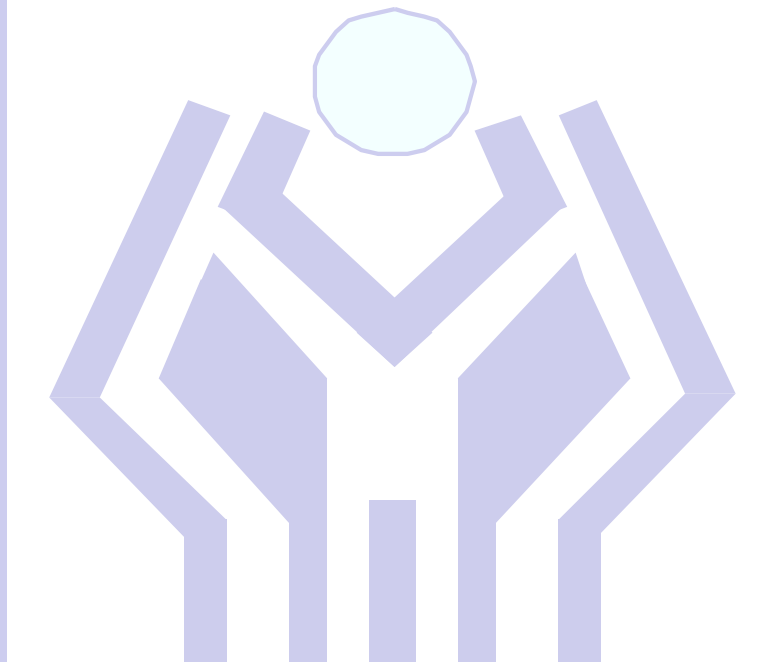


ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο
1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2009



ΚΟΥΜΒΑΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 81 23 700 – FAX 210 61 41 798

SYNERGY GROUP

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1/1 – 30/06/2009

Οι συνημμένες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 25^η Αυγούστου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.koumbas.gr και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και ταμιακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Γεώργιος Μ. Κούμπας
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1
A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	1
B. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης	22
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	24
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	25
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ	26
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ	27
V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	28
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	29
2. Δομή του Ομίλου	30
3. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	30
4. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	31
4.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές	32
4.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα	34
4.2.1 Τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.	34
4.2.2 Τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.	36
5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης	40
5.1 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος	41
5.2 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	41
5.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων	41
5.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους	42
6. Σημαντικότερες μεταβολές	42
7. Πληροφόρηση κατά Τομέα	46
8. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	49
9. Φόροι	49
10. Επενδύσεις	51
10.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	51
10.2 Επενδύσεις σε συγγενείς Επιχειρήσεις	52
10.3 Επενδύσεις σε λοιπές Εταιρείες	53
11. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης Αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης	54
12. Μετοχικό Κεφάλαιο	56
13. Δάνεια	57
14. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι	57
15. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή	58
16. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	58
17. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	59
17.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	59
17.2 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη	59
17.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	61
18. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού	61
19. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	62
Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	63

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP» που εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83:

1. **Χρήστος Αλεξίου** του Γεωργίου, κατοίκου Αθήνας, οδός Πλ. Φιλικής Εταιρείας 2, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. **Γεώργιος Κούμπας** του Μιχαήλ, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, οδός Αγίας Φιλοθέης αρ. 18, Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. **Μιχαήλ Κούμπας** του Γεωργίου κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, οδός Γράμμου – Βίτσι αρ 13 Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες, εταιρικές και ενοποιημένες, οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, για την περίοδο 01.01.2009-30.06.2009, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Μαρούσι Αττικής, 25 Αυγούστου 2009

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Χρήστος Αλεξίου

Α.Δ.Τ. Ξ 163725

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Γεώργιος Κούμπας

Α.Δ.Τ. Χ 080976

Το Ορισθέν από το Δ.Σ
Μέλος

Μιχαήλ Κούμπας

Α.Δ.Τ. ΑΕ 548088

**B. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» επί των Εταιρικών και των Ενοποιημένων
Οικονομικών Καταστάσεων της Περιόδου 01.01.2009 - 30.06.2009**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2009 (01.01.2009-30.06.2009). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP») καθώς και του Ομίλου ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται πλην της ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP και οι:

Θυγατρικές Εταιρείες:

- i. «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» η οποία δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων, εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 30,25% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- ii. «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» η οποία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων, εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 100% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- iii. «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD» η οποία έχει ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία) και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 90% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

- iv. «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» η οποία έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 99,99% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Συγγενείς εταιρείες:

- i. «*THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI Α.Ε.*» η οποία δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους, με ποσοστό συμμετοχής 40% και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- ii. β) «*REMACO Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*REMACO Α.Ε.*» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων, με ποσοστό συμμετοχής 35% και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- iii. γ) «*THERMI VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI VENTURES Α.Ε.*» με αποκλειστικό σκοπό τη διαχείριση ενός ή περισσότερων Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου (για λόγους συντομίας ΑΚΕΣ) καθώς και κάθε άλλη δραστηριότητα η οποία θα επιτρέπεται σε Εταιρεία Διαχείρισης Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου, με ποσοστό συμμετοχής 49% και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Για καλύτερη απεικόνιση των ανωτέρω παραθέτουμε τον κάτωθι πίνακα

:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έδρα	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Σχέση συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	30,25%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	18,15%	Έμμεση	Ολική
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Άμεση	Ολική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Έμμεση	Ολική
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	99,99%	Άμεση	Ολική
KOUMBAS SYNERGY SRB	Σερβία	90%	Άμεση	Ολική
KAPPA LAND BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
KAPPA LOGISTICS BEOGRAD	Σερβία	49%	Έμμεση	Ολική
KAPPA INVEST BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
KAPPA BONUS BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
KAPPA TRUST BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
THERMI A.E.	Ελλάδα	40%	Άμεση	Καθαρή θέση
REMACO A.E.	Ελλάδα	35%	Άμεση	Καθαρή θέση
THERMI VENTURES A.E.	Ελλάδα	49%	Άμεση	Καθαρή θέση

Οι επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι οι κάτωθι:

Επωνυμία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής 30.06.2009	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2008
ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	15,96%	15,96%
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	0,88%
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10%	10%
HELLAS STAT	18,55%	18,55%
ΠΑΣΚΑΛ – Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	16%	19%
ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	15%	15%
ΘΕΡΜΗ TANEO VENTURE CAPITAL FUND	25,05%	25,05%

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 3556/2007 καθώς και των αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απ.

1/434/2007 άρθρο 3 και Απ. 7/448/11.10.2007 ο άρθρο 4 και συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (1.1.2009-30.6.2009).

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

1. Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
2. Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
3. Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά το Δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης,
4. Για τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας & του Ομίλου.

Αναλυτικά σε εταιρικό επίπεδο όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε 2.599 χιλ. € έναντι (31.185) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου. Η διαφορά αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στα κάτωθι:

(α) Στη βελτίωση των Λειτουργικών αποτελεσμάτων του Α' εξαμήνου 2009 λόγω της μείωσης των εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας και της αύξησης του κύκλου εργασιών του ομίλου,

(β) Στη μείωση των επιτοκίων δανεισμού εκ των δανείων του ομίλου και ως εκ τούτου και στη μείωση των πληρωθέντων τόκων, και

(γ) Στη θετική βελτίωση της αποτίμησης του εμπορικού χαρτοφυλακίου του ομίλου σε εταιρίες εισηγμένες στο Χ.Α.

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή ανέρχονται σε 0,1488 και (1,7624) για την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Αναλυτικά σε επίπεδο ομίλου όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 2.949 χιλ. € έναντι 1.726 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση 70,86%.

Τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε 3.553 χιλ. € έναντι (36.532) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου και η διαφορά οφείλεται κατά κύριο λόγο στα κάτωθι:

α) Στη βελτίωση των Λειτουργικών αποτελεσμάτων του Α' εξαμήνου 2009 λόγω της μείωσης των εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας και της αύξησης του κύκλου εργασιών του ομίλου,

(β) στη μείωση των επιτοκίων δανεισμού εκ των δανείων του ομίλου και ως εκ τούτου και στη μείωση των πληρωθέντων τόκων,

γ) στη θετική βελτίωση της αποτίμησης του εμπορικού χαρτοφυλακίου του ομίλου σε εταιρίες εισηγμένες στο Χ.Α., και

δ) στο γεγονός ότι, το Α' εξάμηνο του 2008 είχαν επιβαρυνθεί τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από:

- ζημιές πωλήσεων και αποτιμήσεων του εμπορικού χαρτοφυλακίου του ομίλου λόγω της πτωτικής πορείας του δείκτη στο Χ.Α., και
- από την αύξηση των τόκων λόγω του πρόσθετου δανεισμού, εμφανίζοντας χρηματοοικονομικές ζημιές (32,549) χιλ € σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2009 όπου εμφανίζονται χρηματοοικονομικά κέρδη 4,301 χιλ €

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα όπως αναφέρεται ανωτέρω έχουν διαμορφωθεί σε 4.301 χιλ. € έναντι (32.549) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου και αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/09	30/6/08	30/6/09	30/6/08
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	4.459	70.317	4.050	66.534
Ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	0	9.847	0	9.020
Ζημιές από συγγενείς εταιρείες	39	178	0	0
Ζημιές από απομείωση θυγατρικών	0	20	0	0
Ζημιές από πώληση παγίων	0	1.348	0	425
Συναλλαγματικές Διαφορές	52	0	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	3.805	6.841	2.820	4.942
Λοιπά	122		56	
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	8.477	88.551	6.926	80.921
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/09	30/6/08	30/6/09	30/6/08
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα από Μερίσματα	1.815	408	1.665	1.200
Πιστωτικοί Τόκοι	10	91	0	61
Κέρδος από πώληση παγίων	0	2.494	0	1.952
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	2.741	48.038	957	45.461
Κέρδη από συγγενείς εταιρείες	0	138	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	-2	6	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	0	2.671	0	2.031
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων	8.214	2.156	7.998	1.946
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	12.778	56.002	10.620	52.651
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	4.301	-32.549	3.694	-28.270

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε (28.358) χιλ. € έναντι (31.114) χιλ. € κατά την 31/12/2008.

Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή ανέρχονται σε 0,1664 € έναντι (2,0492) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Δείκτες

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του ομίλου σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των περιόδων 31/12/2008 και 30/06/2009.

Δείκτες οικονομικής Διάρθρωσης	31/12/2008	30/06/2009
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	32,95%	31,47%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Παθητικού	118,02%	116,85%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	31,72%	29,57%
Δείκτες Αποδοτικότητας	30/06/2008	30/06/2009
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-2.116,57%	120,48%
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων	-319,06%	-12,53%

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΤΟ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟ

Γεγονότα Α Εξαμήνου

Εξωτερικού:

- ✓ Τον Φεβρουάριο ολοκληρώθηκε η πράξη μεταβίβασης ολόκληρου του ποσοστού συμμετοχής δηλαδή 193 χιλ. μετοχών της εταιρείας SC KOUMBAS SYNERGY ROMANIA SA έναντι συνολικού τιμήματος 3.241 χιλ. €.
- ✓ Τον Μάρτιο ολοκληρώθηκε η πράξη μεταβίβασης ολόκληρου του ποσοστού συμμετοχής δηλαδή 327 χιλ. μετοχών της εταιρείας SSIF IEBA TRUST SA έναντι συνολικού τιμήματος 700 χιλ. €.

Εσωτερικού:

- ✓ Τον Ιούνιο η μητρική συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατα 100% της θυγατρικής της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ Η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, αξίας 150 χιλ. ευρώ με βάση την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 22/06/09. με τελικό ποσοστό συμμετοχής 99,9993%. Κατόπιν τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της

εταιρείας ανέρχεται σε 270 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 270 χιλ. μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μια

- ✓ Στις 12/01/2009 η μητρική εταιρεία προέβη σε πώληση 629.370 μετοχών ήτοι ποσοστού 10,490% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Κούμπα, έναντι του ποσού των € 359 χιλ.
- ✓ Στις 11/03/2009 η μητρική εταιρεία προέβη σε πώληση 310.000 μετοχών ήτοι ποσοστού 5,167% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Κούμπα, έναντι του ποσού των € 174 χιλ.
- ✓ Στις 02/06/2009 η μητρική εταιρεία προέβη σε πώληση 290.000 μετοχών ήτοι ποσοστού 4,833% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι του ποσού των € 174 χιλ. Από το σύνολο των 290.000 μετοχών 38.000 μετοχές αποκτήθηκαν από το εκτελεστικό μέλος του ΔΣ κ. Ουαλίντ Άβδο.
- ✓ Στις 15/06/2009 η μητρική εταιρεία προέβη σε πώληση 135.000 μετοχών ήτοι ποσοστού 2,250% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι του ποσού των € 99 χιλ. Το σύνολο των 135.000 μετοχών αποκτήθηκαν από το εκτελεστικό μέλος του ΔΣ κ. Ουαλίντ Άβδο.

Οι ως άνω μεταβιβάσεις έχουν προεγκριθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 27/11/2008.

Γενικές Συνελεύσεις

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την 30/06/2009 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Στη Συνέλευση παρέστησαν 8 Μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 9.675.840 Μετοχές και δικαιώματα ψήφων, ήτοι το 55,15% επί του συνόλου των 17.544.600 μετοχών της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση έλαβε τις εξής αποφάσεις:

Θέμα 1ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 9.675.840 μετοχών, ενέκριναν τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2008 μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

Θέμα 2ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 9.675.840 μετοχών, ενέκριναν την απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή από πάσα ευθύνη για την Χρήση 2008.

Θέμα 3ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 9.675.840 μετοχών, εξέλεξαν ως τακτικό και αναπληρωματικό ελεγκτή της χρήσεως 2009 για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις τους παρακάτω:

Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής τον κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΤΣΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 11921 και Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής τον κ. ΑΝΤΩΝΙΟ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 14511, και οι δύο της ελεγκτικής εταιρείας ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. – Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων.

Θέμα 4ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 9.675.840 μετοχών, ενέκριναν για τη χρήση 2008 συνολικές αμοιβές καθαρού ποσού 1.200 χιλ. € προς τα μέλη του Δ.Σ. και προεγκρίθηκαν συνολικές αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. για τη χρήση 2009 καθαρού ποσού έως 200 χιλ. €.

Θέμα 5ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 9.675.840 μετοχών, ενέκριναν την εκλογή του κ. Θεόδωρου Κυρλή στη θέση του παραιτηθέντος κ. Ελευθερίου Κούρταλη και τον καθορισμό της ιδιότητάς του σε ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Θέμα 6ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 9.675.840 μετοχών, αφενός αποφάσισαν τη διατήρηση του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου, η θητεία του οποίου θα λήξει την 30.6.2010, αφετέρου συνέστησαν Επιτροπή Ελέγχου, σύμφωνα με τα ειδικότερα

οριζόμενα στο άρθρο 37 παρ. 1 του Ν. 3693/2008, αποτελούμενη από τα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- 1) Θεόδωρος Κυρλής του Κων/νου – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- 2) Παναγιώτης Ζερίτης – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
- 3) Γεώργιος Κανδαλέπας - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Θέμα 7ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 9.675.840 μετοχών ενέκριναν την συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. της εταιρείας στα Διοικητικά Συμβούλια ή στην διοίκηση άλλων συνδεδεμένων εταιρειών.

Θέμα 8ο:

Το παρόν θέμα δε συζητήθηκε λόγω έλλειψης αντικειμένου.

Θέμα 9ο:

Η Γενική Συνέλευση αφού έλαβε υπόψη της τις τρέχουσες εξελίξεις της αγοράς και των μέτρων που έχει λάβει η Διοίκηση, ανέβαλε τη λήψη οιοδήποτε μέτρου επιφυλασσόμενη να συνέλθει, εφόσον χρειασθεί, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για να αποφασίσει σχετικά. Οι λόγοι που λήφθηκαν υπόψη για την διαμόρφωση της ανωτέρω απόφασης περιγράφονται εν συντομία παρακάτω:

Κατ' αρχήν επισημαίνεται ότι το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας από 31/03/2009 (ημερομηνία προηγούμενης σύνταξης οικονομικών καταστάσεων) και μέχρι σήμερα, παρουσιάζει σημαντική αύξηση της αξίας του.

Επίσης, αναμένονται υπεράξίες από το χαρτοφυλάκιο των μη εισηγμένων συμμετοχών της εταιρείας οι οποίες θα επηρεάσουν θετικά την καθαρή θέση της εταιρείας. Τέτοιες υπεραξίες αναμένονται στις μετοχές της εταιρείας στο νοσοκομείο Μετροπόλιταν όπου η πορεία του εκτιμάται ως ανοδική, αλλά και στην εταιρία Κούμπας Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας η οποία αναμένει θετικές εισηγήσεις από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας σχετικά με τις αιτήσεις για παραγωγή ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών συνολικού ύψους 13 MW.

Περαιτέρω, η εταιρία εκτιμά ότι στο τέλος του 2009 το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της θα έχει ανακτήσει σημαντικό μέρος των απολεσθέντων αξιών του 2008, και πιο συγκεκριμένα

αναμένουμε ότι οι συμμετοχές της στην εταιρία Marfin Investment Group σταδιακά θα καταγράψει ανώτερη τιμή από την τρέχουσα θεωρώντας την σημερινή σημαντικά υποτιμημένη.

Άλλες σημαντικές πληροφορίες

Τον Ιούλιο η μητρική προέβη σε μεταβίβαση 60 χιλ μεριδίων αμοιβαίου κεφαλαίου της εταιρείας THERMI-TANEO VENTURE CAPITAL FUND. Η συνολική αξία της συμμετοχής ήταν 6.012 χιλ. € από τα οποία είχαν καταβληθεί από την ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 301 χιλ. ευρώ. Το τίμημα πώλησης της συμμετοχής της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ανήλθε σε 90 χιλ. €.

Επίσης τον Ιούλιο η μητρική προέβη σε πώληση 49 χιλ. μετοχών της εταιρείας THERMI VENTURES ΑΕ έναντι συνολικού τιμήματος 49 χιλ. €.

Τον Αύγουστο η μητρική προέβη σε ολοσχερή πώληση 5.680 χιλ. μετοχών της εταιρείας SINGULAR LOGIC τεμαχίων αξίας 17.495 χιλ. €.

Επίσης και η θυγατρική της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ προέβη σε πώληση 433 χιλ. μετοχών της SINGULAR LOGIC ήτοι ποσοστό 0,99% της εταιρείας έναντι συνολικού τιμήματος 1,3 εκατ. €.

3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2009

Κύριες στρατηγικές κατευθύνσεις της μητρικής εταιρείας για το 2009, ενόψει και των μεγάλων αναταράξεων στην ελληνική οικονομία, λόγω της παγκόσμιας χρηματοοικονομικής κρίσης, είναι:

- Μείωση του τραπεζικού της δανεισμού και συνέχιση της κανονικής εξυπηρέτησης αποπληρωμής των τόκων των δανείων.
- Ενίσχυση της ρευστότητάς της μέσω ρευστοποιήσεων συμμετοχών. Ήδη η εταιρία έχει προβεί σε πώληση της συμμετοχής της στην εισηγμένη στο Χ.Α. SINGULAR LOGIC. Έχει ρευστοποιήσει την συμμετοχή της στη Ρουμανία, ενώ προέβη σε πώληση των συμμετοχών της στις εταιρίες THERMI TANEO ΑΚΕΣ και THERMI VENTURES. Επίσης μειώνει

σταδιακά την συμμετοχή της στην θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. Ταυτόχρονα εξετάζονται και περαιτέρω ρευστοποιήσεις συμμετοχών εντός του 2009.

- Συμμετοχή σε νέα επενδυτικά projects σε κλάδους που προσφέρουν ευκαιρίες επιχειρηματικές ευκαιρίες (ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝ. ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ).
- Επιδίωξη αξιοποίησης των ακινήτων, που αφορούν τις επενδύσεις της εταιρείας, μέσω θυγατρικών της εταιρειών, που εξειδικεύονται στους τομείς real estate, στην περιοχή της Αττικής και στα Βαλκάνια (Σερβία), ή ανάπτυξη μέσω κατάλληλων σχημάτων, που δραστηριοποιούνται γι αυτό το σκοπό, ευκαιριών προς εκμετάλλευση.

