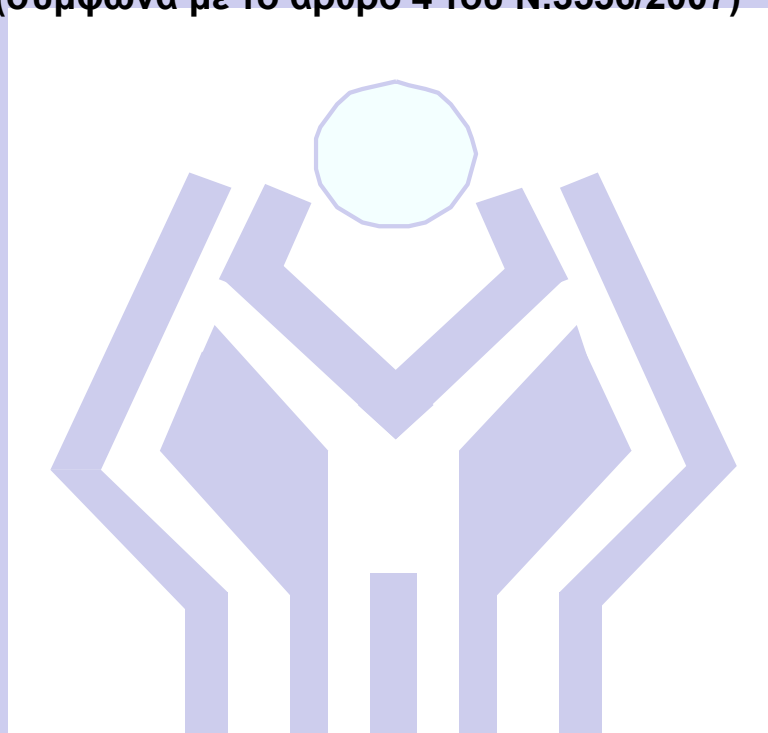


# ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
της χρήσης από 01/01/2009 έως 31/12/2009  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)**



# ΚΟΥΜΒΑΣ

**ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83  
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ  
ΤΗΛ. 210 81 23 700 – FAX 210 61 41 798

# SYNERGY GROUP

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2009 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 26/03/2010 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.koumbas.gr](http://www.koumbas.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επενδύσεων και των ταμιακών ροών της εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ .....	1
Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	5
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.....	7
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ .....	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	28
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	32
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο .....	33
2. Δομή του Ομίλου.....	33
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών.....	36
4. Πληροφόρηση κατά Τομέα .....	67
5. Διακοπτόμενες Δραστηριότητες .....	70
6. Έξοδα ανά Κατηγορία .....	72
7. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως.....	73
8. Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως .....	74
9. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας.....	74
10. Φόροι .....	75
11. Κέρδη / ζημίες ανά Μετοχή .....	79
12. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	80
13. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	82
14. Επενδύσεις .....	83
14.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις.....	83
14.2 Επενδύσεις σε συγγενείς Επιχειρήσεις.....	84
14.3 Επενδύσεις σε λοιπές Εταιρείες .....	85
14.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα .....	87
15. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις .....	89
16. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.....	90
17. Επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Μέσα Ενεργητικού και Παθητικού.....	90
17.1 Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων Ενεργητικού και Παθητικού.....	90
17.2 Λοιπά Βραχυπρόθεσμα Χρηματοοικονομικά μέσα .....	92
17.3 Δανεισμός.....	92
17.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα μετρούμενα σε εύλογη αξία.....	93
18. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα .....	98
19. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο Αποθεματικό .....	99
20. Αποθεματικά .....	99
21. Κέρδη (Ζημίες) εις Νέον.....	101
22. Δάνεια .....	101
23. Κίνδυνοι Χρηματοοικονομικών Μέσων .....	102
23.1 Πιστωτικός Κίνδυνος .....	102
23.2 Κίνδυνος Ρευστότητας .....	103
23.3 Ευαισθησία σε Διακυμάνσεις Επιτοκίων .....	104
23.4 Ευαισθησία σε λοιπές μεταβολές τιμών .....	105

24.	Αποζημιώσεις Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία.....	105
25.	Προβλέψεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	106
26.	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις .....	107
27.	Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι.....	108
28.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	108
29.	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	109
29.1	Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις.....	109
29.2	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές .....	109
29.3	Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη .....	109
29.4	Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	111
30.	Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	111
31.	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα .....	112
32.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	112



## Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΚΟΥΜΒΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP» που εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83:

- 1) **Χρήστος Αλεξίου** του Γεωργίου, κατοίκου Αθήνας, οδός Πλ. Φιλικής Εταιρείας 2, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
- 2) **Γεώργιος Κούμπας** του Μιχαήλ, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, οδός Αγίας Φιλοθέης αρ. 18, Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
- 3) **Ουαλίντ Άβδος** του Φουάντ, κατοίκου Βούλας Αττικής, οδός Πρίγκηπος Πέτρου αρ. 2, Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου,

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

α) οι ετήσιες, εταιρικές και ενοποιημένες, οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΒΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., για την περίοδο 01.01.2009 -31.12.2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι Αττικής 26 Μαρτίου 2010

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος

Το Ορισθέν από το Δ.Σ Μέλος

Χρήστος Αλεξίου  
Α.Δ.Τ. Ξ 163725

Γεώργιος Κούμπας  
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Ουαλίντ Άβδος  
Α.Δ.Τ. Α Ε 009721

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

### Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις

ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

- 1) Η Εταιρεία και ο Όμιλος παρουσιάζουν, αρνητική καθαρή θέση (32.906) χιλ € και (42.736) χιλ € αντίστοιχα, βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό 98.034 χιλ € και 131.057 χιλ € αντίστοιχα καθώς επίσης και αρνητικές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.
- 2) Λόγω της ύπαρξης αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων συντρέχουν για την Εταιρεία οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι ανωτέρω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας για την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

### Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**PKF**

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

**PANNEL KERR FORSTER**

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2010  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Βασ. Πάτσης  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2009  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε 13017/06/Β/86/05

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά την εταιρική χρήση 2009 (01.01.2009-31.12.2009). Η Έκθεση συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν 2190/1920 άρθρο 43<sup>α</sup> παράγραφος 3, άρθρο 107 παρ. 3 και άρθρο 136 παρ. 2. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91<sup>Α</sup>/30.04.2007) άρθρο 4 παρ. 2(γ), 6, 7, και 8 καθώς και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 άρθρο 2.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύννοπτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP») καθώς και του Ομίλου ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται πλην της ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP και οι:

#### 1) Θυγατρικές Εταιρείες:

α) **«ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.»** η οποία δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων, εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 65,59% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

β) **«ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.»** η οποία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων, εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 100% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

γ) **«ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.»** η οποία έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 99,99% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

δ) «**KOUMBAS SYNERGY SRB BEOGRAD**» έχει ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία) και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 90% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

## 2) Οι Συγγενείς Εταιρείες:

α) «**THERMI ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**» με τον διακριτικό τίτλο «THERMI A.E.» η οποία δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους, με ποσοστό συμμετοχής 40% και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

β) «**REMACO A.E. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**» με τον διακριτικό τίτλο «REMACO A.E.» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων, με ποσοστό συμμετοχής 35% και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Για καλύτερη απεικόνιση των ανωτέρω παραθέτουμε τον κάτωθι πίνακα:

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2009				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	65,59%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	39,35%	Έμμεση	Ολική
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Άμεση	Ολική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				
ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Έμμεση	Ολική
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	99,99%	Άμεση	Ολική
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Σερβία	90%	Άμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ LAND BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
THERMI A.E.	Ελλάδα	40%	Άμεση	Καθαρή θέση
REMACO A.E.	Ελλάδα	35%	Άμεση	Καθαρή θέση

## Συμμετοχές σε Εκκαθάριση

Οι εταιρίες Kappa Logistics Beograd (έμμεση συμμετοχή 49%), Kappa Invest Beograd (έμμεση συμμετοχή 54%), Kappa Bonus Beograd (έμμεση συμμετοχή 54%) και Kappa Trust Beograd (έμμεση συμμετοχή 54%), όλες με έδρα την χώρα της Σερβίας, έχουν τεθεί με απόφαση της διοίκησης της μητρικής τους εταιρίας στην χώρα της έδρας τους, σε διαδικασία εκκαθάρισης. Για αυτό τον σκοπό έχει διοριστεί στην χώρα καταγωγής τους υπεύθυνος διαχειριστής για την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκκαθάρισης, σύμφωνα με την νομοθεσία της χώρας που εδρεύουν, και η διαχείρισή τους είναι πλέον αποκλειστικά στην δικαιοδοσία του συγκεκριμένου διαχειριστή.

Αναφέρουμε ότι η απόφαση για ρευστοποίηση των παραπάνω εταιριών αφορά στο ότι δεν υπήρχε πλέον λόγος ύπαρξης, λόγω αδράνειας και έλλειψης περιουσιακών στοιχείων για εκμετάλλευση.

Οι επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>Επωνυμία Εταιρείας</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2009</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2008</b>
ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	15,96%	15,96%
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,70%	0,88%
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10,00%	10,00%
HELLAS STAT	14,84%	18,55%
ΠΑΣΚΑΛ – Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	15,95%	19,00%
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	15,00%	15,00%
ΘΕΡΜΗ ΤΑΝΕΟ VENTURE CAPITAL FUND	0,00%	25,05%

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 4 του ν. 3556/2007 καθώς και του άρθρου 2 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (1.1.2009-31.12.2009).

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- A) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- B) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- Γ) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά το πρώτο εξάμηνο της υπό επομένης χρήσης,
- Δ) Για τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

## **A. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

### **Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας & του Ομίλου.**

Αναλυτικά σε **εταιρικό** επίπεδο:

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις,

Τα κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε (3.591) χιλ. € έναντι (66.391) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου,

Η διαφορά οφείλεται κατά κύριο λόγο στα κάτωθι:

Στη βελτίωση των Λειτουργικών αποτελεσμάτων λόγω της μείωσης των εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας και της αύξησης του κύκλου εργασιών του ομίλου,

Στο γεγονός ότι οι ζημιές από πωλήσεις και αποτιμήσεις του εμπορικού χαρτοφυλακίου της εταιρίας και οι τόκοι του δανεισμού στην χρήση 2009 είναι σημαντικά μικρότεροι από την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,2052) € και (3,7516) € για την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας έχουν διαμορφωθεί σε (846) χιλ. € έναντι (61,493) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου

Σε επίπεδο **ομίλου**:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 5.224 χιλ. € έναντι 5.007 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση 4,33%.

Τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε (6.730) χιλ. € (από συνεχιζόμενη δραστηριότητα) έναντι (74.329) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου και σε σύνολο ανήλθαν σε (5.901) χιλ. € και (75.371) χιλ. € αντίστοιχα.

Η διαφορά οφείλεται κατά κύριο λόγο στα κάτωθι :

Στη βελτίωση των Λειτουργικών αποτελεσμάτων λόγω της μείωσης των εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας και της αύξησης του κύκλου εργασιών του ομίλου.

Στο γεγονός ότι οι ζημιές από πωλήσεις και αποτιμήσεις του εμπορικού χαρτοφυλακίου του Ομίλου και οι τόκοι του δανεισμού στην χρήση 2009 είναι σημαντικά μικρότεροι από την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Σημειώνουμε Επίσης ότι τα Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων και συνολικών Αποσβέσεων για την εταιρία έχουν επιβαρυνθεί με ποσό 1.134 χιλ € και για τον Όμιλο έχουν επιβαρυνθεί με ποσό 1.414 χιλ € συνεπεία της επιβολής έκτακτης εισφοράς κοινωνικής ευθύνης για τις επιχειρήσεις. Λεπτομέρειες για το θέμα στην σημείωση 25 του παρόντος.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου έχουν διαμορφωθεί σε (4.083) χιλ. € έναντι (69.698) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου και αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>				
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(5.150)	(78.074)	(1.249)	(70.707)
Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων	(5.373)	(36.762)	(4.642)	(31.535)
Ζημιές από συγγενείς εταιρείες	(203)	(889)	0	0
Ζημιές από πώληση παγίων	0	(217)	0	(121)
Συναλλαγματικές Διαφορές	(100)	(218)	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	(7.714)	(12.558)	(4.946)	(9.031)
Λοιπά	(417)	(2.692)	(106)	(5.747)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(18.957)</b>	<b>(131.410)</b>	<b>(10.943)</b>	<b>(117.141)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>				
Έσοδα από Μερίσματα	1.898	3.200	1.749	3.751
Πιστωτικοί Τόκοι	39	112	3	69
Κέρδος από πώληση παγίων	0	7	0	
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	11.990	52.712	7.288	47.535
Κέρδη από θυγατρικές εταιρείες	0		120	
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	76	0	
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	946	3.124	939	2.343
Λοιπά έσοδα	0	2.481	0	1.951
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>14.873</b>	<b>61.713</b>	<b>10.099</b>	<b>55.649</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b>(4.083)</b>	<b>(69.698)</b>	<b>(845)</b>	<b>(61.493)</b>

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε (42.736) χιλ. € έναντι (31,114) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου,

Τα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,3844) € έναντι (4,0927) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

### Δείκτες οικονομικής Διάρθρωσης

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του ομίλου σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα.

Δείκτες οικονομικής Διάρθρωσης	31/12/2009	31/12/2008
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	20,35%	32,95%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Ιδ. Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	130,55%	118,02%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπροθ. Υποχρεώσεις	17,84%	31,90%
<b>Δείκτες Αποδοτικότητας</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-128,83%	-1.484,50%
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων	15,75%	-238,89%

### Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

#### **1) Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Την 30/06/2009 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Στη Συνέλευση παρέστησαν 8 Μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 9.675.840 Μετοχές και δικαιώματα ψήφων, ήτοι το 55,15% επί του συνόλου των 17.544.600 μετοχών της εταιρείας.

#### **2) Άλλες σημαντικές πληροφορίες**

#### **Εξωτερικού:**

- ✓ Τον Φεβρουάριο ολοκληρώθηκε η πράξη μεταβίβασης ολόκληρου του ποσοστού συμμετοχής δηλαδή 193 χιλ. μετοχών της εταιρείας SC KOUMBAS SYNERGY ROMANIA SA έναντι συνολικού τιμήματος 3.241 χιλ. €.
- ✓ Τον Μάρτιο ολοκληρώθηκε η πράξη μεταβίβασης ολόκληρου του ποσοστού συμμετοχής δηλαδή 327 χιλ. μετοχών της εταιρείας SSIF IEBA TRUST SA έναντι συνολικού τιμήματος 700 χιλ. €.

**Εσωτερικού:**

- ✓ Στις 12/01/2009 η μητρική εταιρεία προέβη σε πώληση 629.370 μετοχών ήτοι ποσοστού 10,489% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Κούμπα, έναντι του ποσού των 359 χιλ. €.
- ✓ Στις 11/03/2009 η μητρική εταιρεία προέβη σε πώληση 310.000 μετοχών ήτοι ποσοστού 5,167% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Κούμπα, έναντι του ποσού των 174 χιλ. €.
- ✓ Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 03.04.2009, αποφασίσθηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.5.1.α του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην Κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρίας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικής καθαρής θέσης κατά τη χρήση 2008. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 06/04/2009.
- ✓ Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 03.04.2009, αποφασίσθηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.5.1.β του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. στην Κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρίας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης εξ αιτίας του γεγονότος ότι οι ζημιές κατά τη χρήση 2008 ήταν μεγαλύτερες από το τριάντα τοις εκατό (30%) της καθαρής θέσης. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 06/04/2009.
- ✓ Στις 02/06/2009 η μητρική εταιρεία προέβη σε πώληση 290.000 μετοχών ήτοι ποσοστού 4,833% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» έναντι του ποσού των € 174 χιλ. Από το σύνολο των 290.000 μετοχών 38.000 μετοχές αποκτήθηκαν από το εκτελεστικό μέλος του ΔΣ κ. Ουαλίντ Άβδο.
- ✓ Στις 15/06/2009 η μητρική εταιρεία προέβη σε πώληση 135.000 μετοχών ήτοι ποσοστού 2,250% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» έναντι του ποσού των € 99 χιλ. Το σύνολο των 135.000 μετοχών αποκτήθηκαν από το εκτελεστικό μέλος του ΔΣ κ. Ουαλίντ Άβδο.

- ✓ Τον Ιούνιο του 2009 η μητρική συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 100% της θυγατρικής της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ καταβάλλοντας το ποσό των 150 χιλ. € με τελικό ποσοστό συμμετοχής 99,9993%.
- ✓ Τον Ιούλιο του 2009 η μητρική προέβη σε μεταβίβαση 60 χιλ. μεριδίων αμοιβαίου κεφαλαίου της εταιρείας THERMI-TANEO VENTURE CAPITAL FUND έναντι τιμήματος 90 χιλ. €, καθώς επίσης και σε πώληση 49 χιλ. μετοχών της εταιρείας THERMI VENTURES ΑΕ έναντι ποσού 49 χιλ. €.
- ✓ Τον Αύγουστο του 2009 η μητρική προέβη σε ολοσχερή πώληση των μετοχών της εταιρείας SINGULARLOGIC τεμ 5.680 χιλ. έναντι τιμήματος 17.495 χιλ. €.
- ✓ Επίσης τον Αύγουστο του 2009 η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβη σε πώληση όλων των μετοχών της εταιρείας SINGULARLOGIC SA. τεμ 433 χιλ. έναντι τιμήματος 1.334 χιλ. €.
- ✓ Κατά την συνεδρίαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 8/10/2009 αποφασίστηκε η άρση της Εμπτήρησης της θυγατρικής εταιρίας , ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ καθώς η εταιρεία πληροί πλέον τις σχετικές προϋποθέσεις που προβλέπει ο κανονισμός του Χ.Α.
- ✓ Τον Δεκέμβριο η μητρική συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α,Ε καταβάλλοντας το ποσό των 2.049 χιλ € διατηρώντας το ποσοστό της 100%.
- ✓ Τον Νοέμβριο η μητρική προέβη σε αγορά 2.121.600 μετοχών της θυγατρικής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ με τίμημα 2.479.χιλ. € διαμορφώνοντας το τελικό ποσοστό της σε 65,593%.
- ✓ Τον Δεκέμβριο η θυγατρική εταιρία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ προέβη σε έκδοση νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ποσού 10.500 χιλ € ( ποσό 10.400 χιλ. € από την ΜΑΡΦΙΝ ΕΓΝΑΤΙΑ ΒΑΝΚ και ποσό 100 χιλ € από την ΕΠΙΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ) προς αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ποσού 10.775 χιλ €

### **3) Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης**

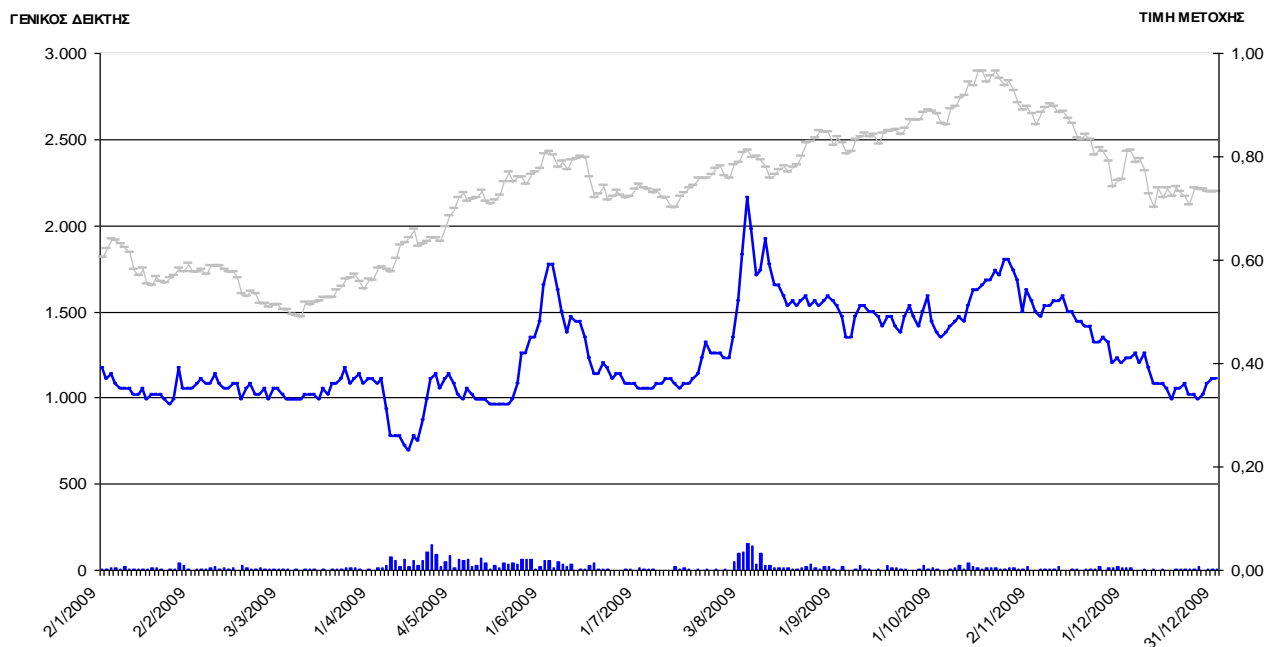
Ο Κος Γεώργιος Κούμπας, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, προέβη την 25/02/2010 πώληση 1.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ στην εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, συνολικής καθαρής

αξίας 1.600.000 €. Κατόπιν της ως άνω συναλλαγής, το ποσοστό συμμετοχής του Κου. Κούμπα επί του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου στην ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ (άμεσα και έμμεσα μέσω της ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ) διαμορφώθηκε από 82,285% σε 83,285%

Από την παραπάνω συναλλαγή καθώς και από περαιτέρω αγορά 60.000 μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ από την μητρική ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στην θυγατρική διαμορφώθηκε από 65,593% κατά την 31/12/2009 σε 83,260% κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.

