «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.» , «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.», «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.» . Η συμφωνία θα ολοκληρώνεται σταδιακά με την λήψη των αδειών παραγωγής και εγκατάστασης από τις εταιρείες. Δεν αναμένονται όμως έσοδα από τη συνεργασία αυτή στην χρήση 2010.

Την 20/10/2010 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του κλάδου ηλεκτρικής ενέργειας της μητρικής εταιρείας και εισφοράς του στην θυγατρική εταιρεία Αιολικό Βοσκερού ΑΕ. Η θυγατρική εταιρεία Αιολικό Βοσκερού ΑΕ πωλήθηκε την 30-12-2010 σε τρίτους, από την πώληση αυτή προέκυψε κέρδος για την μητρική ευρώ 4.744.373,88 και για τον όμιλο ευρώ 4.331.261,80.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η εταιρεία απέκτησε από τους μετόχους μειοψηφίας 25% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας «Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ», έναντι 1,87 εκατ. ευρώ, ανεβάζοντας έτσι το ποσοστό του στο 65% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής. Παράλληλα έχει ληφθεί απόφαση από την τακτική γενική συνέλευση την 26/06/2009 για την αγορά και του υπολοίπου ποσοστού (35%) της θυγατρικής αλλά και πώληση του ποσοστού που κατέχει η εταιρεία στην θυγατρική εταιρεία «ΔΙΑ ΑΕ» (51%).Μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έχει ολοκληρωθεί η μεταβίβαση του 35% και η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου. Την 16/12/2009 έγινε πώληση του 10% των μετοχών της θυγατρικής ΔΙΑ ΑΕ στους μετόχους της μειοψηφίας αντί του ποσού των ευρώ 402.910,20, παράλληλα η μειοψηφία δήλωσε ότι δεν επιθυμεί την αγορά περαιτέρω ποσοστού μετοχών στην συγκεκριμένη θυγατρική. Κατόπιν αυτού η εταιρεία επανεξέτασε την αναδιάρθρωση των συμμετοχών της και κατέληξε ότι δεν κρίνεται σκόπιμη στην παρούσα οικονομική συγκυρία η διάθεση της θυγατρικής ΔΙΑ ΑΕ, προχώρησε δε σε συμφωνία μετόχων με την οποία εξασφαλίζεται ο έλεγχος της πλειοψηφίας του διοικητικού συμβουλίου της εν λόγω θυγατρικής.

Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Στη χρήση 2009 ο όμιλος παρουσίασε μείωση της δραστηριότητας στον κατασκευαστικό τομέα κατά 24,6% , επιτυγχάνοντας πωλήσεις ευρώ 15.196.564,98 έναντι 20.147.156,46 ευρώ της χρήσης 2008. Το αποτέλεσμα του κλάδου ήταν ζημία ευρώ 3.010.775,18. Ο σημαντικότερος παράγοντας για την διαμόρφωση του αρνητικού αποτελέσματος είναι οι σημαντικές εκπτώσεις που παρέχουν στο σύνολό τους οι κατασκευαστικές εταιρείες στα δημόσια έργα και από τον κανόνα αυτό δυστυχώς δεν μπόρεσε να ξεφύγει και ο όμιλος παρά την προσπάθεια να επικεντρωθεί σε κερδοφόρα έργα. Τα σταθερά όμως έξοδα και η ανάγκη διατήρησης των εργοληπτικών πτυχίων οδηγούν τον όμιλο σε ανάληψη αρκετών έργων με περιορισμένη κερδοφορία και σε ορισμένες περιπτώσεις και σε ζημιογόνα έργα, λόγω δυσκολιών που παρουσιάζονται στην ορθή προκοστολόγηση των έργων. Η προσπάθεια του ομίλου να περιορίσει την έκθεση του σε μικρής κερδοφορίας ή και ζημιογόνα έργα οδήγησαν στην μείωση των εσόδων, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να καλυφθεί το κόστος λειτουργίας του ομίλου. Οι σημαντικές καθυστερήσεις στις πληρωμές του δημοσίου που επιβαρύνουν περαιτέρω τα χρηματοοικονομικά έξοδα, αλλά και το άμεσο κόστος εκτέλεσης των έργων τα οποία λόγω μειωμένης χρηματοδότησης καθυστερούν την ολοκλήρωσή τους. Στο πρόβλημα της χρηματοδότησης των έργων συμβάλουν και οι εμπορικές τράπεζες οι οποίες έχουν μειώσει τα όρια χρηματοδοτήσεων λόγω της οικονομικής κρίσεως.

Στον τομέα της ενέργειας τα έσοδα του ομίλου προέρχονται κυρίως από την παραγωγή του αιολικού πάρκου στο Βοσκερό του νομού Ηρακλείου (εγκατεστημένης ισχύος 5,95MW). Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας έμειναν σχεδόν σταθερές και ανήλθαν στη χρήση 2009 σε 1.514.097,92 ευρώ έναντι 1.393.787,09 ευρώ της χρήσης 2008. Τα έσοδα αυτά δεν θα υπάρχουν στην επόμενη χρήση λόγω της πώλησης του αιολικού πάρκου, ενώ το αιολικό πάρκο Κουλούκωνα δεν αναμένεται να έχει έσοδα στο 2010.

Στο τομέα της εκμετάλλευσης επενδυτικών ακινήτων ο όμιλος δεν παρουσίασε λειτουργικά έσοδα καθόσον δεν έχει ολοκληρώσει την κατασκευή κανενός επενδυτικού ακινήτου. Τα αποτελέσματα (κέρδη) του τομέα προέρχονται από την αποτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία και ανήλθαν στη χρήση 2009 σε 467.672,60 ευρώ για τον όμιλο και 0,00 ευρώ για την εταιρεία , έναντι κερδών 3.040.053,81 ευρώ για τον όμιλο και 0 ευρώ για την εταιρεία στη χρήση 2008, ενώ στην παρούσα χρήση υπήρξε κέρδος ευρώ 4.973,39 στην εταιρεία και τον όμιλο από την πώληση ακινήτου .

Το σύνολο των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ» και «Δ.Ι.Α. ΑΕ» επανεκτιμήθηκαν την 31/12/2009 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα.

Κατωτέρω παραθέτουμε τα βασικά οικονομικά μεγέθη του ομίλου και της εταιρείας, οι μεταβολές των οποίων οφείλονται κυρίως στους λόγους που αναφέρουμε παραπάνω.

Α. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι μειωμένες σε σχέση με το 2008. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 16,2 εκ. ευρώ έναντι 20,8 εκ. ευρώ (μείωση 22%). Η μείωση κυρίως οφείλεται στη βραδεία αποπεράτωση των έργων λόγω της μειωμένης χρηματοδότησης τους από το Δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα.
Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA της χρήσης διαμορφώθηκαν σε 1,096 εκατ. ευρώ (ζημία), έναντι 2,35 εκατ. ευρώ (κέρδος) της αντίστοιχης χρήσης του 2008.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην χρήση 2009 κατά ποσό 1,652 εκατ. ευρώ έναντι ζημίας ποσού 181,8 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2008. Το κερδοφόρα αποτέλεσμα οφείλεται κυρίως σε έκτακτα αποτελέσματα (κέρδος από την πώληση της θυγατρικής Αιολικό Βοσκερό ΑΕ ποσό 4,331 εκατ. ευρώ και συμψηφιστικό κέρδος από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία 467,7 χιλ. ευρώ) Ο κατασκευαστικός τομέας παρουσίασε σημαντική ζημία λόγω της καταγραφής ζημίας από κατασκευαστικά συμβόλαια (σύμφωνα με το ΔΛΠ 11) ποσού ευρώ 1,3 εκατ. ευρώ περίπου, αλλά και λόγω της μικρής κερδοφορίας των έργων η οποία κερδοφορία αδυνατεί να καλύψει τις λειτουργικές δαπάνες του ομίλου.
Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται μειωμένα σε ποσοστό 2,7%, κυρίως λόγω αγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας .
Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση κατά 4,204 χιλ. ευρώ (από 11,71 εκατ ευρώ το 2008 σε 7,51 εκατ. ευρώ το 2009), κυρίως λόγω της πώλησης της θυγατρικής εταιρείας Αιολικό Βοσκερό ΑΕ .
Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν οριακή μείωση κατά 1,78 εκατ. ευρώ (από 20,93 εκατ ευρώ το 2008 σε 19,15 εκατ. ευρώ το 2009).
Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του ομίλου ανήλθε την 31/12/2009 σε 4,77 εκατ. ευρώ έναντι 1,78 εκατ. ευρώ την 31/12/2008, βοηθώντας σημαντικά στη ρευστότητα του ομίλου. Η βελτίωση αυτή οφείλεται στη διάθεση της θυγατρικής εταιρείας Αιολικό Βοσκερό ΑΕ. Σημαντική βοήθεια στην ρευστότητα του ομίλου έδωσε και η μετατροπή μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο με την έκδοση νέου ομολογιακού δανείου μη μετατρέψιμου σε μετοχές ποσού ευρώ 2 εκατ.

Β. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 13,66 εκ. ευρώ έναντι 20,66 εκ. ευρώ (μείωση 33,87%). Η μείωση αυτή οφείλεται αφενός στο ότι δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα των πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας ποσού ευρώ 1,514 εκατ. λόγω της απόσχισης του κλάδου και εισφοράς του σε θυγατρική και αφετέρου στην μεγάλη μείωση των πωλήσεων του κατασκευαστικού κλάδου η οποία με τη σειρά της οφείλεται κυρίως στη βραδεία αποπεράτωση των έργων λόγω της μειωμένης χρηματοδότησης τους από το Δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 1,596 εκατ. ευρώ (ζημία), έναντι 0,017 εκατ. ευρώ (κέρδος) της αντίστοιχης περιόδου του 2008.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν στη χρήση 2009 ποσό 1,878 εκατ. ευρώ (κέρδος) έναντι ζημιών ποσού 2,35 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2008. Το κερδοφόρα αποτέλεσμα οφείλεται κυρίως σε έκτακτα αποτελέσματα (κέρδος από την πώληση της θυγατρικής Αιολικό Βοσκερό ΑΕ ποσό 4,74 εκατ. ευρώ) Ο κατασκευαστικός τομέας παρουσίασε σημαντική ζημία λόγω της καταγραφής ζημίας από κατασκευαστικά συμβόλαια (σύμφωνα με το ΔΛΠ 11) ποσού ευρώ 1 εκατ. ευρώ περίπου, αλλά και λόγω της μικρής κερδοφορίας των έργων η οποία κερδοφορία αδυνατεί να καλύψει τις λειτουργικές δαπάνες της εταιρείας.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα σε ποσοστό 5,6%, λόγω των κερδών της εταιρείας.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση κατά 3,98 εκατ. ευρώ (από 9,87 εκατ. ευρώ το 2008 σε 5,89 εκατ. ευρώ το 2009), κυρίως λόγω της απόσχισης του κλάδου ενέργειας.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας παρουσίασαν μείωση κατά 1,3 εκατ. ευρώ (από 18,06 εκατ. ευρώ το 2008 σε 16,76 εκατ. ευρώ το 2009).

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας ανήλθε την 31/12/2009 σε 6,4 εκατ. ευρώ έναντι 3,45 εκατ. ευρώ την 31/12/2008 βοηθώντας σημαντικά στη ρευστότητα του ομίλου. Η βελτίωση αυτή οφείλεται στη διάθεση της θυγατρικές εταιρείας Αιολικό Βοσκερό ΑΕ. Σημαντική βοήθεια στην ρευστότητα της εταιρείας έδωσε και η μετατροπή μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο με την έκδοση νέου ομολογιακού δανείου μη μετατρέψιμου σε μετοχές ποσού ευρώ 2 εκατ..

Τα καθαρά κέρδη είναι 0,580 ανά μετοχή το 2009 έναντι ζημιάς 0,1300 το 2008.

Λοιποί Αριθμοδείκτες ομίλου

	2009		**2008**	
Πάγιο Ενεργητικό	31.575.503,04		39.598.919,46	
Σύνολο Ενεργητικού	55.522.800,56	**57%**	62.311.974,56	**64%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	23.947.297,52		22.713.055,10	
Σύνολο Ενεργητικού	55.522.800,56	**43%**	62.311.974,56	**36,45%**
Ίδια Κεφάλαια	28.871.912,91		29.672.392,17	
Σύνολο Υποχρεώσεων	26.650.887,65	**108,33%**	32.639.582,38	**90,9%**

Ίδια Κεφάλαια	28.871.912,91		29.672.392,17	
Πάγιο Ενεργητικό	31.575.503,04	**91,44%**	39.598.919,46	**74,90%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	23.947.297,52		29.672.392,17	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	19.145.345,43	**1,25**	39.598.919,46	**1,09**
Απαιτήσεις από πελάτες χ 365	15.116.352,22		13.498.569,57	
Πωλήσεις	16.214.762,90	**340**	20.811.285,17	**237**

ΙΙ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ 2010

Επιδίωξη της διοίκησης είναι η διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και ταυτόχρονα επέκταση σε τομείς υψηλότερων αποδόσεων όπως ενεργειακά έργα και διαχείριση ακινήτων.

Ο όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.

Η κατασκευαστική δραστηριότητα του ομίλου, όπως και των περισσότερων κατασκευαστικών εξαρτάται κυρίως από το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων, ως εκ τούτου υπάρχει αβεβαιότητα ως προς το ρυθμό ανάληψης νέων έργων. Λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας το πρόγραμμα Δημοσίων επενδύσεων είναι ουσιαστικά ανύπαρκτο ενώ νέα έργα δεν αναμένεται να δημοπρατηθούν πριν το τέλος του Γ' τριμήνου του 2010. Επιπλέον κύρια επιλογή των κυβερνήσεων τα τελευταία χρόνια είναι τα μεγάλα και μεσαία έργα να γίνονται με συμβάσεις παραχώρησης (ΣΔΙΤ) , σε τέτοια έργα ο όμιλος δεν συμμετέχει με αποτέλεσμα να περιορίζεται σημαντικά το εύρος της αγοράς στο οποίο απευθύνεται.

Ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προκοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη.

Η παγκόσμια οικονομική ύφεση έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση την εκμετάλλευση ακινήτων. Ο όμιλος προτίθεται να καθυστερήσει την αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων μέχρις ότου η διεθνής οικονομική συγκυρία το επιτρέψει, συνεχίζει όμως να αναζητά νέες ευκαιρίες στον τομέα αυτό οι οποίες δημιουργούνται εξαιτίας της οικονομικής κρίσης.

Λόγω της συρρίκνωσης της αγοράς ακινήτων ο όμιλος δεν αναμένει έσοδα από την εκτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία για τη χρήση 2010, θα συνεχίζει όμως να παρακολουθεί την αξία των ακινήτων του και να κάνει της ανάλογες προσαρμογές όπου χρειάζεται.

Η θυγατρική εταιρεία ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ προχωρά σε μελέτες για την αξιοποίηση της έκτασης που κατέχει στην περιοχή ΠΕΡΠΟ του δήμου Μαλλίων και εξετάζει διάφορα σχέδια και προτάσεις αξιοποίησης. Παράλληλα αναζητεί και νέες ευκαιρίες ή συμπράξεις στην ίδια περιοχή.

Επίσης έχουν κατατεθεί από την εταιρεία αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας.

Ταυτόχρονα βρίσκονται σε εξέλιξη μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

Οι θυγατρικές εταιρείες Αιολικό Βιάννου ΑΕ , Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ και οι συγγενείς εταιρείες Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ, Αιολική Ανατολικής Αχαΐας ΑΕ, Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ και Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ έχουν καταθέσει αιτήσεις για λήψη αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω αιολικών και ηλιακών πάρκων. Αρκετές από τις άδειες αυτές είναι ώριμες και αναμένεται να ληφθούν εντός του έτους 2010.