Στόχοι – Προοπτικές της θυγατρικής Γιουρομπρόκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων ΑΕ

Η διεθνής συγκυρία (επιβράδυνση ρυθμού ανάπτυξης της Παγκόσμιας Οικονομίας) αλλά και τα αρνητικά στοιχεία της Ελληνικής Οικονομίας δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον .

Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο, στις υπηρεσίες.

Η προώθηση δε, αντασφαλιστικών εργασιών (διεθνή αγορά), κυρίως σε επιχειρήσεις δημοσίου ενδιαφέροντος τα τελευταία χρόνια, με στόχο την ανάληψη μεγάλων έργων (συμβουλευτικών και ασφαλιστικών εργασιών), προσδίδουν στρατηγικό πλεονέκτημα στην εταιρεία και στην ευρύτερη περιοχή δραστηριοποίησης επιχειρήσεων δημοσίου ενδιαφέροντος.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά και η εξέταση ενδεχομένως επενδυτικών ευκαιριών στο τομέα της, κυρίως σε επενδύσεις που έχουν την προοπτική να προσφέρουν στο μέλλον υψηλές αποδόσεις.

Στα σχέδια της εταιρείας είναι η συγκέντρωση δυνάμεων από τον χώρο δραστηριοποίησής της (ασφαλιστικός κλάδος).

Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων η εταιρεία εστιάζει τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Η ανάπτυξη της αγοράς που κινείται η εταιρεία, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τη ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων του εξωτερικού και με ισχυρούς παίκτες της τοπικής αγοράς, θα παρέχουν ουσιαστικές λύσεις και διεξόδους.
- Η φιλοσοφία και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές –στόχους.
- Η στρατηγική της εταιρείας είναι να επικεντρωθεί και σε μη οργανική ανάπτυξη μέσω εξαγορών και απορροφήσεων επιχειρηματικών μονάδων ασφαλιστικών εταιρειών, με σημαντικά χαρτοφυλάκια εργασιών. Η εξαγορά πρακτοριακής / μεσιτικής εταιρείας ή ανεξάρτητων σχημάτων ασφαλιστικών συμβούλων, θα διαμορφώσει καλύτερες συνθήκες, για μεγαλύτερο ρυθμό ανάπτυξης ασφαλιστικών προϊόντων τόσο στην αγορά των μικρομεσαίων επιχειρήσεων όσο και στην αγορά των ατομικών κινδύνων (retail) και ομάδων (employee benefits και affinity groups), που συμπληρώνουν τις βασικές παρεχόμενες υπηρεσίες της, προς τους πελάτες –επιχειρήσεις.

Στόχοι – Προοπτικές της θυγατρικής Βιομηχανική Εμπορική & Κτηματική Ν. Φιλαδέλφειας Α.Ε.

Η εταιρεία με τα ακίνητα (Νέα Φιλαδέλφεια- Ν. Φάληρο –Λ. Συγγρού (εταιρεία Importex) τα οποία κατέχει, προσδοκά βάσει επιχειρηματικών σχεδίων που έχει εκπονήσει, παραγωγή υπεραξιών μέσω της εκμετάλλευσης και αξιοποίησής τους.

Στόχοι – Προοπτικές της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ.

Η εταιρεία έχει εξασφαλίσει την αποδοχή των αιτήσεων που έχει ήδη υποβάλει στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας, για την έκδοση αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Φωτοβολταϊκών Συστημάτων, μεγέθους 13MW, προκειμένου να δραστηριοποιηθεί στο χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Στόχοι –Προοπτικές της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD

Η εταιρεία έχει επικεντρωθεί σε αγορά ακινήτων (μέσω θυγατρικών εταιρειών), σε περιοχές κοντά στο Βελιγράδι, όπου υπάρχει αφενός ζήτηση και αφετέρου καλύτερη δυνατή αξιοποίηση. Οι επενδύσεις μέχρι σήμερα, προορίζονται κυρίως σε κέντρα αποθήκευσης και διανομής (logistics).

Επίσης, στα σχέδια της, είναι επιδίωξη συνεργασιών με εξειδικευμένα σχήματα για ανάπτυξη, ανάλογα με τη προσφορά ευκαιριών που δημιουργούνται.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Ο όμιλος και η εταιρεία την 30/06/2009 κατείχε χρεόγραφα που αφορούν μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ καθώς και μη εισηγμένες, οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30/06/2009
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)			
	Ποσοστό συμμετοχής		
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	49
Tiger		8	5
Soja		16	5
Imlek		16	11
METALS BANKA A.D. , NOVI SAD		23	4
Σύνολο (A)		435	436
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
	Τεμάχια		
ΔΕΗ	760.000	12.029	11.172
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000	884	464
MARFIN INVESTMENT GROUP	5.226.268	29.784	15.992
ΕΡΓΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540	43	17
ΕΔΡΑΣΗ-Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	522	237
SINGULARLOGIC ΑΕ	6.113.427	15.481	14.000
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	884
FLEXOPACK ΑΕ	37.650	293	282
ΙΑΣΩ	106.000	505	469
Σύνολο (B)		61.098	43.517
Σύνολο (A + B)		61.533	43.954
Ίδιες Μετοχές			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30/06/2009
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)			
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
Σύνολο (A)		298	362
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
	Τεμάχια		
ΔΕΗ	760.000	12.029	11.172
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000	884	464
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.480.000	24.784	13.709
ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540	43	17
ΕΔΡΑΣΗ-Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	522	237
SINGULARLOGIC ΑΕ	5.680.201	14.483	13.008
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	884
FLEXOPACK ΑΕ	37.650	293	282
ΙΑΣΩ	106.000	505	469
Σύνολο (B)		55.100	40.242
Σύνολο (A + B)		55.398	40.604

Οι ανωτέρω μετοχές κατά κύριο λόγο ανήκουν σε εταιρείες υψηλής κεφαλαιοποίησης. Σε περίπτωση που υπάρξει πτωτική τάση της Χρηματιστηριακής Αγοράς το Β' εξάμηνο του 2009 εκτιμάται ότι οι απώλειες που τυχόν θα προκύψουν δεν θα είναι σημαντικές.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

ο **Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

ο **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

ο **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

ο **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους .

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Για την Εταιρεία:

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας την 30/06/2009 ανέρχεται σε 130.619 χιλ. € εκ των οποίων τα 72.269 χιλ. € αφορούν βραχυπρόθεσμο δανεισμό και τα υπόλοιπα 58.350 χιλ. € αφορούν ομολογιακά δάνεια τα οποία αναταξινομήθηκαν από τον Μακροπρόθεσμο δανεισμό στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό διότι τα εισηγμένα στο ΧΑ χρεόγραφα τα οποία έχουν ενεχυριασθεί για τα ανωτέρω δάνεια δεν καλύπτουν λόγω της διεθνούς χρηματιστηριακής κρίσης τα προβλεπόμενα από τις συμβάσεις ποσοστά εξασφάλισης

Για τον Όμιλο:

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ομίλου την 30/06/2009 ανέρχεται σε 174.064 χιλ. ευρώ εκ των οποίων: **(α)** 130.619 χιλ. ευρώ αφορούν δάνεια της μητρικής, **(β)** ποσό 36.518 χιλ. € την θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε, **(γ)** ποσό 6.876 χιλ. € τον όμιλο της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ, και **(δ)** ποσό 51 χιλ. € τη θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του ομίλου την 30/06/2009 ανέρχεται σε 7.953 χιλ. € εκ των οποίων 6.600 χιλ. € αφορούν δάνεια του ομίλου της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ, και 1.353 χιλ. € την θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD.

(α) Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 138 χιλ. ευρώ.

(β) Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 138 χιλ. ευρώ.

Στα ανωτέρω δεν περιλαμβάνονται :

- ✓ Το Κ.Ο.Δ της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ ποσού 5.000 χιλ €,
- ✓ Τα Κ.Ο.Δ της θυγατρικής ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ συνολικού ποσού 36.600 χιλ €,
- ✓ Τα δάνεια της μητρικής συνολικού ποσού 113,350 χιλ €.

Τα ανωτέρω δάνεια έχουν συναφθεί με επιτόκιο (euribor) εξαμήνου μέχρι το τέλος της παρούσας χρήσης.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 30/06/2009 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

4. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας- Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
ΕΣΟΔΑ				
σε θυγατρικές	0	0	2	15
σε λοιπές εταιρείες του Ομίλου	72	0	12	0
ΕΞΟΔΑ				
από θυγατρικές	0	0	42	40
από εταιρείες του Ομίλου	9	0	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	623	658	92	183

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Απαιτήσεις				
από θυγατρικές	0	0	6	18
από εταιρείες του Ομίλου	7	41	0	0
Υποχρεώσεις				
σε θυγατρικές	0	0	152	3
σε εταιρείες του Ομίλου	5	501	4	0
Παροχές προς τη Διοίκηση				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	449	3.337	442	3.130

Από το ποσό των 449 χιλ. ευρώ ποσό 442 χιλ € αφορά το υπόλοιπο της οφειλής της εταιρείας προς τον κ. Γεώργιο Κούμπα από μεταβίβαση 26.250 μετοχών της εταιρείας ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ έναντι συνολικού ποσού 2.992 χιλ. € τον Δεκέμβριο του 2008

Αθήνα 25 Αυγούστου 2009

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης
Προς τους μετόχους της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2009, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Θέμα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης μας, εφιστούμε την προσοχή σας α) στο γεγονός ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος παρουσιάζουν, αρνητική καθαρή θέση (24.724) χιλ € και (28.358) χιλ € αντίστοιχα, βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό 88.761 χιλ € και 126.062 χιλ € αντίστοιχα καθώς επίσης και αρνητικές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες και β) λόγω της ύπαρξης αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων συντρέχουν για την Εταιρεία οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι ανωτέρω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

PKF

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, Αθήνα 115 26
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2009
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Βασ. Πάτσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις

Επενδύσεις σε ακίνητα

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Πελάτες και λουπές απαιτήσεις

Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης

Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Σύνολο Ενεργητικού

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετόχων της μητρικής:

