



**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**



Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

της περιόδου

1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2009

με βάση το Ν. 3556 / 2007



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
1. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
2. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	11
3. Ενδιάμεση Κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο 1/1-30/6/2009	13
4. Ενδιάμεση κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ενοποιημένης & μη Ενοποιημένης κατά την 30/6/2009	14
5. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	15
6. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	15
7. Κατάσταση ταμειακών ροών	16
8. Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	17
9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	33

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- 1) Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
- 2) Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Αλέξανδρος Φούκας εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ' όσων γνωρίζουμε:

- α. οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως την 30η Ιουνίου 2009, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.
- β. η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Άλιμος, 25 Αυγούστου 2009

Θεοφάνης Κυριακούλης	Οι βεβαιούντες Σπυρίδων Κυριακούλης	Αλέξανδρος Φούκας
Πρόεδρος του Δ. Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Εκτελεστικό μέλος του Δ. Σ.

1. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2009. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Α. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους δραστηριότητας:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση μαρίνων
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το α' εξάμηνο του 2009 με τη Μητρική Εταιρεία, 10 θυγατρικές και 2 συγγενείς.

Στο χώρο της διαχείρισης Μαρίνων ο Όμιλος δραστηριοποιείται με 3 θυγατρικές, 2 συγγενείς και μία (1) λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων, ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το α' εξάμηνο του 2009 με μία θυγατρική εταιρεία.

Β. Σημαντικά γεγονότα α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης.

Ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν απέκτησαν στην παρούσα περίοδο ίδιες μετοχές ούτε κατέχουν τέτοιες.

Η Εταιρεία εμπλούτισε τον στόλο της με την αγορά 10 νέων πλοίων αξίας κτήσης ποσού 1.874.680 €, ενώ πούλησε 29 παλαιότερα αντί του ποσού των 3.442.680 €.

Έτσι η Εταιρεία την 30/6/2009 διαθέτει 210 πλοία αξίας 21.188.592 € και ο Όμιλος 220 πλοία αξίας 23.738.274 €.

Στην υπό εξέταση περίοδο η Εταιρεία αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 2.212.108, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 1.852.630. Ο δε Όμιλος αποπλήρωσε αντίστοιχα δάνεια ποσού € 2.917.708 και εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 3.530.689.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη παρακάτω σημείωση 8.10.3. του παρόντος.

Οι θυγατρικές επιβάρυναν με τον προβλεπόμενο φόρο περαίωσης τα αποτελέσματά τους την υπό εξέταση περίοδο κατά ποσό € 15.005 (ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.) και τα αποτελέσματα χρήσεως 2008 κατά ποσό € 190.200. Παρατίθενται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα τα ποσά που ήδη περαιώθηκαν:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΑΙΩΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ 3697/2008

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	41.903
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	15.005
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	22.841
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	15.170
MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	103.885
MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	2.651
MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	3.750
	205.206

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η Μητρική έχει κάνει πρόβλεψη ποσού € 44.372. Η Εταιρεία δεν υπάχθηκε στον Ν. 3697/2008 εξ αιτίας του ότι ο σκοπός της είναι αμιγώς ναυτιλιακός.

Η Γενική Συνέλευση της 30/6/2009, αποφάσισε η διάθεση των καθαρών κερδών χρήσεως 2008 της Εταιρείας να γίνει ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	60.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	982.771,05
Σύνολο	1.042.771,05

Η κατά 100% θυγατρική «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με την από 17434/5/3/09 απόφαση του Νότιου Τομέα της Νομαρχίας Αθήνας, Διεύθυνση Α.Ε. και με την με αριθμό 3129.5/1158/01 της 29/6/2009 βεβαίωση του Υ.Ε.Ν. η εταιρεία καταχωρήθηκε στα βιβλία του Μητρώου Ναυτιλιακών Εταιρειών Πλοίων Αναψυχής με αριθμό καταχώρησης 1158 και μετετράπη σε Ναυτιλιακή Εταιρεία Πλοίων Αναψυχής (Ν.Ε.Π.Α.).

Γ. Περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης.

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις εμφανίζονται στη λογιστική αξία, η οποία εκτιμάται ότι αποτελεί λογικό υπολογισμό της εύλογης αξίας τους. Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 23,83% του συνόλου ενεργητικού και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξής τους αποτελούνται κατά 8,90% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 91,10% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις απαιτήσεις του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής ποσού € 12.224.694 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 76,60% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι οι απαιτήσεις από ναύλους αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία και οι απαιτήσεις από πωλήσεις πλοίων επί πιστώσει εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των πωληθέντων πλοίων, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία ληξιπρόθεσμων δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές πωλήσεις πλοίων. Οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ποσού € 636.440 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 3,99% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν ελάχιστο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η αποπληρωμή των πωληθέντων διαμερισμάτων εξασφαλίζεται μέσω τραπεζικών δανείων των αγοραστών. Τέλος, οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης μαρίνων ποσού € 3.098.330 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 19,41% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους, λόγω της έντονης έλλειψης θέσεων ελλιμενισμού η οποία υπάρχει στην Ελλάδα.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν το 28,46% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων.

Ως προς τη ληκτότητά τους αποτελούνται κατά ποσοστό 28,60% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 71,40% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών. Οι λοιπές ταμειακές υποχρεώσεις συνιστούν το 21,57% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

3. Κίνδυνος αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος :** Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς εκμετάλλευσης & διαχείρισης μαρίνων και κατασκευής & εκμετάλλευσης ακινήτων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον λειτουργικό τομέα εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής μόνο το 20,4% του συνόλου των ναυλοσύμφωνων συνάπτεται σε διαφορετικό νόμισμα από το ευρώ (δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας), με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.
- **Κίνδυνος επιτοκίου :** Οι εταιρείες του Ομίλου συνάπτουν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων. Πιο συγκεκριμένα οι επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις και σε συμφωνίες επαναφοράς συνιστούν το 0,6% του συνόλου ενεργητικού, ενώ τα έσοδα τόκων τραπεζών συνιστούν το 0,34% του κύκλου εργασιών.
- **Άλλοι κίνδυνοι τιμών:** Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν το 1,66% του συνόλου ενεργητικού και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά ποσό € 99.434 από καινούρια εξαρτήματα πλοίων, και ποσό € 949.352 από έτοιμα και ημιτελή διαμερίσματα προς πώληση. Η πρώτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η δεύτερη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ ως προς τον κίνδυνο τιμής, εκτιμάται ότι η ραγδαία πτώση της προσφοράς διαμερισμάτων θα οδηγήσει μεσοπρόθεσμα σε επίπεδα τιμών τουλάχιστον ίσα με τα αρχικά ορισθέντα, παρά τις παρατηρούμενες πτωτικές διορθώσεις που προσδοκείται πως θα είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας.

Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική Θέση

Ρευστότητα

Το α' εξάμηνο του 2009 η «Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.» βελτίωσε τη

ρευστότητα της. Πιο συγκεκριμένα, η τιμή του αριθμοδείκτη γενικής ρευστότητας, από 1,86 που ήταν στις 31/12/2008, ανήλθε σε 2,11 την 30/06/2009. Η άνοδος της τιμής αυτού οφείλεται στο ότι κατά το παρόν εξάμηνο το σύνολο των κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων αυξήθηκε κατά 13,69% ενώ το σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων αυξήθηκε κατά 0,19%. Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης αυξήθηκε κατά 29,47%, από ευρώ 5.428.495 στις 31/12/2008 σε ευρώ 7.028.291 την 30/06/2009.

Το ποσοστό των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων επί του συνόλου των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων εμφάνισε άνοδο, από 4,95% στις 31/12/2008 σε 5,40% την 30/06/2009. Η καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του ά εξαμήνου του 2009, παρέμεινε θετική σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2008 και ίση με ευρώ 140.473.

Σε επίπεδο Ομίλου, το α' εξάμηνο του 2009 εμφανίζεται μια σχεδόν αμετάβλητη κατάσταση από άποψη ρευστότητας, με την τιμή του αριθμοδείκτη γενικής ρευστότητας να σημειώνει μια μικρή πτώση από 1,50 στις 31/12/2008 σε 1,48 την 30/06/2009. Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης κατά την 30/06/2009 είναι ίσο με ευρώ 6.843.658. Το ποσοστό των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων επί του συνόλου των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων εμφάνισε άνοδο, από 16,89% στις 31/12/2008 σε 18,27% την 30/06/2009. Η καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του α' εξαμήνου του 2009, παρέμεινε θετική σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2008 και ίση με ευρώ 377.081.

Οικονομικά αποτελέσματα περιόδου

Το α' εξάμηνο του 2009 η «Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε.», σημείωσε μείωση των πωλήσεων, οι οποίες προέρχονται αποκλειστικά από ναυλώσεις ιδιόκτητων πλοίων, κατά ποσό ευρώ 686.078 ή ποσοστό 23,23% συγκρινόμενες με εκείνες του α' εξαμήνου του 2008. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση των εκτελεσθέντων ναυλοσυμφώνων, γεγονός που αποδίδεται αφενός στις αρνητικές οικονομικές συνθήκες που επικρατούν σε παγκόσμια κλίμακα και αφετέρου στη παρατηρούμενη συγκέντρωση όλο και μεγαλύτερου ποσοστού ναυλοσυμφώνων στο γ' και στο δ' τρίμηνο κάθε έτους. Ως αποτέλεσμα της μείωσης των πωλήσεων, τα κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες του α' εξαμήνου του 2008 ποσού ευρώ 22.584 αντιστράφηκαν α' εξάμηνο του 2009 σε ζημιές ποσού ευρώ 731.931.

Την ίδια χρονική περίοδο σε επίπεδο Ομίλου, οι ενοποιημένες πωλήσεις μειώθηκαν κατά ποσό ευρώ 8.515.486 ή ποσοστό 45,06%. Η μείωση αυτή οφείλεται στη κάμψη των πωλήσεων του λειτουργικού τομέα της «Εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής», σε αντίθεση με τους λειτουργικούς τομείς της «Κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων» και της «Εκμετάλλευσης και διαχείρισης μαρίνων» οι οποίοι εμφάνισαν άνοδο πωλήσεων. Εξαιτίας της μείωσης του συνόλου των ενοποιημένων λειτουργικών εξόδων, η μείωση των ενοποιημένων πωλήσεων δεν μετατράπηκε σε όλο της το μέγεθος σε επιδείνωση των εξαμηνιαίων μετά φόρων αποτελεσμάτων που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής, τα οποία μειώθηκαν κατά ποσό ευρώ 1.212.803, ήτοι οι ζημιές ποσού ευρώ 144.042 του α' εξαμήνου του 2008 αυξήθηκαν στο ποσό των ευρώ 1.356.845 στο α' εξάμηνο του 2009.

Διάρθρωση κεφαλαίων & βιωσιμότητα

Η χρηματοδότηση των μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού τόσο σε επίπεδο Μητρικής όσο και σε επίπεδο Ομίλου μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζουν τη παραγωγική ικανότητα μιας εταιρείας, έχουν χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση τις τιμές του αριθμοδείκτη «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων προς Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού» που είναι ίσες την 30/06/2009 με 1,19 και 1,16 αντίστοιχα.

Στη Μητρική εταιρεία, το ποσοστό χρηματοδότησης των περιουσιακών στοιχείων της από δανεισμό μειώθηκε, με βάση τις υπολογισθείσες τιμές του αριθμοδείκτη «Σύνολο Δανεισμού προς Σύνολο Ενεργητικού», από 26,37% στις 31/12/2008 σε 25,81% την 30/06/2009.

Στον Όμιλο, το ποσοστό χρηματοδότησης των ενοποιημένων περιουσιακών στοιχείων από δανεισμό εμφάνισε μικρή άνοδο, με βάση τις υπολογισθείσες τιμές του αριθμοδείκτη «Σύνολο Δανεισμού προς Σύνολο Ενεργητικού», από 27,83% στις 31/12/2008 σε 28,46% την 30/06/2009.