Η συγγενής εταιρεία Αιολικό Κουλούκωνας ΑΕ έλαβε την άδεια εγκατάστασης από τη ΡΑΕ εντός του 2007 και άρχισε ήδη την κατασκευή του ομώνυμου πάρκου, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της χρήσης 2011.

Η εταιρεία έχει προβεί σε συμφωνία με την εταιρεία ENEL GREEN ROWER INTERNATIONAL BV για την πώληση των μετοχών που κατέχει στις εταιρείες Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ, Αιολική Ανατολικής Αχαΐας ΑΕ , Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ και Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε. όταν αυτές θα λάβουν τις απαιτούμενες άδειες παραγωγής και εγκατάστασης για την κατασκευή των πάρκων.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2010

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις , η εταιρεία και ο όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του ομίλου οι απαιτήσεις προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (νομαρχίες, δήμοι και νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από το δημόσιο). Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 31/12/2009 σε 1.128.777,28 ευρώ. Οι προτιμολογήσεις εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια του ευρύτερου δημόσιου τομέα ανέρχονται σε 6.465.803,40 ευρώ, ο κίνδυνος εστιάζεται στην αδυναμία της εταιρείας να αποπερατώσει τα έργα.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τις απαιτήσεις από προκαταβολές και παρακρατούμενους φόρους θεωρείται αμελητέος καθόσον συναλλασσόμενος είναι το ελληνικό δημόσιο. Τα ποσά αυτά των απαιτήσεων ανέρχονται σε 489.377,03 ευρώ .

Οι Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές ανέρχονταν την 31/12/2009 σε 7.714.808,94 ευρώ για τις οποίες ο όμιλος εκτίθεται στο μεγαλύτερο κίνδυνο. Ο όμιλος ελέγχει και αξιολογεί διαρκώς τις απαιτήσεις αυτές και σχηματίζει ανάλογες προβλέψεις απομείωσης όπου κρίνει αυτές επισφαλείς. Για τη μείωση του πιστωτικού κινδύνου η εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές τραπέζης ύψους ποσού 1.165.000 ευρώ που αφορούν απαιτήσεις από επιταγές εισπρακτέες.

Τα ποσά που αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο του ομίλου είναι 15.748.365,38 ευρώ για την 31/12/2009 και 20.250.721,97 ευρώ την 31/12/2008.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας διατηρώντας τον σε μέτρια επίπεδα με την ύπαρξη ικανών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και την εξασφάλιση ανοιχτών πιστωτικών ορίων προς άμεση χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων.

Η διοίκηση του ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα ήδη έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων και τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων.

Ο όμιλος για τον περιορισμό της έκθεσης στον κίνδυνο ρευστότητας ήδη έχει προχωρήσει στην πώληση της θυγατρικής εταιρείας Αιολικό Βοσκερό ΑΕ .

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος επιτοκίων.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 42.869,60 (€ 122.870,2 το 2008) χαμηλότερα / υψηλότερα ενώ για την Εταιρεία θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 34.699,07 (€ 122.328,60 το 2008) χαμηλότερα / υψηλότερα αν τα επιτόκια του € ήταν κατά 0,50 ποσοστιαία μονάδα υψηλότερα / χαμηλότερα, με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

(δ) Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα.

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικα διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του

ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών τους, τις εταιρείες του ομίλου.

(ε) Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω τον συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμιακού προγράμματος .

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέρα αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠΕΧΩΔΕ που δεν ακολουθούν την πραγματικά αύξηση των τιμών.

(στ) Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθεσίμων σε μετοχές.

Οι μετοχές του χαρτοφυλακίου περιλαμβάνονται στον Γενικό Δείκτη του ΧΑ. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση που μια αύξηση / μείωση του Γενικού Δείκτη του ΧΑ θα είχε στα Αποτελέσματα Χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου για τη χρήση. Η ανάλυση βασίζεται στην παραδοχή αύξησης / μείωσης του Γενικού Δείκτη του ΧΑ κατά 18%, με όλες τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές και οι κατεχόμενες από τον Όμιλο μετοχές να ακολουθούν αυτήν ακριβώς την μεταβολή.

Επίδραση στα Αποτελέσματα Χρήσης και Ίδια Κεφάλαια

	2009	**2008**
Γ.Δ.Χ.Α.	22.280,21	23.139,19

Τα Αποτελέσματα Χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια θα είχαν αυξηθεί / μειωθεί κατά € 22.280,21 (€23.139,19 το 2008) ως αποτέλεσμα των κερδών / ζημιών που θα προέκυπταν από την αποτίμηση των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ κατέχει 149.210 τεμάχια ιδίων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,48 εκάστη, οι οποίες αντιπροσωπεύουν σε ποσοστό 0,93% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας. Οι μετοχές αυτές αποκτήθηκαν στο πλαίσιο υλοποίησης παλαιότερης απόφασης της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα αλλά δραστηριοποιείται με εργοτάξια στους χώρους κάθε φορά που εκτελούνται τα τεχνικά έργα που αναλαμβάνει.

Η εταιρεία/ όμιλος δεν έχει τμήμα έρευνας και ανάπτυξης νέων τεχνικών και υπηρεσιών αλλά αγοράζει κάθε φορά τη σχετική τεχνογνωσία που απαιτείται.

Το προσωπικό των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε 87 άτομα (2008: 106), είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου, το οποίο στο σύνολό του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ είναι πιστοποιημένη με ISO 9001/ 2000 από την TUV AUSTRIA.

Τέλος θα πρέπει να επισημανθεί η ευαισθησία της Διοίκησης σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος, γεγονός το οποίο πιστοποιείται με τη δραστηριοποίηση του ομίλου στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. αποδίδει ιδιαίτερη σημασία και βαρύτητα στην εξασφάλιση της διαφάνειας των διαδικασιών που αφορούν τις εν γένει ενέργειες και συναλλαγές της, στοχεύοντας στην εδραίωση της αξιοπιστίας της έναντι των μετόχων της και του επενδυτικού κοινού.

Πολιτική της εταιρείας αποτελεί η εφαρμογή των αρχών της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η πολιτική αυτή με βάση τον νόμο σε συνδυασμό με πρακτικές που ακολουθούνται από τις διάφορες υποεπιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελεί θεμελιώδη παράγοντα για επίτευξη του εταιρικού στόχου που είναι η μεγιστοποίηση της αξίας των μετόχων.

Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η εταιρεία διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος αναθεωρείται και εκσυγχρονίζεται συνεχώς ώστε να καλύπτει αλλαγές που άπτονται θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης και τις εκάστοτε οργανωτικές αλλαγές της εταιρείας.

Πιστοποίηση Ποιότητας ISO 9001-2000

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO 9001:2000 και είναι πιστοποιημένη από τον Διεθνή Φορέα Πιστοποίησης TUV Austria.

Η εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, συμβάλει αποφασιστικά στην βελτίωση της αποδοτικότητας της εταιρίας, επιτρέποντας τόσο την βέλτιστη αξιοποίηση των ανθρώπινων και υλικών πόρων της, όσο και την άριστη εξυπηρέτηση των πελατών, συνεργατών και μετόχων της.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Διοίκηση της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Ο σεβασμός στο περιβάλλον, η προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η συμβολή στην ανακύκλωση, είναι κατευθύνσεις συνυφασμένες με τη στρατηγική της εταιρείας, και χαρακτηρίζουν την εταιρική της ταυτότητα.

Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δεν προτίθεται να φέρει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, πρόταση για την καταβολή μερίσματος στους μετόχους για την χρήση 2009 καθόσον παρά το κερδοφόρο αποτέλεσμα τα κέρδη είς νέο της εταιρείας παραμένουν ζημίες.

Όσα ανωτέρω αναφέρθηκαν σχετικά με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, και του Ομίλου μπορούν να διαπιστωθούν από τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2009.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Εντός της χρήσης 2010 και μέχρι τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων συνέβησαν τα εξής γεγονότα:

α) Έγινε εξαγορά και του υπολοίπου ποσοστού 35% της θυγατρικής εταιρείας «Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ», σύμφωνα και με την απόφαση της 26/06/2009 και έτσι η μητρική κατέχει πλέον το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής.

β) Ιδρύθηκε η συγγενής εταιρεία «ΒΕΕΚ ΑΕ» στη οποία η μητρική εταιρεία/ όμιλος συμμετέχει με 50%, η οποία αγόρασε ακίνητο σε περιοχή του Ηρακλείου προκειμένου να το αξιοποιήσει.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις.

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται εταιρείες θυγατρικές, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρτημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
ΔΙ.Α Α.Ε.	272.448,95	132.369,37
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	524.729,27	563.142,32
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	9.697,49	9.697,49
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ	367.422,31	473.980,99
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	89.082,64	89.533,11
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	320,66	480,99
Σύνολο	**1.263.701,32**	**1.269.204,27**

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Υποχρεώσεις πρός :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	321.000,00	-
Σύνολο	**321.000,00**	**-**

Λοιπές - Συγγενείς	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.262.578,43	3.634.212,08
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	53.674,83	86.036,49
Σύνολο	**3.316.253,26**	**3.720.248,57**

	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	260.076,12	166.633,03
Σύνολο	**260.076,12**	**166.633,03**

Λοιπές - Συγγενείς	**Ο Όμιλος**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.760.537,93	4.165.410,37
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	53.674,83	181.236,49
ΛΟΙΠΕΣ	71.400,00	-
Σύνολο	**3.885.612,76**	**4.346.646,86**

	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	265.276,12	202.515,73
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	-	342.000,00
Σύνολο	**265.276,12**	**544.515,73**

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Χρήση 2009

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :

Θυγατρική/Συγγενής	**Ενοίκια γραφείων**	**Διοικητική Υποστήριξη**	**Μισθώσεις Μηχανημάτων**	**Τεχνικό έργο-Μελέτες**
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	2.359,68	120.000,00	204.700,00	
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	2.055,83	48.000,00	-	-
ΔΙΑ ΑΕ	1.058,40	60.000,00	-	-
Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ	1.890,00	50.000,00	-	-
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	1.890,00	-	-	
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	1.890,00	-	-	-
Αιολικό Κουλούκωνα ΑΕ	-	-	-	
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	1.984,56	-	-	-
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	1.984,56	-	-	-
Αιολικο Ρούσκιο ΑΕ	-			50.000,00
Κ/Ξ Εργοτέμ ΑΤΕΒΕ-Δ.Κ-Development	860,35	-	-	-
Κ/Ξ (Κ/Ξ Εδραση-ψαλλίδας-Edraco)-Δ.	720,00	-		
Κ/Ξ Δομική Βιομηχανική ΑΕ-Λατομικη	**-**		19.352,00	
Κοινοπραξίες	**-**	**-**	**-**	1.620.002,57
Σύνολα	**16.693,38**	**278.000,00**	**224.052,00**	**1.670.002,57**

Πωλήσεις της Θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική ΑΕ

Θυγατρική/Συγγενής	**Πωλήσεις A&B υλών**	**Μισθώσεις Μηχανημάτων**	**Τεχνικό έργο**
Δομική Κρήτης ΑΕ	-	13.200,00	-
Κοινοπραξίες	262.272,78	-	273.221,69

Χρήση 2008

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :

Θυγατρική/Συγγενής	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Τεχνική Υποστήριξη	Μισθώσεις Μηχανημάτων	Τεχνικό έργο
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	3.559,68	120.000,00	3.504,20	240.654,18	-
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	2.055,83	48.000,00	-	-	-
ΔΙΑ ΑΕ	1.058,40	60.000,00	-	-	-
Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ	1.882,50	200.000,00	-	-	-
Αιολικό Βοσκερού ΑΕ	1.058,40	60.000,00	-	-	-
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	1.852,50	-	-	-	-
Ηλιακό Ζακάθου ΑΕ	1.860,00	-	-	-	-
Αιολικό Κουλούκωνα ΑΕ	-	-	-	-	427.150,00
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	1.945,16	-	-	-	-
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	1.945,16	-	-	-	-
Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ	-	59.800,00	-	-	-
Κοινοπραξίες	3,805,54	-	-	477.229,18	1.197.381,37
Σύνολα	**21.023,17**	**547.800,00**	**3.504,20**	**717.883,36**	**1.624.531,37**

Πωλήσεις της Θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή ΑΕ

Θυγατρική/Συγγενής	Τεχνική Υποστήριξη	Μισθώσεις Μηχανημάτων
Αιολικό Κουλούκωνα ΑΕ	80.000,00	-
Πωλήσεις της Θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική ΑΕ		
Δομική Κρήτης ΑΕ	-	13.200

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

	Η Εταιρεία	
Αμοιβές :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Αμοιβές	208.618,46	192.350,35
Σύνολο	**208.618,46**	**192.350,35**

	Ο Όμιλος	
Αμοιβές :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Αμοιβές	282.086,15	288.468,36
Σύνολο	**282.086,15**	**288.468,36**

	Η Εταιρεία	
Απαιτήσεις :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Αποδόσεις	2.583,76	-

Σύνολο	**2.583,76**	**-**

	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Αμοιβές	42.327,26	30.624,47
Αποδόσεις	2.057,30	3.782,39
Σύνολο	**44.384,56**	**34.406,86**

	Ο Όμιλος	
Απαιτήσεις :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Αποδόσεις	65.144,09	35.211,13
Σύνολο	**65.144,09**	**35.211,13**

	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Αμοιβές	51.783,14	46.039,41
Αποδόσεις	65.887,18	67.612,27
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.729,60	11.965,80
Σύνολο	**121.399,92**	**125.617,48**

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΠΑΡ. 7 Ν.3556/07

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 7.693.419,84 και διαιρείται σε 16.027.958 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,48 ευρώ εκάστης. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μικρής και Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Η ευθύνη των μετοχών περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ο Νόμος ορίζει και δεν υφίστανται από το Καταστατικό της περιορισμοί στη μεταβίβαση τους.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Την 31.12.2009 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας:

- Συνατσάκης Γεώργιος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 51,144%.
- Χούμπαυλης Χρήστος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 6,501% και έμμεση συμμετοχή ποσοστό 5,241%. Συνολικά 11,742%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται από το Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20

Οι ρυθμίσεις του Καταστατικού της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, πριν την τροποποίησή του από το Ν. 3604/2007.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων εκ των μελών του για έκδοση νέων μετοχών. Δεν έχει δοθεί άλλη εξουσιοδότηση από τη Γενική Συνέλευση στο Διοικητικό Συμβούλιο για αγορά ιδίων μετοχών, πέραν της εξουσιοδότησης που του παρείχε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 8/2/2005 βάσει της οποίας αποκτήθηκαν 149.210 ίδιες μετοχές που κατέχει σήμερα η εταιρεία.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Επεξηγηματική Έκθεση του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007

Παρατίθενται διευκρινήσεις επί των πληροφοριών της παραπάνω ενότητας:
1. Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/6/2008 εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο με θητεία πέντε (5) ετών ως ακολούθως:
Εκτελεστικά Μέλη: Συνατσάκης Γεώργιος του Μιχαήλ και Λεμονάκης Ιωάννης του Ηλία
Μη Εκτελεστικά Μέλη: Κριτζάς Κωνσταντίνος του Βύρωνα και Αποστολίδης Αντώνιος του Χρήστου Γεωργίου
Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη:
Παπουτσάκης Στυλιανός του Στυλιανού και Φούρναρης Γεώργιος του Βασιλείου.
Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα στη συνεδρίασή του της 29/6/2009, ως ακολούθως:

Συνατσάκης Γεώργιος του Μιχαήλ,	Πρόεδρος Δ. Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης του Ηλία ,	Εκτελεστικό Μέλος
Κριτζάς Κωνσταντίνος του Βύρωνα,	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αποστολίδης Αντώνιος του Χρήστου Γεωργίου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός του Στυλιανού ,	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος του Βασιλείου,	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

2. Μεταβολές ποσοστών μετόχων το 2009:
-Συνατσάκης Γεώργιος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 51,144% αμετάβλητη το 2009.
-Χούμπαυλης Χρήστος, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 6,501% από 6,208% και έμμεση συμμετοχή ποσοστό 5,241% από 5,241%. Συνολικά 11,742% από 11,449%.

