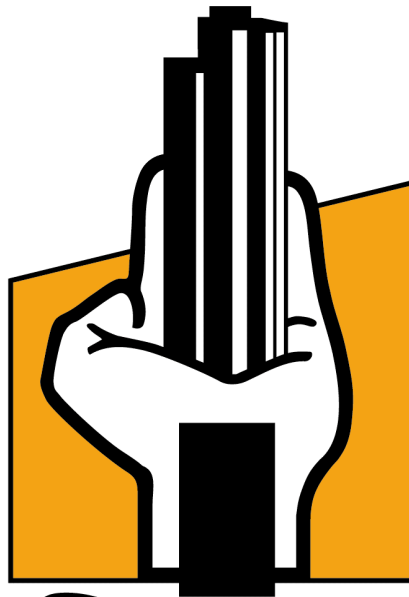


ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



εδραση
Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

	Σελίδα
Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4 - 17
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	18 - 19
Ενοποιημένες και Εταιρικές Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009	
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009	21 - 22
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2009	23
-	
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009	24 - 27
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009	28
Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	29 - 104
Πληροφοριακό έγγραφο (άρθρο 10 Ν.3401/2005)	105 - 106
Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσεως για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009	107

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα εξ' όσων γνωρίζουμε ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση 1/1/2009-31/12/2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης εξ' όσων γνωρίζουμε ότι η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κορωπί, 26 Μαρτίου 2010

Κωνσταντίνος Χ. Ψαλλίδας

A.T. AB 278937

Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Δ/νων Σύμβουλος

Χριστόδουλος Κ. Ψαλλίδας

A.T. AZ 566431

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μιχάλης Αλέπης

A.T. K 073972

Μέλος του Δ.Σ.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση από 1/1/2009 έως 31/12/2009

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 1/1/2009 έως 31/12/2009.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και του Ομίλου εταιρειών αυτής, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως και την επίδραση αυτών στις ετήσιες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου στην επόμενη χρήση, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως.

A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2009 έχουν ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2009 ήταν € 52.212 και € 34.897 αντιστοίχως έναντι € 108.150 και € 80.709 της χρήσεως 2008. Η ποσοστιαία μείωση, η οποία ανέρχεται σε (52)% και (57)% αντιστοίχως στον Όμιλο και στην Εταιρεία, θεωρείται αναμενόμενη και οφείλεται κυρίως στις τρέχουσες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν διεθνώς, και στην Ελλάδα και ειδικότερα στον κατασκευαστικό κλάδο.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις & Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα του Ομίλου από συγγενείς εταιρείες και τα μερίσματα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2009 ανήλθαν σε € 724 και € 821 αντιστοίχως έναντι € 692 και € 280 της χρήσεως 2008, υποδηλώνοντας τη βελτίωση της κερδοφορίας των συγγενών εταιρειών ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. και EDRASIS MIDDLE EAST.

Καθαρές ζημίες προ φόρων

Οι καθαρές ζημίες προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € (46.453) και € (42.932) αντιστοίχως έναντι ζημιών € (7.511) και € (8.288) της χρήσεως 2008. Η σημαντική επιδείνωση των ζημιών για τον Όμιλο και την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στη μεγαλύτερη ποσοστιαία μείωση του τζίρου σε σχέση με το κόστος πωλήσεων λόγω της περιορισμένης ανάληψης και εκτέλεσης νέων έργων, στην δημιουργία σημαντικού κόστους αδράνειας € 15.493 για τον Όμιλο και € 14.623 για την Εταιρεία λόγω υποαπασχολήσεως του τεχνικού προσωπικού και της υπάρχουσας υλικοτεχνικής υποδομής, καθώς επίσης στην διαγραφή εμπορικών απαιτήσεων συνολικού ποσού € 11.353 στον Όμιλο και € 8.099 στην Εταιρεία και στη διενέργεια πρόβλεψης για απομείωση της αξίας επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 6.792 στον Όμιλο και € 6.072 στην Εταιρεία, οι οποίες αφορούν πελάτες που καθυστερούν στην εξόφληση των υποχρεώσεων τους επί μακρόν ή αδυνατούν να εξοφλήσουν λόγω της κρίσης. Τέλος, στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις διενεργήθηκε απομείωση της αξίας της συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία EDRACO ATE κατά το ποσό των € 3.782 λόγω σημαντικών σωρευμένων ζημιών και αισθητής μείωσης στην λειτουργική της δραστηριότητα.

Καθαρές ζημίες μετά από φόρους

Οι καθαρές ζημίες μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσεως 2009 ανήλθαν σε € (47.326) και € (42.894) αντίστοιχα, έναντι ζημιών € (7.286) και € (7.847) σε σχέση με τη χρήση 2008. Σημειώνεται ότι παρά την πραγματοποίηση υψηλών λειτουργικών ζημιών προ φόρων κατά την κλειόμενη χρήση κρίθηκε σκόπιμος ο μη σχηματισμός σχετικών αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί αυτών λόγω της υπάρξεως αβεβαιότητας ως προς τη χρονική εμφάνιση επαρκών μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση 2009, ανήλθαν σε € (3.317) και € (4.242) αντίστοιχα, εμφανίζοντας επιδείνωση κατά 169% στον Όμιλο και βελτίωση κατά 46% στην Εταιρεία σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η μείωση των ταμειακών εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες για την Εταιρεία, οφείλεται στο γεγονός ότι παρά τη σημαντική πτώση του τζίρου περιορίστηκαν οι χορηγηθείσες

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

πιστώσεις σε πελάτες, ενώ ταυτόχρονα επιμηκύνθηκε η περίοδος αποπληρωμής των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Σύνολο δανεισμού – Διαθέσιμα

Το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου), συμπεριλαμβανομένων των ομολογιακών δανείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσεως 2009 ανήλθε σε € 108.916 και € 97.988 αντίστοιχα, έναντι € 104.232 και € 92.247 κατά το τέλος της χρήσεως 2008. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως στη σύναψη νέων δανείων βραχυπρόθεσμου χρονικού ορίζοντα, καθώς και στη μη εξόφληση δόσεων και τόκων των ομολογιακών δανείων μετά από διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες και παροχής περιόδου χάριτος έως την 31/3/2010. Επιπλέον, κατά την κλειόμενη χρήση αναταξινομήθηκαν στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, δανειακές πιστώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία ποσών € 45.631 και € 43.500 αντίστοιχα, λόγω μη τήρησης των τιμών χρηματοοικονομικών δεικτών εντός προκαθορισμένων ορίων. Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την ίδια περίοδο ανήλθαν σε € 2.728 και € 309 αντίστοιχα, έναντι € 4.238 και € 2.059 κατά το τέλος της χρήσεως 2008. Το ύψος του καθαρού δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθε σε € 106.188 και € 97.679 αντίστοιχα, ενώ ο συντελεστής μόχλευσης ανήλθε σε 85,82% (31/12/2008: 64,16%) και 83,39% (31/12/2008: 62,79%) αντίστοιχα.

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσεως 2009 ανήλθαν σε € 17.542 και € 19.463 αντίστοιχα, εμφανίζοντας μείωση (68)% και (64)% αντίστοιχα σε σχέση με τα κονδύλια της 31/12/2008. Η πτώση οφείλεται, στις αυξημένες ζημιές μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2009 € (47.326) και € (42.894) αντίστοιχα, η οποία αντισταθμίζεται μερικώς από την υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των μηχανημάτων και του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού κατά το ποσό των € 8.331 (καθαρό ποσό μετά από φόρους), η οποία έλαβε χώρα στην κλειόμενη χρήση (1/4/2009) λόγω αλλαγής της λογιστικής πολιτικής παρακολουθήσεως των εν λόγω παγίων από αυτή του ιστορικού κόστους σε αυτή της εύλογης αξίας. Σημειώνεται ότι στη διάρκεια της χρήσεως 2009, έγινε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας ποσού € 7.848 με ισόποσο συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων και συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Κατά την διάρκεια του γ' τριμήνου 2009, η Διοίκηση του Ομίλου ενεργοποίησε πρόγραμμα εξεύρεσης επενδυτή για τη διάθεση-αξιοποίηση του ενεργειακού κλάδου. Για τον λόγο αυτό, αποσπάστηκε ο κατασκευαστικός κλάδος από τη θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ (προκειμένου να παραμείνει σε αυτήν αποκλειστικά ο ενεργειακός κλάδος) και εισφέρθηκε στη θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑΤΕC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 2286/22.12.2009 σύμβαση απόσπασης κλάδου. Η απόσπαση και εισφορά του κλάδου εγκρίθηκε την 31/12/2009 με την υπ' αριθμόν 11018/09 απόφαση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής. Ο ενεργειακός κλάδος παρουσιάζεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

Τα στοιχεία του ενεργειακού κλάδου στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται κατά την 31/12/2009 ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση (άδειες Υ/Η σταθμών)	6.203	0
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	(1.200)	0
Υπόλοιπο	<u>5.003</u>	<u>0</u>

Επειδή ο ενεργειακός κλάδος δεν έχει δραστηριότητα, δεν υπάρχουν σχετικά στοιχεία στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως 2009.

EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος του EBITDA ως τα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη χρήση. Το κονδύλι «Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις του Ομίλου σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κονδύλι των

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

«συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Το EBITDA για τη χρήση 2009 διαμορφώθηκε σε € (38.007) για τον Όμιλο και € (35.992) για την Εταιρεία, έναντι € 4.462 και € 1.508 της προηγούμενης χρήσεως, επιδεινούμενο σημαντικά λόγω των αιτίων που παρατέθηκαν ανωτέρω.

B. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2009

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2009, καθώς και η επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Η Εταιρεία στις αρχές του έτους 2009 είχε υποβάλλει προσφορές για τη συμμετοχή της στα έργα των αυτοκινητόδρομων «ΙΩΝΙΑ ΟΔΟΣ», «Ε65» και «ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ» και ήδη έχει αρχίσει να εκτελεί υπεργολαβίες και στους τρεις ανωτέρω αυτοκινητοδρόμους.

Η Εταιρεία μαζί με ομάδες άλλων εταιρειών και Πιστωτικών Ιδρυμάτων συμμετέχει σε εννέα διαγωνισμούς προεπιλογής των Συγχρηματοδοτήσεων Δημόσιου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), έχει προεπιλεγεί στους τέσσερις από αυτούς τους διαγωνισμούς προσδοκώντας την ανάθεση κάποιων από τα έργα ΣΔΙΤ και την πραγματοποίηση σημαντικών εσόδων από τη συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Κατά το πρώτο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσεως ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ που αφορούσε τις χρήσεις 2005-2007, της θυγατρικής EDRACO ΑΤΕ για τις χρήσεις 2002-2006 και των θυγατρικών ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ και ENVIPROSYSTEMS ΑΒΕΤΕ για τη χρήση 2007. Το σύνολο των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ανήλθε σε € 899, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσεως 2009 επιβαρύνθηκαν επιπλέον κατά το ποσό των € 308, κυρίως λόγω των σημαντικών ποσών € (438) που καταλόγισε ο φορολογικός έλεγχος στη θυγατρική EDRACO ΑΤΕ. Μετά το πέρας του φορολογικού ελέγχου επεστράφη συμψηφιστικώς στον Όμιλο από τη Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών το ποσό των € 4.540 με το οποίο καλύφθηκαν ισόποσα ληξιπρόθεσμες οφειλές φόρων. Εντός της τρέχουσας χρήσεως, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2008 για τη μητρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ, με αποτέλεσμα να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις € 199, ενώ συμψηφίστηκε φόρος εισοδήματος € 1.780 με ισόποσες ληξιπρόθεσμες οφειλές στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στο πλαίσιο της τόνωσης της ρευστότητας του Ομίλου, κατά το πρώτο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσεως, συνάφθηκαν βραχυπρόθεσμα δάνεια για κεφάλαιο κίνησης με τις τράπεζες ALPHA BANK, EUROBANK, MILLENIUM BANK συνολικού ποσού € 7.540 τα οποία εξυπηρετούνται με εκχώρηση υπογεγραμμένων συμβάσεων τεχνικών έργων. Επίσης, στο πρώτο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσης συνάφθηκε ενυπόθηκο ομολογιακό δάνειο € 2.500 με ομολογιούχο δανειστή την ΑΤΤΙΚΑ BANK Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία. Τέλος, στο δεύτερο εξάμηνο της κλειόμενης χρήσης, συνάφθηκε κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο ποσού € 3.016 με περίοδο λήξεως την 31/12/2009, διαχειρίστρια του οποίου είναι η ALPHA BANK.

Ο Όμιλος το Σεπτέμβριο του 2009, ανέθεσε στην ALPHA BANK (Διεύθυνση Επενδυτικής Τραπεζικής) τη σύνταξη σχεδίου αναδιάρθρωσης (business plan), με σκοπό τον άμεσο προσδιορισμό των αναγκών χρηματοδότησης του Ομίλου και του ύψους του δανεισμού που είναι δυνατό να αποπληρωθεί από τη μελλοντική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Γ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Στις 22 Ιανουαρίου 2010 η ALPHA BANK ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος, υπέβαλε πρόταση αναδιάρθρωσης του χρέους στις πιστώτριες τράπεζες, οι οποίες επιφυλάχτηκαν να απαντήσουν χωρίς έως σήμερα να έχουν ληφθεί απαντήσεις από όλες τις τράπεζες. Στις 24 Μαρτίου 2010, έλαβε χώρα στα γραφεία της Eurobank, συνάντηση όλων των δανειστριών τραπεζών και ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος ALPHA BANK έθεσε τα άμεσα αιτήματα της Εταιρείας προς τις τράπεζες που μεταξύ των άλλων έχουν ως εξής:

1. Παράταση της περιόδου χάριτος εξόφλησης όλων των δανείων (για κεφάλαιο και τόκους) έως την 31/7/2010.
2. Επανεξέταση της θέσεως των τραπεζών που δεν έχουν συναινέσει σε συμμετοχή στο νέο δανεισμό, ο οποίος απαιτείται προκειμένου να συνεχισθεί η εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας.
3. Επίσπευση των διαδικασιών από τις τράπεζες που προτίθενται να συμμετάσχουν στην άμεση χρηματοδότηση της Εταιρείας με εξασφάλιση μηχανήματα αξίας € 8 εκατ. για την αντιμετώπιση των απολύτως απαραίτητων ταμειακών αναγκών, το σύνολο των οποίων ανέρχεται σε € 4,6 εκατ. (το οποίο περιλαμβάνει κυρίως οφειλές προς το ΙΚΑ, το προσωπικό και σφραγισμένες επιταγές), μέχρι την εξεύρεση οριστικής λύσης.

Από το σύνολο των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως € 140.509 και € 120.306 αντίστοιχα, ποσά € 4.035 και € 3.775 αντίστοιχα, έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ποσά ληξιπρόθεσμων οφειλών αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Φορολογικές υποχρεώσεις	1.234	1.039
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	449	449
Αμοιβές προσωπικού	1.366	1.334
Λοιπές υποχρεώσεις (επιταγές κλπ)	986	953
Υπόλοιπο	<u>4.035</u>	<u>3.775</u>

Στις ανωτέρω ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν περιλαμβάνονται δανειακές υποχρεώσεις, αφού οι πιστώτριες τράπεζες έχουν δώσει περίοδο χάριτος στην αποπληρωμή των τοκοχρεωλυτικών δόσεων έως την 31/03/2010.

Τέλος, βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαδικασίες απόκτησης των απαραίτητων αδειών από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) για την κατασκευή των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών της θυγατρικής ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. στην περιοχή των Γρεβενών – Κοζάνης στον ποταμό Αλιάκμονα συνολικής ισχύος 20 MW, καθώς και οκτώ υδροηλεκτρικών σταθμών της θυγατρικής ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕΒΕ σε διάφορα σημεία της Πελοποννήσου και της Στερεάς Ελλάδας.

Δ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, οι προτεραιότητες του Ομίλου, είναι οι ακόλουθες :

1. Να συνεχισθεί η προσπάθεια για την ανάληψη νέων έργων στην Ελληνική και στη Ρουμάνικη αγορά και στο Κουβέιτ, στον τομέα των γενικών εργολαβιών και κυρίως των γεωτεχνικών έργων, με απώτερο στόχο την εκτέλεση σχετικού έργου για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου αλλά και την αύξηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου για τα επόμενα έτη. Επίσης, η Εταιρεία θα επικεντρωθεί και στην ανάληψη νέων έργων μέσα από διαγωνισμούς με την μορφή της ΣΔΙΤ (Σύμπραξη Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα) σε τέσσερις από τους οποίους έχει προεπιλεγεί.
2. Εντείνονται οι προσπάθειες για την πώληση των τριάντα έξι αδιάθετων διαμερισμάτων του οικοδομικού συγκροτήματος της Εταιρείας στο Ν.Φάληρο, το οποίο έχει ολοκληρωθεί και έχουν πωληθεί τα περισσότερα διαμερίσματα.
3. Προωθούνται οι διαδικασίες απόκτησης των απαραίτητων αδειών από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) για την κατασκευή των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών της θυγατρικής ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. στην περιοχή των Γρεβενών – Κοζάνης και της θυγατρικής ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕΒΕ όπως προαναφέρθηκε.
4. Συνεχίζονται οι διαπραγματεύσεις με όλες τις πιστώτριες τράπεζες για την έγκριση του business plan και την αναδιάρθρωση με τους καλύτερους δυνατούς όρους των τραπεζικών δανείων του Ομίλου, διαδικασίες που βρίσκονται σε εξέλιξη.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ε. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν δαπανούν χρήματα για έρευνα και ανάπτυξη.

ΣΤ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι υποκαταστήματα:

1. Γραφεία και εργοτάξια στο Βουκουρέστι Ρουμανίας
2. Αποκατάσταση λατομείου Ζώιτσα στο Κορωπί Αττικής
3. Εργοστάσιο προκατασκευής στο Πετρωτό Τρικάλων

Ζ. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κατηγορία Ειδικών Χρηματιστηριακών Χαρακτηριστικών & Χαμηλής Διασποράς).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 32.018 χιλ. και αποτελείται από 31.390.444 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 1,02 η κάθε μία.