Ε. Γεγονότα μετά την 30/6/2009

Με την με αριθμό 52.421/21-7/2009 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουланτζά υπογράφηκε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου του ν.3483/2006 η οποία αφορά ακίνητο επί της Λ. Αλίου αρ.7 στον Άλιμο Αττικής ιδιοκτησίας της μητρικής Εταιρείας με την PROTON Τράπεζα Α.Ε.». Το σύνολο μισθωμάτων είναι ποσού € 3.229.956 και η μισθωτική περίοδος είναι διάρκειας 10 ετών. Οι εισροές της ως άνω θα χρησιμοποιηθούν για εξόφληση παλαιών δανείων και για την ανανέωση του στόλου της Εταιρείας.

Με την με αρ. πρωτοκόλλου 12277/7-8-2009 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών ιδρύθηκε υποκατάστημα της Ιταλικής θυγατρικής κατά 100% "Kiriacoulis Italia Srl", στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στον Δήμο Αλίου Αττικής. Σκοπός της ίδρυσης υποκαταστήματος της Ιταλικής θυγατρικής είναι να προάγει και να εξυπηρετήσει τους σκοπούς του βασικού λειτουργικού τομέα εκμετάλλευσης του Ομίλου που είναι η εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής.

Η Εταιρεία κατέβαλε μετά από έκθεση προσωρινού ελέγχου Φ.Π.Α., της Δ.Ο.Υ. Πλοίων Πειραιά, ποσό € 63.700 .

ΣΤ. Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2009, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στο τρέχον εξάμηνο καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/6/2009:

Συναλλαγές Μητρικής με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
(προς σε €)		30/6/2009	1/1-31/12/2008
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		39.474
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		88
Πωλήσεις προς	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ		2.400
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		300
Πωλήσεις προς	SARL VENT PORTANT		0
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		1.152
Πωλήσεις προς	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		1.497
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ		0
Πωλήσεις προς	EXECUTIVE YACHTS Α.Ε.		600
Πωλήσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΟΙ & ΜΕΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	4.913	140.180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		80.953
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS FRANCE		42.853
Αγορές από	SARL VENT PORTANT		1.509.430
Αγορές από	SARL POINT D' AMURE		166.553
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		24.500
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	0	34.986
Αγορές από	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	9.152	0
Πωλήσεις προς	SARL KIRIACOULIS ANTILLES	32.927	0
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	13.839	0
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΟΙ & ΜΕΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	75.408	166.824

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής από / προς τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
(προς σε €)		31/12/2008	31/12/2008
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	0	4.388.498
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	0	2.486
Απαιτήσεις από	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	0	51.796
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	0	10.002
Απαιτήσεις από	SARL VENT PORTANT	0	876.250
Απαιτήσεις από	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	0	30.994
Απαιτήσεις από	KIRIACOULIS DOO	0	0
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	0	5.485
Απαιτήσεις από	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	0	2.925
Απαιτήσεις από	KIRIACOULIS ITALIA SRL	0	870.000
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	0	75.287
Απαιτήσεις από	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	0	96.050
Απαιτήσεις από	ΤΗΛΟΣ Ν. Α.Ε.	0	60.899
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ	0	8.957
Απαιτήσεις από	SARL KIRIACOULIS ANTILLES	2.017.207	1.084.140
Απαιτήσεις από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΟΙ & ΜΕΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	522.947	247.640
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	892,09	0
Υποχρεώσεις προς	SARL KIRIACOULIS FRANCE	0	314.817
Υποχρεώσεις προς	SARL POINT D' AMURE	0	491.814
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	0	43.501
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	2.657	88.899
Υποχρεώσεις προς	Κ/Ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	0	134.592
Υποχρεώσεις προς	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	40	0
Υποχρεώσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΟΙ & ΜΕΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	5.195	0

2. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2009, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12181

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

3. Ενδιάμεση Κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο 1/1-30/6/2009

Ποσά σε Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008	1/4- 30/6/2009	1/4- 30/6/2008	1/1 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008	1/4- 30/6/2009	1/4- 30/6/2008
Έσοδα Πωλήσεων (Εισόδημα)	10.381.089	18.896.574	6.886.732	8.949.279	2.267.807	2.953.886	2.252.004	2.861.299
Κόστος Πωληθέντων	(9.601.505)	(16.987.989)	(5.179.808)	(6.648.340)	(2.334.662)	(2.339.878)	(1.261.730)	(1.188.706)
Μικτό Κέρδος	779.584	1.908.585	1.706.925	2.300.939	(66.855)	614.008	990.273	1.672.593
Άλλα έσοδα	681.973	546.187	287.884	242.903	228.600	157.578	135.671	1.555
Έξοδα διάθεσης	(547.586)	(687.258)	(303.549)	(335.913)	(71.933)	(64.835)	(44.614)	(30.552)
Έξοδα διοίκησης	(1.309.420)	(1.021.770)	(724.516)	(499.479)	(226.019)	(228.317)	(131.699)	(147.626)
Άλλα έξοδα	(465.419)	(153.698)	(246.623)	(118.902)	(75.077)	(9.217)	(75.077)	(6.895)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	35.181	43.504	7.081	25.076	1.275	7.047	311	5.219
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(632.147)	(637.667)	(282.131)	(335.599)	(475.924)	(435.497)	(202.569)	(230.214)
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(22.273)	50.561	(4.787)	82.264	(45.998)	(18.183)	(25.360)	13.521
Μερίδιο Κερδών/(Ζημιών) από συγγενείς	83.563	(17.651)	(48.671)	(58.717)	0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(1.396.544)	30.791	391.613	1.302.571	(731.931)	22.584	646.937	1.277.600
Φόρος εισοδήματος	4.373	(14.013)	5.414	3.517	0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου 1/1-30/6/2009 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.392.171)	16.778	397.026	1.306.088	(731.931)	22.584	646.937	1.277.600
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου 1/1-30/6/2009	(1.392.171)	16.778	397.026	1.306.088	(731.931)	22.584	646.937	1.277.600
Άλλα συνολικά έσοδα	0	0	0	0	0	0	0	0
Άλλα συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/6/09 καθαρά από φόρο	0	0	0	0	0	0	0	0
Συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/6/2009	(1.392.171)	16.778	397.026	1.306.088	(731.931)	22.584	646.937	1.277.600