### Εξέλιξη της τιμής της μετοχής.

Παραθέτουμε το διάγραμμα που εμφανίζει την εξέλιξη της τιμής της μετοχής της μητρικής εταιρείας στο Χρηματιστήριο από την 01/01/2009 έως και 31/12/2009 σε σχέση με τον Γενικό Δείκτη



### **Γ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2010**

Κύριες στρατηγικές κατευθύνσεις της μητρικής εταιρείας για το 2010, ενόψει και των μεγάλων αναταράξεων στην ελληνική οικονομία, λόγω της παγκόσμιας χρηματοοικονομικής κρίσης, είναι:

- Μείωση του τραπεζικού της δανεισμού και συνέχιση της κανονικής εξυπηρέτησης αποπληρωμής των τόκων των δανείων, καθώς και αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού.
- Ενίσχυση της ρευστότητας της μέσω ρευστοποιήσεων συμμετοχών, και ακινήτων. Ήδη η εταιρία εντός του 2009 προέβη σε πώληση της συμμετοχής της στην εισηγμένη στο Χ.Α. SINGULARLOGIC, επίσης ρευστοποίησε την συμμετοχή της στη Ρουμανία, ενώ προέβη σε πώληση των συμμετοχών της στις εταιρίες THERMI TANEO ΑΚΕΣ και THERMI VENTURES.
- Αξιοποίηση της θυγατρικής εταιρείας ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.

### **Στόχοι – Προοπτικές της θυγατρικής Γιουρομπρόκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων ΑΕ**

Η διεθνής συγκυρία (επιβράδυνση ρυθμού ανάπτυξης της Παγκόσμιας Οικονομίας ) αλλά και τα αρνητικά στοιχεία της Ελληνικής Οικονομίας δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον .

Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν .

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο, στις υπηρεσίες.

Η προώθηση δε, αντασφαλιστικών εργασιών (διεθνή αγορά), κυρίως σε επιχειρήσεις δημοσίου ενδιαφέροντος τα τελευταία χρόνια, με στόχο την ανάληψη μεγάλων έργων (συμβουλευτικών και ασφαλιστικών εργασιών), προσδίδουν στρατηγικό πλεονέκτημα στην εταιρεία και στην ευρύτερη περιοχή δραστηριοποίησης επιχειρήσεων δημοσίου ενδιαφέροντος.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά και η εξέταση ενδεχομένως επενδυτικών ευκαιριών στο τομέα της, κυρίως σε επενδύσεις που έχουν την προοπτική να προσφέρουν στο μέλλον υψηλές αποδόσεις.

Στα σχέδια της εταιρείας είναι η συγκέντρωση δυνάμεων από τον χώρο δραστηριοποίησής της (ασφαλιστικός κλάδος) και ήδη έχουν αρχίσει συνεργασίες με εξωτερικούς συνεργάτες.

Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων η εταιρεία εστιάζει τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές :

Η ανάπτυξη της αγοράς που κινείται η εταιρεία, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό:

- από τη ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχομένων υπηρεσιών,
- την εξειδίκευση,
- την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος.

Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων του εξωτερικού και με ισχυρούς παίκτες της τοπικής αγοράς, θα παρέχουν ουσιαστικές λύσεις και διεξόδους.

Η φιλοσοφία και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι:

- η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της.

Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές –στόχους.

Η στρατηγική της εταιρείας είναι να επικεντρωθεί και σε μη οργανική ανάπτυξη μέσω εξαγορών και απορροφήσεων επιχειρηματικών μονάδων μεσοτικών εταιρειών, με σημαντικά χαρτοφυλάκια εργασιών.

Η εξαγορά πρακτορειακής/μεσοτικής εταιρείας ή ανεξάρτητων σχημάτων ασφαλιστικών συμβούλων, θα διαμορφώσει καλύτερες συνθήκες, για μεγαλύτερο ρυθμό ανάπτυξης ασφαλιστικών προϊόντων τόσο στην αγορά των μικρομεσαίων επιχειρήσεων όσο και στην αγορά των ατομικών κινδύνων (retail) και ομάδων (employee benefits και affinity groups), που συμπληρώνουν τις βασικές παρεχόμενες υπηρεσίες της, προς τους πελάτες –επιχειρήσεις.

### **Στόχοι – Προοπτικές της θυγατρικής Βιομηχανική Εμπορική & Κτηματική Ν. Φιλαδέλφειας Α.Ε.**

Η εταιρεία με τα ακίνητα (Νέα Φιλαδέλφεια- Ν. Φάληρο –Λ. Συγγρού ( εταιρεία Importex ) τα οποία κατέχει, προσδοκά μελλοντικά, βάσει επιχειρηματικών σχεδίων που έχει εκπονήσει, παραγωγή υπεραξιών μέσω της εκμετάλλευσης και αξιοποίησής τους.

### **Στόχοι – Προοπτικές της θυγατρικής ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ.**

Η εταιρεία έχει εξασφαλίσει την αποδοχή των αιτήσεων που έχει ήδη υποβάλει στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας, για την έκδοση αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω

Φωτοβολταϊκών Συστημάτων, μεγέθους 13MW, προκειμένου να δραστηριοποιηθεί στο χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

## **Στόχοι –Προοπτικές της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD**

Η εταιρεία έχει επικεντρωθεί σε αγορά ακινήτων (μέσω θυγατρικών εταιρειών), σε περιοχές κοντά στο Βελιγράδι, όπου υπάρχει αφενός ζήτηση και αφετέρου καλύτερη δυνατή αξιοποίηση. Οι επενδύσεις μέχρι σήμερα, προορίζονται κυρίως σε κέντρα αποθήκευσης και διανομής (logistics).

## **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

### **Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Ο όμιλος και η εταιρεία την 31/12/09 κατείχε χρεόγραφα που αφορούν μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ καθώς και μη εισηγμένες, οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31.12.2009
<b>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</b>		<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>	
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	0
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	49
Tigar		8	5
Soja		16	6
Imlek		16	13
METALS BANKA A.D. , NOVI SAD		22	5
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>433</b>	<b>78</b>
<b>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</b>		<b>Τεμάχια</b>	
ΔΕΗ	590.000	9.341	7.670
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.680.000	26.124	9.313
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	541.000	1.797	1.239
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	522	116
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	855
FLEXOPACK ΑΕ	35.000	273	275
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Τ.Ε.	107.000	568	473
<b>Σύνολο ( B )</b>		<b>40.182</b>	<b>19.941</b>
<b>Σύνολο ( A + B )</b>		<b>40.615</b>	<b>20.019</b>
<b>Ίδιες Μετοχές</b>			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	177

### Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### **I. Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### **II. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

#### **III. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας για την εταιρεία διατηρείται σε υψηλά επίπεδα και η εταιρεία θα πρέπει να προβεί κατά το 2010 σε συνέχιση των ρευστοποιήσεων των περιουσιακών της στοιχείων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της.

#### **IV. Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους .

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

#### **Για την Εταιρεία:**

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας την 31/12/2009 ανέρχεται σε 116.075 χιλ. € εκ των οποίων τα 58.525 χιλ. € αφορούν βραχυπρόθεσμο δανεισμό και τα υπόλοιπα 57.550 χιλ. € αφορούν ομολογιακά δάνεια

### **Για τον Όμιλο:**

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ομίλου την 31/12/2009 ανέρχεται σε 153.673 χιλ. ευρώ εκ των οποίων: (α) 116.075 χιλ. ευρώ αφορούν δάνεια της μητρικής, (β) ποσό 36.518 χιλ. € την θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε, (γ) ποσό 794 χιλ. € τον όμιλο της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ, και (δ) ποσό 286 χιλ. € τη θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του ομίλου την 31/12/2009 ανέρχεται σε 12.606 χιλ. € εκ των οποίων 11.417 χιλ. € αφορούν δάνεια του ομίλου της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ, και 1.189 χιλ. € την θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD.

### **(α) Αύξηση επιτοκίου κατά 1%**

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου θα επιβαρυνόταν κατά 1.663 χιλ. €, και της εταιρείας κατά 1.160 χιλ. €.

### **(β) Μείωση επιτοκίου κατά 1%**

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου θα επιβαρυνόταν κατά 1.663 χιλ. €, και της εταιρείας κατά 1.160 χιλ. €.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/2009 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Ίδιες Μετοχές**

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2009 η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ κατείχε 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ μετοχές αυτές αντιπροσωπεύουν το 2,7245% του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας και εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων .

### **Δ) ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας- Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>				
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ	-	85	6	151
ΒΕΚ ΑΕ	1	-	-	-
ΚΑΠΕ ΑΕ	3	-	-	-
<u>Άλλα συνδεδεμένα Μέρη</u>				
ΡΕΜΑΚΟ Α.Ε	24	-	-	4
<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
ΟΜΙΛΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
<b>ΜΗΤΡΙΚΗ</b>				
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ	-	85	6	150
ΒΕΚ ΑΕ	1	-	-	-
ΚΑΠΕ ΑΕ	3	-	-	-
<u>Άλλα συνδεδεμένα Μέρη</u>				
ΡΕΜΑΚΟ ΑΕ	24	-	-	4
<b>ΟΜΙΛΟΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ</b>				
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ	85	-	150	6
ΕΥΡΟΓΡΟΥΠ	-	-	36	-
<u>Άλλα συνδεδεμένα Μέρη</u>				
ΒΕΚ ΑΕ	2	-	100	-
ΘΕΡΜΗ ΑΕ	-	18	3	-
<b>ΟΜΙΛΟΣ ΒΕΚ ΑΕ</b>				
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ	-	1	-	-
ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ	-	-	-	520
<u>Άλλα συνδεδεμένα Μέρη</u>				
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ	-	2	-	100
<b>ΚΑΠΕ ΑΕ</b>				
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ	-	3	-	-

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ**

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Όμιλος	Εταιρεία
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και διευθυντών	1.203	190
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και διευθυντές	19	-
<b>Σύνολα</b>	<b>1.222</b>	<b>190</b>

Αθήνα 26 Μαρτίου 2010

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Κούμπας

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ  
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2009

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ,περιέχει και αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

**A. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 10.526.760 €, διαιρούμενο σε 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,6 € η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετόχων σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2008. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας, και ειδικότερα:

Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μερίσμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζετε από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μερίσμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 30 του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

## **Β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος.

## **Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556**

Οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας σύμφωνα με το ν. 3556/2007 δυνάμει ενιαίας ενημερώσεως είναι οι κάτωθι

1) ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ κατέχει άμεσα 8.322.700 μετοχές με ισάριθμα δικαιώματα ψήφου ήτοι ποσοστό 47,437% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

2) ΚΟΥΜΠΑ – ΚΟΜΝΗΝΟΥ ANNA κατέχει άμεσα 1.265.710 μετοχές με ισάριθμα δικαιώματα ψήφου ήτοι ποσοστό 7,214% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

3) ΚΟΥΜΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ κατέχει άμεσα 220.000 μετοχές με ισάριθμα δικαιώματα ψήφου ήτοι ποσοστό 1,254% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

4) ΚΟΥΜΠΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ κατέχει άμεσα 338.580 μετοχές με ισάριθμα δικαιώματα ψήφου ήτοι ποσοστό 1,930% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι ο κ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ κατέχει έμμεσα (ΑΡΘΡΟ 10 παρ. ε Ν 3556/2007) 478.000 μετοχές (ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.) με ισάριθμα δικαιώματα ψήφου ήτοι ποσοστό 2,724% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω ο συνολικός αριθμός δικαιωμάτων ψήφου (άμεσα και έμμεσα) ανέρχεται 10.624.990 ήτοι ποσοστό 60.560% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

#### **Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### **Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

#### **Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών**

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα (option) αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους και στη συνέχεια εκδίδει τις αντίστοιχες μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

#### **Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**I. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του ΔΣ ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

**Μαρούσι , 26 Μαρτίου 2010  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Ατομικές) που παρατίθενται στις σελίδες 28 έως και 115, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26/03/2010 και υπογράφονται από τους:

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Ο Αντιπ/δρος & Δ/νων Σύμβουλος**

Χρήστος Γ. Αλεξίου  
ΑΔΤ: Ε 163725/92

Γεώργιος Μ. Κούμπας  
ΑΔΤ: Χ 080976

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

**Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου**

Ναπολέον Δ. Τσότσος  
ΑΔΤ: Π 070783

Ζηναΐς Ε. Ζήση  
Άδεια Α' Τάξης Α.Μ. 0025378

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ  
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	12	10.100	13.912	739	1.186
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	8.954	9.161	23	34
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	14	0	0	21.449	17.447
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	14	2.541	3.471	3.392	3.441
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	14	31.749	34.105	31.731	34.088
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	57.749	54.442	11.125	11.055
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	163	457	29	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	154	194	18	27
		<b>111.410</b>	<b>115.742</b>	<b>68.506</b>	<b>67.278</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16	7.355	9.231	233	340
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	17	20.019	41.167	18.384	38.042
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	1.086	1.851	309	109
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	5	0	4.637	0	3.744
		<b>28.460</b>	<b>56.886</b>	<b>18.926</b>	<b>42.236</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>139.870</b>	<b>172.629</b>	<b>87.432</b>	<b>109.514</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Μετόχων της μητρικής:</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	19	10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	19	34.692	34.692	34.679	34.679
Λοιπά Αποθεματικά	20	9.964	15.157	8.753	10.723
Κέρδη (ζημιές) εις νέον	21	(98.730)	(94.047)	(86.865)	(83.264)
<b>Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)</b>		<b>(43.547)</b>	<b>(33.671)</b>	<b>(32.906)</b>	<b>(27.335)</b>
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές (β)	5	811	2.557	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>		<b>(42.736)</b>	<b>(31.114)</b>	<b>(32.906)</b>	<b>(27.335)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	22	12.606	14.595	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	8.725	9.504	2.196	2.649
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	24	274	228	42	27
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	1.484	68	1.139	4
		<b>23.089</b>	<b>24.396</b>	<b>3.377</b>	<b>2.680</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	5.357	11.372	855	4.546
Λοιτοί φόροι πληρωτέοι	27	487	793	31	451
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	22	153.673	166.156	116.075	129.172
		<b>159.517</b>	<b>178.321</b>	<b>116.961</b>	<b>134.169</b>
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	5	0	1.027	0	0
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>182.606</b>	<b>203.744</b>	<b>120.338</b>	<b>136.849</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων &amp; υποχρεώσεων (γ)+(δ)</b>		<b>139.870</b>	<b>172.629</b>	<b>87.432</b>	<b>109.514</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01- 31.12.2009	01.01- 31.12.2008	01.01- 31.12.2009	01.01- 31.12.2008
Κύκλος εργασιών		5.224	5.007	0	0
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(3.194)	(2.872)	0	0
<b>Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)</b>		<b>2.030</b>	<b>2.135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	7	593	373	164	83
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(3.693)	(6.946)	(1.743)	(4.881)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(152)	(193)	(21)	(99)
Λοιπά έξοδα	8	(1.424)	0	(1.144)	0
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(2.646)</b>	<b>(4.632)</b>	<b>(2.744)</b>	<b>(4.897)</b>
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9	(4.084)	(69.698)	(846)	(61.493)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(6.730)</b>	<b>(74.329)</b>	<b>(3.591)</b>	<b>66.391</b>
Φόρος εισοδήματος	10	(171)	1.413	(10)	570
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(6.901)</b>	<b>(72.916)</b>	<b>(3.601)</b>	<b>(65.821)</b>
Κέρδη / Ζημιές από διακοπείσες δραστηριότητες	5	829	(1.042)	0	0
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>(6.072)</b>	<b>(73.958)</b>	<b>(3.601)</b>	<b>(65.821)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(5.731)	(70.565)	(3.601)	(65.821)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(341)	(3.393)	0	0
		<b>(6.072)</b>	<b>(73.958)</b>	<b>(3.601)</b>	<b>(65.821)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>					
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία		(450)	1.838	(383)	309
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(28)	(282)	0	0
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα συγγενών		(678)	0	0	0
Λοιπά		0	0	0	0
Κέρδη / ζημιές διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		(2.079)	(8.777)	(2.079)	(8.777)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων		506	2.431	493	2.570
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>(2.729)</b>	<b>(4.790)</b>	<b>(1.969)</b>	<b>(5.898)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) +(Β)</b>		<b>(8.801)</b>	<b>(78.748)</b>	<b>(5.571)</b>	<b>(71.719)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(8.455)	(75.355)	(5.571)	(59.923)
Δικαιώματα μειοψηφείας		(346)	(3.393)	0	0
<b>Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€/ μετοχή)</b>		<b>(0,3844)</b>	<b>(4,0927)</b>	<b>(0,2052)</b>	<b>(3,7516)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	11	<b>(2.444)</b>	<b>(4.722)</b>	<b>(2.686)</b>	<b>(4.810)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2008</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>21.137</b>	<b>(1.190)</b>	<b>(21.052)</b>	<b>44.101</b>	<b>4.097</b>	<b>48.198</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	0	(70.565)	(70.565)	(3.393)	(73.958)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	0	0	1.838	0	0	1.838		1.838
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμ	0	0	(8.777)	0	0	(8.777)	0	(8.777)
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτε	0	0	(282)	0	0	(282)	0	(282)
Αναβαλλόμενη φορολογία	0	0	2.431	0	0	2.431	0	2.431
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	(4.790)	0	0	(4.790)	0	(4.790)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(4.790)</b>	<b>0</b>	<b>(70.565)</b>	<b>(75.355)</b>	<b>(3.393)</b>	<b>(78.748)</b>
Διανομή μερίσματος	0	0	0	0	(254)	(254)	(203)	(457)
Μεταβολές στη μειοψηφία	0	13	0	0	(2.176)	(2.163)	2.056	(107)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2008</b>	<b>10.527</b>	<b>34.692</b>	<b>16.347</b>	<b>(1.190)</b>	<b>(94.047)</b>	<b>(33.671)</b>	<b>2.557</b>	<b>(31.114)</b>