Ηράκλειο, 29 Μαρτίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Συνατσάκης Μ. Γεώργιος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία**»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία**» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται απο την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις

περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2010

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ α.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Αριθμ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 125
Μέλος της Crowe Horwath

Ιφιγένεια Γ. Γάτσιου
Αρ Μ ΣΟΕΛ 15661
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Ενοποιημένη και Ατομική της 31ης Δεκεμβρίου 2009
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2009)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Κατάσταση συνολικών εσόδων (Ατομική και Ενοποιημένη)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**Σημ**	**31/12/2009**	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Έσοδα	**18**	16.214.762,90	20.811.285,17	13.661.990,86	20.658.226,61
Άλλα έσοδα		368.592,52	114.727,58	293.809,30	124.342,39
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	**7**	467.672,60	3.040.053,81	0,00	0,00
Κόστος ιδιοπαραγωγής		51.836,48	35.353,07	51.836,48	35.353,07
Αναλώσεις υλών		(6.041.218,39)	(9.561.324,98)	(5.293.032,33)	(9.428.353,47)
Παροχές σε εργαζομένους	**19**	(2.541.772,27)	(2.825.677,90)	(2.423.995,75)	(2.751.256,66)
Δαπάνες αποσβέσεων και απομειώσεων	**20**	(1.180.704,67)	(1.259.668,78)	(813.138,23)	(1.242.029,61)
Άλλα έξοδα	**21**	(8.761.282,10)	(7.863.552,44)	(7.566.389,46)	(7.283.578,83)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		**(1.422.112,93)**	**2.491.195,53**	**(2.088.919,13)**	**112.703,50**
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	**23**	3.901.765,00	(1.348.795,13)	4.260.682,22	(1.202.703,02)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	**8**	(827.617,73)	(1.324.216,86)	(294.050,03)	(1.257.672,17)
Κέρδη(Ζημία) προ φόρων		**1.652.034,34**	**(181.816,46)**	**1.877.713,06**	**(2.347.671,69)**
Φόρος εισοδήματος	**22**	(1.020.130,12)	374.131,03	(956.573,56)	282.844,22
Κέρδος(Ζημία) χρήσης		**631.904,22**	**192.314,57**	**921.139,50**	**(2.064.827,47)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		**631.904,22**	**192.314,57**	**921.139,50**	**(2.064.827,47)**
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		670.512,05	(1.279.187,81)		
Δικαιώματα μειοψηφίας		(38.607,83)	1.471.502,38		
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή (βασικά)	**24**	**0,0422**	**(0,0806)**	**0,0580**	**(0,1300)**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη) της 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	18.048.857,12	26.991.319,94	16.816.262,37	25.535.931,37
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	6	(8.426.921,88)	(8.992.615,21)	(8.319.526,08)	(8.903.588,99)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		68.575,07	68.575,07	68.332,36	68.332,36
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		(60.682,72)	(57.049,12)	(60.482,02)	(56.882,02)
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		10.114,00	10.114,00	10.114,00	10.114,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8		0,00	7.100.936,43	5.066.534,97
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	2.915.513,54	2.867.308,37	1.994.446,29	1.850.446,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	8	1.886.382,90	1.818.274,00	334.145,27	334.145,27
Επενδύσεις σε Ακίνητα	7	17.133.665,01	16.892.992,41	156.029,34	383.029,34
Σύνολο		**31.575.503,04**	**39.598.919,46**	**18.100.257,96**	**24.288.062,59**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	41.404,84	47.647,85	41.404,84	47.647,85
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	15.116.352,22	19.511.103,51	14.650.189,87	18.651.736,13
Προκαταβολές	11	590.608,32	691.970,61	540.597,32	690.459,61
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	13	358.441,86	363.213,97	358.441,86	363.213,97
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	7.840.490,28	2.099.119,16	7.583.128,95	1.758.309,02
Σύνολο		**23.947.297,52**	**22.713.055,10**	**23.173.762,84**	**21.511.366,58**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**55.522.800,56**	**62.311.974,56**	**41.274.020,80**	**45.799.429,17**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7.693.419,84	7.693.419,84	7.693.419,84	7.693.419,84
Υπέρ το άρτιο	14	5.868.087,28	5.868.087,28	5.870.924,41	5.870.924,41
Ίδιες μετοχές	14	(183.804,11)	(183.804,11)	(183.804,11)	(183.804,11)
Αποθεματικά διάφορα	15	6.533.189,70	6.533.189,70	6.511.745,03	6.511.745,03
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		3.618.093,36	2.952.153,41	(984.433,78)	(1.905.573,28)
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής		**23.528.986,07**	**22.863.046,12**	**18.907.851,39**	**17.986.711,89**
Δικαιώματα μειοψηφίας		5.342.926,84	6.809.346,05		
Σύνολο Καθαρής θέσης		**28.871.912,91**	**29.672.392,17**	**18.907.851,39**	**17.986.711,89**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	16.4	178.815,96	168.858,04	176.785,26	167.327,55
Έντοκα Δάνεια	16.2	4.664.408,26	7.529.756,48	4.664.408,26	7.529.756,48
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16.1	167.203,86	262.152,38	167.203,86	262.152,38
Επιχορηγήσεις		187.987,19	1.405.816,61	187.987,19	1.405.816,61
Προβλέψεις		690.836,70	500.490,85	690.836,70	500.490,85
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16.3	1.616.290,25	1.842.911,50	(283.440,39)	(114.909,34)
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**7.505.542,22**	**11.709.985,86**	**5.603.780,88**	**9.750.634,53**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	17	10.208.932,77	12.933.911,97	10.065.416,10	12.170.043,11
Φόρος Εισοδήματος			3.921,50		-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16.2	8.841.464,14	7.892.045,52	6.602.023,91	5.792.322,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16.1	94.948,52	99.717,53	94.948,52	99.717,53
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**19.145.345,43**	**20.929.596,52**	**16.762.388,53**	**18.062.082,75**
Σύνολο υποχρεώσεων		26.650.887,65	32.639.582,38	22.366.169,41	27.812.717,28
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**55.522.800,56**	**62.311.974,56**	**41.274.020,80**	**45.799.429,17**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1-31.12.2009	**1.1-31.12.2008**	**1.1-31.12.2009**	**1.1-31.12.2008**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	**1.652.034,34**	**(181.816,46)**	**1.877.713,06**	**(2.347.671,69)**
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.110.093,88	1.178.763,72	805.555,80	1.161.124,57
Προβλέψεις	190.345,85	546.982,10	190.345,85	546.982,10
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	87.481,48	(1.775.473,25)	(4.044.199,56)	1.198.035,87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.013.066,14	1.403.431,43	654.148,92	1.257.339,32
	4.053.021,69	**1.171.887,54**	**(516.435,93)**	**1.815.810,17**
Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	6.243,01	7.858,66	6.243,01	7.858,66
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	2.584.265,23	(3.215.539,91)	3.682.576,47	(2.356.526,95)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(4.550.677,62)	5.183.387,58	(1.825.804,00)	4.887.293,93
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.001.766,22)	(1.352.480,40)	(624.399,17)	(1.243.749,69)
Καταβλημένοι Φόροι	(614.056,44)	(805.537,61)	(638.963,54)	(740.334,30)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**477.029,65**	**989.575,86**	**83.216,84**	**2.370.351,82**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(145.400,00)	(986.048,10)	(2.815.216,00)	(2.301.747,10)
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	(293.861,28)	(2.569.366,04)	(241.861,28)	(754.827,65)
Πώληση συμμετοχών	2.000,00	430.000,00	6.104.874,08	430.000,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	7.528.331,80	10.000,00	227.000,00	10.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	87.198,98	108.770,28	87.198,98	108.770,28
Μερίσματα εισπραχθέντα	50,00	333.822,96	50,00	163.485,80
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**7.178.319,50**	**(2.672.820,90)**	**3.362.045,78**	**(2.344.318,67)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	112.969,00	24.366,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	11.773.293,14	7.511.000,90	11.285.293,14	4.717.800,90
Εξοφλήσεις δανείων	(13.700.522,66)	(5.419.666,15)	(8.806.018,31)	(4.407.283,56)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(99.717,53)	(50.909,56)	(99.717,53)	(50.909,56)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(1.913.978,05)**	**2.064.791,19**	**2.379.557,30**	**259.607,78**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**5.741.371,10**	**381.546,16**	**5.824.819,92**	**285.640,93**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.099.119,16	1.717.573,00	1.758.309,02	1.472.668,09
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**7.840.490,28**	**2.099.119,16**	**7.583.128,94**	**1.758.309,02**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Ατομική)

Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
(ποσά σε Ευρώ)	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Ίδιες μετοχές**	**Αποθεματικά**	**Κέρδη εις νέον**		
Υπόλοιπο 01/01/2008	**7.693.419,84**	**5.868.087,28**	**(183.804,11)**	**6.533.189,70**	**4.231.341,22**	**5.313.477,66**	**29.455.711,59**
Καθαρό Αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/08					(1.279.187,81)	1.471.502,38	192.314,57
Ενοποίηση επιχ/σεων (αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου						24.366,00	24.366,00
Υπόλοιπο 31/12/2008	**7.693.419,84**	**5.868.087,28**	**(183.804,11)**	**6.533.189,70**	**2.952.153,41**	**6.809.346,05**	**29.672.392,17**
Υπόλοιπο 01/01/2009	**7.693.419,84**	**5.868.087,28**	**(183.804,11)**	**6.533.189,70**	**2.952.153,41**	**6.809.346,05**	**29.672.392,17**
Καθαρό Αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/09					670.512,05	(38.607,83)	631.904,22
Αγορά Συμμετοχών						(1.545.352,48)	(1.545.352,48)
Πώληση Συμμετοχών					(4.572,10)	4.572,10	0,00
Αύξηση Κεφαλαίου						112.969,00	112.969,00
Υπόλοιπο στις 31/12/2009	**7.693.419,84**	**5.868.087,28**	**(183.804,11)**	**6.533.189,70**	**3.618.093,36**	**5.342.926,84**	**28.871.912,91**

Ατομική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
(ποσά σε Ευρώ)	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Ίδιες μετοχές**	**Αποθεματικά**	**Κέρδη εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 01/01/2008	**7.693.419,84**	**5.870.924,41**	**(183.804,11)**	**6.511.745,03**	**159.254,18**	**20.051.539,35**
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/08					(2.064.827,47)	(2.064.827,47)
Υπόλοιπα 31/12/2008	**7.693.419,84**	**5.870.924,41**	**(183.804,11)**	**6.511.745,03**	**(1.905.573,28)**	**17.986.711,89**
Υπόλοιπα 01/01/2009	**7.693.419,84**	**5.870.924,41**	**(183.804,11)**	**6.511.745,03**	**(1.905.573,28)**	**17.986.711,89**
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/09					921.139,50	921.139,50
Υπόλοιπο στις 31/12/2009	**7.693.419,84**	**5.870.924,41**	**(183.804,11)**	**6.511.745,03**	**(984.433,78)**	**18.907.851,39**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι www.domik.gr και το τηλέφωνο της είναι 2810 288287

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η Μαρτίου 2010, και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων η οποία με βάσει το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχει δικαίωμα να τις τροποποιεί. .

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Κριτζάς Κωνσταντίνος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αποστολίδης Αντώνιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εποπτεύουσα Αρχή

Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστεως)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 **Δ.Ο.Υ.** Β ΄ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Ελεγκτές

Σ.Ο.Λ. α.ε.
Ιφιγένεια Κ. Γάτσιου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15661

Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3ης τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τη θυγατρική εταιρεία «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.» , «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.», «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με τις θυγατρικές εταιρείες «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «Πανόραμα Μαλλιών Α.Ε.».

Κατά την 31.12.2009 η εταιρεία απασχολούσε 85 (2008: 103) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 87 (2008: 106).

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί από την Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές πολιτικές, οι εκτιμήσεις και οι μέθοδοι υπολογισμών που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη αυτών των συνημμένων Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2008.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές περιγράφονται κατωτέρω.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 4.

2.2. Νέα πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Προτύπων και Διερμηνειών

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Δ.Π.Χ.Α. 7 «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία». Τον Μάρτιο του 2009 το IASB εξέδωσε βελτιώσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009 και αφορούν την ένταξη και παρουσίαση των επιμετρήσεων σε εύλογη αξία, σε τρία επίπεδα ιεράρχησης (Επίπεδο 1, όπου γίνεται χρήση δημοσιευμένων τιμών, Επίπεδο 2 όπου γίνεται χρήση δεδομένων που προκύπτουν από παρατηρήσιμες τιμές στην αγορά και Επίπεδο 3, όπου χρησιμοποιούνται δεδομένα που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμες στην αγορά τιμές) και κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον κίνδυνο ρευστότητας. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν κάποια επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις με δεδομένο ότι αφορούν γνωστοποιήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν χρησιμοποιούνται ευρέως από την εταιρεία και το όμιλο.

[IFRIC (ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ) 9 και Δ.Λ.Π. 39] «Τροποποιήσεις για Ενσωματωμένα Παράγωγα», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που λήγουν την ή μετά την 30.06.2009. Βάσει αυτών των τροποποιήσεων, σε περίπτωση επαναταξινόμησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έξω από την κατηγορία των «επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», πρέπει να γίνεται επανεκτίμηση των ενσωματωμένων σε κύρια σύμβαση παραγώγων. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία διότι δεν γίνεται χρήση τέτοιων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

«Διάφορες Βελτιώσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες» που εκδόθηκαν τον Απρίλιο του 2009, στα πλαίσια της συνεχούς βελτίωσης των Δ.Π.Χ.Α. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν διάφορες ημερομηνίες ισχύος, κυρίως για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» τον Νοέμβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2011. Το νέο πρότυπο απλοποίησε τον ορισμό των συνδεδεμένων μερών και έδωσε κάποιες εξαιρέσεις γνωστοποιήσεων για τις οντότητες που συνδέονται με το κράτος. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου.

«Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία» που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το νέο πρότυπο αποτελεί το πρώτο βήμα για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39 και προβλέπει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου για την διαχείριση τους και επιμετρώνται είτε στην εύλογη αξία είτε στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

«Τροποποίηση της Διερμηνείας 14 Προπληρωμή της Ελάχιστης Απαίτησης Χρηματοδότησης» που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2011. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

IFRIC (ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ 19) «Αντικατάσταση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους» που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την η μετά την 01.07.2010, η οποία καθορίζει το λογιστικό χειρισμό κατά την αντικατάσταση υποχρεώσεων μιας οντότητας με συμμετοχικούς τίτλους της. Βάσει της εν λόγω Διερμηνείας, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας της υποχρέωσης και εύλογης αξίας των συμμετοχικών τίτλων, αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή για τον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 «Κατάταξη Δικαιωμάτων» που εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.02.2010. Βάσει της εν λόγω τροποποίησης, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης, ή δικαιώματα αγοράς μετοχών, για απόκτηση ενός σταθερού αριθμού ιδίων μετοχών μιας οντότητας έναντι ενός σταθερού ποσού οποιουδήποτε νομίσματος, είναι συμμετοχικός τίτλος αν η οντότητα τα προσφέρει αναλογικά σε όλους του υπάρχοντες ιδιοκτήτες της ίδιας κατηγορίας των μη παράγωγων συμμετοχικών τίτλων της. Η εν λόγω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρόσθετες Τροποποιήσεις για τους Εφαρμόζοντες για Πρώτη Φορά τα Δ.Π.Χ.Α.», που εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010. Η εν λόγω τροποποίηση εισάγει πρόσθετες εξαιρέσεις (χρήση τεκμαιρόμενου κόστους) για περιουσιακά στοιχεία που αφορούν έρευνα και ανάπτυξη οντοτήτων που εξάγουν πετρέλαιο και φυσικό αέριο και εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 2 «Πληρωμή βάσει αξίας των μετοχών του ομίλου που διακανονίζεται σε μετρητά» η οποία εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010. Αντικείμενο της τροποποίησης είναι ο χειρισμός τέτοιων συναλλαγών στις ατομικές ή ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της οντότητας που λαμβάνει τα αγαθά ή τις υπηρεσίες και η οποία δεν έχει δέσμευση να διακανονίσει την συναλλαγή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν εφαρμογή από τον όμιλο και την εταιρεία.

Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις», που εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2008, με ισχύ για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετράτε σε εύλογη αξία και το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί από την εταιρεία από την 01.01.2010.

Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις», που εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2008, με ισχύ για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009, με σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο Δ.Π.Χ.Α. 3, που αφορούν την επιμέτρηση των δικαιωμάτων άνευ ελέγχου για τα οποία υπάρχει πλέον η επιλογή να επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση, την εξοδοποίηση του κόστους που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, και την αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, του αποτελέσματος από την επανεπιμέτρηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που ταξινομήθηκε ως υποχρέωση. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από την εταιρεία από την 01.01.2010.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται για Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Η εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμιακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες», που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2008 με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε χρήσεως αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες», που εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσωμάτων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεσή τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε εφαρμογή για πρώτη φορά:

α) του τροποποιημένου Δ.Λ.Π.1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων", η οποία πέραν των νέων τίτλων των Οικονομικών Καταστάσεων και της διαφορετικής ονομασίας κάποιων κονδυλίων, δεν είχε άλλη επίπτωση.

β) του νέου **Δ.Π.Χ.Α. 8 'Λειτουργικοί Τομείς'**, βάσει των παρεχόμενων προς το Δ.Σ. πληροφοριών, το οποίο είναι ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (CODM). Η εφαρμογή του προτύπου αυτού δεν οδήγησε σε διαφορετική παρουσίαση των λειτουργικών τομέων σε σχέση με τις προηγούμενες περιόδους.

γ) του **τροποποιημένου ΔΛΠ 23, "Κόστος Δανεισμού**" το οποίο δεν είχε καμία επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

2.3 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την εταιρεία (οι Θυγατρικές της) την 31 Δεκεμβρίου 2009.

Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της.
Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, οι υποχρεώσεις καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά.

Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά.

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας.

Σε επόμενες χρήσεις, τα αποτελέσματα μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας .

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμη προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Στις περιπτώσεις που ο όμιλος διενεργεί συναλλαγές με μια συγγενή επιχείρηση, τα σχετικά κέρδη και οι ζημίες απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη συγκεκριμένη συγγενή. Τυχόν ζημίες σε συναλλαγές που παρέχουν αποδείξεις απομείωσης της αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού δεν απαλείφονται.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΛΠ 14 «Πληροφορίες κατά τομέα», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων. Οι τομείς ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιριών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την

Εταιρία και από καθεμία από τις θυγατρικές εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς, κατασκευαστικός τομέας, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και επενδύσεων σε ακίνητα. Με βάση αυτή τη δομή παρουσιάζονται οι οικονομικές πληροφορίες ανά τομέα δραστηριότητας στη σημείωση 5.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Για το 2009 και 2008 το σύνολο του ενοποιημένου κύκλου εργασιών προέρχεται από δραστηριότητα που πραγματοποιείται στην Ελλάδα, η οποία θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Ο Όμιλος τηρεί τα λογιστικά του βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.6 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01-01-2004, η οποία και προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εύλογες αξίες των ενσωμάτων παγίων ανήλθαν σε € 3.830.399,81 έναντι € 1.852.537,79 με τα ΕΛΠ.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των Στοιχείων η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Τα εκτιμώμενα έτη μέσης ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίων είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία παγίου	**Ωφέλιμη ζωή**	
Κτίρια	20 – 35	Έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4 - 25	Έτη

Αυτοκίνητα – Οχήματα	6 - 15	Έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 – 4	Έτη
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	3 – 13	Έτη

2.7 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα Αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας τους.

2.8 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.10 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες αποδόσεις ενοικίων ή για ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο και όχι για α) χρήση τους στην παραγωγή για παροχή αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, ή β) για πώληση στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής λειτουργίας, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.
Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια.
Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης.
Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία . Η εύλογη αξία προσδιορίζεται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (International Valuation Standards Committee) .

Όλα τα άλλα έξοδα επιδιορθώσεων και συντήρησης καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την χρήση που πραγματοποιούνται. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο τέλος κάθε χρήσης.
Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.
Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται. Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρημένες στα αποτελέσματα.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), είναι αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται με σκοπό την κερδοσκοπία.

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

β) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει συμμετοχικούς τίτλους. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

γ) Αναγνώριση, διαγραφή, προσδιορισμός, εύλογων αξιών

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Τα στοιχεία αυτά διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

δ) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχειών

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείτε απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.13 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία/Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.14 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.
Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.
Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.16 Δανεισμός

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα στοιχεία αυτά, αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το αποτελεσματικό επιτόκιο.

2.17 Φόρος Εισοδήματος-Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων γίνεται αν και μόνο αν:

- Υπάρχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
  - στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
  - σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

2.18 Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Προβλέψεις για Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών :

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές. Το καθαρό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες, κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες. Το μη κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης υπολειπόμενης χρήσεως υπηρεσίας του προσωπικού που αναμένεται να λάβει παροχές. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.
Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης, που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.20 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Συμβάσεις κατασκευής έργων

Τα συμβατικά κόστη καταχωρούνται όταν γίνονται.
Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το συμβατικό κόστος καταχωρείται μόνο κατά την έκταση του κόστους που αναλήφθηκε και είναι πιθανό ότι θα ανακτηθεί.
Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι η σύμβαση θα είναι κερδοφόρα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται στη διάρκεια της περιόδου της σύμβασης. Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα ξεπεράσει το συνολικό συμβατικό έσοδο, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα έξοδα.
Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. χρησιμοποιεί τη μέθοδο της τμηματικής αποπεράτωσης για να προσδιορίσει το κατάλληλο σε κάθε χρονική περίοδο ποσό. Το στάδιο ολοκλήρωσης της σύμβασης αποτιμάται με βάση το γενόμενο κόστος μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού, ως ποσοστό του συνολικού εκτιμώμενου κόστους για κάθε σύμβαση. Κόστη που έγιναν στην περίοδο αναφορικά με μελλοντική δραστηριότητα για μία σύμβαση, δεν περιλαμβάνονται στο συμβατικό κόστος, για τον προσδιορισμό του σταδίου ολοκλήρωσης. Τέτοια κόστη παρουσιάζονται ως αποθέματα, προκαταβολές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, της παρουσίασης εξαρτώμενης από τη φύση τους.
Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.
Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες).

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

(ε) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(στ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.21 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να
επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.
Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική , είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης. Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική ,είναι οι κατωτέρω:

- Η μίσθωση μεταφέρει την ιδιοκτησία των μισθωμένων παγίων στο μισθωτή, στο τέλος της μισθωτικής περιόδου.
- Η σύμβαση περιέχει το δικαίωμα αγοράς του εξοπλισμού ,από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς για αυτόν όρους.
- Η διάρκεια της μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου και
- Η παρούσα αξία των ελαχίστων πληρωμών μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

2.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.23 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αρχικά ως έσοδα επομένων χρήσεων όταν η είσπραξη της επιχορήγησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη και ο Όμιλος θα εκπληρώσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση στις χρήσεις που αναγνωρίζονται τα αντίστοιχα έξοδα. Επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

2.24 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.25 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα Αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

2.26 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιριών, εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιριών.

2.27 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση των ξένων (αφαιρουμένων των καταθέσεων της εταιρείας) με τα ίδια κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου στο 1 προς 1.
Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια για τις χρήσεις 2009 και 2008, διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 0,80 και 1,34 για τον όμιλο και σε 0,78 και 1,45 για την μητρική εταιρεία.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοπιστωτικού Κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Τα εκτελούμενα έργα αφορούν τον Δημόσιο τομέα και συνεπώς ο Πιστωτικός Κίνδυνος κρίνεται μηδενικός.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε μεσαία επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.
Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ορίων χρηματοδότησης.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις του Ομίλου κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Όμιλος 31 Δεκεμβρίου 2009	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Δάνεια	8.841.464,14	3.164.408,26	600.000,00	900.000,00
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	94.948,52	100.660,57	66.543,28	-
Υποχρεώσεις	10.208.932,77	-	-	-
Σύνολο	**19.145.345,43**	**3.265.068,83**	**666.543,28**	**900.000,00**

Όμιλος 31 Δεκεμβρίου 2008	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Δάνεια	7.892.045,52	540.700,14	4.824.568,22	2.164.488,12
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	99.717,53	94.948,52	167.203,85	-
Υποχρεώσεις	12.937.833,47	-	-	-
Σύνολο	**20.929.596,52**	**635.648,66**	**4.991.772,07**	**2.164.488,12**

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Τα ποσά του πίνακα αναφέρονται στην ονομαστική αξία της υποχρέωσης πλέον τόκων και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα ποσά που αναφέρονται στον ισολογισμό.

Εταιρεία 31 Δεκεμβρίου 2009	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Δάνεια	6.602.023,91	3.164.408,26	600.000,00	900.000,00
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	94.948,52	100.660,57	66.543,28	-
Υποχρεώσεις	10.065.416,10	-	-	-
Σύνολο	**16.762.388,53**	**3.265.068,83**	**666.543,28**	**900.000,00**

Εταιρεία 31 Δεκεμβρίου 2008	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Δάνεια	5.792.322,11	540.700,14	4.824.568,22	2.164.488,12
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	99.717,53	94.948,52	167.203,85	-
Υποχρεώσεις	12.170.043,11	-	-	-
Σύνολο	**18.062.082,75**	**635.648,66**	**4.991.772,07**	**2.164.488,12**

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμιακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 τα μετά από φόρους κέρδη και η καθαρή θέση του Ομίλου θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 42.869,60 (€ 122.870,2 το 2008) χαμηλότερα / υψηλότερα ενώ για την Εταιρεία θα είχαν διαμορφωθεί κατά € 34.699,07 (€ 122.328,60 το 2008) χαμηλότερα / υψηλότερα αν τα επιτόκια του € ήταν κατά 0,50 ποσοστιαία μονάδα υψηλότερα / χαμηλότερα, με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

(δ) Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθεσίμων σε μετοχές.

Οι μετοχές του χαρτοφυλακίου περιλαμβάνονται στον Γενικό Δείκτη του ΧΑ. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση που μια αύξηση / μείωση του Γενικού Δείκτη του ΧΑ θα είχε στα Αποτελέσματα Χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου για τη χρήση. Η ανάλυση βασίζεται στην παραδοχή αύξησης / μείωσης του Γενικού Δείκτη του ΧΑ κατά 18%, με όλες τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές και οι κατεχόμενες από τον Όμιλο μετοχές να ακολουθούν αυτήν ακριβώς την μεταβολή.

Επίδραση στα Αποτελέσματα Χρήσης και Ίδια Κεφάλαια

	2009	**2008**
Γ.Δ.Χ.Α.	22.280,21	23.139,19

Τα Αποτελέσματα Χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια θα είχαν αυξηθεί / μειωθεί κατά € 22.280,21 (€23.139,19 το 2008) ως αποτέλεσμα των κερδών / ζημιών που θα προέκυπταν από την αποτίμηση των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο όμιλος αναλύει τις δραστηριότητες του σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς (Τομέας κατασκευών, τομέας ενέργειας και τομέας επενδύσεων σε ακίνητα). Με δεδομένο ότι ο όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στη Ελλάδα οι δραστηριότητες του ομίλου θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας .
Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

31/12/2009

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευα-στικός κλάδος	ενδοεταιρικά
Έσοδα	16.214.762,90	1.514.097,92	0,00	15.196.564,98	(495.900,00)
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	368.592,52	85.927,13	4.973,39	288.835,91	(11.143,91)
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	467.672,60	0,00	467.672,60	0,00	0,00
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών	(6.041.218,39)	(7.550,99)	0,00	(6.033.667,40)	0,00
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών	51.836,48	0,00	0,00	51.836,48	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	(2.541.772,27)	(49.851,86)	0,00	(2.491.920,41)	0,00
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	(1.180.704,67)	(349.383,56)	0,00	(831.321,11)	0,00
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	(8.761.282,10)	(444.302,86)	(133.687,33)	(8.690.335,82)	507.043,91
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	**(1.422.112,93)**	**748.935,78**	**338.958,66**	**(2.510.007,37)**	**0,00**
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	3.901.765,00	4.133.684,42	(119.294,40)	(525.737,10)	
Έσοδα (ζημίες) από συγγενείς	(827.617,73)	(95.794,83)	0,00	(318.710,82)	
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	**1.652.034,34**	**4.786.825,37**	**219.664,26**	**(3.354.455,29)**	**0,00**
Φόρος εισοδήματος	(1.020.130,12)	(1.325.701,70)	(38.108,53)	343.680,11	
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης	**631.904,22**	**3.461.123,67**	**181.555,73**	**3.010.775,18**	**0,00**

31/12/2008

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
Έσοδα	20.811.285,17	1.409.487,09	0,00	20.147.156,46	(745.358,38)
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	114.727,58	60.744,00	0,00	63.598,39	(9.614,81)
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	3.040.053,81	0,00	3.040.053,81	0,00	0,00
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών	(9.561.324,98)	(6.672,04)	0,00	(9.554.652,94)	0,00
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών	35.353,07	0,00	0,00	35.353,07	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	(2.825.677,90)	(40.376,51)	0,00	(2.785.301,39)	0,00
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	(1.259.668,78)	(350.025,10)	0,00	(909.643,68)	0,00
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	(7.863.552,44)	(393.110,50)	(291.619,36)	(7.933.795,77)	754.973,19
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	**2.491.195,53**	**680.046,94**	**2.748.434,45**	**(937.285,86)**	**0,00**
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	(1.348.795,13)	(274.427,84)	(83.776,18)	(990.591,11)	
Έσοδα (ζημίες) από συγγενείς	(1.324.216,86)	0,00	0,00	(1.324.216,86)	

Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	**(181.816,46)**	**405.619,10**	**2.664.658,27**	**(3.252.093,83)**	**0,00**
Φόρος εισοδήματος	374.131,03	(138.976,43)	(28.817,10)	541.924,56	
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης	**192.314,57**	**266.642,67**	**2.635.841,17**	**(2.710.169,27)**	**0,00**