Σημειώνεται ότι εντός της χρήσης 2009, πραγματοποιήθηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 7.848, με ισόποσο συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων και συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού..

Η. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από τον Όμιλο

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2009 κατείχε 140.014 ίδιες μετοχές της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,45% επί του συνολικού κεφαλαίου και τις οποίες απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 177. Η χρηματιστηριακή αξία των ιδίων μετοχών που κατέχονταν από την Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως ανερχόταν σε € 29.

Θ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Διαχείριση κινδύνου

Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων, είναι ο συντελεστής μόχλευσης, οι διακυμάνσεις των επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμής πρώτων υλών και ακινήτων και κυρίως ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα **συντελεστή μόχλευσης**. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

χρηματοδοτικής μίσθωσης όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Συνολικός Δανεισμός	108.916	104.232	97.988	92.247
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(2.728)	(4.238)	(309)	(2.059)
Καθαρό χρέος	106.188	99.994	97.679	90.189
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	17.542	55.851	19.463	53.436
Σύνολο κεφαλαίου	123.730	155.845	117.141	143.625
Συντελεστής μόχλευσης	85,82%	64,16%	83,39%	62,79%

Η σημαντική επιδείνωση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας, οφείλεται κατά κύριο λόγο στη σημαντική μείωση των ιδίων κεφαλαίων για τους λόγους που παραθέτονται στην ενότητα (Α), όσο και στην αύξηση του καθαρού χρέους του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ο **κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων** για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Ως αποτέλεσμα των προσπαθειών εξομάλυνσης των συνεπειών της διεθνούς οικονομικής κρίσης σημειώθηκε σημαντική πτώση των τραπεζικών επιτοκίων δανεισμού, με συνέπεια τη μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς και αξιολογεί όχι μόνο τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, αλλά και τις χρηματοδοτικές ανάγκες των εταιρειών του Ομίλου. Κατά την 31/12/2009, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50% υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως και η καθαρή θέση του Ομίλου θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 389, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Ο **πιστωτικός κίνδυνος** διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς κυρίως και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες. Κατά την 31/12/2009, η Διοίκηση εκτιμώντας τις περιρρέουσες συνθήκες, προέβη σε διαγραφή της αξίας εμπορικών απαιτήσεων ποσού € 11.353 στον Όμιλο και € 8.099 στην Εταιρεία. Επιπλέον, διενήργησε σωρευτική πρόβλεψη

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

για απομείωση της αξίας επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 6.792 στον Όμιλο και € 6.072 στην Εταιρεία, προς αντιστάθμιση του πιστωτικού κινδύνου υπολοίπων εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων η είσπραξη των οποίων καθυστερεί επί μακρόν.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε **κίνδυνο τιμών ακινήτων** λόγω των σημαντικών επενδύσεών του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως για πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε **κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών** και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών. Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, επήλθε πτώση στην τιμή κτήσεως σημαντικών πρώτων υλών, γεγονός που βοήθησε στη διατήρηση θετικού μικτού περιθωρίου κέρδους, παρά τη σημαντική πτώση του τζίρου.

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου χωρίς σημαντικές εγγυήσεις, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως υπήρχαν συνθήκες **αυξημένου κινδύνου ρευστότητας**. Επιπλέον, ο σχετικός κίνδυνος επιδεινώθηκε περαιτέρω λόγω του σημαντικού περιορισμού των εσόδων από εκτελεσθείσες εργασίες και την παράλληλη εμφάνιση σημαντικού κόστους αδράνειας, το οποίο χαρακτηρίζεται από σχετική ανελαστικότητα, στοιχεία τα οποία οδήγησαν στην ύπαρξη ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 4.035 και € 3.775 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μέχρι ενός σημείου, μέσω της δυνατότητας σύναψης νέων δανείων με την εκχώρηση πιστοποιήσεων ιδιωτικών και δημοσίων έργων και την εκχώρηση συμβάσεων ιδιωτικών έργων στις τράπεζες, χρηματοδοτώντας έτσι τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και τις δόσεις των δανείων που καθίστανται απαιτητές.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από ενυπόθηκα ομολογιακά δάνεια συνολικού ποσού € 45.631 όπως αναφέρεται στη Σημείωση 34. Η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

δεικτών ενδεχομένως να οδηγήσει σε αύξηση των σχετικών χρηματοοικονομικών εξόδων και πιθανώς σε αδυναμία αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου χρέους.

Μεταγενέστερα της 31/12/2009, όπως ήδη αναφέρθηκε σε προηγούμενη παράγραφο, ο Όμιλος βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με πιστώτριες τράπεζες, με στόχο την επίτευξη συμφωνίας για την παροχή περιόδου χάριτος για την καταβολή των οφειλόμενων τοκοχρεολυτικών δόσεων έως την 31/7/2010 και την εξασφάλιση του απαραίτητου κεφαλαίου κίνησης με εξασφάλιση μηχανήματα αξίας € 8 εκατ. προς κάλυψη των άμεσων τρεχουσών αναγκών. Δεδομένης της καλής πορείας των μέχρι σήμερα διαπραγματεύσεων με τις τράπεζες και του ανεκτέλεστου υπολοίπου των υπογεγραμμένων κατασκευαστικών συμβολαίων από τεχνικά έργα συνολικού ύψους € 115 εκατ. (συμπεριλαμβάνονται € 45 εκατ. για υδροηλεκτρικά έργα), τα οποία αποφέρουν έσοδα ήδη από το πρώτο τρίμηνο της χρήσεως 2010, η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέταξαν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως με βάση την **αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας** (going concern).

I. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2009, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

Συναλλαγές	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
α) Έσοδα	886	9.508	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	8.547	Εταιρεία: Έσοδα από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος, πωλήσεις αποθεμάτων και έσοδα από ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	886	962	Εταιρεία και Όμιλος: Έσοδα από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία οι Εταιρείες του Ομίλου έχουν αναλάβει ως υπεργολάβος, πωλήσεις αποθεμάτων, έσοδα από ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού και έσοδα από παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης συνολικού ποσού.
β) Έξοδα	0	32	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	32	Εταιρεία : Αγορές υλικών.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	0	0	Εταιρεία και Όμιλος : -----

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

γ) Απαιτήσεις	753	14.039	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	11.931	Εταιρεία: Απαιτήσεις από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	753	2.108	Εταιρεία και Όμιλος: Απαιτήσεις από πάσης φύσεως εμπορικές συναλλαγές (έσοδα ενοικίων, πωλήσεις τεχνικών έργων κ.λπ.), χρηματικές διευκολύνσεις και απαιτήσεις από αποτελέσματα (κέρδη / ζημίες) κοινοπραξιών.
δ) Υποχρεώσεις	85	2.163	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	1.170	Εταιρεία: Υποχρεώσεις από ανατεθείσες υπεργολαβίες εκτέλεσεως τεχνικών έργων.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	85	993	Εταιρεία και Όμιλος: Υποχρεώσεις για κάλυψη ζημιών από κοινοπραξίες.
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	709	531	Αμοιβές για την παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην κατασκευή των τεχνικών έργων που έχει αναλάβει ο Όμιλος.
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	5	1	Προκαταβολές για τις υπηρεσίες τους στην κατασκευή των τεχνικών έργων των εταιρειών του Ομίλου.
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	410	384	Οφειλές για τις υπηρεσίες τους στην κατασκευή των τεχνικών έργων των εταιρειών του Ομίλου.

ΙΑ. Μερισματική πολιτική

Η Εταιρεία μετά την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. δεν θα διανείμει μέρισμα για τη χρήση 2009, λόγω ζημιών σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.2190/1920.

ΙΒ. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.» για τις πληροφορίες της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Νόμου 3556/2007.

α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 32.018.252,88 και διαιρείται σε 31.390.444 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,02 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α., στην κατηγορία Ειδικών Χρηματιστηριακών Χαρακτηριστικών & Χαμηλής Διασποράς. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Στις 31/12/2009 οι παρακάτω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό που υπερέβαινε το 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας κατέχει ποσοστό 23,41%, η κα Ευαγγελία Διασάκου – Ψαλλίδα ποσοστό 5,17%, η κα Μαρία Ζαχαροπούλου ποσοστό 5,10% και ο κ. Χριστόδουλος Ψαλλίδας ποσοστό 5,09%. Τέλος, η εταιρεία συμμετοχών GEOFOND HOLDINGS S.A. κατέχει την ίδια ημερομηνία ποσοστό 16,60% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

δ) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

στ) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Σημειώνεται ότι οι μετοχές του κ. Κωνσταντίνου Ψαλλίδα (23,41% επί του μετοχικού κεφαλαίου) έχουν δοθεί ως ενέχυρο για κάλυψη τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Από το καταστατικό της Εταιρείας δεν προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αρμοδιότητες για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του Άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

θ) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

ι) Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Κορωπί, 26 Μαρτίου 2010

Κωνσταντίνος Χ. Ψαλλίδας

A.T. AB 278937

Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Δ/νων Σύμβουλος

Χριστόδουλος Κ. Ψαλλίδας

A.T. AZ 566431

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μιχάλης Αλέπης

A.T. K 073972

Μέλος του Δ.Σ.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 6 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης» των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης αντιμετώπιζαν αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας λόγω: (α) του γεγονότος ότι το κεφάλαιο κίνησής τους είχε καταστεί αρνητικό και ανερχόταν σε € (81.729) και € (69.720) αντίστοιχα, (β) ύπαρξης ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 4.035 και € 3.775 αντίστοιχα, (γ) ύπαρξης περιορισμένων εγκεκριμένων αχρησιμοποίητων τραπεζικών πιστώσεων και (δ) μη τήρησης των τιμών χρηματοοικονομικών δεικτών εντός προκαθορισμένων ορίων, ληφθέντων ομολογιακών δανείων ποσού € 45.631 και € 43.500 αντίστοιχα. Η συνέχιση της αποτελεσματικής διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας και η επιτυχής ολοκλήρωση των διεργασιών για την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού, κρίνονται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντες για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 29 Μαρτίου 2010
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χεύδεν, 104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111

Βρασίδης Σπ. Δαμηλάκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>					
Πωλήσεις	7	52.212	108.150	34.897	80.709
Μείον: Κόστος πωλήσεων	8	(50.029)	(93.696)	(32.595)	(70.112)
Μικτό κέρδος		2.183	14.454	2.302	10.597
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως	9	468	1.098	(475)	(328)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(4.167)	(5.089)	(3.535)	(4.304)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(0)	(1)	(0)	(1)
Έξοδα λειτουργίας έρευνας και ανάπτυξης		0	(105)	0	0
Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)	11	(21.320)	(802)	(22.503)	(566)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	12	(6.511)	(8.895)	(5.351)	(7.212)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	13	314	0	(19)	0
Έσοδα από μερίσματα		0	0	821	280
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	14	724	692	0	259
Αποτελέσματα από λοιπές επιχειρήσεις		2	1	0	1
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	15	(18.145)	(8.865)	(14.171)	(7.015)
Αποτελέσματα προ φόρων		(46.453)	(7.511)	(42.932)	(8.288)
Μείον: Φόρος εισοδήματος	16	(873)	224	39	441
Αποτελέσματα μετά από φόρους		(47.326)	(7.286)	(42.894)	(7.847)
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας		(47.267)	(7.039)		
Δικαιώματα μειοψηφίας		(60)	(247)		

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (συνέχεια)					
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:					
Συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(280)	(472)	(153)	(286)
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες		10.414	0	10.414	0
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων		0	1.541	0	1.239
Φόρος εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων		(2.083)	0	(2.083)	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		<u>(39.275)</u>	<u>(6.217)</u>	<u>(34.715)</u>	<u>(6.894)</u>
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας		(39.217)	(5.977)		
Δικαιώματα μειοψηφίας		(58)	(241)		
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ανά μετοχή)					
Βασικά	17	(1,5333)	(0,2341)	(1,3915)	(0,2609)

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Γήπτα οικόπεδα	18	13.892	13.927	13.480	13.480
Κτίρια	18	12.968	13.393	11.977	11.711
Μηχανήματα	18	28.429	21.946	25.409	17.164
Μεταφορικά μέσα	18	794	1.032	712	900
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	18	226	318	180	247
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	18	0	6.206	0	2
Πάγια στοιχεία με χρηματοοικονομικές μισθώσεις	18	8.830	6.399	7.255	6.399
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	19	617	1.190	617	617
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	20	0	0	5.430	8.033
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	21	2.949	2.990	1.641	1.641
Μακροπρόθεσμες απατήσεις	22	125	133	106	106
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις	16	5.351	3.899	2.586	1.589
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24	416	447	328	328
Επενδύσεις σε ακίνητα	25	41.026	39.074	38.451	37.342
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία		301	675	0	0
		115.923	111.629	108.171	99.560
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Αποθέματα	26	17.146	20.865	16.103	18.969
Πελάτες και λοιπές απατήσεις	27	38.903	79.514	34.172	64.085
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	3	3	77	3	35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28	2.728	4.238	309	2.059
		58.780	104.694	50.586	85.147
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	29	6.203	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		180.906	216.324	158.757	184.707
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	30	32.018	39.866	32.018	39.866
Υπέρ το άρτιο		9.104	9.104	9.104	9.104
Ίδιες μετοχές	31	(178)	(920)	(178)	(920)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	32	18.098	9.766	13.734	5.403
Συν/κές διαφ. μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(604)	(542)	(312)	(379)
Λοιπά αποθεματικά		8.014	7.989	7.989	7.989
Αποτελέσματα εις νέον		(50.098)	(10.245)	(42.894)	(7.628)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		16.355	55.020	19.463	53.436
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.187	831	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		17.542	55.851	19.463	53.436
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	33	258	278	0	0
Ομολογιακά δάνεια	34	0	49.741	0	47.586
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	14.240	12.003	13.206	10.371
Έντοκα δάνεια	34	334	311	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		3.960	3.645	2.310	3.645
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	35	2.431	2.638	2.400	2.576
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	36	432	1.459	1.073	2.763
		21.656	70.074	18.989	66.942
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	37	34.298	39.199	23.412	22.699
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	34	45.803	44.677	38.990	35.171
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		1.602	1.500	1.602	1.500
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ομολογιακών δανείων	34	57.217	4.357	55.085	4.345
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	38	1.589	665	1.217	614
		140.509	90.399	120.306	64.329
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	29	1.200	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		163.364	160.473	139.295	131.271
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		180.906	216.324	158.757	184.707

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>37.279</u>	<u>12.728</u>	<u>7.282</u>	<u>22.771</u>	<u>(16.888)</u>	<u>(91)</u>	<u>(2.012)</u>	<u>1.100</u>	<u>62.169</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1 - 31/12/2008 μετά από φόρους	0	0	0	513	(6.038)	(451)	0	(241)	(6.217)
Μείωση (αύξηση) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	(72)	0	(72)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με ακύρωση ιδίων μετοχών	(1.038)	0	(127)	0	0	0	1.165	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο	3.624	(3.624)	0	0	0	0	0	0	0
Τακτοποίηση αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	779	(61)	(718)	0	0	0	0
Δηλωθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0	(28)	(28)
Ανακατάταξη αποθεματικού επενδυτικών παγίων από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	0	0	0	(13.457)	13.457	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	56	0	(56)	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>39.866</u>	<u>9.104</u>	<u>7.989</u>	<u>9.765</u>	<u>(10.243)</u>	<u>(542)</u>	<u>(920)</u>	<u>831</u>	<u>55.851</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (συνέχεια)									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρπιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας πηγών σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>39.866</u>	<u>9.104</u>	<u>7.989</u>	<u>9.766</u>	<u>(10.245)</u>	<u>(542)</u>	<u>(920)</u>	<u>831</u>	<u>55.851</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1 - 31/12/2009 μετά από φόρους	0	0	0	8.331	(47.267)	(282)	0	(58)	(39.275)
Σχηματισμός αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	25	0	(25)	0	0	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε υφιστάμενες θυγατρικές	0	0	0	0	0	0	0	150	150
Διανομή μερίσματος	0	0	0	0	0	0	0	(6)	(6)
Μείωση (αύξηση) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	742	0	742
Μεταβολή ποσοστού σε υφιστάμενες θυγατρικές	0	0	0	0	(190)	0	0	269	79
Συμψηφισμός ζημιών εις νέο παρελθουσών χρήσεων	(7.848)	0	0	0	7.628	220	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>32.018</u>	<u>9.104</u>	<u>8.014</u>	<u>18.098</u>	<u>(50.098)</u>	<u>(604)</u>	<u>(178)</u>	<u>1.187</u>	<u>17.542</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ. μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>37.279</u>	<u>12.728</u>	<u>7.282</u>	<u>18.648</u>	<u>(13.429)</u>	<u>(93)</u>	<u>(2.012)</u>	<u>60.403</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1 - 31/12/2008 μετά από φόρους	0	0	0	238	(6.846)	(286)	0	(6.894)
Μείωση (αύξηση) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	(72)	(72)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με ακύρωση ιδίων μετοχών	(1.038)	0	(127)	0	0	0	1.165	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο	3.624	(3.624)	0	0	0	0	0	0
Τακτοποίηση αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	779	(61)	(718)	0	0	0
Ανακατάταξη αποθεματικού επενδυτικών παγίων από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	0	0	0	(13.422)	13.422	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	56	0	(56)	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>39.866</u>	<u>9.104</u>	<u>7.989</u>	<u>5.403</u>	<u>(7.628)</u>	<u>(379)</u>	<u>(920)</u>	<u>53.436</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>39.866</u>	<u>9.104</u>	<u>7.989</u>	<u>5.403</u>	<u>(7.628)</u>	<u>(379)</u>	<u>(920)</u>	<u>53.436</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1 - 31/12/2009 μετά από φόρους	0	0	0	8.331	(42.894)	(153)	0	(34.715)
Μείωση (αύξηση) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	742	742
Συμψηφισμός ζημιών εις νέο παρελθουσών χρήσεων	(7.848)	0	0	0	7.628	220	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>32.018</u>	<u>9.104</u>	<u>7.989</u>	<u>13.734</u>	<u>(42.894)</u>	<u>(312)</u>	<u>(178)</u>	<u>19.463</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(45.880)	(7.511)	(42.932)	(8.288)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.061	3.160	2.580	2.830
Προβλέψεις	16.819	8.743	18.331	8.458
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(66)	630	(189)	295
Ζημιές (κέρδη) από πωλήσεις επενδύσεων	0	(183)	11	(183)
Έσοδα συμμετοχών	0	(1)	(821)	(540)
Κέρδη από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες	(724)	(693)	0	0
Έσοδα επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	(20)	(20)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.511	8.895	5.351	7.212
	<u>(20.297)</u>	<u>13.020</u>	<u>(17.668)</u>	<u>9.783</u>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.889	(3.123)	2.037	(3.614)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	22.558	590	13.884	(1.202)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.994)	1.605	1.207	(1.970)
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(4.195)	(8.716)	(2.900)	(7.031)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.279)	(4.609)	(800)	(3.788)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(3.317)	(1.233)	(4.242)	(7.822)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	(200)	(195)	0
Αγορά ιδίων μετοχών	0	(72)	0	(72)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.200)	(9.686)	(1.279)	(3.209)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.147	5.185	192	4.839
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	105	1.435	39	1.305
Τόκοι εισπραχθέντες	167	83	2	82
Μερίσματα εισπραχθέντα	388	260	444	540
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(393)	(2.994)	(796)	3.485
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	13.656	13.473	15.356	10.873
Εξοφλήσεις δανείων	(11.871)	(9.972)	(10.834)	(8.014)
Αυξήσεις (μειώσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	416	1.296	(1.234)	1.296
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.201	4.796	3.288	4.155
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	(1.510)	569	(1.750)	(181)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	4.238	3.669	2.059	2.240
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	<u>2.728</u>	<u>4.238</u>	<u>309</u>	<u>2.059</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο: Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
(εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.)
Χριστόδουλος Ψαλλίδας, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
(εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.)
Δημήτριος Κωνσταντινίδης, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
Ηλίας Μάτσας, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
Χρήστος Δημητράκης, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
Μιχάλης Αλέπης, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
Ιωάννης Πελέσης, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
Βασίλης Παπαθεοδοσίου, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
Αντώνιος Σαμαράς, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
Ευάγγελος Βαλμάς, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας: 47ο χλμ Αττικής Οδού
194 00 Κορωπί
Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13512/06/Β/86/35