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2009</b>	<b>10.527</b>	<b>34.692</b>	<b>16.347</b>	<b>(1.190)</b>	<b>(94.047)</b>	<b>(33.671)</b>	<b>2.557</b>	<b>(31.114)</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	0	(5.731)	(5.731)	(340)	(6.072)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	0	0	(541)	0	97	(444)	(6)	(450)
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	(24)	0	0	(24)	(4)	(28)
Ανακατάταξη Αποθεματικών Ακινήτων	0	0	(3.072)	0	3.072	0		0
Κέρδη /ζημιές διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχε	0	0	(2.079)	0	0	(2.079)	0	(2.079)
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα συγγενών	0	0	0	0	(678)	(678)	0	(678)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	517	0	(15)	502	5	506
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	(5.199)	0	2.476	(2.723)	(5)	(2.729)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(5.199)</b>	<b>0</b>	<b>(3.255)</b>	<b>(8.454)</b>	<b>(345)</b>	<b>(8.801)</b>
Διανομή κερδών	0	0	6	0	(6)	0	0	0
Πώληση ποσοστού θυγατρικής	0	0	0	0	(1.421)	(1.421)	(1.400)	(2.821)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>10.527</b>	<b>34.692</b>	<b>11.154</b>	<b>(1.190)</b>	<b>(98.730)</b>	<b>(43.547)</b>	<b>811</b>	<b>(42.736)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2008</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>16.621</b>	<b>(17.443)</b>	<b>44.384</b>
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων			309		309
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση			(8.777)		(8.777)
Αναβαλλόμενη φορολογία			2.570		2.570
Καθαρά Κέρδη				(65.821)	(65.821)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(5.898)</b>	<b>(65.821)</b>	<b>(71.719)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2008</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>10.723</b>	<b>(83.264)</b>	<b>(27.335)</b>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2009</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>10.723</b>	<b>(83.264)</b>	<b>(27.335)</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	(3.601)	(3.601)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	0	0	(383)	0	(383)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση	0	0	(2.079)	0	(2.079)
Αναβαλλόμενη φορολογία	0	0	493	0	493
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.969)</b>	<b>(3.601)</b>	<b>(5.571)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>8.754</b>	<b>(86.865)</b>	<b>(32.906)</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2009	01.01- 31.12.2008	01.01- 31.12.2009	01.01- 31.12.2008
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(6.730)	(74.329)	(3.591)	(66.391)
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	829	(1.042)		0
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	202	356	58	87
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(1.680)	0	(2.203)
Κέρδη και ζημίες από προσαρμογή εύλογης αξίας επενδυτικών	(128)		(69)	
Προβλέψεις	1.506	136	1.150	54
Συναλλαγματικές διαφορές	13	(127)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής	(4.751)	58.687	(4.177)	54.665
Χρεωστικοί τόκοι	7.893	12.558	5.020	9.031
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	1.927	9.230	117	8.596
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(6.288)	2.467	(4.112)	2.682
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(8.715)	(11.427)	(5.658)	(7.257)
Καταβεβλημένοι φόροι	(169)	(958)	0	(157)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	916		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(14.411)</b>	<b>(5.213)</b>	<b>(11.262)</b>	<b>(893)</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Απόκτηση/διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	22.219	(16.763)	22.164	(13.643)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(244)	(2.785)	(5)	(136)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	146	262	0	6
Τόκοι εισπραχθέντες	39	112	2	69
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.899	3.200	1.749	3.751
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	3.241	(1.868)		0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>27.300</b>	<b>(17.842)</b>	<b>23.910</b>	<b>(9.953)</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Εισπράξεις και πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	20.616	0	6.142
Εξοφλήσεις δανείων	(13.643)	0	(12.448)	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(11)	(8.512)	0	(3.159)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(463)	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	2.074		0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(13.654)</b>	<b>13.715</b>	<b>(12.448)</b>	<b>2.983</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(764)</b>	<b>(9.340)</b>	<b>200</b>	<b>(7.863)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.851</b>	<b>11.941</b>	<b>109</b>	<b>7.972</b>
<b>Μείον χρηματικά διαθέσιμα από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>0</b>	<b>750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.087</b>	<b>1.851</b>	<b>309</b>	<b>109</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

## 1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΒΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»), οι οποίες υπόκεινται σε έγκριση από τη Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία θα συνεδριάσει πιθανότατα τον Μάιο του 2010.

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία).

Οι συγγενείς εταιρείες:

- «*THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI Α.Ε.*» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους. "
- «*ΡΕΜΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*» με τον διακριτικό τίτλο «*REMACO Α.Ε.*» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθονοδρόμου 83. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.koumbas.gr](http://www.koumbas.gr).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26η Μαρτίου 2009.

## 2. Δομή του Ομίλου

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2009-31/12/2009 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΒΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις

ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες (άμεσες και έμμεσες συμμετοχές):

<b>ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2009</b>				
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΔΡΑ</b>	<b>%</b>	<b>ΣΧΕΣΗ</b>	<b>ΜΕΘΟΔΟΣ</b>
		<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>	<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>	<b>ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ</b>
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	65,59%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	39,35%	Έμμεση	Ολική
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Άμεση	Ολική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				
ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Έμμεση	Ολική
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	99,99%	Άμεση	Ολική
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Σερβία	90%	Άμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ LAND ΒΕΟΓΡΑΔ	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
THERMI Α.Ε.	Ελλάδα	40%	Άμεση	Καθαρή θέση
REMACO Α.Ε.	Ελλάδα	35%	Άμεση	Καθαρή θέση

### **Συμμετοχές σε Εκκαθάριση**

Οι εταιρίες Kappa Logistics Beograd (έμμεση συμμετοχή 49%), Kappa Invest Beograd (έμμεση συμμετοχή 54%), Kappa Bonus Beograd (έμμεση συμμετοχή 54%) και Kappa Trust Beograd (έμμεση συμμετοχή 54%), όλες με έδρα την χώρα της Σερβίας, έχουν τεθεί με απόφαση της διοίκησης της μητρικής τους εταιρίας στην χώρα της έδρας τους, σε διαδικασία εκκαθάρισης. Για αυτό τον σκοπό έχει διοριστεί στην χώρα καταγωγής τους υπεύθυνος διαχειριστής για την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκκαθάρισης, σύμφωνα με την νομοθεσία της χώρας που εδρεύουν, και η διαχείρισή τους είναι πλέον αποκλειστικά στην δικαιοδοσία του συγκεκριμένου διαχειριστή. Αναφέρουμε ότι η απόφαση για ρευστοποίηση των παραπάνω εταιριών αφορά στο ότι δεν υπήρχε πλέον λόγος ύπαρξης, λόγω αδράνειας και έλλειψης περιουσιακών στοιχείων για εκμετάλλευση.

### **Πωληθείσες Συμμετοχές**

Η εταιρία Thermi Ventures A.E. στην οποία η μητρική ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. Συμμετοχών συμμετείχε με άμεσο τρόπο κατά 49%, πωλήθηκε κατά τον μήνα Ιούλιο και ως εκ τούτου δεν συμπεριλαμβάνεται στον παραπάνω πίνακα. Η αξία με την οποία η εταιρία εμφανιζόταν στις οικονομικές καταστάσεις ήταν 49 χιλ € ενώ η αξία πώλησης ανήλθε σε 49 χιλ €. Από την πώληση δεν προέκυψε κέρδος ή ζημιά.

Η εταιρία Thermi Taneo ΑΚΕΣ στην οποία η μητρική ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ συμμετείχε με άμεσο τρόπο κατά 25,05%, πωλήθηκε κατά τον μήνα Ιούλιο και ως εκ τούτου δεν συμπεριλαμβάνεται στον παραπάνω πίνακα. Η αξία με την οποία η εταιρία εμφανιζόταν στις οικονομικές καταστάσεις ήταν 301 χιλ € ενώ η αξία πώλησης ανήλθε σε 90 χιλ €. Από την πώληση προέκυψε ζημιά 211 χιλ € η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2009.

Η εταιρία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA στην οποία η μητρική συμμετείχε με άμεσο τρόπο κατά 69,49%, πωλήθηκε κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσης συνεπεία της απόφασης του Δ.Σ. και του συμφωνητικού μετόχων της μητρικής με τους αγοραστής.

Η πώληση αφορούσε στο σύνολο της συμμετοχής του και ολοκληρώθηκε μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2009. Τα αποτελέσματα της εν λόγω συμμετοχής στην προηγούμενη χρήση εμφανίζονταν στο κονδύλι κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες ενώ τα αντίστοιχα κονδύλια του ισολογισμού στα κονδύλια Ενεργητικού και Παθητικού Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Προοριζόμενα για Πώληση και Υποχρεώσεις άμεσα Συνδεδεμένες με μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού Κατεχόμενα προς Πώληση.

Το αποτέλεσμα που προέκυψε από την πώληση της παραπάνω συμμετοχής για τον Όμιλο και την εταιρία αναλύεται παρακάτω:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	439
Επενδύσεις σε Συγγενείς και λοιπές επενδύσεις	1.144
Επενδύσεις σε Ακίνητα	2.120
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>3.718</b>
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	267
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων	90
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	505
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>862</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(899)
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	(12)
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>(910)</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>	<b>(1.141)</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(25)
Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι	(7)
Δάνεια	(85)
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>(1.258)</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>2.412</b>
<b>Καθαρό ποσό είσπραξης</b>	<b>3.241</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) από πώληση θυγατρικής</b>	<b>829</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αξία εμφάνισης στον Ισολογισμό της μητρικής	3.079
<b>Καθαρό ποσό είσπραξης</b>	<b>3.241</b>
Κέρδος από πώληση	162

Η εταιρία SC IEBA TRUST S.A. στην οποία η μητρική συμμετείχε με άμεσο τρόπο κατά 36,93%, πωλήθηκε κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσης συνεπεία της απόφασης του Δ.Σ. και του συμφωνητικού μετόχων της μητρικής με τους αγοραστές.

Η εν λόγω συμμετοχή εμφανιζόταν στα βιβλία της εταιρίας και του Ομίλου με αξία 665 χιλ € και 228 χιλ € αντίστοιχα, ενώ το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε 700 χιλ €. Το αποτέλεσμα που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2009 από την παραπάνω συναλλαγή ήταν για την εταιρία 35 χιλ € κέρδη και για τον Όμιλο 472 χιλ €. Η αξία της εν λόγω συμμετοχής στην προηγούμενη χρήση είχε καταχωρηθεί στο κονδύλι Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Προοριζόμενα για Πώληση.

### **3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών**

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

#### **3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2009 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2008 αφορούν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 1 και του νέου ΔΠΧΑ 8 για τα οποία γίνεται λόγος παρακάτω.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής

των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης λήξης 31 Δεκεμβρίου 2009 καταρτίστηκαν με τις ίδιες λογιστικές αρχές, μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 ήτοι με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Ο όμιλος προέβη στην υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» καθώς και του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Η εφαρμογή των ανωτέρω προτύπων συνιστά αναδρομική εφαρμογή λογιστικής πολιτικής η οποία δε διαφοροποιεί ουσιαδώς τις οικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων και ως εκ τούτου έχει παραληφθεί η δημοσίευση τρίτης συγκριτικής στήλης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος για την χρήση λήξης 31 Δεκεμβρίου 2009 παρουσιάζουν καθαρό αποτέλεσμα ζημίες ύψους € (3.601) χιλ. και € (6.072) χιλ. αντίστοιχα, αρνητική καθαρή θέση € (32.906) χιλ. και € (42.736) χιλ. αντίστοιχα, βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά το ποσό των € 98.034 χιλ και € 131.057 χιλ αντίστοιχα καθώς επίσης και αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές, η Διοίκηση εκτιμώντας ότι τα προβλήματα αυτά είναι προσωρινού χαρακτήρα και πρόκειται να ξεπεραστούν στο εγγύς μέλλον, αποφάσισε να καταρτίσει τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση εκτιμά ότι έχει προβεί σε σχεδιασμό και ενέργειες που εξασφαλίζουν τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Το μεγαλύτερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό, ο οποίος στην χρήση 2009 αναταξινομήθηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω της μη τήρησης των όρων των δανειακών συμβάσεων αναφορικά με το ύψος των ενεχύρων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα συνεχίζουν να εξυπηρετούν κανονικά τις υποχρεώσεις από τους τόκους των δανείων. Επιπρόσθετα, τα ενέχυρα των δανείων αποτελούνται ως επί το πλείστον από χρεόγραφα υψηλής κεφαλαιοποίησης όπως αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

**ΕΝΕΧΥΡΙΑΣΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2009**

<b>Χρεόγραφα</b>	<b>Μετοχές</b>
EUROBROKERS SA	3.935.600
BEK A.E.	184.000
THERMI AE	290.000
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε.	443.165
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ	59.800
Marfin Popular Bank	35.000
ΔΕΗ ΑΕ	590.000
TRIERIS REAL ESTATE LTD	300
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.480.000
ΕΔΡΑΣΗ ΑΕ	550.000
FLEXORACK AE	35.000
ΤΤ	107.000
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ	26.250

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος έχει στην κατοχή του ακίνητα εμπορικής αξίας € 67.900 χιλ. περίπου τα οποία καλύπτουν σημαντικό μέρος των ενεχύρων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι το χαρτοφυλάκιο των συμμετοχών της θα επανέλθει στα προ της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης επίπεδα και έχει την βεβαιότητα και την ικανότητα να διακρατήσει τις θέσεις της ώστε να μην καταγράψει οριστικές ζημιές.

### **3.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές της Εταιρείας τηρούν τα λογιστικά τους στοιχεία και ετοιμάζουν τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς των χωρών στα οποία λειτουργούν. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα **Δ.Π.Χ.Π.** που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2009**

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν τη χρήση που έληξε την 31/12/2009. Τα παρακάτω ΔΠΧΑ, τροποποιήσεις καθώς και νέες διερμηνείες είχαν για πρώτη φορά εφαρμογή κατά τη χρήση 2009.

Ο όμιλος προέβη στην υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» καθώς και του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Η εφαρμογή των ανωτέρω προτύπων συνιστά αναδρομική εφαρμογή λογιστικής πολιτικής η οποία δε διαφοροποιεί ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων και ως εκ τούτου έχει παραληφθεί η δημοσίευση τρίτης συγκριτικής στήλης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»**

Ο Όμιλος υιοθέτησε το αναθεωρημένο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (αναθεώρηση 2007) στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις και εφαρμόστηκε αναδρομικά. Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και του αναθεωρημένου ΔΛΠ 27: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και από την απώλεια του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 8 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα».**

Ο Όμιλος υιοθέτησε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 8 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα». Το πρότυπο έχει εφαρμοσθεί αναδρομικά με προσαρμογή δηλαδή στους λογαριασμούς και την παρουσίαση των στοιχείων του 2008. Κατά συνέπεια τα συγκριτικά στοιχεία του 2008 που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις διαφέρουν από αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2008.

Η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επηρεάσει τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος αναγνωρίζει τους λειτουργικούς της τομείς ούτε τον τρόπο που παρουσιάζει τα αποτελέσματα του εκάστοτε τομέα.

- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 εισάγει πρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εύλογη αξία και τροποποιεί τις γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας. Σε σχέση με την εύλογη αξία, η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση μιας ιεραρχίας τριών επιπέδων για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία, καθώς επίσης και συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις σχετικά με οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας και λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σε σχέση με το επίπεδο τρία. Επιπρόσθετα, τροποποιούνται οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για τον κίνδυνο ρευστότητας σε σχέση με τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και τα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται για τη διαχείριση της ρευστότητας. Οι συγκριτικές πληροφορίες δεν απαιτείται να παρουσιαστούν καθώς αυτό δεν προβλέπεται στις μεταβατικές διατάξεις της τροποποίησης. Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»**

Ο Όμιλος επίσης υιοθέτησε το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού». Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζονται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή

παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

Η μέχρι τώρα εφαρμοζόμενη πολιτική αφορούσε στην άμεση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης με το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων. Η αλλαγή αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς δεν υπάρχουν στοιχεία τα οποία είναι επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση τόκων.

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 27: «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις», του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» όσον αφορά το κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες ή συγγενείς εταιρίες και υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 28: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε συγγενείς».**

Με την παρούσα τροποποίηση, το κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, δεν επηρεάζεται πλέον από διανομές κερδών που είχαν σχηματισθεί πριν την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχών. Οι εν λόγω διανομές θα καταχωρούνται πλέον στα αποτελέσματα ως έσοδα από μερίσματα. Με την τροποποίηση αυτή επήλθαν επίσης αλλαγές στο ΔΛΠ 36 – Απομείωση στοιχείων Ενεργητικού, στο οποίο προστέθηκαν ενδείξεις για την απομείωση συμμετοχών, με βάση την επίπτωση στην καθαρή θέση των εταιριών λόγω της διανομής μερισμάτων στις επενδύουσες σε αυτές εταιρίες.

Σε ότι αφορά τις επιχειρήσεις που για πρώτη φορά συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και προκειμένου να καταστεί ευχερέστερη η διαδικασία συντάξεως των εν λόγω καταστάσεων, δίνονται εναλλακτικοί τρόποι προσδιορισμού του κόστους κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, με βάση την εύλογη αξία των συμμετοχών ή τη λογιστική αξία που αυτές είχαν με το προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Σε προηγούμενες χρήσεις, λόγω της απουσίας συγκεκριμένων απαιτήσεων από τα Πρότυπα, οι αυξήσεις στη συμμετοχή των θυγατρικών είχαν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό όπως και στην εξαγορά των θυγατρικών με αναγνώριση υπεραξίας όπου ήταν απαραίτητο.

Η επίδραση από τη μείωση μιας συμμετοχής σε θυγατρική που δεν περιέκλειε απώλεια ελέγχου, αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνταν. Σύμφωνα, με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 27 όλες οι αυξήσεις και οι μειώσεις συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια με καμία επίδραση στην υπεραξία και στα αποτελέσματα της περιόδου. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου μιας θυγατρικής ως αποτέλεσμα μιας συναλλαγής, το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί ο Όμιλος να προχωρήσει στην αποαναγνώριση όλων των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των μη ελεγχουσών συμμετοχών, στην τρέχουσα αξία τους. Οποιοδήποτε δικαίωμα παραμένει στην πρώην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου της θυγατρικής. Κέρδος ή Ζημιά από την απώλεια του ελέγχου

αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων, αν υπάρχουν τέτοιες, και των προσαρμογών.

- **ΔΛΠ 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 για ενσωματωμένα παράγωγα σε περιπτώσεις αναταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 απαιτεί οι επιχειρήσεις να εκτιμούν εάν χρειάζεται να διαχωρίζουν ένα ενσωματωμένο παράγωγο από ένα υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσω στις περιπτώσεις αναταξινόμησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αποτιμάται στην εύλογη αξία του.

- **Υιοθέτηση των Ετήσιων Βελτιώσεων του 2008**

Το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (ΔΣΛΠ) προχώρησε μέσα στο 2009 στην έκδοση «Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2008» στα πλαίσια της διαδικασίας βελτίωσης των ΔΠΧΑ και περιλαμβάνει μια σειρά μικρών τροποποιήσεων σε διάφορα πρότυπα οι οποίες πραγματοποιούνται προκειμένου να επιτευχθεί ο ακριβέστερος προσδιορισμός κανόνων και να απαλειφθούν τυχόν ασυνέπειες μεταξύ των προτύπων.

Οι περισσότερες από τις τροποποιήσεις αυτές έχουν έναρξη ισχύος την τρέχουσα περίοδο και δεν έχουν σημαντική επίπτωση στον Όμιλο, με εξαίρεση την τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» αναφορικά με τα επενδυτικά ακίνητα υπό ανάπτυξη.

Η τροποποίηση αυτή είχε ως συνέπεια την διεύρυνση του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 40 ώστε να περιλαμβάνει και τα ακίνητα που κατασκευάζονται προκειμένου στο μέλλον να χρησιμοποιηθούν ως επενδυτικά ακίνητα. Πριν την τροποποίηση τα ακίνητα αυτά, από την ημερομηνία απόκτησης τους μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής, υπάγονταν στις διατάξεις του ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις». Από την 1/1/2009 τα ακίνητα αυτά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, όπως και τα υπόλοιπα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου, και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση επιπλέον ορίζει ότι σε περίπτωση που για ένα ακίνητο που βρίσκεται σε κατασκευή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα η εύλογη αξία του, τότε το ακίνητο αυτό επιμετράτε στο κόστος μέχρι η εύλογη αξία του να μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

### 3.4 Πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2009 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η Διερμηνεία 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μιας συναλλαγής πώλησης. Η ΕΔΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2008.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις.**

Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης.

Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009.

- **ΔΛΠ 32 - (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο).**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Ο Όμιλος εκτιμά ότι τα Πρότυπα και οι διερμηνείες αυτές δεν έχουν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του.

### 3.5 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από την επιχείρηση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί από το ΔΣΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες ο όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει.

- **ΔΛΠ 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Φεβρουαρίου 2010. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΑ 15: Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της Διερμηνείας 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 11 ή του ΔΛΠ 18.
- Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών.

Η ΕΔΔΠΧΑ 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 8. Σύμφωνα με τον Κανονισμό 636/2009 της ΕΕ, οι εταιρείες εφαρμόζουν την ΕΔΔΠΧΑ 15, το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους τους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009.

- **ΕΔΔΠΧΑ 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού**

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Διερμηνείας 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιορισθεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού

Η Διερμηνεία 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστική αντιστάθμισης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

Η ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού» εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Οκτώβρη 2008. Σύμφωνα με τον Κανονισμό 460/2009 της ΕΕ, οι εταιρείες εφαρμόζουν την ΕΔΔΠΧΑ 16, το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους τους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2009.

- **ΕΔΔΠΧΑ 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα

πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Διερμηνεία 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Σύμφωνα με τον Κανονισμό 1142/2009 της ΕΕ, οι εταιρείες εφαρμόζουν την ΕΔΔΠΧΑ 17, το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου τους οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το ΔΛΠ 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το ΔΠΧΑ 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων ( οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για τέτοιου είδους μεταφορές που πραγματοποιήθηκαν μετά την 01/07/2009. Σύμφωνα με τον Κανονισμό 1164/2009 της ΕΕ, οι εταιρείες εφαρμόζουν την ΕΔΔΠΧΑ 18, το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου τους οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

### 3.6 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

- **ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματοποιείται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία – σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Το ΔΣΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες του Ομίλου.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η τροποποίηση παρέχει εξαιρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες του Ομίλου.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από

την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστον κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19 Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης.

Πριν από τη δημοσίευση της ΕΔΔΠΧΑ 19, υπήρχε σημαντική ποικιλομορφία στη λογιστική αντιμετώπιση αυτών των συναλλαγών. Η νέα Διερμηνεία εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010, και επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτηση.

Η Διερμηνεία 19 αφορά μόνο τη λογιστική του οφειλέτη σε τέτοιες ανταλλαγές. Δεν έχει εφαρμογή όταν ο πιστωτής είναι επίσης άμεσος ή έμμεσος μέτοχος και ενεργεί υπό την ιδιότητά του, ή όταν ο πιστωτής και η οντότητα ελέγχονται από το ίδιο μέρος ή μέρη πριν και μετά την συναλλαγή και η ουσία της συναλλαγής περιλαμβάνει διανομή κεφαλαίου από ή στην οντότητα. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εξοφλούνται μέσω έκδοσης συμμετοχικών τίτλων σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης είναι επίσης εκτός πεδίου εφαρμογής της Διερμηνείας.

Η Διερμηνεία 19 απαιτεί από τον οφειλέτη να αντιμετωπίζει λογιστικά την χρηματοοικονομική υποχρέωση που έχει εξοφληθεί με συμμετοχικούς τίτλους ως εξής:

- η έκδοση συμμετοχικών τίτλων στον οφειλέτη για εξόφληση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης είναι η ανταλλαγή που καταβάλλεται σύμφωνα με την παράγραφο 41 του ΔΛΠ 39 η οντότητα επιμετρά τους συμμετοχικούς τίτλους που εκδίδονται στην εύλογη αξία, εκτός εάν δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα
- εάν η εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, τότε χρησιμοποιείται η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί

- η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010.

### 3.7 Ετήσιες Βελτιώσεις 2009

Κατά το 2009 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2009 – μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες προσαρμογές έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος για τις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010 ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

### 3.8 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

#### 3.8.1 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να επιβληθούν σε φορολογικούς

ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

### 3.8.2 Πρόβλεψη επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανεισπρακτική.

### 3.8.3 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει καταναμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

### 3.8.4 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

### 3.8.5 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους

Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου.

Ο όμιλος αναθέτει ετησίως σε ειδικό ορκωτό εκτιμητή την αναθεώρηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησίας του ομίλου.

### 3.8.6 Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

### 3.8.7 Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται

επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

### 3.8.8 Αύξηση Ποσοστού σε Θυγατρικές

Ο Όμιλος λογιστικοποιεί τις περιπτώσεις αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του σε θυγατρικές ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες/μετόχους. Τυχόν διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης του επιπλέον ποσοστού και της λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων μειωτηφίας που εξαγοράζονται κατευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια

### 3.8.9 Λειτουργικοί Τομείς

Η Διοίκηση ορίζει ως λειτουργικό τομέα μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων λειτουργικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Στον Όμιλο η πληροφόρηση που κρίνεται αναγκαία και ουσιώδη, είναι η γεωγραφική διάκριση των υπηρεσιών που παρέχονται και αυτή παρουσιάζεται αναλυτικά.

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

Για τον εντοπισμό των λειτουργικών τομέων στον Όμιλο τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. έχουν ορίσει τους τομείς σύμφωνα με τις κυριότερες δραστηριότητες σύμφωνα με την φύση των δραστηριοτήτων. Τομείς λοιπόν έχουν οριστεί οι εξής:

- Επενδυτικές Δραστηριότητες
- Ασφαλιστικές Υπηρεσίες.
- Ακίνητα.

### 3.9 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

### 3.10 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### 3.11 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

### 3.12 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση υόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- Κτίρια 50 έτη
- Αυτοκίνητα 5-7 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3-5 έτη

### 3.13 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα, ιδιόκτητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»), ο όμιλος συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια, εδαφικές εκτάσεις που κατέχονται με καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης και κτίρια που κατέχονται με καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η γη η οποία κατέχεται με λειτουργική μίσθωση κατηγοριοποιείται και λογίζεται ως επένδυση σε ακίνητο, όταν ισχύουν όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις για να χαρακτηριστεί ένα ακίνητο ως τέτοιο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που αξιοποιούνται περαιτέρω για συνεχιζόμενη χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ή για τα οποία η αγορά έχει εξελιχθεί σε λιγότερη ενεργή, συνεχίζουν να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

### 3.14 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής / συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αναπόσβεστη λογιστική αξία. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία όπου είναι εφικτό κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

### 3.15 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

### 3.16 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

#### 3.16.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

#### 3.16.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση,

τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

### 3.17 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνεται μέλος στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοοικονομικού προϊόντος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού αποαναγνωρίζονται όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις στις χρηματοροές από αυτά λήγουν, ή όταν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του Ενεργητικού μαζί με όλα τα σημαντικά ρίσκα και ωφέλειες του μεταβιβαστούν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν εξαλειφθούν, απορριφθούν, ακυρωθούν ή λήξουν.

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής, εκτός από αυτά που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία.

Κατά συνέπεια τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού μετρώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

#### **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού**

Για σκοπούς μέτρησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως αντισταθμιστικά, καταχωρούνται στις εξής κατηγορίες με την αρχική τους αναγνώριση:

- Δάνεια και Απαιτήσεις
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως
- Διακρατούμενες στη λήξη επενδύσεις
- Διαθέσιμα προς Πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Η κατηγορία ορίζει την μεταγενέστερη μέτρηση και του αν οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που απορρέει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

### **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Παθητικού**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού μετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση με βάση το αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του effective interest rate., εκτός από αυτά που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς ή εκτός από αυτά που χαρακτηρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως τα οποία μετρώνται σε εύλογες αξίες με τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν να καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

#### **3.17.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

#### **3.17.2 Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και παθητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

### 3.17.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

### 3.17.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

### 3.18 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### 3.19 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

### 3.20 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

### 3.21 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

### 3.22 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές

που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία ισολογισμού, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

### 3.23 Φορολογία

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

### 3.24 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 24.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο

παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

### **3.25 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:**

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### **3.26 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

### **3.27 Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών

ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους.

### **3.28 Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.29 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

### **3.30 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων**

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3.31 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

### 3.32 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

### 3.33 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

#### 3.33.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### 3.33.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### 3.33.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

### 3.33.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

### 3.33.5 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

## 4. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- α) τομέας Επενδυτικών Δραστηριοτήτων
- β) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών
- γ) τομέας ακινήτων

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρου εισοδήματος και δίχως να λαμβάνονται υπόψη ορισμένα κονδύλια εσόδων και εξόδων (έκτακτα και συναλλαγματικές διαφορές) τα οποία η Διοίκηση παρακολουθεί συνολικά.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:



ΚΟΥΜΒΑΣ

SYNERGY GROUP

Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για την χρήση

από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009

Αποτελέσματα τομέα την 31.12.2009	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	0	1.634	395	0	2.030
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>					
Παροχές στο προσωπικό	(645)	(2.106)	(282)	0	(3.034)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(92)	(104)	(25)	(1)	(222)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	(2.027)	907	(219)	(82)	(1.421)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>(2.764)</b>	<b>331</b>	<b>(131)</b>	<b>(83)</b>	<b>(2.647)</b>

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2009	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	55.297	13.703	68.156	173	137.329
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	2.541	0	0	0	2.541
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>57.838</b>	<b>13.703</b>	<b>68.156</b>	<b>173</b>	<b>139.870</b>
<b>Υποχρεώσεις την 31.12.2009</b>					
Δανειακές Υποχρεώσεις	116.075	12.211	37.993	0	166.279
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.260	5.286	6.779	0	16.325
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα</b>	<b>120.335</b>	<b>17.497</b>	<b>44.772</b>	<b>0</b>	<b>182.605</b>

Αποτελέσματα τομέα την 31.12.2008	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	0	1.766	369	0	2.135
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>					
Παροχές στο προσωπικό	(1.300)	(1.901)	(117)	(12)	(3.331)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(146)	(246)	(14)	0	(406)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	(3.451)	853	(437)	5	(3.030)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>(4.897)</b>	<b>472</b>	<b>(199)</b>	<b>(7)</b>	<b>(4.631)</b>



<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>					
<b>Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2008</b>	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>Ασφαλιστικές υπηρεσίες</b>	<b>Ακίνητα</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	78.417	19.688	70.947	106	169.158
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	3.471	0	0	0	3.471
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>81.888</b>	<b>19.688</b>	<b>70.947</b>	<b>106</b>	<b>172.629</b>
<b>Υποχρεώσεις την 31.12.2008</b>					
Δανειακές Υποχρεώσεις	129.172	13.572	38.006	0	180.751
Λοιπές Υποχρεώσεις	8.693	7.388	6.911	1	22.992
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα</b>	<b>137.865</b>	<b>20.960</b>	<b>44.917</b>	<b>1</b>	<b>203.744</b>

Η συμφωνία μεταξύ των λειτουργικών αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων μετά φόρων για τις χρήσεις 2008 και 2009 έχει ως εξής:

<b>Συμφωνία Αποτελεσμάτων κατά τομέα</b>	<b>1/1-31.12.2009</b>	<b>1/1-31.12.2008</b>
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα</b>	<b>-2.647</b>	<b>-4.631</b>
Κέρδη / (ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες	830	-1.042
Καθαρά Έξοδα/Έσοδα χρηματοοικονομικού	-4.084	-69.697
Φόροι	-171	1.413
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων</b>	<b>-6.071</b>	<b>-73.957</b>

Τα αποτελέσματα του τομέα με γεωγραφική διάκριση κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>					
<b>Αποτελέσματα τομέα την 31.12.2009</b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Ρουμανία</b>	<b>Σερβία</b>	<b>Ενοποίηση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Πωλήσεις</b>	5.093	131	0	0	<b>5.224</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	(2.478)	(68)	(82)	(19)	<b>(2.647)</b>
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>	<b>(6.453)</b>	<b>(68)</b>	<b>(315)</b>	<b>(65)</b>	<b>(6.901)</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>					
<b>Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2009</b>	<b>Ελλάδα</b>	<b>Ρουμανία</b>	<b>Σερβία</b>	<b>Ενοποίηση</b>	<b>Σύνολο</b>
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	157.404	42	1.810	(21.927)	137.329
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	3.392	0	0	(851)	2.541
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>160.796</b>	<b>42</b>	<b>1.810</b>	<b>(22.778)</b>	<b>139.870</b>
<b>Υποχρεώσεις την 31.12.2009</b>					
Δανειακές Υποχρεώσεις	164.778	25	1.475	0	166.279
Λοιπές Υποχρεώσεις	16.507	59	18	(259)	16.325
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα</b>	<b>181.285</b>	<b>84</b>	<b>1.494</b>	<b>(259)</b>	<b>182.605</b>

Αποτελέσματα τομέα την 31.12.2008	ΟΜΙΛΟΣ				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Ενοποίηση	Σύνολο
<b>Πωλήσεις</b>	4.867	166	0	(26)	<b>5.007</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	(4.948)	(76)	(46)	438	<b>(4.631)</b>
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>	<b>(75.428)</b>	<b>(94)</b>	<b>(246)</b>	<b>2.852</b>	<b>(72.916)</b>

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2008	ΟΜΙΛΟΣ				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Ενοποίηση	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	215.691	210	2.151	(48.893)	169.159
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	4.585	0	0	(1.114)	3.471
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>220.276</b>	<b>210</b>	<b>2.151</b>	<b>(50.007)</b>	<b>172.630</b>
<b>Υποχρεώσεις την 31.12.2008</b>					
Δανειακές Υποχρεώσεις	180.134	112	1.488	(984)	180.750
Λοιπές Υποχρεώσεις	22.485	71	5	432	22.993
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα</b>	<b>202.619</b>	<b>183</b>	<b>1.493</b>	<b>(552)</b>	<b>203.744</b>

## 5. Διακοπτόμενες Δραστηριότητες

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίασή του την 22/12/2008 αποφάσισε την πώληση της συμμετοχής της στην θυγατρική εταιρεία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA καθώς και την πώληση της συμμετοχής της στην συγγενή εταιρεία S.C. IEBA TRUST S.A. Στις 24/12/2008 υπεγράφησαν τα συμφωνητικά πώλησης των ως άνω συμμετοχών.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής καθώς και η συμμετοχή στην συγγενή κατά την 31/12/2008 παρουσιάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 υπό τον τίτλο Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Προοριζόμενα προς Πώληση, ενώ τα αποτελέσματα της εν λόγω δραστηριότητας στο κονδύλι της κατάστασης συνολικών εσόδων υπό τον τίτλο «Διακοπτόμενες Δραστηριότητες» και αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Κύκλος εργασιών		26
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(12)
<b>Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)</b>		<b>14</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		85
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(159)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(397)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(457)</b>
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	829	(585)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>829</b>	<b>(1.042)</b>
Φόρος εισοδήματος		0
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>829</b>	<b>(1.042)</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>		
Μετόχους της εταιρείας	829	(716)
Μετόχους μειοψηφίας		(326)
<b>Κέρδη / (ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>829</b>	<b>(1.042)</b>

ΟΜΙΛΟΣ	Διακοπείσες δραστηριότητες 31.12.2008
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	268
Επενδύσεις σε Συγγενείς και λοιπές επενδύσεις	1.373
Επενδύσεις σε Ακίνητα	2.119
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	7
	<b>3.775</b>
<b>Κυκλοφορούν περιουσιακά στοιχεία</b>	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	268
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων	90
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	504
	<b>862</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>4.637</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	899
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	12
	<b>910</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25
Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι	7
Δάνεια	85
	<b>117</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>1.027</b>

Οι ταμειακές ροές που προέκυψαν από την πωληθείσα δραστηριότητα της θυγατρικής έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA S.A.	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Καθαρές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες		916
Καθαρές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες	3.241	(1.868)
Καθαρές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		2.074
<b>Ταμειακές ροές από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>3.241</b>	<b>1.122</b>

## 6. Έξοδα ανά Κατηγορία

Τα έξοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2009	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.617	1.417	0	<b>3.034</b>
Αμοιβές τρίτων	899	279	0	<b>1.178</b>
Παροχές τρίτων	238	349	24	<b>611</b>
Φόροι – Τέλη	119	493	0	<b>612</b>
Διάφορα έξοδα	283	978	121	<b>1.382</b>
Αποσβέσεις	38	156	7	<b>202</b>
Προβλέψεις	0	20	0	<b>20</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>3.194</b>	<b>3.693</b>	<b>152</b>	<b>7.039</b>

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2008	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.574	1.757	0	<b>3.331</b>
Αμοιβές τρίτων	593	2.668	0	<b>3.261</b>
Παροχές τρίτων	370	479	0	<b>849</b>
Φόροι – Τέλη	57	406	21	<b>484</b>
Διάφορα έξοδα	278	1.230	173	<b>1.681</b>
Αποσβέσεις	0	356	0	<b>356</b>
Προβλέψεις	0	50	0	<b>50</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>2.872</b>	<b>6.946</b>	<b>193</b>	<b>10.011</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2009	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	645	0	<b>645</b>
Αμοιβές τρίτων	0	18	0	<b>18</b>
Παροχές τρίτων	0	218	0	<b>218</b>
Φόροι – Τέλη	0	296	0	<b>296</b>
Διάφορα έξοδα	0	492	21	<b>513</b>
Αποσβέσεις	0	58	0	<b>58</b>
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0	16	0	<b>16</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>1.743</b>	<b>21</b>	<b>1.764</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2008	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	1.300	0	<b>1.300</b>
Αμοιβές τρίτων	0	2.099	0	<b>2.099</b>
Παροχές τρίτων	0	446	0	<b>446</b>
Φόροι – Τέλη	0	238	0	<b>238</b>
Διάφορα έξοδα	0	665	99	<b>764</b>
Αποσβέσεις	0	87	0	<b>87</b>
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0	46	0	<b>46</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>4.881</b>	<b>99</b>	<b>4.980</b>

## 7. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Έσοδα από θυγατρικές εταιρείες	0	11	0	19
Ενοίκια ακινήτων	315	296	54	62
Κέρδη/Ζημιές αποτίμησης Επενδυτικών Ακινήτων	128	0	69	0
Λοιπά έσοδα	150	66	40	2
<b>Σύνολο</b>	<b>593</b>	<b>373</b>	<b>163</b>	<b>83</b>

## 8. Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Πρόβλεψη έκτακτης εισφοράς	1.414	
Ζημιά εκχώρησης αυτοκινήτου leasing	10	
<b>Σύνολο</b>	<b>1.424</b>	<b>0</b>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Πρόβλεψη έκτακτης εισφοράς	1.134	
Ζημιά εκχώρησης αυτοκινήτου leasing	10	
<b>Σύνολο</b>	<b>1.144</b>	<b>0</b>

Το ποσό της Πρόβλεψης Έκτακτης Εισφοράς αναφέρεται στην πρόβλεψη που δημιούργησε η εταιρία για το ποσό των 1.134 χιλ € και ο Όμιλος για το ποσό των 1.414 χιλ € σχετικά με την επιβολή έκτακτης εισφοράς για τα αποτελέσματα της χρήσης 2008 όπως αναλυτικά αναφέρεται στην σημείωση 25 του παρόντος

## 9. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα καθαρά κέρδη από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>				
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	(5.150)	(78.074)	(1.249)	(70.707)
Ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	(5.373)	(36.762)	(4.642)	(31.535)
Ζημίες από συγγενείς εταιρείες	(203)	(889)	0	0
Ζημίες από πώληση παγίων	0	(217)	0	(121)
Συναλλαγματικές Διαφορές	(100)	(218)	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	(7.714)	(12.558)	(4.946)	(9.031)
Λοιπά	(417)	(2.692)	(106)	(5.747)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(18.957)</b>	<b>(131.410)</b>	<b>(10.943)</b>	<b>(117.141)</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>				
Έσοδα από Μερίσματα	1.898	3.200	1.749	3.751
Πιστωτικοί Τόκοι	39	112	3	69
Κέρδος από πώληση παγίων	0	7	0	
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	11.990	52.712	7.288	47.535
Κέρδη από θυγατρικές εταιρείες	0		120	
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	76	0	
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	946	3.124	939	2.343
Λοιπά έσοδα	0	2.481	0	1.951
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>14.873</b>	<b>61.713</b>	<b>10.099</b>	<b>55.649</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b>(4.083)</b>	<b>(69.698)</b>	<b>(845)</b>	<b>(61.493)</b>

Οι ζημιές των καθαρών εσόδων / (εξόδων) χρηματοοικονομικής λειτουργίας της χρήσης για την εταιρία και τον Όμιλο οφείλονται κατά κύριο λόγο στους χρεωστικούς τόκους εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων των εταιριών του Ομίλου

## 10. Φόροι

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη περίοδο 01.01-31.12.2009 είναι 25% (01.01-31.12.2008: 25%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2008: 16%) και στη Σερβία 10%.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2006 - 2009
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007-2009
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	2004 - 2009
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB ΒΕΟΓΡΑΝΔ ΑΔ	2007 - 2009 <sup>(1)</sup>
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	2007 - 2009 <sup>(2)</sup>
THERMI Α.Ε.	2007 - 2009
REMACO Α.Ε.	2007 - 2009

<sup>(1-2)</sup> Συστάθηκαν στην χρήση 2007

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρίας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3697/2008, όπως ισχύουν μέχρι την σύνταξη της παρούσας ετήσιας οικονομικής έκθεσης, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα από την 01/01/2010 έως 31/12/2013 και παγώνεται σε 20% από 01/01/2014.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	(130)	(10)	0	0
Φόρος διανομής μερισμάτων	0	(440)	0	0
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	0	(24)	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(22)	2.352	(10)	685
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(18)	(465)	0	(116)
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(170)</b>	<b>1.413</b>	<b>(10)</b>	<b>570</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.