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 στους ανωτέρω τομείς αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ			**31/12/2009**		
	Σύνολο κλάδων	**Κλάδος ενέργειας**	**Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα**	**Κατασκευα-στικός κλάδος**	**ενδοεταιρικά**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	18.048.857,12	122.548,60	48.273,65	18.038.034,88	(160.000,00)
Μείον: Αποσβέσεις	(8.426.921,88)	(791,91)	0,00	(8.426.129,97)	
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	68.575,07	0,00	0,00	68.575,07	
Μείον: Αποσβέσεις	(60.682,72)	0,00	0,00	(60.682,72)	
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	10.114,00	0,00	0,00	10.114,00	
Επενδύσεις σε συγγενείς	2.915.513,54	1.592.656,76	0,00	1.320.616,29	
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	1.886.382,90	0,00	0,00	1.944.874,02	
Επενδύσεις σε ακίνητα	17.133.665,01	0,00	17.133.665,01	0,00	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**31.575.503,04**	**1.714.413,45**	**17.181.938,66**	**12.895.401,57**	**(160.000,00)**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	41.404,84	0,00	0,00	41.404,84	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15.116.352,22	783.417,64	131.540,67	15.786.935,23	(1.585.541,32)
Προκαταβολές	590.608,32	0,00	50.000,00	540.608,32	
Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	358.441,86	0,00	0,00	358.441,86	
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.840.490,28	80.637,71	5.012,28	7.754.840,29	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**23.947.297,52**	**864.055,35**	**186.552,95**	**24.482.230,54**	**(1.585.541,32)**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**55.522.800,56**	**2.578.468,80**	**17.368.491,61**	**37.377.632,11**	**(1.745.541,33)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	178.815,96	407,19	0,00	178.408,77	
Έντοκα Δάνεια	4.664.408,26	0,00	0,00	4.664.408,26	
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	167.203,86	0,00	0,00	167.203,86	
Επιχορηγήσεις	187.987,19	0,00	0,00	187.987,19	
Προβλέψεις	690.836,70	0,00	0,00	690.836,70	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.616.290,25	(41.950,55)	2.184.266,83	(526.026,03)	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**7.505.542,22**	**(41.543,36)**	**2.184.266,83**	**5.362.818,75**	**0,00**
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	10.208.932,77	126.080,94	689.074,33	10.979.318,82	(1.585.541,32)
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	8.841.464,14	0,00	1.868.911,57	6.972.552,57	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	94.948,52	0,00	0,00	94.948,52	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**19.145.345,43**	**126.080,94**	**2.557.985,90**	**18.046.819,91**	**(1.585.541,32)**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**26.650.887,65**	**84.537,58**	**4.742.252,73**	**23.409.638,66**	**(1.585.541,32)**

ΟΜΙΛΟΣ			**31/12/2008**		
	Σύνολο κλάδων	**Κλάδος ενέργειας**	**Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα**	**Κατασκευα-στικός κλάδος**	**ενδοεταιρικά**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	26.991.319,94	9.137.678,16	48.273,65	17.965.368,13	(160.000,00)
Μείον: Αποσβέσεις	(8.992.615,21)	(1.374.901,56)	0,00	(7.617.713,65)	
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	68.575,07	0,00	0,00	68.575,07	
Μείον: Αποσβέσεις	(57.049,12)	0,00	0,00	(57.049,12)	
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	10.114,00	0,00	0,00	10.114,00	
Επενδύσεις σε συγγενείς	2.867.308,37	1.546.692,08	0,00	1.320.616,29	
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	1.818.274,00	0,00	0,00	1.818.274,00	
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.892.992,41	0,00	16.892.992,41	0,00	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**39.598.919,46**	**9.309.468,68**	**16.941.266,06**	**13.508.184,72**	**(160.000,00)**

Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	47.647,85	0,00	0,00	47.647,85	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	19.511.103,51	323.162,16	249.418,75	20.160.708,14	(1.222.185,54)
Προκαταβολές	691.970,61	0,00	0,00	691.970,61	
Επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	363.213,97	0,00	0,00	363.213,97	
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.099.119,16	75.567,50	135.174,42	1.888.377,24	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**22.713.055,10**	**398.729,66**	**384.593,17**	**23.151.917,81**	**(1.222.185,54)**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**62.311.974,56**	**9.708.198,34**	**17.325.859,23**	**36.660.102,53**	**(1.382.185,54)**
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	168.858,04	386,50	0,00	168.471,54	
Έντοκα Δάνεια	7.529.756,48	5.086.798,00	0,00	2.442.958,48	
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	262.152,38	0,00	0,00	262.152,38	
Επιχορηγήσεις	1.405.816,61	0,00	0,00	1.405.816,61	
Προβλέψεις	500.490,85	0,00	0,00	500.490,85	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.842.911,50	(43.105,49)	2.177.777,44	(291.760,45)	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**11.709.985,86**	**5.044.079,01**	**2.177.777,44**	**4.488.129,41**	**0,00**
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	12.933.911,97	574.777,71	890.682,99	13.019.813,81	(1.551.362,54)
Φόρος Εισοδήματος	3.921,50	2.400,00	0,00	1.521,50	
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.892.045,52	0,00	1.887.361,40	6.004.684,12	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	99.717,53	0,00	0,00	99.717,53	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**20.929.596,52**	**577.177,71**	**2.778.044,39**	**19.125.736,96**	**(1.551.362,54)**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**32.639.582,38**	**5.621.256,72**	**4.955.821,83**	**23.613.866,37**	**(1.551.362,54)**

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ο Όμιλος

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01.2008							
Υπόλοιπο έναρξης	**2.413.542,68**	**2.445.077,64**	**13.714.358,27**	**5.741.492,36**	**511.134,64**	**1.319.729,33**	**26.145.334,93**
Προσθήκες	24.209,07	15.232,29	549.550,71	231.151,00	34.852,48	43.014,13	898.009,68
Τακτοποιήση / Μεταφορές	-	-	-	-	-	(51.060,97)	(51.060,97)
Πωλήσεις	-	-	-	(963,69)	-	-	(963,69)
Υπόλοιπο 31.12.08	**2.437.751,75**	**2.460.309,93**	**14.263.908,98**	**5.971.679,67**	**545.987,12**	**1.311.682,49**	**26.991.319,94**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2008	**-**	**244.249,71**	**4.647.817,07**	**2.415.452,69**	**427.430,48**	**-**	**7.734.949,92**
Αποσβέσεις περιόδου	-	62.115,26	739.333,61	411.310,05	45.870,02	-	1.258.628,94
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-	-	(963,68)	-	-	(963,68)
Υπόλοιπο 31.12.08	**0,00**	**306.364,97**	**5.387.150,68**	**2.825.799,06**	**473.300,50**	**0,00**	**8.992.615,21**
Αναποσβ. αξία 31.12.2008	**2.437.751,75**	**2.153.944,96**	**8.876.758,30**	**3.145.880,61**	**72.686,62**	**1.311.682,49**	**17.998.704,73**
01.01 – 31.12.2009							
Υπόλοιπο έναρξης	**2.437.751,75**	**2.460.309,93**	**14.263.908,99**	**5.971.679,67**	**545.987,12**	**1.311.682,49**	**26.991.319,94**
Προσθήκες	0,00	11.830,66	42.629,21	34.386,37	15.631,38	8.000,00	112.477,62
Εισφερόμενα πάγια κλάδου ενέργειας			(8.714.021,54)	(9.000,00)	(812,00)		(8.723.833,54)
Πωλήσεις	(26.582,56)	(3.480,66)	(26.249,60)	0,00	0,00	(274.793,81)	(331.106,63)
Υπόλοιπο 31.12.09	**2.411.169,19**	**2.468.659,93**	**5.566.267,06**	**5.997.066,04**	**560.806,50**	**1.044.888,68**	**18.048.857,12**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2009	0,00	306.364,97	5.387.150,68	2.825.799,06	473.300,50	0,00	8.992.615,21
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62.324,19	571.486,50	425.564,52	30.412,55	0,00	1.089.787,76
Αποσβέσεις εισφερόμενων κλάδου ενέργειας			(1.631.473,06)	(3.037,50)	(757,87)		(1.635.268,43)
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	(212,67)	(20.000,00)			0,00	(20.212,67)
Υπόλοιπο 31.12.09	**0,00**	**368.476,49**	**4.307.164,12**	**3.248.326,08**	**502.955,18**	**0,00**	**8.426.921,88**
Αναποσβ. αξία 31.12.2009	**2.411.169,19**	**2.100.183,44**	**1.259.102,94**	**2.748.739,96**	**57.851,32**	**1.044.888,68**	**9.621.935,24**

	31.12.2009	31.12.2008
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.682.705,84	2.682.705,84
Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.316.957,91)	(1.124.900,06)
Αναπόσβεστη αξία	1.365.747,93	1.557.805,78

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Η εταιρεία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01.2008							
Υπόλοιπο έναρξης	**1.403.066,08**	**2.445.077,64**	**13.560.269,96**	**5.739.496,36**	**506.843,47**	**1.050.821,98**	**24.705.575,49**
Προσθήκες	24.209,07	15.232,29	549.550,71	231.151,00	34.852,48	27.384,99	882.380,54
Τακτοποιήση / Μεταφορές*	-	-	-	-	-	(51.060,97)	(51.060,97)
Πωλήσεις	-	-	-	(963,69)	-	-	(963,69)
Υπόλοιπο 31.12.08	**1.427.275,15**	**2.460.309,93**	**14.109.820,67**	**5.969.683,67**	**541.695,95**	**1.027.146,00**	**25.535.931,37**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2008	**-**	**244.249,71**	**4.580.749,62**	**2.414.446,37**	**424.083,58**	**-**	**7.663.529,28**
Αποσβέσεις περιόδου	-	62.115,26	722.383,89	411.090,49	45.433,75	-	1.241.023,39
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(963,68)	-	-	(963,68)
Υπόλοιπο 31.12.08	**0,00**	**306.364,97**	**5.303.133,51**	**2.824.573,18**	**469.517,33**	**0,00**	**8.903.588,99**
Αναποσβ. αξία 31.12.2008	**1.427.275,15**	**2.153.944,96**	**8.806.687,16**	**3.145.110,49**	**72.178,62**	**1.027.146,00**	**16.632.342,38**
01.01 – 31.12.2009							
Υπόλοιπο έναρξης	**1.427.275,15**	**2.460.309,93**	**14.109.820,67**	**5.969.683,67**	**541.695,95**	**1.027.146,00**	**25.535.931,37**
Προσθήκες		11.830,66	6.629,21	34.386,37	7.631,38	0,00	60.477,62
Εισφερόμενα πάγια κλάδου ενέργειας			(8.714.021,54)	(9.000,00)	(812,00)		(8.723.833,54)
Πωλήσεις	(26.582,56)	(3.480,66)	(26.249,60)	0,00	0,00	0,00	(56.312,82)
Υπόλοιπο 31.12.09	**1.400.692,59**	**2.468.659,93**	**5.376.178,74**	**5.995.070,04**	**548.515,33**	**1.027.146,00**	**16.816.262,37**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2009	0,00	306.364,97	5.303.133,51	2.824.573,18	469.517,33	0,00	8.903.588,99
Αποσβέσεις περιόδου		62.324,19	553.876,78	425.344,96	29.872,25	0,00	1.071.418,18
Αποσβέσεις εισφερόμενων κλάδου ενέργειας			(1.631.473,06)	(3.037,50)	(757,87)		(1.635.268,43)
Αποσβέσεις πωληθέντων		(212,67)	(20.000,00)	0,00	0,00	0,00	(20.212,67)
Υπόλοιπο 31.12.09	**0,00**	**368.476,49**	**4.205.537,23**	**3.246.880,64**	**498.631,71**	**0,00**	**8.319.526,08**
Αναποσβ. Αξία 31.12.2009	**1.400.692,59**	**2.100.183,44**	**1.170.641,51**	**2.748.189,40**	**49.883,62**	**1.027.146,00**	**8.496.736,29**

	31.12.2009	31.12.2008
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.682.705,84	2.682.705,84
Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.316.957,91)	(1.124.900,06)
Αναπόσβεστη αξία	1.365.747,93	1.557.805,78

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Στη χρήση 2009 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του αιολικού πάρκου βοσκερού και η εισφορά του την εταιρεία Αιολικό Βοσκερού ΑΕ την 20/10/2009. Η εταιρεία Αιολικό βοσκερού ΑΕ πουλήθηκε την 30/12/2009 στην εταιρεία ENEL GREEN POWER INTERNATIONAL BV .

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 13/8/2008 τροποποιήθηκε η υφιστάμενη σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου με την ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ και αποφασίσθηκε να χορηγηθεί προς εξασφάλιση των ομολογιούχων α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 2.800.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης και β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου. Οι παραπάνω προσημειώσεις ολοκληρώθηκαν το 2008.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε να εκδοθεί νέο κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους 2.000.000 ευρώ για αναχρηματοδότηση υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού και να χορηγηθεί προς εξασφάλιση των ομολογιούχων α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας , εμβαδού 170 τ.μ. στην οδού Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και επι κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ και β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων. Οι παραπάνω προσημειώσεις ολοκληρώθηκαν το πρώτο τρίμηνο του 2009 και η εκταμίευση του ομολογιακού τον Απρίλιο του 2009.

Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Εισροές από πώληση ενσωμάτων παγίων

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2009	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Κόστος	331.106,63	963,69	56.312,82	963,69
Σωρευμένες αποσβέσεις	(20.212,67)	(963,68)	(20.212,67)	(963,68)
Κέρδη / (ζημίες) από την πώληση	73.106,04	0,01	47.899,85	0,01
Εισροές από την πώληση	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00

7.Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	**2008**	**2009**	**2008**
Υπόλοιπο έναρξης	16.892.992,41	12.059.029,34	383.029,34	388.029,34
Αγορές		1.798.909,26	0,00	0,00
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	467.672,60	3.040.053,81	0,00	0,00
Μεταφορές από Ιδιοχρησιμοποιούμενα		0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	(227.000,00)	(5.000,00)	(227.000,00)	(5.000,00)
Υπόλοιπο τέλους	**17.133.665,01**	**16.892.992,41**	**156.029,34**	**383.029,34**

Υφίσταται επι επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε. στην οδό ΕΟΚ και Παλαιοκάπα Α' τάξης και σειράς προσημειώσεις υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε.

Η εταιρεία πούλησε επενδυτικό ακίνητο ,το οποίο ήταν ημιτελές ,επι της οδού Γουβερνέτου στο Ηράκλειο Κρήτης αξίας 227.000 ευρώ. Το τίμημα αυξήθηκε κατά 50.000 ευρώ διότι συμφωνήθηκε να πραγματοποιηθούν εργασίες αποπεράτωσης. Το συνολικό τίμημα ανήλθε σε ποσό 307.000 ευρώ και η εταιρεία αποκόμισε κέρδος 4.973,39 ευρώ.

Το σύνολο των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ» και «Δ.Ι.Α. ΑΕ» επανεκτιμήθηκαν την 31/12/2009 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα. Το αποτέλεσμα της χρήσης από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία ανέρχεται σε ευρώ 467.672,60 για τον όμιλο και ευρώ 0,00 για την εταιρεία έναντι ευρώ 3.040.053,81 για τον όμιλο και ευρώ 0,00 για την εταιρεία την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικές παραδοχές των εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ

Έκταση ΠΕ.Ρ.ΠΟ. Θέση Αλωνάκι Μαλλίων

Μέθοδος εκτίμησης : η μέθοδος Συγκριτικών στοιχείων ή Κτηματαγοράς . Σύμφωνα με τη μέθοδο η αξία προσδιορίσθηκε με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα με το εκτιμώμενο ακίνητο.

ΔΙ.Α.ΑΕ

Οικόπεδο ΕΟΚ & Παλαιοκάπα, Ηράκλειο

Μεθοδολογία εκτίμησης : Για τις οικοπεδικές εκτάσεις ο προσδιορισμός αξίας έγινε με την μέθοδο αξιοποίησης και για την αξία του αποπερατωμένου κτηρίου η μέθοδος Συγκριτικών στοιχείων ή Κτηματαγοράς.

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 850/τμ για την ανωδομή χώροι κατοικίας και € 750/τμ για ανωδομή καταστήματα, € 400/τμ για τα υπόγεια και €600/τμ για τον ημιόροφο. Το εργολαβικό κέρδος ανέρχεται σε 12% επι των πωλήσεων. Το επιτόκιο χρηματοδότησης υπολογίσθηκε σε 4,25%. Απρόβλεπτα 2 % και αμοιβές μηχανικών 6%.