Κατανομή Συνολικών Εσόδων περιόδου 1/1-30/6/2009

Κατανέμονται σε:	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008	1/4- 30/6/2009	1/4- 30/6/2008	1/1 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008	1/4- 30/6/2009	1/4- 30/6/2008
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας	(1.356.845)	(144.042)	403.987	1.302.526	0	0	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	(35.326)	160.820	(6.961)	3.562	0	0	0	0
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) ανά Μετοχή	(0,0893)	(0,0095)	0,0266	0,0857	(0,0482)	0,0015	0,0426	0,0841

4. Ενδιάμεση κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ενοποιημένης & μη Ενοποιημένης κατά την 30/6/2009

Ποσά σε Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Ενεργητικό				
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	36.672.168	37.372.249	24.350.618	26.710.686
Επενδύσεις σε ακίνητα	433.042	270.401	105.649	106.705
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	72.309	82.261	2.677	2.849
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	0	0	7.102.042	7.076.042
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.923.584	1.840.021	3.624.384	3.624.384
Λοιπά χρηματ/κά στοιχεία	1.417.106	1.417.106	1.412.117	1.412.117
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	1.337.930	888.999	1.213.169	763.856
	41.856.139	41.871.037	37.810.656	39.696.639
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	1.048.786	2.124.344	0	0
Εισπρακτέες εμπορικές απατήσεις	5.692.180	5.365.067	1.747.977	1.744.360
Άλλες Απατήσεις	8.006.180	7.661.302	8.398.886	7.401.706
Άλλα Κυκλοφορούντα στοιχεία	2.604.125	2.078.917	2.516.168	2.045.462
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.877.685	3.500.603	723.233	582.760
	21.228.955	20.730.232	13.386.265	11.774.288
Σύνολο Ενεργητικού	63.085.093	62.601.269	51.196.921	51.470.927
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της μητρικής:				
Μετοχικό κεφάλαιο	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτιο	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	2.322.626	2.322.626	2.282.825	2.282.825
Κέρδη σε νέο	(3.581.045)	(2.224.200)	2.728.807	3.460.739
Ίδια Κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)	15.032.687	16.389.532	21.302.738	22.034.670
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	2.117.109	2.152.435		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	17.149.796	18.541.967	21.302.738	22.034.670
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:				
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	12.821.008	11.902.113	9.059.247	8.941.022
Αναβαλλόμενος φόρος	117.745	122.367	66.065	66.065
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	180.709	168.850	39.493	36.873
Προβλέψεις/Άλλες Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18.430.538	18.063.883	14.371.403	14.046.504
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	31.550.000	30.257.212	23.536.208	23.090.465
Τρέχουσες υποχρεώσεις:				
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	5.744.350	3.939.134	958.558	554.917
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	306.377	488.664	22.314	24.087
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.915.594	1.484.636	1.079.399	690.903
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	3.219.000	4.037.182	3.073.225	3.939.424
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.199.977	3.852.475	1.224.478	1.136.462
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	14.385.297	13.802.090	6.357.974	6.345.793
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	45.935.298	44.059.302	29.894.182	29.436.257
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)	63.085.093	62.601.269	51.196.921	51.470.927



5.Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ

(ποσά σε Ευρώ)

	Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	4.557.096	11.734.010	2.261.874	(2.800.848)	15.752.131	1.774.630	17.526.761
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/6/2008:							
Διανεμθέντα μερίσματα				(531.661)	(531.661)		(531.661)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων)	0	0	0	(144.042)	(144.042)	173.070	29.028
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2008	4.557.096	11.734.010	2.261.874	(3.476.552)	15.076.427	1.947.700	17.024.129
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	4.557.096	11.734.010	2.322.626	(2.224.201)	16.389.531	2.152.434	18.541.967
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/6/2009:					0		0
Διανεμθέντα μερίσματα				0	0		0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων)				(1.356.845)	(1.356.845)	(35.326)	(1.392.171)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2009	4.557.096	11.734.010	2.322.626	(3.581.046)	15.032.686	2.117.108	17.149.796

6.Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	Αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	4.557.096	11.734.010	2.222.825	3.009.426	21.523.357
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/6/2008					
Διανεμθέντα μερίσματα				(531.661)	(531.661)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων)	0	0	0	22.584	22.584
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2008	4.557.096	11.734.010	2.222.825	2.500.349	21.014.280
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	4.557.096	11.734.010	2.282.825	3.460.739	22.034.670
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων)	0	0	0	(731.931)	(731.931)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 30η Ιουνίου 2009	4.557.096	11.734.010	2.282.825	2.728.807	21.302.738

7. Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 30.6.2009	1.1. -30.6.2008	1.1 - 30.6.2009	1.1. -30.6.2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσης προ φόρων	(1.396.544)	30.791	(731.931)	22.584
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου	1.247.977	1.274.643	924.252	961.013
Προβλέψεις	13.087	626	2.620	2.166
Έσοδα από προβλέψεις	0	779	0	0
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	(168.434)	(148.727)	(129.872)	(123.503)
- Κέρδη / ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	(83.563)	17.651	0	0
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(35.181)	(43.504)	(1.275)	(7.047)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	691.714	680.764	535.491	481.823
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) των αποθεμάτων	1.075.558	1.742.386	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(1.053.714)	(7.366.485)	(1.450.110)	(506.964)
Αύξηση / (μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(525.208)	(874.576)	(470.706)	(913.863)
Μείον:	1.733.963	8.024.055	1.530.710	756.224
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(669.792)	(555.780)	(513.512)	(356.840)
Καταβληθέντες φόροι	70.639	(18.841)	(10.456)	(5.102)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	900.502	2.763.782	(314.790)	310.491
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(26.000)	(12.750)	(26.000)	(12.750)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.082.762)	(7.469.589)	(1.875.764)	(6.531.054)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	2.986.674	3.292.352	2.727.336	3.292.352
Τόκοι εισπραχθέντες	35.181	43.504	1.275	7.047
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.086.907)	(4.146.483)	826.847	(3.244.405)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	3.530.689	8.127.566	1.852.630	7.242.244
Εξοφλήσεις δανείων	(2.917.708)	(3.610.959)	(2.212.108)	(3.135.138)
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(37.389)	(29.649)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(12.106)	(20.319)	(12.106)	(20.319)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	563.486	4.466.638	(371.584)	4.086.788
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	377.081	3.083.937	140.473	1.152.874
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.500.603	2.584.146	582.760	385.120
Πλέον ταμειακά διαθέσιμα ενοποιούμενης για πρώτη φορά	0	25.000	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.877.685	5.693.083	723.233	1.537.994

8. Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ

8.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα. Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρίας εισηχθήσαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 28/11/2005, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών στην κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ».