Ελεγκτική Εταιρεία: BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Πατησίων 81 και Χέυδεν 8-10
104 34 Αθήνα
Ελλάδα

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** παρέχει ολοκληρωμένες τεχνικές λύσεις, επιτυγχάνοντας σήμερα ταχύτατους ρυθμούς εκτέλεσης στην πιο υγιή σχέση κόστους–αποτελέσματος. Η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου καλύπτει τους εξής βασικούς τομείς Έργων: γεωτεχνικά έργα (Θεμελιώσεις, Αντιστηρίξεις, Βελτιώσεων Εδαφών, Υποθεμελιώσεις, Τσιμεντενέσεις), υπόγεια έργα (Σήραγγες, Φρέατα, Μικροσήραγγες, Υπόγειες κατασκευές), έργα προστασίας περιβάλλοντος (Βιολογικοί Καθαρισμοί, Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων, Καθαρισμός Νερού κ.λ.π.), έργα βαρειάς προκατασκευής (Βιομηχανικά Κτίρια, Κτίρια Σχολικά και κατοικιών, Στρωτήρες κ.λ.π.), έργα επισκευών και ενισχύσεων (Εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, Ρητίνες, Ανθρακουφάσματα, Χαλυβδοελάσματα), οικοδομικά έργα (Κτίρια Γραφείων, Κέντρα Πολλαπλών χώρων, Κινηματογράφοι, Πανεπιστημιακά Κτίρια, Νοσοκομεία, συγκροτήματα κατοικιών), έργα οδοποιίας και σιδηροδρομικά (Τροχόδρομοι Αεροδρομίων, Οδοποιία Αστικών περιοχών και Εθνικών Οδών, Κατασκευή, Ανακατασκευή και Συντήρηση Σιδηροδρομικού δικτύου), έργα υδραυλικά (Φράγματα, Υδροηλεκτρικά Έργα, Δίκτυα Υδρεύσεων, άρδευσης, αποχέτευσης), λιμενικά έργα (Πάσσαλοι, Πασσαλοσανίδες, Χαλικοπάσσαλοι, Στραγγιστήρια, Ναύδετα, Έργα Βαρύτητος, Πλωτές προβλήτες) και έργα βιομηχανικά και ενεργειακά (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές κατασκευές και εναλλακτικής μορφής ενέργειας).

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η «Εταιρεία» ή η «Μητρική Εταιρεία») βρίσκεται στο 47ο χιλιόμετρο της Αττικής Οδού, Τ.Κ. 194 00, στο Κορωπί Αττικής.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία Ειδικών Χρηματιστηριακών Χαρακτηριστικών & Χαμηλής Διασποράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι συνημμένες ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2009 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (γήπεδα-οικόπεδα, κτίρια και μηχανολογικός εξοπλισμός) και ορισμένες επενδύσεις σε μετοχές και επενδυτικά ακίνητα, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2009 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2009.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία, οι θυγατρικές της και οι συγγενείς επιχειρήσεις της τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005, οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

2.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση, καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 6.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 (1/1-31/12/2009) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26 Μαρτίου 2010.

2.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών καθώς και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2009 και εντεύθεν (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά κατωτέρω). Η εκτίμηση της Διοικήσεως της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή των εν λόγω νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται στη συνέχεια:

Δ.Π.Χ.Α. 8 Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 απαιτεί όπως η παρεχόμενη πληροφόρηση που σχετίζεται με λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας να είναι αυτή που λαμβάνει γνώση η διοίκηση, προκειμένου να κατανείμει τους διαθέσιμους πόρους και να εκτιμά την απόδοση. Η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου εκτιμάται ότι δεν θα επηρεάσει σημαντικά τον τρόπο παρουσίασης των τομέων δραστηριότητας βάσει του Δ.Λ.Π. 14 "Πληροφόρηση κατά τομέα". Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες αναθεωρημένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.

Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 1 απαιτεί όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με τους μετόχους. Για το λόγο αυτό, εισάγεται μια νέα κατάσταση συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία επέλεξε να παρουσιάσει μία συγκεντρωτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες αναθεωρημένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.

Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών-τροποποίηση, προϋποθέσεις, κατοχύρωση και ακυρώσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 2 διευκρινίζει τον ορισμό των προϋποθέσεων της κατοχύρωσης" (vesting conditions), με την εισαγωγή του όρου προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης" (non-vesting

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

conditions) για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οικονομική οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση του εν λόγω προτύπου δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Δ.Λ.Π. 32 και Δ.Λ.Π. 1 Χρηματοοικονομικά εργαλεία με δικαίωμα πρόωρης πώλησης στον εκδότη και υποχρεώσεις που πηγάζουν σε ρευστοποιήσεις – τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Οι τροποποιήσεις των Δ.Λ.Π. 32 και Δ.Λ.Π. 1 απαιτούν όπως οι οντότητες να κατηγοριοποιούν χρηματοοικονομικά εργαλεία με δικαίωμα πρόωρης πώλησης στον εκδότη και χρηματοοικονομικά εργαλεία ή συστατικά στοιχεία χρηματοοικονομικών εργαλείων που επιβάλουν στην οντότητα την υποχρέωση να επιδώσουν σε έναν άλλο συμβαλλόμενο ένα κατ' αναλογία ποσοστό του καθαρού ενεργητικού της οντότητας, κατά τη ρευστοποίηση ως ίδια κεφάλαια, με την προϋπόθεση ότι τα χρηματοοικονομικά εργαλεία έχουν συγκεκριμένα χαρακτηριστικά και πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση του εν λόγω προτύπου δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. και Δ.Λ.Π. 27 ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις-τροποποίηση (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα)

Το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 1 επιτρέπει στις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. να χρησιμοποιήσουν ως τεκμαρτό κόστος, είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οντότητες και σε συνδεδεμένες εταιρείες. Η τροποποίηση επίσης καταργεί τον ορισμό της μεθόδου του κόστους από το Δ.Λ.Π. 27 και τον αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή καθώς ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας και του Ομίλου στα Δ.Π.Χ.Α. αποτελεί η 1/1/2004.

Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις-αναθεώρηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 απαιτεί τα αποτελέσματα όλων των συναλλαγών σχετικά με μειοψηφικά συμμετοχικά συμφέροντα να εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια, εφόσον δεν υπάρχει αλλαγή στον έλεγχο και αυτές οι συναλλαγές δεν θα καταλήγουν πλέον σε υπεραξία ή κέρδη και ζημιές. Το πρότυπο επίσης καθορίζει το λογιστικό χειρισμό όταν ο έλεγχος χάνεται. Οποιοδήποτε υπολειπόμενο συμμετοχικό συμφέρον στην οντότητα επανεκτιμάται στην εύλογη αξία και το

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Οι σημαντικότερες τροποποιήσεις των αναθεωρημένων Δ.Π.Χ.Α. 3 και Δ.Λ.Π. 27 είναι: (α) η μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, (β) ο επαναυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος των δραστηριοτήτων μιας οντότητας ανακτάται ή χάνεται, (γ) η αναγνώριση απευθείας στα ίδια κεφάλαια της επίδρασης όλων των μεταβολών του ποσοστού ελέγχου σε ελεγχόμενες και μη ελεγχόμενες οντότητες, οι οποίες δεν οδηγούν σε απώλεια του ελέγχου και (δ) η απόδοση βαρύτητας στο τίμημα που καταβλήθηκε στον πωλητή και όχι στις δαπάνες που πραγματοποίησε ο αγοραστής για την απόκτηση του ελέγχου μιας οντότητας, με συνέπεια κόστη που σχετίζονται με την εξαγορά και μεταβολές στην αξία του αρχικού τιμήματος να μην περιλαμβάνονται στο κόστος της συνένωσης αλλά να λογιστικοποιούνται συχνά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Δ.Π.Χ.Α. 5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες και Δ.Π.Χ.Α. 1-Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 5 διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής εταιρείας ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου. Για την θυγατρική αυτή οφείλεται να γίνει σχετική γνωστοποίηση εφόσον ο ορισμός μιας διακοπείσας δραστηριότητας ικανοποιείται. Η τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. Η τροποποίηση του εν λόγω προτύπου δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις – τροποποίηση (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2009).

Το τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με τη μέτρηση της εύλογης αξίας και τον κίνδυνο ρευστότητας. Οι μετρήσεις της εύλογης αξίας που σχετίζονται με τα στοιχεία που καταγράφονται στην εύλογη αξία πρόκειται να γνωστοποιηθούν κατά πηγή εισροής χρησιμοποιώντας τρία επίπεδα ιεραρχίας της εύλογης αξίας, ανά κατηγορία, για όλα τα χρηματοοικονομικά εργαλεία που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Επιπλέον, απαιτείται η συμφωνία των υπολοίπων στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ως προς τα στοιχεία

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

που κατατάσσονται στο επίπεδο 3, καθώς και η συμφωνία σημαντικών μεταφορών μεταξύ των επιπέδων στην ιεραρχία της εύλογης αξίας. Οι τροπολογίες διευκρινίζουν επίσης, τις απαιτήσεις για τις γνωστοποιήσεις κινδύνου ρευστότητας σε σχέση με συναλλαγές παραγώγων και περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται για τη διαχείριση της ρευστότητας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει το τροποποιημένο ΔΠΧΑ 7 από την 1 Ιανουαρίου 2009. Καθώς η τροποποίηση αυτή επιφέρει μόνο επιπλέον γνωστοποιήσεις, δεν έχει κάποια επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Δ.Λ.Π. 23 Κόστος δανεισμού-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Στην τροποποιημένη έκδοση του Δ.Λ.Π. 23, η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαιρεθεί. Αντιθέτως, κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, όπως αυτό καθορίζεται από το Δ.Λ.Π. 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Η τροποποίηση του εν λόγω προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 23 Κόστος δανεισμού-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23 ορίζει ότι το έξοδο του τόκου πρέπει να υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου όπως ορίζει το Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: αναγνώριση και επιμέτρηση" με σκοπό να εξαιρεθεί η ανακολουθία των όρων ανάμεσα στο Δ.Λ.Π. 39 και το Δ.Λ.Π. 23. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία εκτίμησης της πιθανής επίδρασης της συγκεκριμένης τροποποίησης.

Δ.Λ.Π. 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις-τροποποίηση (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: παρουσίαση και Δ.Π.Χ.Α. 7 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: γνωστοποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 28 ορίζει ότι μία επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στην επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 36 απαιτεί στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία (μείον τα κόστη πώλησης) υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών να γίνονται γνωστοποιήσεις ανάλογες με εκείνες του υπολογισμού της αξίας λόγω χρήσης. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

Δ.Λ.Π. 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 38 ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωρισθεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία θα αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή θα πρέπει να λογιστικοποιείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 38 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Δ.Λ.Π. 19 Παροχές σε εργαζομένους-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Οι τροποποιήσεις του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 19 είναι:

(α) Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα παροχών που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στην προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

(β) Ο ορισμός της απόδοσης των επενδεδυμένων στοιχείων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των επενδεδυμένων περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

(γ) Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους δώδεκα (12) μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

(δ) Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37 “Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία” απαιτείται η γνωστοποίηση και όχι η αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Το Δ.Λ.Π. 19 έχει τροποποιηθεί ώστε να είναι συνεπές.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: αναγνώριση και επιμέτρηση-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Οι τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 39 είναι οι ακόλουθες:

(α) Επιτρέπουν σε μία οντότητα να αναταξινομήσει ένα παράγωγο χρηματοοικονομικό στοιχείο προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ξεκινά ή παύει αντίστοιχα να πληροί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

(β) Τροποποιεί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση. Διευκρινίζεται ότι, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

(γ) Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην εν λόγω οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι, για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το Δ.Λ.Π. 39 να συμβαδίζει με το Δ.Π.Χ.Α. 8 "Τομείς δραστηριοτήτων" το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο/Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας.

(δ) Όταν επιμετράται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας.

Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 1 διευκρινίζει ότι ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία έχουν αναγνωρισθεί ως προοριζόμενα για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Αναγνώριση και επιμέτρηση" αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 1 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματες ακινητοποιήσεις-τροποποίηση (και επακόλουθη τροποποίηση του Δ.Λ.Π 7 Καταστάσεις ταμειακών ροών) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 16 απαιτεί όπως οι οικονομικές οντότητες των οποίων οι συνήθεις δραστηριότητες περιλαμβάνουν την εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων, να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 7 ορίζει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας.

Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 27 ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση”, έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5 “Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και διακοπτόμενες δραστηριότητες”, οι διατάξεις του Δ.Λ.Π. 39 θα εξακολουθούν να εφαρμόζονται. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας.

Δ.Λ.Π. 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις-τροποποίηση (και επακόλουθη τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: παρουσίαση και Δ.Π.Χ.Α. 7 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: γνωστοποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 28 ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση” επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του Δ.Λ.Π. 32 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση” και Δ.Π.Χ.Α. 7 “Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις” θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 28. Τα τροποποιημένα Δ.Λ.Π. 28, Δ.Λ.Π. 32 και Δ.Π.Χ.Α. 7 δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δ.Λ.Π. 29 Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπέρ-πληθωριστικές οικονομίες - τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 29 καταδεικνύει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 29 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Δ.Λ.Π. 31 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες-τροποποίηση (και επακόλουθη τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση και Δ.Π.Χ.Α. 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 31 ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση” επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του Δ.Λ.Π. 32 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση” και Δ.Π.Χ.Α. 7 “Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις” θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 31 “Συμμετοχές σε κοινοπραξίες”. Ο Όμιλος υιοθέτησε την τροποποίηση του ΔΛΠ 31 από την 1^η Ιανουαρίου 2009 και μετά.

Δ.Λ.Π. 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει τη διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν “σπανίως, ή καθόλου” ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου.

Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε ακίνητα- τροποποίηση (και επακόλουθη τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματες ακινητοποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 40 ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 40. Όπου εφαρμόζεται το μοντέλο της εύλογης αξίας θα πρέπει και τα ακίνητα αυτά να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία. Σε περιπτώσεις ωστόσο που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι την προγενέστερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δ.Λ.Π. 41 Γεωργία-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 41 απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου βασισμένο σε τρέχουσες τιμές αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την άρση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 41 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Δ.Λ.Π. 20 Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 20 ορίζει ότι η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του Δ.Λ.Π. 39 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση" και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του Δ.Λ.Π. 20. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 20 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο, καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια ή επιχορηγήσεις από το κράτος.

Διερμηνεία 9 Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων και Δ.Λ.Π. 39, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: αναγνώριση και επιμέτρηση (ισχύει από χρήσεις που λήγουν μετά ή την 30 Ιουνίου, 2009).