Οικόπεδο Αρχ. Μακαρίου, Ηράκλειο

Μεθοδολογία εκτίμησης : Για τις οικοπεδικές εκτάσεις ο προσδιορισμός αξίας έγινε με την μέθοδο αξιοποίησης και για την αξία του αποπερατωμένου κτηρίου η μέθοδος Συγκριτικών στοιχείων ή Κτηματαγοράς.

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 850/τμ για την ανωδομή χώροι κατοικίας-γραφεία , € 750/τμ για ισόγεια καταστήματα, € 400/τμ για τα υπόγεια , € 450 /τμ για το τρίτο υπόγειο και €600/τμ για τον ημιόροφο. Το εργολαβικό κέρδος ανέρχεται σε 12% επι των πωλήσεων. Το επιτόκιο χρηματοδότησης υπολογίσθηκε σε 4,15%. Απρόβλεπτα 2 % και αμοιβές μηχανικών 6%.

Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές , συγγενείς & κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	31.12.2009 ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		31.12.2008 ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	7.100.936,43	0,00	5.066.534,97
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	2.915.513,54	1.994.446,29	2.867.308,37	1.850.446,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	1.886.382,90	334.145,27	1.818.274,00	334.145,27

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ						
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.299.582,01	25.229,05	25.206,19	(57.847,57)	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	2.679.930,42	1.286.054,89	1.534.574,12	(436.613,13)	99%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	5.962.648,52	2.187.052,78	0	(394.251,48)	51%
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	9.060.751,47	370.933,12	0	572.077,17	65%
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	148.504,24	100.170,22	0	(5.590,38)	96,53%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	48.485,34	1.088,86	0	(6.528,13)	96,53%
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ						
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	684.094,94	7.813,09	0	0	50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	219.795,60	21.676,82	0	(44.536,30)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	254.595,69	141.593,73	0	(221.723,38)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	889.653,46	108.827,95	0	(23.399,32)	30%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	203.062,13	75.938,59	0	(7.876,66)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε. (συμμετοχή της ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» κατά 50%)	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.515.543,51	8.475,29	0	(13.401,96)	48,76%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	112.134,79	110.321,34	0	(240,97)	90%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	245.938,65	274.555,53	0	(20.005,07)	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	263.151,93	260.151,93	0	0	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	757.732,30	1.686.425,80	0	(15.317,26)	100%

Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Πελοποννήσου & Ροδόπης Ηράκλειο	22.767,98	19.767,98	0	0	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Βάκχου 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	535.027,65	541.315,01	0	(8.287,36)	70%
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.147,20	2.147,20	189.135,82	330,71	50%
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	149.298,90	228.844,48	388.067,23	28.382,70	25%
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ - ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.771,32	40.318,05	0	0	20%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	194.212,95	88.807,61	1.407.318,76	100.405,34	50%
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχμου 2 Αθήνα	27.761,88	38.810,05	0	0	94%
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	1.081.940,98	649.371,01	342.101,30	(394.166,41)	40%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	93.350,80	90.350,80	0	0	33,33%
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	14.287,01	14.287,01	0	0	25%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	31.924,30	29.924,30	0	(0,99)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή Αττικής	9.488,83	5.780,54	0	0	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	343.225,57	792.647,50	0	(1.621,99)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	200.760,72	194.760,72	0	(3,94)	50%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Φιλελλήνων 18 Χαλάνδρι Αττικής	2.809.172,25	2.806.237,55	0	(5.289,76)	10%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	661.932,14	656.982,14	172.070,94	10.324,26	35%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	96.077,15	86.077,15	0	0	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΡΓΟΝ ΕΠΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	14.103,46	200.000,00	0	0	65%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	1.879.915,08	2.361.316,78	5.497.814,78	(249.380,49)	40%
Κ/Ξ ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	23.550,74	21550,74	292.353,15	5.847,06	50%
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	86.386,66	86.093,20	0	0	98%

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	27.905,28	27.875,08	0	0	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.635,15	30.341,67	0	0	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης			0	0	50%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	231.787,05	419.546,45	507.361,93	(156.526,46)	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσοτάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	184.128,69	456.228,38	1.341.351,28	(236.695,81)	50%
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	192.093,73	87.921,59	0	82.719,92	18,55%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	Γ. Χρονάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	252.208,17	199.002,59	434.315,97	32.114,84	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	66.342,50	31.011,37	793.554,47	38.768,07	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	112.134,79	110.321,34	0	(240,97)	10%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	513.125,05	470.213,28	1.090.971,36	40.911,77	70%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

Σημειώσεις

Η εταιρεία πούλησε το σύνολο των μετοχών της Θυγατρικής Αιολικό Βοσκερού Α.Ε. που κατείχε στην εταιρεία ENEL GREEN POWER INTERNATIONAL BV την 30/12/09. Το κέρδος από την πώληση μετά τους φόρους ήταν για τον όμιλο ευρώ 3.248.446,35 και για την εταιρεία ευρώ 3.562.060,40. Η πώληση επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα μετά φόρου στον όμιλο ποσοστό 484% και την καθαρή θέση κατά ποσοστό 11,25% . Στην εταιρεία η πώληση επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα μετά φόρου ποσοστό 387% και την καθαρή θέση κατά ποσοστό 18,83%.

Ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. ύψους €1.260.000,00 η οποία είχε αποφασισθεί την 30/6/2008 από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η εταιρεία άσκησε πλήρως το δικαίωμα προτίμησης. Την 30/06/2009 με απόφαση της Τακτικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €390.000,00 . Μέχρι την 31/12/2009 έχει καταβληθεί το σύνολο του ποσού από την εταιρεία και τη μειοψηφία.

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε η απόκτηση του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ έναντι ποσού 1.867.509,26 ευρώ. Η εταιρεία κατείχε πριν την απόκτηση του 25% ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου 40%. Η απόκτηση ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2009 και η εταιρεία κατέχει πλέον το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής.

Με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 26/06/2009 αποφασίσθηκε η πώληση του 51% της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ έναντι ποσού 2.055.440,70 ευρώ και η αγορά του 35% της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ έναντι ποσού 2.614.512,96. Η πώληση έχει γίνει μερικώς σε ποσοστό 10%. Την 16/12/2009 έγινε πώληση του 10% των μετοχών της θυγατρικής ΔΙΑ ΑΕ στους μετόχους της μειοψηφίας αντί του ποσού των ευρώ 402.910,20, παράλληλα η μειοψηφία δήλωσε ότι δεν επιθυμεί την αγορά περαιτέρω ποσοστού μετοχών στην συγκεκριμένη θυγατρική. Κατόπιν αυτού η εταιρεία επανεξέτασε την αναδιάρθρωση των συμμετοχών της και κατέληξε ότι δεν κρίνεται

σκόπιμη στην παρούσα οικονομική συγκυρία η διάθεση της θυγατρικής ΔΙΑ ΑΕ, προχώρησε δε σε συμφωνία μετόχων με την οποία εξασφαλίζεται ο έλεγχος της πλειοψηφίας του διοικητικού συμβουλίου της εν λόγω θυγατρικής.

Μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έγινε εξαγορά και του υπολοίπου ποσοστού 35% της θυγατρικής εταιρείας «Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ», σύμφωνα και με την απόφαση της 26/06/2009 και έτσι η μητρική κατέχει πλέον το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής.

Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €275.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 178.750,00 ευρώ. Η αύξηση έχει καταβληθεί στο σύνολο της κατά την 31/12/09.
Την 30/9/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €165.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 49.500,00 ευρώ. Η αύξηση έχει καταβληθεί στο σύνολο της κατά την 31/12/09.
Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €315.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 94.500,00 ευρώ. Η αύξηση έχει καταβληθεί στο σύνολο της κατά την 31/12/09.

9. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Απαιτήσεις από Πελάτες	1.903.229,13	515.124,50	1.474.829,13	1.292.788,92
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	10.198.477,54	12.750.254,79	9.562.128,56	11.794.201,62
Επιταγές μεταχρονολογημένες – Γραμ. Εισπρακτέα	1.373.179,19	2.558.190,28	1.373.179,19	2.548.879,19
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	2.907.721,13	4.718.051,65	3.756.184,45	4.535.463,72
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(3.131.867,11)	(3.064.973,71)	(3.131.867,11)	(3.064.973,71)
Απαιτήσεις από μερίσματα κ/ξιων	1.865.612,34	2.034.456,00	1.765.735,65	1.545.376,39
Σύνολο	**15.116.352,22**	**19.511.103,51**	**14.650.189,87**	**18.651.736,13**

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η κίνηση του λογαριασμού της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος	**Η Εταιρεία**
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 01.01.2008	3.029.929,73	3.029.929,73
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση 1.1 – 31.12.2008	35.043,98	35.043,98
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση 1.1.-31.12.2008	0,00	0,00
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12.2008	3.064.973,71	3.064.973,71
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση 1.1 – 31.12.2009	66.893,40	66.893,40
Διαγραφές/ Εισπράξεις στη χρήση 1.1.-31.12.2009	0,00	0,00
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 31.12.2009	3.131.867,11	3.131.867,11

Η πρόβλεψη αφορά απαιτήσεις από χρεώστες, κυρίως, που προέρχονται από παλαιότερες χρήσεις, καθυστερούν πέραν της πενταετίας και κρίνονται ως οριστικά ανείσπρακτες.

Για τη μείωση του πιστωτικού κινδύνου η εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές τραπέζης ύψους ποσού 2.325.000 ευρώ που αφορούν απαιτήσεις από επιταγές εισπρακτέες. Ποσό 1.038.311,13 ευρώ αφορά απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Η συνολική έκθεση του ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο προσδιορίζεται από τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

	Ο Όμιλος		**Η εταιρεία**	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13.788.573,10	17.994.032,32	13.322.410,75	17.134.664,94
Αποθέματα	41.404,84	44.647,85	41.404,84	44.647,85
Προκαταβολές	590.608,32	702.499,03	540.597,32	690.459,61
Σύνολο Μη ληξιπροθέσμων Απαιτήσεων	**14.420.586,26**	**18.741.179,20**	**13.904.412,91**	**17.869.772,40**
Ληξιπρόθεσμες Απαιτήσεις	4.459.646,23	4.582.044,90	4.459.646,23	4.582.044,90
Προβλέψεις επισφάλειας	(3.131.867,11)	(3.064.973,71)	(3.131.867,11)	(3.064.973,71)
Σύνολο	**15.748.365,38**	**20.258.250,39**	**15.232.192,03**	**19.386.843,59**

Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Οι χορηγηθείσες εγγυήσεις του ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 αφορούν εγγυητικές επιστολές προς υπηρεσίες του δημοσίου σχετικές με συμμετοχή ,ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων τεχνικών έργων οι οποίες αναλύονται ως εξής:

Εγγυητικές Επιστολές	Δομική Κρήτης ΑΕ	Δομική Βιομηχανική ΑΕ
Συμμετοχής	601.263,00	180.110,00
Αντικατάστασης δεκάτων	1.955.682,85	192.700,00
Προκαταβολής	505.237,00	-
Καλής εκτέλεσης	14.694.136,56	2.297.359,49
Καλής πληρωμής	1.000.000,00	-
	18.756.319,41	**2.670.169,49**

Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρία**	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	14.668.039,78	18.817.917,90	13.014.587,87	17.935.200,96
Σωρευμένο κόστος έργων	102.584.026,23	89.105.332,13	92.991.916,87	79.607.416,12
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	5.641.454,33	6.441.034,36	5.170.071,88	5.539.984,76
μείον: Ζημία που αναγνωρίσθηκε (σωρευτικά)	(2.503.775,22)	(1.970.931,43)	(2.779.961,59)	(1.919.748,05)

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	10.513.517,04	13.197.589,21	9.877.168,06	12.241.536,04
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	(315.039,50)	(447.334,42)	(315.039,50)	(447.334,42)
	10.198.477,54	**12.750.254,79**	**9.562.128,56**	**11.794.201,62**
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	(91.806,11)	(135.184,51)	(91.806,11)	(135.184,50)
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση		0,00		0,00

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2009	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Πρώτες Ύλες	7.126,00	7.126,00	7.126,00	7.126,00
Αναλώσιμα	33.211,47	38.496,78	33.211,47	38.496,78
Ανταλλακτικά	1.067,37	2.025,07	1.067,37	2.025,07
	41.404,84	**47.647,85**	**41.404,84**	**47.647,85**

11. Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2009	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων	2.578,76	2.578,76	2.578,76	2.578,76
Προκαταβολές σε προμηθευτές	261.016,13	212.516,13	211.005,13	211.005,13
Προπληρωμένα έξοδα	327.013,43	476.875,72	327.013,43	476.875,72
	590.608,32	**691.970,61**	**540.597,32**	**690.459,61**

12. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2009	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Διαθέσιμα στο ταμείο	11.641,49	26.985,62	5.531,86	4.263,08
Διαθέσιμα στις τράπεζες	7.791.004,25	2.031.888,15	7.539.752,55	1.713.800,55
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	37.844,54	40.245,39	37.844,54	40.245,39
	7.840.490,28	**2.099.119,16**	**7.583.128,95**	**1.758.309,02**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα στοιχεία αυτά αφορούν μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και αναλύεται ως εξής :

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων	**Ο Όμιλος**		**Η Εταιρία**	
	2009	**2008**	**2009**	**2008**
Υπόλοιπο Έναρξης 1/1	363.213,97	482.316,59	363.213,97	482.316,59
Προσθήκες	288,00	848,10	288,00	848,10
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(2.000,00)	0,00	(2.000,00)	0,00
Αναπροσαρμογές	(3.060,11)	(119.950,72)	(3.060,11)	(119.950,72)
Υπόλοιπο τέλους 31/12	**358.441,86**	**363.213,97**	**358.441,86**	**363.213,97**

Η αποτίμηση του χαρτοφυλακίου πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις τιμές κλεισίματος της συνεδρίασης του Χρηματιστηρίου στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Από την αποτίμηση προέκυψε ζημία 3.060,,11 ευρώ η οποία εμφανίζεται στο χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης

14. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Ένδοθεν κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2008	16.027.958	16.027.958	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	13.380.543,14
31 Δεκεμβρίου 2008	16.027.958	16.027.958	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	13.380.543,14
31 Δεκεμβρίου 2009	16.027.958	16.027.958	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	13.380.543,14

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.693.419,84. Δεν επήλθε καμιά μεταβολή στην τρέχουσα χρήση. Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές είναι 149.210 τεμάχια.

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 31/12/2009 είναι 16.027.958 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,366 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη ,πλην των κατεχόμενων ιδίων μετοχών.

