

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2009
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

Πίνακας περιεχομένων

Σελίδα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου		1
Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου		2
Έκθεση Επισκοπήσεως Ανεξάρτητου Ελεγκτή επί της Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης		5
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.06.2009 (Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34)		
Ενδιάμεση Κατάσταση αποτελεσμάτων		7
Ενδιάμεσος Ισολογισμός		8
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος		9
Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως		10
Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών		11
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων		
Γενικές πληροφορίες		12
Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές		
Αριθμός σημειώσεως		
1	Βάση παρουσίασης	13
Αποτελέσματα		
Αριθμός σημειώσεως		
2	Φόρος εισοδήματος	15
3	Αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες	16
4	Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή	16
Ενεργητικό		
Αριθμός σημειώσεως		
5	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17
Υποχρεώσεις		
Αριθμός σημειώσεως		
6	Δάνεια	17
Πρόσθετες πληροφορίες		
Αριθμός σημειώσεως		
7	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	17
7.α	Νομικά θέματα	17
7.β	Λειτουργικές μισθώσεις	17
8	Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρίας	18
9	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	18
10	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	19

Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Ιουνίου 2009 (Σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)	20
--	----

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2009

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε :

- Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01.2009 – 30.06.2009, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Αθήναι, 29 Ιουλίου 2009

Γιάννης Σ. Κωστόπουλος
Πρόεδρος

Πάυλος Γ. Καρακώστας
Αντιπρόεδρος

Μαρίνος Σ. Γιαννόπουλος
Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗ ΣΕΙΣ Α.Ε. αφορά στην χρονική περίοδο από 1/1/09 έως 30/6/09 και συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5, παρ.6 του Ν.3556/2007.

Κατά το α' εξάμηνο του 2009 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε Ευρώ 17,6 εκατ. έναντι Ευρώ 21,8 εκατ. πέρυσι.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 4,3 εκατ. έναντι Ευρώ 6,6 εκατ. πέρυσι.

Παρατίθεται πίνακας με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	30/06/2009	30/06/2008
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο Εσόδων	24,30%	30,22%
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια Κεφάλαια	3,73%	6,10%

Τα καθαρά αποτελέσματα ανήλθαν σε ζημίες Ευρώ 0,2 εκατ. έναντι ζημιών Ευρώ 0,1εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα απεικονίζουν καθαρά την μείωση της τουριστικής κινήσεως που οφείλεται στη διεθνή οικονομική κρίση.

Η περαιτέρω πορεία εκμεταλλεύσεως του ξενοδοχείου αναμένεται να κινηθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα, λαμβάνοντας υπόψη τις σοβαρές επιπτώσεις της διεθνούς οικονομικής κρίσεως στον εισερχόμενο τουρισμό και κυρίως στον συνεδριακό και τον επιχειρηματικό.

Ακολουθούν πίνακες με αριθμοδείκτες οικονομικής αυτάρκειας και δανειακής εξαρτήσεως:

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	30/06/2009	31/12/2008
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	126,86%	124,56%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	44,08%	44,50%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	55,92%	55,50%

Α) Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το α' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις.

Τον Απρίλιο 2009 ολοκληρώθηκε η προσθήκη δέκα έξι (16) νέων σουιτών που προήλθαν από την μετατροπή τριάντα δύο (32) υφιστάμενων δωματίων στα πλέον προνομιακά σημεία του ξενοδοχείου, προσθέτοντας ένα σημαντικό εργαλείο marketing με σκοπό την προσέλκυση υψηλής πελατείας.

Επίσης στο πλαίσιο διατήρησης των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου σε υψηλά επίπεδα, αντικαταστάθηκαν οι μοκέτες και οι ταπετσαρίες σε όλους τους διαδρόμους των ορόφων του ξενοδοχείου.

Σκοπός των ανωτέρω βελτιώσεων είναι η συνεχής προσθήκη νέων υπηρεσιών υψηλών προδιαγραφών προσδοκώντας θετική επίπτωση στην γενικότερη πορεία των εργασιών του ξενοδοχείου.

Β) Περιγραφή των Κυριότερων Κινδύνων και Αβεβαιοτήτων για το β' εξάμηνο της οικονομικής χρήσεως

Στην ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρίας την 31.12.2008 παρουσιάσθηκαν αναλυτικά οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρίας.