Μετοχικό κεφάλαιο

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Αποθεματικά

Κέρδη (ζημίες) εις νέον

Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας

Δικαιώματα μειοψηφείας

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Λοιποί φόροι πληρωτέοι

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Σύνολο Υποχρεώσεων

Σύνολο Παθητικού

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
	13.997	13.912	1.154	1.186
	8.971	9.161	31	34
10	0	0	16.915	17.447
10	3.437	3.471	3.441	3.441
10	34.116	34.105	34.098	34.088
	54.389	54.442	11.055	11.055
9	327	457	9	0
	133	195	19	27
	115.370	115.743	66.722	67.278
	7.165	9.231	1.964	340
11	43.954	41.167	40.604	38.042
	1.855	1.851	198	109
	0	4.637	0	3.744
	52.974	56.886	42.766	42.236
	168.344	172.629	109.488	109.514
	10.527	10.527	10.527	10.527
12	34.692	34.692	34.679	34.679
	15.146	15.157	10.723	10.723
	-91.130	-94.047	-80.653	-83.264
	-30.765	-33.671	-24.724	-27.335
	2.407	2.557	0	0
	-28.358	-31.114	-24.724	-27.335
	7.953	14.595	0	0
13	9.394	9.504	2.646	2.649
9				
	251	228	35	27
	68	68	4	4
	17.666	24.395	2.685	2.680
	4.305	11.372	721	4.546
14	667	793	187	451
13	174.064	166.156	130.619	129.172
	179.036	178.321	131.527	134.169
	0	1.027	0	0
	196.702	203.743	134.212	136.849
	168.344	172.629	109.488	109.514

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία		Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/06/2009	01/01- 30/06/2008	01/01- 30/06/2009	01/01- 30/06/2008	01/04- 30/06/2009	01/04- 30/06/2008	01/04- 30/06/2009	01/04- 30/06/2008
Κύκλος εργασιών	7	2.949	1.726	0	0	1.361	1.098	0
Μείον: Κόστος πωλήσεων		-1.575	-1.451	0	0	-988	-1.133	0
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)		1.374	275	0	0	374	-35	0
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεων		142	198	53	47	59	103	29
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-2.176	-4.142	-1.132	-2.922	-1.235	-2.250	-1.902
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-68	-314	-16	-39	-33	-189	-23
Λοιπά έξοδα		-20	0	0	0	-20	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-748	-3.983	-1.095	-2.914	-855	-2.371	-1.896
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	8	4.301	-32.549	3.694	-28.270	8.991	-7.291	7.272
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		3.553	-36.532	2.599	-31.185	8.136	-9.662	-7.042
Φόρος εισοδήματος	9	-180	-137	12	264	44	-129	23
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		3.373	-36.668	2.611	-30.921	8.180	-9.790	-6.752
Κέρδη / (Ζημιές) αποδιδόμενα σε:								
Ιδιοκτήτες της μητρικής		2.919	-35.953	2.611	-30.921	7.741	-9.405	6.720
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		454	-715	0	0	438	-385	0
		3.373	-36.668	2.611	-30.921	8.179	-9.790	-6.752
Λοιπά συνολικά έσοδα:								
Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων		0	2.337	0	395	0	-3	0
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		-19	-133	0		12	27	0
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα συγγενών		3				3	0	0
Λοιπά								0
Κέρδη / (Ζημιές) διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων			-479	0	-360	0	-479	-360
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων		0	-465	0	-99	0	120	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-16	1.260	0	-64	15	-335	-360
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) +(Β)		3.357	-35.408	2.611	-30.985	8.194	-10.125	-7.112
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:								
Ιδιοκτήτες της μητρικής		2.906	-34.835			7.060	-9.686	
Δικαιώματα μειοψηφείας		451	-573			1.134	-439	
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (€/ μετοχή)	15	0,1664	-2,0492	0,1488	-1,7624	0,4412	-0,5361	0,3830
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-584	-3.775	-1.056	-2.864	-765	-2.273	-553
								-1.872

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2008	10.527	34.679	21.138	-1.190	-21.052	44.102	4.097	48.198
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	0	-35.953	-35.953	-715	-36.668
Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων	0	0	2.113	0	0	2.113	224	2.337
Συναλλαγματικές διαφορές	0	1	-52	0	0	-51	-82	-133
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρημ./κών στοιχείω	0	0	-479	0	0	-479	0	-479
Φόροι	0	0	-465	0	0	-465	0	-465
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	1	1.117	0	-35.953	-34.835	-573	-35.408
Δαπάνες 'Αυξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	-6	0	0	0	-6	0	-6
Διανομή κερδών σης	0	0	0	0	-253	-253	-203	-456
Μεταβολή ποσοστών σε θυγατρικές	0	13	0	0	31	44	-924	-880
Φόροι	0	2	0	0	0	2	0	2
Υπόλοιπο την 30/06/2008	10.527	34.689	22.255	-1.190	-57.227	9.054	2.397	11.450

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2009	10.527	34.692	16.347	-1.190	-94.047	-33.671	2.557	-31.114
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	0	2.919	2.919	454	3.373
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	-16	0	0	-16	-3	-19
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα συγγενών	0	0	0	0	3	3	0	3
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	-16	0	2.922	2.906	451	3.357
Πώληση ποσοστού θυγατρικής	0	0	0	0	0	0	-601	-601
Δημιουργία αποθεματικών	0	0	5	0	-5	0	0	0
Υπόλοιπο την 30/06/2009	10.527	34.692	16.336	-1.190	-91.130	-30.765	2.407	-28.358

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2008	10.527	34.679	16.621	-17.443	44.384
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου				-30.921	-30.921
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία			296		296
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων			-360		-360
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	-64	-30.921	-30.985
Υπόλοιπο την 30/06/2008	10.527	34.679	16.557	-48.364	13.399
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2009	10.527	34.679	10.723	-83.264	-27.335
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου				2.611	2.611
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	2.611	2.611
Υπόλοιπο την 30/06/2009	10.527	34.679	10.723	-80.653	-24.724

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων



1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων. Η θυγατρική ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία).

Οι συγγενείς εταιρείες:

- «*THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI Α.Ε.*» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους. "
- «*ΡΕΜΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*RELIABLE MANAGEMENT CONSULTING SA*» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων.
- «*THERMI VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI VENTURES Α.Ε.*» με αποκλειστικό σκοπό τη διαχείριση ενός ή περισσοτέρων Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου (για λόγους συντομίας ΑΚΕΣ) καθώς και κάθε άλλη δραστηριότητα η οποία θα επιτρέπεται σε Εταιρεία Διαχείρισης Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.koumbas.gr.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 25 Αυγούστου 2009.

2. Δομή του Ομίλου

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2009 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες (άμεσες και έμμεσες συμμετοχές):

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έδρα	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Σχέση συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	30,25%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	Ρουμανία	18,15%	Έμμεση	Ολική
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Άμεση	Ολική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Έμμεση	Ολική
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	99,99%	Άμεση	Ολική
KOUMBAS SYNERGY SRB	Σερβία	90%	Άμεση	Ολική
KAPPA LAND BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
KAPPA LOGISTICS BEOGRAD	Σερβία	49%	Έμμεση	Ολική
KAPPA INVEST BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
KAPPA BONUS BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
KAPPA TRUST BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
THERMI A.E.	Ελλάδα	40%	Άμεση	Καθαρή θέση
REMACO A.E.	Ελλάδα	35%	Άμεση	Καθαρή θέση
THERMI VENTURES A.E.	Ελλάδα	49%	Άμεση	Καθαρή θέση

3. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2009 καλύπτουν την εξαμηνιαία περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2009 έως την 30η Ιουνίου 2009 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το **Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο**

(«ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου του 2008 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρείας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.koumbas.gr

4. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου λήξης 30 Ιουνίου 2009 καταρτίσθηκαν με τις ίδιες λογιστικές αρχές - μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 ήτοι με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2008 ωστόσο σημειώνονται αλλαγές σχετικά με την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2008 αφορούν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου **ΔΛΠ 1** και του νέου **ΔΠΧΑ 8** για τα οποία γίνεται λόγος παρακάτω.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα **Δ.Π.Χ.Α.** απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και

υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εφαρμόστηκαν στην τρέχουσα περίοδο:

α) του τροποποιημένου **Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**, η οποία πέρα των νέων τίτλων των Οικονομικών Καταστάσεων και της διαφορετικής ονομασίας των κονδυλίων, δεν είχε άλλη επίπτωση.

β) του νέου **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**, βάσει των παρεχόμενων προς το Διοικητικό Συμβούλιο πληροφοριών, το οποίο είναι επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η εφαρμογή του προτύπου αυτού δεν οδήγησε σε διαφορετική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα.

4.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

(Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2009)

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

- **Υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

Ο Όμιλος υιοθέτησε το **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**, το οποίο αντικαθιστά το **Δ.Λ.Π. 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα»**. Παρά το γεγονός ότι η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επηρεάσει τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος αναγνωρίζει τους λειτουργικούς του τομείς για τον σκοπό της παροχής πληροφόρησης, τα αποτελέσματα του

εκάστοτε τομέα παρουσιάζονται με βάση τα στοιχεία που έχει και χρησιμοποιεί η Διοίκηση για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης.

Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν στην κατανομή των πόρων στους λειτουργικούς της τομείς αλλά και για τον σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνει υπόψη τα έξοδα που αφορούν στις παροχές προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ούτε και το κόστος που προκύπτει από το διακανονισμό των συναλλαγών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους.

- **Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης. Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η αναθεώρηση του **Δ.Λ.Π. 1** είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο **Δ.Λ.Π. 8** «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές από την αναθεώρηση του **Δ.Λ.Π. 1** εφαρμόζονται αναδρομικά (**Δ.Λ.Π. 8.19 (β)**).

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2008**

Η Ι.Α.Σ.Β. προχώρησε μέσα στο 2008 στην έκδοση «*Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 2008*». Οι περισσότερες από τις τροποποιήσεις αυτές έχουν έναρξη ισχύος την 1^η Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα. Μικρότερες τροποποιήσεις έχουν γίνει σε αρκετά Πρότυπα αλλά η επίδραση δεν είναι σημαντική στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

4.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα

4.2.1 Τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2009 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

- **Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού»**

Το αναθεωρημένο **Δ.Λ.Π. 23** καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009. Ως αποτέλεσμα της αναθεώρησης αυτής καταργείται ο εναλλακτικός χειρισμός εξοδοποίησης του κόστους δανεισμού που υπήρχε. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών θα επηρεάσει κατά βάση τη χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό έξοδο έναντι αποσβέσεων).