15. Αποθεματικά

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρία**	
	31.12.2009	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Τακτικό Αποθεματικό	853.832,34	853.832,34	832.387,67	832.387,67
Αποθεματικό από κέρδη πώλησης ιδίων μετοχών	77.779,73	77.779,73	77.779,73	77.779,73
Αφορολόγητο Αποθεματικό	5.601.577,63	5.601.577,63	5.601.577,63	5.601.577,63
	6.533.189,70	**6.533.189,70**	**6.511.745,03**	**6.511.745,03**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Τα υπόλοιπα αποθεματικά (αφορολόγητα αποθεματικά), έχουν σχηματισθεί με τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από την φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δεν διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζετε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

16. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος

	31.12.2009	31.12.2008
Ομολογιακό Δάνειο	4.664.408,26	7.525.308,84
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0,00	4.447,64
Προβλέψεις	690.836,70	500.490,85
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	167.203,86	262.152,38
Επιχορηγήσεις	187.987,19	1.405.816,61
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	178.815,96	168.858,04
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.616.290,25	1.842.911,50
	7.505.542,22	**11.709.985,86**

Η εταιρεία

	31.12.2009	31.12.2008
Ομολογιακό Δάνειο	4.664.408,26	7.525.308,84
Έντοκα Δάνεια	0,00	4.447,64
Προβλέψεις	690.836,70	500.490,85
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	167.203,86	262.152,38
Επιχορηγήσεις	187.987,19	1.405.816,61
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	176.785,26	167.327,55
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(283.440,39)	(114.909,34)
	5.603.780,88	**9.750.634,53**

16.1 Για τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ισχύουν τα κατωτέρω:

	31.12.2009	31.12.2008
Μελλοντικά μισθώματα	**262.152,37**	**361.869,91**
Πληρωτέα :		
Μέσα σε ένα έτος	107.910,55	118.189,91
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(12.962,03)	(18.472,38)
	94.948,52	**99.717,53**
Από 1 έως 5 έτη	176.268,36	284.178,91
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(9.064,51)	(22.026,53)

	167.203,86	**262.152,38**
	262.152,37	**361.869,91**

16.2 Δάνεια

Η εταιρεία

	31.12.2009	**31.12.2008**
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,85)	3.000.000,00	3.000.000,00
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,50)	0,00	4.525.308,84
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια (Διατραπεζική +2,5)	1.900.000,00	4.447,64
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων (Διατραπεζική +2,5)	189.500,00	602.061,14
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Euribor +1,75)	6.176.932,17	5.190.260,97
Σύνολο	**11.266.432,17**	**13.322.078,59**

Ο όμιλος

	31.12.2009	**31.12.2008**
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,85)	3.000.000,00	3.000.000,00
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,50)		4.525.308,84
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια (Διατραπεζική +2,5)	1.900.000,00	4.447,64
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων (Διατραπεζική +2,5)	189.500,00	602.061,14
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Euribor +1,75)	8.416.372,40	7.289.984,38
Σύνολο	**13.505.872,40**	**15.421.802,00**

Έκδοση νέων ομολογιακών δανείων – διάρκεια αποπληρωμής – Καθαρές εισροές –εκροές δανείων στη χρήση (ταμειακές ροές)

Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-31/12/2009 ήταν 11.285.293,14 ευρώ για τον όμιλο και 11.773.293,14 ευρώ για την εταιρεία. Για την αντίστοιχη περίοδο του 2008 οι καθαρές εισροές ήταν 7.511.000,90ευρώ για την όμιλο και 4.717.800,90 ευρώ για την εταιρεία.

Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 5,43 % για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 4,41 % περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

16.3 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Ο Όμιλος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	31.12.2009	**31.12.2008**
Υπόλοιπο έναρξης	(1.842.911,50)	(2.309.765,69)
Φόρος πωληθείσας θυγατρικής	(17.339,64)	0,00
Φόρος αποτελεσμάτων	243.960,89	466.854,19
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**(1.616.290,25)**	**(1.842.911,50)**

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**Διαφορές στα ενσώματα πάγια**	**Διαφορά εύλογης αξίας Επενδυτικών ακινήτων**	**Δάνεια**	**Σύνολο**
01.01.2008	**(411.553,20)**	**(2.266.614,14)**	**(18.492,90)**	**(2.696.660,24)**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	300.716,43	(177.693,80)	4.344,96	**127.367,59**
31.12.2008	**(110.836,77)**	**(2.444.307,94)**	**(14.147,94)**	**(2.569.292,65)**
Χρέωση / (πίστωση) μεταβολή πωληθείσας θυγατρικής	(1.278,40)			**(1.278,40)**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	57.275,10	(48.134,52)	3.085,92	**12.226,50**
31.12.2009	**(54.840,07)**	**(2.492.442,46)**	**(11.062,02)**	**(2.558.344,55)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους**	**Χρηματοδοτική Μίσθωση**	**Επιχορηγήσεις**	**Διαφορές από μέθοδο τμηματικής περάτωσης**	**Φορολογικές ζημιές Χρήσεως**	**Σύνολο**
01.01.2008	**35.389,60**	**97.414,41**	**(15.712,89)**	**(148.361,88)**	**418.165,35**	**386.894,59**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6.748,39	(6.946,93)	5.629,00	164.674,58	169.381,56	**339.486,60**
31.12.2008	**42.137,99**	**90.467,48**	**(10.083,89)**	**16.312,70**	**587.546,91**	**726.381,19**
Χρέωση / (πίστωση) μεταβολή πωληθείσας θυγατρικής					(14.801,22)	**(14.801,22)**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(6.374,80)	(27.550,91)	18.331,84	176.202,92	69.865,28	**230.474,33**
31.12.2009	**35.763,19**	**62.916,57**	**8.247,95**	**192.515,62**	**642.610,97**	**942.054,30**

Η Εταιρεία

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	31.12.2009	**31.12.2008**
Υπόλοιπο έναρξης	114.909,34	(212.934,89)
Φόρος αποτελεσμάτων	168.531,05	327.844,22
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**283.440,39**	**114.909,33**

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**Διαφορές στα ενσώματα πάγια**	**Διαφορά εύλογης αξίας Επενδυτικών ακινήτων**	**Δάνεια**	**Σύνολο**
01.01.2008	**(448.916,73)**	**(67.000,00)**	**(18.492,89)**	**(534.409,62)**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	131.602,22	(9.205,87)	4.344,96	126.341,31
31.12.2008	**(317.314,51)**	**(76.205,87)**	**(14.147,93)**	**(408.068,31)**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	37.541,21	45.000,00	3.085,92	85.627,13
31.12.2009	**(279.773,28)**	**(31.205,87)**	**(11.062,02)**	**(322.041,17)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους**	**Χρηματοδοτική Μίσθωση**	**Διαφορά αποτίμησης εσόδων**	**Επιχορηγήσεις**	**Φορολογικές ζημιές Χρήσεως**	**Σύνολο**
01.01.2008	**35.024,70**	**97.414,41**	**(74.667,50)**	**(15.712,89)**	**279.416,01**	**321.474,73**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6.807,19	(6.946,93)	122.147,54	4.659,09	74.836,02	201.502,91
31.12.2008	**41.831,89**	**90.467,48**	**47.480,04**	**(11.053,80)**	**354.252,03**	**522.977,64**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(6.474,84)	(27.550,91)	152.445,44	19.301,76	(55.217,53)	82.503,92
31.12.2009	**35.357,05**	**62.916,57**	**199.925,48**	**8.247,95**	**299.034,50**	**605.481,55**

16.4 Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν.2112/20)

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη η οποία έγινε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2009. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

	Εκτίμηση
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	3%
Επιτόκιο προεξόφλησης	6%
Ηλικία συνταξιοδότησης: άνδρες	65 έτη
Ηλικία συνταξιοδότησης: γυναίκες	60 έτη

Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικιοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων.

Η κίνηση του λογαριασμού από 01.01.2008 έως 31.12.2009 είχε ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2009	**2008**	**2009**	**2008**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	177.675,28	170.467,55	175.514,98	168.919,66
Μη αναγνωριζόμενα αναλογιστικά κέρδη /(ζημίες)	1.140,68	(1.609,51)	(1.270,27)	(1.592,12)
Καθαρή Υποχρέωση Αναγνωριζόμενη στον ισολογισμό	**178.815,96**	**168.858,04**	**176.785,26**	**167.327,55**
Ποσά αναγνωριζόμενα στα αποτελέσματα χρήσης				
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	13.821,65	20.427,59	13.408,90	20.427,59
Τόκος Υποχρέωσης	9.251,36	6.872,06	9.163,90	6.801,16
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους)	0,00			
Παροχές	26.032,16		26.032,16	
Κόστος περικοπών /τερματισμού υπηρεσίας	-	-	-	-
Συνολικό Κόστος στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**49.105,17**	**27.299,65**	**48.604,96**	**27.228,75**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	168.858,03	141.558,39	167.327,53	140.098,79
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(39.147,23)	-	(39.147,23)	-
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίσθηκε στα αποτελέσματα	49.105,17	27.299,65	48.604,96	27.228,75
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	**178.815,97**	**168.858,04**	**176.785,26**	**167.327,54**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία στην αρχή της περιόδου	162.304,57	143.167,89	160.770,10	141.690,91
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	13.821,65	20.427,59	13.408,90	20.427,59
Κόστος τόκου	9.251,36	6.872,06	9.163,90	6.801,16
Παροχές	26.032,16		26.032,16	
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(39.147,23)	-	(39.147,23)	-
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα	5.412,78	-	5.287,16	-
Αναλογιστικά ζημία / (κέρδος)	-	-	-	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**177.675,29**	**170.467,55**	**175.514,99**	**168.919,66**

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2009	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Προμηθευτές	4.842.294,75	7.283.420,53	4.554.779,61	6.919.809,46
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	177.737,69	473.200,94	145.491,15	458.671,37
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	171.821,03	162.695,87	158.842,32	152.117,42
Δεδουλευμένα έξοδα	122.567,52	408.859,14	122.567,52	408.859,13
Ζημιές από κοινοπραξίες	3.028.380,20	2.929.036,43	3.028.380,20	2.927.660,34
Λοιπές υποχρεώσεις	1.830.168,62	1.640.736,10	2.019.392,34	1.266.962,43
Μερίσματα πληρωτέα	35.962,96	35.962,96	35.962,96	35.962,96
	10.208.932,77	**12.933.911,97**	**10.065.416,10**	**12.170.043,11**

18. Πωλήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2009	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Πωλήσεις στο Δημόσιο	16.050.059,92	19.637.658,24	11.375.927,97	18.901.838,05
Πωλήσεις σε ιδιώτες	63,00	560.897,75	1.638.722,91	427.201,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών	164.639,98	612.729,18	647.339,98	1.329.187,56
Σύνολο	**16.214.762,90**	**20.811.285,17**	**13.661.990,86**	**20.658.226,61**

19. Παροχές σε εργαζομένους

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2009	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.888.212,15	2.100.109,14	1.802.305,27	2.043.776,54
Εργοδοτικές εισφορές	592.653,49	687.486,63	562.285,54	669.451,36
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	50.106,63	27.282,13	48.604,94	27.228,76
Λοιπές παροχές	10.800,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00
	2.541.772,27	**2.825.677,90**	**2.423.995,75**	**2.751.256,66**

20. Αποσβέσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2009	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.177.071,07	1.258.628,99	809.538,23	1.241.023,42
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	3.633,60	1.039,79	3.600,00	1.006,19
	1.180.704,67	**1.259.668,78**	**813.138,23**	**1.242.029,61**

21. Άλλα έξοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2009	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Αμοιβές Τρίτων	27.842,92	30.629,87	10.456,11	14.899,41
Αμοιβές υπεργολάβων	6.269.680,15	6.027.145,25	5.394.720,89	5.546.280,25
Ασφάλιστρα	126.050,62	125.745,03	92.957,45	124.686,63
Φόροι-Τέλη	381.516,74	463.446,93	311.337,77	415.797,78
Έκτακτα έξοδα-προβλέψεις	1.134.111,25	115.242,46	1.133.287,92	114.732,31
Ενοίκια	10.896,44	116.319,37	14.127,76	129.777,76
Έξοδα μεταφορών	38.987,60	115.789,37	38.734,43	115.771,29
Επισκευές – συντηρήσεις	240.237,08	216.688,31	123.830,64	216.468,31
Λοιπά	531.959,30	652.545,85	446.936,49	605.165,09
	8.761.282,10	**7.863.552,44**	**7.566.389,46**	**7.283.578,83**

22. Φόρος εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημίες εις νέον.

Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 192.723,15 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 92.723,15 για τον όμιλο και 45.000,00 για την εταιρεία στην αντίστοιχη προηγούμενη χρήση.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία ,ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 25% για τις χρήσεις 2008 και 2009 ενώ βάσει του Ν. 3697/2008 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος θα μειώνεται κατά 1% το χρόνο για τις επόμενες 5 χρήσεις διαμορφούμενος ως εξής :

Χρήση 2010	24%
Χρήση 2011	23%
Χρήση 2012	22%
Χρήση 2013	21%
Χρήση 2014 και μετά	20%

Η μητρική Εταιρία , οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	**2007-2009**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2007-2009
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2007-2009

ΔΙΑ Α.Ε.	2005-2009
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	2007-2009
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2007-2009
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2007-2009
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2000-2009
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2006-2009
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2006-2009
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2006-2009
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2006-2009
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε.	2007-2009
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	2004-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	2007-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	2004-2009
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2007-2009
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	2003-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	2003-2009
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2007-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2009
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2006-2009
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	2006-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	2007-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2004-2009
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2007-2009
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2003-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	2005-2009

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΡΓΟΝ ΕΠΕ	2002-2009
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2007-2009
Κ/Ξ ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2006-2009
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2003-2009
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	2003-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	2003-2009
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2004-2009
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	2006-2009
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2009
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	2007-2009
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007-2009

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2009	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Τρέχων φόρος περιόδου	1.264.092,02	92.723,16	1.125.105,62	45.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(243.961,90)	(466.854,19)	(168.532,06)	(327.844,22)
	1.020.130,12	**(374.131,03)**	**956.573,56**	**(282.844,22)**

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2009	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**30.12.2008**
Κέρδη προ φόρων	**1.652.934,34**	**(181.816,46)**	**1.877.713,06**	**(2.347.671,69)**
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	25%	25%	25%	25%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	413.008,59	(45.454,12)	469.428,27	(586.917,92)
Φόρος φορολογικών ζημιών προηγουμένων χρήσεων που δεν αναγνωρίσθηκε	55.217,53	20.387,18	55.217,53	20.357,18
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	85.068,72	92.723,16	101.275,24	45.000,00
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζομένων για φορολογικούς σκοπούς	486.270,81	673.779,29	351.199,94	608.274,99
Φόρος φορολογικών ζημιών που δεν αναγνωρίσθηκε		-		-
Φόρος αναπροσαρμογής ακινήτων	0	(203.297,66)		-
Διαφορά συντελεστών αναβαλλόμενου	27.999,43	(582.170,61)	26887,53	(82.084,91)
Φόρος εισοδήματος εσόδων που δεν υπόκειται στο φόρο	(47.434,95)	(330.098,26)	(47.434,95)	(287.473,55)
	1.020.130,12	**(374.131,03)**	**956.573,56**	**(282.844,22)**

23. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31.12.2009	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**30.12.2008**
Τόκοι δανείων	776.593,92	1.094.070,85	442.796,71	979.738,40
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	236.290,01	286.142,32	211.193,21	254.455,08
Τόκοι απαιτήσεων	(87.243,57)	(108.776,86)	(87.198,98)	(108.770,28)
Κέρδη από επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	2.535,11	23.224,84	2.535,11	23.145,84
Κέρδη από πωλήσεις μετοχών	(4.830.167,27)	-	(4.830.167,27)	-
Λοιπά	226,80	54.133,98	159,00	54.133,98
Σύνολο	**(3.901.765,00)**	**1.348.795,13**	**(4.260.682,22)**	**1.202.703,02**

24. Κέρδη κατά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου	**631.904,22**	**192.314,57**	**921.139,50**	**(2.064.827,47)**
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	**670.512,05**	**(1.279.187,81)**	**921.139,50**	**(2.064.827,47)**
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(38.607,83)	1.471.502,38		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,0422	(0,0806)	0,0580	0,1300

25. Μερίσματα ανά μετοχή

Δεν θα δοθεί μέρισμα την χρήση 2009 διότι η εταιρεία έχει ζημιές.

26. Ενδεχόμενα

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή αποζημίωσης (αρ.πρωτ. 4463/ΤΠς/365/2009 για ποσό ύψους 699.960,00 ευρώ η οποία θα συζητηθεί στο Πολ/λές Πρωτοδικείο Ηρακλείου την 24/9/2010. Σύμφωνα με τον Δικηγόρο της εταιρείας η εν λόγω διαφορά αφορά αξιώσεις εναγόντων κατά της εταιρείας οι οποίες προέρχονται από κατολισθήσεις εδαφών ,κατά την εκτέλεση του έργου «Διάνοιξη δρόμου Χουδέτσι-Παρθένι-Τεφέλι(7^{ο} υποέργο). Η εκτίμηση του δικηγόρου της εταιρείας είναι ότι η αγωγή αποζημίωσης θα γίνει εν μέρει δεκτή. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι θα προκύψει να καταβληθεί αποζημίωση γι αυτό προέβη σε πρόβλεψη αποζημίωσης συνολικού ποσού με τόκους ευρώ 246.190,00 το οποίο θεωρεί το

μέγιστο ποσό που είναι πιθανό να κληθεί να καταβάλλει.