Ακολουθώς περιγράφονται οι βασικοί κίνδυνοι όπως διατυπώθηκαν στην ετήσια οικονομική έκθεση και όπως έκτοτε έχουν εξελιχθεί:

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με πελάτες - μισθωτές αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος.

Επενδύσεις

Η Εταιρία περιορίζει την έκθεση της σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα από αντισυμβαλλόμενους που έχουν υψηλό βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και εκδότες συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου της Alpha Bank Α.Ε. Δεδομένων των υψηλών βαθμών πιστοληπτικής ικανότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες, ενώ το ομολογιακό δάνειο έχει λήξη μεγαλύτερη του ενός έτος.

Κατά την 30 Ιουνίου 2009 η Εταιρία εμφάνιζε επαρκή ρευστότητα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις των γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ οι αγοραπωλησίες συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία έχει στο ενεργητικό έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και στις υποχρεώσεις το Ομολογιακό δάνειο.

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας με εγγυημένη απόδοση.

Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει μία πολιτική εξασφάλισης στις διακυμάνσεις του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου το οποίο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Διαχείριση κεφαλαίου

Δε συντρέχει κίνδυνος κεφαλαίου για την Εταιρία, λόγω του μεγάλου ύψους των κεφαλαίων και της σταδιακής αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεών της.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Η Εταιρία δεν υπόκειται σε εξωτερικά επιβεβλημένες απαιτήσεις σε σχέση με το κεφάλαιό της.

γ) Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 30 Ιουνίου 2009 παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
Alpha Bank	88	1.523	-	3.987	80.501
Alpha leasing A.E.	-	8	-	-	-
Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε.	-	1	-	-	-
Alpha Credit Group Plc	8	4	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	13	1.300	-	3	824
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	246	-	-
	109	2.836	246	3.990	81.325

Δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ του εκδότη και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της επιχείρησης κατά το Α ' εξάμηνο του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Αθήναι 29 Ιουλίου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιάννης Σ. Κωστόπουλος



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάς
ΑΡΜΑΕ 29527/01ΑΤ/Β/93/162/96

Telephone Τηλ: +30 210 60 62 100
Fax Φαξ: +30 210 60 62 111
Internet www.kpmg.gr
e-mail postmaster@kpmg.gr

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο ισολογισμό της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») της 30 Ιουνίου 2009 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξάμηνης οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση σχετικά με την Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Δ.Λ. Π. 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο περί Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην αναζήτηση επεξηγήσεων και πληροφοριών, κυρίως από ό πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2009 δεν έχει συνταχθεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Από την διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη ν συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2009

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Νικόλαος Βουνισέας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 18701

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International, ενός Ελβετικού συνεταυρισμού.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2009	30.06.2008	30.06.2009	30.06.2008
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα				
Κύκλος εργασιών	17.602	21.776	9.686	12.872
Κόστος πωλήσεων	(15.440)	(16.765)	(8.115)	(9.074)
Μικτά Κέρδη	2.162	5.011	1.571	3.798
Λοιπά έσοδα	234	522	143	344
Έξοδα διαθέσεως	(694)	(760)	(323)	(408)
Έξοδα διοικήσεως	(502)	(663)	(212)	(367)
Φόροι -τέλη ακίνητης περιουσίας	(43)	(499)	(27)	(395)
Λοιπά έξοδα	(34)	(29)	(4)	(25)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.123	3.582	1.148	2.947
Χρηματοοικονομικά έσοδα	37	254	20	53
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.374)	(2.490)	(546)	(1.054)
Κέρδη / (Ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος	(214)	1.346	622	1.946
Φόρος εισοδήματος	(2)	38	(166)	(606)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος από συνεχιζόμενη δραστηριότητα	(176)	849	456	1.340
Ζημίες μετά το φόρο από διακοπτόμενη δραστηριότητα	-	(979)	-	-
Κέρδη/(Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος	(176)	(130)	456	1.340
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή, από συνεχιζόμενη και διακοπτόμενη δραστηριότητα, βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	(4)	(0,01)	(0,01)	0,03
Κέρδη /(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή, από συνεχιζόμενη δραστηριότητα βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)		(0,01)	0,06	0,03