ΚΟΥΜΒΑΣ

SYNERGY GROUP

Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για την χρήση  
από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009

ΟΜΙΛΟΣ	Αναγνώριση σε:				
	1/1/2009	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά- Πώληση Θυγατρικής	Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	31/12/2009
Ακίνητα	(7.290)	91	0	(68)	(7.267)
Έπιπλα και σκεύη	(6)	0	0	5	(1)
Μεταφορικά μέσα	(14)		0	14	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	48	0	0	(2)	45
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	(1.853)	416	0	0	(1.437)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	0	0
Προβλέψεις επισφαλειών	1	0	0	(4)	(4)
Συναλλαγματικές ισοτιμίες	20	0	0	0	20
Αποτίμηση λογαριασμών σε Ξ.Ν.	0	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	8	0	0	17	24
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	40	0	0	17	57
<b>Σύνολο</b>	<b>(9.046)</b>	<b>507</b>	<b>0</b>	<b>(21)</b>	<b>(8.563)</b>
Αναγνώριση ως:					
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	457				163
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	9.504				8.725

ΟΜΙΛΟΣ	Αναγνώριση σε:				
	1/1/2008	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά- Πώληση Θυγατρικής	Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	31/12/2008
Ακίνητα	(8.834)	(205)	22	1.726	(7.291)
Έπιπλα και σκεύη	(37)	0	0	31	(6)
Μεταφορικά μέσα	(20)	0	0	6	(14)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	48	2	0	(3)	47
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	(5.081)	2.632	0	596	(1.853)
Προβλέψεις επισφαλειών	1	0	0	0	1
Συναλλαγματικές ισοτιμίες	(20)	0	0	39	18
Αποτίμηση λογαριασμών σε Ξ.Ν.	48	0	0	(48)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	8	0	0	0	8
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	58	0	0	(18)	40
<b>Σύνολο</b>	<b>(13.829)</b>	<b>2.429</b>	<b>22</b>	<b>2.329</b>	<b>(9.050)</b>
Αναγνώριση ως:					
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	687				457
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	14.514				9.504

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αναγνώριση σε:				
	1/1/2009	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά- Πώληση Θυγατρικής	Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	31/12/2009
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις)/απαιτήσεις</b>					
Ακίνητα	(886)	77	0	(34)	(843)
Έπιπλα και σκεύη	0	0	0	0	0
Μεταφορικά μέσα	(14)	0	0	14	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας επενδύσεων σε λοιπές επιχειρήσεις	(1.750)	416	0	0	(1.333)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	0	0	0	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	0	0	11	11
<b>Σύνολο</b>	<b>(2.650)</b>	<b>493</b>	<b>0</b>	<b>(9)</b>	<b>(2.165)</b>
Αναγνώριση ως:					
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	0				29
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	2.649				2.196

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αναγνώριση σε:				
	1/1/2008	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά- Πώληση Θυγατρικής	Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	31/12/2008
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές (υποχρεώσεις)/απαιτήσεις</b>					
Ακίνητα	(922)	(62)	0	98	(886)
Έπιπλα και σκεύη	0	0	0	0	0
Μεταφορικά μέσα	(20)	0	0	6	(14)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	(581)	0	0	581	0
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας επενδύσεων σε λοιπές επιχειρήσεις	(4.381)	2.632	0	0	(1.750)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	0	0	0	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>(5.904)</b>	<b>2.570</b>	<b>0</b>	<b>685</b>	<b>(2.650)</b>
Αναγνώριση ως:					
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	0				0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	5.904				2.649

Η ανάλυση της φορολογίας με βάση τα λοιπά συνολικά έσοδα έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2009			31.12.2008		
	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	(450)	90	(360)	1.838	(201)	1.637
Συναλλαγματικές διαφορές	(28)	0	(28)	(282)	0	(282)
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα συγγενών	(678)	0	(678)	0	0	0
Κέρδη /ζημιές διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(2.079)	416	(1.663)	(8.777)	2.632	(6.145)
<b>Σύνολο</b>	<b>(3.235)</b>	<b>506</b>	<b>(2.729)</b>	<b>(7.221)</b>	<b>2.431</b>	<b>(4.790)</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2009			31.12.2008		
	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	(383)	77	(306)	309	(62)	247
Κέρδη /ζημιές διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(2.079)	416	(1.663)	(8.777)	2.632	(6.145)
<b>Σύνολο</b>	<b>(2.462)</b>	<b>493</b>	<b>(1.969)</b>	<b>(8.468)</b>	<b>2.570</b>	<b>(5.898)</b>

## 11. Κέρδη / ζημιές ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 είναι 17.066.600 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008
<b>Κέρδη</b>				
Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(6.560)	(69.849)	(3.601)	(65.821)
Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες	829	(716)	0	0
<b>Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής</b>	<b>(5.731)</b>	<b>(70.565)</b>	<b>(3.601)</b>	<b>(65.821)</b>
<b>Αριθμός μετοχών</b>				
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	17.066.600	17.066.600	17.544.600	17.544.600
<b>Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(0,3844)</b>	<b>(4,0927)</b>	<b>(0,2052)</b>	<b>(3,7516)</b>
<b>Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>0,0486</b>	<b>(0,0420)</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

## 12. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα / Οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό Κατασκευή	Σύνολο
<b>Συνολικό Κόστος Κτήσης</b>										
Υπόλοιπο την 1.1.2008	522	3.479	294	3.117	10	243	350	1.589	5.051	14.656
Προσθήκες Περιόδου	-	-	2	-	-	40	-	58	98	198
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(26)	(245)	(305)	-	(576)
Αναπροσαρμογές	837	-	1.545	-	-	-	-	-	-	2.382
Μεταφορά από / προς επενδυτικά ακίνητα	56	-	48	-	-	-	-	-	-	104
Απομείωση	(28)	-	(30)	-	-	-	-	-	-	(58)
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	(60)	(93)	-	-	-	-	-	(153)
Συναλλαγματικές διαφορές	(13)	-	(7)	-	-	-	(5)	(3)	-	(29)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	3.479	(3.479)	3.024	(3.024)	-	-	-	-	(445)	(445)
Διακοπείσες δραστηριότητες	(369)	-	(14)	-	-	(7)	-	(12)	(431)	(834)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2008</b>	<b>4.483</b>	<b>0</b>	<b>4.802</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>249</b>	<b>100</b>	<b>1.327</b>	<b>4.273</b>	<b>15.244</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>										
Υπόλοιπο την 01.01.2008	0	0	(12)	(85)	(10)	(102)	(182)	(1.203)	0	(1.594)
Προσθήκες Περιόδου	-	-	(84)	(8)	-	(45)	(28)	(112)	-	(277)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	25	169	180	-	374
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	1	-	3	-	4
Μεταφορά από / προς επενδυτικά ακίνητα	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	-	60	93	-	(5)	5	-	-	153
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	1	-	-	2	-	2	-	5
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2008</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(31)</b>	<b>0</b>	<b>(10)</b>	<b>(123)</b>	<b>(36)</b>	<b>(1.131)</b>	<b>0</b>	<b>(1.331)</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2008</b>	<b>4.483</b>	<b>0</b>	<b>4.771</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126</b>	<b>64</b>	<b>197</b>	<b>4.273</b>	<b>13.912</b>

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα / Οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό Κατασκευή	Σύνολο
<b>Συνολικό Κόστος Κτήσης</b>										
Υπόλοιπο την 1.1.2009	4.483	0	4.802	0	10	249	100	1.327	4.273	15.244
Προσθήκες Περιόδου	10	-	0	-	-	63	-	11	92	176
Πωλήσεις	(83)	-	(67)	-	-	(1)	(57)	-	-	(208)
Αναπροσαρμογές	(515)	-	64	-	-	-	-	(14)	0	(465)
Μεταφορά από / προς επενδυτικά ακίνητα	(1.800)	-	2.742	-	-	-	-	-	(4.158)	(3.216)
Συναλλαγματικές διαφορές	(4)	-	(4)	-	-	(3)	-	(1)	-	(12)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	239	-	(239)	-	-	42	(42)	-	-	0
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>2.330</b>	<b>0</b>	<b>7.298</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>350</b>	<b>1</b>	<b>1.323</b>	<b>207</b>	<b>11.519</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>										
Υπόλοιπο την 01.01.2009	0	0	(31)	0	(10)	(123)	(36)	(1.131)	0	(1.331)
Προσθήκες Περιόδου	-	-	(34)	-	-	(45)	-	(61)	-	(140)
Πωλήσεις	-	-	1	-	-	-	35	-	-	36
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	1	-	1	-	2
Αναπροσαρμογές	-	-	0	-	-	-	-	14	-	14
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(64)</b>	<b>0</b>	<b>(10)</b>	<b>(167)</b>	<b>(1)</b>	<b>(1.177)</b>	<b>0</b>	<b>(1.419)</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2009</b>	<b>2.330</b>	<b>0</b>	<b>7.234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>146</b>	<b>207</b>	<b>10.100</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα / Οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<b>Συνολικό Κόστος Κτήσης</b>									
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2008</b>	0	92	101	384	121	302	488	0	1.488
Προσθήκες Περιόδου	-	-	2	-	23	-	32	50	108
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(245)	(72)	-	(317)
Αναπροσαρμογές	70	-	239	-	-	-	-	-	309
Μεταφορές & αναταξινόμηση	92	(92)	384	(384)	-	-	-	-	0
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2008</b>	<b>162</b>	<b>0</b>	<b>727</b>	<b>0</b>	<b>144</b>	<b>57</b>	<b>448</b>	<b>50</b>	<b>1.588</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>									
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2008</b>	0	0	0	0	(5)	(180)	(337)	0	(522)
Προσθήκες Περιόδου	-	-	(5)	-	(21)	(28)	(15)	-	(71)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	169	21	-	190
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	-	-	-	(5)	5	-	-	0
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2008</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(6)</b>	<b>0</b>	<b>(31)</b>	<b>(34)</b>	<b>(331)</b>	<b>0</b>	<b>(403)</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2008</b>	<b>162</b>	<b>0</b>	<b>721</b>	<b>0</b>	<b>114</b>	<b>22</b>	<b>117</b>	<b>50</b>	<b>1.186</b>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>									
<b>Συνολικό Κόστος Κτήσης</b>									
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2009</b>	162	0	727	0	144	57	448	50	1.588
Προσθήκες Περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	(1)	(57)	-	-	(58)
Αναπροσαρμογές	(32)	-	(351)	-	-	-	-	-	(383)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	87	-	(87)	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>217</b>	<b>0</b>	<b>289</b>	<b>0</b>	<b>144</b>	<b>0</b>	<b>448</b>	<b>50</b>	<b>1.147</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>									
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2009</b>	0	0	(6)	0	(31)	(34)	(331)	0	(403)
Προσθήκες Περιόδου	-	-	(5)	-	(21)	-	(15)	-	(42)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	34	-	-	34
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(11)</b>	<b>0</b>	<b>(52)</b>	<b>0</b>	<b>(345)</b>	<b>0</b>	<b>(409)</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2009</b>	<b>217</b>	<b>0</b>	<b>278</b>	<b>0</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>103</b>	<b>50</b>	<b>739</b>

Την 31/12/2009 σύμφωνα με νεότερη έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων ορκωτών εκτιμητών η εταιρεία προέβη στην απομείωση των αξιών των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της κατά το ποσό € 383 χιλ. € το οποίο μεταφέρθηκε στο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου πέραν των όσων αναφέρονται στην σημείωση 29.3 του παρόντος.

Επίσης, η εταιρία του ομίλου EUROGROUP πούλησε κατά την διάρκεια της χρήσης ακίνητο ιδιοκτησίας της έναντι ποσού RON 620.416,24 (περίπου 146.327 € με βάση την μέση ισοτιμία έτους). Από την πώληση προέκυψε καθαρή μείωση 150 χιλ. € περίπου στα ακίνητα του ομίλου (83 χιλ. € στα οικόπεδα και 67 χιλ. € στα ακίνητα)



## 14. Επενδύσεις

### 14.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	65,59%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	39,35%	Έμμεση	Ολική
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Άμεση	Ολική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Έμμεση	Ολική
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	99,99%	Άμεση	Ολική
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Σερβία	90%	Άμεση	Ολική
KAPPA LAND BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε θυγατρικές έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2009	31.12.2008
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος 01.01</b>	<b>17.447</b>	<b>24.628</b>
Αγορές	2.484	599
Αύξηση Κεφαλαίου	2.199	0
Απομειώσεις	0	(2.458)
Αναταξινομήσεις	0	(2.903)
Πωλήσεις	(682)	(2.419)
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος 31.12</b>	<b>21.449</b>	<b>17.447</b>

Το ποσό που αναφέρεται στις προσθήκες χρήσεως αφορά σε συνολική μεταβολή της συμμετοχής της μητρικής στην θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ μέσω πωλήσεων και αγορών εντός της περιόδου αναφοράς. Συγκεκριμένα ποσό 2.484 χιλ € από συνολικές αγορές και 682 χιλ € από τις συνολικές πωλήσεις. Οι σχετικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

Στις 12/01/2009 η εταιρεία προέβη σε πώληση 629.370 μετοχών ήτοι ποσοστού 10,490% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Κούμπα, έναντι του ποσού των € 359 χιλ.

Στις 11/03/2009 η εταιρεία προέβη σε πώληση 310.000 μετοχών ήτοι ποσοστού 5,167% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Κούμπα, έναντι του ποσού των € 174 χιλ.

Στις 2/06/2009 η εταιρεία προέβη σε πώληση 290.000 μετοχών ήτοι ποσοστού 4,833% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. κ. Ουαλίντ Άβδο, έναντι του ποσού των € 174 χιλ.

Στις 15/06/2009 η εταιρεία προέβη σε πώληση 135.000 μετοχών ήτοι ποσοστού 2,25% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. κ. Ουαλίντ Άβδο, έναντι του ποσού των € 99 χιλ.

Οι ως άνω πωλήσεις είχαν προεγκριθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 27/11/2008.

Το ποσό 2.199 χιλ € Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου αναφέρεται στις αυξήσεις των θυγατρικών ΚΑΠΕ ΑΕ και ΒΕΚ ΑΕ που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω.

Στις 25/06/2009 η μητρική εταιρία συμμετείχε στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. καταβάλλοντας το ποσό των 150 χιλ. €. Το ποσό αφορά σε ολοσχερή κάλυψη του ποσού αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής και το ποσοστό συμμετοχής μετά την αύξηση παρέμεινε στο 99,99%.

Επίσης κατά την διάρκεια του 2009 η μητρική εταιρία συμμετείχε στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της ΒΕΚ ΑΕ καταβάλλοντας το ποσό των 2.049 χιλ €. Το ποσό αφορά σε ολοσχερή κάλυψη του ποσού αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής και το ποσοστό συμμετοχής μετά την αύξηση παρέμεινε στο ποσοστό του 100%

## 14.2 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2009</b>	<b>3.471</b>	<b>3.383</b>	<b>3.441</b>	<b>2.900</b>
Προσθήκες	0	1.503	0	1.503
Αναταξινόμηση ΔΠΧΑ 5	0	(1.229)	0	(1.229)
Μερίδιο κέρδους / ζημιάς μετά φόρων	(898)	(453)	0	0
Πωλήσεις	(32)	0	(49)	0
Αναταξινόμηση	0	267	0	267
<b>Υπόλοιπο λήξης 31.12.2009</b>	<b>2.541</b>	<b>3.471</b>	<b>3.392</b>	<b>3.441</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες των συνδεδεμένων εταιρειών.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Αντικείμενο	Ποσοστό συμμετοχής	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων	Αναλογία ομίλου στα κέρδη
<b>31.12.2009</b>								
THERMI AE	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%	13.100	3.208	968	(139)	(56)
REMACO A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία επενδύσεων και διοίκησης επιχειρήσεων- εμπορική τουριστική τεχνική εταιρεία	35%	1.577	270	1.428	(571)	(200)
<b>31.12.2008</b>								
THERMI AE	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%	16.397	4.718	1.112	(799)	(320)
REMACO A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία επενδύσεων και διοίκησης επιχειρήσεων- εμπορική τουριστική τεχνική εταιρεία	35%	2.052	1.105	1.071	(331)	(116)
THERMI VENTURES A.E.	Ελλάδα	Διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου	49%	114	48	570	(34)	(17)

Τον Ιούλιο η μητρική προέβη σε πώληση 49.000 μετοχών της εταιρίας THERMI VENTURES A.E. έναντι ποσού 49 χιλ €. Η παρούσα πώληση αντιπροσωπεύει το σύνολο των μετοχών που κατείχε η μητρική.

### 14.3 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες

Οι επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής	Ποσοστό Συμμετοχής
	31.12.2009	31.12.2008
ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	15,96%	15,96%
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,70%	0,88%
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10,00%	10,00%
HELLAS STAT	14,84%	18,55%
ΠΑΣΚΑΛ – Α.Ε. - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	15,95%	19,00%
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	15,00%	15,00%
ΘΕΡΜΗ ΤΑΝΕΟ VENTURE CAPITAL FUND	0,00%	25,05%

Οι επενδύσεις αυτές ανήκουν στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές να καταχωρούνται στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η κίνηση των επενδύσεων σε λοιπές εταιρείες είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Υπόλοιπο έναρξης	34.105	32.533	34.088	32.533
Αναπροσαρμογή σε αποθεματικό εύλογης αξίας	(2.079)	0	(2.079)	0
Προσθήκες χρήσεως	23	11.065	23	11.065
Πωλήσεις	(301)	(355)	(301)	(355)
Απομείωση	0	(9.156)	0	(9.156)
Ζημιές από συγγενείς εταιρίες του ομίλου ( Κ.Θ.)	0	17	0	0
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>31.749</b>	<b>34.105</b>	<b>31.731</b>	<b>34.088</b>

Σχετικά με τις επενδύσεις σε λοιπές συμμετοχές κατά την διάρκεια του 2009 πρέπει να σημειωθούν τα κάτωθι:

Η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε απομείωση της αξίας της συμμετοχής της στην «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» κατά το ποσό των € 2.079 βάσει της έκθεσης αποτίμησης ανεξάρτητων εκτιμητών. Η ανωτέρω ζημία καταχωρήθηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου σε μείωση του οχηματισθέντος σε παρελθούσες χρήσεις αποθεματικού αναπροσαρμογής.