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1-30/6/2009 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 25 Αυγούστου 2009.

Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις τομείς. Πρώτος τομέας είναι ο επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής, ιδιόκτητα και τρίτων, επανδρωμένα και μη, δεύτερος η διαχείριση μαρίνων και τρίτος η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

8.2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την περίοδο 01.01.2009 έως 30.6.2009 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ)

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με την τελευταία δημοσιευθείσα ετήσια οικονομική έκθεση της 31 Δεκεμβρίου 2008.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2009 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008.

8.2.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων που ισχύουν για της ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1/1/2009:

ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποιημένο

Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μιας καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μέτοχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος έκανε τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των υφιστάμενων οικονομικών καταστάσεων την 1/1/2009.

ΔΠΧΠ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" – Τροποποιημένο

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία της αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή της τροποποίησης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1η Ιουλίου του 2009.

ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί Τομείς

Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΠΧΠ 8 από την 1/1/2009. Η εφαρμογή της τροποποίησης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις, δεν επέφερε μεταβολές.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού (τροποποίηση)

Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο ("puttable" μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά τη ρευστοποίηση μιας οντότητας, καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα "puttable" μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΠ 11 ΔΠΧΠ 2 Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου

Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΠ 12 Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών

Η ερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΠ 13 Προγράμματα αφοσίωσης πελατών

Η ΕΔΔΠΧΠ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η ερμηνεία 13 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΠ 14 Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους.

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Προσδιορισμός κονδυλίου «Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων» (EBITDA Ομίλου)

Το κονδύλι «κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων» υπολογίζεται για τους σκοπούς της Απόφασης ως ακολούθως :

Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων
± Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα
+ Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων)
= Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Διευκρινίζεται ότι:

1. Το κονδύλι «κέρδη/ζημίες προ φόρων» που χρησιμοποιείται στον ανωτέρω υπολογισμό, λαμβάνεται όπως ακριβώς απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των οικονομικών καταστάσεων.
2. Το κονδύλι «χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα), στις περιπτώσεις που οι τοποθετήσεις αυτές δεν αποτελούν ένα από τα αντικείμενα δραστηριότητας (segments) του εκδότη. Το κονδύλι περιλαμβάνει **ενδεικτικά**, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
3. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

8.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/6/2009 έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	80,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
NUIT YACHTING D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALY SRL	ΙΤΑΛΙΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
CATPRO Ν.Ε.Π.Α.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Άμεση	καθαρή θέση
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ				
K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	59,61%	Άμεση - Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,58%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	26,64%	Άμεση	καθαρή θέση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	22,50%	Άμεση	καθαρή θέση
ΛΟΙΠΑ				
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00%	Άμεση	καθαρή θέση
KIRIACOULIS motor yachts Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,33%	Άμεση	καθαρή θέση

* Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1).

** Η 51% θυγατρική Ελληνική εταιρεία «KIRIACOULIS motor yachts Α.Ε. με έδρα τον δήμο Πειραιά ενοποιείται την παρούσα περίοδο ενώ δεν ενοποιείται την συγκρινόμενη 1/1/08-31/3/2008, διότι ιδρύθηκε με την από 29/9/2008 απόφαση του νομάρχη Πειραιά.

8.4. Οικονομικές πληροφορίες κατά λειτουργικό τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κύριους επιχειρηματικούς κλάδους: Εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής, διαχείριση μαρίνων και κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων, κατά συνέπεια δημιουργούνται τρεις λειτουργικοί τομείς κατά το «Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 8» και ένας τέταρτος των λοιπών δραστηριοτήτων.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 30/6/2009					
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	8,673.216	961.222	2.600.485	0	12.234.922
Εσωτερικές πωλήσεις	(1.829.334)	0	(24.500)	0	(1.853.834)
Καθαρές πωλήσεις	6.843.882	961.222	2.575.984	0	10.381.089
Λειτουργικά κέρδη	(677.606)	(371.165)	260.763	(72.861)	(860.868)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(516.837)	(68.292)	(11.314)	(22.796)	(619.239)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(3.156)	0	(19.689)	106.408	83.563
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.197.598)	(439.457)	229.759	10.751	(1.396.544)
Φόρος εισοδήματος					4.373
Καθαρό κέρδος					(1.392.171)
1/1 - 30/6/2008					
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	22.253.527	615.313	2.476.506	0	25.345.345
Εσωτερικές πωλήσεις	(6.414.706)	0	(34.065)	0	(6.448.771)
Καθαρές πωλήσεις	15.838.821	615.313	2.442.441	0	18.896.574
Λειτουργικά κέρδη	150.789	81.820	359.436	0	592.045
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(396.074)	(126.307)	(21.222)	0	(543.603)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(49.694)	0	(43.116)	75.159	(17.651)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(294.979)	(44.487)	295.099	75.159	30.791
Φόρος εισοδήματος					(14.013)
Καθαρό κέρδος					16.778

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
30/6/2009					
Ενεργητικό Τομέα	64.000.257	4.982.422	10.394.057	2.316.141	81.692.877
Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού					(18.607.783)
Ενοποιημένο Ενεργητικό					63.085.093
Υποχρεώσεις Τομέα	41.777.321	4.057.494	3.943.247	2.224.607	52.002.668
Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων					(9.095.210)
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις (ποσά σε Ευρώ)					42.907.458
31/12/2008					
Ενεργητικό Τομέα	63.815.007	5.567.949	9.985.086	995.144	80.363.185
Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού					(17.761.916)
Ενοποιημένο Ενεργητικό					62.601.269
Υποχρεώσεις Τομέα	41.046.130	4.473.157	3.460.397	0	48.979.684
Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων					(8.165.781)
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις					40.813.904