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	30.06.2009	31.12.2008
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(5)	185.912	186.755
Ασώματες ακινητοποιήσεις		146	128
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		9.550	9.512
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		-	2.701
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		27	27
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		195.635	199.123
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα		818	875
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		3.531	4.255
Λοιπές απαιτήσεις		1.048	949
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.140	1.949
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		9.537	8.028
Σύνολο Ενεργητικού		205.172	207.151
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο		115.680	115.680
Αποθεματικά		1.210	1.207
Αποτελέσματα εις νέον		(2.158)	(1.982)
Σύνολο Καθαρής θέσεως		114.732	114.905
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακό δάνειο	(6)	80.000	80.000
Υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.005	2.051
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		278	293
Προβλέψεις		54	54
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		82.337	82.398
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		3.256	3.365
Οφειλές από φόρους και εισφορές		919	1.324
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.928	5.159
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		8.103	9.848
Σύνολο υποχρεώσεων		90.440	92.246
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής θέσεως		205.172	207.151

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2009	30.06.2008	30.06.2009	30.06.2008
Κέρδη / (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(176)	(130)	456	1.340
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση :				
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	-	(2)	-	(2)
Μεταφορά στο αποτέλεσμα χρήσεως λόγω πωλήσεως διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	3	-	-	-
Σύνολο αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	3	(2)	-	(2)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	(173)	(132)	456	1.338

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσεως
Υπόλοιπο την 01.01.2008	115.680	1.210	(8.902)	107.988
Μεταβολές περιόδου 01.01 έως 30.06.2008				
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	-	(2)	(130)	(132)
Υπόλοιπο την 30.06.2008	115.680	1.208	(9.032)	107.856
Υπόλοιπο την 01.07.2008	115.680	1.208	(9.032)	107.856
Μεταβολές περιόδου 01.07 έως 31.12.2008				
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	-	(1)	7.050	7.049
Υπόλοιπο την 31.12.2008	115.680	1.207	(1.982)	114.905
Υπόλοιπο την 01.01.2009	115.680	1.207	(1.982)	114.905
Μεταβολές περιόδου 01.01 έως 30.06.2009				
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	-	3	(176)	(173)
Υπόλοιπο την 30.06.2009	115.680	1.210	(2.158)	114.732

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.06.2009	30.06.2008
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(214)	1.346
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3.148	2.999
Προβλέψεις	(46)	136
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(29)	(272)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.374	2.490
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργική δραστηριότητα :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	57	(65)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.327	(2.951)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	(919)	2.504
(Μείον) :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(2.197)	(3.054)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργική δραστηριότητα (α)	<u>4.501</u>	<u>3.133</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	1.465
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-	33.500
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.347)	(2.273)
Τόκοι εισπραχθέντες	37	254
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτική δραστηριότητα (β)	<u>(2.310)</u>	<u>32.946</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	-	(35.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτική δραστηριότητα (γ)	-	<u>(35.000)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>2.191</u>	<u>1.079</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ενάρξεως περιόδου	<u>1.949</u>	<u>2.441</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων λήξεως περιόδου	<u>4.140</u>	<u>3.520</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Γενικές Πληροφορίες

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, Φιλελλήνων 6, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 459/06/B/86/07. Η διάρκεια της έχει ορισθεί έως το 2027, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση της ιδιόκτητης ξενοδοχειακής της μονάδας στην Αθήνα (ATHENS HILTON).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 18 Μαρτίου 2009, λήγει την 18 Μαρτίου 2015 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Γιάννης Σ. Κωστόπουλος

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) – Παύλος Γ. Καρακώστας

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - Μαρίνος Σ. Γιαννόπουλος

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Αντώνιος Σ. Λεούσης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Δ. Παμπούκης

Γεώργιος Π. Αρβανίτης

Η εταιρία είναι θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD, με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι με τη σειρά της 100% θυγατρική της ALPHA BANK A.E.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιό της, την 29 Ιουλίου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ionianhe.gr, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK A.E., της 30 Ιουνίου 2009. Η Alpha GROUP INVESTMENTS LTD κατέχει ποσοστό συμμετοχής 96,825% την 30 Ιουνίου 2009.

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1987.

Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 30 Ιουνίου 2009 ανέρχεται σε 13.404.440. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Η εταιρία από την 01.01.2009 δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της πωλήσεως την 28^η Μαρτίου 2008 της μοναδικής θυγατρικής της εταιρίας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.».

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

1. Βάση παρουσίασης

Η Εταιρία κατήρτισε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.6.2009 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2008, αφού ληφθούν υπόψη τα εξής:

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (Κανονισμός 1274/17.12.2008)

Την 6.9.2007, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 1, το οποίο επέφερε αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής από την Εταιρία επέφερε τις ακόλουθες αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις:

- i. Τη σύνταξη μίας επιπλέον κατάστασης στην οποία περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα που αναγνωρίζονται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε απευθείας στην καθαρή θέση (κατάσταση συνολικού αποτελέσματος).
- ii. Στην κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται αποκλειστικά οι μεταβολές που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους της επιχείρησης
- iii. Στην κατάσταση συνολικού αποτελέσματος και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρέχεται γνωστοποίηση για τις μεταβολές καθώς και για το φόρο που αναλογεί στο κάθε επιμέρους στοιχείο της κατάστασης του συνολικού αποτελέσματος το οποίο καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 8** «Λειτουργικοί Τομείς» (Κανονισμός 1358/21.11.2007)

Το Πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα» και επιφέρει αλλαγές στον ορισμό των τομέων δραστηριότητας, στην αποτίμηση των οικονομικών στοιχείων καθώς και στον τρόπο παρουσίασης τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν επέφερε αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των λειτουργικών τομέων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1** «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» όσον αφορά στο «Κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, Κοινοπραξίες ή Συγγενείς εταιρίες» (Κανονισμός 69/23.1.2009)

Με την παρούσα τροποποίηση, που εκδόθηκε από το Συμβούλιο την 22.5.2008, ορίζεται ότι η διανομή κερδών που σχηματίστηκαν πριν την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχών θα καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έσοδο από μερίσματα. Εναλλακτικοί τρόποι προσδιορισμού του κόστους κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και σε συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες προβλέπονται για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν για πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Επίσης, η Εταιρία εφήρμοσε από 1.1.2009 τις ακόλουθες τροποποιήσεις και διερμηνείες, οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι οποίες, όμως, δεν είχαν ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις:

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 23** «Κόστος δανεισμού» (Κανονισμός 1260/10.12.2008)
- **Τροποποίηση Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 2** «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (Κανονισμός 1261/16.12.2008)
- **Τροποποίηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων 32** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και **1** «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Κανονισμός 53/21.1.2009)
- **Διερμηνεία 12** «Συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμετάλλεως των υπηρεσιών που απορρέουν από την κατασκευή δημόσιων υποδομών» (Κανονισμός 254/25.3.2009)
- **Διερμηνεία 13** «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» (Κανονισμός 1262/16.12.2008)
- **Διερμηνεία 16** «Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό» (Κανονισμός 460/4.6.2009).
- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** (Κανονισμός 70/23.1.2009)

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2009, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2009, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα

2. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2009	30.06.2008	30.06.2009	30.06.2008
Τρέχων φόρος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	38	(497)	(166)	(606)
	38	(497)	(166)	(606)

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2009	30.06.2008	30.06.2009	30.06.2008
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(2)	(174)	(1)	(83)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε Εργαζομένους	(9)	34	(20)	30
Διαφορές στις αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	20	12	12	32
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών για συμψηφισμό εντός πενταετίας	29	-	(153)	-
Συμψηφισμός φορολογικών κερδών χρήσεως με φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-	(335)	-	(531)
Λοιπές προσωρινές διαφορές	-	(34)	(4)	(54)
	38	(497)	(166)	(606)

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2009	30.06.2008	30.06.2009	30.06.2008
Κέρδη / (Ζημιές) πριν το φόρο	(214)	1.346	622	1.946
Αναλογών φόρος	25% 53	25% (337)	25% (156)	25% (487)
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	7% (14)	12% (155)	2% (9)	6% (114)
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας	- (1)	- -	- (1)	- -
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	- -	- (5)	- -	- (5)
	18% 38	37% (497)	27% (166)	31% (606)

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ή μείωσης των φορολογικών ζημιών, εξαιτίας της μη αναγνώρισης ορισμένων δαπανών ως εκπιπτόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Δεν προβλέπεται όμως από τα ανωτέρω να υπάρξει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρίας. Δεν υπήρξε φόρος στα λοιπά αποτελέσματα της εταιρίας που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, ώστε να χρειάζεται ανάλυση.