Κατά της εταιρείας εκκρεμούν τρεις αγωγές για συνολικό ποσό 89.217,62 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας δεν εκτιμά ότι θα προκύψει να καταβληθεί αποζημίωση γι αυτό δεν προέβη σε πρόβλεψη.

Κατά της κοινοπραξίας Αφοι Μεσοχωρίτη –Δομική Κρήτης ΑΕ –Τομές ΑΤΕ εκκρεμούν αγωγές αποζημίωσης για ποσό ύψους ευρώ 247.417,00 η οποία θα συζητηθεί στο Πολ/λές Πρωτοδικείο Ηρακλείου την 23/4/2010. Η εκτίμηση του δικηγόρου της κοινοπραξίας είναι ότι η αγωγή αποζημίωσης θα γίνει εν μέρει δεκτή. Η διοίκηση της κοινοπραξίας εκτιμά ότι θα προκύψει να καταβληθεί αποζημίωση γι αυτό προέβη σε πρόβλεψη αποζημίωσης συνολικού ποσού ύψους 60.000,00 ευρώ το οποίο θεωρεί το μέγιστο ποσό που είναι πιθανό να κληθεί να καταβάλλει.

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ,πέρα των ανωτέρω αναφερόμενων, δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

27. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
ΔΙ.Α Α.Ε.	272.448,95	132.369,37
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	524.729,27	563.142,32
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	9.697,49	9.697,49
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ	367.422,31	473.980,99
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	89.082,64	89.533,11
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	320,66	480,99
Σύνολο	**1.263.701,32**	**1.269.204,27**

Θυγατρικές	**Η Εταιρεία**	
Υποχρεώσεις πρός :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	321.000,00	-
Σύνολο	**321.000,00**	**-**

Λοιπές - Συγγενείς	**Η Εταιρεία**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.262.578,43	3.634.212,08
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	53.674,83	86.036,49
Σύνολο	**3.316.253,26**	**3.720.248,57**

	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	260.076,12	166.633,03
Σύνολο	**260.076,12**	**166.633,03**

Λοιπές - Συγγενείς	**Ο Όμιλος**	
Απαιτήσεις από :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.760.537,93	4.165.410,37
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	53.674,83	181.236,49
ΛΟΙΠΕΣ	71.400,00	-
Σύνολο	**3.885.612,76**	**4.346.646,86**

	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις προς :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	265.276,12	202.515,73
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	-	342.000,00
Σύνολο	**265.276,12**	**544.515,73**

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Η Εταιρεία	
Πωλήσεις :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Ενοίκια	16.693,38	21.023,17
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	274.052,00	717.883,36
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	278.000,00	551.304,20
Κατασκευή έργων	1.620.002,57	1.624.531,37
Σύνολο	**2.188.747,95**	**2.914.742,10**

	Η Εταιρεία	
Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Κατασκευή Έργων	1.349.207,37	480.317,36
Ενοίκια	13.200,00	13.200,00
Σύνολο	**1.362.407,37**	**493.517,36**

	Ο Όμιλος	
Πωλήσεις :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Ενοίκια	5.549,47	7.695,86
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	19.352,00	477.229,18
Πωλήσεις Α&β υλών	262.272,78	-
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	-	139.800,00
Κατασκευή έργων	1.893.224,26	1.624.531,37
Σύνολο	**2.180.398,51**	**2.249.256,41**

	Ο Όμιλος	
Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Κατασκευή Έργων	1.349.207,37	480.317,36
Σύνολο	**1.349.207,37**	**480.317,36**

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

	Η Εταιρεία	
Αμοιβές :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Αμοιβές	208.618,46	192.350,35
Σύνολο	**208.618,46**	**192.350,35**

	Ο Όμιλος	
Αμοιβές :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Αμοιβές	282.086,15	288.468,36
Σύνολο	**282.086,15**	**288.468,36**

	Η Εταιρεία	
Απαιτήσεις :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Αποδόσεις	2.583,76	-
Σύνολο	**2.583,76**	**-**

	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Αμοιβές	42.327,26	30.624,47
Αποδόσεις	2.057,30	3.782,39
Σύνολο	**44.384,56**	**34.406,86**

	Ο Όμιλος	
Απαιτήσεις :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Αποδόσεις	65.144,09	35.211,13
Σύνολο	**65.144,09**	**35.211,13**

	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις :	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Αμοιβές	51.783,14	46.039,41
Αποδόσεις	65.887,18	67.612,27
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.729,60	11.965,80
Σύνολο	**121.399,92**	**125.617,48**

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Εντός της χρήσης 2010 και μέχρι τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων συνέβησαν τα εξής γεγονότα:
α) Έγινε εξαγορά και του υπολοίπου ποσοστού 35% της θυγατρικής εταιρείας «Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ», σύμφωνα και με την απόφαση της 26/06/2009 και έτσι η μητρική κατέχει πλέον το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής.
β) Ιδρύθηκε η συγγενείς εταιρεία «ΒΕΕΚ ΑΕ» στη οποία η μητρική εταιρεία/ όμιλος συμμετέχει με 50%, η οποία αγόρασε ακίνητο σε περιοχή του Ηρακλείου προκειμένου να το αξιοποιήσει.
Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα στην εταιρεία και τον όμιλο, που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, είτε να αναμορφώνουν τις οικονομικές καταστάσεις.

30. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω:

1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρίας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων.

Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις/Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας http:\\www.domik.gr.

Ημερομηνία	Θέμα
31/12/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία
30/11/2009	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων
27/11/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
27/11/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
23/10/2009	Υπογραφή Σύμβασης με ENEL GREEN POWER INTERNATIONAL B.V.
25/9/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία
9/9/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
9/9/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
9/9/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
9/9/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/9/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία
1/9/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία
28/8/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
28/8/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
26/6/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
26/6/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
26/6/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
23/6/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
23/6/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
3/6/2009	Προαναγγελία Γενικής Συνέλεύσης
28/5/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
28/5/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
28/5/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
28/5/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
15/5/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
15/5/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
14/5/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
14/5/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
13/5/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
13/5/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
11/5/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/5/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
8/5/2009	Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων
8/5/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
8/5/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
7/5/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/5/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
7/4/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/4/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
2/4/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2/4/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
1/4/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

1/4/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
31/3/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
31/3/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
30/3/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/3/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/3/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
30/3/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
27/3/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
27/3/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
3/2/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
3/2/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
2/2/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
2/2/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
29/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
29/1/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
28/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
28/1/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
26/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
26/1/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
23/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
23/1/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
22/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
22/1/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
20/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/1/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
19/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/1/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
13/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
13/1/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
9/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
9/1/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
7/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/1/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
5/1/2009	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
5/1/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202
Α.Μ.Α.Ε.	11565/06/Β/86/20
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης
Νόμιμος Ελεγκτής:	Γάτσιου Ιφιγένεια
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΣΟΛ αεοε
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	29 Μαρτίου 2010
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.domik.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Συνατσάκης Γεώργιος
Μέλη:	Κριτζάς Κωνσταντίνος,
	Λεμονάκης Ιωαννης
	Φούρναρης Γεώργιος
	Παπουτσάκης Στυλιανός
	Αποστολίδης Αντώνιος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2009**	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.622	17.998	8.496	16.632
Επενδύσεις σε ακίνητα	17.134	16.893	156	383
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	12	8	11
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.811	4.696	9.440	7.262
Αποθέματα	41	48	41	48
Απαιτήσεις από πελάτες	15.116	19.511	14.650	18.652
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.790	3.154	8.483	2.811
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**55.522**	**62.312**	**41.274**	**45.799**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.693	7.693	7.693	7.693
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	15.835	15.170	11.215	10.294
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	23.528	22.863	18.908	17.987
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	5.343	6.809	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	28.871	29.672	18.908	17.987
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.664	7.530	4.664	7.530
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.842	4.180	940	2.220
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.841	7.892	6.602	5.792
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.304	13.038	10.160	12.270
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	26.651	32.640	22.366	27.812
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**55.522**	**62.312**	**41.274**	**45.799**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2009	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	29.672	29.455	17.987	20.051
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	631	193	921	(2.064)
Αγορά Συμμετοχών	(1.545)	0	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	113	24	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)	**28.871**	**29.672**	**18.908**	**17.987**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1.-31.12.2009	**1.1.-31.12.2008**	**1.1.-31.12.2009**	**1.1.-31.12.2008**
Κύκλος εργασιών	16.215	20.811	13.662	20.658
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(143)	1.206	(1.239)	1.169
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματ/κών & επενδυτικών αποτ/των	(2.250)	1.167	(2.383)	(1.145)
Αποτ/τα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	468	3.040	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.652	(182)	1.878	(2.348)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	631	193	921	(2.064)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	670	(1.279)	921	(2.064)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(39)	1.472	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους(Α) + (Β)	631	193	921	(2.064)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	670	(1.279)	921	(2.064)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(39)	1.472	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	0,0422	(0,0806)	0,0580	(0,1300)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.096)	2.347	(1.597)	17

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Λειτουργικές δραστηριότητες	**31.12.2009**	**31.12.2008**	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.652	(182)	1.878	(2.348)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1110	1.179	806	1.161
Προβλέψεις	190	547	190	547
Αποτ/τα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	88	(1.775)	(4.044)	1.198
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.013	1.403	654	1.257
	4.053	**1.172**	**(516)**	**1.815**
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	6	8	6	8
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	2.584	(3.216)	3.683	(2.356)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(4.550)	5.183	(1.826)	4.888
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.002)	(1.352)	(624)	(1.244)
Καταβλημένοι φόροι	(614)	(805)	(639)	(740)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**477**	**990**	**84**	**2.371**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	(145)	(986)	(2.815)	(2.302)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και αΰλων παγίων στοιχείων	7.234	(2.559)	(15)	(745)
Πώληση συμμετοχών	2	430	6.105	430
Τόκοι εισπραχθέντες	87	108	87	108
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	334	0	163
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**7.178**	**(2.673)**	**3.362**	**(2.346)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
εισπράξεις από αυξηση μετοχικού κεφαλαίου	113	24	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	11.773	7.511	11.285	4.718
Εξοφλήσεις Δανείων	(13.701)	(5.420)	(8.806)	(4.407)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(99)	(51)	(99)	(51)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(1.914)**	**2.064**	**2.377**	**260**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**5.741**	**381**	**5.825**	**285**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**2.099**	**1.718**	**1.758**	**1.473**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**7.840**	**2.099**	**7.583**	**1.758**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1. Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις , η χώρα εγκατάστασης ,το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωματωσης τους στις οικονομικές καταστάσεις , αναλύονται στη σημείωση Νο 8 των οικονομικών καταστάσεων.
2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της χρήσης Ομίλου 87 άτομα (2008: 106), Εταιρείας : 85 άτομα (2008: 103).
3. Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά οτι δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικα στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 26 των οικονομικών καταστάσεων.
4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :-για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 306 χιλ.για τον όμιλο και 246 χιλ. για την εταιρεία, - για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 193 χιλ. για τον όμιλο:-για λοιπές προβλέψεις 0,00 ευρώ σε όμιλο και εταιρεία.Αναλυτικα στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 22 και 26 των οικονομικών καταστάσεων.
5. Ο συνολικός αριθμός Ιδίων Μετοχών που κατέχει η εταιρεία και οι θυγατρικές της την 31.12.2009 ανέρχεται σε 149.210, συνολικής αξίας ποσού 183 χιλ. ευρώ, ποσό που μείωσε την καθαρή θέση της εταιρειας και του ομίλου.
6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατα την περίοδο 01/01/2009 έως 31/12/2009, όπως ορίζονται απο το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	2.180	2.189
β) Έξοδα	1.349	1.362
γ) Απαιτήσεις	3.886	4.580
δ) Υποχρεώσεις	265	581
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	282	209
στ) Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	65	2
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	121	44

7. Η εταιρεία πούλησε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής Αιολικό Βοσκερού Α.Ε. που κατείχε στην εταιρεία ENEL GREEN POWER INTERNATIONAL BV την 30/12/09. Το κέρδος από την πώληση μετά τους φόρους ήταν για τον όμιλο ευρώ 3.248.446,35 και για την εταιρεία ευρώ 3.562.060,40. Η πώληση επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα μετά φόρου στον όμιλο ποσοστό 484% και την καθαρή θέση κατά ποσοστό 11,25% . Στην εταιρεία η πώληση επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα μετά φόρου ποσοστό 387% και την καθαρή θέση κατά ποσοστό 18,83%.
   Ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. ύψους 1.260.000,00 ευρώ η οποία είχε αποφασισθεί την 30/6/2008 από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η εταιρεία άσκησε πλήρως το δικαίωμα προτίμησης. Την 30/06/2009 με απόφαση της Τακτικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 390.000,00 ευρώ. Μέχρι την 31/12/2009 έχει καταβληθεί το σύνολο του ποσού από την εταιρεία και τη μειοψηφία.
   Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε η απόκτηση του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ έναντι ποσού 1.867.509,26 ευρώ. Η εταιρεία κατείχε πριν την απόκτηση του 25% ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου 40%. Η απόκτηση ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2009 και η εταιρεία κατέχει πλέον το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής.
   Με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 26/06/2009 αποφασίσθηκε η πώληση του 51% της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ έναντι ποσού 2.055.440,70 ευρώ και η αγορά του 35% της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ έναντι ποσού 2.614.512,96. Η πώληση έχει γίνει μερικώς σε ποσοστό 10%. Την 16/12/2009 έγινε πώληση του 10% των μετοχών της θυγατρικής ΔΙΑ ΑΕ στους μετόχους της μειοψηφίας αντί του ποσού των ευρώ 402.910,20, παράλληλα η μειοψηφία δήλωσε ότι δεν επιθυμεί την αγορά περαιτέρω ποσοστού μετοχών στην συγκεκριμένη θυγατρική. Κατόπιν αυτού η εταιρεία επανεξέτασε την αναδιάρθρωση των συμμετοχών της και κατέληξε ότι δεν κρίνεται σκόπιμη στην παρούσα οικονομική συγκυρία η διάθεση της θυγατρικής ΔΙΑ ΑΕ, προχώρησε δε σε συμφωνία μετόχων με την οποία εξασφαλίζεται ο έλεγχος της πλειοψηφίας του διοικητικού συμβουλίου της εν λόγω θυγατρικής. Μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έγινε εξαγορά και του υπολοίπου ποσοστού 35% της θυγατρικής εταιρείας "Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ", σύμφωνα και με την απόφαση της 26/06/2009 και έτσι η μητρική κατέχει πλέον το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής. Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 275.000,00 ευρώ. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 178.750,00 ευρώ. Η αύξηση έχει καταβληθεί στο σύνολο της κατά την 31/12/09. Την 30/9/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 165.000,00 ευρώ. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 49.500,00 ευρώ. Η αύξηση έχει καταβληθεί στο σύνολο της κατά την 31/12/09. Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 315.000,00 ευρώ. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 94.500,00 ευρώ. Η αύξηση έχει καταβληθεί στο σύνολο της κατά την 31/12/09.
8. Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 6 των οικονομικών καταστάσεων.
9. Οι ανέλεγκτές φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο, 29 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΚΡΙΤΖΑΣ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. Χ 351288	Α.Δ.Τ. Μ 980098	Α.Δ.Τ. Χ 854418

C.F. 210 2725190