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά Λειτουργικό τομέα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2009	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ	
(ποσά σε Ευρώ)					
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	4.293.385	0	0	4.293.385	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	2.251.527	0	0	2.251.527	2.231.933
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	298.970	0	0	298.970	35.874
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	855.558	0	855.558	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	105.664	0	105.664	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	2.275.684	2.275.684	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	0	0	300.300	300.300	0
ΣΥΝΟΛΑ	6.843.882	961.222	2.575.984	10.381.089	2.267.807

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2008	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ	
(ποσά σε Ευρώ)					
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	12.591.836	0	0	12.591.836	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	2.990.839	0	0	2.990.839	2.909.060
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	256.146	0	0	256.146	44.826
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	509.389	0	509.389	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	105.924	0	105.924	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	2.180.125	2.180.125	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	0	0	262.316	262.316	0
ΣΥΝΟΛΑ	15.838.821	615.313	2.442.441	18.896.574	2.953.886

Εποχικότητα

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας διαφέρουν σημαντικά από τρίμηνο σε τρίμηνο μέσα στο οικονομικό έτος, τάση που αναμένεται να συνεχιστεί και στο μέλλον ως αποτέλεσμα της εποχικότητας της ζήτησης. Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος του συνόλου των ναυλώσεων που είναι το σημαντικότερο κομμάτι του κύκλου εργασιών του Τομέα Εκμετάλλευσης Σκαφών, πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο. Συνεπώς, η Εταιρεία παρουσιάζει γενικά υψηλότερα έσοδα στο δεύτερο και ακόμα υψηλότερα το τρίτο τρίμηνο του οικονομικού έτους. Αντίθετα, σημειώνει χαμηλότερα έσοδα κατά τη διάρκεια του πρώτου και τέταρτου τριμήνου

Γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας

Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες. Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ:	1/1-30/6/09	1/1-30/6/08
ΕΛΛΑΔΑ	6.053.233	6.304.738
ΕΥΡΩΖΩΝΗ	4.293.385	12.591.836
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ	34.471	0
ΣΥΝΟΛΟ	10.381.089	18.896.574

8.5. Σημαντικά Εταιρικά γεγονότα και πληροφορίες

8.5.1. Ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν απέκτησαν στην παρούσα περίοδο ίδιες μετοχές ούτε κατέχουν τέτοιες.

8.5.2. Η Εταιρεία εμπλούτισε τον στόλο της με την αγορά 10 νέων πλοίων αξίας κτήσης ποσού 1.874.680 €, ενώ πούλησε 29 παλαιότερα αντί του ποσού των 3.442.680 €.

Έτσι η Εταιρεία την υπό εξέταση περίοδο διαθέτει 210 πλοία αξίας 21.188.592 € και ο Όμιλος 220 πλοία αξίας 23.738.274 €.

8.5.3. Στην υπό εξέταση περίοδο η Εταιρεία αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 2.212.108, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 1.852.630. Ο δε Όμιλος αποπλήρωσε αντίστοιχα δάνεια ποσού € 2.917.708 και εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 3.530.689.

8.5.4. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη παρακάτω σημείωση 8.10.3. του παρόντος.

Οι δε θυγατρικές επιβάρυναν τα αποτελέσματά τους την υπό εξέταση περίοδο κατά ποσό € 15.005 (ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.) ενώ τα αποτελέσματα της 31/12/08 με τον προβλεπόμενο φόρο περαίωσης, ποσό € 190.200, παρατίθενται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα με τα ποσά που περαιώθηκαν στην υπό εξέταση περίοδο:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΑΙΩΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ 3697/2008

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	41.903
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	15.005
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	22.841
Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	15.170
MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	103.885
MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	2.651
MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	3.750
	205.206

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η Μητρική έχει κάνει πρόβλεψη ποσού € 44.372, η Εταιρεία δεν υπάχθηκε στον Ν. 3697/2008 εξ αιτίας του ότι ο σκοπός της είναι αμιγώς ναυτιλιακός.

8.5.5. Η κατά 100% θυγατρική «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με την από 17434/5/3/09 απόφαση του Νότιου Τομέα της Νομαρχίας Αθήνας, Διεύθυνση Α.Ε. και με την με αριθμό 3129.5/1158/01 της 29/6/2009 βεβαίωση του Υ.Ε.Ν. η εταιρεία καταχωρήθηκε στα βιβλία του Μητρώου Ναυτιλιακών Εταιρειών Πλοίων Αναψυχής με αριθμό καταχώρησης 1158 και μετετράπη σε Ναυτιλιακή Εταιρεία Πλοίων Αναψυχής (Ν.Ε.Π.Α.).

8.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Η Διοίκηση επανεκτιμώντας τα κατέχοντα ιδιόκτητα ακίνητα, προσδιόρισε τρία (3) από αυτά επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση) αντί ιδιοχρησιμοποιούμενα.

Συγκεκριμένα:

α) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ² αναπόσβεστης αξίας ποσού € 88.990, β) ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ² αναπόσβεστης αξίας ποσού € 16.660 ιδιοκτησίας της μητρικής, τα οποία μισθώνονται ανά μήνα, αντί των 1.000 € και 400 € αντίστοιχα (ΔΛΠ 40.5). και γ) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη Σίκινο Κυκλάδων 200 στρεμμάτων αξίας κτήσης ποσού € 163.696 του οποίου η μελλοντική χρήση χαρακτηρίζεται απροσδιόριστη επί του παρόντος. Ενώ συγχρόνως αυξάνεται η αξία του επενδυμένου κεφαλαίου (ΔΛΠ 40.8 α & β). Τα ως άνω ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση αποτιμώνται όπως οι Ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών Εταιρειών (θυγατρικών / συγγενών) στις 30/6/2008 υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 600.000.