Η τροποποίηση της ΕΔΔΠΧΑ 9 απαιτεί από μια οντότητα να εκτιμά αν τα ενσωματωμένα παράγωγα πρέπει να διαχωριστούν από την κυρίως σύμβαση, οπότε η οντότητα αναταξινομεί ένα υβριδικό χρηματοοικονομικό εργαλείο με βάση την εύλογη αξία του μέσω των αποτελεσμάτων. Η εκτίμηση αυτή πρέπει να γίνεται βάσει των συνθηκών που επικρατούσαν την προηγούμενη της ημερομηνίας σύναψης της σύμβασης και της ημερομηνίας τυχόν τροποποιήσεων της σύμβασης, οι οποίες επηρεάζουν ουσιωδώς τις χρηματικές ροές της σύμβασης. Το ΔΛΠ 39 αναφέρει ότι αν ένα ενσωματωμένο παράγωγο δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε ολόκληρο το υβριδικό χρηματοοικονομικό εργαλείο πρέπει να παραμείνει ταξινομημένο στην εύλογη αξία του μέσω των αποτελεσμάτων. Η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν σχετίζεται με τη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Διερμηνεία 13 Προγράμματα πιστότητας πελατών(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιουλίου 2008)

Η διερμηνεία 13 διευκρινίζει ότι στις περιπτώσεις όπου προϊόντα και υπηρεσίες πωλούνται μαζί με ένα κίνητρο πιστότητας πελάτη (π.χ. βαθμούς πίστης ή δωρεάν προϊόντα), η συμφωνία είναι μια συμφωνία πολλαπλών στοιχείων και το εισπρακτέο τίμημα από τον καταναλωτή κατανέμεται

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ανάμεσα στα συστατικά στοιχεία της συμφωνίας χρησιμοποιώντας δίκαιη αξία. Η Διερμηνεία 13 δεν είναι σχετική με τις δραστηριότητες του Ομίλου, διότι καμία από τις εταιρείες του Ομίλου δεν χρησιμοποιεί κάποιο πρόγραμμα πιστότητας.

Διερμηνεία 15 Συμβόλαια για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η Διερμηνεία 15 παρέχει οδηγίες για τον καθορισμό του εάν ένα συμβόλαιο για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας εμπίπτει στον σκοπό εφαρμογής του Δ.Λ.Π 11 "Κατασκευαστικά συμβόλαια" και συνεπώς το αντίστοιχο έσοδο θα πρέπει να αναγνωρίζεται ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας ή του Δ.Λ.Π. 18 "Έσοδα" και συνεπώς το αντίστοιχο έσοδο θα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας της ακίνητης περιουσίας. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνεία 16 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού (ισχύει από 1 Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία 16 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό της αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης. Ο χειρισμός περιλαμβάνει το γεγονός ότι η αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σχετίζεται με συναλλαγματικές διαφορές στο λειτουργικό νόμισμα και όχι στο νόμισμα παρουσίασης, ενώ τα αντισταθμιστικά εργαλεία μπορούν να χρησιμοποιηθούν παντού στον Όμιλο. Οι απαιτήσεις των διατάξεων του Δ.Λ.Π. 21. Επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος έχουν εφαρμογή στο αντισταθμισμένο κονδύλιο. Η διερμηνεία δεν σχετίζεται με τις εφαρμοζόμενες αρχές από τον Όμιλο.

Διερμηνεία 17 Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιουλίου 2009)

Η Διερμηνεία 17 παρέχει οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της διανομής μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων όταν η υποχρέωση έχει αναληφθεί και η διανομή έχει λάβει χώρα. Αυτή περιλαμβάνει διανομή τόσο συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων όσο και πιο περίπλοκες συναλλαγές, όπως διασπάσεις εταιρειών. Οι εν λόγω οδηγίες δεν έχουν εφαρμογή όταν το περιουσιακό στοιχείο που μεταβιβάζεται ελέγχεται από την ίδια οντότητα πριν και μετά τη συναλλαγή, συνεπώς δεν έχει σχέση με διανομές μεταξύ θυγατρικής και μητρικής εταιρείας, ούτε με μεταβιβάσεις μεταξύ θυγατρικών οι οποίες τεκμαίρονται ως διανομές. Επίσης, δεν έχουν εφαρμογή εάν μια μητρική εταιρεία διανέμει μέρος της επένδυσης της σε μια θυγατρική, δημιουργώντας μια μειοψηφική συμμετοχή αλλά διατηρώντας τον έλεγχο. Σε αυτήν την περίπτωση η διανομή λαμβάνεται υπόψη σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε το Μάιο του 2008). Περαιτέρω, η Διερμηνεία διευκρινίζει πως έχει εφαρμογή μόνο

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

σε διανομές όπου όλοι οι μέτοχοι χρήζουν ίσης μεταχείρισης. Εάν μια οντότητα διανέμει περιουσιακά στοιχεία στους μετόχους της οι οποίοι αποτελούν συγχρόνως μια μητρική εταιρεία και μη ελέγχουσα πλειοψηφία, ολόκληρη η διανομή βρίσκεται εκτός του πεδίου εφαρμογής της Διερμηνείας 17 καθώς μέρος των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται ελέγχονται από την ίδια οντότητα πριν και μετά την μεταβίβαση. Η εν λόγω διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 18, Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιουλίου 2009).

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται από οντότητες οι οποίες λαμβάνουν από τους πελάτες τους περιουσιακά στοιχεία ή μετρητά για την εξαγορά ή την κατασκευή τέτοιων περιουσιακών στοιχείων. Το περιουσιακό στοιχείο πρέπει να χρησιμοποιηθεί για την παροχή συνεχόμενης πρόσβασης σε αγαθά, υπηρεσίες ή και στα δύο. Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για το χρόνο αναγνώρισης αυτών των περιουσιακών στοιχείων και των σχετικών εσόδων. Η Διερμηνεία 18 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο. Επιπλέον, η εν λόγω διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων – αναθεώρηση (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2010)

Η τροποποίηση είναι μέρος της μελέτης των ετήσιων βελτιώσεων της επιτροπής των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που εκδόθηκε τον Απρίλιο 2009. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η δυνατότητα διακανονισμού μιας υποχρέωσης με την έκδοση κεφαλαίου δεν σχετίζεται με την κατάταξη της ως τρέχουσα ή μη τρέχουσα. Με την τροποποίηση του ορισμού της τρέχουσας υποχρέωσης, η τροπολογία επιτρέπει μια υποχρέωση να χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμη (υπό την προϋπόθεση ότι η οντότητα έχει άνευ όρων δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση με μεταβίβαση μετρητών ή άλλων περιουσιακών στοιχείων για τουλάχιστον 12 μήνες μετά τη λογιστική περίοδο) παρά το γεγονός ότι μπορεί ο αντισυμβαλλόμενος να απαιτήσει από την οντότητα να διακανονιστεί η υποχρέωση του σε μετοχές ανά πάσα στιγμή. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εφαρμόσουν το τροποποιημένο ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2010. Δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς - τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. αναφορικά με την χρήση του τεκμαρτού κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό του κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς έχουν ήδη μεταβεί στα Δ.Π.Χ.Α.. Επιπλέον, η εν λόγω τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών – τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)

Σκοπός της τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 2 είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής αυτού καθώς και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Εταιρείας και του Ομίλου. Η συγκεκριμένη τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 19 Διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο. Επιπλέον δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών - τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government - related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσουν αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Διερμηνεία 14 Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους – τροποποίηση (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις περιπτώσεις που η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από την πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση της Διερμηνείας 14 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αποτελεί το πρώτο μέρος στην διαδικασία του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων σκοπεύει να επεκτείνει το Δ.Π.Χ.Α. 9, κατά τη διάρκεια του 2010, έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την από-αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας αυτών και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους προσαυξημένα, στην περίπτωση που δεν έχουν αναγνωρισθεί στην κατηγορία “Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος”, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του Δ.Π.Χ.Α. 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 καταργεί την εξαίρεση της

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 12 Συμφωνίες παραχώρησης (ισχύει από 30 Μαρτίου 2009).

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: αναγνώριση και επιμέτρηση – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οντότητα μπορεί να προσδιορίζει ένα μέρος των αλλαγών στην εύλογη αξία ή της μεταβλητότητας των χρηματικών ροών ενός χρηματοοικονομικού εργαλείου, ως μέσο αντιστάθμισης. Αυτό επίσης καλύπτει τον προσδιορισμό του πληθωρισμού ως αντισταθμισμένο κίνδυνο σε ιδιαίτερες περιπτώσεις. Η τροποποίηση δεν σχετίζεται με τη δραστηριότητα του Ομίλου.

Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση – τροποποίηση (ισχύει από 1 Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 5, Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες – τροποποίηση (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2010)

Η τροποποίηση είναι μέρος της μελέτης των ετήσιων βελτιώσεων της επιτροπής των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που εκδόθηκε τον Απρίλιο 2009. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 5 προσδιορίζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες προς πώληση) που κατατάσσονται είτε ως διακρατούμενα προς πώληση». είτε ως διακοπείσες δραστηριότητες. Διευκρινίζει επίσης ότι η γενική απαίτηση του ΔΛΠ 1 εξακολουθεί να ισχύει, ιδίως η παράγραφος 15 (για να επιτευχθεί η δίκαιη παρουσίαση) και η παράγραφος 125 (πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων) του ΔΛΠ 1. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εφαρμόσει το τροποποιημένο ΔΠΧΑ 5 από την 1η Ιανουαρίου 2010.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΛΠ 27, Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις – (τροποποίηση) (σε ισχύ από την 1 Ιουλίου 2009).

Το τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί τα αποτελέσματα όλων των συναλλαγών σχετικά με μειωηφικά συμμετοχικά συμφέροντα να καταγραφούν στα ίδια κεφάλαια εφόσον δεν υπάρχει αλλαγή στον έλεγχο και αυτές οι συναλλαγές δεν θα καταλήγουν πλέον σε υπεραξία ή κέρδη και ζημιές. Το πρότυπο επίσης καθορίζει τον λογιστικό χειρισμό όταν ο έλεγχος χάνεται. Οποιοδήποτε υπολειπόμενο συμμετοχικό συμφέρον στην οντότητα επανεκτιμάται στην εύλογη αξία και ένα κέρδος ή ζημιά θα αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Ο Όμιλος θα υιοθετήσει το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 μελλοντικά σε συναλλαγές σχετικές με μειωηφικά συμμετοχικά συμφέροντα, από την 1 Ιανουαρίου 2010.

ΔΛΠ 38, Άυλα περιουσιακά στοιχεία - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).

Η τροποποίηση είναι μέρος της μελέτης των ετήσιων βελτιώσεων της επιτροπής των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που εκδόθηκε τον Απρίλιο 2009. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εφαρμόσουν το τροποποιημένο ΔΛΠ 38 από την ημερομηνία που το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 έχει υιοθετηθεί. Η τροποποίηση δίνει καθοδήγηση για την αποτίμηση της εύλογης αξίας ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου που αποκτήθηκε σε μία επιχειρηματική συνένωση και επιτρέπει την ομαδοποίηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων ως ένα περιουσιακό στοιχείο, αν τα στοιχεία του ενεργητικού έχουν παρόμοιες ωφέλιμες οικονομικές ζωές. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας.

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις και από το σύνολο των εταιρειών που περιλαμβάνονται σε αυτές και είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποιήσεως

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 περιλαμβάνουν την Εταιρεία, τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες της, καθώς και τις κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων στις οποίες συμμετείχε κατά την εν λόγω ημερομηνία.

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τη Μητρική Εταιρεία του Ομίλου, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές, καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.3 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων

Τα δικαιώματα του Ομίλου σε από κοινού ελεγχόμενες κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται, γραμμή προς γραμμή, το μερίδιο του Ομίλου επί των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων, των εσόδων και των εξόδων της από κοινού ελεγχόμενης επιχείρησης. Η χρήση της αναλογικής ενοποίησης ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά κοινό έλεγχο πάνω στην από κοινού ελεγχόμενη επιχείρηση και σταματά με την απώλεια του ελέγχου σε αυτή.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών που προκύπτει από πωλήσεις παγίων προς ή από τις κοινοπραξίες και αντιστοιχεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιο που του αναλογεί από τα κέρδη ή τις ζημιές που προκύπτουν από την αγορά στοιχείων ενεργητικού που προέρχονται από την κοινοπραξία εωσότου πωλήσει τα συγκεκριμένα στοιχεία σε ένα τρίτο μέρος. Ωστόσο, εάν η ζημία που προκύπτει από τη συναλλαγή καταδεικνύει ότι υπάρχει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ή ζημιά λόγω απαξίωσης, τότε η ζημία αυτή αναγνωρίζεται άμεσα.

Οι επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενες οντότητες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Μητρικής Εταιρείας και των Ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι κατά κανόνα το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλα τα στοιχεία του ισολογισμού αυτών των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία κατά την διάρκεια του έτους. Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας σε ιδιαίτερο κονδύλι των ιδίων κεφαλαίων έως την πώληση, διαγραφή ή από-αναγνώριση κάποιας θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, εκτός των ιδιόκτητων γηπέδων-οικοπέδων και κτιρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού, τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναγνωρισμένων εκτιμητών, οι οποίες διενεργούνται περιοδικά, μειούμενη κατά τις αποσβέσεις όσον αφορά στα κτίρια και στο μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι σωρευμένες αποσβέσεις κατά τη χρονική στιγμή μίας επανεκτίμησης αντιλογίζονται και το κόστος κτήσεως αναπροσαρμόζεται στο

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ποσό της εκτίμησης. Όλα τα άλλα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρουσιάζονται στο ιστορικό τους κόστος μειούμενο με τις διενεργηθείσες επί αυτού αποσβέσεις.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων των παγίων στοιχείων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς κατά τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 – 8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6 – 8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.6 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.6.1. Συνενώσεις επιχειρήσεων, υπεραξία και μεταβολές σε ποσοστά μειοψηφίας

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς σύμφωνα με την οποία τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης εταιρείας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από συνενώσεις επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσεως και της εύλογης αξίας του ποσοστού (του Ομίλου) επί του καθαρού ενεργητικού της κάθε θυγατρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας εξαγοράς, η αναγνωρισθείσα υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας της τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και συχνότερα εάν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς η υπεραξία που προκύπτει κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από την σχετική επιχειρηματική συνένωση. Για τη διενέργεια του ελέγχου απομείωσης της αξίας της υπεραξίας προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της εκάστοτε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με την οποία σχετίζεται η υπό έλεγχο υπεραξία. Στις περιπτώσεις όπου το ανακτήσιμο ποσό μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπολείπεται της λογιστικής της αξίας, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας, τότε αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης κατά το ποσό της διαφοράς τους, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της οικείας χρήσεως.

Εάν μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ή τμήμα αυτής) στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία πωληθεί, η υπεραξία που αναλογεί σε αυτή συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία της πωλούμενης μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών προκειμένου να προσδιορισθεί το προκύπτον αποτέλεσμα της πώλησης.

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρείες (εξαγορά ποσοστών μειοψηφίας) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ποσοστών μειοψηφίας που αποκτώνται αναγνωρίζεται είτε ως υπεραξία στον ενοποιημένο ισολογισμό, όταν το τίμημα εξαγοράς υπερβαίνει την αντίστοιχη λογιστική αξία των ποσοστών μειοψηφίας, είτε ως αρνητική υπεραξία στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν το τίμημα εξαγοράς υπολείπεται της αντίστοιχης λογιστικής αξίας των ποσοστών μειοψηφίας που εξαγοράζονται. Κατά αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μειοψηφίας, χωρίς όμως να χάνεται η δυνατότητα ελέγχου της θυγατρικής εταιρείας από τον Όμιλο, τότε τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στο πλαίσιο μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Αναστροφή υπεραξίας στοιχείου ενεργητικού που έχει απομειωθεί, δεν επιτρέπεται.

3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν, ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από το κόστος αγοράς των εμπορευμάτων το κόστος αγοράς των πρώτων υλών και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων, των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων, είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία του Ομίλου, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσής τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία του Ομίλου. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Κατά την 31/12/2009 και την 31/12/2008 δεν υπήρξαν αποθέματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

3.10.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

3.10.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δoσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

3.10.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διακρατήσει έως τη λήξη τους.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.10.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στην τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές,

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στην τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές της εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως κέρδη ή ζημιές από χρεόγραφα επενδύσεων.

3.10.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

3.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.12 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων του Ομίλου περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.14 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.15 Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή έχουν ανακοινωθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στη Σημείωση 35 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμής των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στη μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

3.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το ασφαλιστικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

3.21 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται στη βάση της αυτοτέλειας των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται στη βάση της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.21.1 Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό πελατών του Ομίλου, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, το δουλεμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλεμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του έργου.

Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος ενός συμβολαίου θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

3.22 Έξοδα

3.22.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

3.22.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.23 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

3.24 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, τον υπολογισμό και την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες των εταιρειών του Ομίλου.

4.1 Κίνδυνος της αγοράς

4.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ως επί το πλείστον δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και αντιμετωπίζει περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από την 100% θυγατρική εταιρεία του Ομίλου EDRASIS CONSTRUCT SRL, η οποία δραστηριοποιείται στη Ρουμανία. Εάν το RON (νόμισμα της Ρουμανίας) σε σχέση με το Ευρώ είχε υποτιμηθεί / ανατιμηθεί επιπλέον κατά 10% την 31 Δεκεμβρίου 2009, τα καθαρά αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια για τον Όμιλο θα είχαν επιβαρυνθεί / ωφεληθεί κατά το ποσό των € 187 και

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

€ 229 αντίστοιχα ως αποτέλεσμα της μετατροπής της κατάστασης συνολικού εισοδήματος της εταιρείας EDRASIS CONSTRUCT SRL από το λειτουργικό της νόμισμα στο Ευρώ.

4.1.2 Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεών του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως για πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών. Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, επήλθε πτώση στην τιμή κτήσεως σημαντικών πρώτων υλών, γεγονός που βοήθησε στη διατήρηση θετικού μικτού περιθωρίου κέρδους, παρά τη σημαντική πτώση του τζίρου.