Η εταιρία Hellastat ΑΕ με έκτακτη Γ.Σ. στις 23/06/2009 προέβη σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά 580 € με την έκδοση 122.263 νέων τίτλων ονομαστικών μετοχών προς 1 € ονομαστική αξία και με τιμή διάθεσης 4,75 €. Η Μητρική Εταιρία αποφάσισε την μη συμμετοχή στην εν λόγω αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της στην HELLASTAT ΑΕ να διαμορφωθεί από 18,55% στις 31/12/2008 σε 14,84% στις 31/12/2009.

Επίσης στις 21/12/2009 προχώρησε σε πώληση μέρους των μεριδίων της στο ΑΚΕΣ IBG HELLENIC FUND II. Συγκεκριμένα, από τα 1.500 μερίδια που είχε στην ιδιοκτησία της, μεταβίβασε 300 ασκόντας σχετικό δικαίωμα της αρχικής σύμβασης συμμετοχής για πώληση 20% των συνολικών μεριδίων του ΑΚΕΣ. Από την εν λόγω πράξη μεταβλήθηκε το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στο ΑΚΕΣ από 0,88% στις 31/12/2008 σε 0,70% στις 31/12/2009. Επίσης με βάση αυτή την κίνηση προέκυψε και ανάλογη μείωση ποσού 17 χιλ. € περίπου στην αξία της συμμετοχής αυτής.

Κατά την διάρκεια του 2009 η κατά 100% θυγατρική της ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΤΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, στην οποία η μητρική συμμετείχε από τις 22/12/2008 με ποσοστό 15%, ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ, απορρόφησε την μητρική της με αποτέλεσμα η συμμετοχή της ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ να μετονομαστεί σε ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ χωρίς καμία άλλη μεταβολή στο περιουσιακό της αυτό στοιχείο.

Η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ συμμετέχει στο παγκόσμιο δίκτυο μεσιτών ASSUREX GLOBAL. Στο δίκτυο αυτό συμμετέχει ένας ανεξάρτητος μεσίτης από κάθε χώρα. Στα πλαίσια της συμμετοχής αυτής, προέβη στην αγορά 10 μετοχών της ως άνω εταιρείας έναντι του ποσού των \$ 25 ήτοι ποσού € 18. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση προέβη σε αποτίμηση της αξίας της συμμετοχής από την οποία δεν προέκυψαν συναλλαγματικές.

#### 14.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Η κίνηση του σχετικού κονδυλίου κατά την διάρκεια της περιόδου αναφοράς είχε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Υπόλοιπο 01.01	54.442	58.961	11.055	8.852
Προσθήκες	43	2.530	0	0
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	128	1.427	69	2.203
Πωλήσεις	0	(270)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(80)			
Αναταξινόμηση από ιδιοχρησιμοποιούμενα	4.158	303	0	0
Αναταξινόμηση σε ιδιοχρησιμοποιούμενα	(942)	(410)	0	0
Αναταξινόμηση ΔΠΧΑ 5	0	(8.099)	0	0
<b>Αξία λήξεως</b>	<b>57.749</b>	<b>54.442</b>	<b>11.125</b>	<b>11.055</b>

Τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία κατέχει ο Όμιλος έχουν αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με εκτιμήσεις των πραγματογνωμόνων της εταιρείας Εκτιμητών Sotiropoulos Bros και American Appraisal.

Η προσέγγιση της εύλογης αξίας (fair value) των υπό μελέτη οριζόντιων ιδιοκτησιών πραγματοποιήθηκε με την χρήση της μεθόδου του εισοδήματος – κεφαλαιοποίησης (direct capitalization). Η προσέγγιση της αξίας της γης, προς τον διαχωρισμό των αξιών στους επιμέρους λογαριασμούς, πραγματοποιήθηκε κατά περίπτωση με εφαρμογή της υπολειμματικής μεθόδου ή των συγκριτικών στοιχείων.

Την 31/12/2009, οι επενδύσεις σε ακίνητα της Ομίλου έχουν ως εξής:

##### Εταιρία ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Η Εταιρία ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ έχει στην κατοχή της ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες επί κτηρίου γραφείων καταστημάτων, στην Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83 στο Μαρούσι συνολικής επιφάνειας σε επένδυση 1.109,83 τμ. Η αξία σύμφωνα με την πρόσφατη μελέτη των εκτιμητών προσδιορίστηκε σε 4.620 χιλ € (επιμεριζόμενα σε οικόπεδο: 2.027 χιλ € και κτίριο: 2.593 χιλ. €).

Οικόπεδο επί της Λ. Κηφισίας 102 στο Μαρούσι συνολικής επιφάνειας σε επένδυση 1.032 τμ άρτιο και οικοδομήσιμο. Η αξία του σύμφωνα με την πρόσφατη μελέτη των εκτιμητών προσδιορίστηκε σε 3.653 χιλ. €.

Οικόπεδο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 στο Μαρούσι προς συνένωση με το παραπάνω οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 810 τμ άρτιο και οικοδομήσιμο. Η αξία του σύμφωνα με την πρόσφατη μελέτη των εκτιμητών προσδιορίστηκε σε 2.852 χιλ. €

Η συνολική αξία των Επενδυτικών Ακινήτων της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. που περιγράφηκαν παραπάνω ανέρχεται σε 11.125 χιλ. €

#### **Όμιλος ΒΕΚ ΑΕ**

Ο Όμιλος ΒΕΚ ΑΕ ενσωματώνει στα Επενδυτικά του Ακίνητα και τα ακίνητα από την θυγατρική εταιρία ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ. Τα ακίνητα του Ομίλου έχουν ως κάτωθι την 31/12/2009

Ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες επί της Λ. Συγγρού 97 και Λ. Συγγρού 101 καθώς και ανεξάρτητη αυτοτελής οικοπεδική έκταση επί των οδών Λαγουμιτζή και Ευρυδάμαντος ιδιοκτησίας της ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε. συνολικού εμβαδού για τα οικόπεδα 8.479,91 τμ και για τα κτίρια συνολικής επιφάνειας 8.272,11. Από την μελέτη των εκτιμητών προέκυψε συνολική αξία επενδυτικών ακινήτων ίση με 32.949 χιλ. €

Οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 3.681,35 τμ γωνιακό με πρόσωπο επί των οδών Λυκούργου και Χανίων στην Ν. Φιλαδέλφεια. Το οικόπεδο είναι ιδιοκτησίας της ΒΕΚ ΑΕ και σύμφωνα με τους μελετητές η εμπορική του αξία σαν Επενδυτικό Ακίνητο ανέρχεται με 31/12/2009 σε 4.675 χιλ. €

Δύο οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 1.582,70 τμ επί των οδών Γιαννοπούλου 30, 32 και Δημητρίου Φαληρέως στο Ν. Φάληρο ιδιοκτησίας της ΒΕΚ ΑΕ. Σύμφωνα με την μελέτη των εκτιμητών η αξία ανέρχεται με 31/12/2009 σε 6.061 χιλ. €.

Η συνολική αξία των Επενδυτικών Ακινήτων της ΒΕΚ Α.Ε. που περιγράφηκαν παραπάνω ανέρχεται σε 43.732 χιλ. €

#### **Όμιλος ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ**

Ακίνητο με χρήση γραφείων 643,81 τμ., στο 9ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης στη Θέση «Παλαιομονάστηρο». Επίσης ακίνητο με χρήση γραφείων συνολικού εμβαδού 386,59 τμ., στο 9ο χλμ. Πυλαίας Θεσσαλονίκης στη Θέση «Παλαιομονάστηρο». Η εύλογη αξία των ανωτέρω ακινήτων σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων ορκωτών εκτιμητών ανήλθε την 31/12/2009 στο ποσό των € 2.503.

Η εταιρία έχει επίσης επενδυτικά ακίνητα ιδιοκτησίας της επί της Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83. Τα ακίνητα αυτά είναι μισθωμένα στην μητρική εταιρία «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Την 31/12/2009 σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων ορκωτών εκτιμητών η αξία του ανωτέρω ακινήτου προσδιορίστηκε στο ποσό των € 6.412 για το ιδιοχρησιμοποιούμενο μέρος του ακινήτου και σε ποσό € 1.503 για το μέρος που εκμισθώνεται στην μητρική εταιρία «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Η συνολική αξία των Επενδυτικών Ακινήτων της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. που περιγράφηκαν παραπάνω ανέρχεται σε 4.006 χιλ. €.

#### **Όμιλος ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB**

Ο Όμιλος των εταιριών στην Σερβία κατέχει οικοπεδικές εκτάσεις οι οποίες προορίζονται για μελλοντική επένδυση είτε μέσω ανάπτυξης είτε μέσω μεταπώλησής τους. Η αξία αυτών σε ευρώ την 31/12/009 προσδιορίστηκε σε 1.588 χιλ. €

Η συνολική αξία των επενδυτικών ακινήτων μετά από τις εγγραφές ενοποίησης και αναταξινόμησης στα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια της αναλογίας των επενδυτικών ακινήτων που εκμισθώνονται στον Όμιλο ανέρχεται σε 57.749 χιλ. €.

Μέρος των επενδυτικών ακινήτων έχουν ενεχυριασθεί για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου

#### **15. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Εγγυήσεις μισθώσεων	38	49	4	13
Εγγυήσεις ΟΤΕ – ΔΕΗ – Διαχ. Κτιρίου	13	7	7	7
Εγγυήσεις ενοικίων	3	7	7	7
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	99	131	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>154</b>	<b>194</b>	<b>18</b>	<b>27</b>

## 16. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Πελάτες	6.120	7.529	0	0
Μεταχρονολογημένες επιταγές	0	453	0	0
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	235	5	0	0
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις Ομίλου	0	12	0	12
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	322	337	3	4
Έξοδα επομένων χρήσεων	67	87	8	9
Λοιπές απαιτήσεις	5	357	1	233
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες &	6	6	0	0
Προκαταβολές και πιστώσεις	76	313	12	11
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(272)	(272)	0	0
Λοιποί χρεώστες	562	402	23	71
Ελλ Δημ-Προκατ & Παρακρ Φό	235	0	185	0
<b>Σύνολο</b>	<b>7.355</b>	<b>9.231</b>	<b>233</b>	<b>340</b>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

## 17. Επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Μέσα Ενεργητικού και Παθητικού

### 17.1 Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων Ενεργητικού και Παθητικού

Τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης σχετίζονται με τις ακόλουθες κατηγορίες Ενεργητικού και Παθητικού:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού</b>		Σημείωση	
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά μέσα			
Επενδύσεις σε λυιτές επιχειρήσεις	14.3	31.749	34.105
		<b>31.749</b>	<b>34.105</b>
Χρηματοοικονομικά μέσα διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς (αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης)			
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	17.4	20.019	41.167
		<b>20.019</b>	<b>41.167</b>
Δάνεια και Απαιτήσεις			
Πελάτες και λυιτές απαιτήσεις	16	7.355	9.231
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	1.086	1.851
		<b>8.441</b>	<b>11.082</b>
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού</b>			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	12.606	14.595
		<b>12.606</b>	<b>14.595</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	153.673	166.156
Προμηθευτές και λυιτές υποχρεώσεις	26	5.357	11.372
		<b>159.030</b>	<b>177.528</b>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού</b>		Σημείωση	
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά μέσα			
Επενδύσεις σε λυιτές επιχειρήσεις	14.3	31.731	34.088
		<b>31.731</b>	<b>34.088</b>
Χρηματοοικονομικά μέσα διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς (αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων)			
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	17.4	18.384	38.042
		<b>18.384</b>	<b>38.042</b>
Δάνεια και Απαιτήσεις			
Πελάτες και λυιτές απαιτήσεις	16	233	340
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	309	109
		<b>542</b>	<b>449</b>
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	116.075	129.172
Προμηθευτές και λυιτές υποχρεώσεις	26	854	4.546
		<b>116.929</b>	<b>133.718</b>

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την περιγραφή των λογιστικών αρχών για κάθε κατηγορία αναφέρονται στην σημείωση 3.17 του παρόντος.

### 17.2 Λοιπά Βραχυπρόθεσμα Χρηματοοικονομικά μέσα

Στην περίοδο αναφοράς τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν μετοχές εισηγμένες στο ελληνικό Χρηματιστήριο Αθηνών οι οποίες διακρατώνται για βραχυπρόθεσμους εμπορικούς σκοπούς.

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	19.941	40.733
Μετοχές μη εισηγμένες στο ΧΑ	78	435
<b>Σύνολο</b>	<b>20.019</b>	<b>41.167</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	18.384	37.681
Μετοχές μη εισηγμένες στο ΧΑ	0	362
<b>Σύνολο</b>	<b>18.384</b>	<b>38.042</b>

Οι μετοχές αποτιμώνται σε εύλογες αξίες.

### 17.3 Δανεισμός

Ο Δανεισμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων Παθητικού:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:				
Τραπεζικά δάνεια	90.523	101.772	2.556	2.366
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	63.150	64.363	10.050	12.200
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	0	21	0	29
<b>Σύνολο</b>	<b>153.673</b>	<b>166.156</b>	<b>12.606</b>	<b>14.595</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:				
Τραπεζικά δάνεια	58.525	69.977	0	0
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	57.550	59.183	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	0	12	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>116.075</b>	<b>129.172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ο Δανεισμός του Ομίλου είναι εγγυημένος με Γήπεδα-Οικόπεδα και Κτίρια ιδιοκτησίας του Ομίλου, καθώς και με τις μετοχές του εμπορικού του χαρτοφυλακίου.

#### 17.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα μετρούμενα σε εύλογη αξία

Ο όμιλος υιοθέτησε τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΠ 7 "Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών Μέσων" που είναι ενεργό από την 1η Ιανουαρίου 2009. Αυτές οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον όμιλο να παρουσιάζει συγκεκριμένες πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31.12.2009
<b>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>		
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	0
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	49
Tigar		8	5
Soja		16	6
Imlek		16	13
METALS BANKA A.D. , NOVI SAD		22	5
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>433</b>	<b>78</b>
<b>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</b>	<b>Τεμάχια</b>		
ΔΕΗ	590.000	9.341	7.670
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.680.000	26.124	9.313
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	541.000	1.797	1.239
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	522	116
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	855
FLEXORACK ΑΕ	35.000	273	275
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Τ.Ε.	107.000	568	473
<b>Σύνολο ( B )</b>		<b>40.182</b>	<b>19.941</b>
<b>Σύνολο ( A + B )</b>		<b>40.615</b>	<b>20.019</b>
<b>Ίδιες Μετοχές</b>			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	177

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31.12.2008
<b>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>		
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	73
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>371</b>	<b>435</b>
<b>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</b>	<b>Τεμάχια</b>		
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	735.000	3.452	1.397
ΔΕΗ	730.000	11.809	8.424
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	210.000	901	832
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000	884	368
MARFIN INVESTMENT GROUP	5.546.268	31.554	16.084
ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540	43	24
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	561	198
SINGULARLOGIC ΑΕ	6.113.427	15.481	12.532
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	591
FLEXORACK ΑΕ	37.650	293	283
<b>Σύνολο ( B )</b>	<b>14.783.685</b>	<b>66.535</b>	<b>40.733</b>
	<b>Σύνολο ( A + B )</b>	<b>66.906</b>	<b>41.167</b>
<b>Ίδιες Μετοχές</b>			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31.12.2009
<b>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>		
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	0
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>298</b>	<b>0</b>
<b>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</b>	<b>Τεμάχια</b>		
ΔΕΗ	590.000	9.341	7.670
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.480.000	24.784	8.915
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	35.000	89	80
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	522	116
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	855
FLEXORACK ΑΕ	35.000	273	275
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Τ.Ε.	107.000	568	473
<b>Σύνολο ( B )</b>	<b>5.856.800</b>	<b>37.134</b>	<b>18.384</b>
<b>Σύνολο ( A + B )</b>		<b>37.432</b>	<b>18.384</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31.12.2008
<b>A) Επενδύσεις αποτιμούμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</b>		<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>	
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>298</b>	<b>362</b>
<b>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</b>		<b>Τεμάχια</b>	
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	735.000	3.452	1.397
ΔΕΗ	730.000	11.809	8.424
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	210.000	901	832
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000	884	368
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.800.000	26.554	13.920
ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540	43	24
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	561	198
SINGULARLOGIC ΑΕ	5.680.201	14.483	11.644
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	591
FLEXORACK ΑΕ	37.650	293	283
<b>Σύνολο ( B )</b>	<b>13.604.191</b>	<b>60.537</b>	<b>37.681</b>
<b>Σύνολο ( A + B )</b>		<b>60.835</b>	<b>38.042</b>

Στον πρώτο χρόνο εφαρμογής οι συγκριτικές πληροφορίες δεν χρειάζεται να παρουσιάζονται για τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις τροποποιήσεις. Αντίστοιχα, η γνωστοποίηση για την ιεραρχία της εύλογης αξίας παρουσιάζεται μόνο για την περίοδο αναφοράς λήξης 31 Δεκεμβρίου 2009.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

**Επίπεδο 1:** τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και,

**Επίπεδο 3:** εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα)

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του χαμηλότερου επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2009	ΟΜΙΛΟΣ			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	19.940	0	0	19.941
Μετοχές μη εισηγμένες στο ΧΑ	29	0	49	78
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	0	0	31.749	31.749
<b>Σύνολο</b>	<b>19.969</b>	<b>0</b>	<b>31.798</b>	<b>51.768</b>

31 Δεκεμβρίου 2009	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	18.384	0	0	18.384
Μετοχές μη εισηγμένες στο ΧΑ	0	0	0	0
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	0	0	31.731	31.731
<b>Σύνολο</b>	<b>18.384</b>	<b>0</b>	<b>31.731</b>	<b>50.115</b>

#### Επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Οι μέθοδοι και οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τους σκοπούς της επιμέτρησης της εύλογης αξίας δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

#### 1) Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ

Όλες οι εισηγμένες μετοχές στο ΧΑ που διακρατά η επιχείρηση στο χαρτοφυλάκιό της αποτιμώνται σε € και διαπραγματεύονται δημοσίως στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι εύλογες αξίες έχουν καθοριστεί με βάση τις τιμές κλεισίματος των μετοχών κατά την ημερομηνία αναφοράς, 31.12.2009.

#### 2) Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

Για την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων του ενεργητικού που ταξινομήθηκαν στο επίπεδο 3 χρησιμοποιήθηκαν τεχνικές με βάση την εισαγωγή σημαντικών δεδομένων σε μοντέλο αποτίμησης για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και προέρχονται από παρατηρήσιμες τιμές αγοράς. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η συμφωνία των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο επίπεδο 3 όπως προκύπτει ξεκινώντας από υπόλοιπο έναρξης της 1.1.2009 και καταλήγοντας στο υπόλοιπο λήξης της 31.12.2009.