8.7 Δανειακές υποχρεώσεις (ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	5.799.389	4.905.494	3.400.128	3.631.903
Δάνεια ομολογιακά	7.021.619	6.996.619	5.659.119	5.309.119
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	12.821.008	11.902.113	9.059.247	8.941.022
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	1.915.594	1.484.636	1.079.399	690.903
Τρέχουσα αναλογία μακροπροθέσμων δανείων	2.748.852	2.476.431	2.603.078	2.435.830
Τρέχουσα αναλογία ομολογιακών δανείων	470.147	1.560.751	470.147	1.503.594
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	5.134.594	5.521.817	4.152.624	4.630.327
Σύνολο δανεισμού	17.955.602	17.423.930	13.211.871	13.571.349

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:
(ποσά σε Ευρώ)

	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2008				
Σύνολο δανείων	5.521.817	11.902.113		17.423.930
	5.521.817	11.902.113	-	17.423.930
30/6/2009				
Σύνολο δανείων	5.134.594	12.821.008		17.955.602
	5.134.594	12.821.008	-	17.955.602

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση το *euribor* πλέον περιθωρίου επιτοκίου του οποίου ο μέσος όρος είναι 1,75 ποσοστιαίες μονάδες. Τα τραπεζικά βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με ναυτικές υποθήκες, υφίστανται υποθήκες επί ακινήτων των θυγατρικών (ποσού 600 χιλ.€).

8.8 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες, δεν υπάρχουν.

8.9 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρία στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Μισθωτοί	75	79	13	13
Ημερομίσθιοι	23	23	0	0
	98	102	13	13

8.10 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

8.10.1. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους ανέρχονται την 30.6.2009 σε 338.337 €, ενώ οι δοθείσες εγγυήσεις του Ομίλου σε τρίτους ανέρχονται στο ποσό των € 1.797.982.

8.10.2. Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών θυγατρικών Εταιρειών υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 600.000. Επί των πλοίων της μητρικής την 30/6/2009, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές Υποθήκες, υπέρ τραπεζών, ποσού € 19.758.396 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών. Επί της αξίας των πωληθέντων πλοίων, την 30/6/2009, υπάρχουν Α' και Β' Ναυτικές Υποθήκες, ποσού € 3.243.133 για εξασφάλιση απαιτήσεων της εταιρείας από τις πωλήσεις πλοίων.

8.10.3. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2005-2008
K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2008
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2008
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2008
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2008
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2008
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2008
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	-
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	-
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2000-2008
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	2004-2008
NUIT YACHTING D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	-
KIRIACOULIS ITALY SRL	ΙΤΑΛΙΑ	-
KIRIACOULIS motor yachts Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2008
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2008
CATPRO Ν.Ε.Π.Α	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2008
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2000-2008
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2008

Για τις 4 ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η μητρική έχει κάνει πρόβλεψη ποσού € 44.372, καθώς ο κύριος όγκος του κύκλου εργασιών της απαλλάσσεται από φορολογία εισοδήματος.

8.11 Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.356.845)	(144.042)	(731.931)	22.584
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	15.190.320	15.190.320	15.190.320	15.190.320
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0893)	(0,0095)	(0,0482)	0,0015



8.12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

8.12.1. Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου σωρευτικά από 1/1-30/6/2009 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ																	
30/6/2009																	
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	SARL KIRIACOUL IS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	NUIT YACHTING DOO	KIRIACOULIS DOO	MAPINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS AE	KIRIACOULIS ITALY SRL	ΣΥΝΟΛΑ	
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	39.474	88	2.400	300							1.152	1.497			44.911	
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	80.953			3.502						1.899					86.354	
	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.															0	
	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ															0	
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.															0	
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	42.853														42.853	
	SARL VENT PORTANT	1.509.430														1.509.430	
	SARL POINT D' AMURE	166.553														166.553	
	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH																0
	NUIT YACHTING DOO																0
	KIRIACOULIS DOO																0
	MAPINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	24.500															24.500
	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ																0
	KIRIACOULIS ITALY SRL																0
ΣΥΝΟΛΑ	1.824.289	39.474	88	2.400	3.802	0	0	0	0	0	1.899	1.152	1.497	0	0	1.874.601	



8.12.2. Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-30/6/2009 που έχουν προκύψει από συναλλαγές θυγατρικών Ομίλου και συγγενών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ						
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	30/6/2009					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		0	600		600
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	34.986				34.986
	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.					0
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	9.152				9.152
	ΣΥΝΟΛΑ	44.137	0	600	0	44.737

8.12.3. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-30/6/2009 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ						
Ε Τ Α Ε Α Ι Χ Π Ρ Ε Α Ε Ι Τ Α Τ Η Σ Π Ν Η Ο Υ	30/6/2009					
		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.
	ΟΜΙΛΟΣ		132.747			96.050
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	91.556				91.556
	κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	134.592				134.592
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	40				40
	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.					0
	ΣΥΝΟΛΑ	226.189	132.747	0	0	96.050



8.12.4. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-30/6/2009 έχουν όπως παρακάτω:

Ε Τ Α Ι Ρ Ε ΙΑ Π Ο Υ Ε Χ Ε Ι Τ Η Ν Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ																
	30/6/2009																
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	SARL KIRIACOUL IS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	NUIT YACHTING DOO	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS AE	KIRIACOULIS ITALY SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		4.388.498	2.486	51.796	10.002		876.250		30.994			5.485	2.925		870.000	6.238.436
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.							925.357	482.128	12.476							1.419.961
	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.																0
	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ																0
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.		47.117														47.117
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	314.817															314.817
	SARL VENT PORTANT		112.580														112.580
	SARL POINT D' AMURE	491.814															491.814
	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH																0
	NUIT YACHTING DOO																0
	KIRIACOULIS DOO		15.592														15.592
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	43.501			11.058	4.748								237.623			296.930
	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			164.110													164.110
KIRIACOULIS MOTOR YACHTS AE																0	
KIRIACOULIS ITALY SRL																0	
ΣΥΝΟΛΑ	850.131	4.563.786	166.596	62.855	14.750	0	1.801.607	482.128	43.470	0	0	5.485	240.548	0	870.000	9.101.357	

8.12.5. Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Έσοδα				
Από θυγατρικές	0	0	44.911	993.467
Από συγγενείς	600	265.634	600	9.784
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	191.859	337.912	140.180	209.080
	192.459	603.546	185.691	1.212.331
Έξοδα				
Προς θυγατρικές	0	0	1.824.289	7.073.120
Προς συγγενείς	44.137	116.035	34.986	81.203
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
	44.137	116.035	1.859.275	7.154.323
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0	0	6.238.436	5.740.995
Από συγγενείς	228.797	254.797	171.337	171.337
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.172.094	1.656.396	1.153.996	69.856
	3.400.892	1.911.193	7.563.769	5.982.188
Υποχρεώσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	850.131	770.088
Προς συγγενείς	226.189	368.484	223.492	188.506
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	991.720	0	0
	226.189	1.360.204	1.073.623	958.594
Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας				
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	75.408	166.831	166.824	262.770
Απαιτήσεις από διεθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	770.587	200.270	247.640	158.000
Υποχρεώσεις προς διεθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	5.195	23.182	0	0
Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.				