3 . Αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες

Αφορά αποκλειστικά τη ζημία από την πώληση, την 28 Μαρτίου 2008, της συμμετοχής στη θυγατρική «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.», κατά 50% στην «Εταιρία Ξενο δοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» και στην εταιρία «ΠΛΑΚΑ Α.Ε.» αντιστοίχως .

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2009	30.06.2008	30.06.2009	30.06.2008
Ζημίες από πώληση θυγατρικής «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.»	-	(266)	-	-
Φόρος εισοδήματος από πώληση θυγατρικής	-	(713)	-	-
Ζημίες μετά από φόρο εισοδήματος από διακοπτόμενη δραστηριότητα	-	(979)	-	-
Ζημίες μετά από φόρο εισοδήματος ανά μετοχή, από διακοπτόμενη δραστηριότητα βασικά και προσαρμοσμένα	-	(0,07)	-	-

4 . Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή

Συνεχιζόμενες και διακοπτόμενες δραστηριότητες

Τα βασικά κέρδη(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των αναλογούντων (αναλογουσών) στους μετόχους της Εταιρίας κερδών (ζημιών) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

	Από 1 Ιανουαρίου έως		1 Απριλίου έως	
	30.06.2009	30.06.2008	30.06.2009	30.06.2008
Καθαρά κέρδη (ζημίες) αναλογούντα στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ)	(176)	(130)	456	1.340
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	13.404	13.404	13.404
Κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	(0,01)	(0,01)	0,03	0,10

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές, κατά την 30 Ιουνίου 2009, δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της χρήσεως και θα το έχουν αυτό σε μελλοντικές χρήσεις, ώστε να απαιτείται η παράθεση του δείκτη των προσαρμοσμένων κερδών (ζημιών) ανά μετοχή.

Ενεργητικό

5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκ/ση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2009	93.600	106.234	6.123	3	16.321	2.221	224.502
Προσθήκες	-	3.748	28	-	720	(2.197)	2.299
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(198)	-	(198)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2009	93.600	109.982	6.151	3	16.843	24	226.603
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2009	-	22.420	3.603	-	11.724	-	37.747
Προσθήκες	-	1.561	350	-	1.206	-	3.117
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(173)	-	(173)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2009	-	23.981	3.953	-	12.757	-	40.691
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30 Ιουνίου 2009	93.600	86.001	2.198	3	4.086	24	185.912
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008	93.600	83.814	2.520	3	4.597	2.221	186.755

Υποχρεώσεις

6. Δάνεια

Ομολογιακό δάνειο εταιρίας :

	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Χρόνος αποπληρωμής	Επιτόκιο δανειοδότησης
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK)	€ 80 εκατομμύρια	Οκτώβριος 2014	Euribor 3M + ετήσιο περιθώριο

Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου είναι δεκαετής.

“Περιθώριο” σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Euribor που ανέρχεται σε :

(i) 0,10 % για το χρονικό διάστημα από την έκδοση του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία που συμπίπτει με την τέταρτη επέτειο απ’ αυτήν (4/10/2004 – 30/09/2008),

(ii) 1,10% για το χρονικό διάστημα από την επόμενη της τέταρτης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως την ημερομηνία που συμπίπτει με την έβδομη επέτειο από την έκδοση του ομολογιακού δανείου (01/10/2008 – 30/09/2011) , και

(iii) 2,10 % για τη χρονική περίοδο από την επομένη της έβδομης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία λήξεως του δανείου (01/10/2011 – 4/10/2014).

Πρόσθετες πληροφορίες

7. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

α) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	30.06.2009	31.12.2008
- εντός ενός έτους	69	67
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	344	379
- πέραν των πέντε ετών	161	161
Σύνολο	574	607

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	30.06.2009	31.12.2008
- εντός ενός έτους	594	646
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	2.271	2.881
- πέραν των πέντε ετών	-	-
Σύνολο	2.865	3.527

8. Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρίας

α) Επιχειρηματικοί τομείς

Δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση δεδομένου ότι τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται κυρίως από ξενοδοχειακές δραστηριότητες .