ΟΜΙΛΟΣ	Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού επίπεδο 3
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2009	34.516
Αναγνώριση σε λοιπά συνολικά έσοδα	(2.079)
Αγορές	53
Πωλήσεις	(331)
Απομείωση	(362)
<b>Υπόλοιπό λήξης 31.12.2009</b>	<b>31.798</b>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2009	34.450
Αναγνώριση σε λοιπά συνολικά έσοδα	(2.079)
Πωλήσεις	53
Αντιστροφή απομείωσης	(331)
Απομείωση	(362)
<b>Υπόλοιπό λήξης 31.12.2009</b>	<b>31.731</b>

Το υπόλοιπο των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών μέσων ενεργητικού περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις και αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2009	31.12.2008
<b>Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις</b>		
IBG HELLENIC FUND II	89	66
HELLASTAT ΕΛΛΗΝ.ΕΤ.ΣΤΑΤ.&ΟΙΚΟΝ.ΠΛΗΡ.	443	443
ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ ΑΕ	25.207	27.286
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ	2.993	2.993
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	3.000	3.000
THERMI TANEO VENTURE CAPITAL FUND	0	301
ASSUREX GLOBAL	18	18
<b>Σύνολο</b>	<b>31.749</b>	<b>34.105</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2009	31.12.2008
<b>Επενδύσεις σε λυτές επιχειρήσεις</b>		
IBG HELLENIC FUND II	89	66
HELLASTAT ΕΛΛΗΝ.ΕΤ.ΣΤΑΤ.&ΟΙΚΟΝ.ΠΛΗΡ.	443	443
ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ ΑΕ	25.207	27.286
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ	2.993	2.993
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	3.000	3.000
THERMI TANEΟ VENTURE CAPITAL FUND	0	301
<b>Σύνολο</b>	<b>31.731</b>	<b>34.088</b>

Από το σύνολο των μετοχών που κατέχει η εταιρεία την 31/12/2009 έχουν ενεχυριασθεί οι κάτωθι μετοχές:

ΕΝΕΧΥΡΙΑΣΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2009	
Χρεόγραφα	Μετοχές
EUROBROKERS SA	3.935.600
ΒΕΚ Α.Ε.	184.000
THERMI ΑΕ	290.000
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε.	443.165
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	59.800
Marfin Popular Bank	35.000
ΔΕΗ ΑΕ	590.000
TRIERIS REAL ESTATE LTD	300
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.480.000
ΕΔΡΑΣΗ ΑΕ	550.000
FLEXORACK ΑΕ	35.000
ΤΤ	107.000
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ	26.250

## 18. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Ταμείο	29	20	9	4
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.057	1.831	300	106
<b>Σύνολο</b>	<b>1.086</b>	<b>1.851</b>	<b>309</b>	<b>109</b>

## **19. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο Αποθεματικό**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
17.544.600 μετοχές του € 0,60 η κάθε μία	10.527	10.527
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
17.544.600 μετοχές του € 0,60 η κάθε μία	10.527	10.527

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων και πληροφοριών. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 10.527 και το Υπέρ το Άρτιο σε ποσό 34.679 το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε τη θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) της Εταιρείας για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για πρόσωπα που απασχολούνται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην εταιρεία καθώς και των θυγατρικών και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διάρκεια του προγράμματος θα είναι τριετής με ανώτατο αριθμό μετοχών τα 1.754.460 και με τιμή διάθεσης 2,30 ευρώ ανά μετοχή. Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ρύθμιση των όρων του προγράμματος διάθεσης δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, που θα περιλαμβάνει και την απόφαση για τους δικαιούχους του δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών καθώς και την ημερομηνία παραχώρησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με απόφασή του στις 13/12/2007, ανέστειλε το πρόγραμμα διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» με απόφασή του στις 12/12/2007, ανέστειλε το πρόγραμμα διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) και επιπρόσθετα με το πρακτικό της 17/12/2008 προτείνει στην ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων την πλήρη ακύρωση του προγράμματος διάθεσης δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών λόγω της διεθνούς χρηματιστηριακής κρίσης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 09/06/2009 μετά την ως άνω εισήγηση του Δ.Σ., ομόφωνα ενέκρινε την κατάργηση του Προγράμματος Διάθεσης Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της Εταιρείας, όπως αυτό είχε καταρχήν εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 06/06/2007

## **20. Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών -

είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμπληρωθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι.

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό Αναπλήρης λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Αποθεματικά φορολ. κατ'ειδικό τρόπο	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2008</b>	476	17.212	2.026	1.164	(1.190)	259	19.947
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων		1.838					1.838
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση		(8.777)					(8.777)
Συναλλαγματικές διαφορές		0				(282)	(282)
Αναβαλλόμενη φορολογία		2.431					2.431
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2008</b>	<b>476</b>	<b>12.704</b>	<b>2.026</b>	<b>1.164</b>	<b>(1.190)</b>	<b>(23)</b>	<b>15.157</b>
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2009</b>	476	12.704	2.026	1.164	(1.190)	(23)	15.157
Αναπροσαρμογής-μεταφορά αποθεματικών ακινήτων	0	(541)	0			0	(541)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση		(2.079)					(2.079)
Ανακατάταξη Αποθεματικών Ακινήτων		(3.072)					(3.072)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(24)	0			0	(24)
Αναβαλλόμενη φορολογία	0	517	0			0	517
Διανομή κερδών		6					6
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>476</b>	<b>7.511</b>	<b>2.026</b>	<b>1.164</b>	<b>(1.190)</b>	<b>(23)</b>	<b>9.964</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό Αναπλήρης λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Αποθεματικά φορολ. κατ'ειδικό τρόπο	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2008</b>	271	13.144	2.026	1.164	16	16.621
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων		309				309
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση		(8.777)				(8.777)
Αναβαλλόμενη φορολογία		2.570				2.570
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2008</b>	<b>271</b>	<b>7.246</b>	<b>2.026</b>	<b>1.164</b>	<b>16</b>	<b>10.723</b>
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2009</b>	271	7.246	2.026	1.164	16	10.723
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων		(383)				(383)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση		(2.079)				(2.079)
Αναβαλλόμενη φορολογία		493				493
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>271</b>	<b>5.276</b>	<b>2.026</b>	<b>1.164</b>	<b>16</b>	<b>8.754</b>

Βάσει της μελέτης ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων προέκυψε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων του Ομίλου κατά το ποσό των € (465) χιλ. για τον Όμιλο και € (383) χιλ. για την Εταιρεία καθαρά από φόρους, τα οποία καταχωρήθηκαν σε ειδικό αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

Στην διάρκεια της χρήσης διενεργήθηκε αποτίμηση στην εύλογη αξία της εταιρείας ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. από ανεξάρτητους εκτιμητές και προέκυψε ζημία πριν από φόρους ποσού € 2.079 χιλ. η οποία καταχωρήθηκε απευθείας στη καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

## 21. Κέρδη (Ζημίες) εις Νέον

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Κέρδη (ζημίες) εις νέο	(98.731)	(94.047)	(86.865)	(83.264)

Λόγω των αυξημένων ζημιών της χρήσης που προέρχονται κατά κύριο λόγο από την αποτίμηση του εμπορικού χαρτοφυλακίου του Ομίλου ένεκα της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου είναι αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κ.ν. 2190/20.

## 22. Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια	2.556	2.366	0	0
Ομολογιακά δάνεια	10.050	12.200	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	0	29	0	0
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>12.606</b>	<b>14.595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια	90.523	101.772	58.525	69.977
Ομολογιακά δάνεια	63.150	64.363	57.550	59.183
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	0	21	0	12
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>153.673</b>	<b>166.156</b>	<b>116.075</b>	<b>129.172</b>

### Για την Εταιρεία:

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας την 31/12/2009 ανέρχεται σε 116.075 χιλ. € εκ των οποίων τα 58.525 χιλ. € αφορούν τραπεζικό δανεισμό και τα υπόλοιπα 57.550 χιλ. € αφορούν ομολογιακά δάνεια

### Για τον Όμιλο:

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ομίλου την 31/12/2009 ανέρχεται σε 153.673 χιλ. ευρώ εκ των οποίων: (α) 116.075 χιλ. ευρώ αφορούν δάνεια της μητρικής, (β) ποσό 36.518 χιλ. € την θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε, (γ) ποσό 794 χιλ. € τον όμιλο της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ, και (δ) ποσό 286 χιλ. € τη θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του ομίλου την 31/12/2009 ανέρχεται σε 12.606 χιλ. € εκ των οποίων 11.417 χιλ. € αφορούν δάνεια του ομίλου της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ, και 1.189 χιλ. € την θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD.

### 23. Κίνδυνοι Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διάφορους κινδύνους σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα Ενεργητικού και Παθητικού περιγράφονται ανά κατηγορία στην σημείωση 19. Οι κύριες κατηγορίες κινδύνου είναι ο κίνδυνος της αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος της ρευστότητας

Η Διοίκηση του Ομίλου σε στενή συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο επικεντρώνεται στην διασφάλιση των βραχυπρόθεσμων χρηματοροών ελαχιστοποιώντας τους κινδύνους από την έκθεση σε χρηματαγορές. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές επενδύσεις διοικούνται έτσι ώστε να παράγουν σταθερές αποδόσεις.

Οι πιο σημαντικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος περιγράφονται παρακάτω.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στον κίνδυνο των αγορών μέσω της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων, και ειδικότερα στον κίνδυνο των επιτοκίων καθώς και σε άλλους σχετικούς κινδύνους οι οποίοι απορρέουν και από τις λειτουργικές και από τις επενδυτικές δραστηριότητες.

#### 23.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός είναι ο κίνδυνος κατά τον οποίο ένα αντισυμβαλλόμενος δεν προβαίνει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του προς τον Όμιλο. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την επικινδυνότητα των πελατών του ως προς την ικανότητά τους να εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους και ενσωματώνει τις πληροφορίες στα εργαλεία παρακολούθησης του πιστωτικού κινδύνου. Η γενικότερη πολιτική του Ομίλου είναι να συνδιαλέγεται με αξιόπιστους πιστωτικά αντισυμβαλλόμενους.

Γενική κατάταξη των κονδυλίων που εμπεριέχουν πιστωτικό κίνδυνο είναι τα κάτωθι:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού</b>		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.355	9.231
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.086	1.851
<b>Σύνολο</b>	<b>8.441</b>	<b>11.082</b>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού</b>		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	233	340
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	309	109
<b>Σύνολο</b>	<b>542</b>	<b>449</b>

Οι πελάτες του Ομίλου είναι κυρίως μεγάλες ασφαλιστικές εταιρίες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

### 23.2 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος της ρευστότητας εμφανίζεται όταν ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να τηρήσει τις υποχρεώσεις του. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες του για ρευστότητα παρακολουθώντας τις προβλεπόμενες εξυπηρετήσεις των μακροπρόθεσμων δανειακών του υποχρεώσεων και επιβλέπει και προβλέπει τις χρηματοροές από έσοδα και έξοδα από τις συνήθεις καθημερινές του δραστηριότητες.

Τα δεδομένα για την ανάλυση των αναγκών ρευστότητας παρακολουθούνται σε διαφορετικά χρονικά περιθώρια από μέρα σε μέρα μέχρι και σε ετήσια βάση. Οι ανάγκες σε ρευστό αντιπαραβάλλονται με τις διαθέσιμες δανειακές πιθανότητες για να εντοπιστούν τυχόν υπερβολές ή ελλείψεις.

#### Εταιρία

Τόκοι	0-6 Μήνες	6-12 Μήνες	1-5 Έτη	5-10 Έτη	
Ομολογιακών Δανείων	1.125	1.538	2.377	1.003	
Αλληλόχρεων Λογαριασμών	1.135	2	9	0	
Μεσοπρόθεσμων Δανείων	27	25	163	21	
<b>Σύνολο</b>	<b>2.286</b>	<b>1.565</b>	<b>2.549</b>	<b>1.024</b>	<b>7.424</b>

Κεφάλαιο	0-6 Μήνες	6-12 Μήνες	1-5 Έτη	5-10 Έτη	
Ομολογιακών Δανείων	63.375	31.143	3.839	7.400	
Αλληλόχρεων Λογαριασμών	58.900	75	17	0	
Μεσοπρόθεσμων Δανείων	90	90	900	450	
<b>Σύνολο</b>	<b>122.365</b>	<b>31.308</b>	<b>4.756</b>	<b>7.850</b>	<b>166.279</b>

Προμηθευτές & λοιπές Υποχρεώσεις	5.993				<b>5.993</b>
----------------------------------	-------	--	--	--	--------------

Απαιτήσεις από Αντασφάλιστρα	(4.504)				<b>(4.504)</b>
------------------------------	---------	--	--	--	----------------

<b>Γενικό Σύνολο</b>					<b>175.193</b>
----------------------	--	--	--	--	----------------

Σχετικά με το ποσό στο κονδύλι «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις», εκεί περιλαμβάνεται υποχρέωση της εταιρίας για πληρωμή αντασφαλιστρών ποσού 4.270 περίπου η οποία συμψηφίζεται με την απαίτηση στο κονδύλι «Απαιτήσεις από Αντασφάλιστρα» ποσού (4.504). Τα δύο αυτά κονδύλια που εμφανίζονται αντίστοιχα στο Παθητικό και Ενεργητικό, συλλειτουργούν και υποδηλώνουν αθροιζόμενοι την καθαρή απαίτηση ποσού 234.

Η ανάλυση που διενεργείται στον Όμιλο ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δεν δείχνει την ορθή εικόνα της εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων κυρίως διότι από την αναταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό δανείων που είναι μακροπρόθεσμα η εικόνα στρεβλώνεται.

Ο Όμιλος σε άμεση συνεργασία με τα πιστωτικά ιδρύματα που συνεργάζεται εξασφαλίζει την εξυπηρέτηση των δανείων απρόσκοπτα και σχεδιάζει να συνεχίσει να το κάνει με κινήσεις που αναλύονται στην έκθεση του ΔΣ στο παρόν έγγραφο.

### **23.3 Ευαισθησία σε Διακυμάνσεις Επιτοκίων**

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο από μεταβολές στα επιτόκια στον μακροχρόνιο δανεισμό.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος σημαντικής επιβράδυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 116.075 χιλ. € εκ των οποίων τα 58.525 χιλ. € αφορούν βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό και τα υπόλοιπα 57.550 χιλ. € αφορούν σε ομολογιακά δάνεια

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ομίλου την 31/12/2009 ανέρχεται σε 153.673 χιλ. € εκ των οποίων 116.075 χιλ. € αφορούν δάνεια της μητρικής, 36.518 χιλ. € δάνεια της θυγατρικής BEK ΑΕ, 794 χιλ. € τον όμιλο ΓΙΟΥΠΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ και 286 χιλ. € την θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου την 31/12/2009 ανέρχεται σε 12.606 χιλ. € εκ των οποίων 11.417 χιλ. € αφορά σε δάνεια του Ομίλου της θυγατρικής ΓΙΟΥΠΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ και 1.189 χιλ. € την θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD.

#### **(α) Αύξηση επιτοκίου κατά 1%**

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου θα επιβαρύνονταν κατά 1.663 χιλ. € και της εταιρίας κατά 1.160 χιλ. €.

#### **(β) Μείωση επιτοκίου κατά 1%**

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου θα ωφελούνταν κατά 1.663 χιλ. € και της εταιρίας κατά 1.160 χιλ. €.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/09 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

### **23.4 Ευαισθησία σε λοιπές μεταβολές τιμών**

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε λοιπές μεταβολές τιμών σε σχέση με τη σύνθεση του εμπορικού του χαρτοφυλακίου σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Μεταβολή κέρδους χρήσης</b>	
Μεταβολή τιμών	+10%	-10%
31 Δεκεμβρίου 2009	1.997	(1.997)
31 Δεκεμβρίου 2008	4.073	(4.073)

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Μεταβολή κέρδους χρήσης</b>	
Μεταβολή τιμών	+10%	-10%
31 Δεκεμβρίου 2009	1.838	(1.838)
31 Δεκεμβρίου 2008	3.768	(3.768)

### **24. Αποζημιώσεις Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης με την προϋπόθεση ότι ο εργαζόμενος καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο. Στην περίπτωση που ο εργαζόμενος δεν καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο η πληρωτέα αποζημίωση ισούται με το 50% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στον ισολογισμό της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Υπόλοιπο έναρξης	228	253	27	19
Έξοδο αναγνωρισμένο στη κατάσταση αποτελεσμάτων	46	0	16	8
Έσοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	(25)	0	0
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>274</b>	<b>228</b>	<b>42</b>	<b>27</b>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

- Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης: **Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης του κάθε εργαζομένου**
- Μέση Ετήσια αύξηση Μισθολογίου: **5,5%**
- Προεξοφλητικό Επιτόκιο: **5,8%**

## 25. Προβλέψεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Λοιπές προβλέψεις	1.414	0	1.134	0
Λοιπές υποχρεώσεις	70	68	5	4
<b>Σύνολο</b>	<b>1.484</b>	<b>68</b>	<b>1.139</b>	<b>4</b>

Πριν την ημερομηνία σύνταξης και δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, έγινε γνωστή στην εταιρία, μέσω Εκκαθαριστικού Σημειώματος η υποχρέωση των εταιριών ΚΟΥΜΒΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ να καταβάλλουν έκτακτη εισφορά σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3808/2009, με βάση την δήλωση φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2009 (χρήση 2008).

Το ποσό που καταλογίστηκε ανέρχεται σε 1.134 χιλ. € για την μητρική ΚΟΥΜΒΙΑΣ ΑΕ και 280 χιλ € περίπου για την θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ.

Για το σκοπό αυτό διενεργήθηκε σχετική ισοποίηση πρόβλεψη η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης των εταιριών και του Ομίλου.

Περαιτέρω η εταιρία προσέφυγε στις αρμόδιες φορολογικές αρχές και δικαστήρια ζητώντας την ακύρωση της σχετικής υποχρέωσης ως μη υπόχρεη.

Η μη υποχρέωση των εταιριών στοιχειοθετείται κατ' αρχήν από το γεγονός ότι παρουσίασαν φορολογικές και λογιστικές ζημιές στην χρήση του 2008, καθώς και στο γεγονός ότι η τεχνική

καταχώριση των λογιστικών διαφορών από κέρδη και ζημιές λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων στην ετήσια δήλωση φορολογίας εισοδήματος της εταιριών δημιούργησε τεχνικά την υποχρέωση και όχι ουσιαστικά.

Οι εταιρίες ταυτόχρονα με την κατάθεση της προσφυγής κατά των ως άνω εκκαθαριστικών σημειωμάτων, με τα οποία τους επεβλήθη έκτακτη εισφορά, κατέθεσαν ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών αιτήσεις αναστολής της εισπραξης κάθε βεβαιωμένου ποσού με τα προσβαλλόμενα Εκκαθαριστικά Σημειώματα Έκτακτης Εισφοράς, μέχρι την έκδοση απόφασης επί των προαναφερθεισών προσφυγών. Περαιτέρω δε, ζήτησαν και πήραν μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης επί των εν λόγω αιτήσεων αναστολής, προσωρινές διαταγές αναστολής εκτέλεσης των προσβαλλόμενων πράξεων.

Η θετική έκβαση της εκδίκασης των προσφυγών, ή με άλλο τρόπο διόρθωσης της λανθασμένης επιβολής από το αρμόδιο Υπουργείο, θα οδηγήσει στην αναστροφή της πρόβλεψης σε μελλοντική περίοδο με ισοποίηση αύξηση των λοιπών συνολικών εσόδων.

## 26. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Προμηθευτές	4.253	5.805	12	0
Κοινωνικές ασφάλισεις	130	125	27	50
Επιταγές πληρωτέες	1	1	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τον όμιλο	0	0	150	2
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους	11	6	11	0
Πιστωτές διάφοροι	197	3.650	0	3.202
Έσοδα επομένων χρήσεων	0	133	0	0
Μερίσματα	76	76	0	0
Λοιποί μεταβατικοί λογ.- Δεδουλευμένα έξοδα	689	1.576	654	1.291
<b>Σύνολο</b>	<b>5.358</b>	<b>11.372</b>	<b>855</b>	<b>4.546</b>

## 27. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	62	66	17	32
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	12	16	1	6
Φόρος εισοδήματος	44	0	0	0
Λοιποί φόροι-Τέλη	312	598	12	410
Φ.Π.Α	10	17	1	3
Πρόβλεψη φόρων για προηγούμενες χρήσεις	47	47	0	0
Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων	0	50	0	0
	<b>487</b>	<b>793</b>	<b>31</b>	<b>451</b>

## 28. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 24) σωρευτικά από 01.01.2009 έως 31.12.2009 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>ΕΣΟΔΑ</b>				
σε Μητρική	0	0	0	0
σε θυγατρικές	0	0	4	19
σε λοιπές εταιρείες του Ομίλου	26	3	24	0
<b>ΕΞΟΔΑ</b>				
από Μητρική	0	0	0	0
από θυγατρικές	0	0	85	82
από εταιρείες του Ομίλου	21	3	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.203	2.806	190	1.864
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>				
από Μητρική				
από θυγατρικές	0	0	6	18
από εταιρείες του Ομίλου	103	41	0	0
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
σε Μητρική				
σε θυγατρικές	0	0	151	3
σε εταιρείες του Ομίλου	104	501	4	0
<b>ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ</b>				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	19	3.337	0	3.130

## 29. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

### 29.1 Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2012.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων (αυτοκινήτων) τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01/01 - 31/12/2009 ανήλθαν σε € 124 (01/01-31/12/2008 σε € 204).