8.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με την με αριθμό 52.421/21-7/2009 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά υπογράφηκε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου του ν.3483/2006 η οποία αφορά ακίνητο επί της Λ. Αλίου αρ.7 στον Άλιμο Αττικής ιδιοκτησίας της μητρικής Εταιρείας με την PROTON Τράπεζα Α.Ε.». Το σύνολο μισθωμάτων είναι ποσού € 3.229.956 και η μισθωτική περίοδος είναι διάρκειας 10 ετών. Οι εισροές της ως άνω θα χρησιμοποιηθούν για εξόφληση παλαιών δανείων και για την ανανέωση του στόλου της Εταιρείας.

Με την με αρ. πρωτοκόλλου 12277/7-8-2009 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών ιδρύθηκε υποκατάστημα της Ιταλικής θυγατρικής κατά 100% “Kiriacoulis Italia Srl”, στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στον Δήμο Αλίου Αττικής. Σκοπός της ίδρυσης υποκαταστήματος της Ιταλικής θυγατρικής είναι να προάγει και να εξυπηρετήσει τους σκοπούς του βασικού λειτουργικού τομέα εκμετάλλευσης του Ομίλου που είναι η εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής.

Η Εταιρεία κατέβαλε μετά από έκθεση προσωρινού ελέγχου Φ.Π.Α., της Δ.Ο.Υ. Πλοίων Πειραιά, ποσό € 63.700 .



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΩΝ ΣΥΜ/ΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Σ 554058

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Ξ 072425

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου
Α.Δ.Τ. Σ 620678
Αρ.Α.Α.Ε. 18092 Α΄ τάξης

9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡ.Α.Ε. 1424/06/8/98/00

Εδρα: Α. Αίγιον 7, Τ.Κ. 274 05, Αίγιον

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Κερφαίων)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες καταρτίστηκαν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχεία και μετρήσιμα γεγονότα με την οικονομική κατάσταση και αποτελέσματα της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου της. Στοιχεία και πληροφορίες στον Όμιλο, που προέρχουν από εσωτερικά ελέγχους επιθεωρητή ετήσια ή άλλη ανάλογη με την εταιρεία, να αναφέρεται στη Δεύτερη έκθεση των αποτελεσμάτων και οικονομικών καταστάσεων καθώς και η έκθεση επανεξέτασης του ισολογισμού ελέγχου αυτής της εταιρείας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση και διεύθυνση εταιρείας: www.kyriakoulis.com
 Ημερομηνία Έγκρισης από το Δ.Σ. των οικονομικών καταστάσεων: 28 Αυγούστου 2009
 Μορφή Λογιστικής: Μεταβολές
 Ελληνική Εταιρεία: ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
 Τύπος ελέγχου επανεξέτασης: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

(αποσπασμένο έργο αποσπασμένο)	ΟΜΙΛΟΣ		ΝΕΤΡΟ	
Ποσό σε ευρώ	20.08.09	21.12.08	20.08.09	21.12.08
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Επένδυση στην επένδυση στην επένδυση	36.672.153	37.372.240	24.352.616	25.710.685
Επένδυση στην επένδυση	433.042	270.401	106.949	106.706
Ανταρτία στην επένδυση	72.309	92.281	2.877	2.849
Ανταρτία στην επένδυση	4.674.623	4.148.120	10.317.112	12.687.353
Ανταρτία στην επένδυση	1.043.759	2.124.044	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	6.582.190	5.385.087	1.747.977	1.744.203
Ανταρτία στην επένδυση	14.467.293	13.243.923	11.636.287	10.629.228
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	63.085.400	62.601.259	51.194.921	51.470.927
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Επένδυση στην επένδυση	4.657.024	4.527.240	4.527.240	4.527.240
Ανταρτία στην επένδυση	10.475.551	11.832.436	16.745.542	17.477.874
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ)	15.032.575	16.359.676	21.272.782	22.005.114
Ανταρτία στην επένδυση (ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ)	2.137.109	2.155.436	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ) (ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ)	17.169.684	18.515.112	21.272.782	22.005.114
Ανταρτία στην επένδυση	12.621.024	11.922.115	9.525.247	9.525.247
Ανταρτία στην επένδυση	167.28.222	13.355.036	14.476.261	14.149.424
Ανταρτία στην επένδυση	5.174.524	5.521.817	4.162.424	4.612.357
Ανταρτία στην επένδυση	9.253.703	9.393.373	2.326.360	1.715.449
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ)	45.029.299	44.059.302	39.064.182	39.496.257
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ) (ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ)	60.085.400	62.601.259	51.194.921	51.470.927

(αποσπασμένο έργο αποσπασμένο)

(αποσπασμένο έργο αποσπασμένο)	ΟΜΙΛΟΣ		ΝΕΤΡΟ	
Ποσό σε ευρώ	20.08.09	21.12.08	20.08.09	21.12.08
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Επένδυση στην επένδυση	1.356.544	30.791	971.931	22.654
Ανταρτία στην επένδυση	1.247.977	1.274.640	924.282	967.013
Ανταρτία στην επένδυση	12.107	820	2.820	2.186
Ανταρτία στην επένδυση	0	779	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	527.170	574.533	171.147	171.147
Ανταρτία στην επένδυση	691.714	693.764	536.401	467.623
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038
Ανταρτία στην επένδυση	17.13.253	9.324.035	1.530.710	756.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1.075.553	1.742.536	0	0
Ανταρτία στην επένδυση	1.059.174	1.735.435	1.460.118	1.596.941
Ανταρτία στην επένδυση	152.020	167.478	167.038	167.038