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε

η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13** μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13** θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών**

Η IASB προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του **Δ.Π.Χ.Α. 2** αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν έχουν σε ισχύ τέτοια προγράμματα και ως εκ τούτου εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του **Δ.Π.Χ.Α. 2** δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

- **Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα Γνωστοποίηση και Παρουσίαση και Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Τροποποιήσεις στα Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο “puttable”

Με βάση την τροποποίηση του **Δ.Λ.Π. 32** απαιτείται, εφόσον εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια, ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο «puttable» και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας επιχειρηματικής οντότητας να καταταχθούν ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων

Η τροποποίηση στο **Δ.Λ.Π. 1** αναφέρεται στη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα ανωτέρω μέσα που έχουν καταταχθεί ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Οι τροποποιήσεις στο **Δ.Λ.Π. 32** εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται

αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης. Ο όμιλος δε διαθέτει τέτοια μέσα και δεν επηρεάζεται από την εφαρμογή της παραπάνω διερμηνείας.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15** είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- ✓ Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του **Δ.Λ.Π. 11** ή του **Δ.Λ.Π.18**.
- ✓ Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15** είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών.

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων»** εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές θα πρέπει να αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο **Δ.Λ.Π. 8**.

4.2.2 Τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες ο όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει:

- **Δ.Π.Χ.Α. 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων – Αναθεωρημένο 2008 και επακόλουθες τροποποιήσεις σε Δ.Λ.Π. 27, 28 και 31 (ισχύει για διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από 1η Ιουλίου 2009):**

Το αναθεωρημένο πρότυπο εισάγει σημαντικές τροποποιήσεις στην εφαρμογή της μεθόδου της εξαγοράς για την απεικόνιση των συνενώσεων επιχειρήσεων. Μεταξύ των αλλαγών στο πρότυπο είναι και η παροχή της δυνατότητας απεικόνισης των δικαιωμάτων τρίτων χωρίς έλεγχο (δικαιώματα μειοψηφίας) στην εύλογη αξία τους. Επιπλέον τα αναθεωρημένα πρότυπα ορίζουν ότι αγορές πρόσθετου ποσοστού σε μια θυγατρική ή η πώληση μέρους των μετοχών μιας θυγατρικής πρέπει να λογιστικοποιείται σαν συναλλαγή με τους μετόχους της επιχείρησης και οποιαδήποτε διαφορά να αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Το αναθεωρημένο **Δ.Π.Χ.Α. 3** έχει εφαρμογή για τις εξαγορές επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται σε διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιουλίου 2009, ενώ δεν απαιτείται η αναπροσαρμογή των ενοποιήσεων που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου. Επομένως, η εφαρμογή αυτής της αναθεώρησης δεν θα επηρεάσει την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

- **Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές**

Το αναθεωρημένο Πρότυπο όταν τεθεί σε ισχύ θα έχει ως αποτέλεσμα την αλλαγή όσον αφορά στην λογιστική πολιτική σχετικά με την αύξηση ή μείωση της συμμετοχής σε θυγατρικές.

Σε προηγούμενες χρήσεις, λόγω της απουσίας συγκεκριμένων απαιτήσεων από τα Πρότυπα, οι αυξήσεις στη συμμετοχή των θυγατρικών είχαν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό όπως και στην εξαγορά των θυγατρικών με αναγνώριση υπεραξίας όπου ήταν απαραίτητο. Η επίδραση από τη μείωση μιας συμμετοχής σε θυγατρική που δεν περιέκλειε απώλεια ελέγχου, αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνταν. Σύμφωνα, με το αναθεωρημένο **Δ.Λ.Π. 27** όλες οι αυξήσεις και οι μειώσεις συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια με καμία επίδραση στην υπεραξία και στα αποτελέσματα της περιόδου.

Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου μιας θυγατρικής ως αποτέλεσμα μιας συναλλαγής, το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί ο Όμιλος να προχωρήσει στην αποαναγνώριση όλων των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των μη ελεγχουσών συμμετοχών, στην τρέχουσα αξία τους. Οποιοδήποτε δικαίωμα παραμένει στην πρώην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου της θυγατρικής. Κέρδος ή Ζημιά από την απώλεια του ελέγχου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων, αν υπάρχουν τέτοιες, και των προσαρμογών.

Το αναθεωρημένο πρότυπο αναμένεται να επηρεάσει τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν.

- **Δ.Λ.Π. 39. Αναγνώριση και Αποτίμηση**

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση του **Δ.Λ.Π. 39** αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου. Οι τροποποιήσεις στο **Δ.Λ.Π. 39** εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού**

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16** είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού.

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16** εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική

δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με το **Δ.Λ.Π. 39**. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16** «*Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού*» εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/10/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

• **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17. Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17** είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα επιμετρά καθώς και το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17** «*Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες*» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το **Δ.Π.Χ.Α. 3** (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το **Δ.Λ.Π. 27** (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το **Δ.Π.Χ.Α. 5** (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18. Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18** εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.** είναι να αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των **Δ.Π.Χ.Α.** σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή την παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα).

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.** αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσωματωμένο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες»** εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη

γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

5.1 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να επιβληθούν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

5.2 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

5.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων

του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

5.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους

Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου.

6. Σημαντικότερες μεταβολές

στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Στις καταστάσεις της οικονομικής θέσης του ομίλου εμφανίζεται σημαντική μεταβολή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων μεταξύ της περιόδου λήξης 30/06/2009 και της περιόδου λήξης 31/12/2008. Παραθέτουμε τον πίνακα στον οποίο αναλύονται οι μεταβολές κατά κατηγορία.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2009	31.12.2008	30.6.2009	31.12.2008
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Απαίτηση
Ακίνητα	158	362	0	0
Έπιπλα και σκεύη	0	0	0	0
Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες	0	0	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	108	48	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	8	8	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	52	40	9	0
Σύνολο	327	457	9	0

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Στις καταστάσεις της οικονομικής θέσης του ομίλου εμφανίζεται μεταβολή των Λοιπών Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων μεταξύ της περιόδου λήξης 30/06/2009 και της περιόδου λήξης 31/12/2008. Παραθέτουμε τον πίνακα στον οποίο αναλύονται οι μεταβολές κατά κατηγορία.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Εγγυήσεις μισθώσεων	63	49	19	13
Εγγυήσεις ΟΤΕ – ΔΕΗ – Διαχ. Κτιρίου	0	7	0	7
Εγγυήσεις ενοικίων	0	7	0	7
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	70	131	0	0
	133	194	19	27

Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Στις καταστάσεις της οικονομικής θέσης του ομίλου εμφανίζεται μεταβολή των Πελατών και Λοιπών Απαιτήσεων μεταξύ της περιόδου λήξης 30/06/2009 και της περιόδου λήξης 31/12/2008. Παραθέτουμε τον πίνακα στον οποίο αναλύονται οι μεταβολές κατά κατηγορία.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Πελάτες	4.269	7.530	0	0
Μεταχρονολογημένες επιπαγές	70	453	0	0
Επιπαγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	0	5	0	0
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις Ομίλου	0	12	0	12
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	10	337	3	4
Έξοδα επομένων χρήσεων	52	87	2	9
Λοιπές απαιτήσεις	130	357	0	233
Επισφαλείς επίδοκοι πελάτες & χρεώστες	0	6	0	0
Προκαταβολές και πιστώσεις	11	313	3	11
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-248	-272	0	0
Μερίσματα εισπρακτέα	1.799		1.649	0
Λοιποί χρεώστες	809	403	112	71
Ελλ Δημ-Προκατ & Παρακρ Φό	263		194	
Σύνολο	7.165	9.231	1.964	340

Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Προοριζόμενα για πώληση

Κατά την διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως διενεργήθηκε η πώληση των συμμετοχών της μητρικής στην Ρουμανία. Συγκεκριμένα η θυγατρική της εταιρίας ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA S.A. και η συγγενής ΙΕΒΑ TRUST S.A. πωλήθηκαν και ως εκ τούτου κατηγοριοποιήθηκαν στις καταστάσεις του 2008 στην κατηγορία που αναφερόμαστε. Η οριστικοποίηση της πώλησης επέφερε τον μηδενισμό του αντίστοιχου κονδυλίου.

Δάνεια (μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Οι μεταβολές οφείλονται σε αλλαγές στην κατηγοριοποίηση των δανείων μεταξύ των κονδυλίων δανείων που χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα, καθώς και σε μερικές αποπληρωμές δανείων σε εταιρίες του ομίλου. Ανάλυση του σχετικού κονδυλίου επισυνάπτεται στην Σημείωση 13 του παρόντος.

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Στις καταστάσεις της οικονομικής θέσης του ομίλου εμφανίζεται μεταβολή των Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων μεταξύ της περιόδου λήξης 30/06/2009 και της περιόδου λήξης 31/12/2008. Παραθέτουμε τον πίνακα στον οποίο αναλύονται οι μεταβολές κατά κατηγορία.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	2.540	5.805	0	0
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	65	125	12	50
Επιταγές πληρωτέες	0	1	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τον όμιλο	0	0	0	2
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους	188	6	163	0
Πιστωτές διάφοροι	327	3.650	443	3.202
Έσοδα επομένων χρήσεων	0	133	0	0
Μερίσματα	76	76	0	0
Λοιποί μεταβατικοί λογ.- Δεδουλευμένα έξοδα	1.109	1.576	104	1.292
ΣΥΝΟΛΟ	4.305	11.372	721	4.546

Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)

Η εν λόγω μεταβολή οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της θυγατρικής εταιρίας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε., συνεπεία της προσπάθειας της διοίκησης για ενίσχυση της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας αυτής στον τομέα της μεσιτείας ασφαλιστικών προϊόντων σε μεγάλους πελάτες για ασφαλιστικές και αντασφαλιστικές υπηρεσίες.

Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Στις καταστάσεις της οικονομικής θέσης του ομίλου εμφανίζεται μεταβολή των Καθαρών Εσόδων (Εξόδων) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας μεταξύ της περιόδου λήξης 30/06/2009 και της αντίστοιχης περιόδου λήξης 30/06/2008. Παραθέτουμε τον πίνακα στον οποίο αναλύονται οι μεταβολές κατά κατηγορία.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/09	30/6/08	30/6/09	30/6/08
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	4.459	70.317	4.050	66.534
Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων	0	9.847	0	9.020
Ζημιές από συγγενείς εταιρείες	39	178	0	0
Ζημιές από απομείωση Θυγατρικών	0	20	0	0
Ζημιές από πώληση παγίων	0	1.348	0	425
Συναλλαγματικές Διαφορές	52	0	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	3.805	6.841	2.820	4.942
Λοιπά	122		56	
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	8.477	88.551	6.926	80.921

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/09	30/6/08	30/6/09	30/6/08
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα από Μερίσματα	1.815	408	1.665	1.200
Πιστωτικοί Τόκοι	10	91	0	61
Κέρδος από πώληση παγίων	0	2.494	0	1.952
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	2.741	48.038	957	45.461
Κέρδη από συγγενείς εταιρείες	0	138	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	-2	6	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	0	2.671	0	2.031
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων	8.214	2.156	7.998	1.946
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	12.778	56.002	10.620	52.651
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	4.301	-32.549	3.694	-28.270

Συνοπτικά να αναφέρουμε ότι οι σημαντική μεταβολή του καθαρού αποτελέσματος οφείλεται κυρίως στο θετικό αποτέλεσμα της αποτίμησης των χρεογράφων της εταιρίας καθώς και εν μέρει στην μείωση των ζημιών από αγορές και πωλήσεις χρεογράφων καθώς και στην αύξηση των εσόδων από μερίσματα.

7. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- α) τομέας επενδυτικών δραστηριοτήτων
- β) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών
- γ) τομέας ακινήτων

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρου εισοδήματος και δίχως να λαμβάνονται υπόψη ορισμένα κονδύλια εσόδων και εξόδων (έκτακτα και συναλλαγματικές διαφορές) τα οποία η Διοίκηση παρακολουθεί συνολικά.

Τα συνολικά αποτελέσματα κάθε τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2009 και 2008 αντίστοιχα καθώς και τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ					
Αποτελέσματα τομέα την 30.06.2009	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	0	2.585	364	0	2.949
- σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα		2.585	364		2.949
Κέρδη εκμετάλλευσης					
Παροχές στο προσωπικό	-412	-1.105	-129	0	-1.646
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-64	-97	-3	0	-164
Λοιπά έξοδα	-626	-919	-298	-44	-1.887
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	-1.102	464	-66	-44	-748
Καθαρά Έξοδα/Έσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	4.912	102	-593	-121	4.300
Κέρδη προ Φόρων	3.810	566	-659	-165	3.552
Φόροι	12	-106	-86	0	-180
Κέρδη/(ζημίες) μετά Φόρων	3.823	460	-745	-165	3.373

ΟΜΙΛΟΣ					
Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 30.06.2009	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	87.126	15.195	52.807	2.253	157.381
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	3.437	0	0	0	3.437
Μη κατανομημένα περιουσιακά στοιχεία	1.732	5.580	200	14	7.526
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	92.295	20.775	53.007	2.267	168.344
Υποχρεώσεις την 30.6.2009					
Δανειακές Υποχρεώσεις	130.619	13.477	36.518	1.403	182.017
Λοιπές Υποχρεώσεις	3.335	4.109	7.109	132	14.685
Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα	133.954	17.586	43.627	1.535	196.702
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων τομέα	0	0	0	0	0

ΟΜΙΛΟΣ					
Αποτελέσματα τομέα την 30.06.2008	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	2	1.367	357	0	1.726
- σε άλλους τομείς		0	0		0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	2	1.367	357		1.726
Κέρδη εκμετάλλευσης					
Κόστος υλικών/αποθεμάτων	0	0	0	0	0
Παροχές στο προσωπικό	-737	-980	-48	0	-1.765
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-50	-142	0	0	-192
Λοιπά έξοδα	-2.386	-1.051	-285	-29	-3.751
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	-3.171	-806	24	-29	-3.983
Καθαρά Έξοδα/Έσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	-29.132	-2.335	-1.107	25	-32.549
Κέρδη προ Φόρων	-32.303	-3.141	-1.083	-4	-36.532
Φόροι	233	-68	-302	1	-136
Κέρδη/(ζημιές) μετά Φόρων	-32.070	-3.209	-1.385	-3	-36.668
ΟΜΙΛΟΣ					
Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2008	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	107.522	12.555	38.772	2.761	161.610
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	3.499	0	0	-1.144	2.355
Μη κατανομημένα περιουσιακά στοιχεία	339	8.610	-2	-284	8.663
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	111.360	21.165	38.770	1.333	172.628
Υποχρεώσεις την 31.12.2008					
Δανειακές Υποχρεώσεις	129.172	13.572	36.518	1.488	180.750
Λοιπές Υποχρεώσεις	7.677	7.379	6.905	1.032	22.993
Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα	136.849	20.951	43.423	2.520	203.743

8. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα αποτελέσματα από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	4.459	70.317	4.050	66.534
Ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	0	9.847	0	9.020
Ζημίες από συγγενείς εταιρείες	39	178	0	0
Ζημίες από απομείωση θυγατρικών	0	20	0	0
Ζημίες από πώληση παγίων	0	1.348	0	425
Συναλλαγματικές Διαφορές	52	0	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	3.805	6.841	2.820	4.942
Λοιπά	122		56	
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	8.477	88.551	6.926	80.921

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα από Μερίσματα	1.815	408	1.665	1.200
Πιστωτικοί Τόκοι	10	91	0	61
Κέρδος από πώληση παγίων	0	2.494	0	1.952
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	2.741	48.038	957	45.461
Κέρδη από συγγενείς εταιρείες	0	138	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	-2	6	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	0	2.671	0	2.031
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων	8.214	2.156	7.998	1.946
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	12.778	56.002	10.620	52.651
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	4.301	-32.549	3.694	-28.270

9. Φόροι

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη περίοδο του Α' εξαμήνου 2009 είναι 25% (01.01-30.06.2009: 25%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2009: 16%) και στη Σερβία 10%.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:	57	0	0	0
- Φόρος εισοδήματος χρήσεως	72	441	0	0
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	12	0	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	21	-630	-12	-297
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	18	326	0	33
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	180	137	-12	-264

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30.6.2009		31.12.2008		30.6.2009		31.12.2008	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Ακίνητα	158	7.534	362	7.645	0	896	0	899
Έπιπλα και σκεύη	0	3	0	0	0	0	0	0
Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες	0	1.750	0	1.750	0	1.750	0	1.750
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	108	0	48	109	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	8	107	8	0	0	0	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	52	0	40	0	9	0	0	0
Σύνολο	327	9.394	457	9.504	9	2.646	0	2.649

10. Επενδύσεις

10.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε θυγατρικές έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2008
Υπόλοιπο ανοίγματος 1/1	17.447	24.628
Αποκτήσεις	0	1.299
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	150	0
Πωλήσεις	-682	0
Υπόλοιπο κλεισίματος 30/06	16.915	25.927

- Στις 12/01/2009 η εταιρεία προέβη σε πώληση 629.370 μετοχών ήτοι ποσοστού 10,490% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Κούμπα, έναντι του ποσού των € 359 χιλ.
- Στις 11/03/2009 η εταιρεία προέβη σε πώληση 310.000 μετοχών ήτοι ποσοστού 5,167% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Κούμπα, έναντι του ποσού των € 174 χιλ.
- Στις 2/06/2009 η εταιρεία προέβη σε πώληση 290.000 μετοχών ήτοι ποσοστού 4,833% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. κ. Ουαλίντ Άβδο, έναντι του ποσού των € 174 χιλ.
- Στις 15/06/2009 η εταιρεία προέβη σε πώληση 135.000 μετοχών ήτοι ποσοστού 2,25% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. κ. Ουαλίντ Άβδο, έναντι του ποσού των € 99 χιλ.

Οι ως άνω μεταβιβάσεις είχαν προεγκριθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 27/11/2008.

Επίσης στις 25/06/2009 η μητρική εταιρία συμμετείχε στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. καταβάλλοντας το ποσό των 150 χιλ. €. Το ποσό αφορά σε ολοσχερή κάλυψη του ποσού αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής και το ποσοστό συμμετοχής μετά την αύξηση παρέμεινε στο 99,99%.

10.2 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/09	1/1-30/06/2008	1/1-30/06/09	1/1-30/06/2008
Υπόλοιπο έναρξης 1/1	3.471	3.383	3.441	2.900
Προσθήκες	0	1.770	0	1.770
Μερίδιο κέρδους	-34	-40	0	-
Υπόλοιπο λήξης 30/06	3.437	5.113	3.441	4.670

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες των συνδεδεμένων εταιρειών.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Αντικείμενο	Ποσοστό συμμετοχής	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων	Αναλογία ομίλου στα κέρδη
30/6/2009								
THERMI AE	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%	15.563	3.639	411	-256	-105
REMACO A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία επενδύσεων και διοίκησης επιχειρήσεων-εμπορική τουριστική τεχνική εταιρεία	35%	1.267	705	136	386	135
THERMI VENTURES A.E.	Ελλάδα	Διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου	49%	123	48	870	9	4
31.12.2008								
THERMI AE	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%	16.397	4.718	1.112	-799	-320
REMACO A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία επενδύσεων και διοίκησης επιχειρήσεων-εμπορική τουριστική τεχνική εταιρεία	35%	2.052	1.105	1.071	-331	-116
THERMI VENTURES A.E.	Ελλάδα	Διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου	49%	114	48	570	-34	-17

Σημειώνεται ότι η μητρική κατά τον μήνα Ιούλιο προχώρησε σε πώληση της συμμετοχής της στην εταιρία THERMI VENTURES. Οι σχετικές λεπτομέρειες αναφέρονται στην σημείωση 19 του παρόντος.

10.3 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες

Οι επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές τους να εμφανίζονται απευθείας στην καθαρή θέση.