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των παραπάνω λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Μέχρι 1 έτος	115
Από 2 έως και 4 έτη	102
<b>Σύνολο</b>	<b>217</b>

### 29.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

### 29.3 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Τα υφιστάμενα εμπράγματα βάρη του Ομίλου για την εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΕΝΕΧΥΡΙΑΣΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2009**

Χρεόγραφα	Μετοχές
EUROBROKERS SA	3.935.600
ΒΕΚ Α.Ε.	184.000
THERMI ΑΕ	290.000
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε.	443.165
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	59.800
Marfin Popular Bank	35.000
ΔΕΗ ΑΕ	590.000
TRIERIS REAL ESTATE LTD	300
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.480.000
ΕΔΡΑΣΗ ΑΕ	550.000
FLEXOPACK ΑΕ	35.000
ΤΤ	107.000
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ	26.250

**Ακίνητα**

Οικόπεδο επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 102 στον Δήμο Αμαρουσίου  
 Οικόπεδο επί της οδού Λ. Κηφισίας 102  
 Κτίριο Α επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83  
 Κτίριο Β επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83

**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.**

Χρεόγραφα	Μετοχές
MARFIN INVESTMENT GROUP	200.000
MARFIN POPULAR BANK	506.000
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000

**Ακίνητα**

Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξάροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.  
 Δύο ακίνητα στο 9<sup>ο</sup> χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης

**Μισθώματα**

Ενεχυρίαση ενοικίων επί των μισθωμένων ακινήτων 9<sup>ο</sup> χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης

**Τραπεζικούς Λογαριασμούς**

Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.**

<b>Χρεόγραφα</b>	<b>Μετοχές</b>
ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ	2.534.464

**Ακίνητα**

Ακίνητο επί των οδών Φαληρέως 8 και Γιαννοπούλου στο Ν. Φάληρο 1390,63 τμ (μέχρι του ποσού των € 7.300.000 πλέον τόκων και εξόδων)

**Προσημείωση υποθήκης Α' τάξεως μέχρι του ποσού των € 40.300.000 πλέον τόκων και εξόδων για τα κάτωθι ακίνητα:**

- Δύο συνεχόμενα οικόπεδα επί της Λεωφόρου Συγγρού 89 ή 93 ιδιοκτησίας συνολικής εκτάσεως 2.831 τμ
- Οικοπέδου επί της Λεωφόρου Συγγρού 99, 457 τμ
- Οικόπεδο 180,85 τμ στο Νέο Κόσμο επί της οδού Ευρυδάμαντος

**Εγγυήσεις**

Εγγυήσεις των εταιρειών ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.

**Τραπεζικούς Λογαριασμούς**

Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

**29.4 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 έως 2009. Η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 – 2009. Η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 - 2009. Οι θυγατρικές εταιρείες «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB ΒΕΟGRAND AD» και «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ» συστήθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2007 και δεν έχουν ελεγχθεί έως το 2009.

Οι συγγενείς εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές: THERMI Α.Ε για τις χρήσεις 2007 – 2009, REMACO Α.Ε. για τις χρήσεις 2007-2009.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

**30. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/12/2009 σε 78 (2008: 88) και της εταιρείας 31/12/2009 σε 12 (2008: 28) άτομα αντίστοιχα.

### 31. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Στη χρήση 2010 η Εταιρεία προέβη σε αγορές μετοχών της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ από τον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο ως ακολούθως:

Ο Κος Γεώργιος Κούμπας, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, προέβη την 25/02/2010 πώληση 1.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ στην εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, συνολικής καθαρής αξίας 1.600.000 €. Κατόπιν της ως άνω συναλλαγής, το ποσοστό συμμετοχής του Κου. Κούμπα επί του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου στην ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ (άμεσα και έμμεσα μέσω της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ) διαμορφώθηκε από 82,285% σε 83,285%

Από την παραπάνω συναλλαγή καθώς και από περαιτέρω αγορά 60.000 μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ από την μητρική ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στην θυγατρική διαμορφώθηκε από 65,593% κατά την 31/12/2009 σε 83,260% κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2009 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

### 32. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, η Έκθεση ελέγχου των Ορκωτών ελεγκτών και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01 – 31/12/2009 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας: [www.koumbas.gr](http://www.koumbas.gr)

Κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 03/04/2009, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.5.1.a του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρίας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικής καθαρής θέσης κατά την χρήση του 2008. Η ένταξη των μετοχών στην συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από την συνεδρίαση της 06/04/2009.

### Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν. 3401/2005

Οι Ανακοινώσεις –Γνωστοποιήσεις που δημοσίευσε η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2008 ,στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ,δίνονται στους παρακάτω πίνακες ,και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών ([www.ase.gr](http://www.ase.gr)).

**1. ΜΗΤΡΙΚΗ**

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ
Απάντηση σε επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	www.koumbas.gr	11/02/2009
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου .	www.koumbas.gr	27/02/2009
Γνωστοποίηση πώλησης 193.280 μετοχών ήτοι ποσοστό 70% της εταιρείας ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA S.A.	www.koumbas.gr	17/03/2009
Γνωστοποίηση πώλησης 327.024 μετοχών ήτοι ποσοστό 36,93% της εταιρείας ΙΕΒΑ TRUST S.A.	www.koumbas.gr	27/03/2009
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2008 – 31/12/2008	www.koumbas.gr	31/03/2009
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 31/12/2008	www.koumbas.gr	31/03/2009
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Αβδος Ουαλίντ	www.koumbas.gr	14/05/2009
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2009 – 31/03/2009	www.koumbas.gr	29/05/2009
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 31/03/2009	www.koumbas.gr	29/05/2009
Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.	www.koumbas.gr	29/05/2009
Γνωστοποίηση μεταβολών διευθυντικών στελεχών	www.koumbas.gr	01/06/2009
Προαναγγελία Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.koumbas.gr	05/06/2009
Ανακοίνωση συμμετοχής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. με διατήρηση του ποσοστού συμμετοχής σε 99,99%	www.koumbas.gr	26/06/2009
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.koumbas.gr	30/06/2009
Γνωστοποίηση πώλησης 60.120 μεριδίων ήτοι ποσοστό 25,05% της εταιρείας THERMI Taneo VENTURE CAPITAL FUND καθώς και πώληση 49.000 μετοχών ήτοι ποσοστό 49,00% της εταιρείας THERMI VENTURES A.E.	www.koumbas.gr	06/07/2009
Γνωστοποίηση πώλησης την 3/8/2009 5.680.201 μετοχών, ήτοι ποσοστό 13,05% της εταιρείας SINGULAR LOGIC A.E.	www.koumbas.gr	04/08/2009
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2009 – 30/06/2009	www.koumbas.gr	28/08/2009
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30/06/2009	www.koumbas.gr	28/08/2009
Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.	www.koumbas.gr	31/08/2009
Γνωστοποίηση μεταβολών ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	www.koumbas.gr	14/09/2009
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2009 – 30/09/2009	www.koumbas.gr	26/11/2009
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30/09/2009	www.koumbas.gr	26/11/2009
Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.	www.koumbas.gr	27/11/2009
Γνωστοποίηση συμμετοχής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 100% του μετοχικού κεφαλαίου	www.koumbas.gr	24/12/2009

**2. ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ**

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ
Αντικατάσταση εσωτερικού ελεγκτή.	www.eurobrokers.gr	13/01/2009
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Κούμπας Γεώργιος / ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	13/01/2009

Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετόχων της εταιρείας - Κούμπας Γεώργιος / ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	14/01/2009
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Κούμπας Γεώργιος / ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	13/03/2009
Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετόχων της εταιρείας - Κούμπας Γεώργιος / ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	16/03/2009
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2008 – 31/12/2008	www.eurobrokers.gr	30/03/2009
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 31/12/2008	www.eurobrokers.gr	30/03/2009
Πρόσκληση σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση	www.eurobrokers.gr	14/05/2009
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2009 – 31/03/2009	www.eurobrokers.gr	28/05/2009
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 31/03/2009	www.eurobrokers.gr	28/05/2009
Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.	www.eurobrokers.gr	28/05/2009
Γνωστοποίηση μεταβολών ανωτάτων διευθυντικών στελεχών.	www.eurobrokers.gr	01/06/2009
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Αβδος Ουαλιντ / ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	04/06/2009
Γνωστοποίηση Συναλλαγών και Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων - Γ. Κούμπας / ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	04/06/2009
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.eurobrokers.gr	09/06/2009
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Αβδος Ουαλιντ / ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	16/06/2009
Γνωστοποίηση πώλησης 433.226 μετοχών ήτοι ποσοστό 0,99% της εταιρείας SINGULAR LOGIC A.E.	www.eurobrokers.gr	04/08/2009
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2009 – 30/06/2009	www.eurobrokers.gr	26/08/2009
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30/06/2009	www.eurobrokers.gr	26/08/2009
Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.	www.eurobrokers.gr	27/08/2009
Γνωστοποίηση μεταβολών ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	www.eurobrokers.gr	14/09/2009
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2009 – 30/09/2009	www.eurobrokers.gr	18/11/2009
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30/09/2009	www.eurobrokers.gr	18/11/2009
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Γεώργιος Κούμπας	www.eurobrokers.gr	25/11/2009
Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετόχων της εταιρείας - Κούμπας Γεώργιος	www.eurobrokers.gr	25/11/2009
Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετόχων της εταιρείας - Κούμπας Γεώργιος / ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	01/12/2009
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Γεώργιος Κούμπας / ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	01/12/2009
Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού 10.500.000 ευρώ	www.eurobrokers.gr	18/12/2009

## ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05  
Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθονοδρόμου 83

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗΝ - ΕΜΜΗΣ ΜΕΘΟΔΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	
<b>Αρμόδια Αρχή</b> : Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως <b>Διεύθυνση Διαδικτύου</b> : www.koumbas.gr <b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b> : Χρήστος Αλεξίου (Πρόεδρος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό μέλος), Γεώργιος Κούμπος (Αντιπρόεδρος & Δ/νων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος), Μιχαήλ Κούμπος (Μέλος Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος), Ουαλίντ Άβδος (Μέλος Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος), Θεόδωρος Κράλης (Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος), Παναγιώτης Δ. Ζερπίης (Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος), Γεώργιος Μ. Κανδαλάς (Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό μέλος).		<b>Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €</b> Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχίζουσες δραστηριότητες) (6.730) (74.329) (3.591) (66.391) Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπές δραστηριότητες) 829 (1.042) 0 0 <b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b> Αποσβέσεις 202 356 58 87 Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 0 (1.680) 0 (2.203) Κέρδη / (ζημιές) από προσαρμογή εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων (128) 0 (169) 0 Προβλέψεις 1.506 136 (650) 54 Συναλλαγματικές διαφορές 13 (127) 0 0 <b>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)</b> επενδυτικές δραστηριότητες (4.750) 58.877 (4.177) 54.665 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα 7.893 12.558 5.020 9.031 <b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> Μεσολύ / (αύξηση) αποθεμάτων 0 0 0 0 Μεσολύ / (αύξηση) απαιτήσεων 1.927 9.230 117 8.596 (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) (6.288) 2.467 (4.112) 2.682 <b>Μείον:</b> Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα Καταβληθέντα φόροι (169) (958) 0 (157) <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b> <b>(14.410) (5.213) (11.262) (893)</b>	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
<b>Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €</b>		<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Διαχειρισσιμοι ενσώματα πάγια στοιχεία	10.100	13.912	739	1.186	
Επενδύσεις σε ακίνητα	57.749	54.442	11.125	11.055	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.954	9.161	23	34	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	34.607	38.228	56.619	55.003	
Απατήσεις από πελάτες	7.355	9.231	233	340	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.105	43.018	18.693	38.152	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαρμόζοντα για πώληση	0	4.637	0	3.744	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>139.870</b>	<b>172.629</b>	<b>87.432</b>	<b>109.514</b>	
<b>ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(54.074)	(44.198)	(43.433)	(37.862)	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων διοικητικών μητρώου (α)</b>	<b>(43.547)</b>	<b>(33.671)</b>	<b>(32.906)</b>	<b>(27.335)</b>	
<b>Διακρίματα διαθεσίμων (β)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)</b>	<b>(43.547)</b>	<b>(33.671)</b>	<b>(32.906)</b>	<b>(27.335)</b>	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.606	14.595	0	0	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.483	9.800	3.377	2.681	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	153.673	166.156	116.075	129.172	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.844	12.165	886	4.996	
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαρμόζοντα για πώληση	0	1.027	0	0	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>182.606</b>	<b>203.743</b>	<b>120.338</b>	<b>136.849</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΊΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>139.870</b>	<b>172.629</b>	<b>87.432</b>	<b>109.514</b>	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΊΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
<b>Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €</b>		<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)</b>	(31.114)	48.198	(27.335)	44.384	
Συγκεκριμένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχίζουσες και διακοπές δραστηριότητες)	(8.801)	(78.748)	(5.571)	(71.719)	
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	(457)	0	0	
Μεταβολή στο ποσοστό θυγατρικών	(1.421)	0	0	0	
Μεταβολές στη μεσομηνία	(1.400)	(107)	0	0	
Φόροι	0	0	0	0	
Αναφές / (πώλησης) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)</b>	<b>(42.736)</b>	<b>(31.114)</b>	<b>(32.906)</b>	<b>(27.335)</b>	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
<b>Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €</b>		<b>01.01.2009-31.12.2009</b>	<b>01.01.2008-31.12.2008</b>	<b>01.01.-31.12.2009</b>	<b>01.01.-31.12.2008</b>
<b>Συνεχίζουσες δραστηριότητες</b>					
Κάλλος εργασιών	5.224	0	5.224	5.007	5.033
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.030	0	2.030	2.135	1.419
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.647)	0	(2.647)	(4.632)	(5.089)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(6.730)	829	(5.901)	(74.329)	(75.371)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(6.901)	829	(6.072)	(72.916)	(73.958)
Ισοκλήτες μετρίσματα	(6.560)	829	(5.731)	(69.849)	(70.565)
Διακρίματα μειοψηφίας	(341)	0	(341)	(3.067)	(3.393)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(2.729)	0	(2.729)	(4.790)	(4.790)
Συγκεκριμένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(9.630)	829	(8.801)	(77.706)	(78.748)
Ισοκλήτες μετρίσματα	(9.284)	829	(8.455)	(74.639)	(75.355)
Διακρίματα μειοψηφίας	(346)	0	(346)	(3.067)	(3.393)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(0,3844)	0,0486	(0,3358)	(3,9811)	(4,0219)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.445)	0	(2.445)	(4.276)	(4.471)

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Στις οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008 προσαρμοσμένες με τις αναθεωρήσεις που επιτάσσονται τα ΔΠΧΑ. Ο όμιλος προβεί στην υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 1 "Παραρτήματα οικονομικών καταστάσεων" καθώς και του ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικά τομείς". Η εφαρμογή των ανωτέρω προτύπων συντονισμένων αναδομικών εφαρμογών λογιστικής πολιτικής η οποία θα διαφοροποιεί ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων και ως εκ τούτου έχει παραρτηθεί η δημοσίευση τριτης συγκριτικής στήλης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. 2. Η επένδυση και η χώρα της καταστάσεως έσοδων για κάθε μία από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Ο ομίλος και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που κατέχονται από τη θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡ ΜΕΣΙΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τετ. 478 χιλ. μετοχές αξίας κτήσης 1.190 χιλ. €. 4. Δεν υπάρχουν επίδομα ή υπό διαπραγμάτευση και αποσβέσεις διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 5. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 10 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις: α) για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. €. β) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 42 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 274 χιλ. €. γ) για την έκτακτη βοήθεια που καταλογίσθηκε σε βάρος της μητρικής εταιρίας ποσό 1.134 χιλ. € και για τη θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡ ΜΕΣΙΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ποσό 280 χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταγραφεί από αυξήσεις στο λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον όμιλο ποσό (2.729) χιλ. € από το οποίο ποσό (289) χιλ. € προέρχεται από συναλλαγματικές διαφορές ποσό (360) χιλ. € από ανυποστηρίχτη ακινήτων ποσό (1.663) χιλ. €. 8. Από κέρδη / ζημιές διακρίσεων που πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων και ποσό (678) χιλ. €. 9. Από μερίσματα στα λοιπά συνολικά έσοδα ανυποστηρίχτη. 8. Ο αριθμός απαγορευμένων προσωπικού του ομίλου κατά την 31/12/09 ανέρχεται σε 78 άτομα, και της εταιρείας την 31/12/09 σε 88 και της εταιρείας την 31/12/09 σε 12 άτομα και την 31/12/08 σε 28 άτομα. 9. Τον Φεβρουάριο του 2009 ολοκληρώθηκε η πράξη μεταβίβασης ολόκληρου του ποσοστού συμμετοχής δηλαδή 327 χιλ. μετοχών της εταιρείας SSIF IEBΑ TRUST SA έναντι συνολικού τιμήματος 700 χιλ. €. 10. Τον Ιούνιο του 2009 η μητρική συμμετέχει στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 100% της θυγατρικής της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΠΗΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ καταβάλλοντας το ποσό των 150 χιλ. €. 11. Το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. €. 12. Το Ιούλιο του 2009 η μητρική συμμετέχει σε μεταβίβαση 60 χιλ. μετοχών ομαλοβίου κεφαλαίου της εταιρείας THERMI-TANEO VENTURES CAPITAL FUND έναντι τιμήματος 90 χιλ. €. 13. Η αξία κτήσης και η αξία των μετοχών της εταιρείας THERMI VENTURES ΑΕ έναντι ποσού 49 χιλ. €. 14. Τον Αύγουστο του 2009 η μητρική προβεί σε ολοκλήρωση πώλησης των μετοχών της εταιρείας SINGULAR LOGIC με 5.680 χιλ. έναντι τιμήματος 17.495 χιλ. €. Επίσης τον Αύγουστο του 2009 η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡ ΜΕΣΙΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προβεί σε πώληση όλων των μετοχών της εταιρείας SINGULAR LOGIC SA, με 433 χιλ. έναντι τιμήματος 1.334 χιλ. €. 14. Κατά τη διάρκεια του ενοποιημένου του 2009 η μητρική προβεί συνολικά σε πώληση 1.364 χιλ. μετοχών της θυγατρικής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡ ΜΕΣΙΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ με τιμήμα 2.478 χιλ. €. 15. Οι διαφορές μεταξύ του τελικού ποσοστού της σε 65,9333%. 15. Τον Δεκέμβριο η μητρική συμμετέχει στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ καταβάλλοντας το ποσό των 2.049 χιλ. € διατηρώντας το ποσοστό της 100%. 16. Τον Φεβρουάριο του 2010 η μητρική προβεί σε αγορά 1.060 χιλ. της θυγατρικής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡ ΜΕΣΙΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ με τιμήμα 1.698 χιλ. €. Διαφορώντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 83,26%. 17. Το θέμα έμφραση στην έκθεση ελέγχου αναφέρεται στην ύπαρξη αρνητικών ιδίων κεφαλαίων. 18. Το ποσό των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, αναφέρονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	26	28
Εξόδα	21	25
Απαιτήσεις	103	6
Υποχρεώσεις	104	155
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1.203	190
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	19	0

Μαρούσι, 26 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. <b>ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ</b> ΑΔΤ. Ξ. 163725/92	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος <b>ΓΕΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ</b> ΑΔΤ. Χ. 080976	Ο Οικονομικός Διευθυντής <b>ΝΑΤΑΛΙΑ Α. ΤΣΟΤΣΟΣ</b> ΑΔΤ. Π. 070783
---	---	---

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου  
**ΖΗΝΑ Ξ. Ε. ΖΙΣΗ**  
 ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378