β) Γεωγραφικοί τομείς

Επίσης δεν απαιτείται ανάλυση δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της εταιρίας προέρχεται αποκλειστικά από το ξενοδοχείο Athens Hilton.

9. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

α) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 30 Ιουνίου 2009 παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
Alpha Bank	88	1.523	-	3.987	80.501
Alpha leasing A.E.	-	8	-	-	-
Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε.	-	1	-	-	-
Alpha Credit Group Plc	8	4	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	13	1.300	-	3	824
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	246	-	-
	109	2.836	246	3.990	81.325

β) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη κατά την 30 Ιουνίου 2008 καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2008</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2008</u>
Alpha Bank	94	2.716	-	1.614	81.323
Alpha Asset Management	13	-	-	-	-
Alpha leasing A.E.	-	8	-	1	-
Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε.	-	10	-	-	2
Alpha Credit Group Plc	251	-	-	2.701	-
Alpha Bank Romania S.A.	2	-	-	-	-
Τουριστικά Θέρετρα	6	6	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	-	1.785	-	3	546
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	246	-	-
	366	4.525	246	4.319	81.871

10. Γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 30 Ιουνίου 2009 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήναι, 29 Ιουλίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ

ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/29.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κληρονομαρχών)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Συντάσσεται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις που προβάλλονται το Διετές Λογιστικό Πρότυπο καθώς και η έκθεση επικοινωνίας του νόμιμου ελεγκτή, όπως αυτή αποτελείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.ionianha.gr

Ημερομηνία εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 29 Ιουλίου 2009

Μόρνος (ελεγκτής) : Νικόλαος Βουγιούκας (ΑΜ ΣΩΕΛ 18701)

Ελεγκτική εταιρία : ΚΡΜΘ ΟΡΚΩΤΟΙ Ελεγκτές Α.Ε.

Τύπος έκθεσης επικοινωνίας : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	30.06.2009	31.12.2008
ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Προκαταπληρωμένα ενυπόθηκα μόνο στοιχεία	185.912	185.755
Λύμα περιουσιακά στοιχεία	148	128
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.577	12.240
Αποθέματα	819	875
Αποτίμηση από πωλίες	3.531	4.255
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.188	2.898
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	205.172	207.151
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετόχμοι Καθαρό	115.680	115.680
Αποθεματικό	1.210	1.207
Αποτελέσματα εις ντα	(2.158)	(1.982)
Σύνολο Καθαρές θέσεις (α)	114.732	114.905
Μικροπρόθεσμες διατεταμένες υποχρεώσεις	80.000	80.000
Προβλέψεις / Λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.337	2.398
Λοιπές διατεταμένες υποχρεώσεις	8.103	9.848
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	90.440	92.246
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	205.172	207.151

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2009	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2008
Διατεταμένες δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (επενδυτικές δραστηριότητες)	(214)	1.346
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3.148	2.999
Προβλέψεις	(46)	136
Αποτελεσματοειδή, έσοδα κερδών και (ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες	(29)	(272)
Χρηστικοί τοκοί και συναφή έσοδα	1.374	2.490
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	57	(65)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.327	(2.951)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην διατεταμένων)	(919)	2.504
Μείον :		
Χρηστικοί τοκοί και συναφή έσοδα καταβληθέντα	(2.197)	(3.054)
Σύνολο κερδών / (ζημιών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.561	3.133
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πωληθέντα διατεταμένα, συγγενικά, κινητοποιημένα και λοιπά επενδυτικά	-	1.465
Επενδύσεις μετοχικών κεφαλαίων θυγατρικής	-	33.500
Ανταρ ενυπόθητων και άλλων παύων στοιχείων	(2.347)	(2.273)
Τοκοί καταβληθέντες	37	254
Σύνολο κερδών / (ζημιών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.310)	32.846
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφληθέντες δανείων	-	(35.000)
Σύνολο κερδών / (ζημιών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	(35.000)
Καθαρά αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	2.191	1.078
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	1.349	2.441
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	4.140	3.520