Επωνυμία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής 30.06.2009	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2008
ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	15,96%	15,96%
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	0,88%
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10%	10%
HELLAS STAT	18,55%	18,55%
ΠΑΣΚΑΛ – Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	16%	19%
ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	15%	15%
ΘΕΡΜΗ TANEO VENTURE CAPITAL FUND	25,05%	25,05%

Σημειώνεται ότι η μητρική κατά τον μήνα Ιούλιο προχώρησε σε πώληση της συμμετοχής της στην εταιρία THERMI TANEO VENTURE CAPITAL FUND. Οι σχετικές λεπτομέρειες αναφέρονται στην σημείωση 19 του παρόντος.

Η κίνηση των επενδύσεων σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2009	1/1-30/06/2008	30/6/2009	1/1-30/06/2008
Υπόλοιπο έναρξης	34.105	32.533	34.088	32.533
Προσθήκες χρήσεως	10	7.894	10	7.894
Πωλήσεις	0		0	
Απομείωση	0	-465	0	-465
Υπόλοιπο λήξης	34.116	39.963	34.098	39.963

11. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης Αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης

Η εταιρεία στο εν λόγω κονδύλι εμφανίζει την αξία των χρεογράφων που περιλαμβάνει στο εμπορικό της χαρτοφυλάκιο. Η αποτίμηση των στοιχείων αυτών γίνεται στην εύλογη αξία τους και η μεταβολή της εμφανίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιήθηκε. Τα χρεόγραφα αυτά αφορούν εισηγμένες και μη εταιρείες και η ανάλυσή της έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30/06/2009
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)			
	Ποσοστό συμμετοχής		
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	49
Tiger		8	5
Soja		16	5
Imlek		16	11
METALS BANKA A.D. , NOVI SAD		23	4
Σύνολο (A)		435	436
Β) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
	Τεμάχια		
ΔΕΗ	760.000	12.029	11.172
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000	884	464
MARFIN INVESTMENT GROUP	5.226.268	29.784	15.992
ΕΠΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540	43	17
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	522	237
SINGULARLOGIC ΑΕ	6.113.427	15.481	14.000
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	884
FLEXORACK ΑΕ	37.650	293	282
ΙΑΣΩ	106.000	505	469
Σύνολο (Β)		61.098	43.517
Σύνολο (A + Β)		61.533	43.954
Ίδιες Μετοχές			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2008
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)		Ποσοστό συμμετοχής	
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	49
Tiger		8	4
Soja		16	5
Imlek		16	10
METALS BANKA A.D. , NOVI SAD		23	4
Σύνολο (A)		435	434
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.		Τεμάχια	
ΔΕΗ	730.000	11.809	8.424
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	210.000	901	832
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000	884	368
MARFIN INVESTMENT GROUP	5.546.268	31.554	16.084
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	735.000	3.452	1.397
ΕΡΓΟΤΡΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540	43	24
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	561	198
SINGULARLOGIC ΑΕ	6.113.427	15.481	12.532
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	591
FLEXOPACK ΑΕ	37.650	293	283
ΙΑΣΩ			
Σύνολο (B)		66.535	40.733
Σύνολο (A + B)		66.970	41.167
Ίδιες Μετοχές			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30/06/2009
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)		Ποσοστό συμμετοχής	
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
Σύνολο (A)		298	362
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.		Τεμάχια	
ΔΕΗ	760.000	12.029	11.172
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000	884	464
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.480.000	24.784	13.709
ΕΡΓΟΤΡΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540	43	17
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	522	237
SINGULARLOGIC ΑΕ	5.680.201	14.483	13.008
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	884
FLEXOPACK ΑΕ	37.650	293	282
ΙΑΣΩ	106.000	505	469
Σύνολο (B)		55.100	40.242
Σύνολο (A + B)		55.398	40.604

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2008
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)	Ποσοστό συμμετοχής	
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298
Σύνολο (A)		298
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια	
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	735.000	3.452
ΔΕΗ	730.000	11.809
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	210.000	901
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000	884
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.800.000	26.554
ΕΠΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΤΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540	43
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	561
SINGULARLOGIC ΑΕ	5.680.201	14.483
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557
FLEXOPACK ΑΕ	37.650	293
Σύνολο (B)		60.537
Σύνολο (A + B)		60.835
		37.681
		38.042

Οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τίτλων μετοχών εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. οι οποίοι αποκτώνται με σκοπό την πώλησής τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η αποτίμησή τους έχει πραγματοποιηθεί με βάση την τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ οι οποίες αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης (ίδιες μετοχές).

Σημειώνεται ότι η μητρική ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. και η θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. κατά τον μήνα Αύγουστο προχώρησαν σε πώληση των συμμετοχών τους στην εταιρία SINGULARLOGIC. Οι σχετικές λεπτομέρειες αναφέρονται στην σημείωση 19 του παρόντος.

12. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 17.544.600 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,6 εκάστη. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά τη διάρκεια της περιόδου όσον αφορά στο μετοχικό κεφάλαιο.

13. Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	2.973	2.366	0	0
Ομολογιακά δάνεια	4.980	12.200	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	0	29	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	7.953	14.595	0	0
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	115.714	101.772	72.269	69.977
Ομολογιακά δάνεια	58.350	64.363	58.350	59.183
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	0	21	0	12
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	174.064	166.156	130.619	129.172

Με βάση τις προβλέψεις για τις χρεώσεις τόκων για την χρήση 2009 το μέσο επιτόκιο δανεισμού του ομίλου υπολογίζεται σε 4,08%.

14. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	48	66	19	32
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	9	16	1	6
Φόρος εισοδήματος	109	0	0	0
Λοιποί φόροι-Τέλη	494	597	166	410
Φόρος προμηθειών	0	0	0	0
Φ.Π.Α	7	17	0	3
Πρόβλεψη φόρων για προηγούμενες χρήσεις	0	47	0	0
Πρόβλεψη φόρων εισοδήματος φοροί-τελη προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
	0	50	0	0
	667	793	187	451

15. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Κέρδη

Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ζημιές που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες

Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής

Αριθμός μετοχών

Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή

Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής για σκοπούς απομειωμένων κερδών ανά μετοχή

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
01.01-30.06.2009	01.01-30.06.2008	01.01-30.06.2009	01.01-30.06.2008
2.919	-35.953	2.611	-30.921
0	0	0	0
2.919	-35.953	2.611	-30.921
01.01-30.06.2009	01.01-30.06.2008	01.04-30.06.2009	01.04-30.06.2008
17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600
17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600
0,1664	-2,0492	0,1488	-1,7624

16. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες σωρευτικά από 01.01.2009 έως 30.06.2009 αναλύονται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ

σε Θυγατρικές
σε λουπτες εταιρείες του Ομίλου

ΕΞΟΔΑ

από Θυγατρικές
από εταιρείες του Ομίλου
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
0	0	2	15
72	0	12	0
0	0	42	40
9	0	0	0
623	658	92	183

Απαιτήσεις

από Θυγατρικές
από εταιρείες του Ομίλου
Υποχρεώσεις

σε Θυγατρικές
σε εταιρείες του Ομίλου

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
0	0	6	18
7	41	0	0
0	0	152	3
5	501	4	0

Παροχές προς τη Διοίκηση

Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
2	0	0	0
449	3.337	442	3.130

17. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

17.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

17.2 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Τα υφιστάμενα εμπράγματα βάρη του Ομίλου για την εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Χρεόγραφα	Αρ. ΜΤΧ
EUROBROKERS SA	1.815.000
BEK A.E.	184.000
THERMI AE	290.000
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε.	443.165
SINGULAR LOGIC AE	5.680.201
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	59.800
ΙΑΣΩ ΑΕ	106.000
ΔΕΗ ΑΕ	760.000
ΔΙΑΣ Α.Ε.Ε.Χ.	800.000
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.480.000
ΕΔΡΑΣΗ ΑΕ	550.000
FLEXOPACK AE	37.650
TRIERIS REAL ESTATE LTD	300
ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΤΕ	26.250

Ακίνητα

Οικόπεδο επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 102 στον Δήμο Αμαρουσίου
Οικόπεδο επί της οδού Λ. Κηφισίας 102
Κτίριο Α επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83
Κτίριο Β επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Χρεόγραφα	Μετοχές
MARFIN INVESTMENT GROUP	746.268
SINGULAR LOGIC AE	433.226
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000

Ακίνητα

Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.

Δύο ακίνητα στο 9^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης

Μισθώματα

Ενεχυρίαση ενοικίων επί των μισθωμένων ακινήτων 9^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης

Τραπεζικούς Λογαριασμούς

Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.

Χρεόγραφα	Μετοχές
ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ	2.534.464

Ακίνητα

Ακίνητο επί των οδών Φαληρέως 8 και Γιαννοπούλου στο Ν. Φάληρο 1390,63 τμ (μέχρι του ποσού των € 7.300.000 πλέον τόκων και εξόδων)

Προσημείωση υποθήκης Α' τάξεως μέχρι του ποσού των € 40.300.000 πλέον τόκων και εξόδων για τα κάτωθι ακίνητα:

- Δύο συνεχόμενα οικόπεδα επί της Λεωφόρου Συγγρού 89 ή 93 ιδιοκτησίας συνολικής εκτάσεως 2.831 τμ
- Οικόπεδο επί της Λεωφόρου Συγγρού 99, 457 τμ
- Οικόπεδο 180,85 τμ στο Νέο Κόσμο επί της οδού Ευρυδάμαντος

Εγγυήσεις

Εγγυήσεις των εταιρειών ΚΟΥΜΒΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.

Τραπεζικούς Λογαριασμούς

Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απατήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

17.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ονομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΚΟΥΜΒΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2006 - 2008
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007-2008
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	2004 - 2008
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAD AD	2007 - 2008 ⁽¹⁾
ΚΟΥΜΒΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	2007 - 2008 ⁽²⁾
THERMI Α.Ε.	2007 – 2008
REMACO Α.Ε.	2007 – 2008
THERMI VENTURES Α.Ε.	2008 ⁽³⁾

^(1 - 2) Συστάθηκαν στην χρήση 2007

⁽³⁾ Συστάθηκε στην χρήση 2008

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

18. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου ανέρχεται κατά την 30.06.2009 σε 84 άτομα για τον όμιλο και σε 13 για την εταιρεία ενώ στις 30.06.08 το προσωπικό για τον όμιλο και την εταιρεία ανερχόταν σε 104 και 30 άτομα αντίστοιχα.

19. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, τα παρακάτω γεγονότα έλαβαν χώρα στην περίοδο μετά τις 30/06/2009 και μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος:

- I. Τον Ιούλιο η μητρική προέβη σε μεταβίβαση 60.120 μεριδίων του αμοιβαίου κεφαλαίου επιχειρηματικών συμμετοχών (Α.Κ.Ε.Σ.) THERMI- TANEΟ VENTURE CAPITAL FUND έναντι ποσού 90 χιλ. €. Η παρούσα μεταβίβαση αντιπροσωπεύει το σύνολο των μεριδίων που κατείχε η μητρική και παρουσιάζονται παραπάνω στο παρόν έγγραφο με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2009.
- II. Τον Ιούλιο η μητρική προέβη σε πώληση 49.000 μετοχών της εταιρίας THERMI VENTURES A.E. έναντι ποσού 49 χιλ. €. Η παρούσα πώληση αντιπροσωπεύει το σύνολο των μετοχών που κατείχε η μητρική και παρουσιάζονται παραπάνω στο παρόν έγγραφο με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2009.
- III. Τον Αύγουστο η μητρική προέβη σε ολοσχερή πώληση των μετοχών της εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρίας SINGULARLOGIC ήτοι 5.680.201 τεμάχια κοινών μετοχών έναντι του ποσού των 17.495 χιλ. €.
- IV. Τον Αύγουστο η θυγατρική εταιρία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. προέβη σε ολοσχερή πώληση των μετοχών της εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρίας SINGULARLOGIC Α.Ε. ήτοι 433.226 τεμάχια κοινών μετοχών έναντι του ποσού των 1.334 χιλ. €.

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05

Λ. Κηφισίας 100 & Μαροθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να αντρεύει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων
Νόμιμος ελεγκτής
Ελεγκτική εταιρεία
Τύπος έκθεσης επισκόπησης

: www.koumbas.gr
: 25 Αυγούστου 2009
: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 11921
: ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ
: Με σύμφωνη γνώμη - Όθelo έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008		01.01.-30.06.2009	01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2009	01.01.-30.06.2008
ΠΕΡΙΓΡΗΤΙΚΟ									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.997	13.912	1.154	1.186	Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	3.553	(36.532)	2.599	(31.185)
Επενδύσεις σε ακίνητα	54.389	54.442	11.055	11.055	Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.971	9.161	31	34	Απορρίψεις	164	208	39	50
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	38.013	38.228	54.482	55.003	Απομειώσεις ενσώματων και άυλων	0	(2.671)	0	(2.031)
Απατήσεις από πελάτες	7.165	9.231	1.964	340	Πόρων περιουσιακών στοιχείων	43	1.242	8	853
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	45.809	43.018	40.802	38.152	Προβλέψεις	0	(8)	0	0
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					Συνολοαλματικές διαφορές				
προσρριζόμενα για πώληση	0	4.637	0	3.744	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)	(8.093)	28.385	(6.542)	25.360
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	168.344	172.629	109.488	109.514	επενδυτικής δραστηριότητας	2.575	6.842	2.820	4.942
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				
Μετοχικό κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές				
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(41.292)	(44.198)	(35.251)	(37.862)	λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων διοικητών μητρικής (α)	(30.765)	(33.671)	(24.724)	(27.335)	με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Διακρίματα μειοψηφίας (β)	2.407	2.557	0	0	Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	(28.358)	(31.114)	(24.724)	(27.335)	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.739	(13.588)	33	(17.542)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.953	14.595	0	0	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(6.998)	(2.624)	(4.116)	(339)
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.713	9.800	2.685	2.681	Μειών:				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	174.064	166.156	130.619	129.172	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.315)	(5.862)	(3.632)	(3.306)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.972	12.165	908	4.996	Καταβεβλημένοι φόροι	(160)	(498)	0	144
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα					Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
περιουσιακά στοιχεία προσρριζόμενα για πώληση	0	1.027	0	0	Σύνολο εισροών / (εκροών) από				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	196.702	203.743	134.212	136.849	Λειτουργικές δραστηριότητες	(8.492)	(25.106)	(8.791)	(23.054)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	168.344	172.629	109.488	109.514	Επενδυτικές δραστηριότητες				
ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)					Αποκτήτρια θυγατρικών, συγγενών,				
					κονσολομένων και λοιπών επενδύσεων	6.812	(22.777)	6.597	(18.818)
					Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(380)	(2.348)	(4)	(62)
					Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων	0	281	0	26
					και άυλων παγίων στοιχείων	9	91	0	61
					Τόκοι εισπραχθέντες	16	408	0	1.201
					Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
					Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από	6.457	(24.345)	6.593	(17.592)
					επενδυτικές δραστηριότητες (ρ)				
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	951	0	0
					Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.039	48.691	2.287	36.423
					Εξοφλήσεις δανείων	0	1.731	0	0
					Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από				
					χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	(8.224)	0	(3.116)
					Μερίσματα πληρωθέντα	0	(463)	0	0
					Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από	2.039	42.686	2.287	33.307
					χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)				
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά	4	(6.765)	89	(7.339)
					διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)				
					Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.851	11.941	109	7.971
					Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.855	5.176	198	632

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-30.06.2009	01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2009	01.01.-30.06.2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	(31.114)	48.198	(27.335)	44.384
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	3.357	(35.408)	2.611	(30.985)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	(456)	0	0
Μεταβολή ποσοστού θυγατρικών	(601)	(880)	0	0
Δαπάνες Αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	(6)	0	0
Φόροι	0	2	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2009 και 30.06.2008 αντίστοιχα)	(28.358)	11.450	(24.724)	13.399

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-30.06.2009	01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2009	01.01.-30.06.2008
Κύκλος εργασιών	2.949	1.726	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.374	275	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(748)	(3.983)	(1.095)	(2.914)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	3.553	(36.532)	2.599	(31.185)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	3.373	(36.668)	2.611	(30.921)
Ιδιοκτήτες μητρικής	2.919	(35.953)	2.611	(30.921)
Διακρίματα μειοψηφίας	454	(715)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(16)	1.260	0	(64)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	3.357	(35.408)	2.611	(30.985)
Ιδιοκτήτες μητρικής	2.906	(34.835)	2.611	(30.985)
Διακρίματα μειοψηφίας	451	(573)	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	0,1664	(2,0492)	0,1488	(1,7624)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απορρίψεων	(584)	(3.775)	(1.056)	(2.864)
			(765)	(2.273)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενοποιημένης εφαρμοσμένης, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που κατέχονται από τη θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τεμ. 478 χιλ. μετοχές αξίας 1.190 χιλ. €. 3. Δεν υπάρχουν επίδοχα ή υπό διαμνημόνιο καθώς και απορρίψεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 4. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 17 των οικονομικών καταστάσεων. 5. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις : α) για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 59 χιλ. €. β) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 35 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 251 χιλ. €. 6. Στη τρέχουσα χρήση έχουν καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο ποσό (16) χιλ. €. Απο το οποίο ποσό (19) χιλ. ευρώ πρόβλεψη από συναλλαγματικές διαφορές και ποσό 3 χιλ. ευρώ απο μερίδιο στα συνολικά έσοδα συγγενών επιχειρήσεων. 7. Ο αριθμός αποσπασομένων προσωπικού του ομίλου κατά την 30/06/09 ανέρχεται σε 84 άτομα, και την 30/06/08 σε 104 και την εταιρεία της 30/06/09 σε 13 άτομα και την 30/06/08 σε 30 άτομα. 8. Τον Φεβρουάριο του 2009 ολοκληρώθηκε η πράξη μεταβίβασης ολόκληρου του ποσοστού συμμετοχής δηλαδή 193 χιλ. μετοχών της εταιρείας SE KOUMBAS SYNERGY ROMANIA SA έναντι συνολικού τιμήματος 3.241 χιλ. €. 9. Τον Μάρτιο του 2009 ολοκληρώθηκε η πράξη μεταβίβασης ολόκληρου του ποσοστού συμμετοχής δηλαδή 327 χιλ. μετοχών της εταιρείας SSIF IERBA TRUST SA έναντι συνολικού τιμήματος 700 χιλ. €. 10. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2009 η μητρική πρόβλεψη συνολικά σε πώληση 1.364 χιλ. μετοχών της θυγατρικής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ με τίμημα 805 χιλ. €. διαμορφωνόταντος το ποσοστό συμμετοχής της σε 30,25%. 11. Τον Ιούνιο του 2009 η μητρική συμμετέχει στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 100% της θυγατρικής της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ καταβάλλοντας το ποσό των 150 χιλ. €. με τελικό ποσοστό συμμετοχής 99,9993%. 12. Τον Ιούλιο του 2009 η μητρική πρόβλεψε σε μεταβίβαση 60 χιλ. μεριδίων ομοβαίου κεφαλαίου της εταιρείας THERMI-TANEO VENTURE CAPITAL FUND έναντι τιμήματος 90 χιλ. €, καθώς επίσης και σε πώληση 49 χιλ. μετοχών της εταιρείας THERMI VENTURES ΑΕ έναντι ποσού 49 χιλ. €. 13. Τον Αύγουστο του 2009 η μητρική πρόβλεψε σε ολοσχερή πώληση των μετοχών της εταιρείας SINGULAR LOGIC SA. τεμ. 433 χιλ. έναντι τιμήματος 1.334 χιλ. €. 14. Το θέμα έμφασης στην έκθεση επισκόπησης αναφέρεται στην ύπαρξη αρνητικών ιδίων κεφαλαίων. 15. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	72	14
Έξοδα	9	42
Απαιτήσεις	7	6
Υποχρεώσεις	5	156
Συναλλαγές & ομοβίες διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	623	92
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	449	442

Μαρούσι, 25 Αυγούστου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΟΥ
ΑΔΤ Σ 16372/92

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ Χ 0809/96

Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΝΑΠΟΛΕΩΝ Α. ΤΣΟΤΣΟΣ
ΑΔΤ Π 070/83

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΨΗ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378