4.1.3 Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Ως αποτέλεσμα των προσπαθειών εξομάλυνσης των συνεπειών της διεθνούς οικονομικής κρίσης σημειώθηκε σημαντική πτώση των τραπεζικών επιτοκίων δανεισμού, με συνέπεια τη μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς και αξιολογεί όχι μόνο τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, αλλά και τις χρηματοδοτικές ανάγκες των εταιρειών του Ομίλου. Κατά την 31/12/2009, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50% υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως και η καθαρή θέση του Ομίλου θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 389, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς κυρίως και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες. Κατά την 31/12/2009, η Διοίκηση εκτιμώντας τις περιρρέουσες συνθήκες, προέβη σε διαγραφή της αξίας εμπορικών απαιτήσεων ποσού € 11.353 στον Όμιλο και € 8.099 στην Εταιρεία. Επιπλέον, διενήργησε σωρευτική πρόβλεψη για απομείωση της αξίας επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 6.792 στον Όμιλο και € 6.072 στην Εταιρεία, προς αντιστάθμιση του πιστωτικού κινδύνου υπολοίπων εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων η είσπραξη των οποίων καθυστερεί επί μακρόν.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, της διστακτικότητας των τραπεζών στη χρηματοδότηση του κατασκευαστικού κλάδου χωρίς σημαντικές εγγυήσεις, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως υπήρχαν συνθήκες αυξημένου κινδύνου ρευστότητας. Επιπλέον, ο σχετικός κίνδυνος επιδεινώθηκε περαιτέρω λόγω του σημαντικού περιορισμού των εσόδων από εκτελεσθείσες εργασίες και την παράλληλη εμφάνιση σημαντικού κόστους αδράνειας, το οποίο χαρακτηρίζεται από σχετική ανελαστικότητα, στοιχεία τα οποία οδήγησαν στην ύπαρξη ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 4.035 και € 3.775 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μέχρι ενός σημείου, μέσω της δυνατότητας σύναψης νέων δανείων με την εκχώρηση πιστοποιήσεων ιδιωτικών και δημοσίων έργων και την εκχώρηση συμβάσεων ιδιωτικών έργων στις τράπεζες, χρηματοδοτώντας έτσι τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και τις δόσεις των δανείων που καθίστανται απαιτητές.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν διατήρησε την ελάχιστη αναλογία χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονταν από ενυπόθηκα ομολογιακά δάνεια συνολικού ποσού € 45.631 που αναφέρεται στη Σημείωση 34. Η αθέτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών δεικτών ενδεχομένως να οδηγήσει σε αύξηση των σχετικών χρηματοοικονομικών εξόδων και πιθανώς σε αδυναμία αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου χρέους.

Μεταγενέστερα της 31/12/2009, όπως ήδη αναφέρθηκε σε προηγούμενη παράγραφο, ο Όμιλος βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με πιστώτριες τράπεζες, με στόχο την επίτευξη συμφωνίας για την παροχή περιόδου χάριτος για την καταβολή των οφειλόμενων τοκοχρεολυτικών δόσεων έως την 31/7/2010 και την εξασφάλιση του απαραίτητου κεφαλαίου κίνησης με εξασφάλιση μηχανήματα αξίας € 8 εκατ. προς κάλυψη των άμεσων τρεχουσών αναγκών. Δεδομένης της καλής πορείας των μέχρι σήμερα διαπραγματεύσεων με τις τράπεζες και του ανεκτέλεστου υπολοίπου των υπογεγραμμένων κατασκευαστικών συμβολαίων από τεχνικά έργα συνολικού ύψους € 115 εκατ. (συμπεριλαμβάνονται € 45 εκατ. για υδροηλεκτρικά έργα), τα οποία αποφέρουν έσοδα

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ήδη από το πρώτο τρίμηνο της χρήσεως 2010, η Εταιρεία και ο Όμιλος συνέταξαν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως με βάση την **αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας** (going concern).

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησης αυτών.

Κατά την 31/12/2009	Μέχρι 1 έτος	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός (σημείωση 34)	104.621	4.294	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	35.888	0	0
Κατά την 31/12/2008	Μέχρι 1 έτος	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός (σημείωση 34)	50.535	53.697	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	39.864	0	0

4.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους λοιπούς ενδιαφερόμενους, καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Συνολικός Δανεισμός	108.916	104.232	97.988	92.247
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	2.728	4.238	309	2.059
Καθαρό χρέος	106.188	99.994	97.679	90.189
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	17.542	55.851	19.463	53.436
Σύνολο κεφαλαίων	123.730	155.845	117.141	143.625
Συντελεστής μόχλευσης	85,82%	64,16%	83,39%	62,79%

Η επιδείνωση του συντελεστή μόχλευσης για τον Όμιλο κατά την κλειόμενη χρήση οφείλεται: (α) στην άντληση νέων κεφαλαίων μέσω τραπεζικού δανεισμού η οποία αύξησε το καθαρό χρέος

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κατά το ποσό των € 4.684, (β) στην πραγματοποίηση ζημιολόγων αποτελεσμάτων μετά από φόρους συνολικού ποσού € (47.326), (γ) στη διανομή ιδίων μετοχών προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Στελέχη της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών συνολικής αξίας κήσεως ποσού € 742, (δ) στην επανεκτίμηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, η οποία αύξησε τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά το ποσό των € 8.331, μετά την αφαίρεση της αναβαλλόμενης φορολογίας, (ε) στη διανομή μερισμάτων σε μετόχους της Εταιρείας και της μειοψηφίας η οποία επέφερε μείωση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά το ποσό των € (6), (στ) στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε υφιστάμενες θυγατρικές η οποία επέφερε αύξηση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά το ποσό των € 229 και (ζ) στην καταχώρηση συναλλαγματικών διαφορών ποσού € (280) απευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, τα οποία οφείλονται στην υποτίμηση του λειτουργικού νομίσματος (RON) των ξένων θυγατρικών του Ομίλου.

4.5 Εύλογη Αξία

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από τον Όμιλο είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά καθορίζεται από κατάλληλες για κάθε περίπτωση τεχνικές αποτιμήσεων. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

5. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** απαρτίζεται από τις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	Κορωπί, Ελλάδα	Κατασκευαστική	Μητρική	Ολική ενσωμάτωση	-
I. Θυγατρικές Εταιρείες					
EDRACO Α.Τ.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	89,35%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	Κορωπί	Ενεργειακή	90,91%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
REDRA S.A.	Ρουμανία	Κατασκευαστική	53,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.	Κορωπί	Ενεργειακή	39,09%	Ολική ενσωμάτωση	Έμμεση
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	91,50%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση & Έμμεση
SC EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL	Ρουμανία	Κατασκευαστική	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
II. Συγγενείς Εταιρείες					
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	Αθήνα	Βιομηχανική	49,00%	Καθαρή Θέση	Άμεση
EDRASSIS MIDDLE EAST	Κουβέιτ	Κατασκευαστική	49,00%	Καθαρή Θέση	Άμεση
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ	Κορωπί	Βιομηχανική & Εμπορική	43,78%	Καθαρή Θέση	Άμεση & Έμμεση
III. Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων					
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	95,74%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση & Έμμεση
Κ/Ε ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	33,34%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	94,67%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση & Έμμεση
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	50,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Χ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.Τ.Ε.-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Θεσσαλονίκη	Κατασκευαστική	16,67%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ-Γ. Π. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Κορωπί	Κατασκευαστική	85,91%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ΕΡΚΑΤ ΑΕ -EDRACO ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	44,67%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	95,75%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	95,75%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	Παγκράτι	Κατασκευαστική	33,33%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ-ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ	Πέλλα	Κατασκευαστική	22,34%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ -ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	60,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Κ/Ξ ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-Μ.ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ	Κορωπί	Κατασκευαστική	50,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ξ EDRACO ΑΤΕ - ΙΩΝΑΣ ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	86,12%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ξ EDRACO ΑΤΕ ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	39,08%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ξ ΗΝΙΟΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ - ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ	Ν.Ιωνία	Κατασκευαστική	43,34%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ξ J & P ΑΒΑΞ - EDRACO ΑΤΕ - ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε..	Αθήνα	Κατασκευαστική	22,78%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως έπαψαν να ενοποποιούνται στον Όμιλο η Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-J&P AVAX S.A., η Κ/Ξ EDRACO ΑΤΕ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ, η Κ/Ξ ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ – ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 998695895), η Κ/Ξ ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ – ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 998323829) και η Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ ΑΕ- ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ &ΤΕ λόγω διακοπής των εργασιών τους και περατώσεως του έργου τους.

Τέλος, κατά τη διάρκεια του τελευταίου τριμήνου της κλειόμενης χρήσεως ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες εκκαθάρισης της θυγατρικής εταιρείας EDRASIS DUMAS MINING (E.D.M.).

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, έχουν ως ακολούθως:

Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (47.326) και € (42.894) αντίστοιχα. Η εν λόγω δυσμενής λειτουργική αποδοτικότητα σε συνδυασμό με την εξασφάλιση περιορισμένων

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

εγκεκριμένων αχρησιμοποίητων τραπεζικών πιστώσεων συντέλεσαν στην εμφάνιση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία συνολικού ποσού € 4.035 και € 3.775 αντίστοιχα, για τις οποίες παρατίθεται ανάλυση στη Σημείωση 40.4. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν η εμφάνιση αυξημένου κινδύνου ρευστότητας, ο οποίος, σε συνδυασμό με τη μη τήρηση των τιμών χρηματοοικονομικών δεικτών ληφθέντων ομολογιακών δανείων ποσού € 45.631 και € 43.500 αντίστοιχα (βλ. σχετικά Σημείωση 34) εντός προκαθορισμένων ορίων, έχει οδηγήσει την Εταιρεία και κατ' επέκταση τον Όμιλο σε δεινή οικονομική θέση.

Η Διοίκηση κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως συνέταξε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας τους στο μέλλον. Η εν λόγω επιλογή/εκτίμηση πηγάζει από την ύπαρξη κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως υπογεγραμμένων και μη εκτελεσμένων συμβάσεων τεχνικών έργων ανεκτέλεστου υπολοίπου € 115 εκ. (συμπεριλαμβανομένων και € 45 εκ. για υδροηλεκτρικά έργα) για την εκτέλεση των οποίων ο Όμιλος διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και τα αναγκαία μέσα υλοποίησής τους. Η εκτέλεση των εν λόγω συμβάσεων εκτιμάται ότι θα συνεχισθεί ομαλά κατά την τρέχουσα χρήση επιφέροντας την αναγκαία ρευστότητα για την ικανοποίηση των άμεσων λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επιπλέον, η Διοίκηση βρίσκεται ήδη εν μέσω διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες του Ομίλου για την αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων και τη λήψη της αναγκαίας περιόδου χάριτος αποπληρωμής αυτών. Πιο συγκεκριμένα στις 22/01/2010 η ALPHA BANK ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος, υπέβαλε πρόταση αναδιάρθρωσης του χρέους στις υπόλοιπες πιστώτριες τράπεζες, χωρίς έως σήμερα να έχουν ληφθεί απαντήσεις από όλες τις τράπεζες. Επιπλέον, στις 24/03/2010 ο χρηματοοικονομικός σύμβουλος έθεσε τα άμεσα αιτήματα της Εταιρείας σε όλες τις πιστώτριες τράπεζες τα οποία αφορούν: (α) την παράταση της περιόδου χάριτος εξόφλησης όλων των δανείων (για κεφάλαιο και τόκους) έως την 31/7/2010, (β) την επανεξέταση της θέσεως των τραπεζών που δεν έχουν συναινέσει σε συμμετοχή στο νέο δανεισμό, ο οποίος απαιτείται προκειμένου να συνεχισθεί η εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου και (γ) την επίσπευση των διαδικασιών από τις πιστώτριες τράπεζες που προτίθενται να συμμετάσχουν στην άμεση χρηματοδότηση της Εταιρείας με εξασφάλιση μηχανήματα αξίας € 8.000 για την αντιμετώπιση των απολύτως απαραίτητων ταμειακών αναγκών, το σύνολο των οποίων ανέρχεται σε € 4.600 περίπου (το οποίο περιλαμβάνει κυρίως οφειλές προς το ΙΚΑ, το προσωπικό και σφραγισμένες επιταγές), μέχρι την εξεύρεση οριστικής λύσης.

Η έκβαση των εν εξελίξει σχετικών διαπραγματεύσεων εκτιμάται ότι θα είναι ευμενής και ότι θα συντελέσει στον περιορισμό του υφιστάμενου κινδύνου ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας. Προς την υλοποίηση του εν λόγω στόχου η Διοίκηση ήδη έχει αναθέσει στον ως άνω αναφερόμενο χρηματοοικονομικό σύμβουλο την εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αναδιρθώσεως των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου το οποίο θα αποτελέσει και δεσμευτική συμφωνία για τα εμπλεκόμενα μέρη.

Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί, την προβλεπόμενη από το Δ.Λ.Π. 11, μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού το κόστος κατασκευής των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη συγκρίνεται με το συνολικό κόστος κατασκευής εκάστης εξ αυτών προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων και επανεκτιμήσεων του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων, καθώς και του συμβατικού εσόδου καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις/επανεκτιμήσεις. Το προϋπολογιζόμενο κόστος και το συμβατικό έσοδο εκάστης συμβάσεως κατασκευής τεχνικού έργου προκύπτει ύστερα από εκτιμητικές διαδικασίες που επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον προβλεπόμενο από τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α. έλεγχο απομείωσης της αξίας της υπεραξίας που έχει προκύψει κατά την εξαγορά ή συγχώνευση εταιρειών των οποίων έχει αποκτήσει τον έλεγχο ή ουσιώδη επιρροή τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Μέρος της διαδικασίας προσδιορισμού του ανακτήσιμου ποσού εκάστης επενδύσεως αποτελεί ο υπολογισμός της αξίας χρήσης των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η σχετική υπεραξία. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων των προβλεπόμενων (μελλοντικών) ταμειακών ροών της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, καθώς και την επιλογή του κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης αυτών στο παρόν.

Προβλέψεις για απομείωση αξίας απαιτήσεων

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

7. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό στους ακόλουθους επιμέρους επιχειρηματικούς τομείς:

- Τεχνικός κλάδος: αφορά στην ανάληψη και εκτέλεση γεωτεχνικών και λοιπών γενικής εργολαβίας έργων.
- Βιομηχανικός κλάδος: αφορά στην παραγωγή προκατασκευασμένων στοιχείων από σκυρόδεμα.
- Ενεργειακός κλάδος: αφορά στην παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της εκμετάλλευσης υδροηλεκτρικού σταθμού.

Κατά την κλειόμενη χρήση, η ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας και γεωγραφικό τομέα έχει ως ακολούθως:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

7.1.1 Δεδομένα χρήσεως 1/1/2009-31/12/2009

	Τεχνικός κλάδος	Βιομηχανικός κλάδος	Ενεργειακός κλάδος	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	50.219	1.580	413	0	52.212
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(48.443)	(1.414)	(171)	0	(50.029)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	1.775	166	242	0	2.183
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	483	0	0	(15)	468
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.099)	(63)	(20)	15	(4.167)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(0)	0	0	0	(0)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)	(21.340)	0	20	0	(21.320)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(6.440)	(71)	(0)	0	(6.511)
Κέρδη (ζημίες) κατά κλάδο	(29.621)	32	241	0	(29.349)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	314	0	0	0	314
Αποτελέσματα από λοιπές επιχειρήσεις	2	0	0	0	2
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	724	0	0	0	724
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(18.145)	0	0	0	(18.145)
Αποτελέσματα προ φόρων					<u>(46.453)</u>
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Συνολικού Εισοδήματος					
Αποσβέσεις	3.017	0	44	0	3.061

7.1.2 Δεδομένα χρήσεως 1/1/2008-31/12/2008

	Τεχνικός κλάδος	Βιομηχανικός κλάδος	Ενεργειακός κλάδος	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	105.161	2.807	182	0	108.150
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(90.900)	(2.619)	(177)	0	(93.696)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	14.261	188	5	0	14.454
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.158	0	0	(59)	1.098
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.971)	(152)	(25)	59	(5.089)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(1)	0	0	0	(1)
Έξοδα λειτουργίας έρευνας και ανάπτυξης	0	0	(105)	0	(105)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(802)	0	0	0	(802)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(8.629)	(266)	0	0	(8.895)
Κέρδη (ζημίες) κατά κλάδο	1.016	(230)	(125)	0	661
Αποτελέσματα από λοιπές επιχειρήσεις	1	0	0	0	1
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	692	0	0	0	692
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(8.865)	0	0	0	(8.865)
Αποτελέσματα προ φόρων					<u>(7.511)</u>
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Συνολικού Εισοδήματος					
Αποσβέσεις	3.079	37	44	0	3.160

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.2 Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

7.2.1 Δεδομένα χρήσεως 1/1/2009-31/12/2009

	Ελλάδα	Υπόλοιπες χώρες Ε.Ε.	Τρίτες χώρες εκτός Ε.Ε.	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις	52.133	9.329	427	(9.677)	52.212
Σύνολο ενεργητικού	191.019	13.400	0	(23.513)	180.906
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	2.441	784	0	(1.025)	2.200

7.2.2 Δεδομένα χρήσεως 1/1/2008-31/12/2008

	Ελλάδα	Υπόλοιπες χώρες Ε.Ε.	Τρίτες χώρες εκτός Ε.Ε.	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις	92.095	41.276	671	(25.892)	108.150
Σύνολο ενεργητικού	233.847	5.161	0	(22.684)	216.324
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	3.209	6.821	0	(344)	9.686

7.3 Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

7.3.1 Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (κατά την 31/12/2009)

	Τεχνικός & Βιομηχανικός κλάδος	Ενεργειακός κλάδος	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	3.225	0	(1.025)	2.200
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	617	0	0	617
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	65.442	7.199	(1.299)	71.342
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	49.501	1.367	(6.176)	44.692
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	80.005	289	(16.039)	64.256
Σύνολο υποχρεώσεων	(180.923)	(1.559)	19.118	(163.364)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	14.642	7.295	(4.395)	<u>17.542</u>

7.3.2 Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (κατά την 31/12/2008)

	Τεχνικός & Βιομηχανικός κλάδος	Ενεργειακός κλάδος	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	10.030	0	(344)	9.686
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.190	0	0	1.190
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	55.902	7.663	(344)	63.221
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	50.066	957	(7.837)	43.186
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	120.675	2.554	(14.503)	108.726
Σύνολο υποχρεώσεων	(171.857)	(3.577)	14.961	(160.473)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	55.976	7.598	(7.723)	<u>55.851</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	18.079	26.102	12.773	21.287
Έξοδα μισθοδοσίας	10.031	17.463	7.250	16.768
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	15.666	40.132	7.529	23.326
Παροχές τρίτων	997	2.542	1.413	2.291
Έξοδα από φόρους και τέλη	310	469	216	214
Λοιπά έξοδα	3.228	3.640	2.177	3.194
Έξοδα αποσβέσεων	1.635	3.160	1.154	2.830
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	83	188	83	202
Υπόλοιπο	<u>50.029</u>	<u>93.696</u>	<u>32.595</u>	<u>70.112</u>

9. Λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Έσοδα ενοικίων	155	195	131	132
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	195	200	186	263
Έσοδα από εκμίσθωση παγίων	50	50	49	106
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	19	179	15	179
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	23	118	22	70
Κέρδη από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	105	0	231
Έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	29	146	0	146
Έσοδα από επιδοτήσεις	12	105	11	105
Κέρδη / (ζημιά) από συμμετοχή σε Κ/Ξ	(15)	0	(888)	(1.560)
Υπόλοιπο	<u>468</u>	<u>1.098</u>	<u>(475)</u>	<u>(328)</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

10. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Έξοδα μισθοδοσίας	2.334	2.207	2.108	2.012
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	594	1.644	490	1.128
Παροχές τρίτων	480	502	380	470
Έξοδα από φόρους και τέλη	163	122	89	118
Λοιπά έξοδα	597	614	469	576
Υπόλοιπο	<u>4.167</u>	<u>5.089</u>	<u>3.535</u>	<u>4.304</u>

11. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	(277)	(186)	(322)	(186)
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	(20)	(22)	(24)	(22)
Καταπτώσεις εγγυήσεων	(2.664)	0	(2.664)	0
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	(179)	0	0	0
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(2.296)	(552)	(1.027)	(552)
Απομείωση υπεραξίας	(573)	0	0	0
Υποτίμηση αξίας αποθεμάτων	(829)	0	(829)	0
Απομείωση επενδύσεων	0	0	(3.782)	0
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	(163)	91	(221)	91
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα προηγούμενων χρήσεων	(240)	0	(449)	0
Ζημιές από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1)	(914)	(1)	(914)
Κέρδη από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	66	880	189	1.068
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	240	111	141	159
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0	(210)	0	(210)
Κόστος αδρανείας	(15.493)	0	(14.623)	0
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	1.109	0	1.109	0
Υπόλοιπο	<u>(21.320)</u>	<u>(802)</u>	<u>(22.503)</u>	<u>(566)</u>

Το κονδύλι "Κόστος αδρανείας" αφορά σε κόστος υποαπασχολήσεως προσωπικού το οποίο εμπλέκεται με την εκτέλεση τεχνικών έργων και αποσβέσεων μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού. Πιο συγκεκριμένα:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.366	5.287
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού συνεργείου	910	910
Αμοιβές μηχανικών και λοιπά έξοδα	7.791	7.000
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.426	1.426
	<u>15.493</u>	<u>14.623</u>

12. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	6.585	8.203	5.262	6.645
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	93	775	90	649
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	<u>6.678</u>	<u>8.978</u>	<u>5.353</u>	<u>7.294</u>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	167	83	2	82
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	<u>167</u>	<u>83</u>	<u>2</u>	<u>82</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	<u>(6.511)</u>	<u>(8.895)</u>	<u>(5.351)</u>	<u>(7.212)</u>

13. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αφορούν κυρίως στο προϊόν της εκκαθάρισης της θυγατρικής εταιρείας EDRASIS DUMAS MINING (E.D.M.), το οποίο ανήλθε στο ποσό των € 426 και € (19) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

14. Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις

Τα αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις αφορούν στο μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. και EDRASIS MIDDLE EAST για την κλειόμενη χρήση.

15. Απομείωση αξίας απαιτήσεων

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως η Διοίκηση συνεκτιμώντας τα δεδομένα της πρωτοφανούς υφιστάμενης διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, τη χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την εγκεκριμένη κατά περίπτωση πιστωτική πολιτική, νεότερα οικονομικά και λοιπά στοιχεία σχετικά με την οικονομική κατάσταση πελατών οι απαιτήσεις των

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

οποίων είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες και στοιχεία της νομικής υπηρεσίας σχετικά με την πιθανολογούμενη έκβαση εμπορικών απαιτήσεων υπό δικαστική διεκδίκηση, προέβη στη διενέργεια απομείωσης της αξίας καθυστερούμενων απαιτήσεων συνολικού ποσού € 6.792 και € 6.072 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Επιπλέον, η Διοίκηση προέβη στη διαγραφή καθυστερούμενων εμπορικών απαιτήσεων συνολικού ποσού € 11.353 και € 8.099 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, που αφορούν λογαριασμούς εκτελεσμένων αλλά μη τιμολογημένων εργασιών (Παραγωγή σε Εξέλιξη) παρελθόντων ετών που δεν κατέστη δυνατό να πιστοποιηθούν και να τιμολογηθούν. Το σύνολο των εν λόγω απαιτήσεων αφορούν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες επιχειρήσεις και ιδιώτες με χρονική ενηλικίωση πέραν του έτους, για τις οποίες κατά τη διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου της κλειόμενης χρήσεως αλλά και κατά το πρώτο τρίμηνο της τρέχουσας χρήσεως (2010) προέκυψαν ενδείξεις ότι έχουν καταστεί μη ανακτήσιμες.

16. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Φόρος εισοδήματος περιόδου	418	421	87	200
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	338	54	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(98)	(859)	(246)	(761)
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	215	160	120	120
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Χρήσεως	<u>873</u>	<u>(224)</u>	<u>(39)</u>	<u>(441)</u>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(46.453)	(7.511)	(42.932)	(8.288)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2009: 25 %, 2008: 25 %)	(11.613)	(1.878)	(10.733)	(2.072)
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	12.340	1.665	10.900	1.765
Φόροι που καταλογίσθηκαν και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις	338	54	0	0
Έσοδα τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος	(191)	(65)	(205)	(135)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Χρήσεως	<u>873</u>	<u>(224)</u>	<u>(39)</u>	<u>(441)</u>

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο και την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.351	4.261	2.586	1.589
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(15.440)	(12.365)	(13.206)	(10.371)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>(10.089)</u>	<u>(8.103)</u>	<u>(10.619)</u>	<u>(8.782)</u>
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Υπόλοιπο έναρξης	(8.103)	(10.500)	(8.782)	(10.783)
Φόρος αποτελεσμάτων	98	855	246	761
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	(2.083)	1.541	(2.083)	1.239
Υπόλοιπο τέλους	<u>(10.089)</u>	<u>(8.103)</u>	<u>(10.619)</u>	<u>(8.782)</u>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2008	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2009
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(288)	(187)	0	(475)
Προσαρμογή τμηματικής περάτωσης	(658)	(235)	0	(893)
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(333)	(348)	0	(683)
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(11.085)	(222)	(2.083)	(13.389)
	(12.365)	(992)	(2.083)	(15.440)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	1.478	(215)	0	1.263
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	729	1.219	0	1.948
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	529	(42)	0	487
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	1.515	(65)	0	1.450
Υποτίμηση αποθεμάτων	0	166	0	166
Προσαρμογή αξίας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	10	26	0	37
	4.261	1.090	0	5.351
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>(8.103)</u>	<u>98</u>	<u>(2.083)</u>	<u>(10.089)</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Εμφάνιση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.899	5.351
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(12.003)	(15.440)
Σύνολο	<u>(8.103)</u>	<u>(10.089)</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Κατά την 31/12/2008	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2009

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(288)	(187)	0	(475)
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(323)	(343)	0	(665)
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(9.760)	(222)	(2.083)	(12.065)
	<u>(10.371)</u>	<u>(752)</u>	<u>(2.083)</u>	<u>(13.206)</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	122	(72)	0	50
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	366	912	0	1.278
Υποτίμηση αποθεμάτων	0	166	0	166
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	515	(35)	0	480
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	576	0	0	576
Προσαρμογή αξίας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	10	26	0	37
	<u>1.589</u>	<u>997</u>	<u>0</u>	<u>2.586</u>

Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	<u>(8.782)</u>	<u>246</u>	<u>(2.083)</u>	<u>(10.619)</u>
--	-----------------------	-------------------	-----------------------	------------------------

Εμφάνιση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.589	2.586
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(10.371)	(13.206)
Σύνολο	<u>(8.782)</u>	<u>(10.619)</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

17. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(47.267)	(7.039)	(42.894)	(7.847)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	31.390.444	31.390.444	31.390.444	31.390.444
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	563.981	1.315.818	563.981	1.315.818
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	30.826.463	30.074.626	30.826.463	30.074.626
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	(1,5333)	(0,2341)	(1,3915)	(0,2609)

18. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31/12/2008	13.927	15.579	54.467	3.029	2.765	6.206	95.973
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2009	0	0	2.165	1	34	1	2.200
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2009	(11)	0	(1.297)	(17)	(7)	0	(1.331)
Αναξιομότητες κονδυλίων	0	(110)	110	0	0	(6.203)	(6.203)
Μεταφορά σε ενσώματες ακινητοποιήσεις	0	3	0	0	0	(3)	0
Επανεκτίμηση πταγίων σε εύλογες αξίες	0	0	(14.293)	0	0	0	(14.293)
Συναλλαγματικές διαφορές	(25)	77	(407)	(4)	(3)	0	(361)
Σύνολο κατά την 31/12/2009	13.892	15.549	40.746	3.009	2.789	(0)	75.984
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2008	0	2.186	26.122	1.997	2.447	0	32.752
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2009	0	395	2.325	222	118	0	3.061
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2009	0	0	(244)	(4)	(3)	0	(250)
Αναξιομότητες κονδυλίων	0	0	0	0	0	0	0
Επανεκτίμηση πταγίων σε εύλογες αξίες	0	0	(24.707)	0	0	0	(24.707)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(1)	(9)	(0)	(0)	0	(10)
Σύνολο κατά την 31/12/2009	0	2.581	3.487	2.215	2.563	0	10.845
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2008	13.927	13.393	28.346	1.032	318	6.206	63.221
Κατά την 31/12/2009	13.892	12.968	37.259	794	226	(0)	65.139

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31/12/2008	13.480	13.467	48.143	2.592	2.443	2	80.128
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2009	0	600	645	0	33	1	1.279
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2009	0	0	(235)	0	0	0	(235)
Μεταφορά σε ενσώματες ακινητοποιήσεις	0	3	0	0	0	(3)	0
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	0	0	(14.293)	0	0	0	(14.293)
Σύνολο κατά την 31/12/2009	13.480	14.070	34.261	2.592	2.476	(0)	66.879
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2008	0	1.756	24.580	1.692	2.196	0	30.224
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2009	0	337	1.955	188	100	0	2.580
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2009	0	0	(231)	0	0	0	(231)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	0	0	(24.707)	0	0	0	(24.707)
Σύνολο κατά την 31/12/2009	0	2.093	1.597	1.880	2.297	0	7.866
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2008	13.480	11.711	23.563	900	247	2	49.904
Κατά την 31/12/2009	13.480	11.977	32.664	712	180	(0)	59.013

Οι αποσβέσεις του Ομίλου για την κλειόμενη περίοδο κατά € 1.635 (2008: € 3.160) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 1.426 (2008: € 0) τα λοιπά λειτουργικά έξοδα. Αποσβέσεις αξίας € 496 (2008: € 368) για μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση μηχανήματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσεως. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση εξοπλισμού ανέρχεται σε € 8.830 (31/12/2008: € 6.399).

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο κατά € 1.154 (2008: € 2.830) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 1.426 (2008: € 0) τα λοιπά λειτουργικά έξοδα. Αποσβέσεις αξίας € 421 (2008: € 368) για μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση μηχανήματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσεως. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση χρήσης ανέρχεται σε € 7.255 (31/12/2008: € 6.399).

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού € 68.570 για τον Όμιλο και € 63.470 την Εταιρεία προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2009 ανερχόταν σε € 50.975 και € 48.875 αντίστοιχα.

Τα μηχανήματα της Εταιρείας αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους την 1/4/2009 από αναγνωρισμένους ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμημένων παγίων στοιχείων. Η υπεραξία που προέκυψε για την Εταιρεία ποσού € 10.414, απαλλαγμένη από αναβαλλόμενη φορολογία ποσού € 2.083, καταχωρήθηκε σε αποθεματικό επανεκτίμησης (€ 8.331) στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

19. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Υπεραξία	Άδειες	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>			
Κατά την 31/12/2008	1.190	269	1.459
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2009	0	0	0
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2009	0	0	0
Διαγραφές χρήσης 1/1-31/12/2009	(573)	0	(573)
Σύνολο κατά την 31/12/2009	617	269	886
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Κατά την 31/12/2008	0	269	269
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2009	0	0	0
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2009	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2009	0	269	269
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Κατά την 31/12/2008	1.190	0	1.190
Κατά την 31/12/2009	617	0	617

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Υπεραξία	Άδειες	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>			
Κατά την 31/12/2008	617	0	617
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2009	0	0	0
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2009	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2009	617	0	617
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>			
Κατά την 31/12/2008	0	0	0
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2009	0	0	0
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2009	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2009	0	0	0
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>			
Κατά την 31/12/2008	617	0	617
Κατά την 31/12/2009	617	0	617

Κατά την 31/12/2009 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των υπολοίπων της οριστικής υπεραξίας που είχε καταβάλει ο Όμιλος για την απόκτηση ελέγχου των δραστηριοτήτων εκάστης θυγατρικής του εταιρείας κατά την εν λόγω ημερομηνία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36. Το ανακτήσιμο ποσό (η αξία χρήσης εκάστης υφιστάμενης θυγατρικής κατά την εν λόγω ημερομηνία) ήταν υψηλότερο του προσαρμοσμένου λογιστικού υπολοίπου της υπεραξίας και των καθαρών

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

περιουσιακών στοιχείων εκάστης μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, πλην της θυγατρικής εταιρείας EDRACO από τον σχετικό έλεγχο της οποίας προέκυψε απομείωση συνολικού ποσού € 573.

Το ανακτήσιμο ποσό κάθε θυγατρικής εταιρείας με υπεραξία προσδιορίσθηκε βάσει υπολογισμού της αξίας χρήσης αυτών. Η αξία χρήσης υπολογίσθηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών οι οποίες κάλυπταν πενταετή περίοδο. Το προ φόρων επιτόκιο με το οποίο οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν στο παρόν ανήλθε σε 9,26% (2008: 14,0% - 14,2%) και οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου προσδιορίσθηκαν με ρυθμό ανάπτυξης 3,0 % (2008: 3,0%).

Οι βασικές παραδοχές που υιοθετήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης των παραπάνω ελέγχων απομείωσης κατά την 31/12/2009 έχουν ως ακολούθως:

Προβλεπόμενα περιθώρια κέρδους: Η βάση με την οποία προσδιορίσθηκαν τα μικτά περιθώρια κέρδους είναι τα μικτά περιθώρια κέρδους που πραγματοποιήθηκαν κατά την αμέσως προηγούμενη πενταετία. Μεγαλύτερη βαρύτητα δόθηκε στα μικτά περιθώρια κέρδους των δύο τελευταίων ετών, καθώς εκτιμάται ότι είναι περισσότερο αντιπροσωπευτικά των τρεχουσών συνθηκών.

Κεφαλαιουχικές δαπάνες: Όλες οι αναγκαίες εκτιμώμενες προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίου κίνησης λήφθηκαν υπόψη, βάσει των αναγκών που παρατηρήθηκαν κατά τα πέντε τελευταία χρόνια, ώστε η κάθε θυγατρική εταιρεία να διατηρήσει την παραγωγική της δυνατότητα και το μερίδιο αγοράς.

Επιτόκια ομολόγων: Λήφθηκε υπόψη η απόδοση του δεκαετούς ομολόγου εκδόσεως Ελληνικού Δημοσίου στην αρχή της προβλεπόμενης πενταετίας.

20. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2009		Κατά την 31/12/2008	
	Λογιστικό υπόλοιπο	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Ποσοστό συμμετοχής
I. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις				
EDRACO ATE	2.000	89,3%	4.762	86,7%
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ	1.353	90,9%	1.353	90,9%
ENVIPROSYSTEMS ATE	905	100,0%	905	100,0%
REDRA S.A	452	53,0%	282	53,0%
SC EDRAΣIS C.PSALLIDAS GRUP	290	100,0%	290	100,0%
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	60	6,4%	0	-----
II. Επενδύσεις σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων				
J/V EDRAΣIS C.PSALLIDAS SA-J & P.AVAX SA	0	51,0%	41	51,0%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΕ	100	50,0%	100	50,0%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ- EDRACO ΑΤΕ	180	50,0%	180	50,0%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-J & P.ΑΒΑΞ ΑΕ -ΕΚΑΝ ΕΤΑΝ ΑΕ-ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ	0	-----	30	20,1%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Χ.ΚΩΝ/ΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	10	16,7%	10	16,7%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΤΕ	60	60,0%	60	60,0%
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ	20	33,3%	20	33,3%
Υπόλοιπο	<u>5.430</u>		<u>8.033</u>	

Κατά την κλειόμενη χρήση διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της επένδυσης της Εταιρείας στη θυγατρική εταιρεία EDRACO ATE για την οποία υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας της λόγω εμφανίσεως φτωχής χρηματοοικονομικής θέσης και ζημιολογικών λειτουργικών αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό (αξία χρήσης) προέκυψε χαμηλότερο του λογιστικού υπολοίπου της εν λόγω συμμετοχής κατά το ποσό των € 3.782, με συνέπεια την αναγνώριση ισόποσης ζημίας απομείωσης στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι της καταστάσεως συνολικών εσόδων "Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)".

21. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες αντιπροσωπεύουν, ποσοστό συμμετοχής 49,0 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε., η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 863, ποσοστό συμμετοχής 43,8 % στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕΒΕ, η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 451 και ποσοστό συμμετοχής 49,0 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας EDRAΣIS MIDDLE EAST, η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 767. Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες καταχωρούνται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσεως και αναπροσαρμόζονται μετέπειτα για την

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

μεταβολή μετά την απόκτηση του μεριδίου του Ομίλου στην καθαρή θέση αυτών μείον τυχόν απομειώσεις στην αξία τους. Η κατάσταση συνολικού εισοδήματος απεικονίζει το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών. Η ανάλυση των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες έχει ως ακολούθως:

Συγγενείς επιχειρήσεις	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	Χώρα ίδρυσης	Κύρια δραστηριότητα
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	49,00%	1.742	3.556	Ελλάδα	Πωλήσεις στρωτήρων
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕΒΕ	43,78%	0	0	Ελλάδα	Εξόρυξη, επεξεργασία και εμπορία λατομικών προϊόντων
EDRASIS MIDDLE EAST	49,00%	1.207	2.463	Κουβέιτ	Κατασκευαστική δραστηριότητα
Υπόλοιπο		<u>2.949</u>			

Σημειώνεται ότι επί των μετοχών στη συνδεδεμένη εταιρεία ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. έχει εγγραφεί ενέχυρο συνολικού ποσού € 863 προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2009 ανερχόταν σε € 2.060.

22. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 125.

23. Χρηματοοικονομικά μέσα

23.1 Συμφωνία ανά κατηγορία παρουσίασης

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31.12.2009 – Ο Όμιλος	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης						
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0	416	416
Εμπορικές απαιτήσεις	29.241	0	0	0	0	29.241
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.728	3	0	0	0	2.731
Σύνολο	31.969	3	0	0	416	32.388
31.12.2008 – Ο Όμιλος						
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης						
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0	447	447
Εμπορικές απαιτήσεις	62.761	0	0	0	0	62.761
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	4.238	77	0	0	0	4.315
Σύνολο	66.999	77	0	0	447	67.523

31.12.2009 – Ο Όμιλος	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος	Σύνολο
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης				
Μακροπ ρόθεσμα δάνεια	0	0	4.294	4.294
Βραχυπ ρόθεσμα δάνεια	0	0	104.621	104.621
Σύνολο	0	0	108.916	108.916
31.12.2008 – Ο Όμιλος				
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης				
Μακροπ ρόθεσμα δάνεια	0	0	53.697	53.697
Βραχυπ ρόθεσμα δάνεια	0	0	50.535	50.535
Σύνολο	0	0	104.232	104.232

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31.12.2009 – Η Εταιρεία	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης						
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0	328	328
Εμπορικές απαιτήσεις	28.280	0	0	0	0	28.280
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	309	3	0	0	0	312
Σύνολο	28.589	3	0	0	328	28.920
31.12.2008 – Η Εταιρεία						
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης						
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0	328	328
Εμπορικές απαιτήσεις	53.720	0	0	0	0	53.720
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.059	35	0	0	0	2.094
Σύνολο	55.779	35	0	0	328	56.142

31.12.2009 – Η Εταιρεία	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος	Σύνολο
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης				
Μακροπ ρόθεσμα δάνεια	0	0	2.310	2.310
Βραχυπ ρόθεσμα δάνεια	0	0	95.678	95.678
Σύνολο	0	0	97.988	97.988
31.12.2008 – Η Εταιρεία				
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης				
Μακροπ ρόθεσμα δάνεια	0	0	51.231	51.231
Βραχυπ ρόθεσμα δάνεια	0	0	41.016	41.016
Σύνολο	0	0	92.247	92.247

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

24. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
INTERGRATION Ε.Π.Ε.	21	21	21	21
ALPHA TRUST INNOVATION	106	106	106	106
Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων ανενεργές	289	320	201	201
Υπόλοιπο	<u>416</u>	<u>447</u>	<u>328</u>	<u>328</u>

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

25. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιότητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία κατέχονται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών και αναλύονται ως ακολούθως.:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λογιστική αξία	Επιφάνεια (τμ.)	Λογιστική αξία	Επιφάνεια (τμ.)
Ιδιότητα οικόπεδα στο Κορωπί Αττικής	38.310	114.357,15	38.310	114.357,15
Ιδιότητα οικόπεδα στις Βαρυπατάδες Κέρκυρας	29	13.918,76	29	13.918,76
Ιδιότητα οικόπεδα στο Δήμο Μηθύμνης Χανίων	224	2.568,16	112	1.294,68
Ιδιότητα οικόπεδα στον Ασπρόπυργο Αττικής	366	10.611,26	0	-
Ιδιότητα οικόπεδο στο Πετρωτό Τρικάλων	238	11.895,00	0	-
Ιδιότητα οικόπεδο στο Βουκουρέστι	1.455	1.650,00	0	-
Ιδιότητα διαμέρισμα στο Δήμο Π. Φαλήρου Αττικής	137	79,60	0	-
Ιδιότητα κατάστημα στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής	267	218,00	0	-
Υπόλοιπο	<u>41.026</u>		<u>38.451</u>	

Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση εντός της περιόδου έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λογιστική αξία	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Σύνολο κατά την 31/12/2008	39.074	37.342
Προσθήκες χρήσεως	0	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	1.952	1.109
Σύνολο κατά την 31/12/2009	<u>41.026</u>	<u>38.451</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

26. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Εμπορεύματα	2.640	2.796	2.640	2.796
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμ.	1.120	3.043	1.120	3.043
Πρώτ.& βοηθ.ύλες, Αναλ. υλικά, Ανταλλ.& είδη Συσκ.	13.387	15.026	12.344	13.130
Σύνολο	<u>17.146</u>	<u>20.865</u>	<u>16.103</u>	<u>18.969</u>

Κατά την 31/12/2009 η Εταιρεία προέβη στη διενέργεια απομείωσης της αξίας αποθεμάτων της κατά το ποσό των € 829, λόγω σχετικής απαξίωσης. Η εν λόγω απομείωση εμφανίζεται στο κονδύλι «Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

27. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
I. Απαιτήσεις από πελάτες				
Πελάτες εσωτερικού	25.494	56.393	22.768	47.317
Πελάτες εξωτερικού	5.079	9.951	6.652	8.006
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	353	353	353	353
Επιταγές εισπρακτέες	97	44	97	16
Επιταγές σε καθυστέρηση	220	115	197	87
Επιταγές σε εγγύηση	1.866	4.067	1.866	4.067
Επιταγές εκχώρησης factoring	0	1.518	0	1.518
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(3.868)	(9.680)	(3.652)	(7.644)
	<u>29.241</u>	<u>62.761</u>	<u>28.280</u>	<u>53.720</u>
II. Λοιπές απαιτήσεις				
Λοιπές απαιτήσεις	8.254	10.938	5.510	7.649
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (Δ.Ο.Υ.)	3.309	4.466	2.554	2.414
Προκαταβολές	957	1.168	184	127
Μεταβατικοί λογαριασμοί	65	181	64	175
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(2.924)	0	(2.420)	0
	<u>9.662</u>	<u>16.753</u>	<u>5.891</u>	<u>10.365</u>
Σύνολο απαιτήσεων	<u>38.903</u>	<u>79.514</u>	<u>34.172</u>	<u>64.085</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατά την κλειόμενη χρήση ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν σε διαγραφή εμπορικών απαιτήσεων οι οποίες κρίθηκαν ως ανεπίδεκτες εισπράξεως συνολικού ποσού € 9.680 και € 7.644 αντίστοιχα με συμψηφισμό ισόποσης προβλέψεως απομείωσης αξίας απαιτήσεων, η οποία είχε διενεργηθεί έως και τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως. Από την εν λόγω διαγραφή δεν προέκυψε επιβάρυνση για τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως.

Όπως αναφέρθηκε και στη σημείωση 15 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν στη διενέργεια απομείωσης της αξίας καθυστερούμενων απαιτήσεων συνολικού ποσού € 6.792 και € 6.072 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, εκ των οποίων ποσό € 3.868 και € 3.652 αντίστοιχα αφορούσε εμπορικές απαιτήσεις και ποσό € 2.924 και € 2.420 αντίστοιχα αφορούσε λοιπές απαιτήσεις.

Έτσι, η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Υπόλοιπο ενάρξεως	9.680	2.270	7.644	2.084
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων χρήσεως	3.868	8.865	3.652	7.015
Διαγραφή απαιτήσεων στη χρήση ως μη εισπράξιμες	(9.680)	0	(7.644)	0
Αναστροφή χρησιμοποιμένων προβλέψεων	0	(1.455)	0	(1.455)
Υπόλοιπο λήξεως	<u>3.868</u>	<u>9.680</u>	<u>3.652</u>	<u>7.644</u>

Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής του Ομίλου, έως τρεις μήνες για τις εμπορικές απαιτήσεις από συμβάσεις εκτελέσεως τεχνικών έργων, ανέρχονταν κατά την 31/12/2009 στο ποσό των € 12.908 για τον Όμιλο και στο ποσό των € 8.557 για την Εταιρεία.

Κατά την 31/12/2009, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες αλλά δεν είχαν απομειωθεί ανέρχονταν στο ποσό των € 16.333 και € 19.724 αντίστοιχα. Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και συνδεδεμένα μέρη, καθώς και περιορισμένο αριθμό πελατών οι οποίοι δεν έχουν εμφανίσει κατά το παρελθόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία.

Η ενηλικίωση υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων της 31/12/2009 οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες αλλά δεν είχαν απομειωθεί έχει ως ακολούθως:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Από 3 έως 6 μήνες	5.573	18.573	3.232	14.455
Από 6 έως 12 μήνες	3.323	9.137	4.977	9.483
Πέραν του έτους	7.437	16.862	11.514	12.782
Υπόλοιπο	<u>16.333</u>	<u>44.572</u>	<u>19.724</u>	<u>36.720</u>

Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν στη διαγραφή καθυστερούμενων εμπορικών απαιτήσεων συνολικού ποσού € 11.353 και € 8.099 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα που αφορούν λογαριασμούς εκτελεσμένων αλλά μη τιμολογημένων εργασιών (Παραγωγή σε Εξέλιξη) παρελθόντων ετών που δεν κατέστη δυνατό να πιστοποιηθούν και να τιμολογηθούν. Το σύνολο των εν λόγω απαιτήσεων αφορούν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες επιχειρήσεις και ιδιώτες με χρονική ενηλικίωση πέραν του έτους, για τις οποίες κατά τη διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου της κλειόμενης χρήσεως αλλά και κατά το πρώτο τρίμηνο της τρέχουσας χρήσεως (2010) προέκυψαν ενδείξεις ότι έχουν καταστεί μη ανακτήσιμες

Τέλος, σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2009 υφίστανται απαιτήσεις επί των οποίων έχουν συσταθεί συμβάσεις παροχής ενεχύρου προς εξασφάλιση δανείων, οι οποίες ανέρχονται σε ποσό € 6.873.

28. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Ταμείο	186	673	15	558
Λογαριασμοί όψεως τραπεζών	2.542	3.565	293	1.501
Σύνολο	<u>2.728</u>	<u>4.238</u>	<u>309</u>	<u>2.059</u>

29. Περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Κατά την διάρκεια του τρίτου τριμήνου της κλειόμενης χρήσεως, η Διοίκηση του Ομίλου ενεργοποίησε πρόγραμμα εξεύρεσης επενδυτή για τη διάθεση-αξιοποίηση του ενεργειακού κλάδου. Για τον λόγο αυτό, αποσπάστηκε ο κατασκευαστικός κλάδος από τη θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (προκειμένου να παραμείνει σε αυτήν αποκλειστικά ο ενεργειακός κλάδος) και εισφέρθηκε στη θυγατρική εταιρεία EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 2286/22.12.2009 σύμβαση απόσπασης κλάδου. Η απόσπαση και εισφορά του

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κλάδου εγκρίθηκε την 31/12/2009 με την υπ' αριθμόν 11018/09 απόφαση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

Συνεπώς, ο ενεργειακός κλάδος παρουσιάζεται στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ως διακοπή δραστηριότητα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5. Τα στοιχεία του ενεργειακού κλάδου στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται κατά την 31/12/2009 ως κάτωθι:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.203
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	(1.200)
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση	<u>5.003</u>

Το κονδύλι του Ενεργητικού «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην εύλογη άδειας υδροηλεκτρικού σταθμού, ο οποίος δεν έχει ακόμη αναπτύξει λειτουργική δραστηριότητα. Το ποσό των € 1.200 στο οικείο κονδύλι του Παθητικού «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην αναλογούσα φορολογική υποχρέωση από την αποτίμηση της άδειας στην εύλογη αξία.

30. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Την 14^η Ιουλίου 2009 πραγματοποιήθηκε η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στην οποία αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 7.848., με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 1,27 σε € 1,02 εκάστης (ποσό σε Ευρώ), με σκοπό τον συμψηφισμό ζημιών του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον» ύψους € 7.628. και μέρους των συναλλαγματικών διαφορών ενσωμάτωσης του υποκαταστήματος στη Ρουμανία ποσού € 220., με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας. Η ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης την 28/07/2009 με την απόφαση υπαριθμό . Κ2-7713/28-07-2009 και έτσι, το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 32.018. διαιρούμενο σε 31.390.444 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,02 έκαστη. Συνεπώς, από την 02/09/2009 οι μετοχές της Εταιρείας είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τη νέα ονομαστική αξία, ήτοι € 1,02 ανά μετοχή.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2009, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 2,0 % επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2009
ΛΟΙΠΟΙ (ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 2%)	13.226.639	42,14%
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	7.349.857	23,41%
GEOFOND HOLDINGS S.A.	5.211.223	16,60%
ΨΑΛΛΙΔΑ-ΔΙΑΣΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	1.622.942	5,17%
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	1.600.500	5,10%
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	1.597.414	5,09%
ΨΑΛΛΙΔΑ ΜΕΡΟΠΗ	781.869	2,49%
ΣΥΝΟΛΟ	<u>31.390.444</u>	<u>100,00%</u>

Σημειώνεται ότι εκ των μελών του Δ.Σ. και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας κατά την 31/12/2009 κατείχαν μετοχές που αναλογούν στο **30,60 %** του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τα ακόλουθα πρόσωπα:

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. ή ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2008
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	7.349.857	23,41%
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	Αντιπρόεδρος	1.597.414	5,09%
ΜΑΤΣΑΣ ΗΛΙΑΣ	Μη εκτελεστικό μέλος	554.336	1,77%
ΑΛΕΠΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Μη εκτελεστικό μέλος	71.000	0,23%
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μη εκτελεστικό μέλος	29.176	0,09%
ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Μη εκτελεστικό μέλος	3.493	0,01%
ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ	Μη εκτελεστικό μέλος	677	0,00%
ΣΥΝΟΛΟ		<u>9.605.953</u>	<u>30,60%</u>

Ο λογαριασμός «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» € 9.104 έχει σχηματισθεί σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις από την έκδοση νέων μετοχών και τη διάθεση αυτών σε τιμή υψηλότερη της ονομαστικής τους αξίας.

31. Ίδιες μετοχές

Επιπλέον, η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 14^{ης} Ιουλίου 2009 ενέκρινε την παροχή δικαιώματος προαίρεσης (stock option) επί 575.114 ιδίων μετοχών, που κατέχει η Εταιρεία, προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Στελέχη της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, με την άσκηση του δικαιώματος € 0,05 (ποσό σε Ευρώ) ανά μετοχή και ημερομηνία άσκησης του την 18/09/2009. Μέχρι την 31/12/2009 ασκήθηκε το δικαίωμα επί 575.114 μετοχών, με αποτέλεσμα την 31/12/2009 η Εταιρεία να κατέχει 140.014 ίδιες μετοχές, οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος € 178, το οποίο εξακολουθεί να εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων. Τα αναληφθέν κόστος της Εταιρείας και του Ομίλου από την

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

άσκηση δικαιωμάτων αγοράς των 575.114 μετοχών, € 713, επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου και συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό «Έξοδα διοικητικής λειτουργίας» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

32. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ο λογαριασμός “Αποθεματικά εύλογης αξίας” αφορά στην υπεραξία που έχει προκύψει από την αποτίμηση των ιδιόκτητων ακινήτων (οικοπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων) και του μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου και της Εταιρείας στην εύλογη αξία αυτών έως και την 31/12/2009. Όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω, τα μηχανήματα της Εταιρείας αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους την 1/4/2009 από αναγνωρισμένους ανεξάρτητους εκτιμητές. Η υπεραξία που προέκυψε για την Εταιρεία ποσού € 10.414, απαλλαγμένη από αναβαλλόμενη φορολογία ποσού € 2.083, καταχωρήθηκε στον εν λόγω λογαριασμό.

33. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων -κυρίως μηχανολογικού εξοπλισμού- που επιδοτήθηκαν. Το ποσό της επιχορήγησης που μεταφέρθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ανήλθε σε € 20 (2009: € 20). Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στο πλαίσιο του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων μηχανημάτων και ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

34. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ και RON. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κατηγορία ως ακολούθως:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2009		Κατά την 31/12/2008	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Ομολογιακά δάνεια	57.217	0	4.357	49.741
Λοιπά δάνεια	45.803	334	44.677	311
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.602	3.960	1.500	3.645
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>104.621</u>	<u>4.294</u>	<u>50.535</u>	<u>53.697</u>

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2009		Κατά την 31/12/2008	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Ομολογιακά δάνεια	55.085	0	4.345	47.586
Λοιπά δάνεια	38.990	0	35.171	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.602	2.310	1.500	3.645
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>95.678</u>	<u>2.310</u>	<u>41.016</u>	<u>51.231</u>

Κατά την 4/5/2009 η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου προχώρησε στη σύναψη ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου ύψους € 2.500 με ομολογιούχο δανειστή την ΑΤΤΙΚΑ BANK Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία. Σκοπός του δανείου ήταν η εξόφληση βραχυπροθέσμων δανείων της Εταιρείας προς την ΑΤΤΙΚΑ BANK Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία καθώς επίσης και η χρηματοδότηση των επιχειρηματικών σκοπών της μέσω κεφαλαίου κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα. Το επιτόκιο του δανείου είναι αναπροσαρμοζόμενο και ισούται με το euribor σε ευρώ διάρκειας τριών μηνών προσαυξημένο με περιθώριο. Η Εταιρεία οφείλει βάσει της σχετικής δανειακής σύμβασης στη διατήρηση ικανοποιητικής κεφαλαιακής επάρκειας, κερδοφορίας και ρευστότητας όπως αυτές καθορίζονται από συγκεκριμένους δείκτες, η επιμέτρηση των οποίων θα διενεργηθεί για πρώτη φορά επί του ενοποιημένου ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης και εφεξής σε ενοποιημένη βάση. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου του δανείου συμφωνήθηκε να γίνει σε δέκα εφτά τριμηνιαίες τμηματικές καταβολές, η πρώτη εκ των οποίων θα διενεργηθεί εννέα μήνες μετά την ημερομηνία εκδόσεως του δανείου.