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2009	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2008
Κοκκία κερδών		
Κόστος πωληθέντων	17.602	21.776
Κόστος πωληθέντων	(17.602)	(21.776)
Μικτά κέρδη	2.162	5.011
Λοιπά έσοδα	234	522
Έσοδα διαθεσίμων	(694)	(760)
Έσοδα διαθεσίμων	(502)	(603)
Φόροι - επί αόριστης περιόδου	(43)	(499)
Λοιπά έσοδα	(34)	(38)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.123	3.582
Χρηματοοικονομικά έσοδα	37	254
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(1.374)	(2.890)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	(214)	1.346
Φόρος εισοδήματος	38	(497)
Κέρδη / (ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος	(176)	849
Ζημιές από πώληση θυγατρικής "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΤΡΕΤΑ Α.Ε."	-	(266)
Φόρος εισοδήματος από πώληση θυγατρικής	-	(713)
Κέρδη / (ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος (Α)	(176)	849
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται αποκλειστικά στην Καθαρή θέση:		
Απομείωση διαθεσίμων προς πώληση αθροισμών	-	(2)
Μεταφορά στο αποτέλεσμα χρήσεως λόγω πωληθέντων διαθεσίμων προς πώληση αθροισμών	3	-
Σύνολο αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν αποκλειστικά στην Καθαρή θέση (Β)	3	(2)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου (Α) + (Β)	(173)	(979)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-δανειά και προσαρμοσμένα (σε €)	(0,0131)	0,0633
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	4.278	6.581

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	30.06.2009	30.06.2008
Σύνολο καθαρές θέσεις ενάρξεως περιόδου (31.01.2009 και 31.01.2008 αντίστοιχως)	114.905	107.960
Συνολικά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (συμμετοχικές και διατεταμένες δραστηριότητες)	(173)	(132)
Σύνολο καθαρές θέσεις λήξεως περιόδου (30.06.2009 και 30.06.2008 αντίστοιχως)	114.732	107.828

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρία έχει ελεγχθεί ορκωλογικά μετά και την χρήση 2008. Για τις οικειότητες χρήσης δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις (Σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων).
- Η εταιρία είναι θυγατρική της ΑΛΦΙΝΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΠΛΗΡΩΜΕΤΩΝ ΛΤΔ με έδρα την Κύπρο, η οποία με τη σειρά της είναι 100% θυγατρική της ΑΛΦΙΝΑ ΒΑΝΚ Α.Ε. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας μιας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ελέγχου ενσωματώσεως στις ενσωματωμένες καταστάσεις που καταρτίζει η ΑΛΦΙΝΑ ΒΑΝΚ ΑΕ, της οποίας η έκθεση συμμετείχε την 30.06.2009 ανέρχεται σε 86,82%.
- Δεν υπάρχουν κέρδεις ή υπό διακρίση διαφοράς ή αποσβέσεις διατεταμένων ή διατεταμένων οφειλών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. Η εταιρία έχει σχηματίσει προβλέψεις € 54 χιλ. για σπillover διαφοράς.
- Ο αριθμός των απαιτούμενων προσωπικών της εταιρίας την 30.06.2009 ήταν 389 άτομα, ενώ την 30.06.2008 ήταν 495 άτομα.
- Οι λογιστικές οφειλές που καταχωρήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2009 είναι ίδες με αυτές που καταχωρήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008.
- Οι πωλίες εντός συνολικών (εσόδων και εξόδων) χωρητικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και το υπόλοιπο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Τ. 24, έχουν ως εξής:

	Εταιρία
Έσοδα αγαθών και υπηρεσιών	109
Έξοδα αγαθών και υπηρεσιών	2.836
Απαιτήσεις	3.890
Υποχρεώσεις	81.328
Συνολικές και καθαρές διατεταμένες απαιτήσεις και μείον της διατεταμένης	246
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα στοιχεία και μείον της διατεταμένης	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα στοιχεία και μείον της διατεταμένης	-

- Η εταιρία από την 01.01.2009 δεν συντάσσει ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω πωληθέντων την 28 Μαρτίου 2008 της μοναδικής θυγατρικής της εταιρίας "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΤΡΕΤΑ Α.Ε."

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2009

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Μορίνος Σ. Γιαννιόπουλος

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Μαρία Σ. Παροικειοδή

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Γιάννης Σ. Κωστόπουλος