Προς εξασφάλιση του εν λόγω δανείου εγγράφηκαν υποθήκες επί των ακινήτων της Μητρικής Εταιρείας στο Ν.Φάληρο Πειραιά συνολικού ποσού € 3.250.

Στις 16/10/2009 η Μητρική Εταιρεία σύναψε ενυπόθηκο κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους € 3.016 με ομολογιούχους δανειστές τα ακόλουθα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα: ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ, MILLENIUM BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ PROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε., ASPIS BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων ορίστηκε η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ. Σκοπός του δανείου ήταν η

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κάλυψη οφειλών προς το Ι.Κ.Α. και τη Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Β.Ε. Αθηνών καθώς επίσης και η καταβολή αμοιβών του προσωπικού. Το επιτόκιο του δανείου είναι αναπροσαρμοζόμενο και ισούται με το euribor σε ευρώ διάρκειας τριών μηνών προσαυξημένο με περιθώριο. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου του δανείου συμφωνήθηκε να γίνει στο σύνολό του κατά την 31/12/2009, ημερομηνία λήξης του εν λόγω δανείου.

Προς εξασφάλιση του ανωτέρω δανείου εγγράφηκαν υποθήκες Β' τάξης επί των ακινήτων της Εταιρείας στο Κορωπί Αττικής συνολικού ποσού € 6.000 και ενέχυρο επί του μηχανολογικού εξοπλισμού ποσού € 9.019.

Οι υποχρεώσεις που προέκυψαν για τη Μητρική Εταιρεία συνεπεία των ανωτέρω δύο ομολογιακών δανείων καταχωρήθηκαν αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των ποσών που εισπράχθηκαν, μειωμένο με τα σχετικά έξοδα έκδοσης.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως.

Η Εταιρεία εντός της προηγούμενης χρήσεως σύναψε ομολογιακό δάνειο συνολικού ύψους € 37.000 με ομολογιούχους δανειστές τα ακόλουθα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα: ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, MILLENIUM BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ PROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε., ASPIS BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων ορίστηκε η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Το επιτόκιο του εν λόγω δανείου είναι αναπροσαρμοζόμενο και ισούται με το euribor σε ευρώ διάρκειας έξι μηνών προσαυξημένο με αναπροσαρμοζόμενο περιθώριο. Το αυξανόμενο ή μειούμενο κατά περίπτωση, περιθώριο που θα προσαυξάνει το επιτόκιο EURIBOR προσδιορίζεται σε συνάρτηση με ορισμένους από τη σύμβαση του δανείου χρηματοοικονομικούς δείκτες (Σύνολο τραπεζικού δανεισμού / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον τραπεζικού δανεισμού, Σύνολο καθαρού τραπεζικού δανεισμού, Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων / Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα).

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν καλύφθηκαν οι συμβατικές υποχρεώσεις για την τήρηση ορισμένου επιπέδου τιμών των χρηματοοικονομικών δεικτών του σημαντικότερου μέρους των ομολογιακών δανείων ποσού € 45.631, γεγονός που ενδεχομένως να οδηγήσει σε αύξηση των σχετικών χρηματοοικονομικών εξόδων και πιθανώς σε αδυναμία αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου χρέους.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τη μίσθωση μηχανολογικού εξοπλισμού. Επί των μισθωμένων μηχανημάτων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας, η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

35. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Άτομα:				
Μισθωτοί	180	201	175	196
Ημερομίσθιοι	342	303	341	397
Σύνολο	<u>522</u>	<u>504</u>	<u>516</u>	<u>593</u>
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:				
Έξοδα μισθοδοσίας	12.083	14.937	11.894	14.412
Έξοδα αποζημίωσης προσωπικού	263	335	259	320
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	3.657	4.469	3.592	4.222
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	83	201	83	202
Συνολικό κόστος	<u>16.086</u>	<u>19.942</u>	<u>15.827</u>	<u>19.156</u>
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	2.638	2.771	2.576	2.694
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(263)	(322)	(259)	(320)
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	56	188	83	202
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	<u>2.431</u>	<u>2.638</u>	<u>2.400</u>	<u>2.576</u>
Ανάλυση κόστους συνταξιοδότησης στα αποτελέσματα χρήσεως:				
Κόστος υπηρεσίας	131	147	129	143
Χρηματοοικονομικό κόστος	89	210	88	210
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	(165)	(169)	(135)	(150)
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	0	0	0	0
Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	<u>56</u>	<u>188</u>	<u>83</u>	<u>202</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μεταβλήθηκαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως:

Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	2.638	2.771	2.576	2.694
Κόστος υπηρεσίας	131	147	129	143
Χρηματοοικονομικό κόστος	89	210	88	210
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	(165)	(169)	(135)	(150)
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(263)	(322)	(259)	(320)
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	0	0	0	0
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	<u>2.431</u>	<u>2.638</u>	<u>2.400</u>	<u>2.576</u>

Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:

Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	Μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,0%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του Α.Ε.Π.	3,0%
Μέση ετήσια μακροχρόνια μισθολογική ωρίμανση	5,0%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,7%
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20	Μηδέν

36. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

Οι συνολικές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	405	768	240	528
Προβλέψεις για κέρδη & ζημιές κοινοπραξιών	27	691	833	2.235
Υπόλοιπο	<u>432</u>	<u>1.459</u>	<u>1.073</u>	<u>2.763</u>

Εντός του πρώτου τριμήνου της τρέχουσας χρήσεως ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου για τις χρήσεις 2005 - 2007. Το σύνολο των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ανήλθαν στο ποσό των € 408. Δεν προέκυψε πρόσθετη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων περιόδου καθώς η σχηματισμένη πρόβλεψη της Εταιρείας έως και την 31/12/2008 ήταν επαρκής για την κάλυψη των σχετικών υποχρεώσεων.

Επιπλέον, εντός του πρώτου τριμήνου της τρέχουσας χρήσεως ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος (περαίωση βάσει Ν. 3697/2008) των χρήσεων 2005 και 2006 για τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου «ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και «ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.». Το σύνολο των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ανήλθε στο ποσό των € 53. Προέκυψε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου ύψους € 33, καθώς η σχηματισμένη πρόβλεψη των ανωτέρω εταιρειών έως και την 31/12/2008 ανήρχετο σε € 20.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τέλος, εντός του δεύτερου τριμήνου της κλειόμενης χρήσεως η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «EDRACO A.T.E.» ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2002 - 2006. Το σύνολο των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ανήλθε στο ποσό των € 438. Προέκυψε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσεως ύψους € 288, καθώς η σχηματισμένη πρόβλεψη της εταιρείας έως και την 31/12/2008 ανήρχετο σε € 150.

37. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Προμηθευτές Εσωτερικού	6.466	10.335	4.715	5.320
Προμηθευτές Εξωτερικού	3.357	5.611	1.880	794
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.618	679	1.535	635
Μερίσματα πληρωτέα	19	20	19	20
Επιταγές πληρωτέες	10.001	12.968	8.453	11.053
Φορολογικές υποχρεώσεις	3.837	4.486	2.648	3.843
Ασφαλιστικά ταμεία	1.985	630	1.905	607
Δικαιούχοι αμοιβών	923	549	759	382
Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	6.092	3.920	1.497	45
Υπόλοιπο	<u>34.298</u>	<u>39.199</u>	<u>23.412</u>	<u>22.699</u>

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, ποσά € 4.035 και € 3.775 αντίστοιχα, είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ποσά ληξιπρόθεσμων οφειλών αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Φορολογικές υποχρεώσεις	1.234	1.039
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	449	449
Αμοιβές προσωπικού	1.366	1.334
Λοιπές υποχρεώσεις	986	953
Υπόλοιπο	<u>4.035</u>	<u>3.775</u>

Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2009 υπήρχαν επιπλέον ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το ΙΚΑ ποσού € 543 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, οι οποίες από την 16/07/2009 έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση βάσει της υπ' αριθμ. απόφασης 1848 του ΙΚΑ. Με την προαναφερθείσα απόφαση συμφωνήθηκε ώστε η ανωτέρω οφειλή να εξοφληθεί σε 96 ισόποσες δόσεις αρχής γενομένης την 31/08/2009.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

38. Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2008
Δουλεωμένες αμοιβές τρίτων	1.589	610	1.217	585
Λοιπές δουλεωμένες υποχρεώσεις	0	55	0	29
Υπόλοιπο	<u>1.589</u>	<u>665</u>	<u>1.217</u>	<u>614</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

39. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι σχετικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 1/1/2009-31/12/2009 και την 31η Δεκεμβρίου 2009, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά τη χρήση 1/1/2009-31/12/2009		Κατά την 31/12/2009		Κατά τη χρήση 1/1/2009-31/12/2009		Κατά την 31/12/2009	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
EDRACO A.T.E	0	0	0	0	630 (1)	0	4.728 (3)	708 (7)
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΓΓΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε	0	0	0	0	4.030 (1)	0	0	0
ENVIROSYSTEMS A.T.E	0	0	0	0	643 (1)	0	0	336
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε	0	0	0	0	15	0	4	0
EDRATEC ΕΝΕΓΓΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	0	0	0	0	2	0	2.500 (3)	0
SC EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL	0	0	0	0	3.227 (2)	32	4.699 (3)	125
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε	70 (2)	0	16 (4)	0	70 (2)	0	16 (4)	0
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε	0	0	0	0	0	0	0	0
EDRASIS MIDDLE EAST	194	0	553	0	194	0	553 (6)	0
Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων	623 (1),(2)	0	184 (3), (4), (5)	85 (5)	698 (1),(2)	0	1.539 (3), (4), (5)	993 (5)
Σύνολο	886	0	753	85	9.508	32	14.039	2.163

(1) Πρόκειται κυρίως για πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος
(2) Πρόκειται για έσοδα από παροχή υπηρεσιών, πωλήσεις αποθεμάτων και ενοίκια
(3) Πρόκειται για απαιτήσεις από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος και λοιπά έσοδα, καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις
(4) Πρόκειται για χρηματικές διευκολύνσεις προς κάλυψη τρέχουσων αναγκών
(5) Πρόκειται για απαιτήσεις / υποχρεώσεις από τα αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές) των κοινοπραξιών
(6) Πρόκειται για απαιτήσεις από διανομή μερισμάτων
(7) Πρόκειται για υποχρέωση από εκτελεσθείσες εργασίες

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1/2009-31/12/2009 ανήλθαν σε € 709 και € 531 αντίστοιχα. Κατά την 31/12/2009 υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου από και προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 5 και € 410 αντίστοιχα. Οι σχετικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω ημερομηνία ανέρχονταν σε € 1 και € 384 αντίστοιχα.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

40. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

40.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά την 31/12/2009 υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα € 7.594 στον Όμιλο και € 6.985 στην Εταιρεία. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις απ' αυτές στην οικονομική κατάσταση και τη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας.

40.2 Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Κατά την 31/12/2009 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού € 49.035. Οι εγγυητικές επιστολές, ανά κατηγορία, αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΞΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
Συμμετοχής	2.072
Αντικατάστασης Δεκάτων	5.582
Προκαταβολής	8.064
Καλής Εκτέλεσης	31.937
Καλής Πληρωμής	1.380
Υπόλοιπο	<u>49.035</u>

40.3 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	2009
<i>I. Θυγατρικές Εταιρείες</i>	
EDRACO Α.Τ.Ε.	2007 - 2009
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	2007 - 2009
ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.	2007 - 2009
REDRA S.A.	2005 - 2009
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.	2007 - 2009
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2008 - 2009
SC EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL	2008 - 2009

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

II. Συγγενείς Εταιρείες

ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2007 - 2009
EDRASSIS MIDDLE EAST	2006 - 2009
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ	2002 - 2009

III. Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων

Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	2007 - 2009
Κ/Ε ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	2007 - 2009
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	2007 - 2009
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	2007 - 2009
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Χ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.Τ.Ε.-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	2007 - 2009
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ-Γ. Π. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	2007 - 2009
Κ/Ε ΕΡΚΑΤ ΑΕ -EDRACO ΑΤΕ	2007 - 2009
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ	2007 - 2009
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ	2007 - 2009
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	2007 - 2009
Κ/Ε ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ-ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ	2007 - 2009
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ -ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2007 - 2009
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-Μ.ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ	2007 - 2009
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ - ΙΩΝΑΣ ΑΤΕ	2007 - 2009
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ	2008 - 2009
Κ/Ε ΗΝΙΟΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ-ΕΝ.ΑΤΕ	2008 - 2009
Κ/Ε J & P ΑΒΑΞ - EDRACO ΑΤΕ - ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε..	2008 - 2009

Κατά την κλειόμενη χρήση οριστικοποιήθηκαν οι φορολογικές υποχρεώσεις των ακόλουθων εταιρειών του Ομίλου:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ
EDRACO A.T.E.	2002 - 2006	287
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	2005 - 2006	7
ENVIPROSYSTEMS A.T.E.	2005 - 2006	26
Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων	έως 2006	18
Σύνολο φόρων προηγούμενων χρήσεων που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως		<u>338</u>

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούν προβλέψεις για φόρους για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Η σωρευτική πρόβλεψη ανέρχεται σε € 405 για τον Όμιλο και € 240 για την Εταιρεία (βλ. σχετικά και Σημείωση 36).

41. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Στις 22/01/2010 η ALPHA BANK ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος, υπέβαλε πρόταση αναδιάρθρωσης του χρέους στις υπόλοιπες πιστώτριες τράπεζες, χωρίς έως σήμερα να έχουν ληφθεί απαντήσεις από όλες τις τράπεζες. Επιπλέον, στις 24/03/2010 ο χρηματοοικονομικός σύμβουλος έθεσε τα άμεσα αιτήματα της Εταιρείας σε όλες τις πιστώτριες τράπεζες τα οποία αφορούν: (α) την παράταση της περιόδου χάριτος εξόφλησης όλων των δανείων (για κεφάλαιο και τόκους) έως την 31/7/2010, (β) την επανεξέταση της θέσεως των τραπεζών που δεν έχουν συναινέσει σε συμμετοχή στο νέο δανεισμό, ο οποίος απαιτείται προκειμένου να συνεχισθεί η εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου και (γ) την επίσπευση των διαδικασιών από τις πιστώτριες τράπεζες που προτίθενται να συμμετάσχουν στην άμεση χρηματοδότηση της Εταιρείας με εξασφάλιση μηχανήματα αξίας € 8.000 για την αντιμετώπιση των απολύτως απαραίτητων ταμειακών αναγκών, το σύνολο των οποίων ανέρχεται σε € 4.600 περίπου (το οποίο περιλαμβάνει κυρίως οφειλές προς το ΙΚΑ, το προσωπικό και σφραγισμένες επιταγές), μέχρι την εξεύρεση οριστικής λύσης.

Η έκβαση των εν εξελίξει σχετικών διαπραγματεύσεων εκτιμάται ότι θα είναι ευμενής και ότι θα συντελέσει στον περιορισμό του υφιστάμενου κινδύνου ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας. Προς την υλοποίηση του εν λόγω στόχου η Διοίκηση ήδη έχει αναθέσει στον ως άνω αναφερόμενο χρηματοοικονομικό σύμβουλο την εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αναδιάρθρωσεως των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου το οποίο θα αποτελέσει και δεσμευτική συμφωνία για τα εμπλεκόμενα μέρη.

Η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου εντός του πρώτου τριμήνου του 2010 ελέγχθηκε φορολογικά για τη χρήση 2008. Το σύνολο των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ανήλθαν στο ποσό των € 199. Θα προκύψει επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσεως ύψους € 79, καθώς η σχηματισμένη πρόβλεψη της εταιρείας έως και την 31/12/2008 ανήρχετο σε € 120.

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2009 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Πρόεδρος και Δ/νων
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Η Προϊσταμένη του
Λογιστηρίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ.
ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 278937

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ.
ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 566431

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΟΥΝΤΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 591845

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΓΡΑΦΑ-
ΚΑΡΚΑΒΙΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 568617
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 2773 Α΄
ΤΑΞΗΣ

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 3401/2005 , ΑΡΘΡΟ 10

Το παρόν έγγραφο περιέχει τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, τις η εταιρεία δημοσίευσε κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσεως 2009. Το πλήρες κείμενο των ανακοινώσεων είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.edrasis.gr.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ	ΘΕΜΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ
1	7/1/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
2	14/1/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
3	20/1/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρεία
4	21/1/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
5	22/1/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
6	28/1/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
7	29/1/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
8	5/2/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
9	9/2/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
10	17/2/2009	Φορολογικός Έλεγχος Εταιρείας και θυγατρικών της
11	24/2/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
12	27/2/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρεία
13	4/3/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
14	5/3/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
15	11/3/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
16	17/3/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
17	23/3/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
18	24/3/2009	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών
19	26/3/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρεία
20	3/4/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
21	6/4/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρεία
22	8/4/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
23	30/4/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρεία
24	4/5/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρεία
25	6/5/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
26	12/5/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Ορθή Επανάληψη
27	2/6/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρεία
28	5/6/2009	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
29	10/6/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρεία
30	11/6/2009	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων
31	16/6/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
32	25/6/2009	Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών & γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
33	30/6/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
34	14/7/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
35	27/8/2009	Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών
36	28/8/2009	Ανακοίνωση μείωσης μετοχικού κεφαλαίου με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής
37	2/9/2009	Απάντηση σε επιστολή του Χ.Α.
38	3/9/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
39	17/9/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρεία
40	25/9/2009	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
41	13/10/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις
42	19/10/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρεία
43	20/10/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρεία
44	22/10/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρεία
45	16/11/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρεία

